



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

#### 1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektu siekiama patikslinti lėšų, kurios bus skiriamos daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti pagal įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus (toliau – privalomieji reikalavimai), kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarką.

Mūsų šalyje yra daug senos statybos daugiabučių namų (istoriškai paveldėtas palikimas, net 90 proc. Lietuvos daugiabučių pastatyti iki 1993 m.), kuriuose gyvena labai daug žmonių. Pastatų netinkama priežiūra kelia grėsmę žmonėms, jų turtui ir jų aplinkai. Galiojanti lėšų kaupimo ir jų dydžio apskaičiavimo tvarka daugeliu atvejų praktikoje neužtikrina net minimalios atitikties privalomiesiems reikalavimams, tai matome iš viešinamų nusiskundimų apie byrančius balkonus, skilinėjančias sienas, tai patvirtino ir Aplinkos ministerijos užsakymu 2024 m. parengta Daugiabučių namų transformacijos modelio analizė. Pažymėtina, kad šios analizės viešame pristatyme 2024 m. birželio 28 d., kuriame dalyvavo daugiau kaip 200 įvairių socialinių grupių atstovų, tarp jų – savivaldybių administracijų, daugiabučių namų savininkų bendrijų, bendruomenių, įvairių asociacijų atstovai, be kita ko, buvo pristatytas ketinimas padidinti minimalų mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą iki 0,09 Eur/kv. m/mėn., ir susitikimo dalyviai šiam dydžiui pritarė (nebuvo nė vieno prieštaravimo).

Per pastaruosius dešimt metų statybų kainos Lietuvoje labai išaugo. 2015 m. vidutinė naujos statybos butų kaina Vilniuje buvo apie 1 389 eurų už kvadratinį metrą, 2023 m. ši kaina jau siekė apie 2 500 eurų už kv. m. Tai rodo daugiau kaip 80% kainų augimą per šį laikotarpį. Senesnės statybos butų kainos taip pat padidėjo. 2015 m. vidutinė kaina Vilniuje buvo apie 1 131 eurų už kv. m, 2023 m. – apie 1 800 eurų už kv. m. Tai rodo daugiau kaip 50% kainų augimą per šį laikotarpį. Šie pokyčiai rodo bendrą nekilnojamojo turto rinkos augimą Lietuvoje, kurį lėmė įvairūs veiksniai, įskaitant ekonomikos augimą, infliaciją, statybinių medžiagų kainų didėjimą ir didėjančią būsto paklausą.

Šiuo metu galioja 2015 m. nustatytas pastovus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, kuris daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas iki 3 000 kv. m, yra 0,05 Eur/kv. m/mėn.; daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas yra 3 000 kv. m ir daugiau, – 0,03 Eur/kv. m/mėn. Šie tarifai nekinta jau 10 metų, jų dydis nepriklauso nuo kasmet besikeičiančių ekonominių sąlygų ar besikeičiančios daugiabučio namo techninės būklės. Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų

namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) nuostatos nebeatitinka pasikeitusių ekonominių sąlygų, jį taikant kyla praktinių neaiškumų, todėl svarbu ne tik paskatinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkus kaupti daugiau lėšų ir labiau rūpintis pastatais, bet ir patikslinti nuostatas, dėl kurių kyla neaiškumų. Atsižvelgus į tai, kad pastatų būklė skirtinga, mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą reikėtų sieti su pasikeitusiomis rinkos sąlygomis ir su konkrečiais techninės priežiūros metu nustatomais pastato defektais.

Atsižvelgus į tai, kad 2025 m. lapkričio 1 d. įsigaliojus Statybos įstatymo 53 straipsnio 2<sup>1</sup> dalies nuostatomis, pagal statinio ekspertizės akte ar pastato elektroniniame techninės priežiūros žurnale fiksuotus neatitikimus privalomiesiems reikalavimas bus nustatoma faktinė statinių techninė būklė, bus galimybė mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą labiau suderinti su konkrečiu poreikiu ir susieti su pastato technine būkle – kuo pastato techninė būklė blogesnė, tuo daugiau reikėtų kaupti lėšų pastatui atnaujinti.

Galiojantys teisės aktai nenustato butų ir kitų patalpų savininkų teisės pagal privalomuosius reikalavimus sukauptas lėšas perskirstyti, siekiant jas naudoti ilgalaikame plane numatytoms priemonėms ir ilgalaikame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms įgyvendinti, tai riboja butų ir kitų patalpų savininkų teisę disponuoti savo lėšomis, užtikrinant veiksmingą sukauptų lėšų naudojimą.

Galiojančiuose teisės aktuose nenustatyta prievolė teikti informaciją butų ir kitų patalpų savininkams apie finansiniais metais jiems priskaitytus ir iš jų gautus kaupiamuosius įnašus, šių įnašų permokos ar nepriemokos dydį, nepanaudotų kaupiamųjų įnašų likutį finansinių metų pabaigoje, o tai sukelia daug neaiškumų butų ir kitų patalpų savininkams, didina savivaldybėse gaunamų skundų skaičių dėl kaupiamųjų lėšų naudojimo. Atsižvelgiant į tai, kad pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 4 dalį kaupiamosios lėšos yra butų ir kitų patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kiekvieno buto ir kitų patalpų savininkas turi teisę žinoti, kiek jis sukaupe kaupiamųjų lėšų per metus, kiek šių lėšų panaudota, kiek jų liko ir pagal tai vertinti, ar lėšos buvo naudojamos, ar atlikti kokie nors darbai.

Atsižvelgus į tai, kad tikslintinos ne tik atskiros teisės akto nuostatos, bet ir formuluotės prirašant naujų nuostatų, Projektas dėstomas nauja redakcija.

## **2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

Šiuo projektu sprendžiama problema – užtikrinti minimalų pakankamą lėšų kaupimą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus. Pažymėtina, kad tinkama daugiabučių namų priežiūra yra viešasis interesas, susijęs su žmonių, jų turto ir jų aplinkos saugumu.

Siūloma mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą nustatyti atsižvelgiant į namo naudingąjį plotą ir siejant jį su minimalios mėnesinės algos (toliau – MMA) dydžiu pritaikant atitinkamas formules. Atsižvelgiant į 2025 m. MMA ir pritaikius formulę, minimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, kai namo naudingasis plotas iki 3000 kv. m, būtų 0,1153 Eur už kv. m per mėn., kai namo naudingasis plotas 3000 kv. m ir daugiau, – 0,0923 Eur už kv. m per mėn. Kai ilgalaikis planas nepatvirtintas, mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą siūloma padidinti tiek kartų, koks nustatytas pastato techninės būklės koeficientas: būklė gera – 1, būklė patenkinama arba vidutinė – 2, būklė bloga – 3, būklė labai bloga ir būklė kritinė – 4, neviršijant pagal galiojančią formulę (siūloma nekeisti) apskaičiuojamo maksimalaus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo. Pasikeitus pastato techninės būklės koeficientui atitinkamai būtų keičiama mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalis.

Siūlomi mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalies keitimai pagrįsti skaičiavimu. 2015 m. MMA Lietuvoje

buvo 325,00 Eur. 2025 m. MMA yra 1038,00 Eur, t. y. 3,2 karto didesnis nei 2015 m., kai buvo patvirtintas minimalus kaupiamosios įmokos tarifas. Siūloma taikyti formulę nustatant mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti dalį (mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, jei ilgalaikis planas nepatvirtintas), kuri (kuris) padidėtų apie 3 kartus, t. y. panašiu santykiu, bet ne didesniu nei kilo MMA. Šis pasiūlymas nedarytų reikšmingai neigiamo poveikio gyventojams, nes nebūtų keičiama ir galiojusių maksimalaus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo riba, apskaičiuojama pagal formulę, susietą su MMA ir socialinio būsto vidutiniu plotu. Šis pasiūlymas leistų pareikalauti didesnės butų ir kitų patalpų savininkų atsakomybės už savo pastato išlaikymą ir išsaugojimą, išlaikant mažai pajamų gaunančių asmenų apsaugą nuo pernelyg didelės finansinės naštos.

Siūloma aiškiai nustatyti, kad lėšos pastatui atnaujinti turi būti kaupiamos nuolat, net ir kai ilgalaikis planas dar nepatvirtintas, patikslinti, kad ne tik ilgalaikį planą, bet ir apskaičiuotą mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo pagal ilgalaikį planą dalį turi patvirtinti bendrijos nariai arba butų ir kitų patalpų savininkai teisės aktų nustatyta tvarka.

Pastatytų naujų, rekonstruotų ar atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų bendrijų nariams ar butų ir kitų patalpų savininkams teisės aktų nustatyta tvarka priėmus sprendimą, 5 metus nuo naujo daugiabučio namo statybos užbaigimo arba pabaigus daugiabučio namo rekonstravimą ar atnaujinimą (modernizavimą) siūloma taikyti 50 procentų mažesnę nei pagal Aprašo 10.1 ar 10.2 papunktį apskaičiuotą mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti dalį. 5 metų laikotarpis nustatytas atsižvelgus į statybos darbų garantinės priežiūros terminą.

1 lentelėje pateiktas palyginimas, kaip keistųsi daugiabučio namo buto ar kitos patalpos savininko mėnesinės kaupiamosios įmokos dydis priklausomai nuo mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo, kai ilgalaikis planas nepatvirtintas ir jeigu šis tarifas būtų didinamas pagal pastato techninės būklės koeficientus.

1 lentelė

| Namo naudingasis plotas  | iki 3000 kv. m                            |          |          | 3000 kv. m ir daugiau |          |          |
|--|---|----------|----------|-----------------------|----------|----------|
| <b>Projekte siūlomas</b><br>apskaičiuotas mėnesinės<br>kaupiamosios įmokos tarifas<br>2025 m. (Eur/kv. m/mėn.) | 0,1153                                    |          |          | 0,0923                |          |          |
| <b>Galiojantis</b> mėnesinės<br>kaupiamosios įmokos tarifas<br>(Eur/kv. m/mėn.)                                | 0,05                                      |          |          | 0,03                  |          |          |
|  | Buto ar kitos patalpos naudingasis plotas |          |          |                       |          |          |
|  | 30 kv. m                                  | 50 kv. m | 70 kv. m | 30 kv. m              | 50 kv. m | 70 kv. m |
| <b>Galiojantis</b> mėnesinės<br>kaupiamosios įmokos dydis<br>(Eur per mėn.)                                    | 1,50                                      | 2,50     | 3,50     | 0,90                  | 1,50     | 2,10     |
| <b>Projekte siūlomas</b> 2025 m.<br>mėnesinės kaupiamosios<br>įmokos dydis                                     | 3,459                                     | 5,765    | 8,071    | 2,769                 | 4,615    | 6,461    |
| <b>Projekte siūlomas</b> 2025 m.<br>mėnesinės kaupiamosios<br>įmokos dydis, kai pastato                        | 6,918                                     | 11,53    | 16,142   | 5,538                 | 9,23     | 12,922   |

|  |        |        |        |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| būklė patenkinama arba vidutinė, koeficientas – <b>x2</b>  |        |        |        |        |        |        |
| <b>Projekte siūlomas</b> 2025 m. mėnesinės kaupiamosios įmokos dydis, kai pastato būklė bloga, koeficientas – <b>x3</b>                        | 10,377 | 17,295 | 24,213 | 8,307  | 13,845 | 19,383 |
| <b>Projekte siūlomas</b> 2025 m. mėnesinės kaupiamosios įmokos dydis, kai pastato būklė labai bloga ir būklė kritinė, koeficientas – <b>x4</b> | 13,836 | 23,06  | 32,284 | 11,076 | 18,46  | 25,844 |

Pažymėtina, kad maksimalaus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo apskaičiavimo formulė, susieta su MMA ir vidutiniu socialinio būsto plotu, nekeičiama, net kai ilgalaikis planas nepatvirtintas ir kai kaupimas ilgalaikiame plane nenumatytais privalomosioms priemonėms finansuoti didinamas atsižvelgus į pastato techninę būklę, taigi, net padidinus jį 4 kartus (kai pastato būklė labai bloga ir kritinė), tarifas negalėtų viršyti maksimalaus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo, kuris 2025 metais yra 1,1533 Eur/kv. m/mėn.

Siūloma nustatyti, kaip gali būti perskirstomos sukauptos lėšos, siekiant jas naudoti ilgalaikiame plane numatytais privalomosioms priemonėms ir ilgalaikiame plane nenumatytais privalomosioms priemonėms finansuoti, nustatant, kad jeigu sukaupus lėšų pagal ilgalaikį planą paaiškėja, kad konkrečiai priemonei įgyvendinti reikia papildomai kaupiamųjų lėšų, bendrijos narių ar daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, priimtu įstatymų nustatyta tvarka, šis lėšų trūkumas kompensuojamas ilgalaikiame plane nenumatytais privalomosioms priemonėms finansuoti sukauptomis lėšomis arba kaupimas šiai priemonei finansuoti pratęsiamas pakeičiant ilgalaikį planą. Taip pat siūloma nustatyti, kad pagal ilgalaikį planą sukaupytų lėšų likutis, atsiradęs įgyvendinus ilgalaikį planą arba jį pakeitus, pridedamas prie lėšų, sukaupytų ilgalaikiame plane nenumatytais privalomosioms priemonėms finansuoti.

Siūloma nustatyti, kad Projektas įsigaliotų 2025 m. liepos 1 d., išskyrus nuostatas, kuriomis siūloma mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą padidinti pritaikant koeficientus, atsižvelgiant į statinio ekspertizės akte ar Pastatų duomenų banko informacinės sistemos pastato elektroniniame techninės priežiūros žurnale pažymėtą pastato techninę būklę. Šios nuostatos įsigaliojimo terminą siūloma nustatyti 2026 m. liepos 1 d. Šis terminas siūlomas atsižvelgus į tai, kad reikia laiko, kol bus nustatyta pastatų techninė būklė.

Atsižvelgus į praktikoje kylančius neaiškumus, siekiant skaidrumo ir kad būtų įgyvendinta Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 4 dalyje įtvirtinta butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės teisė į kaupiamąsias lėšas, kad butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų dalis jiems būtų žinoma, siūloma nustatyti prievolę ne vėliau kaip per 6 mėnesius metams pasibaigus mokestiniuose pranešimuose kiekvienam buto ar kitos patalpos savininkui pateikti informaciją apie finansiniais metais jam priskaitytus ir iš jo gautus kaupiamuosius įnašus, šių įnašų permokos ar nepriemokos dydį, nepanaudotų kaupiamųjų įnašų likutį finansinių metų pabaigoje. 6 mėnesių terminas siūlomas atsižvelgus į tai, kad šią informaciją galima pradėti rengti tik parengus metinį finansinių ataskaitų rinkinį (po audito, jei jis atliekamas) ir metinės veiklos ataskaitą. Nustatytas reikalavimas yra proporcingas siekiamam tikslui pasiekti.

### 3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Atsižvelgiant į tai, kad kaupiamųjų lėšų dydžiai būtų susieti su MMA ir su faktine konkrečios namo technine būkle, blogesnės techninės būklės daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai, pritaikius koeficientus, lėšų kaupytų daugiau, geros būklės namų – mažiau ir reikalingos lėšos daugiabučio namo atnaujinimui pagal privalomuosius reikalavimus būtų sukauptos greičiau. Tai leistų greičiau pagerinti daugiabučių namų būklę ir sudarytų saugias gyvenimo sąlygas juose gyvenantiems asmenims. Projekto įgyvendinimas nesudėtingas, tam nereikėtų diegti naujų procesų, nereikėtų naujų žinių ar įgūdžių.

Pažymėtina, kad įsigaliojus Projektui, kai ilgalaikis planas patvirtintas, butų ir kitų patalpų savininkai nebemokės tokio paties dydžio kaupiamuosius įnašus ilgalaikiame plane numatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti, kokius buvo pasitvirtinę, ir bendrijos narių (kai bendrija neįsteigta – butų ir kitų patalpų savininkų) sprendimo iš naujo priimti nereikės. Taip pat pagal Aprašo 10.1 ar 10.2 papunktį bus apskaičiuota ir priskaityta mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalis (mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, jei ilgalaikis planas nepatvirtintas) ir bendrijos narių (kai bendrija neįsteigta – butų ir kitų patalpų savininkų) sprendimo iš naujo priimti nereikės. Tačiau bendrijos nariai (kai bendrija neįsteigta – butų ir kitų patalpų savininkai) bet kada gali priimti sprendimą įstatymų nustatyta tvarka mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo pagal ilgalaikį planą dalies ir ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti dalies dydį pakeisti laikantis Apraše nustatytų sąlygų.

### 4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Rodikliai Projekte nenurodomi ir nestebimi.

### 5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>1</sup> nuostatų įgyvendinimas

☒ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos:

731. Tobulinsime daugiabučių administravimo teisės aktus siekdami gyventojų interesų apsaugos, efektyvaus ginčų sprendimo, skaidrumo ir pasitikėjimo.

☐ Projektas neprieštarauja Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

**6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). Kartu teikiama atitikties lentelė<sup>2</sup>, kuri paskelbta ir Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS). Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*).

### 7. Notifikavimas<sup>3</sup> Europos Komisijai

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

<sup>1</sup> [Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. XV-54 „Dėl Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

<sup>2</sup> [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

<sup>3</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

### 8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.  
☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

### 9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>1</sup> (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.  
☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.  
☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame.

### 10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios

- ☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.  
☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: Aplinkos ministerija numato parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 630 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektą“, kuris įsigaliojusių 2025-11-01, ir patikslinti Administravimo nuostatus suderinant juos su Aprašo 9 punkto nuostatomis.

- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

### 11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

- ☒ Projekte naujų sąvokų nėra.  
☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.  
☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

### 12. Kita reikalinga informacija

Projektu numatomos prisitaikymo prie reguliavimo išlaidos – 7900,00 Eur. Tai bus butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų valdytojų – administratorių ir daugiabučių namų bendrijų išlaidos. Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

### 13. Konsultavimasis su visuomene portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*

- ☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... .. d. iki 202.. m. ... .. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys.  
☒ Projektas viešosioms konsultacijoms portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* neskelbtas.

### 14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas per TAIS teiktas derinti (TAIS Nr. 24-17356(5)) Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Aplinkos projektų valdymo agentūrai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos statybininkų asociacijai, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacijai, Lietuvos respublikiniam būsto valdymo ir priežiūros rūmams, Nacionalinei pastatų priežiūros asociacijai PREMA, asociacijai „Lietuvos butų ūkis“, Šiaulių daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijai, Vakarų regiono daugiabučių bendrijų asociacijai, Vilniaus daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijai, Lietuvos bankų asociacijai.

<sup>1</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

Išvados gautos iš Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Finansų ministerijos, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Konkurencijos tarybos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, Vakarų regiono daugiabučių bendrijų asociacijos, Vilniaus miesto savivaldybės, Visagino savivaldybės ir Marijampolės savivaldybės.

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Konkurencijos taryba ir Finansų ministerija pastabų neturėjo.

Teisingumo ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, Vakarų regiono daugiabučių bendrijų asociacija, Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai, Vilniaus miesto savivaldybė, Visagino savivaldybė, Marijampolės savivaldybė, vienas fizinis asmuo pateikė pastabas ir pasiūlymus.

Su Ekonomikos ir inovacijų ministerija pastabos suderintos darbo tvarka.

Projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos, Vakarų regiono daugiabučių namų bendrijų asociacijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Visagino savivaldybės, Marijampolės savivaldybės ir Vilniaus miesto savivaldybės pateiktas pastabas.

Su Specialiųjų tyrimų tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, Vakarų regiono daugiabučių namų bendrijų asociacija, Visagino savivaldybe, Marijampolės savivaldybe, Vilniaus miesto savivaldybe, Lietuvos respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais 2025-03-26 organizuotas pasitarimas pastaboms aptarti. Po pasitarimo liko Specialiųjų tyrimų tarnybos, Lietuvos savivaldybių asociacijos ir fizinio asmens pastabų, į kurias neatsižvelgta.

Projektas svarstytas 2025-05-06 tarpinstituciniame pasitarime. Po pasitarimo patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025-05-05 išvadoje Nr. NV-910 pateiktas pastabas ir suderintas darbo tvarka.

### **15. Projekto rengėjai**

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Būsto politikos grupės (vadovė – Laura Lukoševičienė (tel. +370 695 48 717, el. p. [laura.lukoseviciene@am.lt](mailto:laura.lukoseviciene@am.lt)) vyresnieji patarėjai Gintarė Janiškienė (tel. +370 695 58698, el. p. [gintare.janiskiene@am.lt](mailto:gintare.janiskiene@am.lt)), Martinas Nyderis (tel. +370 696 97200, el. p. [martinas.nyderis@am.lt](mailto:martinas.nyderis@am.lt)) ir vyriausioji specialistė Vaiva Rumbutienė (tel. +370 695 31 922, el. p. [vaiva.rumbutiene@am.lt](mailto:vaiva.rumbutiene@am.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 8 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
3. Projektu galimų sukelti ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaita.

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis

V. Rumbutienė, +370 695 31 922, el. p. [vaiva.rumbutiene@am.lt](mailto:vaiva.rumbutiene@am.lt),  
G. Janiškienė, +370 695 58698, el. p. [gintare.janiskiene@am.lt](mailto:gintare.janiskiene@am.lt),  
M. Nyderis, +370 696 97200, el. p. [martinas.nyderis@am.lt](mailto:martinas.nyderis@am.lt)