



## LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. 8 706 64 845, 8 706 64 868,  
faks. 8 706 64 762, el. p. [kanc@eimin.lt](mailto:kanc@eimin.lt), <http://eimin.lrv.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-10-29 Nr. 14.2-06 - 3-3951

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija parengė ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Teikiame apibendrintą informaciją apie Nutarimo projektu sprendžiamą problemą, siūlomas sprendimo priemones, priemonių kaštus ir naudą visuomenei:

I. Sprendžiamos problemos	<p>Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nuostatas, savivaldybių tarybų posėdžiai šaukiami ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, todėl praktikoje reikalavimas savivaldybių taryboms priimti sprendimus dėl žemės ar žemės sklypų dalių, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų (toliau – nekilnojamieji daiktai) pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo (toliau – pirkimas) prailgina pirkimo procedūrą. Tai ypač aktualu taikant 2019 m. rugsėjo 1 d. įsigaliojusį Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas), kuriame numatyta galimybė savivaldybėms socialinio būsto fondo plėtrą vykdyti pernuomojant rinkoje iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotą tinkamą būstą ir taip asmenis aprūpinti socialiniu būstu.</p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimas Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ taikomas ir nekilnojamųjų daiktų pirkimui užsienio valstybėse. Pastebėta, kad praktikoje minėto nutarimo nuostatos tam tikrais atvejais nėra suderintos su užsienio valstybių teisine sistema ir nekilnojamųjų daiktų pirkimo praktika (pavyzdžiui, skiriasi nekilnojamųjų daiktų individualaus vertinimo sistema, registravimas ir pan.).</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Siekiant sutrumpinti nekilnojamųjų daiktų pirkimo procesą ir atsižvelgiant į Įstatyme numatytus ypatumus dėl būsto pernuomojimo aprūpinant asmenis socialiniu būstu, siūloma nustatyti lankstesnes procedūras. Nutarimo projekte numatyta, kad sutartis dėl nekilnojamojo daikto pirkimo savivaldybės vardu sudaroma savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Be to, numatyta galimybė perkančiajai organizacijai nekilnojamųjų daiktų nuomos atveju arba sudaryti pirkimo komisiją, arba paskirti už pirkimo vykdymą atsakingą asmenį.</p> <p>Atsižvelgus į nekilnojamųjų daiktų, esančių užsienio valstybėse, pirkimo ypatumus, siūloma nustatyti aiškesnę ir lankstesnę šių pirkimų tvarką: pirkimas galės būti atliekamas neskelbiamų derybų būdu, kai perkančioji organizacija negali jų įsigyti skelbiamų derybų būdu efektyviai ir racionaliai</p>

	naudodama tam skirtas lėšas, pirkimui atlikti galės būti sudaroma arba pirkimo komisija, arba paskiriamas už pirkimą atsakingas asmuo ir pan. Teikiamame Nutarimo projekte taip pat atliekami techninio pobūdžio pakeitimai.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių ir kitų institucijų biudžeto lėšų neprireiks.
IV. Nauda visuomenei	Nutarimo projektas sudarys galimybes greičiau ir paprasčiau pirkti nekilnojamuosius daiktus.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Viešųjų pirkimų tarnybai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, valstybės įmonei Turto bankui, valstybės įmonei Valstybės žemės fondui, viešajai įstaigai Centrinei projektų valdymo agentūrai, savivaldybės įmonei „Vilniaus miesto būstas“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 33 punktu, gautos pastabos ir pasiūlymai aptarti institucijų atstovų pasitarime, vykusiam 2019 m. spalio 15 d. Pasitarime susitarta dėl visų gautų pastabų ir pasiūlymų.

Nutarimo projektą parengė Ekonomikos ir inovacijų ministerijos Viešųjų pirkimų politikos skyriaus (vedėja – Aurelija Ylė, tel. 8 706 64 839, el. p. aurelija.yle@eimin.lt) vyriausioji specialistė Laura Banevičiūtė (tel. 8 706 64 869, el. p. laura.baneviciute@eimin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 5 lapai.
3. Institucijų išvadų kopijos, 31 lapas.
4. Nutarimo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

Energetikos ministras, pavaduojantis  
ekonomikos ir inovacijų ministrą

Žygimantas Vaičiūnas