



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia po 2026 m. gegužės 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės tarpinstitucinio pasitarimo patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. sausio 7 d. nutarimo Nr. 19 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą“ pakeitimo projektą (toliau – Projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektu siekiama pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. sausio 7 d. nutarimą Nr. 19 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą“ (toliau – Nutarimas), kuriuo visus nurodytus įgyvendinamuosius teisės aktus šiuo metu pavesta tvirtinti aplinkos ministrui.

2024 m. balandžio 11 d. Seimui priėmus Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3, 5, 6 ir 9 straipsnių pakeitimus (toliau – Įstatymas), siekiant spartesnio ir lankstesnio teisės aktų keitimo proceso, buvo sudaryta galimybė **Vyriausybei įgalioti aplinkos ministrą arba kitos institucijos vadovą tvirtinti įgyvendinamuosius teisės aktus.** Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – Programa) įgyvendinimą administruoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra).

Aplinkos ministerijos nuomone, siekiant paspartinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, sutrumpinti ir supaprastinti sprendimų priėmimo procesus, dalis tvirtinamų teisės aktų, nurodytų Nutarimo 1.2–1.3 papunkčiuose, kurie reglamentuoja procedūrinius, dokumentų formų ir administracinio taikymo klausimus, nereikalaujančius politinio ar strateginio sprendimo ministro lygmeniu, galėtų būti tvirtinami ministerijos pavaldžios institucijos – Agentūros direktoriaus įsakymu. Atsižvelgus į tai, Projektu siūloma Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo pavyzdinę formą ir Pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties pavyzdinę formą perduoti tvirtinti Agentūros direktoriui.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Projektu siekiama diferencijuoti įgyvendinamųjų teisės aktų tvirtinimo kompetenciją pagal jų pobūdį, t. y. Aplinkos ministerijai paliekami teisės aktai, susiję su valstybės paramos sąlygomis, finansiniais įsipareigojimais, reguliavimo turiniu ir esminėmis valstybės paramos teikimo daugiabučių namų atnaujinimo įgyvendinimo (modernizavimo) taisyklėmis, o Agentūrai perduodami teisės aktai, kurie savo pobūdžiu yra techniniai, procedūriniai ir tiesiogiai susiję su praktiniu projektų administravimu. Atsižvelgus į tai, Projekte siūloma aplinkos ministrui palikti tvirtinti:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą;
2. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodiką;
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles;
4. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausias mėnesines įmokas.

Agentūros direktoriui siūloma pavesti tvirtinti:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo pavyzdinę formą;
2. Pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties pavyzdinę formą.

Projektu siūloma, kad naujos Nutarimo nuostatos įsigaliotų 2026 metų rugsėjo 30 d., kad iki įsigaliojimo dienos būtų parengti, suderinti ir patvirtinti įgyvendinamieji teisės aktai bei užtikrintas sklandus jų taikymo perėjimas.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Priėmus Projektą, būtų sudarytos prielaidos efektyviau organizuoti įgyvendinamųjų teisės aktų, reglamentuojančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimą, rengimą ir atnaujinimą.

Pažymėtina, kad Projektu siūloma perduoti Agentūros direktoriui tvirtinti tik tuos teisės aktus, kurie savo pobūdžiu yra **techniniai ir procedūriniai**, susiję su dokumentų formomis, jų pildymo tvarka bei praktiniu projektų administravimu. Šie teisės aktai yra glaudžiai susiję su kasdienėmis Agentūros vykdomomis funkcijomis administruojant Programą, todėl jų rengimas ir keitimas reikalauja operatyvaus reagavimo į praktinio taikymo metu kylančius poreikius (pvz., dokumentų formų tikslinimas, procedūrų aiškinimas ar supaprastinimas).

Tokio pobūdžio reguliavimo nustatymas Agentūros lygmeniu laikytinas tikslingu, nes:

- Agentūra turi tiesioginę praktinio įgyvendinimo patirtį ir operatyviausiai identifikuoja reguliavimo tobulinimo poreikį;
- sprendimai dėl techninio ir procedūrinio pobūdžio klausimų nereikalauja politinio ar strateginio vertinimo ministro lygmeniu;
- užtikrinamas greitesnis reagavimas į praktikoje kylančias problemas, išvengiant perteklinių tarpinių derinimo etapų.

Pažymėtina, kad šiuo pakeitimu **nėra plečiami Agentūros įgaliojimai nustatyti esmines valstybės paramos sąlygas ar keisti reguliavimo turinį**, kadangi visus su valstybės paramos teikimu, finansiniais įsipareigojimais ir pagrindinėmis Programos įgyvendinimo taisyklėmis susijusius teisės aktus ir toliau tvirtintų aplinkos ministras.

Atsižvelgiant į tai, funkcijų paskirstymas laikytinas proporcingu ir atitinkančiu teisėkūros tikslingumo principą, nes siekiami tikslai (operatyvesnis techninio reguliavimo atnaujinimas ir praktinio taikymo efektyvumas) negali būti pakankamai efektyviai pasiekti išlaikant esamą centralizuotą tvirtinimo modelį.

Vertinant administracinę našta, pažymėtina, kad Projektu ji nėra didinama, o **perskirstoma pagal funkcijų pobūdį** – techninio pobūdžio sprendimų priėmimas perduodamas institucijai, kuri juos faktiškai taiko. Tai leidžia optimizuoti procesus ir efektyviau panaudoti institucijų kompetencijas.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Rodikliai nebus stebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu įgyvendinama ši Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostata (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*):

605. Nustatysime racionalius ir įgyvendinamus daugiabučių namų renovacijos reikalavimus ir suintensyviname valstybės finansinę paramą.

☐ Projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.*) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė². Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas³ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁴ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁵ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis*

¹ [Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

² [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

³ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁴ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

kiekvieną vertinimo aspektą, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas¹, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai²; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūrą³).

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*)

1. Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 16 d. įsakymo Nr. D1-339 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymų pripažinimo netekusiais galios.

2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus įsakymas „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir Pavyzdinės pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“.

3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus įsakymas „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projekte naujų sąvokų nėra.

☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 4 straipsnio 5 punktu (proporcingos korupcijos prevencijos veiklos principas), antikorpacinis Projekto vertinimas neatliekamas.

¹ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

² [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

³ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

13. Konsultavimasis su visuomene¹ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*) (**arba** Projektas viešosioms konsultacijoms paskelbtas (**arba** bus skelbiamas) interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti (**arba** galės teikti) visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys ir konsultavimosi trukmė*)).

☒ Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neplanuojama.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą (toliau – TAIS) teiktas derinti (TAIS Nr. 26-4999) Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, UAB „ILTE“, viešajai įstaigai Centrinei projektų valdymo agentūrai.

Išvados gautos iš Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Energetikos ministerijos, Teisingumo ministerijos, Finansų ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos.

Teisingumo ministerija pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, UAB „ILTE“, viešojo įstaiga Centrinės projektų valdymo agentūra per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Teisingumo ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka.

15. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Būsto prieinamumo politikos grupės (vadovė – Laura Lukoševičienė, tel. +370 695 48 717, el. p. laura.lukoseviciene@am.lt) vyriausioji patarėja Eglė Valūnė (tel. +370 677 55 885, el. p. egle.valune@am.lt) ir patarėja Živilė Liberienė (tel. +370 677 55 774, el. p. zivile.liberiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.

2. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

Ž. Liberienė, +370 677 55 774, el. p. zivile.liberiene@am.lt,

¹ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.