



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03162 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <https://socmin.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. (32.1E-24) SD-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 2) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 3) projektus (toliau kartu – Nutarimų projektai), patikslintus pagal Vyriausybės kanclerio pirmojo pavaduotojo D. Matulionio, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos (toliau – LRVK) Politikos įgyvendinimo grupės 2019 m. rugpjūčio 14 d. pažymoje Nr. NV-2373, LRVK Teisės grupės 2019 m. rugpjūčio 14 d. išvadoje Nr. NV-2373 bei 2019 m. rugpjūčio 20 d. vykusio tarpinstitucinio pasitarimo metu pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimų projektai parengti siekiant įgyvendinti 2019 m. rugsėjo 1 d. įsigaliosiančio Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas.

Nutarimo projektu Nr. 1 atsisakyta Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo, nes, vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus galės teikti visi kredito davėjai, įrašyti į viešąjį kredito davėjų sąrašą ir su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ar jos įgaliota institucija sudarę sutartis dėl minėtų kreditų teikimo. Dėl institucijos, nustatančios teisę į paramą būstui įsigyti, pasikeitimo (buvo savivaldybės vykdomoji institucija, o dabar yra savivaldybės administracija) nauja redakcija dėstomas Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašas.

Į LRVK Teisės grupės pastabą dėl administravimo užmokesčio mokėjimo kredito davėjams nustatymo nutarimu, nesant įstatyminio pagrindo, bus atsižvelgta tobulinant Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas

Iki bus pakeistas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, būtina užtikrinti paramos būstui įsigyti teikimo tęstinumą, nes, vadovaujantis keičiamu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų

teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuo 2015 m. su kredito davėjais sudarytos Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos sutartys, kuriose numatytas administravimo užmokestis. Atsisakius minėtame nutarime nustatyto teisinio pagrindo mokėti administravimo užmokestį kredito davėjams, turėtų būti vienašališkai keičiamos sutarčių sąlygos ir tai neigiamai paveiktų paramos būstui įsigyti teikimą, nes asmenys (šeimos), turintys teisę į paramą būstui įsigyti, negalėtų ja pasinaudoti.

Nutarimo projektu Nr. 2 dėl pasikeitusių nuorodų į Įstatymą keičiama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ preambulė, atsisakoma perteklinio teisinio reglamentavimo, pripažįstant netekusiu galios vieną iš Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos punktų, keičiamas rinkos pataisos koeficiento nustatymas, atsisakant konkretaus koeficiento intervalo.

Atsižvelgiant į tarpinstitucinio pasitarimo metu Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pateiktą pastabą, Nutarimo projektas Nr. 1 patikslintas, atsisakant nuorodos į konkrečią datą, nuo kurios kredito davėjai įpareigojami duomenis apie valstybės iš dalies kompensuojamus kreditus teikti Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje. Šiuo metu minėti duomenys teikiami sutarčių su kredito davėjais pagrindu. Taip pat Nutarimo projekto Nr. 2 2.2 papunktis patikslintas, siekiant užkirsti kelią piktnaudžiavimo atvejams, kai savivaldybės būstai nuomojami už kur kas mažesnę kainą negu nuomos kaina rinkoje ir pernuomojami tretiesiems asmenims, tokiu būdu pažeidžiant teisėtus socialinio būsto nuomos laukiančių asmenų ir šeimų lūkesčius. Nutarimo projektu siūloma įtvirtinti, kad savivaldybės taryba, nustatydamą rinkos pataisos koeficientą, turi užtikrinti, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai, išskyrus savivaldybės tarybos nustatyta tvarka nurodytus atvejus, taikant ne mažesnę kaip 1,2 rinkos pataisos koeficientą.

Nutarimo projektu Nr. 3 pripažįstamas netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimas Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“, nes Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinę formą pagal Įstatymo 20 straipsnio 1 dalį tvirtina socialinės apsaugos ir darbo ministras.

Nutarimų projektus parengė Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Piniginės paramos ir būsto skyriaus vyresnioji patarėja Soneta Brinienė (tel. 8 706 68 219, el. p. soneta.briniene@socmin.lt) ir patarėja Alena Daujotienė (tel. 8 706 68 216, el. p. alena.daujotiene@socmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas Nr. 1, 6 lapai.
2. Nutarimo projektas Nr. 2, 2 lapai.
3. Nutarimo projekto Nr. 2 lyginamasis variantas, 2 lapai.
4. Nutarimo projektas Nr. 3, 1 lapas.

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Linas Kukuraitis

Soneta Brinienė, tel. 8 706 68 219, el. p. soneta.briniene@socmin.lt
Alena Daujotienė, tel. 8 706 68 216, el. p. alena.daujotiene@socmin.lt

