



## LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. 8 706 64 845, 8 706 64 868,

faks. 8 706 64 762, el. p. [kanc@eimin.lt](mailto:kanc@eimin.lt), <http://eimin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-08-24 Nr. (45-82)-3-3833

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija parengė ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Teikiame apibendrintą informaciją apie Nutarimo projektu sprendžiamą problemą, siūlomas sprendimo priemones, priemonių kaštus ir naudą visuomenei:

I. Sprendžiamos problemos	<p>Šiuo metu Vilniaus miesto savivaldybėje (toliau – savivaldybė) yra daugiau kaip 1600 asmenų, laukiančių socialinio būsto. 2018 m. spalio – 2021 m. vasario mėnesiais savivaldybė 10 kartų skelbė skelbimus apie nekilnojamųjų daiktų, skirtų socialiniam būstui, pirkimą. Iš viso buvo gauti 138 pasiūlymai, o savivaldybė nupirko tik 38 butus. Dėl ilgai užtrunkančių procedūrų šiai ir kitoms savivaldybėms sudėtinga konkurencingai dalyvauti itin dinamiškoje nekilnojamojo turto rinkoje įsigyjant socialiniam būstui skirtus nekilnojamuosius daiktus.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Siekiant sutrumpinti ir supaprastinti socialiniam būstui skirtų nekilnojamųjų daiktų, pirkimo procesą, Nutarimo projekte siūloma nustatyti lankstesnes procedūras:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• perkančiajai organizacijai skelbiamų derybų būdu neįsigijus socialiniam būstui skirtu nekilnojamojo daikto gali būti vykdomos neskelbiamos derybos. Siekiant užtikrinti skaidrumą ir sudaryti sąlygas visiems suinteresuotiems kandidatams pateikti pasiūlymą pirkti socialinį būstą, reikalaujama paskelbti informaciją apie neskelbiamų derybų vykdymą perkančiosios organizacijos interneto svetainėje ir jas vykdant kandidatus pasirinkti pagal nekilnojamojo turto savininko visuomenės informavimo priemonėse viešai skelbiamą informaciją arba pagal pareikštą kandidatų pageidavimą;</li><li>• VĮ Registrų centras kasmet atlieka nekilnojamojo turto masinį vertinimą, kurio metu apskaičiuojama nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė. Atsižvelgiant į tai, siūloma sudaryti galimybę ja pasinaudoti, kai įsigijamas socialiniam būstui skirtas nekilnojamas daiktas, o tuo atveju, kai kaina yra didesnė už nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę daugiau kaip 10 procentų arba, kai perkančiajai organizacijai kyla pagrįstų abejonių, kad siūlomo įsigyti nekilnojamojo daikto vertė gali būti mažesnė nei nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatyta nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė, būtų atliekamas nekilnojamojo daikto individualus vertinimas. Tokiu būdu būtų sutaupomas laikas bei perkančiosios organizacijos finansiniai ištekliai;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• siekiant išvengti situacijų, kai, išrinkus laimėtoją ir dėl atliekamų administracinių veiksmų užsitęsęs procesui, kandidatas siūlomą nekilnojamą daiktą parduoda kitam pirkėjui, perkančiajai organizacijai numatoma galimybė pasirašyti preliminarįją sutartį su kandidatu Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Šia galimybe perkančioji organizacija galės pasinaudoti tuo atveju, kai derybose (tiek skelbiamose, tiek neskelbiamose) dalyvavo tik vienas dalyvis ir įsigyjamas socialiniam būstui skirtas nekilnojamas daiktas.</li> </ul> <p>Teikiamame Nutarimo projekte taip pat atliekami techninio pobūdžio pakeitimai.</p>
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių ir kitų institucijų biudžeto lėšų neprireiks.
IV. Nauda visuomenei	Nutarimo projektas sudarys galimybes greičiau ir paprasčiau įsigyti socialiniam būstui skirtus nekilnojamuosius daiktus.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Viešųjų pirkimų tarnybai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, valstybės įmonei Turto bankui, valstybės įmonei Valstybės žemės fondui, viešajai įstaigai Centrinei projektų valdymo agentūrai, savivaldybės įmonei „Vilniaus miesto būstas“.

Pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto per nustatytą terminą nepateikė Aplinkos ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Energetikos ministerija, valstybės įmonė Valstybės žemės fondas. Papildomai pastabų ir pasiūlymų pateikė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Gautos pastabos ir pasiūlymai suderinti darbo tvarka, taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 33 punktu, 2021 m. liepos 28 d. organizuotas pasitarimas. Jame dalyvavo institucijų, kurios pateikė pastabas ir pasiūlymus, atstovai (pasitarimo protokolas pridedamas). Nutarimo projektas patikslintas pagal gautas pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimo projektą parengė Ekonomikos ir inovacijų ministerijos Viešųjų pirkimų politikos skyriaus (vedėja – Aurelija Ylė, tel. 8 611 13021, el. p. aurelija.yle@eimin.lt) vyriausioji specialistė Laura Banevičiūtė (tel. 8 653 11921, el. p. laura.baneviciute@eimin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 5 lapai.
3. Nutarimo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
5. Pasitarimo protokolas, 3 lapai.
6. Institucijų raštų kopijos, 24 lapai.

Ekonomikos ir inovacijų ministrė

Aušrinė Armonaitė

Laura Banevičiūtė, tel. 8 653 11921, el. p. laura.baneviciute@eimin.lt