



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-12-04 Nr. (27.4-02)-6K-1806470

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11
D. NUTARIMO NR. 148 PAKEITIMO**100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti teises sąlygas aprūpinti valstybės institucijas ir įstaigas (toliau – valstybės įstaigos) administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu (toliau – AVNT), jeigu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas (toliau – CTV) disponuoja jam centralizuotai valdyti perduotu atlaisvintu administracinės paskirties ar kitos paskirties nekilnojamoju turtu, tinkamu valstybės įstaigos funkcijoms vykdyti.

Pažymėtina, kad pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 19 straipsnio 4 dalį CTV yra perduodamas centralizuotai valdyti AVNT ir nenaudojamas valstybės funkcijoms bet kokios šio straipsnio 1 dalyje nurodytos paskirties valstybės nekilnojamasis turtas. Sprendimus dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti CTV priima Vyriausybė, kuri kartu nustato AVNT ir nenaudojamo valstybės funkcijoms nekilnojamojo turto perdavimo tvarką, perduoto turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas.

Be perduoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo, kita svarbi CTV veikla, nustatyta Turto valdymo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 5 ir 6 punktuose, – aprūpinti valstybės įstaigas jų funkcijoms reikalingu AVNT. Ši veikla, kaip ir kitos CTV veiklos, susijusios su AVNT ar nenaudojamo valstybės funkcijoms nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, yra nustatyta Turto valdymo įstatymo 19 straipsnį įgyvendinančio Vyriausybės nutarimu Nr. 148 patvirtinto tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) VI skyriuje.

Šiame skyriuje nustatyta, kad naujo (statant, perkant ar išsinuomojant rinkoje) AVNT įsigijimo poreikį vertina CTV, išanalizavęs galimas aprūpinimo AVNT alternatyvas. Pirmiausia turi būti įvertintos Aprašo 47 punkte nurodytos alternatyvos, nes naujas AVNT gali būti įsigytas tik tuo atveju, kai tenkinamos abi Aprašo 40 punkte nustatytos sąlygos: nėra laisvo AVNT ar kito CTV valdomo nekilnojamojo turto, tinkamo valstybės įstaigos funkcijoms vykdyti; esamo valstybės nekilnojamojo turto rekonstrukcija, pertvarkymas ar pritaikymas administracinei paskirčiai ir perkėlimo išlaidos yra lygios arba viršija naujo tokio pat dydžio turto ir persikėlimo į jį išlaidas.

Pažymėtina, kad Apraše nėra nustatyta, kad, esant galimybei panaudoti CTV valdomą atlaisvintą AVNT arba kitą nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą, kitos alternatyvos gali būti nevertinamos. Jeigu tai būtų numatyta, tuomet pakaktų CTV sprendimu, suderintu su valstybės įstaiga ir jos savininko teisės ir pareigos įgyvendinančia institucija, perduoti CTV valdomą nekilnojamąjį turtą valstybės įstaigai, kuri kreipėsi į CTV dėl aprūpinimo jos funkcijoms reikalingu AVNT. Per 1 mėnesį nuo sprendimo įsigaliojimo dienos būtų sudaromos panaudos, turto valdymo ir priežiūros sutartys bei pasirašomas patalpų perdavimo–priėmimo aktas. Toks sprendimas leistų

Vyriausybei_(dėl Nr. 148).docx

sutaupyti administracines išlaidas (nereikėtų vertinti kitų alternatyvų bei jų sąnaudų) ir būtų maksimaliai išnaudotas atlaisvintas AVNT ar kitas centralizuotai valdomas valstybės nekilnojamasis turtas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su visomis ministerijomis. Nutarimo projektas patikslintas įvertinus VĮ Turto banko pateiktas pastabas ir suderinus su VĮ Turto banku darbo tvarka.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.


Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Kiti dokumentai, 15 lapų.

Finansų ministras



Vilius Šapoka