



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Budžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8~5) 266 3661, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei kanceliarijai

Nr.

I

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Aplinkos ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (TAIS 2023-11-22 Nr. NV-2908), teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. rugpjūčio 31 d. nutarimu Nr. 886 „Dėl sutikimo reorganizuoti valstybės įmonę žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrą, valstybės įmonę distancinių tyrimų ir geoinformatikos centrą „Gis-Centras“ ir valstybės įmonę Valstybės žemės fondą“ nuspręsta reorganizuoti valstybės įmones Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrą, Distancinių tyrimų ir geoinformatikos centrą „GIS-Centras“ ir Valstybės žemės fondą, sujungiant į naują juridinį asmenį – valstybės įmonę Žemės ūkio duomenų centrą.

Vyriausybės 2022 m. spalio 5 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos“ statuso ir pavadinimo pakeitimo nuspręsta pakeisti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos statusą į įstaigą prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir pavadinimą į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).

Atsižvelgiant į minėtus teisės aktus, Nutarimo projekte valstybės įmonės Valstybės žemės fondas pakeistas į valstybės įmonę Žemės ūkio duomenų centrą, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos – į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos. 2022 m. birželio 30 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymas Nr. XIV-1311 ir šis įstatymas išdėstytas nauja redakcija, todėl pasikeitė straipsnių numeracija, Nutarimo projekte patikslinti atitinkami Žemės įstatymo straipsniai. Siekiant teisėkūros ekonomiškumo, t. y. kad pasikeitus atitinkamos institucijos struktūrai nereikėtų keisti nutarimo dėl pasikeitusio Nutarime minimo struktūrinio pavadinimo, Nutarimo projekte Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas pakeistas bendresniu pavadinimu – Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padalinio vadovas.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo (toliau – Įsigijimo

Įstatymas) 5 straipsnio 5 ir 6 dalyse numatyta procedūra dėl Nacionalinės žemės tarnybos pažymos išdavimo, kai žemės sklypas parduodamas pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui. Šios Įsigijimo įstatymo nuostatos netaikomos, kai žemė įsigijama valstybės ar savivaldybės nuosavybėn (Įsigijimo įstatymo 1 straipsnio 2 dalis). Atsižvelgiant į tai, Nutarimo projekte patikslintas 32.3 papunktis, atsisakant nuorodos į Įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktus, nes pagal Įsigijimo Įstatymą, jeigu privačios žemės sklypas įsigijamas valstybės ar savivaldybės nuosavybėn, kiti šiame įstatyme numatyti pirmumo teisę įsigyti parduodamą privačios žemės ūkio paskirties žemės sklypą turintys asmenys tokios teisės neturi ir pažymos dėl žemės sklypo įsigijimo pirmumo teise išdavimo procedūra netaikoma.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV 72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, ir Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo planui, kuriam pritarta Vyriausybės 2021 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano patvirtinimo“.

Nutarimo projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas neatitinka Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punkto reikalavimų, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Konsultacijų su visuomene nebuvo.

Nutarimo projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Nutarimo projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikės.

Nutarimo projektas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) (TAIS Nr. 23-14451) teiktas išvadoms gauti visoms suinteresuotoms ministerijoms ir kitoms institucijoms. Nutarimo projektą be pastabų suderino Žemės ūkio ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Teisingumo ministerija. Į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktą pastabą atsižvelgta. Žemės ūkio duomenų centras pastabų Nutarimo projektui nepateikė.

Įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus, Nutarimo projekte atlikti redakciniai pakeitimai.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės (vyresnioji patarėja, vykdanči Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovo funkcijas – Algė Staniūnaitė-Tonkich, tel. 8 695 17 731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt, patarėja – Erika Giedraitienė, tel. 8 696 75 865, el. p. erika.giedraitiene@am.lt) patarėja Jurgita Gricė, tel. 8 686 07538, el. p. jurgita.grice@am.lt.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 5 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

J. Gricè, mob. 8 686 07 538, el. p. [jurgita.grice@am.lt](mailto:jurgita.grice@am.lt)