

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS  
2017 M. BIRŽELIO 14 D. NUTARIMO NR. 442 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE  
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PAKEITIMO“ PROJEKTO IR  
DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI  
TURTO BANKUI“ PROJEKTO  
(TAP NR. 17-1103, 17-1102(2)) (TAIS NR. 17-9096, 17-9098(2))**

2017-10-04 Nr. NV-2515

Vilnius

**Projektu rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projektu tikslas:**

Siekiama perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui **administracines patalpas Vilniuje, Blindžių g. 24A**, įmonės įstatuose numatytai veiklai vykdyti ir atitinkama verte **padidinti valstybės įmonės savininko kapitalą**, kartu perduoti nurodytose patalpose esantį **ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą** (baldus, biuro įrangą ir kt.)

**Dabartinė situacija:**

Vyriausybė 2017 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 268 „Dėl Finansų ministerijos mokymo centro veiklos nutraukimo“ **priėmė sprendimą nutraukti biudžetinės įstaigos Finansų ministerijos mokymo centro veiklą**. 2017 m. liepos 3 d. ši įstaiga išregistruota iš Juridinių asmenų registro.

Nutraukus įstaigos veiklą, **atsilaisvino jos patikėjimo teise valdytos 2617,97 kv. metro bendro ploto administracinės patalpos Vilniuje, Blindžių g. 24A**, kurias Vyriausybė 2017 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 442 **perdavė VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti**, kaip valstybės funkcijoms nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą. Visas likviduojamos įstaigos ilgalaikis materialusis, nematerialusis ir trumpalaikis materialusis turtas buvo perduotas valdyti įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai – Finansų ministerijai.

Tuomet VĮ Turto bankui **reikėjo spręsti dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, Blindžių g. 24A, tolesnio panaudojimo įgyvendinant centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą** – perduoti šį turtą panaudos pagrindais valstybės įstaigoms, išnuomoti, siūlyti įtraukti šį objektą į viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, ar priimti kitus sprendimus.

VĮ Turto bankas, kuris šiuo metu **savo veiklą vykdo trijuose pastatuose Vilniuje**: Konstitucijos pr. 23, Kęstučio g. 45 ir Vilniaus g. 16, o tai labai apsunkina darbo organizavimą ir įmonės valdymą, **paprašė pakeisti ankstesnį Vyriausybės sprendimą** (dėl turto perdavimo centralizuotai valdyti) ir nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Blindžių g. 24A, kartu su jame esančiu ilgalaikiu ir trumpalaikiu materialiuoju turtu **perduoti VĮ Turto bankui jo įstatuose numatytai veiklai vykdyti, atitinkamai padidinant įmonės savininko kapitalą**.

VĮ Turto bankui perėmus administracines patalpas Vilniuje, Blindžių g. 24A, ir darbuotojus perkėlus į vieną pastatą, būtų pasiekta, kad vienam darbuotojui bendro ploto tektų ne daugiau kaip 16,5 m<sup>2</sup> (rodiklis 28 m<sup>2</sup>), kabinetinio ploto – ne daugiau kaip 8,4 m<sup>2</sup> (rodiklis 10 m<sup>2</sup>); **būtų užtikrintas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytų visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principų laikymasis**, pagerėtų darbuotojų socialinė aplinka, būtų patogiau klientams, sumažėtų įmonės finansiniai kaštai, taip pat būtų atlaisvintos patalpos Vilniuje, Konstitucijos pr. 23, Kęstučio g. 45 ir Vilniaus g. 16.

Atlaisvinus nurodytas patalpas, būtų sprendžiama dėl jų tolesnio panaudojimo. Pirmiausia būtų svarstomas variantas parduoti šias patalpas viešame aukcione - kaupiti lėšas šiuo metu prioritetiniam tikslui - **ministerijų miestelio projektui įgyvendinti** (projekto konkursui, projektavimui ir kt.). Taip pat VĮ Turto bankui aktualu turėti laikiną laisvų administracinių patalpų rezervą (manevrinį fondą), kad būtų galimybė **laikinais perkelti darbuotojus**, formuojant laisvo nekilnojamojo turto objektus pardavimui, kuriuos pardavus, lėšas skirti ministerijų miestelio projektui įgyvendinti.

### **Projekto esmė:**

pirmuoju projektu siūloma pakeisti Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimą Nr. 442 ir **administracines patalpas Vilniuje, Blindžių g. 24A, perduoti VĮ Turto bankui ne centralizuotai valdyti, o įmonės įstatuose numatytai veiklai vykdyti, ir atitinkama verte padidinti valstybės įmonės savininko kapitalą** (nurodytų patalpų likutinė vertė 2017 m. balandžio 30 d. - 697198,54 euro);

antruoju projektu siūloma **perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui patalpose Vilniuje, Blindžių g. 24A, esantį ilgalaikį materialųjį turtą** (biuro įrangą, baldus, oro kondicionierius ir kt.) ir **trumpalaikį materialųjį turtą** (baldus, šildytuvus, gesintuvus, ventiliatorius, garso ir kompiuterinę techniką ir kt.), ir atitinkama verte **padidinti valstybės įmonės savininko kapitalą**, o trumpalaikį turtą laikyti **dotacija** (nurodyto ilgalaikio turto likutinė vertė 2017 m. gegužės 31 d. - 2702,27 euro, trumpalaikio turto įsigijimo vertė - 100843,17 euro).

### **Derinimas:**

Vyriausybės nutarimo „Dėl turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ projektas suderintas su **Konkurencijos taryba**.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė savo išvadose **abejojo projektų atitikimu** Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 patvirtinto Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo nuostatomis – teigė, kad šiame apraše yra **numatyta** galimybė perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui valstybės nekilnojamąjį turtą **centralizuotai valdyti**, bet **nenumatyta** galimybė perduoti jam nekilnojamąjį turtą **įstatuose numatytai veiklai vykdyti, atitinkama verte padidinus įmonės savininko kapitalą**; taip pat **nenumatyta** galimybė perduoti jam valstybės **ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą** (**neatsižvelgta, aptarta derinimo pažymoje**), taip pat pasiūlė nurodyti papildomus duomenis (**atsižvelgta, projektas patikslintas**).

**Projekto rengėjai** dėl Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabų **pateikė derinimo pažymą**, kurioje pagrindė savo siūlomo sprendimo nuostatas tuo, kad **valstybės įmonė Turto bankas yra ne tik centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas** pagal Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą, **bet ir valstybės įmonė** pagal Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą, kuriai šiame įstatyme nustatytas teisinis reguliavimas taikomas tiek, kiek Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymas nenustato kitaip. Kartu **projekto rengėjai pritarė**, kad, siekiant teisinio aiškumo, vertėtų formuoti naują centralizuoto turto valdymo praktiką ir ateityje kitaip formuluoti tokio pobūdžio nutarimus, **aiškiau atskiriant centralizavimo funkciją nuo savininko turto perdavimo VĮ Turto bankui (valstybės įmonės savininko kapitalo padidinimo)**. Pastebėta, kad veiklų ir turto valdymo specifika, nustatyta atskiruose įstatymuose, būdinga ne tik centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui, bet ir kitoms valstybės įmonėms (pvz., Lietuvos oro uostams, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai).

**Manytume, kad į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas atsakyta iš esmės tinkamai**. Pateikti argumentai bus įvertinti tobulinant valstybės turto valdymo teisinį reglamentavimą.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

VĮ Turto bankas papildomai pateikė aiškinamąjį raštą dėl nurodyto pastato perdavimo VĮ Turto banko reikmėms, kuriame pagrindė tokio sprendimo **naudą**, nurodė gautų patalpų **panaudojimo galimybes** ir numatomus pasiekti **efektyvumo rodiklius**, planuojamas **investicijas** ir jų atsiperkamumą, aptarė **sprendimo alternatyvas**. VĮ Turto bankas tikina, kad rekonstruotas pastatas atspindės geriausią valstybės turto efektyvaus panaudojimo praktiką ir taps pavyzdiniu objektu kitiems valstybės turto valdytojams.

**Siūlytume projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje** (plačiau pristatyti).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-08-29 Nr. ((17.1)-5K-1715682)-6K-

-1405338

**DĖL NUTARIMŲ PROJEKTŲ (TAIS NR.17-9096 IR NR.17-9098)**

100 Atkurtai  
Lietuvai

Finansų ministerija įvertino Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. rugpjūčio 8 d. išvadoje Nr. NV-2046 (toliau – Išvada) pateiktas pastabas dėl Finansų ministerijos parengtų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimo Nr. 442 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ pakeitimo“ projekto (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ projekto (toliau – Nutarimo projektas Nr. 2).

Teikiame patikslintą Nutarimo projektą Nr. 2 ir derinimo pažymą dėl Išvadoje pateiktų pastabų, į kurias Finansų ministerija neatsižvelgė. Maloniai prašome įtraukti Nutarimo projektą Nr. 1 ir Nutarimo projektą Nr. 2 į artimiausio Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdžio darbotvarkę.

**PRIDEDAMA:**

1. Derinimo pažyma dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimo Nr. 442 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ pakeitimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ projektų, 2 lapai.

2. Nutarimo projektas Nr. 2, 8 lapai.

Finansų ministras

Vilius Šapoka

L. Frejutė, tel. 239 0295, el. paštas Lina.Frejute@finmin.lt

lydraštis



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-07-31/ Nr. (17.1)-6K-1704864

100 Atkurtai  
Lietuvai

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
PROJEKTO**

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimo Nr. 442 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ pakeitimo“ projektą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ projektą (toliau – Nutarimų projektai).

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 12 d. nutarimą Nr. 268 „Dėl Finansų ministerijos mokymo centro veiklos nutraukimo“ ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. balandžio 21 d. įsakymą Nr. 1K-160 „Dėl Finansų ministerijos mokymo centro likvidavimo“ nuo 2017 m. balandžio 12 d. nutraukta Finansų ministerijos mokymo centro veikla, o 2017 m. liepos 3 d. Finansų ministerijos mokymo centras išregistruotas iš Juridinių asmenų registro.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 442 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ perdavė likviduojamo Finansų ministerijos mokymo centro patikėjimo teise valdytą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas, esančias Vilniuje, Blindžių g. 24A, valstybės įmonei Turto bankui centralizuotai valdyti, kaip valstybės funkcijoms nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą.

Likviduotas Finansų ministerijos mokymo centras buvo biudžetinė įstaiga, kurios savininko teises ir pareigas įgyvendino Finansų ministerija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo 15 straipsnio 9 dalimi, likęs likviduojamos biudžetinės įstaigos turtas perduodamas savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai. Finansų ministerijos mokymo centro likvidacinės komisijos pirmininko 2017 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 16 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Finansų ministerijos mokymo centro patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo nematerialiojo, ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo“ visas likviduojamo Finansų ministerijos mokymo centro ilgalaikis materialusis, nematerialusis ir trumpalaikis materialusis turtas buvo perduotas įstaigos savininkui – Finansų ministerijai.

Teikimas

Valstybės įmonė Turto bankas, kurios savininko teises ir pareigas įgyvendina Finansų ministerija, šiuo metu savo veiklą vykdo trijuose pastatuose Vilniuje: Konstitucijos pr. 23, Kęstučio g. 45 ir Vilniaus g. 16. Tai labai apsunkina darbo organizavimą ir įmonės valdymą, įmonė patiria papildomus finansinius kaštus (tarnybinio transporto eksploatavimo išlaidos, papildomi dokumentų valdymo padalinio darbuotojų išlaikymo kaštai ir pan.).

Atsižvelgdama į išdėstytas priežastis, valstybės įmonė Turto bankas 2017-06-08 raštu Nr. SK4-6808 ir 2017-07-04 raštu Nr. (21.1-32)-SK4-7906 pateikė prašymus perduoti įmonės įstatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300 „Dėl Valstybės įmonės Turto banko įstatų patvirtinimo“, numatytai veiklai vykdyti, o ne valdyti centralizuotai, valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą, esantį Vilniuje, Blindžių g. 24A, kartu su jame esančiu kilnojamuoju (ilgalaikiu ir trumpalaikiu materialiuoju) turtu, valdomu Finansų ministerijos, ir atitinkamai padidinti įmonės savininko kapitalą. Įmonei perėmus prašomas patalpas ir darbuotojus perkėlus į vieną pastatą, būtų pasiekta, kad vienam darbuotojui bendro ploto tektų ne daugiau kaip  $16,5 \text{ m}^2$  (rodiklis  $28 \text{ m}^2$ ), kabinetinio ploto – ne daugiau kaip  $8,4 \text{ m}^2$  (rodiklis  $10 \text{ m}^2$ ). Įmonei veikiant viename pastate taptų paprastesnis ir efektyvesnis bendravimas bei informacijos apsikeitimas tarp darbuotojų ir vadovų, trumpėtų sprendimų priėmimo laikas, gerėtų darbuotojų socialinė aplinka, būtų patogiau klientams, sumažėtų įmonės finansiniai kaštai. Be to, įmonei persikėlus į pastatą, būtų galima sumažinti valstybės įmonės Turto banko savininko kapitalą pastatų, esančių Kęstučio ir Vilniaus gatvėse, vertę, perkėlus juos į centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantį kapitalą arba įtraukus į parduodamo turto sąrašą.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 ir 5 dalyse numatyta, kad valstybės įmonei gali būti perduodamas bet koks įmonės savininko turtas, kurį pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą galima perduoti įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Turtas perduodamas teisės aktų nustatyta tvarka. Sprendime perduoti turtą, jeigu turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas įmonės turto vertės padidėjimas.

Atkreiptinas dėmesys, kad valstybės įmonei Turto bankui jo įstatuose numatyti veiklai vykdyti perdavus patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą kartu su jame esančiu ilgalaikiu ir trumpalaikiu turtu, būtų užtikrintas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytų visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principų laikymasis. Įmonei pradėjus veiklą vykdyti viename pastate ir kartu su nekilnojamuoju turtu (administracinėmis patalpomis) perėmus būtent šioms patalpoms pritaikytą ilgalaikį ir trumpalaikį turtą būtų užtikrinamas finansinių ir žmogiškųjų išteklių taupus valdymas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, parengti Nutarimų projektai, kurių tikslas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio nuostatomis, administracines patalpas, esančias Vilniuje, Blindžių g. 24A, perduoti valstybės įmonei Turto bankui, kurio savininko teises ir pareigas įgyvendina Finansų ministerija, ne centralizuotai valdyti, o įmonės įstatuose numatyti veiklai vykdyti ir atitinkama vertę padidinti savininko kapitalą, taip pat valstybės įmonei Turto bankui perduoti Finansų ministerijos patikėjimo teise perimtą valdyti, naudoti ir disponuoti likviduoto Finansų ministerijos mokymo centro ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą, esantį Vilniuje, Blindžių g. 24A, ir atitinkama vertę padidinti savininko kapitalą, o trumpalaikį turtą laikyti dotacija.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ projektas suderintas su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba.

Teigiamos Nutarimo projektų įgyvendinimo pasekmės – priėmus juos, būtų užtikrintos tinkamos valstybės įmonės Turto banko darbo sąlygos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimų projektai nėra notifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

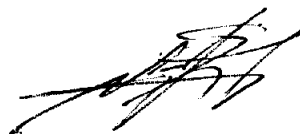
Nutarimų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimų projektus rengė Finansų ministerijos Įstaigų veiklos priežiūros skyriaus (vedėja Živilė Turevičienė, tel. (8 5) 239 0105) vyriausioji specialistė Greta Palšmitienė (tel. (8 5) 219 9381).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimo Nr. 442 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ pakeitimo“ projektas, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimo Nr. 442 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“ pakeitimo“ projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ projektas, 1 lapas.
4. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2017-07-04 raštas Nr. (9.8-35)6V-1578, 1 lapas.
5. Kiti dokumentai, 22 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos Respublikos finansų ministerijos patikėjimo teise valdomą:

1.1. ilgalaikį materialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo vertė – 55263,24 euro (penkiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt trys eurai dvidešimt keturi centai), likutinė vertė 2017 m. gegužės 31 d. – 2702,27 euro (du tūkstančiai septyni šimtai du eurai dvidešimt septyni centai) (pagal 1 priedą);

1.2. trumpalaikį materialųjį turtą, kurio bendra įsigijimo vertė – 100843,17 euro (vienas šimtas tūkstančių aštuoni šimtai keturiasdešimt trys eurai septyniolika centų) (pagal 2 priedą).

2. Nustatyti, kad:

2.1. perdavus šio nutarimo 1.1 papunktyje nurodytą ilgalaikį materialųjį turtą valstybės įmonės Turto banko turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės savininko kapitalo dalyje;

2.2. valstybės įmonei Turto bankui perduodamas šio nutarimo 1.2 papunktyje nurodytas turtas yra dotacija.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento  
direktorius

Evaldas Kašėta  
2017-08-29

Finansų ministras

2017-08-29

Kalbos redaktorė


L. Šiurkienė



**ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PERDUODAMO  
VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI, SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Ilgalaikio materialiojo turto pavadinimas</b>	<b>Inventorinis numeris</b>	<b>Matavimo rodiklis</b>	<b>Vieneto įsigijimo vertė (Eur)</b>	<b>Kiekis (vnt.)</b>	<b>Turto likutinė vertė (Eur) 2017 m. gegužės 31 d.</b>
1.	Kondicionierius NT 87C	130174	vnt.	1013,67	1	0,00
2.	Įrišimo aparatas OPU C- BIND CB 300	130197	vnt.	632,24	1	0,00
3.	Kopijavimo aparatas „Canon IR587CI“	130378	vnt.	14132,45	1	0,00
4.	Svetainės komplektas „Žalgiris“	160005	vnt.	818,47	1	0,00
5.	Svetainės komplektas „Žalgiris“	160006	vnt.	818,47	1	0,00
6.	Direktoriaus kabineto baldai	160031	vnt.	2546,63	1	0,00
7.	Sekretorės kabineto baldai	160032	vnt.	2060,36	1	0,00
8.	Fotelis „Figaro“	160035	vnt.	330,46	1	0,00
9.	Stiklinė pakabinama spinta	160040	vnt.	965,88	1	0,00
10.	Kopėčios	160042	vnt.	494,96	1	0,00
11.	Verčiama magnetinė lenta	160061	vnt.	1886,58	1	0,00
12.	Magnetinė lenta	160064	vnt.	443,12	1	0,00
13.	Pristatoma lenta	160065	vnt.	486,56	1	0,00
14.	Seifas buhalterijoje	160068	vnt.	421,69	1	0,00
15.	Oro kondicionierius FLKS60BVMB	160112	vnt.	1135,31	1	0,00
16.	Oro kondicionierius FLKS60BVM13	160113	vnt.	1135,31	1	0,00
17.	Oro kondicionierius 5MKS90B7V3I3	160114	vnt.	2122,05	1	0,00
18.	Oro kondicionierius FLKS60BVMB	160115	vnt.	372,16	1	0,00
19.	Oro kondicionierius FLKS60BVMB	160116	vnt.	372,16	1	0,00
20.	Oro kondicionierius 2MKS40BVMB	160117	vnt.	944,16	1	0,00
21.	Oro kondicionierius 2MKS40BVMB	160118	vnt.	491,20	1	0,00
22.	Oro kondicionierius RXS35D2VMB	160119	vnt.	968,78	1	0,00
23.	Oro filtras Mc707VM-S	160120	vnt.	474,98	1	0,00
24.	Spintų blokas	160502	vnt.	422,27	1	0,00
25.	Oro kondicionierius FTXS60EVMB	160514	vnt.	889,71	1	0,00
26.	Oro kondicionierius RXS60EVMB	160515	vnt.	1287,36	1	0,00
27.	Baldų komplektas (drabužių spinta)	160701	vnt.	306,13	1	0,00

28.	Baldų komplektas „Liucija“	160702	vnt.	868,86	1	0,00
29.	Pakabinamas ekranas 240x240	161110	vnt.	560,70	1	0,00
30.	Posėdžių stalas su kėdėmis 9 žmonėms	190762	vnt.	1312,05	1	0,00
31.	Posėdžių stalas su kėdėmis 9 žmonėms	190763	vnt.	1312,05	1	0,00
32.	Recepsijos spintelė su stalčiais	190775	vnt.	1404,58	1	0,00
33.	Stalas	190776	vnt.	306,64	1	0,00
34.	Stalas	190777	vnt.	306,64	1	0,00
35.	Stalas	190778	vnt.	306,64	1	0,00
36.	Stalas	190779	vnt.	306,64	1	0,00
37.	Kompiuterinis stalas ir darbo kėdė	190785	vnt.	361,86	1	0,00
38.	Kompiuterinis stalas ir darbo kėdė	190786	vnt.	361,86	1	0,00
39.	Spinta	190808	vnt.	485,62	1	0,00
40.	Vienvietis foteliukas	190811	vnt.	335,97	1	0,00
41.	Vienvietis foteliukas	190812	vnt.	335,97	1	0,00
42.	Vienvietis foteliukas	190813	vnt.	335,97	1	0,00
43.	Dvivieta sofa	190814	vnt.	571,02	1	0,00
44.	Trivieta sofa	190815	vnt.	745,82	1	0,00
45.	Dvivietais minkštasuolis	190825	vnt.	439,25	1	0,00
46.	Dvivietais minkštasuolis	190826	vnt.	439,25	1	0,00
47.	Dvivietais minkštasuolis	190827	vnt.	439,25	1	0,00
48.	Dvivietais minkštasuolis	190828	vnt.	439,25	1	0,00
49.	Dvivietais minkštasuolis	190829	vnt.	439,25	1	0,00
50.	Oro kondicionierius MUE- 24HRFN1 (406 A)	IT-000027	vnt.	1267,52	1	654,87
51.	Oro kondicionierius MUE- 24HRFN1 BiG (404 A)	IT-000029	vnt.	1757,46	1	937,34
52.	Oro kondicionierius MIDEA NUU-24HRFN/24HFN1 (403 A)	1T-001030	vnt.	1850,00	1	1110,06
<b>Iš viso:</b>				<b>55263,24</b>	<b>52</b>	<b>2702,27</b>

FM Teisės departamento  
direktorius  
  
Ewaldas Kašėta  
2011-07-29

**TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PERDUODAMO VALSTYBĖS ĮMONEI  
TURTO BANKUI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Trumpalaikio materialiojo turto pavadinimas	Inventorinis numeris	Matavimo rodiklis	Vieneto įsigijimo vertė (Eur)	Kiekis (vnt.)	Bendra įsigijimo vertė (Eur)
1.	Biuro kėdė	20466	vnt.	26,07	24	625,58
2.	Rašomas stalas su metaliniu rėmu	20475	vnt.	184,78	1	184,78
3.	Staliukas	20544	vnt.	48,35	1	48,35
4.	Stalas kompiuteriui	20608	vnt.	137,86	1	137,86
5.	Kėdė „Combi C-14“	20709	vnt.	101,50	38	3857,01
6.	Kėdė be ratukų	20749	vnt.	72,60	144	10454,26
7.	Kabyla „Kaktus“ (balta)	20782	vnt.	91,80	2	183,60
8.	Peleninė	20811	vnt.	35,96	2	71,91
9.	Stalas (spintelė) (610X550X350)	20866	vnt.	47,86	3	143,59
10.	Spintelė su stalviršiu C-44	20883	vnt.	53,02	1	53,02
11.	Drabužių spinta	20945	vnt.	142,78	7	999,48
12.	Spinta dokumentams	20946	vnt.	142,78	1	142,78
13.	Sieninė lentyna	20960	vnt.	88,20	1	88,20
14.	Kėdė „New York“	21023	vnt.	144,52	1	144,52
15.	Kėdė ISO mėlyna C-14	21064	vnt.	14,19	39	553,46
16.	Spintelė 84-183	21128	vnt.	106,29	1	106,29
17.	Stalas	21129	vnt.	110,63	1	110,63
18.	Stalas	21130	vnt.	83,41	1	83,41
19.	Stelažas	21141	vnt.	52,71	1	52,71
20.	Stalas	21142	vnt.	70,38	1	70,38
21.	Stalas	21143	vnt.	39,10	2	78,20
22.	Stalas	21144	vnt.	58,80	2	117,59
23.	Stalas	21145	vnt.	28,67	1	28,67
24.	Stalas	21146	vnt.	32,15	1	32,15
25.	Stelažas	21147	vnt.	29,25	2	58,50
26.	Žurnalinis staliukas	21148	vnt.	39,97	1	39,97
27.	Kabyla drabužių pastatoma	21189	vnt.	55,03	5	275,14
28.	Kabyla drabužių QH-N616	21190	vnt.	15,93	3	47,79
29.	Veidrodis „Gveid Dek“	21192	vnt.	33,60	1	33,60
30.	Veidrodis modernus baltas	21216	vnt.	18,71	1	18,71
31.	Auditorijos stalas su metalinėmis kojomis	21247	vnt.	62,20	20	1243,98
32.	Stalas	21253	vnt.	43,15	16	690,45
33.	Kėdė „Prestige GTS“	21288	vnt.	40,26	5	201,29
34.	Kabyla „Maxima“ chromuota	21336	vnt.	74,72	2	149,44
35.	Konferencinis stalas su metaliniu rėmu	21337	vnt.	82,63	66	5453,49

36.	Konferencinis stalas su metaliniu rėmu	21339	vnt.	79,63	14	1114,83
37.	Konferencinis stalas su metaliniu rėmu	21340	vnt.	86,84	5	434,21
38.	Konferencinis stalas su metaliniu rėmu	21341	vnt.	79,63	2	159,26
39.	Stalas (metalinė itališka bazė)	21342	vnt.	116,29	19	2209,53
40.	Konferencinė kėdė „Rio“	21343	vnt.	29,34	185	5427,62
41.	Kėdė „Domino“	21344	vnt.	29,44	66	1942,84
42.	Drabužinė su ištraukiama kabykla	21345	vnt.	126,05	1	126,05
43.	Spinta pusiau uždara	21346	vnt.	109,36	2	218,72
44.	Kampinis darbo stalas	21347	vnt.	91,28	4	365,13
45.	Spinta (nerakinama)	21353	vnt.	75,07	3	225,21
46.	Minkštos dalies segmentas (3x3)	21355	vnt.	77,03	9	693,27
47.	Dokumentų lentyna	21356	vnt.	125,76	1	125,76
48.	Spintelė metalinė gesintuvams	21357	vnt.	44,60	10	446,01
49.	Kabykla	21407	vnt.	36,21	2	72,41
50.	Stalas	21452	vnt.	95,99	1	95,99
51.	Lentyna dokumentams	21453	vnt.	101,29	1	101,29
52.	Spintelė dokumentams	21460	vnt.	73,85	1	73,85
53.	Spinta	21463	vnt.	109,98	1	109,98
54.	Laikrodis	21520	vnt.	11,79	1	11,79
55.	Kėdė	21532	vnt.	37,94	1	37,94
56.	Konferencinis stalas su metaliniu rėmu	21542	vnt.	75,61	10	756,08
57.	Kampinis konferencinis stalas su metaliniu rėmu	21543	vnt.	78,79	6	472,71
58.	Konferencinis stalas su metaliniu rėmu	21544	vnt.	81,75	16	1308,02
59.	Konferencijų kėdė „Rio“	21545	vnt.	29,03	48	1393,23
60.	Kampinis konferencinis stalas su metaliniu rėmu	21546	vnt.	63,37	2	126,73
61.	Spinta dokumentams	21549	vnt.	91,23	1	91,23
62.	Drabužių kabykla juoda	21550	vnt.	21,98	4	87,93
63.	Drabužių kabykla sidabrinė	21552	vnt.	21,98	2	43,96
64.	Staliukas projektoriui TA50	25255	vnt.	80,80	1	80,80
65.	Staliukas grafaprojektoriui	29265	vnt.	67,33	1	67,33
66.	Pusiau uždara kanceliarinė spinta	29378	vnt.	174,30	3	522,90
67.	Pusiau uždara kanceliarinė spinta	29378	vnt.	174,30	5	871,51
68.	Uždara kanceliarinė spinta	29379	vnt.	213,70	2	427,40
69.	Drabužių spinta	29380	vnt.	178,42	2	356,84
70.	Uždara kanceliarinė spinta	29381	vnt.	163,14	1	163,14
71.	Uždara kanceliarinė spinta	29382	vnt.	184,55	2	369,10
72.	Uždara kanceliarinė spinta	29382	vnt.	184,56	6	1107,33
73.	Uždara kanceliarinė spinta	29383	vnt.	154,81	2	309,62
74.	Stalas	29384	vnt.	213,03	3	639,08
75.	Posėdžių stalas (metalinė bazė)	29385	vnt.	182,57	1	182,57

76.	Mobilus stalčių konteineris	29387	vnt.	154,46	2	308,91
77.	Kavos stalas	29388	vnt.	286,12	1	286,12
78.	Kavos staliukas	29389	vnt.	232,98	1	232,98
79.	Vienvietis foteliukas	29390	vnt.	228,40	9	2055,58
80.	Seifas	29391	vnt.	170,59	1	170,59
81.	Dvivietis fotelis (mėlynas)	29396	vnt.	231,70	5	1158,48
82.	Kabinetinių baldų komplektas	29401	vnt.	266,16	1	266,16
83.	Stalas kodoskopui (baltas)	29402	vnt.	215,19	1	215,19
84.	Stalas	29403	vnt.	151,47	9	1363,24
85.	Stalas	29404	vnt.	151,76	14	2124,65
86.	Tribūna	29409	vnt.	222,14	1	222,14
87.	Staliukas grafoprojektoriui	29448	vnt.	72,41	1	72,41
88.	Laikrodis A01	29524	vnt.	10,41	2	20,82
89.	Laikrodis A01	29524	vnt.	10,41	3	31,24
90.	Spintelė	29532	vnt.	57,92	1	57,92
91.	Laikrodis A01 42x52	29605	vnt.	14,44	1	14,44
92.	Konferencinis stalas su sulankstomomis kojomis	29608	vnt.	178,71	2	357,41
93.	Konferencinis stalas su sulankstomomis kojomis	29608	vnt.	178,71	3	536,12
94.	Pusiau uždara kanceliarinė spinta	29609	vnt.	240,22	2	480,44
95.	Uždara kanceliarinė spinta	29610	vnt.	227,02	1	227,02
96.	Posėdžių stalas	29611	vnt.	285,95	1	285,95
97.	Kompiuterio stalas su spintele	29614	vnt.	284,59	2	569,17
98.	Kompiuterio stalas su pertvara	29615	vnt.	269,66	2	539,31
99.	Pasukama darbo kėdė	29616	vnt.	203,91	1	203,91
100.	Pasukama darbo kėdė	29616	vnt.	203,91	3	611,74
101.	Kavos staliukas	29617	vnt.	279,84	1	279,84
102.	Vienvietis foteliukas	29618	vnt.	274,51	1	274,51
103.	Dvivietė sofa	29619	vnt.	265,02	1	265,02
104.	Trivietė sofa	29620	vnt.	276,40	1	276,40
105.	Vienvietis foteliukas	29621	vnt.	259,95	3	779,84
106.	Dvivietis minkštasuolis medinis	29622	vnt.	289,17	5	1445,84
107.	Konferencinė kėdė	29631	vnt.	109,54	5	547,71
108.	Konferencinė kėdė	29631	vnt.	109,54	4	438,17
109.	Konferencinė kėdė	29631	vnt.	109,54	10	1095,43
110.	Stalas su priedais	29956	vnt.	287,59	1	287,59
111.	Spinta	29958	vnt.	108,31	1	108,31
112.	Spinta	29960	vnt.	108,31	1	108,31
113.	Lentyna su spintele	29961	vnt.	82,25	1	82,25
114.	Stalas (806x806) su perforuota jungtimi	29965	vnt.	105,94	4	423,77
115.	Stalas su perforuota jungtimi	29966	vnt.	152,76	14	2138,68
116.	Stalas su dviem spintelėmis	29968	vnt.	282,67	1	282,67
117.	Spintelė su <i>postformingu</i>	29970	vnt.	240,39	1	240,39
118.	Spinta su pertvara	29971	vnt.	183,90	1	183,90
119.	Stalas (1400x500)	29973	vnt.	81,99	8	655,93
120.	Stalas su viena spintele	29974	vnt.	141,89	1	141,89

121.	Stalas (500x500)	29975	vnt.	47,33	2	94,65
122.	Spintelė su atvira lentyna	29977	vnt.	82,25	1	82,25
123.	Spinta	29978	vnt.	108,31	1	108,31
124.	Rašomasis stalas su metaliniu rėmu	29983	vnt.	107,16	2	214,31
125.	Rašomasis stalas su metaliniu rėmu	29984	vnt.	122,88	1	122,88
126.	Stalas su spintele	29985	vnt.	249,07	1	249,07
127.	Stalas lenktas su priedu	29986	vnt.	260,66	1	260,66
128.	Drabužių spinta su antresole	29987	vnt.	228,80	1	228,80
129.	Komoda tarpinė su lentyna	29988	vnt.	202,73	1	202,73
130.	Spintelė dokumentams	29989	vnt.	233,15	2	466,29
131.	Stalas	29990	vnt.	112,95	1	112,95
132.	Rašymo lenta	30737	vnt.	144,52	1	144,52
133.	Konferencinis stovas (100x70)	31002	vnt.	139,52	1	139,52
134.	Trikojis konferencinis stovas 78x108	39278	vnt.	89,85	3	269,56
135.	Konferencinė lenta	39352	vnt.	257,85	1	257,85
136.	Stendinė lenta	39357	vnt.	157,84	1	157,84
137.	Sieninis ekranas	39368	vnt.	154,08	1	154,08
138.	Stendinė lenta	39392	vnt.	157,84	1	157,84
139.	Pristatoma lenta	39394	vnt.	200,13	1	200,13
140.	Pristatoma lenta	39395	vnt.	257,47	1	257,47
141.	Trikojis ekranas	39406	vnt.	165,95	1	165,95
142.	Magnetinė lenta	39529	vnt.	88,62	1	88,62
143.	Darbo vietų įranga konferencijų salėje (100 darbo vietų)	40921	vnt.	69,16	100	6916,13
144.	Radiatorius tepalinis	50531	vnt.	64,55	2	129,10
145.	Elektrinis radiatorius	50597	vnt.	109,19	1	109,19
146.	Šildytuvas	50750	vnt.	52,13	3	156,39
147.	Elektrinis radiatorius „Whirlpool A“	50876	vnt.	119,28	1	119,28
148.	Elektrinis radiatorius „Whirlpool A“	50876	vnt.	119,29	2	238,57
149.	Elektrinis radiatorius „Moulinex C7“	50877	vnt.	105,54	2	211,08
150.	Dokumentų naikiklis	50941	vnt.	89,93	1	89,93
151.	Kavos virimo aparatas	59513	vnt.	106,29	1	106,29
152.	Dokumentų naikiklis „Wallner“	59526	vnt.	40,35	1	40,35
153.	Gesintuvas	60664	vnt.	59,37	2	118,74
154.	Gesintuvas	60665	vnt.	99,05	3	297,15
155.	Gesintuvas	60666	vnt.	27,22	1	27,22
156.	Kopėčios	60769	vnt.	39,76	1	39,76
157.	Raktų dėžutė su užrašu	60840	vnt.	60,16	1	60,16
158.	Dėžutė 24 raktams	61183	vnt.	46,14	1	46,14
159.	Gesintuvas MG-6m	61321	vnt.	30,76	10	307,58
160.	Gesintuvas „Branstop 6G-1“	69453	vnt.	31,44	6	188,65
161.	Gesintuvas „Branstop 4G-1“	69454	vnt.	26,31	3	78,94
162.	Gesintuvas „Expres“ 3kg	69455	vnt.	41,01	2	82,02
163.	Dėžė gesintuvui	69456	vnt.	37,59	10	375,93

164.	Pašto dėžutė PD-10	69646	vnt.	9,75	1	9,75
165.	Vandens šildytuvas	PR00018	vnt.	73,31	1	73,31
166.	Ventiliatorinis šildytuvas DANIA 9kW	PR00020	vnt.	137,57	1	137,57
167.	Radiatorius tepalinis DF-290CFT-11	PR00024	vnt.	31,55	1	31,55
168.	Radiatorius tepalinis DF-200C-09	PR00026	vnt.	22,74	3	68,21
169.	Radiatorius tepalinis DF-290CFT-11	PR00027	vnt.	31,55	1	31,55
170.	Baldai (kėdės)	PR00034	vnt.	44,86	21	941,98
171.	Ventiliatorius „Past 12“	PR00036	vnt.	10,97	8	87,77
172.	Patalpų įgarsinimo įranga (mikšerinis pultas)	PR00043	vnt.	143,36	1	143,36
173.	Patalpų įgarsinimo įranga (imtuvas)	PR00044	vnt.	244,01	1	244,01
174.	Patalpų įgarsinimo įranga (mikrofonas siųstuvas)	PR00045	vnt.	162,68	2	325,35
175.	Patalpų įgarsinimo įranga (mikrofonas)	PR00046	vnt.	45,56	3	136,67
176.	Patalpų įgarsinimo įranga (mikrofono padas)	PR00047	vnt.	44,51	3	133,52
177.	Dokumentų naikinimo įrenginiai	PR00048	vnt.	38,55	1	38,55
178.	Vandens šildytuvas OKSE 50	PR00051	vnt.	162,61	2	325,21
179.	Rankų džiovintuvas	PR00052	vnt.	66,58	4	266,33
180.	Radiatorius elektrinis	PR00053	vnt.	72,26	2	144,52
181.	Radiatorius elektrinis	PR00054	vnt.	64,83	1	64,83
182.	Išorinis HDD 2TB USB	PR00057	vnt.	84,11	1	84,11
183.	Vandens šildytuvas „Ariston PRO 15 ST R/3“	PR00058	vnt.	81,76	1	81,76
184.	Maršrutizatorius TP-LNK	PR00061	vnt.	19,99	2	39,97
185.	Kabykla „Portis“	PR00064	vnt.	19,99	8	159,92
186.	Kompiuteris „Dell OPT. 760“	PR00065	vnt.	217,00	13	2821,00
187.	Komutatorius TL-SG1024D	PR00070	vnt.	96,80	2	193,60
188.	Gaisrinės slėginės žarnos	PR00073	vnt.	36,03	5	180,13
189.	Dokumentų naikiklis DAHLE (4 lapai)	PR00079	vnt.	25,68	1	25,68
190.	Nespalvinis daugiafunkcinis įrenginys „Digital copier TA P-3020 MFP“	PR00081	vnt.	252,89	2	505,78
191.	Kavos aparatas „Philips SAECO HD8911“	PR00082	vnt.	419,99	1	419,99
192.	Projektorius su laikikliu „Epson EB-X27 LCD“	PR00084	vnt.	399,30	2	798,60
193.	Klaviatūra KD33	PR00085	vnt.	5,45	10	54,45
194.	Kompiuteris „Magnum M350/2000 IN500.01 T81 Intel Pentium“	PR00086	vnt.	438,63	11	4824,88
195.	Vadovo kėdė NOVA	PR00087	vnt.	352,00	1	352,00
196.	Lankytojo kėdė NOVA	PR00088	vnt.	268,00	3	804,00
				Iš viso:	1282	100843,17

FM Tiesės departamento

direktorius

Evaldas Kašėta

2017-01-29

Finansų skyriaus

Vilius Šapoka

2017-01-29

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017 M. BIRŽELIO 14 D. NUTARIMO  
NR. 442 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS  
ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI“ PAKEITIMO**

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimą Nr. 442 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2, 5 ir 6 dalimis ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 metų vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:“.

2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Nustatyti, kad:

5.1. perdavus šio nutarimo 3 punkte nurodytą turtą valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės savininko kapitalo dalyje;

5.2. perdavus šio nutarimo 4.1 papunktyje nurodytą turtą valstybės įmonės Turto banko turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės savininko kapitalo dalyje.“

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Kalbos redaktorė

Dainora Mozerienė

Teisės departamento  
direktoriaus pavaduotoja

Viktorija Jakuboniene  
2017-07-27

Finansų ministras

Vilius Sapoka  
2017 07 31



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017 M. BIRŽELIO 14 D. NUTARIMO NR. 442 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PAKEITIMO**

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimą Nr. 442 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2, 5 ir 6 dalimis ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 metų vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:“.

2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Nustatyti, kad:

**5.1.** perdavus šio nutarimo 3 punkte nurodytą turtą valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės savininko kapitalo dalyje;

**5.2.** perdavus šio nutarimo 4.1 papunktyje nurodytą turtą valstybės įmonės Turto banko turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės savininko kapitalo dalyje.“.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Tiesės departamento  
direktorius pavaduotoja  
*Viktorija Jakubonienė*  
2017-07-27

Finansų ministras  
*Vilius Šapoka*  
2017-07-27

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
TEISĖS GRUPĖS**

**IŠVADA  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL TURTO PERDAVIMO  
VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO (toliau – Projektas)  
(TAP NR. 17-1102(2); TAIS NR. 17-9098(2))**

2017-09-01 Nr. NV-2224

Vilnius

Įvertinę patikslinto pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės rašte Nr. NV-2046 pateiktas pastabas ir pasiūlymus Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, pažymime kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Aleksandr Radčenko

# DERINIMO PAŽYMA

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017 M. BIRŽELIO 14 D. NUTARIMO NR. 442 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PAKĖITIMO“ IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTŲ

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų pastabas ir pasiūlymus
1.	Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017-08-08 d. išvada Nr. NV-2046	<p>1. Atsižvelgdami į Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimo Nr. 442 priėmimo teisinius pagrindus, taip pat į minėto nutarimo projekto rengėjų teikime pateiktą informaciją, atkreipiamė dėmesį, kad Projektu keičiamo Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimo Nr. 442 (toliau – keičiamas nutarimas) 4.1 papunktyje nurodytas turtas (administracinės patalpos Vilniuje, Blindžių g. 24A) buvo perduotas keičiamu nutarimu valstybės įmonei Turto bankui valdyti centralizuotai. Įvertindami tai, bei atsižvelgdami į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 5.1 papunktyje pateiktą baigtinį atvejų, kuomet Vyriausybė gali priimti sprendimus dėl turto perdavimo patikėjimo teise, sąrašą, <b>abejojame</b> Projekto Nr. 1, kuriuo iš esmės siekiama perduoti keičiamo nutarimo 4.1 papunktyje nurodytą turtą (administracinės patalpas Vilniuje, Blindžių g. 24A) valstybės įmonei Turto bankui <i>ne valdyti centralizuotai</i>, o valdyti patikėjimo teise (įmonės įstatuose numatyti veiklai vykdyti) atitinkama verte padidinus įmonės savininko kapitalą, atitinkimu Aprašo nuostatoms.</p> <p>2. Pažymime, kad Aprašo 5.1 papunktyje nėra reglamentuotas atvejis, kuomet Vyriausybė priima sprendimą dėl valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialaus turto perdavimo <b>centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui</b> patikėjimo teise. Minėtame papunktyje yra pateiktas baigtinis atvejis, kuomet Vyriausybė gali priimti sprendimus dėl turto perdavimo patikėjimo teise kitiems subjektams, sąrašas, todėl abejojame</p>	<p>Iš dalies atsižvelgta. Pagal Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo (toliau – CTV įstatymas) 3 straipsnio 1 dalį šis valdytojas yra valstybės įmonė, kuriai taikomas Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme nustatytas teisinis reguliavimas, kiek CTV įstatymas nenustato kitaip. Pagal Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 dalį valstybės įmonei gali būti perduotas bet koks įmonės savininko (valstybės) turtas. Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, pagal Vyriausybės 2014 m. rugsejo 24 d. nutarimą Nr. 1030 iš valstybės nekilnojamojo turto, taip pat ilgalaikio materialiojo turto buvo suformuota centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo nuosavo kapitalo dalis – turtas, kuris naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir kuris yra perduotas įmonei valdyti patikėjimo teise. Vyriausybės 2016 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 407 VI Turto banko savininko kapitalas buvo padidintas iš įmonės skirtų valstybės lėšų sukurto ilgalaikio turto verte. Manome, kad, vadovaudamasi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 5.1.4 <b>papunkčiu</b>, Vyriausybė gali priimti sprendimus dėl bet kokio savininko valstybės turto perdavimo valstybės</p>

<p>Projekto Nr. 2 atitikimu Aprašo nuostatom. Atsižvelgiant į pateiktas pastabas bei įvertindami tai, kad Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas ne kartą yra išreiškęs abejones dėl panašaus pobūdžio Vyriausybės nutarimų projektų atitikimo minėtoms Aprašo nuostatoms, siūlome parengti atitinkamą Aprašo 5 punkto pakeitimo projektą.</p> <p>Jeigu būtų neatsižvelgta į šią pastabą, atkreipiamė dėmesį, jog atsižvelgiant į Aprašo 10.2 papunktį, Projekto 1 priede turėtų būti nurodyta perduodamo turto įsigijimo vertė.</p>	<p>įmonėms (įskaitant VĮ Turto banką), nurodydama, kurioje kapitalo dalyje turėtų būti registruojamas turto vertės padidėjimas.</p> <p>Tačiau, siekdami teisinio aiškumo, siūlytume formuoti naują centralizuoto turto valdymo praktiką ir ateityje nutarimuose, pagal kuriuos valstybės nekilnojamasis turtas bus perduodamas centralizuotai valdyti, teisiniu pagrindu nurodyti tik Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimą Nr. 148, pagal kurį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoji, kaip centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą įgyvendinančiam subjektui, būtų perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas. Siekdami aiškos atskirties ir sklandaus centralizavimo įgyvendinimo, manome, kad tokio pobūdžio nutarimų pavadinimuose galėtų būti aiškiai nurodomas nutarimo tikslas – valstybės nekilnojamojo turto perdavimas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojiui, o ne VĮ Turto bankui valdyti centralizuotai patikėjimo teise. Svarstyti ir kiti galimi variantai, kad centralizavimo funkciją galima būtų aiškiai atskirti nuo savininko turto perdavimo VĮ Turto bankui, nekeičiant Aprašo nuostatų ir be pagrindo neišskiriant centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo veiklų specifikos, nes veiklų ir turto valdymo specifika, nustatyta atskiruose įstatymuose, būdinga ne tik centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojiui, bet ir kitoms valstybės įmonėms (pvz., oro uostams, Klaipėdos jūrų uosto direkcijai).</p> <p>Į techninio pobūdžio pastabas nurodyti perduodamo turto įsigijimo vertes atsižvelgta pateikus patikslintą nutarimo projektą.</p>
--	--

Finansų ministras  
 Vilijus Sapoka  
 2018.08.29



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos  
Vyriausybės kanceliarijai  
Ekonomikos pažangos departamento  
Biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinės paramos skyrius  
Patarėjui Vaclovui Mediškui

2017-10-03

Nr. SK4-11197

Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL AIŠKINAMOJO RAŠTO

Siunčiame Jums aiškinamąjį raštą „Dėl pastato perdavimo VĮ Turto bankas reikmėms“.

PRIDEDAMA. Aiškinamasis raštas 2 lapai.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

Miglė Vaitkevičienė, 8 5 268 4981

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DĖL PASTATO PERDAVIMO VĮ TURTO BANKAS REIKMĖM

Šiuo metu VĮ Turto bankas (toliau – Turto bankas) veiklą Vilniuje vykdo įsikūręs trijuose pastatuose – Vilniaus g. 16<sup>1</sup>, Kęstučio g. 45<sup>2</sup> ir Konstitucijos pr. 23 A<sup>3</sup>. Toks darbo organizavimas labai apsunkina bendradarbiavimą ir komunikaciją tarp padalinių, ilgėja sprendimų priėmimo procesas, sudėtinga pasiekti, jog Turto banke formuotųsi vieninga organizacijos kultūra. Kabinetinė sistema neleidžia efektyviai išnaudoti pastatų ploto, nėra išlaikomi pastatų panaudojimo efektyvumo rodikliai.

2017-06-14 LRV nutarimu Nr. 422 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti“, be kita ko, Turto bankui patikėjimo teise buvo perduotas pastatas, esantis Blindžių g. 24A, Vilnius (toliau tekste – Pastatas), kurį patikėjimo teise valdė likviduojamas Finansų ministerijos mokymo centras.

#### Pastatą perdavus Turto banko reikmėms planuotina tokia nauda:

1. Bus atitikimas turto panaudojimo efektyvumo rodikliams – vienam darbuotojui preliminariai teks bendro ploto 16,46 m<sup>2</sup> (nustatyta rodiklio reikšmė 17 m<sup>2</sup>) ir 8,39 m<sup>2</sup> kabinetinio ploto (nustatyta rodiklio reikšmė 10 m<sup>2</sup>).
2. Mažinamos Turto banko administracinės laiko sąnaudos bei finansiniai kaštai (transportas, personalas).
3. Paprastesnis ir efektyvesnis bendravimas bei informacijos apsikeitimas tarp darbuotojų ir vadovų. Trumpėja sprendimų priėmimo laikas, gerėja jų kokybė.
4. Patogiau klientams ir partneriams.

#### Konferencijų salės galimas panaudojimas (ne Turto banko reikmėms):

Konferencijų salės (100-150 žmonių) poreikį savo organizuojamiems mokymams išreiškė SAM, VLK, Standartizacijos departamento atstovai. Ją taip pat galima būtų naudoti ir įstaigoms, kurios turi dideles posėdžių sales, o jų turimas sales perdaryti į darbo vietas. Pvz. vien turimą salę Jakšto g. 4, kurios plotas 190 kv. m., pavertus į *atviro tipo* darbo vietas, papildomai galėtų būti sukurta iki 20 vnt. naujų darbo vietų ir taip efektyviau išnaudojamas naudojamas plotas. Pažymėtina, kad konferencijų salę galėtų būti nuomojama ir kitiems juridiniams asmenims.

#### Investicijos:

Preliminariai vertinant, pradinės investicijos Pastatą pritaikant Turto banko veiklai į vidaus patalpų kapitalinį/einamąjį remontą, kondicionavimo sistemą, telekomunikacinius tinklus, pertvaras, baldus ir kt. galėtų būti apie 650 tūkst. Eur (su PVM), tame skaičiuje apie 570 tūkst. Eur investicijos į Pastatą. Į šią sumą neįtrauktos galimos pastato modernizavimo išlaidos.

<sup>1</sup> Plotas: 1391 m<sup>2</sup>, 80 darbo vietų, reikalingas IV aukšto ir stogo remontas, keistina kondicionavimo sistema, būtinas šilumos mazgo remontas. Preliminari sąmata 150 tūkst. Eur.;

<sup>2</sup> Plotas: 857 m<sup>2</sup>, 46 darbo vietos, būklė gera;

<sup>3</sup> Plotas 594 m<sup>2</sup>, Patalpoms būtinas remontas, neefektyviai išnaudojami plotai. Preliminari remonto sąmata 100.000 tūkst. Eur.

Pastato energetinio efektyvumo didinimas iš D energetinio efektyvumo klasės į B/A galėtų būti, įvertinus faktinį energijos suvartojimą ir atlikus energetinį auditą, finansuojamas iš specialių programų lėšų.

#### **Investicijų atsiperkamumas:**

Nuomojantis reikiamo dydžio patalpas rinkoje, t. y. apie 2200 m<sup>2</sup>, kaip alternatyvą Pastato perdavimui, B klasės biure per metus nuomos mokesčio būtų sumokama apie 0,29 mln. Eur<sup>4</sup>. Vadinasi, investicijos į esamo pastato pritaikymą TB poreikiams, lyginant su B klasės biuro nuomos alternatyva, atsipirktų per maždaug 1,6 metus (vertinta buvo pagal B klasės biurų standartą ir lyginant būtent su tokių biurų nuoma, investicijų atsipirkimas būtų greičiausias).

Komerciniu požiūriu investicijos atsipirktų per 11 metų, jas vertinant komercinėje NT rinkoje taikomu metodu, kuris įvertina pastato įsigijimo kainą, jo išlaikymo kaštus, savininko reikalaujamą grąžą, būtinas investicijas ir kt. ekonominius parametrus.

#### **Vertės kūrimas**

Investavus apie 0,57 mln. Eur į Pastatą bei parduodant jį rinkai kartu su galiojančiomis nuomos sutartimis, galima būtų sukurti apie 1,1 mln. Eur pridėtinę vertę.

Rekonstruotas pastatas turėtų atspindėti geriausią valstybės turto panaudojimo praktiką ir būti pavyzdžiu kitoms valstybės institucijoms, kaip efektyviai valdyti turtą bei skleisti visuomenei bei NT rinkos dalyviams požiūrį, jog Turto bankas yra pajėgus tapti profesionaliu NT valdytoju.

Generalinis direktorius



Vaidotas Aleksius

D. Buzys, 8 5 268 4940  
M. Vaitkevičienė, 8 5 268 4981



<sup>4</sup> A klasės biurų nuomos kaina Vilniuje svyruoja nuo 13,5 iki 18 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., B klasės nuo 9 iki 13 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.