

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-1224(2), TAIS NR. 20-7968(3))**

2020-07-27 Nr. NV-2068

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama atnaujinti viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą - papildyti naujais parduodamo turto objektais ir išbraukti jau parduotus objektus.

Dabartinė situacija: Vyriausybė 2017-06-19 pasitarime pritarė 2016 metų Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitoje pateiktiems siūlymams dėl efektyvesnio valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir nustatė, be kita ko, kad poilsio, pagalbinių ūkio, gyvenamosios paskirties, prekybos ir kitų paskirčių valstybės nekilnojamasis turtas, nesusijęs su šio turto valdytojų steigimo dokumentuose nustatytomis veiklos sritimis, tikslais ir funkcijomis, turi būti perduodamas VI Turto bankui valdyti centralizuotai. Nuosekliai įgyvendinant šį sprendimą kasmet, du kartus per metus Vyriausybės patvirtintas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas papildomas naujais nurodytos paskirties nekilnojamojo turto objektais.

Vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų yra atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui ar jų neskirti šiam tikslui.

Projekto esmė: Siūloma **papildyti** Vyriausybės 2015-02-11 nutarimu Nr. 163 patvirtintą *Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą* 166 parduodamo turto objektais (81 turtinis kompleksas, bendras plotas – 90 tūkst. kv. metrų) **ir išbraukti** viešame aukcione parduotą turtą – 244 turtinius kompleksus (gauta 16 mln. Eur) bei 15 nekilnojamojo turto objektų, dėl kurių yra pateikti prašymai juos perduoti (8 nekilnojamojo turto objektai išbraukiami, numatant juos įtraukti į *Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą* vietoj nekilnojamojo turto Vytenio g. 1, Vilniuje).

Paminėtina, kad šis parduodamo turto sąrašas teikiamas be valstybės nekilnojamajam turtui priskirtų valstybinės žemės sklypų, atsižvelgiant į *Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo*, patvirtinto Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179, pakeitimus (2020-06-17 Vyriausybės nutarimas Nr. 641).

Derinimas: Nutarimo projektas buvo derintas su projekte nurodytomis institucijomis ir šių institucijų savininko teises ir pareigas įgyvendinančiomis institucijomis.

Projektas buvo svarstytas 2020-07-21 tarpinstituciniame pasitarime, kuriame buvo nutarta pasiūlyti Finansų ministerijai įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės bei Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pastabas ir patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Vyriausybei svarstyti teikiamas projektas, patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir tarpinstituciniame pasitarime pateiktus pasiūlymus (po tarpinstitucinio pasitarimo iš sąrašo išbrauktas nekilnojamasis turtas Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., ir į sąrašą įrašytas bendrabutis Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Beržų g. 4).

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt