

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. VASARIO 5 D. NUTARIMO NR. 97 „DĖL
ATLYGINIMO ASMENIMS UŽ VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PAIMTĄ ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRTIES AR MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĘ TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. 20-1309; TAIS NR. 20-8878(2))**

2020-07-27 Nr. NV-2056

Vilnius

1. Projekto rengėja – Žemės ūkio ministerija.

2. Projekto tikslas – įgyvendinti Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo nuostatas, t. y. patikslinti, koku teisiniu pagrindu priėmus teismo sprendimą dėl žemės ūkio paskirties žemės ploto paėmimo ir perdavimo valstybės nuosavybėn asmuo įgyja teisę į atlyginimą.

3. Dabartinė situacija:

- 2020 m. gegužės 14 d. Seimas priėmė Žemės ūkio paskirties žemės įstatymo Nr. IX-1314-671 3 straipsnio pakeitimo įstatymą, pagal kurio nuostatas Nacionalinė žemės tarnyba (NŽT) siūlo asmeniui išpirkti viršijantį 500 ha ploto ribą gyvulininkystei plėtoti įsigytą žemės plotą, jeigu asmens sutartinių gyvulių skaičius per paskutinius 3 metus sumažėja (išskyrus sumažėjimą dėl ne nuo asmens priklausančių aplinkybių) arba jeigu asmuo ketina perleisti šią žemę tretiesiems asmenims. Asmeniui nesutikus su pasiūlymu parduoti žemės ūkio paskirties žemę valstybei, NŽT, gindama viešąjį interesą, pareiškia ieškinį teismui dėl žemės ūkio paskirties žemės 500 ha žemės ploto ribą viršijančios žemės ploto dalies perdavimo valstybės nuosavybėn. Kai asmuo nesutinka rengti žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis, žemės valdos projektą rengia NŽT ir šių darbų verte Vyriausybės nustatyta tvarka mažinama parduodamo žemės sklypo kaina.

- Vadovaujantis 2019 m. gegužės 30 d. priimto Žemės įstatymo Nr. I-466 32 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo nuostatomis, nuo 2020 m. sausio 1 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius.

- Šiuo metu Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybėn paimtą žemės ūkio paskirties ar miškų ūkio paskirties žemę taisyklėse (toliau – Taisyklės) įtvirtinta, kad esant priimtam teismo sprendimui valstybės nuosavybėn paimti ne visą, o dalį žemės sklypo, NŽT teritorinis padalinys ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo visų dokumentų ir duomenų pateikimo organizuoja žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis, parengimą. Žemės valdos projekto rengimo ir įgyvendinimo darbų verte mažinama asmeniui grąžintina už žemės sklypą ar jo dalį pinigų suma.

4. Projekto esmė: siūloma pakeisti Taisyklės nustatant, kad žemės valdos projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, kai yra priimtas teismo sprendimas valstybės nuosavybėn paimti ne visą, o dalį žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties žemės sklypo.

Rengėjai pažymi, kad priėmus Projektą asmenys įgis teisę į atlyginimą, kai žemės ūkio paskirties žemė bus paimama ir perduodama valstybės nuosavybėn pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies nuostatas.

5. Derinimas:

- suderinta be pastabų su Aplinkos ministerija, Nacionaline žemės tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija;
- Teisingumo ministerija atkreipia dėmesį į klausimą dėl Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo ir Žemės įstatymo tų pačių santykių skirtingo reguliavimo (I-ame įstatyme nurodoma, kad asmeniui nesutinkant rengti žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis, žemės valdos projektą rengia Nacionalinė žemės tarnyba, o II-ame įstatyme, kuriuo nuostatomis motyvuojamas Projektu siūlomas Taisyklių 6 punkto pakeitimas, nustatyta, kad žemės valdos projekto rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius). Rengėjai Projekto teikimo lydraštyje pateikia paaiškinimus šiuo klausimu, pažymi apie atsižvelgimą į kitas techninio pobūdžio pastabas;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pažymi, kad pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalį [...> žemės valdos projektą rengia NŽT] Projektas neatitiktų šio Įstatymo nuostatų.

6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

7. Dalykinio vertinimo išvada – atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas, siūlytina klausimą plačiau aptarti tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lr.lt