

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. VASARIO 5 D. NUTARIMO NR. 97 „DĖL
ATLYGINIMO ASMENIMS UŽ VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PAIMTĄ ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĘ TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS NR. 1) IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. GRUODŽIO
15 D. NUTARIMO NR. 1458 „DĖL KONKREČIŲ VALSTYBĖS RINKLIAVOS DYDŽIŲ
SĄRAŠO IR VALSTYBĖS RINKLIAVOS MOKĖJIMO IR GRAŽINIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU KARTU – NUTARIMŲ PROJEKTAI)
(TAP NR. 19-1767, 19-1768) (TAIS NR. 19-10866(2), 19-10867(2))**

Nr. NV-3092

Vilnius

Įvertinę Nutarimų projektų atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto Nr. 1 1 punktu nauja redakcija dėstomų Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybėn paimtą žemės ūkio paskirties ar miškų ūkio paskirties žemę taisyklių (toliau – Taisyklių projektas) 3 punkto pirmosios pastraipos paskutiniajame sakinyje skliaustuose išbrauktinas žodis „būti“.

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Taisyklių projekto 3.1 papunktyje šalia juridinių asmenų turėtų būti nurodytos ir kitos užsienio organizacijos, neturinčios juridinio asmens statuso.

3. Taisyklių projekto 3.3 papunktyje po žodžio „sklypą“ įrašytina „ar jo dalį“.

4. Tikslintinas Taisyklių projekto 4 punkto paskutinis sakiny, nes pagal jo formuluotę lieka neaišku, per kiek laiko nuo žemės sklypo dalies atidalijimo turėtų būti nustatytas atlyginimo už žemės sklypo dalį dydis ir koks momentas būtų laikomas žemės sklypo dalies atidalijimu. Taip pat šiame punkte siūlytina po žodžio „organizuoti“ įrašyti „ir jį patvirtinti“.

5. Tikslintinas Taisyklių projektas 5 punktas, atsižvelgiant į tai, kad pagal jo 4 ir 7 punktus, atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydį turėtų nustatyti ne Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinis padalinys, o šios tarnybos vadovas arba jo įgaliotas šios tarnybos teritorinio padalinio vadovas.

6. Tikslintina Taisyklių projekto 5 punkto antroji pastraipa ir 6 punktas, atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis 2019 m. sausio 1 d. įsigaliosiančios Miškų įstatymo redakcijos 4 straipsnio 6

dalimi, pagal prokuroro, ginančio viešąjį interesą, pareikštą ieškinį teismo sprendimu iš miškų ūkio paskirties žemės sklypo įgijėjo gali būti paimamas ir perduodamas valstybės nuosavybėn *miško žemės plotas* (o ne miškų ūkio paskirties žemės sklypas ar jo dalis), kuris įsigytas pažeidžiant šio straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus. Pažymėtina, kad Miškų įstatymo 2 straipsnio 19 dalyje nustatyta, kokia žemė priskiriama miško žemei, o Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje – kokia žemė priskiriama miškų ūkio paskirties žemei. Vadovaujantis šiomis įstatymų nuostatomis, sąvokų „miško žemė“ ir „miškų ūkio paskirties žemė“ turinys skiriasi, todėl šios sąvokos negali būti tapatinamos.

7. Taip pat tikslintinas Taisyklių projekto 6 punktas, atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis Žemės įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, žemės reformos žemėtvarkos projektai yra tik viena iš *žemės valdos projektų* rūšių, todėl neaišku, kodėl šiame punkte teikiama nuoroda į taisykles, kurios reglamentuoja asmenų lėšomis atliekamų *žemės reformos žemėtvarkos projektų* rengimo darbų apmokėjimą ir šių projektų įgyvendinimo darbų apmokėjimą. Pažymėtina, kad atlyginimo už privačių žemės sklypų pertvarkymo projektų rengimą ir jų įgyvendinimą tvarka nėra šių taisyklių reguliavimo dalykas. Be to, pastebėtina, kad šiame punkte nurodytas netikslus Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklių pavadinimas (antraštė), t. y., po žodžio „darbų“ turėtų būti įrašyta „apmokėjimo“.

Teisės grupės patarėja

Dalia Petkevičienė