

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS  
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 262 „DĖL  
VALSTYBĖS REIKALAVIMO TEISĖS IR VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PERIMTO  
SKOLININKŲ ARBA TREČIŲJŲ ASMENŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO  
BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-16-1071) (TAIS NR. 16-6025(2))**

2016-06-29 Nr. NV-2120

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:**

Finansų ministerija.

**2. Projekto tikslas, esmė:** siekiama įgyvendinti Valstybės kontrolės pateiktas rekomendacijas.

Valstybės kontrolė 2015 m. spalio 1 d. valstybinio audito ataskaitoje Nr. VA-P-60-14-13 „Turto ir verslo vertintojų veiklos valstybinė priežiūra“ pateikė Vyriausybei rekomendaciją teisės aktuose nustatyti tvarką, kad viešojo sektoriaus institucijos prieš sandorio įvykdymą teiktų Turto vertinimo priežiūros tarnybai tikrinti, ar turto vertinimo ataskaitos dėl turto pardavimo, turinio įnašo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir kt., atitinka teisės aktų reikalavimus.

Finansų ministerija pagal kompetenciją įvertino teisės aktus, reglamentuojančius turto arba verslo vertinimo rezultatų naudojimo atvejus ministerijos reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų ir įmonių veikloje, ir siūlo atitinkamai pakeisti Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 262 patvirtintą Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašą, kuris reglamentuoja valstybės reikalavimo teisės pagal VĮ Turto bankui įstatymų nustatyta tvarka perduotas išieškoti skolas valstybei ir VĮ Turto banko iš skolininkų arba trečiųjų asmenų valstybės nuosavybėn perimto išieškant skolas valstybei turto pardavimo viešajame aukcione organizavimą ir vykdymą.

Finansų ministerija siūlo nurodytame apraše numatyti, kad tais atvejais, kai aukcione ketinama parduoti valstybės ar savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurių turto vertinimo ataskaitoje nustatyta turto vertė yra didesnė nei 3 mln. eurų, aukciono organizatorius turi gauti institucijos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvadą, patvirtinančią, kad turto vertinimo ataskaita atitinka Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus (šiuo metu tokias išvadas teiktų Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Finansų ministerijos).

**3. Derinimas:**

Suderinta su Teisingumo ministerija ir VĮ Turto banku, į pateiktas pastabas atsižvelgta.

**4. Dalykinio vertinimo išvada:**

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-06-15 Nr. (13.116-0306)-6K-1604524

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO

Vykdydami 2015 m. spalio 20 d. Vyriausybės kanclerio pavedimą Nr. 9-3622, teikiame Finansų ministerijos parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 262 „Dėl valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybės perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – nutarimas).

Šiuo nutarimu numatoma pareiga tam tikrais atvejais, kai turto vertinimo ataskaitoje nustatyta turto vertė didesnė nei 3 mln. eurų, kreiptis į instituciją, įgaliotą atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, jos išvadai dėl turto vertinimo ataskaitos atitikimo Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo reikalavimams gauti.

Teikiamas Nutarimo projektas suderintas su VĮ Turto banku ir Teisingumo ministerija. Į pateiktas pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektas neprieštarauja Vyriausybės programai, šio nutarimo projekto įgyvendinimas nereikalauja papildomų lėšų, jo nereikia derinti su Europos Sąjungos teisės aktais.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektą parengė Valstybės išdo departamento (direktorius – Audrius Želionis, tel. 239 0021) Skolinių įsipareigojimų administravimo skyriaus (vedėja – Galina Vaičiulienė, tel. 239 0121) vyriausioji specialistė Henrika Štenger (tel. 239 0123).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 262 „Dėl valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybės perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 262 „Dėl valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybės perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

3. Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2016 m. gegužės 27 d. rašto Nr. (1.6)-2T-639 kopija, 1 lapas.

4. VĮ Turto banko 2016 m. birželio 8 d. rašto Nr. (7.56-42)-SK-5648, kopija, 1 lapas.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

H. Štenger, 2390 123

Vyriaus. LRV 262 2016-3

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 262 „DĖL VALSTYBĖS REIKALAVIMO TEISĖS IR VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PERIMTO SKOLININKŲ ARBA TREČIŲJŲ ASMENŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 262 „Dėl Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Jeigu parduodamas perimtas turtas priskiriamas nekilnojamajam turtui, aukciono organizatorius priima sprendimą parduoti turtą aukciono būdu, turėdamas individualaus perimto turto vertinimo ataskaitą atliktą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Jei aukcione ketinama parduoti valstybės ar savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurių turto vertinimo ataskaitoje nustatyta turto vertė yra didesnė nei 3000000 eurų, aukciono organizatorius turi gauti institucijos, įgalios atlikti turto arba verslo vertinimą ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvadą, patvirtinančią, kad turto vertinimo ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus.“

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Rimantas Šadžius  
Finansų ministras

*R.Š.*  
*2016.6.14*

FM Teisės departamento  
direktorius  
Gediminas *Š.* Zubalis  
*2016.06.14*

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR.  
262 „DĖL VALSTYBĖS REIKALAVIMO TEISĖS IR VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN  
PERIMTO SKOLININKŲ ARBA TREČIŲJŲ ASMENŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO  
AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 262 „Dėl Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktą ir jį išdėstyti taip:


„8. Jeigu parduodamas perimtas turtas priskiriamas nekilnojamajam turtui, aukciono organizatorius priima sprendimą parduoti turtą aukciono būdu, turėdamas individualaus perimto turto vertinimo **ataskaitą** atliktą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, išvadą. Jei aukcione ketinama parduoti valstybės ar savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurių turto vertinimo ataskaitoje nustatyta turto vertė yra didesnė nei 3000000 eurų, aukciono organizatorius turi gauti institucijos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvadą, patvirtinančią, kad turto vertinimo ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus.“

Ministras Pirmininkas

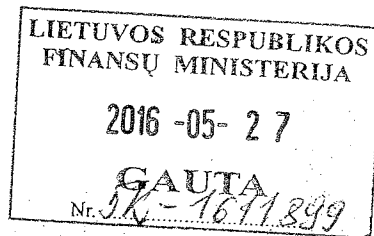
Finansų ministras

Rimantas Šadžius  
Finansų ministras

  
2016.6.14

FM Teisės departamento  
direktorius  
  
Gediminas Užubalis  
2016.06.14

B. Vaičiulienų  
R. Kavolys  
2016 05 30



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

R. Kavolys

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

2016-05-30

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2016-05-17 Nr. (1.6.) 21-639

Į 2016-05-18 Nr. (13.116-0306)-6K-  
1603793

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi derinimui pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 262 „Dėl valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybės perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, neturėdama pastabų dėl projekto tikslo, teikia šias pastabas dėl numatomo teisinio reguliavimo priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos:

1. Atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 26 str. 2 d. 3 p. Vyriausybės įgaliotai atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą įstaigai pavesta nagrinėti paklausimus dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties šio įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams, keičiamo aprašo 8 punkte turėtų būti keičiama formuluotė „išvada, kuri teikiama...“ akcentuojant pareigą ne teikti tokią išvadą, bet tokią išvadą gauti. Taip pat, manytina, kad sprendimas parduoti turtą galėtų būti priimamas gavus ne bet kokią (pvz., net ir neigiamą) išvadą, o tik išvadą, patvirtinančią, kad turto vertinimo ataskaita atitinka Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. nustatytus reikalavimus.

2. Atsižvelgiant į tai, kad Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 26 str. 2 d. 3 p. numatomas turto arba verslo vertinimo ataskaitų vertinimas, manytina, kad reikalavimas kreiptis į Vyriausybės įgaliotą atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą įstaigą dėl turto vertinimo ataskaitos įvertinimo turėtų būti siejamas ne su pradine pardavimo kaina, bet būtent su turto vertinimo ataskaitoje nustatyta turto verte.

3. Taip pat atkreiptinas dėmesys į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 31 p. derinimui teikiamas projektas turėtų būti vizuotas projektą rengusios institucijos teisės padalinio vadovo ar jo pavedimu – kito teisės padalinio teisininko.

Teisingumo ministras

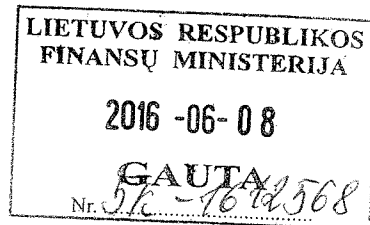
*J. Bernatonių*

Juozas Bernatoniš

Darius Trinkūnas, (8 5) 2662 912, el. p. [darius.trinkunas@tm.lt](mailto:darius.trinkunas@tm.lt)

Originalas nebus siunčiamas





03

## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

R. Kavolys

*[Handwritten signature]*  
16-06-08

Lietuvos Respublikos  
finansų ministerijai

2016-06-08 Nr. (7.56-42)-SK4- 5648

Lukiškių g. 2  
01512 Vilnius

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. KOVO 18 D. NUTARIMO Nr. 262 „DĖL VALSTYBĖS REIKALAVIMO TEISĖS IR VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PERIMTO SKOLININKŲ ARBA TREČIŲJŲ ASMENŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO DERINIMO

VĮ Turto bankas pritaria pateiktam Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 262 „Dėl valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybėn perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektui, kuriame numatoma, kad aukciono organizatorius, priimdamas sprendimą aukcione parduoti perimtą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kai individualaus turto vertė yra didesnė nei 3,0 mln. eurų, privalo turėti numatomo parduoti turto vertinimo ataskaitą, kartu su institucijos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvada, patvirtinančia, kad turto vertinimo ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus.

Skolų valdymo skyriaus viršininkas

Romualdas Žemaitaitis

Irena Skinderskienė, 278 09 76, el. paštas Irena.Skinderskiene@turtas.lt, originalas paštu nebus siunčiamas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS  
IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 262 „DĖL  
VALSTYBĖS REIKALAVIMO TEISĖS IR VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PRIIMTO  
SKOLININKŲ ARBA TREČIŲJŲ ASMENŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO  
AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO  
(TOLIAU- PROJEKTAS)  
(TAP NR. 16-1071; TAIS NR. 16-6025(2))**

2016-06-27 Nr.NV-2060

Vilnius

Įvertinę Vyriausybei teikiamo Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams, teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 26 str. 2 d. 3 p., kaip viena iš įstaigos, Vyriausybės įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą (toliau- Priežiūros įstaiga), funkcijų nurodyta – nagrinėti paklausimus dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitos atitikties minėto įstatymo 22 str. nustatytiems reikalavimams.

Projekto lydimuose dokumentuose nėra pateikta informacija kodėl pasirinkta 3 mln. eurų vertė, kuomet reikalaujamos atitinkamos išvados aukcione ketinant parduoti valstybės ar savivaldybės turtą, be kita ko, ar tai nepaskatins nustatyti turto vertę iki 2,99 mln. eurų, ypač turint omenyje Valstybinio audito 2015 m. spalio 1 d. ataskaitoje Nr. VA-P-60-14-13 nurodytas problemas turto ar verslo vertinimo srityje.

Taip pat nėra pateikta informacija kiek tokių sandorių (3 mln. eurų ir daugiau vertės) per metus gali būti (buvo per praėjusius metus), kaip tai įtakos Priežiūros įstaigos funkcijų vykdymą, tame tarpe paklausimų susijusių ne su valstybės ar savivaldybės turto vertinimo ataskaitomis, nagrinėjimą, juolab, kad minėtoje Valstybinio audito ataskaitoje nurodyta, kad pagrįstas turto vertės nustatymas yra visų užsakovų teisėtas lūkestis.

Taigi, nėra aišku ar pasirinktas teisinis reguliavimas prisidės prie tinkamo turto vertinimo kokybės bei visuomenės teisių ir jų teisėtų interesų šioje srityje apsaugos užtikrinimo, ko iš esmės turėtų būti siekiama, be kita ko, įgyvendinant 2015 m. spalio 1 d. Valstybinio audito ataskaitoje Nr. VA-P-60-14-13 nurodytas rekomendacijas.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

8

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

  
2016-07-05

**Dėl Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 262 "Dėl Valstybės reikalavimo teisės ir valstybės nuosavybės perimto skolininkų arba trečiųjų asmenų turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo (TAP-16-1071) (16-6025(2))**

**Pranešėjas:** Finansų ministrė *Rasa Budbergytė*

**Dalyvauja:** Finansų ministerijos Valstybės izdo departamento Skolinių įsipareigojimų administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Henrika Štenger

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*E. Skodminienė*

*Škodun 2016-06-30*

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-07-05</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>siūlyti FM atsižvelgti į TD pastabas ir papildyti projekto lydimąsias medžiagas. Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B stalyje.</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>