

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
SOCIALINĖS POLITIKOS GRUPĖ

PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. BALANDŽIO 1 D. NUTARIMO NR. 325 “DĖL VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMO IR SUBSIDIJŲ VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ DALIAI APMOKĖTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO” PAKEITIMO PROJEKTO (TAP-21-752; 21-25173(2))

2021-06-18 Nr. NV-1447

Vilnius

Projekto rengėjas – Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (SADM).

Projekto tikslas – atsižvelgiant į Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimus, patikslinti Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašą.

Dabartinė situacija:

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme numatyta, kad parama būstui įsigyti, teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, finansuojama iš valstybės biudžeto lėšų. Parama būstui įsigyti teikiama: valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų gavėjams teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti; mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Nuo 2021-07-01 įsigalioja Įstatymo pakeitimų nuostatos, numatančios, kad parama būstui įsigyti, teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, gali būti teikiama kartu su savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens finansine parama. Šios paramos teikimo tvarką ir sąlygas nustato savivaldybių tarybos ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens valdymo organai / dalyvių susirinkimas. Bendra paramos būstui įsigyti ir finansinės paramos dalis negali būti didesnė negu 50 proc. įsigyjamo būsto vertės.

Valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus teikiantys kredito davėjai, įrašyti į viešąjį kredito davėjų sąrašą, sudaro sutartis dėl valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos su SADM (Įstatyme nustatyta galimybė sutartį sudaryti ir su SADM įgaliota institucija). Pagal šią sutartį SADM kredito davėjams moka 30 eurų administravimo užmokestį per metus už kiekvieną suteiktą kreditą (šiuo metu sudarytos sutartys su 13 kredito davėjų (3 bankai, 10 kredito unijų)).

2020 m. iš valstybės biudžeto subsidijoms valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti panaudota 2,5 mln. eurų, subsidijos suteiktos 312 asmenų (šeimų).

Projekto esmė – patikslinti Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašą, nustatant jame paramos būstui įsigyti, kai parama teikiama kartu su savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens finansine parama, teikimo tvarką:

- Nustatyti, kad jeigu subsidiją gavęs asmuo (šeima) siekia gauti savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens finansinę paramą (toliau – finansinė parama), jis kreipiasi į savivaldybės administraciją, pateikdamas SADM nustatytos formos prašymą išduoti pažymą apie finansinę paramą.
- Nustatyti, kad savivaldybės administracija, gavusi asmens (šeimos) prašymą dėl finansinės paramos, išnagrinėja jį SADM nustatyta tvarka ir išduoda pažymą apie finansinę paramą arba pateikia motyvuotą atsisakymą ją išduoti. Pažymos galiojimo laikotarpis – 4 mėn., per kurį ji gali būti pateikiama finansinę paramą siūlančiai savivaldybei ar pelno siekiančiam juridiniam asmeniui ir ja remiantis gali būti išmokama finansinė parama (jei finansinę paramą siūlo pati savivaldybė, pažyma tiesiogiai perduodama savivaldybės atsakingam struktūriniam padaliniiui).
- Nustatyti savivaldybės administracijos išduodamos pažymos apie finansinę paramą formą.
- Įgalioti SADM nustatyti Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo duomenų apskaitos tvarką (siekiant skaitmenizuoti finansinės paramos apskaitą Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS)).

- Patikslinti, kad kredito davėjams administravimo užmokestį, susijusį su sutartyse (kredito davėjų ir SADM ar jos įgaliotos institucijos) nustatytų įsipareigojimų vykdymu, gali mokėti ir SADM įgaliota institucija (dabar – tik SADM).
- Patikslinti, kad sutartis dėl kompensuojamo būsto kredito teikimo tarp asmens (šeimos) ir kredito davėjo sudaroma per 4 mėn. nuo savivaldybės administracijos išduotos pažymos, patvirtinančios teisę į paramą būstui įsigyti (siekiant skaitmenizuoti valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų ir finansinės paramos teikimo duomenų apskaitą, lėšų subsidijai gauti suma šį laikotarpį būtų rezervuojama SPIS).
- Atsisakyti perteklinių aprašo nuostatų ir kt.

Numatoma įsigaliojimo data – 2021-07-01.

Derinimas. Projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija ir patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabas (suderinta darbo tvarka). Lietuvos savivaldybių asociacija projektui iš esmės pritarė.

Atitiktis Vyriausybės programai – tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada. Projektą siūlome **svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje** ir patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

Socialinės politikos grupės patarėja

Daiva Buivydaite-Garbštienė

tel. 8 706 63853, el.p. daiva.buivydaite@lr.lv.lt