



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO ĮGYVENDINANT LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. SAUSIO 7 D. NUTARIMO NR. 19 „DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO ĮGYVENDINANT LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMĄ“ PAKEITIMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Aplinkos ministerija teikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. sausio 7 d. nutarimo Nr. 19 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. sausio 7 d. nutarimo Nr. 19 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektu siekiama paspartinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą. Siekiant sutrumpinti, supaprastinti sprendimų priėmimo procesus ir sumažinti Vyriausybei tenkančių teisės aktų keitimo skaičių, projektu siūloma Vyriausybei įgaluoti aplinkos ministrą patvirtinti teisės aktą.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

2024 m. balandžio 11 d. Seimui priėmus Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3, 5, 6 ir 9 straipsnių pakeitimus (toliau – Įstatymas), siekiant spartesnio ir lankstesnio teisės aktų keitimo proceso, buvo sudaryta galimybė Vyriausybei įgaluoti aplinkos ministrą rengti ir tvirtinti teisės aktus, iš jų ir *Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausias mėnesines įmokas* (toliau – Įsakymu tvirtinamos Taisyklės).

Vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 5 dalimi, 5 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 6 straipsnio 2 dalimi, Vyriausybei įgaliojus aplinkos ministrą patvirtinti Įsakymu tvirtinamas Taisyklės, numatoma, kad **daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kurių paraiškos pateiktos pagal kvietimus teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), paskelbtus iki 2024 metų rugpjūčio 31 d. pagal Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą**

kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas Nr. 1725) ir Nutarimu Nr. 1725 patvirtintų *Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių* (toliau – Nutarimu Nr. 1725 patvirtintos Taisyklės) tvarką, bus baigiami įgyvendinti pagal Nutarimo Nr. 1725 ir juo patvirtintų Taisyklių nuostatas.

Numatoma, kad nauji kvietimai būtų skelbiami tik pagal naujas Įsakymu tvirtinamas Taisykles. Šios Taisyklės apims Nutarimo Nr. 1725, Nutarimu Nr. 1725 patvirtintų Taisyklių nuostatas, kuriomis siekiama optimizuoti procesus ir reikalavimus projektams. Taip pat šios Taisyklės bus papildytos nauju skyriumi „Valstybės parama taikant fiksuotąjį projekto išlaidų vieneto įkainį“.

Nutarimo projektu siekiama nuo 2024 metų rugsėjo 1 d. pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Projektu siūloma:

1. Vyriausybei įgalinti aplinkos ministrą patvirtinti Įsakymu tvirtinamas Taisykles.
2. Siekiant sudaryti tinkamas projektų įgyvendinimo sąlygas, siūloma projekte nurodyti galiojančių Nutarimu Nr. 1725 patvirtintų Taisyklių, Nutarimo Nr. 1725 ir naujų Įsakymu tvirtinamų Taisyklių taikymo nuostatas:

„3.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kurių paraiškos pateiktos pagal kvietimus teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), paskelbtus iki 2024 metų birželio 1 d. pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Taisyklės) tvarką, baigiami įgyvendinti Taisyklėse nustatyta tvarka.“

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Valstybės parama Projektui administruoti teikiama 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 318 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos patvirtinimo“, lėšomis. Papildomų lėšų skirti nereikės.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Rodikliai Projekte nenurodomi ir nestebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas

☒ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos:

157.5 papunktyje nustatytas tikslas „Renovacijos banga – 1 000 renovuotų daugiabučių per metus“.

¹ [Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

☐ Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). Kartu teikiama atitikties lentelė¹, kuri paskelbta ir Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS). Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*).

7. Notifikavimas² Europos Komisijai

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas³ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame.

9. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus:

Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamuoju įnašu ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

10. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

☒ Projekte naujų sąvokų nėra.

☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Kita reikalinga informacija

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

12. Konsultavimasis su visuomene portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. d. iki 202.. m. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys.

¹ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

² [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

³ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

☒ Projektas viešosioms konsultacijoms portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* neskelbtas.

13. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene

Projektas išvadoms gauti per TAIS (reg. Nr. 24-6480) teiktas Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Aplinkos projektų valdymo agentūrai, VšĮ CPO LT, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos statybininkų asociacijai, UAB „Investicijų ir verslo garantijos“, AB „Šiaulių bankas“, Europos investicijų banko atstovybei Lietuvoje, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacijai, Lietuvos respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros rūmams, Nacionalinei pastatų priežiūros asociacijai PREMA, asociacijai „Lietuvos butų ūkis“.

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Finansų ministerija UAB „Investicijų ir verslo garantijos“, AB „Šiaulių bankas“, Europos investicijų banko atstovybė Lietuvoje, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacija, Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai, Nacionalinė pastatų priežiūros asociacija PREMA, asociacija „Lietuvos butų ūkis“, Lietuvos statybininkų asociacija VšĮ „Atnaujinkime miestą“ išvadų nepateikė.

Specialiųjų tyrimų tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, VšĮ CPO LT, Ekonomikos ir inovacijų ministerija pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Į Teisingumo ministerijos, Energetikos ministerijos, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Atkreiptinas dėmesys, kad Aplinkos ministerija darbo tvarka 2024 m. gegužės 31 d. aptarė Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas kartu su Teisingumo ministerijos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės teisininkais ir suderino projekto nuostatas.

14. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Būsto politikos grupės (vadovė – Laura Lukoševičienė (tel. +370 695 48 717, el. p. laura.lukoseviciene@am.lt) patarėja Živilė Liberienė (tel. +370 677 55774, el. p. zivile.liberiene@am.lt).

PRIDEDAMA. Projektas, 2 lapai.

Laikinais einantis aplinkos ministro pareigas

Simonas Gentvilas

