

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
VIEŠOJO VALDYMO IR SOCIALINĖS APLINKOS DEPARTAMENTO
ŠVIETIMO, MOKSLO IR KULTŪROS SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. GRUODŽIO 2 D. NUTARIMO
NR. 1217 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS
TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-488) (TAIS NR. 17-3714(2))

2017-04-27 Nr. NV-1090

Vilnius

Projekto tikslas, esmė: Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1217 Lietuvos muzikos ir teatro akademijai (toliau – Akademija) buvo perduoti 3 pastatai: **technikumas, laboratorija, garažas**. Per 2012–2016 m. laikotarpį Akademija atliko perduotų pastatų remontą bei parengė naujas nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylas. Dėl šių aplinkybių **keitėsi Akademijai perduoto turto plotas, likutinė vertė, jo žymėjimas plane ir kiti duomenys**, – atitinkamai tikslinamas 2015 m. gruodžio 2 d. priimtas Vyriausybės nutarimas.

Derinimas:

- ✓ Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija, Konkurencijos taryba ir VĮ Turto banku.

Dalykinio vertinimo išvada

1. Siūlome nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje. Nutarimo projektas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento redakcinę pastabą bus patikslintas iki jo pateikimo Ministrui Pirmininkui pasirašyti.

Švietimo, mokslo ir kultūros skyriaus patarėja

Sofija Selvestravičienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2/7, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, http://www.smm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017 - 04 - 12 Nr. SR-1694

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. GRUODŽIO 2 D. NUTARIMO NR. 1217 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKAITIMO“ PROJEKTO DERINIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektu keičiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ perduoto viešajai įstaigai Lietuvos muzikos ir teatro akademijai nekilnojamojo turto adresas, plotas ir likutinė vertė. Taip pat, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimus, atliekami redakcinio pobūdžio pakeitimai minėto nutarimo preambulėje.

Į Švietimo ir mokslo ministeriją kreipėsi viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija ir Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centras dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos veiklai vykdyti minėtu nutarimu perduoti: technikumo patalpos (bendras plotas 2518,8 kv. metro), pastatas – laboratorija (bendras plotas 158,5 kv. metro), garažas (bendras plotas 85,56 kv. metro) ir kiti statiniai, esantys Vilniuje, Pamėnkalnio g. 15.

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija siekdama sudaryti tinkamas sąlygas dėstytojams dėstyti, o studentams studijuoti, per 2015–2016 m. laikotarpį atliko patalpų remontus, dėl ko pasikeitė perduotų pastatų bendras plotas: technikumo patalpos (bendras plotas 2462,65 kv. metro), pastatas – laboratorija (bendras plotas 163,63 kv. metro), garažas (bendro ploto 85,57 kv. metro) ir likutinė vertė. Nekilnojamojo turto bendrojo ploto pokyčiai ir juos lėmusios priežastys detalios pateikiamos VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos rašto priede Nr. 1. VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija parengė naujas nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylas, o VĮ Registrų centras patikslino technikumo patalpų adresą – Vilnius, Pamėnkalnio g. 15-101. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos valdymo organai pritarė minėto nekilnojamojo turto pakeitimams.

Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ tarp Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centro ir VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos buvo sudaryta 2015 m. gruodžio 17 d. valstybės turto patikėjimo sutartis Nr. F3-45(08)/F16-325.

Projektas suderintas su Finansų ministerija, Konkurencijos taryba ir VĮ Turto banku be pastabų.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektas skelbiamas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ekonomikos departamento (atliekanti direktorius funkcijas – Kristina Markelienė, tel. 219 1162), Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Margarita Jakštonienė (tel. 219 1242), vyriausioji specialistė Sigina Makauskienė (tel. 219 1211, el. p. Sigina.Makauskiene@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centro ir VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos raštai su dokumentais paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Švietimo ir mokslo ministrė



Jurgita Petrauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. GRUODŽIO 2 D. NUTARIMO NR. 1217 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO

2017 m. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimą Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti 1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.1. negyvenamąją patalpą – technikumą Vilniuje, Pamėnkalnio g. 15-101, (unikalus numeris – 1091-3001-7012:0024; perduodamų patalpų indeksai – nuo 1-1 iki 1-47, nuo 1-49 iki 1-128, R1-2, R3-3, R3-5; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis R1-1, 1-48, R3-1, a-2 (50/100 iš 29,85 kv. metro), tai yra 14,92 kv. metro; R1-21 (666/1000 iš 13,4 kv. metro), tai yra 8,93 kv. metro; iš viso bendro naudojimo patalpų – 23,85 kv. metro); bendras plotas – 2 462,65 kv. metro; likutinė vertė 2017 m. vasario 1 d. – 31 728,67 euro (trisdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai šešiasdešimt septyni centai);“.

3. Pakeisti 1.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.2. pastatą – laboratoriją (unikalus numeris – 1091-3001-7020, pastato bendras plotas – 163,63 kv. metro, perduodamas plotas – 163,63 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. vasario 1 d. – 4036,10 euro (keturi tūkstančiai trisdešimt šeši eurai dešimt centų);“.

4. Pakeisti 1.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.3. pastatą – garažą (unikalus numeris 1091-3001-7031, bendras pastato plotas – 85,57 kv. metro, perduodamas plotas – 85,57 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. vasario 1 d. – 220,14 euro (du šimtai dvidešimt eurų keturiolika centų);“.

Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministras

Teisės skyriaus vedėja


Rūta Palevičienė
2017-04-10

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. GRUODŽIO 2 D. NUTARIMO NR. 1217 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO

2017 m. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimą Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 80 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti 1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.1. negyvenamąją patalpą – technikumą **Vilniuje, Pamėnkalnio g. 15-101**, (pastatas, kuriame yra patalpa, pažymėtas plane – ~~1091-3001-7012, 1C4p~~, unikalus numeris – 1091-3001-7012:0024; patalpų indeksai – nuo 1-1 iki 1-50, nuo e-1 iki e-27, nuo 2-1 iki 2-7, nuo 1-1a iki 3a, 1-5a, 1-7a, 1-6a, 1-17a, 1-18a, 1-23a, 1-34a, nuo 1-45a iki 1-48a, 1-50a, 1-1b, 1-1e, 1-2b, 1-5b, 1-45b, 1-46b, 1-46e, 1-46d, 1-46e, 1-47b, 1-47e, 1-48b, 1-48e, 1-48d, 1-50b, 1-50e, 1-50d, 1-50e, 1-50g, 1-50f, a-4, a-1 ~~1-47~~, nuo ~~1-49~~ iki ~~1-128~~, R1-2, R3-3, R3-5; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis R1-1, 1-48, R3-1, a-2 (50/100 iš 29,85 kv. metro), tai yra 14,92 kv. metro; R1-21 (666/1000 iš 13,4 kv. metro), tai yra 8,93 kv. metro; iš viso bendro naudojimo patalpų – 23,85 kv. metro); bendras plotas – ~~2 518,8~~ **2462,65** kv. metro; įsigijimo vertė – ~~187 356,06~~ euro (vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šeši eurai šeši centai); likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – ~~34 966,07~~ euro (trisdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt šeši eurai septyni centai) **2017 m. vasario 1 d. – 31 728,67 euro (trisdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai šešiasdešimt septyni centai);**“.

3. Pakeisti 1.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.2. . pastatą – laboratoriją (pastatas pažymėtas plane – ~~2C2p~~, unikalus numeris – 1091-3001-7020, **pastato bendras plotas – 163,63 kv. metro**, bendras **perduodamas** plotas – ~~158,5~~ **163,63** kv. metro, įsigijimo vertė – ~~12 403,85~~ euro (dvylika tūkstančių keturi šimtai trys eurai aštuoniasdešimt penki centai), likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – ~~4 254,68~~ euro (keturi tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt keturi eurai šešiasdešimt aštuoni centai) **2017 m. vasario 1 d. – 4036,10 euro (keturi tūkstančiai trisdešimt šeši eurai dešimt centų);**“.

4. Pakeisti 1.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.3. pastatą – garažą (pastatas pažymėtas plane – ~~3G1p~~, unikalus numeris 1091-3001-7031, **bendras pastato plotas – 85,57 kv. metro**, bendras **perduodamas** plotas – ~~85,56~~ **85,57** kv. metro, įsigijimo vertė – ~~2 004,17~~ euro (du tūkstančiai keturi eurai septyniolika centų), likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – ~~235,83~~ euro (du šimtai trisdešimt penki eurai aštuoniasdešimt trys centai) **2017 m. vasario 1 d. – 220,14 euro (du šimtai dvidešimt eurų keturiolika centų);**“.

Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministras



2017 -03- 3 0

Nr.

R-2729



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Švietimo ir mokslo ministerijai

2017-03-23 Nr. ((27.18-02)-5K-1706473/1706479)-6K-

I 2017-03-23 Nr. SR-1305

-1702431

2017-03-24 Nr. SR-1350

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ
PROJEKTŲ DERINIMO**

100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Švietimo ir mokslo ministerijos kartu su 2017 m. kovo 23 d. raštu Nr. SR-1305 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo“ projektą ir su 2017 m. kovo 24 d. raštu Nr. SR-1350 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo“ projektą ir informuoja, kad dėl minėtų projektų pastabų bei pasiūlymų neturi.

Finansų viceministras

Darius Sadeckas

L. Raibienė, tel. (8 5) 2390 198, el.p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

Išvada dėl Nutarimo (ŠMM_764_1217)

Budžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas finmin@finmin.lt
<http://www.finmin.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Švietimo ir mokslo ministerijai

2017-04-05 Nr. (15.4-21)-SK4- 4011
Į 2017-03-24 Nr. SR-1350

El. p.: smmin@smm.lt
Sigina.Makauskiene@smm.lt

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. GRUODŽIO 2 D. NUTARIMO NR. 1217 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektą Nr. 17-3714, informuoja, kad dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos pastabų neturi.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksiūnas

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Rita Mažeikienė, tel. (8~5) 268 4935, mob. (8~688) 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai

78

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA
GAUJA

Originalas nebus siunčiamas



2017-03-30

Nr. A-2736

LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos švietimo ir
mokslo ministerijai
El. p. smin@smm.lt

2017-03-30 Nr. (9.8-35) 6V- 465
Į 2017-03-24 Nr. SR-1350

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos 2017 m. kovo 24 d. raštu Nr. SR-1350 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo“ projektą, pagal kompetenciją pastabų neturi.

Pirmininko pavaduotoja

Jūratė Šovienė

Živilė Žubrickaitė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. zivile.zubrickaite@kt.gov.lt

8

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. GRUODŽIO 2 D. NUTARIMO
NR. 1217 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL
VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU –
PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-488) (TAIS NR. 17-3714(2))**

2017-04-24 Nr.NV-1050

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas:

1. Atkreipiamo dėmesį į tai, kad Projekte turėtų būti tikslinamas Projektu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1217 pavadinimas.

2. Atkreipiamo dėmesį, kad atsižvelgiant į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 12 punktą, pagal kurį, pradėjus veikti Valstybės turto informacinei paieškos sistemai (toliau – VTIPS), vietoj Aprašo 7 punkte ir 11.6 papunktyje nurodytų institucijų teikiamų dokumentų *turi būti pateikiama VTIPS ataskaita, joje nurodant sprendimo priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenis.*

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

2017-03-23

Nr. R-2495



**ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJOS
ŠVIETIMO APRŪPINIMO CENTRAS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Geležinio Vilko g. 12, LT-03163 Vilnius, tel. (8 5) 264 9452, faks. (8 5) 264 9450,
el. p. sac@sac.smm.lt, <http://www.sac.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190995938.
Atsisk. sąsk. LT42 7044 0600 0144 1926 AB SEB bankas, kodas 70440

Švietimo ir mokslo ministerijai

2017-03-23 Nr. (1.13)-D2-88

**DĖL LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS VALDOMO
NEKILNOJAMOJO TURTO**

Švietimo aprūpinimo centras, atsižvelgdamas į VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos 2017-03-22 raštą Nr. SD - 143 neprieštarauja, kad būtų inicijuotos 2015 m. gruodžio 2 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1217 pakeitimo procedūros ir būtų atnaujinti VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, duomenys.

VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija siekdama sudaryti tinkamas sąlygas dėstytojams dėstyti, o studentams studijuoti, per 2015–2016 m. laikotarpį atliko patalpų remontus, dėl ko pasikeitė perduotų pastatų bendras plotas: technikumų patalpos (bendras plotas 2462,65 kv. metro), pastatas – laboratorija (bendras plotas 163,63 kv. metro), garažas (bendro ploto 85,57 kv. metro) ir likutinė vertė, be to patikslintas technikumų patalpų adresas – Vilnius, Pamėnkalnio g. 15-101. Nekilnojamojo turto bendrojo ploto pokyčiai ir juos lėmusios priežastys detalios pateikiamos VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos rašto priede Nr. 1. VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija parengė naujas nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylas.

Prašome, kad Švietimo ir mokslo ministerija teiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybei atnaujintus duomenis apie VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamojo turto, kuriais remiantis būtų atnaujinti 2015 m. gruodžio 17 d. Valstybės turto patikėjimo sutarties Nr. F3-45(08)/F16-325 duomenys.

Direktorius

Tautvydas Salys



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA
GAUTA

2017 -03- 22

Nr.

R-2445

LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centrui

2017-03-22 Nr. SD - *143*

Geležinio Vilko g. 12,
LT-03163 Vilnius

Kopija:

LR Švietimo ir mokslo ministerijai

A.Volano g. 2,
LT-01516 Vilnius

DĖL LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PAGAL 2015-12-02 LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMĄ NR.1217

Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – LMTA, Akademija) yra daugiau kaip 80-ties metų patirtį turintis valstybinis menų universitetas, kurio pagrindinis tikslas – rengti aukščiausios kvalifikacijos muzikos, teatro, kino ir šokio meno specialistus, užtikrinant aukštą studijų kokybę. LMTA yra pirma pagal dydį muzikos, teatro ir kino bei šokio studijų krypties specialistus rengianti aukštoji mokykla, turinti labai reikšmingą įtaką valstybės mastu.

Remiantis 2015 m. gruodžio 2 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1217 ir 2015 m. gruodžio 17 d. Valstybės turto patikėjimo sutartimi, LMTA buvo perduoti patikėjimo teise valdyti 3 pastatai, kurių bendras plotas sudarė – 2.762,86 m², bei kiti inžinieriniai statiniai, t. y. automobilių aikštelė – 1.049,00 m² ploto su 2 pėsčiųjų takais – 15,00 m² ir 18,00 m² ploto. Iš viso, LMTA patikėjimo teise valdė ir studijų veiklos vykdymui naudojo 3 pastatus su kitais inžinieriniais statiniais – 3 vnt., kurių bendrasis plotas sudarė – **3.844,86 m²**.

2015 m. gruodžio 2 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1217 perduoto nekilnojamojo turto, kurį Akademija valdo patikėjimo teise, būklė netenkina XXI a. aukštajai meno mokyklai keliamų reikalavimų. Pastatai, kuriuose LMTA vykdo akademinę veiklą, neatitinka specifinių meno studijų poreikių savo konstrukcija, patalpų išdėstymu, erdvinėmis ir akustinėmis savybėmis, technine būkle, kuri yra labai bloga ir patalpos negali būti pilnai pritaikytos šiuolaikinių profesionalių menininkų rengimui.

Remiantis LR Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo III skirsnio 9 straipsniu, valstybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis principais: efektyvumo – siekiant maksimalios naudos visuomenei; racionalumo – valstybės turtas turi būti racionaliai valdomas ir naudojamas. LMTA, siekdama efektyviai ir racionaliai valdyti bei naudoti valstybės turtą bei sudaryti, tinkamas sąlygas dėstytojams dėstyti, o studentams studijuoti, patikėjimo teise valdomuose pastatuose, kuriuose vykdo akademinę veiklą, per 2015 – 2016 m. laikotarpį atliko paprastuosius remontus, bei parengė naujas Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylas, ko pasekoje nežymiai keitėsi pastatų bendrasis plotas. Pastatų bendrojo ploto pokyčiai ir juos lėmusios priežastys detalios pateikiamos rašto priede Nr.1.

Atlikus išsamią LMTA patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto (perduoto 2015 m. gruodžio 2 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1217) analizę, šiuo metu Akademija valdo ir naudoja studijų veikloms vykdyti 3 pastatus ir kitus inžinierinius statinius (automobilių aikštelę su 2 pėsčiųjų takais), kurių bendras plotas yra 1,32 proc. mažesnis, t. y. **3.793,85 m²**. Šis nežymus ploto sumažėjimas atsirado dėl atliktų paprastųjų remontų rangos darbų bei senų kadastrinių matavimų netikslumo ir matavimų metu atsiradusių klaidų.

Šiuo metu LMTA yra atnaujinusi visas rašto priede Nr. 1 įvardinto nekilnojamojo turto, kurį valdo patikėjimo teise, „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylas“ bei taip pat, atnaujinusi VĮ Registrų centre įrašus, susijusius su minimo nekilnojamojo turto bendrojo ploto pokyčiais. Taip pat, Akademija papildomai pateikia informaciją ir apie minimo nekilnojamojo turto lydinčiuose dokumentuose įvykusius pokyčius priede Nr. 2.

Todėl, remiantis pateikta informacija ir 2015 m. gruodžio 17 d. Valstybės turto patikėjimo sutartimi sudaryta tarp Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centro (toliau – ŠAC) bei LMTA, prašome ŠAC:

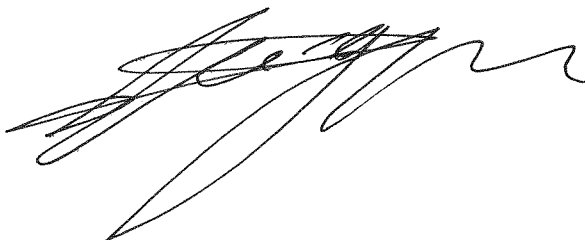
- 1) pritarti LMTA rašto prieduose deklaruotiems, 2015 m. gruodžio 17 d. Valstybės turto patikėjimo sutartimi, LMTA perduoto patikėjimo teise valdyti 3 pastatų bei kitų inžinierinių statinių bendrojo ploto pokyčiams;
- 2) kreiptis raštu į LR Švietimo ir mokslo ministeriją, kad būtų inicijuotos 2015 m. gruodžio 2 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 1217 pakeitimo procedūros, ko pasekoje būtų atnaujinti duomenys apie LMTA patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą bei juos lydintieji dokumentai, teisės aktų numatyta tvarka;
- 3) atnaujinti 2015 m. gruodžio 17 d. Valstybės turto patikėjimo sutarties nuostatas, kurios turi būti pakeistos pagal naują LR Vyriausybės nutarimo redakciją, bei pasirašyti su LMTA naują/koreguotą Valstybės turto patikėjimo sutartį, kuria bus perduotas LMTA valdyti valstybinis nekilnojamasis turtas patikėjimo teise, teisės aktų numatyta tvarka.

Maloniai tikimės operatyvaus bendradarbiavimo siekiant sutvarkyti valstybės turto, esančio Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje dokumentus.

PRIDEDAMA:

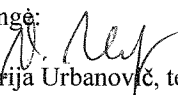
1. LMTA patikėjimo teise valdomų pastatų, naudojamų veiklai susijusiai su studijų procesais įgyvendinti, bendrojo ploto pokyčiai ir pokyčių priežastys. (7 lapai, 1 egz.)
2. 2015 m. gruodžio 2 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1217, perduoto LMTA nekilnojamojo turto sąrašas. (3 lapai, 1 egz.);
3. 2017 m. kovo 2 d. LMTA Finansų ir buhalterinės apskaitos skyriaus parengta Pažyma dėl nekilnojamojo turto likutinės vertės 2017-02-01 d. (2 lapai, 1 egz.).

Rektorius



prof. Zbignevas Ibelgauptas

Parengė:



Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, elektroninis paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt.



LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos
2017 m. kovo 22 d. rašto Nr. SD – 143
1 priedas

LMTA PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PASTATŲ, NAUDOJAMŲ VEIKLAI SUSIJUSIAI SU STUDIJŲ PROCESAIS ĮGYVENDINTI, BENDROJO PLOTO POKYČIAI IR POKYČIŲ PRIEŽASTYS

Eil Nr.	Nekilnojamasis turtas (toliau – NT): (adresas, pavadinimas)	Nuo 2012 m. birželio mėn.				Nuo 2016 m. -				Skirtu mas*, m ²	LMTA patikėjimo teise valdomo NT bendrojo ploto pasikeitimo priežastys
		Unikal us Nr.	Pažy mėjim as plane	LRV nutarimu perduotas NT bendrasis plotas, m ²	Bendr ojo naudo jimo patalp ų plotas, m ²	Unika lus Nr.	Pažy mėjim as plane	Patikėjimo teise valdomo NT bendrasis plotas, m ²	Bendr ojo naudo jimo patalp ų plotas, m ²		
8.	<u>Pamėnkalnio g. 15- 101, Vilnius:</u> <i>Negyvenamoji patalpa - Technikumas</i>	1091- 3001- 7012: 0024	1091- 3001- 7012, 1C4p	2.518,80	23,85	1091- 3001- 7012: 0024	1091- 3001- 7012, 1C4p	2.462,65	23,85	-56,15	LMTA patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Pamėnkalnio g. 15- 101, Vilniuje, bendrasis plotas sumažėjo 56,15 m ² .

										<p>Dalinį patalpų mažėjimą lėmė, 2005–2016 m. periodu, atlikti paprastųjų patalpų remontai, kurių metu buvo formuojamos papildomos patalpos. Minimos patalpos buvo formuotos pastatant papildomas pertvaras, įrengiant papildomas dušo patalpas ir kt. patalpas. Iš viso, Akademija, 2015 m. pabaigoje, perėmusi perduotas patikėjimo teise valdyti patalpas, įrengė 10 papildomų auditorijų, tokiu būdu suformuodama papildomas trūkstamas erdves, kurios yra naudojamos studijų procesui vykdyti.</p> <p>2016 m. liepos mėn. 14 d. LMTA ir UAB „INREAL GEO“ pasirašė „Viešojo pirkimo - pardavimo sutartį“ Nr. F16 – 1917 (toliau – sutartis), kurios vienas iš objektų buvo pastato Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, patalpų kadastrinės bylos sudarymo paslauga. Įgyvendinant Sutartį buvo parengta „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla“ Nr.13/12260.</p> <p>Minimoje byloje, atlikus naujus kadastrinius matavimus, pastato, Pamėnkalnio g. 15-101, Vilniuje bendrasis plotas yra 2.462,65 m², t.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>y. -56,15 m² mažesnis nei buvo fiksuotas prieš tai buvusiuose dokumentuose.</p> <p>Taip pat yra pažymėtina, jog atlikus naujus kadastrinius matavimus, buvo ištaisyti prieš tai buvusioje kadastrinėje byloje patalpų neatitikimai. Tai dalinai lėmė pastato, esančio Pamėnkalnio g. 15-101, Vilniuje patalpų bendrojo ploto sumažėjimą 32,30 m².</p> <p>Maloniai norime pastebėti, jog remiantis šiuo metu galiojančiais įstatymais, bendrojo naudojimo patalpos nėra įkalkuliuojamos į bendrą pastato plotą ir Registrų centro išrašuose atsispindi išskirtos atskira eilutė įrašė. Todėl manome, kad pastato bendrojo ploto sumažėjimą -56,15 m² nuo 2015 m. gruodžio mėn. fiksuotų duomenų, lemia ne tik atlikti aukščiau minėti paprastojo remonto, t. y. 10 vnt. auditorijų įrengimo darbai, bet ir taip pat – 23,85 m² bendrųjų patalpų ploto neįkalkuliavimas į bendrą pastato plotą.</p> <p>Taigi, atsižvelgus į aukščiau pateiktą informaciją – bendrojo pastato ploto sumažėjimas yra lygus 56,15 m².</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9.	<u>Pamėnkalnio g. 15,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Pastatas -</i> <i>Laboratorija</i>	1091- 3001- 7020	2C2p	158,50	-	1091- 3001- 7020	2C2p	163,63	-	+5,13	<p>LMTA patikėjimo teise valdomo pastato – Laboratorijos, esanėio Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, bendrasis plotas padidėjo 5,13 m².</p> <p>2016 m. liepos mėn. 14 d. LMTA ir UAB „INREAL GEO“ pasirašė „Viešojo pirkimo - pardavimo sutartį“ Nr. F16 – 1917 (toliau – sutartis), kurios vienas iš objektų buvo pastato Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, patalpų kadastrinės bylos sudarymo paslauga. Įgyvendinant Sutartį buvo parengta „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla“ Nr.13/12260.</p> <p>Minimoje byloje, atlikus naujus kadastrinius matavimus, pastato - Laboratorijos, esanėio Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje bendrasis plotas yra 163,63 m², t. y. 5,13 m² didesnis nei buvo fiksuotas prieš tai buvusiuose dokumentuose.</p> <p>Pastato ploto padidėjimas atsirado įgyvendinus 2016 m. paprastojo remonto rangos darbus bei atlikus naujai kadastrinius matavimus. Manome, jog fiksuotas mažesnis pastato plotas yra prieš tai atliktų</p>
----	--	------------------------	------	--------	---	------------------------	------	--------	---	-------	---

											kadastrinių matavimų klaida, kuri šiuo metu yra eliminuota.
10.	<u>Pamėnkalnio g. 15,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Pastatas - Garažas</i>	1091- 3001- 7031	3G1p	85,56	-	1091- 3001- 7031	3G1p	85,57	-	+0,01	<p>LMTA patikėjimo teise valdomo pastato – Garažo, esančio Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje bendrasis plotas padidėjo 0,01 m².</p> <p>2016 m. liepos mėn. 14 d. LMTA ir UAB „INREAL GEO“ pasirašė „Viešojo pirkimo - pardavimo sutartį“ Nr. F16 – 1917 (toliau – sutartis), kurios vienas iš objektų buvo pastato Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, patalpų kadastrinės bylos sudarymo paslauga. Įgyvendinant Sutartį buvo parengta „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla“ Nr.13/12260. Minimoje byloje, atlikus naujus kadastrinius matavimus, pastato, Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje bendrasis plotas – 85,57 m², t. y. 0,01 m² didesnis nei buvo fiksuotas prieš tai buvusiuose dokumentuose.</p> <p>Pastato bendrojo ploto padidėjimas atsirado dėl matavimų metodo skirtumo, t. y. seniau matavimai buvo atliekami naudojantis rulete ar kt. mechaniniais įrankiais, o šiuo metu matavimai atliekami naudojant ypač tikslius šiuolaikinius matavimo</p>

											prietaisus – lazerinius matuoklius. Esant tikslesniam matavimui – pastato bendrasis plotas padidėjo 0,01 m ² .
10.1.	<u>Pamėnkalnio g. 15,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Kiti inžinieriniai</i> <i>statiniai –</i> <i>automobilių aikštelė</i>	4400- 2086- 4017	A	1.049,00	-	4400- 2086- 4017	A	1049,00	-	-	LMTA patikėjimo teise valdomos automobilių aikštelės, esančios Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, plotas nepakitęs. Remiantis 2010 m. rugsėjo 13 d. VĮ Registrų centro parengta „Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla“ Nr. 13/12260, fiksuojamas Automobilių aikštelės plotas – 1049,00 m ² .
10.2.	<u>Pamėnkalnio g. 15,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Kiti inžinieriniai</i> <i>statiniai – Pėsčiųjų</i> <i>takas</i>	4400- 2087- 1643	p1	18,00	-	4400- 2087- 1643	p1	18,00	-	-	LMTA patikėjimo teise valdomo pėsčiųjų tako, esančio Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, plotas nepakitęs. Remiantis 2010 m. rugsėjo 13 d. VĮ Registrų centro parengta „Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla“ Nr. 13/12260, fiksuojamas Pėsčiųjų tako plotas – 18,00 m ² .
10.3.	<u>Pamėnkalnio g. 15,</u> <u>Vilnius:</u>	4400- 2087- 1676	p2	15,00	-	4400- 2087- 1676	p2	15,00	-	-	LMTA patikėjimo teise valdomo pėsčiųjų tako, esančio Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, plotas nepakitęs.

	<i>Kiti inžinieriniai statiniai – Pėsčiųjų takas</i>										Remiantis 2010 m. rugsėjo 13 d. VĮ Registrų centro parengta „Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla“ Nr. 13/12260, fiksuojamas Pėsčiųjų tako plotas – 15,00 m ² .
Iš viso, m²:				3.844,86	23,85	-	-	3.793,85	23,85	-51,01	-

*- minuso ženklo reikšmė – nekilnojamojo turto bendrojo ploto (m²) sumažėjimas lyginant su prieš tai buvusi nekilnojamojo turto bendrojo ploto (m²) padidėjimas lyginant su prieš tai buvusi nekilnojamojo turto bendrojo ploto (m²).

Rektorius




prof. Zbignevas Ibelgaupas

Parengė: Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, elektroninis paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt.



LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos
2017 m. kovo 22 d. rašto Nr. SD – 143
2 priedas

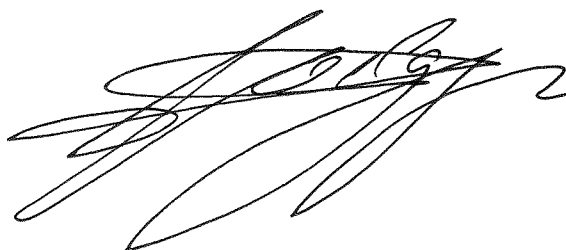
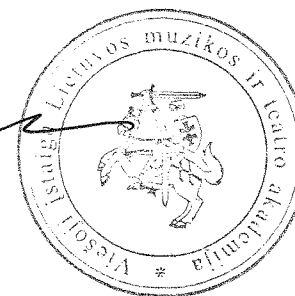
2015-12-02 LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR.1217 PERDUOTO LMTA NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Archyvinės bylos Nr. / Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos inventorinis Nr.	Unikalus Nr.	Nekilnojamojo statinio (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos) pažymėjimas plane	Bendras perduodamas plotas, m ²	Nekilnojamojo statinio perduodamų patalpų indeksai	Bendrojo naudojimo patalpos	Likutinė vertė, Eur 2015-09-30 2017-02-01
1.	Negyvenamoji patalpa – Technikumas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15 Vilnius, Pamėnkalnio g. 15-101	13/12260	1091-3001- 7012:0024	Pastatas, kuriame yra patalpa 1091- 3001-7012, 1C4p	2518,8 2462,65	nuo 1-1 iki 1-50, nuo 1-1 iki 1-27, nuo 2-1 iki 2-7, nuo 1-1a iki 3a, 1-5a, 1-7a, 1-6a,	Bendrojo naudojimo patalpa, pažymėta: R1-1, 1- 48, R3-1,	34966,70 31728,67

						1-17a, 1-18a, 1-23a, 1-34a, nuo 1-45a iki 1-48a, 1-50a, 1-1b, 1-1c, 1-2b, 1-5b, 1-45b, 1-46b, 1-46c, 1-46d, 1-46e, 1-47b, 1-47e, 1-48b, 1-48c, 1-48d, 1-50b, 1-50c, 1-50d, 1-50e, 1-50g, 1-50f, a-4, a-1, R1-2, R3-3, R3-5. Nuo 1-1 iki 1-47, nuo 1-49 iki 1-128.	a-2 (50/100 iš 29,85 m ²), tai yra 14,92 m ² ; R1-21 (666/1000 iš 13,40 m ²) tai yra 8,93 m ² ; iš viso bendro naudojimo patalpų – 23,85 m ² .	
2.	Pastatas – Laboratorija Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	13/12260	1091-3001-7020	2C2p	158,50 163,63	-	-	4254,68 4036,10
3.	Pastatas – Garažas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	13/12260	1091-3001-7031	3G1p 3G1/p	85,56 85,57	-	-	235,83 220,14
4.	Kiti inžinieriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	13/12260	4400-2086-4017	A	1049,00	-	-	0,00

5.	Kiti inžinieriniai statiniai – Pėsčiųjų takas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	13/12260	4400-2087- 1643	p1	18,00	-	-	0,00
6.	Kiti inžinieriniai statiniai – Pėsčiųjų takas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	13/12260	4400-2087- 1676	p2	15,00	-	-	0,00

Rektorius

prof. Zbignevas Ibelgauptas



Parengė: Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, elektroninis paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt.



LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

PAŽYMA

NEKILNOJAMOJO TURTO LIKUTINĖ VERTĖ (2017-02-01)

2017 m. kovo 3 d.,
Vilnius

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Nekilnojamojo statinio (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos) pažymėjimas plane	Bendras perduodamas plotas, m ²	Bendrojo naudojimo patalpos, m ²	Likutinė vertė, Eur 2017-02-01
1.	Negyvenamoji patalpa – Technikumas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15-101	1091-3001-7012:0024	Pastatas, kuriame yra patalpa 1091-3001-7012, 1C4p	2462,65	23,85	31728,67
2.	Pastatas – Laboratorija Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	1091-3001-7020	2C2p	163,63		4036,10

LMTA Projektų redykcijos
skyriaus vadovė
Viktorija Urbanavičė



KOPIJATIKRA
Rektoriaus biuro administratore
Ieva Jarmalauskaitė

3.	Pastatas – Garažas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	1091-3001-7031	3G1/p	85,57		220,14
4.	Kiti inžinieriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	4400-2086-4017	A	1049,00	-	0,00
5.	Kiti inžinieriniai statiniai – Pėsčiųjų takas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	4400-2087-1643	p1	18,00	-	0,00
6.	Kiti inžinieriniai statiniai – Pėsčiųjų takas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	4400-2087-1676	p2	15,00	-	0,00

Rektorius

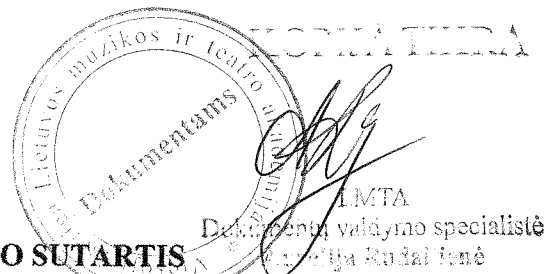
prof. Zbignevas Ibelgauptas

Vyriausioji buhalterė

Jurgita Šarkovienė

Parengė: Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, elektroninis paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt.





VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2015 m. gruodžio 17 d. Nr. F3-45(08) / F16-325

Vilnius

Patikėtojas Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centras, kodas 190995938, atstovaujama direktoriaus Tautvydo Salio, asmens kodas 35905240780 veikiančio pagal centro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2012 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. V-1098 (toliau - Patikėtojas) ir viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, kodas 111950624, atstovaujama rektoriaus Zbignevo Ibelgaupio, asmens kodas 36108280888, veikiančio pagal viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos statutą, (toliau - Patikėtinis), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr.1217 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“,

s u d a r ė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal šią sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti šios sutarties 1.2 papunktyje numatytą valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą (toliau vadinama – valstybės turtas) ir disponuoti juo, o Patikėtinis perima ir įsipareigoja perduotą valstybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo valstybės turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Šia sutartimi perduodamas valstybės nekilnojamas turtas Vilniuje, Pamėnkalnio g.15 (kadastrų duomenų bylos numeris – 13/12260):

1.2.1. negyvenamąjį patalpą – technikumą (pastatas, kuriame yra patalpa, pažymėtas plane – 1091-3001-7012, 1C4p, unikalūs numeris – 1091-3001-7012:0024; patalpų indeksai – nuo 1-1 iki 1-50, nuo c-1 iki c-27, nuo 2-1 iki 2-7, nuo 1-1a iki 3a, 1-5a, 1-7a, 1-6a, 1-17a, 1-18a, 1-23a, 1-34a, nuo 1-45a iki 1-48a, 1-50a, 1-1b, 1-1c, 1-2b, 1-5b, 1-45b, 1-46b, 1-46c, 1-46d, 1-46e, 1-47b, 1-47c, 1-48b, 1-48c, 1-48d, 1-50b, 1-50c, 1-50d, 1-50e, 1-50g, 1-50f, a-4, a-1, R1-2, R3-3, R3-5; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis R1-1, 1-48, R3-1, a-2 (50/100 iš 29,85 kv. metro), tai yra 14,92 kv. metro; R1-21 (666/1000 iš 13,4 kv. metro), tai yra 8,93 kv. metro; iš viso bendro naudojimo patalpų – 23,85 kv. metro); bendras plotas – 2 518,8 kv. metro; įsigijimo vertė – 187 356,06 euro (vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šeši eurai šeši centai); likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – 34 966,07 euro (trisdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt šeši eurai septyni centai);

1.2.2. pastatą – laboratoriją (pastatas pažymėtas plane – 2C2p, unikalūs numeris – 1091-3001-7020, bendras plotas – 158,5 kv. metro, įsigijimo vertė – 12 403,85 euro (dvylika tūkstančių keturi šimtai trys eurai aštuoniasdešimt penki centai), likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – 4 254,68 euro (keturi tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt keturi eurai šešiasdešimt aštuoni centai);

1.2.3. pastatą – garažą (pastatas pažymėtas plane – 3G1p, unikalūs numeris 1091-3001-7031, bendras plotas – 85,56 kv. metro, įsigijimo vertė – 2 004,17 euro (du tūkstančiai keturi eurai septyniolika centų), likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – 235,83 euro (du šimtai trisdešimt penki eurai aštuoniasdešimt trys centai);

1.2.4. kitus inžinerinius statinius – automobilių stovėjimo aikštelę (pažymėta plane – A, unikalūs numeris – 4400-2086-4017, plotas – 1 049 kv. metrai, įsigijimo vertė – 29 541,24 euro

(dvidešimt devyni tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt vienas euras dvidešimt keturi centai), be likutinės vertės);

1.2.5. kitus inžinerinius statinius – pėsčiųjų taką (pažymėta plane – p1, unikalus numeris – 4400-2087-1643, plotas – 18 kv. metrų, įsigijimo vertė – 463,39 euro (keturi šimtai šešiasdešimt trys eurai trisdešimt devyni centai), be likutinės vertės);

1.2.6. kitus inžinerinius statinius – pėsčiųjų taką (pažymėta plane – p2, unikalus numeris – 4400-2087-1676, plotas – 15 kv. metrų, įsigijimo vertė – 347,54 euro (trys šimtai keturiasdešimt septyni eurai penkiasdešimt keturi centai), be likutinės vertės).

2. Ši sutartis yra neatlygintinė.

3. Sutarties terminas:

3.1. Patikėjimo sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui. Patikėjimo sutarties pasibaigimo data laikoma 2035 m. gruodžio 17 d.

3.2. Šalys susitaria, kad ši sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Ši sutartis anksčiau nustatyto termino gali pasibaigti šalių susitarimu.

4.2. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti išpareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

4.3. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis naudoja valstybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

4.4. Patikėtojas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal patikėjimo sutartį valstybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį.

5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtojas:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi valstybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus patikėjimo sutarties galiojimo terminui, iš Patikėtinio per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą valstybės turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

5.2. Patikėtinis:

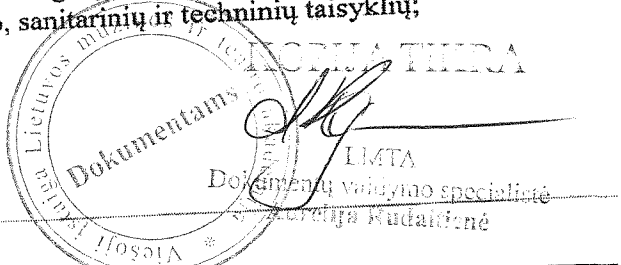
5.2.1. savo lėšomis per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo terminui gaunamą valstybės turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

5.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valstybės turtą: bendra valstybinei aukštajai mokyklai patikėto valstybės turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinę išraiška (procentais) apie valstybės turtą, kurio atžvilgiu priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, valstybinės aukštosios mokyklos nuomone, svarbi informacija, susijusi su valstybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas valstybinės aukštosios mokyklos interneto tinklalapyje;

5.2.3. moka užmokestį už perduoto valstybės turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

5.2.4. privalo naudotis valstybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

[Handwritten signature]



5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojiui kontroliuoti, ar perduotas valstybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

5.2.6. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti valstybės turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti valstybės turtą;

5.2.7. daro jam perduoto valstybės turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.2.8. privalo atlyginti Patikėtojiui nuostolius, jeigu perduotas valstybės turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam valstybės turtui;

5.2.9. jeigu šiai patikėjimo sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar ji nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti valstybės turtą Patikėtojiui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo valstybės turto;

5.2.10. sutarčiai pasibaigus privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su valstybės turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

5.2.11. šia sutartimi perduotą valstybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtojiui leidus, turi teisę jam perduotą valstybės turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tai būtina valstybinės aukštosios mokyklos veiklai užtikrinti.

5.2.13. negali šia sutartimi perduoto valstybės turto naudoti prievolėms užtikrinti;

5.2.14. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus patikėjimo sutarties terminui, išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

6. Kitos sąlygos:

Negali šia sutartimi perduoto valstybės turto naudoti ūkinei komercinei veiklai.

7. Trečiųjų asmenų teisės į valstybės turtą:

7.1. negali šia sutartimi perduoto valstybės turto įkeisti, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas;

7.2. negali šia sutartimi perduotu valstybės turtu užtikrinti trečiųjų asmenų prievolės, teikti garantijas ir laidavimus.

8. Pranešimai:

8.1. Visi sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

8.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo siųstas, jeigu jis buvo siųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu jis buvo siųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.

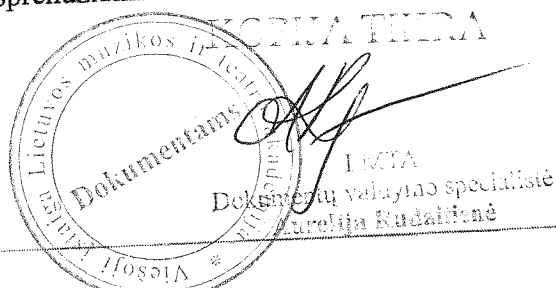
8.3. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

9. Ginčai:

Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Baigiamosios nuostatos:

[Handwritten signature]



10.1. Patikėtinis, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo valstybės turto būkle.

10.2. Pasirašydami šią sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima 1.2 papunktyje nurodytą valstybės turtą.

10.3. Jeigu viena iš šios sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, tokiu atveju sutarties šalys įpareigosios pakeisti negaliojančią nuostatą.

10.4. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojui ir Patikėtinui. Visi sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1217 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ kopija, 2 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie nekilnojamąjį daiktą - negyvenamąsias patalpas, registro Nr.:10/386420, esančias Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, kopija, 3 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie nekilnojamąjį daiktą - žemės sklypą su statiniais, registro Nr.:44/1288015, esančias Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, kopija, 5 lapai;

Sutarties šalių rekvizitai:

Patikėtojo:

Biudžetinė įstaiga, Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centras, Geležinio Vilko g. 12, 03163 Vilnius, tel. (8 5) 264 9456, faksas: (8 5) 264 9450. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190995938, atsiskaitomoji sąskaita. LT42 7044 0600 0144 1926, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

Patikėtinio:

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, Gedimino pr. 42, 01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 2691, faksas (8 5) 212 6982. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624, PVM kodas LT119506219, atsiskaitomoji sąskaita LT74 7300 0100 0245 5540, AB Swedbank, banko kodas 73000.

Patikėtojas

Švietimo ir mokslo ministerijos
Švietimo aprūpinimo centro
Direktorius

Tautvydas Salys

A.V.

Patikėtinis

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro
akademijos
Rektorius

Zbignevas Ibel

LMTA
Infrastruktūros direktorius
Stanislav Mechovič

LMTA
Dokumentų valdymo specialistė
Aurelija Rudaitienė

**VALSTYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO
PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS**

2015 m. gruodžio 17 d. Nr. F 3-⁴⁶ (08)

Vilnius

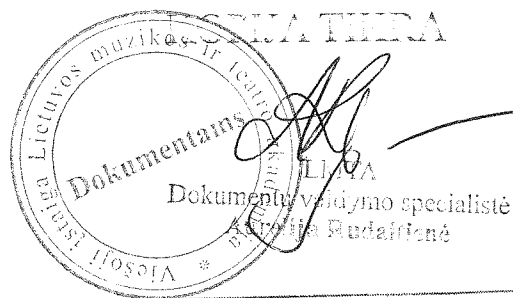
Patikėtojas Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centras, kodas 190995938, atstovaujama direktoriaus Tautvydo Salio, veikiančio pagal centro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2012 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. V-1098 (toliau - Patikėtojas) p e r d u o d a, o viešojoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, kodas 111950624, , atstovaujama rektoriaus Zbignevo Ibelgaupio, veikiančio pagal viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos statutą, , vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr.1217 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“, p r i i m a šį valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą:

1. negyvenamąją patalpą – technikumą (pastatas, kuriame yra patalpa, pažymėtas plane - 1091-3001-7012, 1C4p, unikalus numeris - 1091-3001-7012:0024; patalpų indeksai – nuo 1-1 iki 1-50, nuo c-1 iki c-27, nuo 2-1 iki 2-7, nuo 1-1a iki 1-3a, 1-5a, 1-7a, 1-6a, 1-17a, 1-18a, 1-23a, 1-34a, nuo 1-45a iki 1-48a, 1-50a, 1-1b, 1-1c, 1-2b, 1-5b, 1-45b, 1-46b, 1-46c, 1-46d, 1-46e, 1-47b, 1-47c, 1-48b, 1-48c, 1-48d, 1-50b, 1-50c, 1-50d, 1-50e, 1-50g, 1-50f, a-4, a-1, R1-2, R3-3, R3-5; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis R1-1, 1-48, R3-1, a-2 (50/100 iš 29,85 kv. metro), tai yra. 14,92 kv. metro; R1-21 (666/1000 iš 13,4 kv. metro), tai yra 8,93 kv. metro; iš viso bendro naudojimo patalpų – 23,85 kv. metro); bendras plotas – 2 518,80 kv. metro; **įsigijimo vertė – 187 356,06 euro** (vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šeši eurai, šeši centai); **likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – 34 966,07 euro** (trisdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt šeši eurai, septyni centai) iš jų 30 901,95 (trisdešimt tūkstančių devyni šimtai vienas euras, devyniasdešimt penki centai - **valstybės biudžeto lėšos**, 4 064,12 (keturi tūkstančiai šešiasdešimt keturi eurai, dvylika centų – **kitų šaltinių lėšos**)).

2. pastatą – laboratoriją (pastatas pažymėtas plane - 2C2p, unikalus numeris – 1091-3001-7020, bendras plotas – 158,50 kv. metro, **įsigijimo vertė – 12 403,85 euro** (dvylika tūkstančių keturi šimtai trys eurai, aštuoniasdešimt penki centai)), **likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – 4 254,68 euro** (keturi tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt keturi eurai, šešiasdešimt aštuoni centai));

3. pastatą – garažą (pastatas pažymėtas plane - 3G1p, unikalus numeris 1091-3001-7031, bendras plotas – 85,56 kv. metro, **įsigijimo vertė – 2 004,17 euro** (du tūkstančiai keturi eurai, septyniolika centų), **likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. – 235,83 euro** (du šimtai trisdešimt penki eurai, aštuoniasdešimt trys centai));

4. kitus inžinerinius statinius – automobilių stovėjimo aikštelę (pažymėtas plane - A, unikalus numeris – 4400-2086-4017, plotas – 1 049 kv. metrai, **įsigijimo vertė – 29 541,24 euro** (dvidešimt devyni tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt vienas euras, dvidešimt keturi centai)), **be likutinės vertės**);



1.5. kitus inžinerinius statinius – pėsčiųjų taką (pažymėtas plane - p1, unikalus numeris – 4400-2087-1643, plotas – 18 kv. metrų, **įsigijimo vertė** – 463,39 euro (keturi šimtai šešiasdešimt trys eurai, trisdešimt devyni centai), **be likutinės vertės**);

1.6. kitus inžinerinius statinius – pėsčiųjų taką (pažymėtas plane - p2, unikalus numeris – 4400-2087-1676, plotas – 15 kv. metrų, **įsigijimo vertė** – 347,54 euro (trys šimtai keturiasdešimt septyni eurai, penkiasdešimt keturi centai), **be likutinės vertės**).

Perduodamo turto būklė perdavimo metu gera.

PRIDEDAMA

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1217 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“, 2 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie nekilnojamąjį daiktą - negyvenamąsias patalpas, registro Nr.:10/386420, esančias Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, kopija, 3 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie nekilnojamąjį daiktą – žemės sklypą su statiniais, registro Nr.:44/1288015, esančias Pamėnkalnio g. 15, Vilniuje, kopija, 5 lapai;
4. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 13/12260, 1 egz;
5. Valstybinės žemės 2009-10-12 panaudos sutartis Nr.75 K01/2009-75, 4 lapai;
6. Susitarimas dėl 2009 m. spalio 12 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 75 K01/2009-75 dalinio pakeitimo, 2 lapai;
7. Ilgalaikio materialiojo turto panaudos ir nuomos sutarčių, susitarimų patvirtintos kopijos; 47 lapai;
8. Komunalinių sutarčių patvirtintos kopijos, 18 lapų.

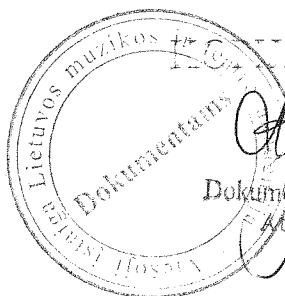
Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė
Švietimo ir mokslo ministerijos
Švietimo aprūpinimo centro direktorius

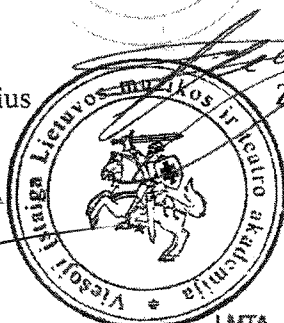
Tautvydas Salys

Priėmė
Lietuvos muzikos ir teatro akademijos rektorius

Zbignevas Ibelgauptas



LMTA
Dokumentų valdymo specialistė
Aurelija Rudaitienė



LMTA
Infrastruktūros direktorius
Stanislav Mechovič

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
VIEŠOJO VALDYMO IR SOCIALINĖS APLINKOS DEPARTAMENTO
ŠVIETIMO, MOKSLO IR KULTŪROS SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 27 D. NUTARIMO
NR. 764 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS
TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-487) (TAIS NR. 17-3708(2))

2017-04-27 Nr. NV-1089

Vilnius

Projekto tikslas, esmė: Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 764 Lietuvos muzikos ir teatro akademijai buvo perduoti 7 nekilnojamojo turto objektai (pastatai, negyvenamosios patalpos, bendrabutis). Per 2012–2016 m. laikotarpį Lietuvos muzikos ir teatro akademija įgyvendinimo investicijų projektus ir atliko jai perduoto turto paprastąjį ir kapitalinį remontą bei parengė naujas nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylas. Dėl atliktų remonto darbų, keitėsi akademijai perduoto turto plotas, likutinė vertė, jo žymėjimas plane ir kiti duomenys, – atitinkamai tikslinamas 2012 m. birželio 27 d. priimtas Vyriausybės nutarimo 3 priedas.

Derinimas:

- ✓ Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija, Konkurencijos taryba ir VĮ Turto banku.

Dalykinio vertinimo išvada:

1. Siūlome nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje. Nutarimo projektas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento redakcinę pastabą bus patikslintas iki jo pateikimo Ministrui Pirmininkui pasirašyti.

Švietimo, mokslo ir kultūros skyriaus patarėja

Sofija Selvestravičienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2/7, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, http://www.smm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017 - 04 - 19 Nr. SR-1692

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 27 D. NUTARIMO NR. 764 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO DERINIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektu keičiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ 3 priedas, nes pasikeitė minėto nutarimo priedu perduoto viešajai įstaigai Lietuvos muzikos ir teatro akademijai nekilnojamojo turto duomenys, t. y. nekilnojamojo turto pavadinimai, adresas, perduotas plotas, unikalus numeris ir likutinė vertė. Kadangi keičiama didesnė nutarimo 3 priedo dalis, teikiame priedo naują redakciją. Taip pat, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimus, atliekami redakcinio pobūdžio minėto nutarimo pakeitimai.

Į Švietimo ir mokslo ministeriją kreipėsi viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ 3 priedo pakeitimo. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos veiklai vykdyti minėtu nutarimu buvo perduoti 7 nekilnojamojo turto objektai. Per 2012–2016 m. laikotarpį VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija įgyvendino investicijų projektus (finansuotus iš 2007–2013 m. ES struktūrinių fondų finansavimo periodo), atliko perduoto nekilnojamojo turto paprastąjį ir kapitalinį remontą bei parengė naujas nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylas. Nekilnojamojo turto bendrojo ploto pokyčiai ir juos lėmusios priežastys detalios pateikiamos VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos rašto priede Nr. 1. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos valdymo organai pritarė minėto nekilnojamojo turto pakeitimams.

Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ tarp Švietimo ir mokslo ministerijos ir VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos buvo sudaryta 2012 m. liepos 16 d. valstybės turto patikėjimo sutartis Nr. S-313.

Projektas suderintas su Finansų ministerija, Konkurencijos taryba ir VĮ Turto banku be pastabų.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m.

vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

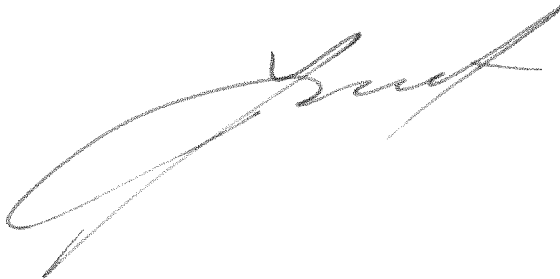
Projektas skelbiamas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ekonomikos departamento (atliekanti direktorius funkcijas – Kristina Markelienė, tel. 219 1162), Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Margarita Jakštonienė (tel. 219 1242), vyriausioji specialistė Sigina Makauskienė (tel. 219 1211, el. p. Sigina.Makauskiene@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.
3. Vši Lietuvos muzikos ir teatro akademijos raštai su dokumentais paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Švietimo ir mokslo ministrė



Jurgita Petrauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 27 D. NUTARIMO NR. 764 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO

2017 m. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimą Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

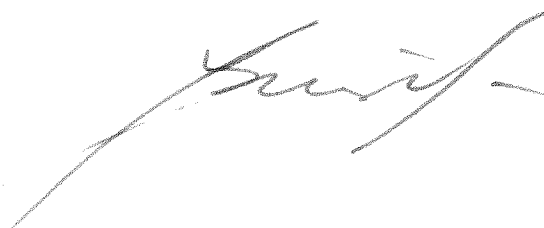
„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsniu, 22 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 2 dalies 5, 7 ir 8 punktais ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ 2.2 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti 3 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

3. Pripažinti netekusiu galios 4 punktą.

Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministras



Teisės skyriaus vedėja


Rūta Palevičienė

2017-04-10

NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras statinio plotas, kv. metrai	Bendras perduodamas plotas, kv. metrai	Likutinė vertė, Eurai 2017-02-01
1.	Pastatas - Konservatorija Vilnius, Gedimino pr. 42	1094-0084-4011	4310,40	4310,40	1578632,66
2.	Negyvenamoji patalpa-Administracinės patalpos Vilnius, Gedimino pr. 39	1094-0084-2017:0014	-	1437,10	991000,00
3.	Negyvenamoji patalpa – Kultūros patalpos (patalpos, plane pažymėtos nuo R-24 iki R-39, 1-23, 1-27, nuo 1-29 iki 1-31, 1-33, nuo 1-35 iki 1-50, 1-54, nuo 1-56 iki 1-58, 1-60, nuo 1-62 iki 1-99, nuo 1-101 iki 1-121, nuo 2-23 iki 2-34, nuo 2-36 iki 2-57, nuo 2-60 iki 2-66, nuo 2-69 iki 2-71, nuo 3-25 iki 3-63; su bendro naudojimo patalpa, plane pažymėta: 1-22(269/500 iš 27,10 kv. m) t.y.14,58 kv. m) Vilnius, Vilniaus g. 6-2	4400-4270-5650:2346	-	5092,22	4675823,39
4.	Pastatas - Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 12	1094-0375-3010	1268,36	1268,36	756000,00
5.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	1094-0375-2012	4071,27	4071,27	2189000,00
6.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	1094-0375-2023	1285,12	1285,12	749000,00
7.	Butas/Patalpa – Bendrabutis (patalpos, plane pažymėtos nuo R-1 iki R-17, nuo 1-1 iki 1-243) Vilnius, Giedraičių g. 57-1	4400-4321-9852:5501	2343,62	2310,34	433577,56



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 27 D. NUTARIMO NR. 764 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO

2017 m. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimą Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo (~~Žin., 2009, Nr. 54-2140~~) 87 80 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (~~Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 57-2534; 2006, Nr. 87-3397; 2008, Nr. 19-673; 2009, Nr. 93-3967~~) 10 9 straipsniu, 22 19 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 2 dalies 5, 7 ir 8 punktais ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ (~~Žin., 2007, Nr. 103-4218; 2009, Nr. 147-6580~~) 2.2 **papunktį** punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ (~~Žin., 2001, Nr. 3-48; 2003, Nr. 13-504~~), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

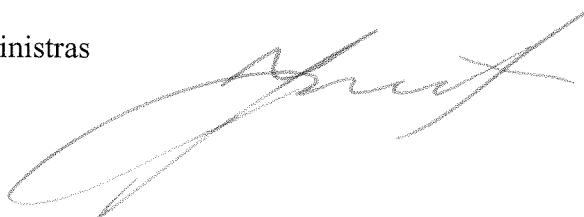
2. Pakeisti 3 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

3. Pripažinti netekusiu galios 4 punktą.

4. Nustatyti, kad šis nutarimas tą pačią dieną oficialiai be priedų skelbiamas „Valstybės žiniuose“, o su priedais – „Valstybės žinių“ interneto tinklalapyje (www.valstybes-zinios.lt).

Ministras Pirmininkas

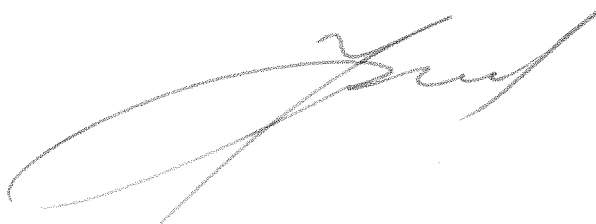
Švietimo ir mokslo ministras



NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Archyvinės bylos Nr./ Nekilnojam ojo daikto kadastrinių matavimų bylos inventoris Nr.	Unikalus Nr.	Nekilnojam ojo statinio (pastato, kuriame yra perduodam os patalpos) pažymėjim as plane	Bendras statinio plotas, kv. metrai	Bendras perduodamas plotas, kv. metrai	Likutinė vertė, litais Eurai 2011-09-30 2017-02-01
1.	Pastatas - Konservatorija Vilnius, Gedimino pr. 42/ Aukų g. 1	13/9762	1094-0084-4011	1C3/p	4310,40	4298,47 4310,40	2601971,40 1578632,66
2.	Negyvenamoji patalpa-Administracinės patalpos Vilnius, Gedimino pr. 39	13/7159	1094-0084-2017:0014	Pastatas, kuriame yra patalpa 1094-0084-2017, 1B4p	-	1428,69 1437,10	4171720,27 991000,00
3.	Pastatas – Kongresų rūmai 5380/10000 pastato dalis Vilnius, Vilniaus g. 6 Negyvenamoji patalpa – Kultūros patalpos (patalpos, plane pažymėtos nuo R-24 iki R-39, 1-23, 1-27, nuo 1-29 iki 1-31, 1-33, nuo 1-35 iki 1-50, 1-54, nuo 1-56 iki 1-58, 1-60, nuo 1-62 iki 1-99, nuo 1-101 iki 1-121, nuo 2-23 iki 2-34, nuo 2-36 iki 2-57, nuo 2-60 iki 2-66, nuo 2-69 iki 2-71, nuo 3-25 iki 3-63; su bendro naudojimo patalpa, plane pažymėta: 1-22(269/500 iš 27,10 kv. m) t.y.14,58 kv. m) Vilnius, Vilniaus g. 6-2	23702	1300-1041-9022 4400-4270-5650:2346	5C3p	-	5130,99 5092,22	17268661,7 9 4675823,39

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Archyvinės bylos Nr./ Nekilnojam ojo daikto kadastrinių matavimų bylos inventoris Nr.	Unikalus Nr.	Nekilnojam ojo statinio (pastato, kuriame yra perduodam os patalpos) pažymėjim as plane	Bendras statinio plotas, kv. metrai	Bendras perduo- damas plotas, kv. metrai	Likutinė vertė, litais Eurai 2011-09-30 2017-02-01
4.	Pastatas - Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 12	06405	1094-0375-3010	1C3p	1268,36	1285,17 1268,36	2877884,02 756000,00
5.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	06406	1094-0375-2012	1C4p	4071,27	4066,53 4071,27	10906801,5 2 2189000,00
6.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	06406	1094-0375-2023	2C3p	1285,12	1320,43 1285,12	3541512,77 749000,00
7.	Pastatas – Gyvenamasis namas 232365/235693 dalis Vilnius, Giedraičių g. 57 Butas/Patalpa – Bendrabutis (patalpos, plane pažymėtos nuo R-1 iki R-17, nuo 1-1 iki 1-243) Vilnius, Giedraičių g. 57-1	13530	1097-6002-1014 4400-4321-9852: 5501	1A5p	2343,62	2323,65 2310,34	1609151,81 433577,56



2017 -03- 3 0

Nr.

R-2729



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Švietimo ir mokslo ministerijai

2017-03-23 Nr. ((27.18-02)-5K-1706473/1706479)-6K-
I 2017-03-23 Nr. SR-1305 -1708431
2017-03-24 Nr. SR-1350

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ
PROJEKTŲ DERINIMO**

100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Švietimo ir mokslo ministerijos kartu su 2017 m. kovo 23 d. raštu Nr. SR-1305 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo“ projektą ir su 2017 m. kovo 24 d. raštu Nr. SR-1350 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1217 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo“ projektą ir informuoja, kad dėl minėtų projektų pastabų bei pasiūlymų neturi.

Finansų viceministras

Darius Sadeckas

L. Raibienė, tel. (8 5) 2390 198, el.p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

Išvada dėl Nutarimo (SMM_764_1217)

Biudžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas finmin@finmin.lt
<http://www.finmin.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Švietimo ir mokslo ministerijai

2017-04-05 Nr. (15.4-21)-SK4-4010
I 2017-03-23 Nr. SR-1305

El. p.: smmin@smm.lt
Sigina.Makauskiene@smm.lt

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 27 D. NUTARIMO NR. 764 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ projektą Nr. 17-3708, informuoja, kad dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos pastabų neturi.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Rita Mažeikienė, tel. (8~5) 268 4935, mob. (8~688) 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai

2017 -03- 29

Nr.

R-2708



LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 212 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai
El. p. smmin@smm.lt

2017-03-29 Nr. (9.8-35) 6V-757
Į 2017-03-23 Nr. SR-1305

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO NR. 17-3708
DERINIMO**

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos 2017 m. kovo 25 d. raštu Nr. SR-1305 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ pakeitimo“ projektą, pagal kompetenciją pastabų neturi.

Pirmininko pavaduotoja

Jūratė Šovienė

Laima Kirkilovskienė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. laima.kirkilovskiene@kt.gov.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 27 D. NUTARIMO
NR. 764 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR PERDAVIMO PAGAL
VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU –
PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-487) (TAIS NR. 17-3708(2))**

2017-04-21 Nr.NV-1038

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas:

1. Atkreipiame dėmesį į tai, kad projekte turėtų būti tikslinamas Projektu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 764 pavadinimas.

2. Atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 12 punktą, pagal kurį, pradėjus veikti Valstybės turto informacinei paieškos sistemai (toliau – VTIPS), vietoj Aprašo 7 punkte ir 11.6 papunktyje nurodytų institucijų teikiamų dokumentų *turi būti pateikiama VTIPS ataskaita, joje nurodant sprendimo priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenis.*

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

prie 3.1 klausimo (LRVpos.)

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

GAUTA



2017-03-02

Nr. R-1788

VYKDYMO TERMINAS

2017-03-16

LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

LR Švietimo ir mokslo ministerijai

A. Volano g. 2,
LT-01516 Vilnius

2017-03-01 Nr. SD - 106

DĖL LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PAGAL 2012-06-27 LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMĄ NR. 764

Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – LMTA, Akademija) yra daugiau kaip 80-ties metų patirtį turintis valstybinis menų universitetas, kurio pagrindinis tikslas – rengti aukščiausios kvalifikacijos muzikos, teatro, kino ir šokio meno specialistus, užtikrinant aukštą studijų kokybę. LMTA yra pirma pagal dydį muzikos, teatro ir kino bei šokio studijų krypties specialistus rengianti aukštoji mokykla, turinti labai reikšmingą įtaką valstybės mastu. Todėl galima teigti, kad nuo LMTA veiklos kokybės, didžiąja dalimi priklauso aukštojo mokslo paslaugos teikimas muzikos, teatro ir kino srityse visoje Lietuvoje. LMTA, kaip organizacija, pasižymi labai gerais veiklos rezultatais ir solidžia jos paslaugų paklausa.

Remiantis 2012 m. birželio 27 d. Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vyriausybės nutarimu Nr. 764 ir 2012 m. liepos 16 d. Valstybės turto patikėjimo sutartimi Nr. S-313, Akademijai buvo perduoti patikėjimo teise valdyti 7 pastatai, kurių bendras plotas sudarė – **19.853,93 m²**.

2012 m. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 764 perduoto nekilnojamojo turto, kurį Akademija valdo patikėjimo teise, būklė netenkina XXI a. aukštajai meno mokyklai keliamų reikalavimų. Pastatai, kuriuose LMTA vykdo akademinę veiklą, neatitinka specifinių meno studijų poreikių savo konstrukcija, patalpų išdėstymu, erdvinėmis ir akustinėmis savybėmis, technine būkle, kuri yra labai bloga arba avarinė ir patalpos negali būti pilnai pritaikytos šiuolaikinių profesionalių menininkų rengimui.

Remiantis LR Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo III skirsnio 9 straipsniu, valstybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis principais: efektyvumo – siekiant maksimalios naudos visuomenei; racionalumo – valstybės turtas turi būti racionaliai valdomas ir naudojamas. LMTA, siekdama efektyviai ir racionaliai valdyti bei naudoti valstybės turtą bei sudaryti, tinkamas sąlygas dėstytojams dėstyti, o studentams studijuoti, patikėjimo teise valdomuose pastatuose, kuriuose vykdo akademinę veiklą, per 2012 – 2016 m. laikotarpį atliko paprastuosius ir kapitalinius remontus, bei parengė naujas Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylas, ko pasekoje nežymiai keitėsi pastatų bendrasis plotas. Pastatų bendrojo ploto pokyčiai ir juos lėmusios priežastys detaliai pateikiamos rašto priede Nr.1.

Atlikus išsamią LMTA patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto (perduoto pagal 2012 m. LR Vyriausybės nutarimą Nr. 764) analizę, šiuo metu Akademija valdo ir naudoja studijų veikloms vykdyti 7 pastatus, kurių bendras plotas yra 0,39 proc. mažesnis, t. y. **19.774,81 m²**. Šis nežymus ploto sumažėjimas atsirado dėl įgyvendintų investicinių projektų (finansuotų iš 2007-2013 m. ES struktūrinių

fondų finansavimo periodo), atliktų paprastųjų ir kapitalinių remontų rangos darbų bei senų kadastrinių matavimų netikslumo ir matavimų metu atsiradusių klaidų.

Šiuo metu LMTA yra atnaujinusi visas rašto priede Nr. 1 įvardinto nekilnojamojo turto, kurį valdo patikėjimo teise, „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylas“. Taip pat, atnaujinti su minimo nekilnojamojo turto bendrojo ploto pokyčiais susiję įrašai VĮ Registrų centre. Akademija papildomai pateikia informaciją ir apie minimo nekilnojamojo turto lydinčiuose dokumentuose įvykusius pokyčius priede Nr. 2.

Todėl, remiantis pateikta informacija, prašome LR Švietimo ir mokslo ministeriją atnaujinti duomenis apie LMTA valdomą nekilnojamąjį turtą bei juos lydinčiuosius dokumentus, kuriais yra perduodamas valdyti valstybinis nekilnojamasis turtas patikėjimo teise, teisės aktų numatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

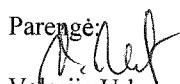
1. LMTA patikėjimo teise valdomų pastatų, naudojamų veiklai susijusiai su studijų procesais įgyvendinti, bendrojo ploto pokyčiai ir pokyčių priežastys. (19 lapų, 1 egz.)
2. 2012 m. birželio 27 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr.764, perduoto LMTA nekilnojamojo turto sąrašas. (2 lapai, 1 egz.);
3. 2017 m. kovo 2 d. LMTA Finansų ir buhalterinės apskaitos skyriaus parengta Pažyma dėl nekilnojamojo turto likutinės vertės 2017-02-01 d. (1 lapas, 1 egz.).

Rektorius



prof. Zbignevas Ibelgauptas

Parengė:



Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, elektroninis paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt.



LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos
2017 m. kovo 1 d. rašto Nr. SD –
1 priedas

LMTA PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PASTATŲ, NAUDOJAMŲ VEIKLAI SUSIJUSIAI SU STUDIJŲ PROCESAIS ĮGYVENDINTI, BENDROJO PLOTO POKYČIAI IR POKYČIŲ PRIEŽASTYS

Eil Nr.	Nekilnojamasis turtas (toliau – NT): (adresas, pavadinimas)	Nuo 2012 m. birželio mėn.				Nuo 2016 m. -				Skirtu mas*, m ²	LMTA patikėjimo teise valdomo NT bendrojo ploto pasikeitimo priežastys
		Unika lus Nr.	Pažy mėjim as plane	LRV nutarimu perduotas NT bendrasis plotas, m ²	Bendr ojo naudo jimo patalp ų plotas, m ²	Unika lus Nr.	Pažy mėjim as plane	Patikėjimo teise valdomo NT bendrasis plotas, m ²	Bendr ojo naudo jimo patalp ų plotas, m ²		
1.	<u>Gedimino pr. 42,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Pastatas - Konservatorija</i>	1094- 0084- 4011	1C3p	4.298,47	-	1094- 0084- 4011	1C3/p	4.310,40	-	+11,93	LMTA patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Gedimino pr.42, Vilniuje bendrojo ploto padidėjimą lėmė investicinių projektų Nr. VP3- 2.2-ŠMM-18-V-02-010 ir Nr. VP2- 1.1-ŠMM-04-V-02-004

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja
Valerija Urbanovič

											<p>įgyvendinimas, kurie buvo finansuoti iš 2007-2013 m. ES struktūrinių fondų finansavimo periodo. Investicinių projektų įgyvendinimo metu buvo atliekami pastate paprastojo ir kapitalinio remonto darbai.</p> <p>Paprastojo remonto rangos darbai apėmė auditorijų, esančių LMTA Pirmuosiuose rūmuose sienų garso izoliacijos įrengimo, durų keitimo bei elektros instaliacijos ir grindų keitimo darbus. Paprastojo remonto rangos darbų metu taip pat keliose auditorijose buvo panaikintos pertvaros (ne laikančiosios konstrukcijos), naujai suplanuotos erdvesnės patalpos, atsisakyta perteklinių pertvarų Garso, vaizdo ir informacinių technologijų centre, suformuotos papildomos auditorijos iš pirmame aukšte esančios rūbinės patalpų. Paprastojo remonto rangos darbams 2013 m. gegužės 27 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos „Rašytinis pritarimas statinio projektui“ Nr. RPP-01-130527-00377.</p> <p>Kapitalinio remonto darbai buvo vykdomi – renovuojant pastato stogą ir sukuriant bei įrengiant naują Muzikos inovacijų studijų centrą.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LMTA Projektų vadybos

skyriaus vedėja

Valerija Urbanovič



											<p>Muzikos inovacijų studijų centro rengimo metu rangos darbai numatė pertvarų griovimo darbus ir kt. darbus, susijusius su erdvės ploto padidinimu, elektros instaliacijos įrengimu ir pan.. Rangos darbams atlikti 2013 m. balandžio 10 d. buvo išduotas Vilniaus m. savivaldybės administracijos „Rašytinis pritarimas statinio projektui“ Nr. RPP-01-130410-00246.</p> <p>LMTA Pirmųjų rūmų pastato, esančio Gedimino pr. 42, Vilniuje kapitalinio stogo remonto darbai buvo įgyvendinami keičiant avarinės būklės stogo konstrukcijas, įrengiant naują elektros instaliaciją, keičiant stogo dalyje esančius šildymo sistemos vamzdžius ir juos apšiltinant, įvedant naują priešgaisrinę signalizaciją, keičiant stogo dangą bei įrengiant šildymo sistemą varveklių atitirpinimui ir kt. darbus. Rangos darbams atlikti 2014 m. gegužės 20 d. buvo išduotas Vilniaus m. savivaldybės administracijos „Rašytinis pritarimas statinio projektui“ Nr. RPP-01-140520-00459.</p> <p>Atlikus minimus paprastojo ir kapitalinio remonto rangos darbus 2015 m. vasario 14 d. LMTA ir VĮ Registrų centras pasirašė</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja


Valerija Urbanovič

Valerija Urbanovič

											„Nekilnojamojo turto objektų kadastro darbų atlikimo sutartį“ Nr. SK-308/F16-1140, kurios įgyvendinimo metu buvo atlikti pastato, Gedimino pr. 42, Vilniuje kadastriniai matavimai ir parengta nauja Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimo byla Nr. 13/9762. Naujoje byloje fiksuojamas naujas pastato bendrasis plotas: 4.310,40 m ² , t. y. aukščiau minimų atliktų rangos darbų pasekoje pastato bendrasis plotas padidėjo 11,93 m ² .
2.	<u>Vilniaus g. 6-2,</u> <u>Vilnius (Kongresų</u> <u>rūmai):</u> <i>Negyvenamoji patalpa</i> <i>– Kultūros patalpos</i>	1300- 1041- 9022	5C3p	5.130,99	14,58	4400- 4270- 5650: 2346	1300- 1041- 9022, 5C3p	5.092.22	14,58	-38,77	<p>LMTA patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Vilniaus g. 6-2, Vilniuje bendrojo ploto mažėjimą lėmė investicinio projekto Nr. VP3-2.2-ŠMM-18-V-02-010 įgyvendinimas, kuris buvo finansuotas iš 2007-2013 m. ES struktūrinių fondų finansavimo periodo. Investicinio projekto įgyvendinimo metu pastate buvo atliekami paprastojo remonto darbai.</p> <p>Paprastojo remonto darbus apėmė šie rangos darbai – papildomų pertvarų įrengimas auditorijose, langų keitimas, sienų garso izoliacijos įrengimas naudojant</p>



											<p>perforuoto gipso kartono plokščių sistemą, kurioje tarp esamos sienos ir perforuotos gipso kartono plokštės esanti ertmė buvo užpildoma garsą izoliuojančia medžiaga bei specialia plėvele. Kadangi investicinio projekto įgyvendinimo metu, tokiu būdu buvo renovuota didelė dauguma Kongresų rūmų auditorijų, pastate esantis bendrasis plotas mažėjo. Minimais paprastojo remonto rangos darbams buvo gautas 2013 m. balandžio 24 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos „Rašytinis pritarimas statinio projektui“ Nr. RPP-01-130424-00287.</p> <p>Atlikus paprastojo remonto rangos darbus, 2015 m. sausio 26 d. LMTA ir VĮ Registrų centras pasirašė „Nekilnojamojo turto objektų kadastro darbų atlikimo sutartį“ Nr. SK-135/F16-1521, kurios pagrindu buvo atlikti pastato, Vilniaus g. 6, Vilniuje kadastriniai matavimai ir parengta atnaujinta nauja Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimo byla. Registrų centre 2015 m. gruodžio mėn. VĮ Registrų centro išraše nurodomas pastato bendrasis plotas buvo 5120,12 m², t. y. fiksuojamas 10,87 m² mažesnis bendrasis pastato plotas nei buvo LMTA perduotas valdyti patikėjimo</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



											<p>teise, remiantis 2012 m. birželio 27 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 764.</p> <p>Taip pat, pastato patalpose, 2015 m. pabaigoje - 2016 m. pradžioje, LMTA vykdomų paprastųjų remontų metu buvo papildomai įrengtos 3 vnt. auditorijų. Papildomos patalpos buvo suformuotos iš didelio holo, esančio pirmame pastato aukšte, atskiriant erdvę, skirtą būsimoms auditorijoms. Vėliau - suformuotos gipso kartono pertvaros – auditorijų sienos bei į jas patekti būtinas koridorius. Šiems paprastojo remonto darbams nebuvo rengiami papildomi dokumentai, nes vykdant tokio pobūdžio paprastojo remonto darbus, kai rangos darbų metu nėra intervencijos į pastato laikančiąsias konstrukcijas ar įšorę, papildoma dokumentacija aprašyto pobūdžio paprastojo remonto darbams buvo nebūtina.</p> <p>Atlikus minimus paprastojo remonto rangos darbus bei tęsiant procedūras susijusias su „LMTA Studijų miestelio, Olandų g. 21, Vilniuje“ investicinio projekto vystymu, t. y. siekiant atnaujinti Akademijos patikėjimo teise valdomo ir ketinamo parduoti</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



											<p>nekilnojamojo turto dokumentaciją, 2016 m. liepos mėn. 14 d. LMTA ir UAB „INREAL GEO“ pasirašė „Viešojo pirkimo - pardavimo sutartį“ Nr. F16 – 1917 (toliau – sutartis), kurios vienas iš objektų buvo pastato Vilniaus g. 6, Vilniuje patalpų padalinimo ir kadastrinės bylos sudarymo paslauga. Įgyvendinant Sutartį buvo parengtas „Turtinio vieneto padalinimo projektas“ bei suformuota „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla“ Nr.13/23702. Minimoje byloje, atlikus naujus kadastrinius matavimus ir suformavus atskirą turtinį vienetą pastato, Vilniaus g. 6-2, Vilniuje nurodytas pastato bendrasis plotas – 5.092,22 m², t. y. 27,90 m² mažesnis nei buvo fiksuotas 2015 m. gruodžio 28 d. VĮ Registrų centro išrašė; bei išskiriamos bendrojo naudojimo patalpos, kurių bendrasis plotas – 14,58 m².</p> <p>Maloniai norime pastebėti, jog remiantis šiuo metu galiojančiais įstatymais, bendrojo naudojimo patalpos nėra įkalkuliuojamos į bendrą pastato plotą ir Registrų centro išrašuose, bei kadastrinėse bylose, bendrojo naudojimo patalpos išskirtos atskira eilute įrašė.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



											<p>Todėl manome, kad pastato bendrojo ploto papildomą sumažėjimą -27,90 m² nuo 2015 m. gruodžio mėn. fiksuotų duomenų, lemia ne tik atlikti aukščiau minėti paprastojo remonto, t. y. 3 vnt. auditorijų įrengimo darbai, bet ir taip pat - 14,58 m² bendrųjų patalpų ploto neįkalkuliavimas į bendrą pastato plotą.</p> <p>Taigi, atsižvelgus į aukščiau pateiktą informaciją – bendrojo pastato ploto sumažėjimas yra lygus 38,77 m².</p>
3.	<u>T. Kosciuškos g. 12,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Pastatas – mokslo įstaiga</i>	1094-0375-3010	1C3p	1.285,17	-	1094-0375-3010	10C3p	1.268,36	-	-16,81	<p>LMTA, remdamasi 2006 m. rugpjūčio 8 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos išduotu „Statybos leidimu“ Nr. 915/06-0824, įgyvendino 2012 m. parengtą projektą Nr. PRI.2005.11-02-TP.</p> <p>Projekto įgyvendinimo metu buvo atliekami paprastojo remonto darbai. Minimo projekto įgyvendinimo metu, Dominyko ir Konstancos Slušų rūmų dalyje, esančioje T. Kosciuškos g. 12, Vilniuje, pirmame aukšte, vietoj buvusio mašinų ir staklių cecho buvo suformuotos papildomos erdvės, tinkamos LMTA vykdomam</p>

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja
Valerija Urbanovič



											<p>studijų procesui įgyvendinti – t. y. teatro paskaitoms. Įgyvendinant projektą, vietoj paprastų durų buvo suformuota ir išlieta iš betono laiptukų aikštelė; pastato viduje buvo suformuota amfiteatrinė žiūrovų sėdėjimo erdvė – amfiteatrinė pakyla; naujai suprojektuota ir įrengta scena bei suformuoti scenos užkulisiai. Taip pat, projekto įgyvendinimo metu buvo įrengtos papildomos laikinosios pertvaros bei atnaujinta elektros instaliacija, o žiūrovų dalyje – grindys dengtos kilimine danga. Tokiu būdu, įgyvendinus projektą, LMTA atsirado nauja erdvė – Teatro cechas, kurioje kiekvieną dieną vyksta studijų procesas, t. y. šiose patalpose yra rengiami būsimi teatro srities specialistai.</p> <p>Taip pat, norime paminėti, kad LMTA perėmus patikėjimo teise valdyti aukščiau tekste minimą pastatą, jis buvo visiškai nepritaikytas LMTA veiklai, susijusiai su studijų procesu vykdyti. Siekdama sudaryti sąlygas, dėstytojams dėstyti - studentams studijuoti, LMTA vykdė papildomus paprastojo remonto darbus, ne projekto apimtyje. Ko</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

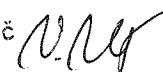
											<p>pasekoje, galėjo nežymiai kisti pastato bendrasis plotas.</p> <p>Atlikus paprastojo remonto rangos darbus, 2014 m. lapkričio 21 d. LMTA ir VĮ Registrų centras pasirašė „Nekilnojamojo turto objektų kadastro darbų atlikimo sutartį“ Nr. SK-2206/F16-1471, kurios vienas iš objektų buvo naujos kadastrinės bylos parengimas LMTA patikėjimo teise valdomam pastatui, esančiam T.Kosciuškos g. 12, Vilniuje. Nauja „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla“ Nr. 13/6406 buvo parengta 2015 m. sausio 26 d. Byloje įrašytas bendrasis pastato plotas 1.268,36 m², ko pasekoje fiksuojamas 16,81 m² mažesnis pastato bendrasis plotas.</p> <p>Norime atkreipti dėmesį, jog pastato bendrojo ploto sumažėjimas yra įtakojamas ne tik įgyvendinto aukščiau tekste minėto projekto, bet ir atliktų paprastųjų remontų bei šiuo metu naudojamų naujų, inovatyvių matavimo prietaisų tikslumo. Lietuvos rinkoje atsiradus lazerinio pobūdžio matavimo prietaisams, nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų, t. y. bendrojo ploto matavimas/nustatymas patalpose ir jų formavimas tapo</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja
Violeta Urbanavič

V. Urbanavič

											nepalyginamai tikslesnis, nei tuo metu, kai Dominyko ir Konstancos Slušų rūmai buvo pastatyti. Tai taip pat dalinai lėmė pastato bendrojo ploto sumažėjimą.
4.	<u>T. Kosciuškos g. 10,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Pastatas – mokslo įstaiga</i>	1094-0375-2012	1C4p	4.066,53	-	1094-0375-2012	1C4p	4.071,27	-	+4,74	<p>LMTA patikėjimo teise valdomo pastato, esančio T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje, bendrasis plotas padidėjo 4,74 m².</p> <p>2014 m. lapkričio 21 d. LMTA ir VĮ Registrų centras pasirašė „Nekilnojamojo turto objektų kadastro darbų atlikimo sutartį“ Nr. SK-2206/F16-1471, kurios vienas iš objektų buvo naujos kadastrinės bylos parengimas LMTA patikėjimo teise valdomam pastatui, esančiam T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje. Nauja „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla“ Nr. 13/6406 buvo parengta 2015 m. sausio 26 d. Minimos bylos rengimo metu paaiškėjo, jog 2000-2012 m. vykdytų paprastojo remonto darbų metu buvo išgriauta keletą pertvarų bei suformuotos papildomos auditorijos. Kadangi pertvaros buvo statytos ne rūmų statybos metais, t.y. mūrytos apie 1980 m., dėl jų griovimo, projektai nebuvo rengiami bei nebuvo prašomi</p>

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja
Valerija Urbanovič



											<p>statybų leidimai. Išgriautos pertvaros nebuvo laikomųjų sienų dalis ar laikomosios sienos, todėl papildomų dokumentų, reglamentuojančių tuo metu vykdytus paprastojo remonto rangos darbus nėra.</p> <p>Manome, jog pastato bendrojo ploto padidėjimas buvo įtakotas šiuo metu naudojamų naujų, inovatyvių matavimo prietaisų tikslumo. Lietuvos rinkoje atsiradus lazerinio pobūdžio matavimo prietaisams, nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų, t. y. bendrojo ploto matavimas/nustatymas patalpose ir jų formavimas tapo nepalyginamai tikslesnis, nei tuo metu, kai Dominyko ir Konstancos Slušų rūmai buvo pastatyti. Ko pasekoje, šiuo metu, LMTA patikėjimo teise valdo 4,74 m² bendrojo ploto didesnę pastatą, nei jis buvo perduodas Akademijai patikėjimo teise valdyti 2012 m. birželio 27 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 764.</p>
5.	<u>T. Kosciuškos g. 10,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Pastatas – mokslo įstaiga</i>	1094-0375-2023	2C3p	1.320,43	-	1094-0375-2023	2C3p	1.285,12	-	-35,31	<p>LMTA patikėjimo teise valdomo pastato, esančio T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje bendrojo ploto mažėjimą 35,31 m², lėmė 2002 m. investicinio projekto įgyvendinimas, kuris buvo</p>

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja
Valerija Urbanovič

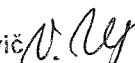


											<p>finansuotas iš VIP programos. Jo pagrindinis tikslas buvo pastatų komplekso, esančio T. Kosciuškos g. 10,12 Vilniuje pritaikymas Lietuvos muzikos ir teatro akademijos veiklai. Projekto įgyvendinimo metu buvo atliekamas pastato kapitalinis remontas, t. y. tvarkomas pastato vidus, langai, durys, pastato išorė bei stogas ir kt. kapitalinio remonto darbams vykdyti buvo išduoti leidimai:</p> <p>1) 2001 m. birželio 26 d. „Leidimas tvarkyti nekilnojamąją kultūros vertybę, statyti arba griauti statinį jos teritorijoje“ Nr. 259. Leidimas buvo išduotas „...Avarinės būklės likvidavimui T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje..“</p> <p>2) 2002 m. lapkričio 14 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas išdavė „Statybos leidimą“ Nr. 473/NR-93.</p> <p>Leidimas išduotas „Pastatų komplekso, buvusių Sluškų rūmų rekonstrukcijai ir pritaikymui Lietuvos muzikos ir teatro akademijai“.</p> <p>3) 2002 m. lapkričio 14 d. Vilniaus m. savivaldybės išduotas „Statybos leidimas“ Nr. 473/NR/93.</p> <p>4) 2006 m. rugpjūčio 3 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

LMTA Projektų vadybos


skyriaus vedėja

Valerija Urbanavič




											<p>išduotas „Statybos leidimas“ Nr.915/06-0824.</p> <p>T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje esantis pastatas buvo renovuotas, jame atlikus kapitalinio remonto darbus. Atitinkamai, juos atliekant, buvo sumontuotos koridoriuose papildomos gipso kartono sienos, kt. konstrukcijos pagal įgyvendintą projektą, ko pasekoje mažėjo pastato bendrasis plotas.</p> <p>Taip pat, paminėtina, jog iš 2007-2013 m. ES struktūrinių fondų finansavimo periodo, buvo įgyvendinamas investicinis projektas Nr. VP3-2.2-ŠMM-18-V-02-010. Investicinio projekto įgyvendinimo metu, pastate T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje, buvo atliekami paprastojo remonto darbai įrengiant Kino salę.</p> <p>Paprastojo remonto rangos darbai įrengiant Kino salę apėmė: naujos erdvės iš šokiams skirtos auditorijos suformavimas pritaikant ją kino filmų peržiūrai. Pritaikymas buvo įgyvendinamas pagal UAB „Plėtros partneriai“ parengtą „Patalpų Lietuvos muzikos ir teatro akademijos Kino fakulteto pastate paprastojo remonto projektas, įrengiant kino salę“. Projekto</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja

Valerija Urbanovič 

											<p>įgyvendinimo metu buvo suformuotos paaukštintos grindys, papildomos dvigubo gipso kartono pertvaros, įrengtos papildomos aparatinės patalpos bei sukurta naujai Kino salės erdvė. Kino salės erdvę sudarė kino ekraną laikančioji konstrukcija, žiūrovų sėdėjimui sukonstruota amfiteatrinė erdvė, specialiomis garso izoliacinėmis medžiagomis ant specifinių laikiklių dengtos sienos, spec. apšvietimo ir garso padavimo sprendimai. Kino salės įrengimas, įgyvendinant minimą investicinį projektą taip pat, galėjo įtakoti nežymų buvusios šokių auditorijos erdvės sumažėjimą.</p> <p>Siekdama atnaujinti dokumentuose esančią informaciją, po atliktų kapitalinio ir paprastojo remonto darbų pastate, esančiame T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje, 2014 m. lapkričio 21 d. LMTA ir VĮ Registrų centras pasirašė „Nekilnojamojo turto objektų kadastro darbų atlikimo sutartį“ Nr. SK-2206/F16-1471, kurios vienas iš objektų buvo naujos kadastrinės bylos parengimas LMTA patikėjimo teise valdomam pastatui, esančiam T. Kosciuškos g. 10, Vilniuje. Nauja „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla“ Nr. 13/6406 buvo parengta 2015 m.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja



											sausio 26 d. Jos rengimo metu buvo fiksuota, jog pastato, esančio T. Kosčiuškos g. 10, Vilniuje, bendrasis plotas sumažėjo -35,31 m ² .
6.	<u>Gedimino pr. 39,</u> <u>Vilnius:</u> Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos	1094- 0084- 2017: 0014	1094- 0084- 2017, 1B4/p	1.428,69	-	1094- 0084- 2017: 0014	1094- 0084- 2017, 1B4/p	1.437,10	-	+8,41	<p>LMTA patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Gedimino pr.39, Vilniuje, bendrojo ploto padidėjimą lėmė tiek paprastojo remonto darbai, kurie buvo atliekami apie 2011-2012 m., tiek pastato senų kadastrinių matavimų metu atsiradusios paklaidos.</p> <p>Paprastojo remonto darbai buvo atliekami pastate, siekiant sudaryti geresnes sąlygas paskaitų dėstymui ir studijavimo procesui. Pastate buvo remontuojami tualetai, kabinetas ir atliekami kt. darbai. Pastate griaujamieji darbai, kurie apimtų laikančiųjų konstrukcijų šalinimą ar pan. nebuvo atliekami. Visi per 2011-2012 m. laikotarpį atlikti rangos darbai buvo paprastojo remonto darbų apimtyse, todėl smarkiai įtakoti atsiradusį bendrojo ploto skirtumą negalėjo.</p> <p>Atlikus minimus paprastojo remonto rangos darbus, 2015 m. sausio 26 d. LMTA ir VĮ Registrų</p>

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja

Valerija Urbanovič



											<p>centras pasirašė „Nekilnojamojo turto objektų kadastro darbų atlikimo sutartį“ Nr. SK-135/F16-1521, kurios pagrindu buvo atlikti pastato, Gedimino pr. 39, Vilniuje kadastriniai matavimai ir parengta atnaujinta nauja Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 13/7159.</p> <p>Registrų centre 2015 m. gruodžio mėn. VI Registrų centro išrašė nurodomas pastato bendrasis plotas buvo 1437,10 m², t. y. fiksuojamas 8,41 m² didesnis bendrasis pastato plotas nei buvo LMTA perduotas valdyti patikėjimo teise, remiantis 2012 m. birželio 27 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 764.</p>
7.	<p><u>Giedraičių g. 57 – 1,</u> <u>Vilnius:</u> <i>Butas/Patalpa -</i> <i>Bendrabutis</i></p>	1097-6002-1014	1A5p	2.323,65	-	4400-4321-9852:5501	1097-6002-1014, 1N5/p	2.310,34	-	-13,31	<p>LMTA patikėjimo teise valdomame pastate, esančiame Giedraičių g. 57-1, Vilniuje, bendrojo ploto mažėjimą lėmė tiek paprastojo remonto darbai, kurie buvo atliekami 2002-2016 m., tiek senų matavimų metu atsiradusios paklaidos.</p> <p>Paprastojo remonto darbų atlikimo metu, pastate buvo suformuoti papildomi 4 vnt. gyvenamųjų kambarių bei 4 vnt. dušo ir 4 vnt.</p>



											<p>tualetų patalpų. Iš viso, per 2002-2016 m. paprastųjų remontų rangos darbų laikotarpį LMTA Studentų bendrabutyje buvo suformuota 12 vnt. papildomų patalpų. Atitinkamai, formuojant patalpas buvo pastatytos tarp esančių ir naujai suformuotų patalpų pertvaros, atlikti kt. darbai, kurie turėjo tiesioginę įtaką bendrojo ploto sumažėjimui pastate.</p> <p>Atlikus minimus paprastojo remonto rangos darbus bei tęsiant procedūras susijusias su „LMTA Studijų miestelio, Olandų g. 21, Vilniuje“ investicinio projekto vystymu, t. y. siekiant atnaujinti Akademijos patikėjimo teise valdomo ir ketinamo parduoti nekilnojamojo turto dokumentaciją, 2016 m. liepos mėn. 14 d. LMTA ir UAB „INREAL GEO“ pasirašė „Viešojo pirkimo - pardavimo sutartį“ Nr. F16 – 1917 (toliau – sutartis), kurios vienas iš objektų buvo pastato Giedraičių g. 57-1, Vilniuje patalpų padalinimo ir kadastrinės bylos sudarymo paslauga. Įgyvendinant Sutartį buvo parengtas „Turtinio vieneto padalinimo projektas“ bei suformuota „Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla“ Nr.13/13530. Minimoje byloje,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

LMTA Projektų vad. bos
skyriaus vedėja

Valerija Urbanovič




											<p>atlikus naujus kadastrinius matavimus ir suformavus atskirą turtinį vienetą pastato, Giedraičių g. 57-1, Vilniuje bendrasis plotas – 2.310,34 m², t. y. 13,31 m² mažesnis.</p> <p>Taip pat, norime atkreipti dėmesį, jog dalinai bendrojo patalpų ploto mažėjimą lėmė ir tai, jog pasikeitus patalpų matavimo įrankiams, t. y. Lietuvos rinkoje atsiradus lazeriniams matuokliams, patalpų matavimas tapo ženkliai tikslesnis, ko pasekoje taip pat buvo eliminuotos prieš tai atliktų kadastrinių matavimų paklaidos.</p>
Iš viso, m ² :				19.853,93	14,58	-	-	19.774,81	14,58	-79,12	-

*- minuso ženklo reikšmė – naktiniojo turto bendrasis plotas (m²)

*- minuso ženklo reikšmė – nekilnojamojo turto bendrojo ploto (m²) sumažėjimas lyginant su prieš tai buvusiu nekilnojamojo turto bendrojo ploto (m²) padidėjimas lyginant su prieš tai buvusiu nekilnojamojo turto bendrojo ploto (m²), o pliuso reikšmė – nekilnojamojo turto bendrojo ploto (m²) padidėjimas lyginant su prieš tai buvusiu nekilnojamojo turto bendrojo ploto (m²).

Rektorius




prof. Zbignevas Ibelgauptas

Parengė: Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, elektroninis paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt.



LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos
2017 m. kovo 1 d. rašto Nr. SD –
2 priedas

2012 M. BIRŽELIO 27 D. LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR.764 PERDUOTO LMTA NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

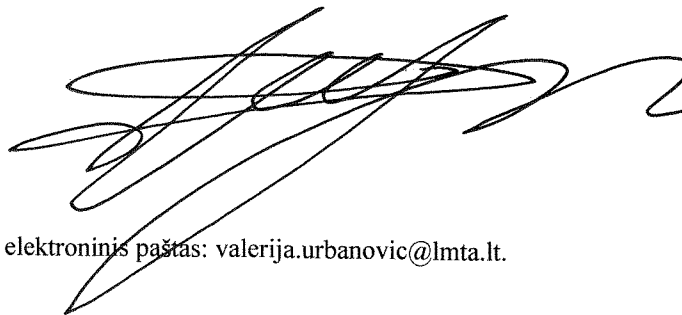
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Archyvinės bylos Nr./ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos inventorinis Nr.	Unikalus Nr.	Nekilnojamojo statinio (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos) pažymėjimas plane	Bendras perduodamas plotas, m ²	Bendrojo naudojimo patalpos, m ²	Likutinė vertė, Eur 2011-09-30 2017-02-01
1.	Pastatas – Konservatorija Vilnius, Gedimino pr. 42/Aukšt. g. 1 Vilnius, Gedimino pr. 42	13/9762	1094-0084-4011	1C3p	4298,47 4310,40	-	2601971,40 1578632,66
2.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos Vilnius, Gedimino pr. 39	13/7159	1094-0084- 2017:0014	Pastatas, kuriame yra patalpa 1094- 0084-2017, 1B4p	1428,69 1437,10	-	4171720,27 991000,00

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja
Valerija Urbanovič

3.	Pastatas – Kongresų rūmai 5380/10000 pastato dalis Vilnius, Vilniaus g. 6 Negyvenamoji patalpa – Kultūros patalpos Vilnius, Vilniaus g. 6-2	23702 13/23702	1300-1041-9022 4400-4270- 5650:2346	5C3p Pastatas, kuriame yra patalpa 1300- 1041-9022, 5C3p	5130,99 5092,22	Bendrojo naudojimo patalpa, plane pažymėta: 1- 22 (269/500 iš 27,10 m ²), t.y. 14,58 m ² .	17268661,79 4675823,39
4.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 12	06405 13/6406	1094-0375-3010	1C3p 10C3p	1285,17 1268,36	-	2877884,02 756000,00
5.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	06406 13/6406	1094-0375-2012	1C4p	4066,53 4071,27	-	10906801,52 2189000,00
6.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	06406 13/6406	1094-0375-2023	2C3p	1320,43 1285,12	-	3541512,77 749000,00
7.	Pastatas – Gyvenamasis namas 232365/235693 dalis Vilnius, Giedraičių g. 57 Butas/Patalpa - Bendrabutis Vilnius, Giedraičių g. 57-1	13530 13/13530	1097-6002-1014 4400-4321- 9858:5501	1A5p Pastatas, kuriame yra patalpa 1097- 6002-1014, 1N5/p	2323,65 2310,34	-	1609151,81 433577,56

Rektorius

Parengė: Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, elektroninis paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt.




prof. Zbignevas Ibelgaupas



LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

P A Ž Y M A

NEKILNOJAMOJO TURTO LIKUTINĖ VERTĖ (2017-02-01)

2017 m. kovo 2 d.,
Vilnius

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Nekilnojamojo statinio (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos) pažymėjimas plane	Bendras perduodamas plotas, m ²	Bendrojo naudojimo patalpos, m ²	Likutinė vertė, Eur (2017-02-01)
1.	Pastatas – Konservatorija Vilnius, Gedimino pr. 42	1094-0084-4011	1C3p	4310,40	-	1578632,66
2.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos Vilnius, Gedimino pr. 39	1094-0084-2017:0014	Pastatas, kuriame yra patalpa 1094-0084-2017, 1B4p	1437,10	-	991000,00

LMTA Projektų vadybos
skyriaus vedėja

Valerija Urbanavič

3.	Negyvenamoji patalpa – Kultūros patalpos Vilnius, Vilniaus g. 6-2	4400-4270-5650:2346	Pastatas, kuriame yra patalpa 1300-1041-9022, 5C3p	5092,22	Bendrojo naudojimo patalpa, plane pažymėta: 1-22 (269/500 iš 27,10 m ²), t.y. 14,58 m ² .	4675823,39
4.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 12	1094-0375-3010	10C3p	1268,36	-	756000,00
5.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	1094-0375-2012	1C4p	4071,27	-	2189000,00
6.	Pastatas – Mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	1094-0375-2023	2C3p	1285,12	-	749000,00
7.	Butas/Patalpa - Bendrabutis Vilnius, Giedraičių g. 57-1	4400-4321-9858:5501	Pastatas, kuriame yra patalpa 1097-6002-1014, 1N5/p	2310,34	-	433577,56

Rektorius

Vyriausioji buhalterė

Parengė: Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, elektroninis paštas: valerija.urbanovic@lmta.lt.




prof. Zbignevas Ibelgauptas

Jurgita Šarkovienė