



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. 8 706 68 176, 8 706 68 169, faks. 8 706 64 209,  
el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <https://socmin.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. (32.1E-24) SD-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas, siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 5 straipsnio 8 dalies nuostatą, įsigaliosiančią 2021 m. liepos 1 d., kurioje įtvirtinta, kad parama būstui įsigyti, teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, *gali būti teikiama kartu su savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens finansine parama* (toliau – finansinė parama). Finansinės paramos teikimo tvarką ir sąlygas nustato savivaldybių tarybos ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens valdymo organai ar dalyvių susirinkimas. Bendra paramos būstui įsigyti ir finansinės paramos dalis negali būti didesnė negu 50 procentų įsigyjamo būsto vertės.

Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nustatyta, jog valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus pageidaujantys teikti kredito davėjai sutartis dėl valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos gali sudaryti su ministerija ar jos įgaliota institucija, taip pat pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunosms šeimoms įstatymo 9 straipsnio 1 dalį kredito davėjai sutartis dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos gali sudaryti su ministerija ar jos įgaliota institucija, Nutarimo projekto 1.1 papunktyje nustatoma, kad administravimo užmokestį, susijusį su minėtose sutartyse nustatytų įsipareigojimų vykdymu, kredito davėjams gali mokėti ministerija ar jos įgaliota institucija.

Siekiant sudaryti galimybę teikti valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus ir finansinę paramą, skaitmenizuojant jų apskaitą Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (toliau – SPIS), Nutarimo projekto 1.2 papunktyje siūloma įgalioti ministeriją nustatyti Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo duomenų apskaitos tvarką.

Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad numatoma skaitmenizuoti valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų ir finansinės paramos teikimo duomenų apskaitą, Nutarimo projektu siūloma atitinkamai papildyti ir patikslinti minėtu nutarimu patvirtintą Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašą). Nutarimo projekto 2.2 papunktyje siūloma nustatyti, kad sutartis dėl valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito teikimo tarp asmens ar šeimos ir kredito davėjo turi būti sudaroma ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo

pažymos, patvirtinančios teisę į paramą būstui įsigyti (toliau – pažyma), išdavimo dienos. Įvertinus kredito davėjų pateiktą nuomonę dėl optimalaus laikotarpio, per kurį įprastai sudaromos būsto kreditavimo sutartys, ir nustačius minėtą terminą Apraše, lėšų subsidijai gauti suma būtų rezervuojama SPIS ne ilgesniam kaip keturių mėnesių laikotarpiui nuo pažymos išdavimo dienos. Taip būtų užtikrinamas valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo efektyvumas ir racionalus valstybės biudžeto lėšų, skirtų subsidijoms mokėti, naudojimas.

Nutarimo projekto 2.4 ir 2.5 papunkčiuose atsisakoma perteklinių Aprašo nuostatų. Nutarimo projekto 2.6–2.11 papunkčiuose nustatoma finansinės paramos teikimo tvarka ir Aprašas papildomas savivaldybės administracijos išduodamos pažymos apie finansinę paramą forma.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje, teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir Lietuvos savivaldybių asociacijai. Finansų ministerija dėl Nutarimo projekto pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Savivaldybių asociacija Nutarimo projektui iš esmės pritarė. Darbo tvarka aptartas Nutarimo projekto taikymas ir sutarta, kad ministerija organizuos Aprašo aptarimą jo įgyvendinimo klausimais. Nutarimo projektas ir jo lydimieji dokumentai parengti ir patikslinti pagal Teisingumo ministerijos pastabas bei pasiūlymus.

Nutarimo projektą parengė ministerijos Piniginės paramos ir būsto skyriaus (vedėja Svetlana Kulpina, tel. 8 620 62 415, el. p. svetlana.kulpina@socmin.lt) patarėja Alena Daujotienė (tel. 8 615 19 645, el. p. alena.daujotiene@socmin.lt) ir ministerijos Piniginės paramos ir būsto skyriaus patarėja Asta Misiukienė (tel. 8 699 77 810, el. p. asta.misiukiene@socmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Nutarimo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 4 lapai.

Socialinės apsaugos ir darbo ministrė

Monika Navickienė

Alena Daujotienė, tel. 8 615 19 645, el. p. alena.daujotiene@socmin.lt

Asta Misiukienė, tel. 8 699 77 810, el. p. asta.misiukiene@socmin.lt