



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius,  
Tel. (8 5) 203 4407, faks. (8 5) 203 4692, el. p. info@enmin.lt, www.enmin.lrv.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-01-

Nr.(21.1-25E)3-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PAKARTOTINIO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 25 d. posėdžio protokolinį sprendimą Nr. 33, kuriuo Energetikos ministerija įpareigota iki 2018 m. rugsėjo 1 d. papildyti nutarimą kompensacijų už nekilnojamojo daikto servitutą ir anksčiau sunaikintus pasėlius, sodinius bei iškirštą mišką skaičiavimo tvarka arba parengti ir pateikti Vyriausybei Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo pakeitimo įstatymo projektą, parengė ir pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 25 d. nutarimo Nr. 725 „Dėl Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu servitutu, nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39<sup>1</sup> straipsniu įstatymo 29 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgiant į pagal minėtas nuostatas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos pateiktą preliminarų vienkartinių kompensacijų už nuostolius dėl iki šio įstatymo įsigaliojimo nustatytų servitutų dydį ir nuomonę apie jo įtaką elektros energijos tarifams<sup>1</sup>, taip pat į Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos po konsultacijų su skirstomųjų tinklų operatoriumi 2018 m. lapkričio 27 d. Energetikos ministerijai pateiktą preliminarų vienkartinių kompensacijų už nuostolius dėl nustatytų kito nekilnojamojo daikto servitutų įvertinimą ir nuomonę dėl jų įtakos elektros energijos tarifams<sup>2</sup>.

**Nutarimo projekto tikslas** – nustatyti vienkartinių kompensacijų už kito nekilnojamojo daikto (statinio, patalpos) (toliau – kitas nekilnojamas daiktas) servitutus, nustatytus elektros tinklų operatorių (pvz., skirstomųjų tinklų operatoriaus – AB „Energijos skirstymo operatorius“) naudai įstatymu ir sutartimi apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarką, taip pat nustatyti, kad vienkartinė kompensacija už naudojimąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu mokama ir už nuostolius, patirtus dėl sunaikintų sodinių, pasėlių, iškiršto miško.

**Sprendžiama problema**. Iki šiol nebuvo nustatyta aiškaus imperatyvo atlyginti nekilnojamojo daikto savininkams už servituto nustatymą kitam nekilnojamajam daiktui, kai tiesiami elektros

<sup>1</sup> Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. sausio 5 d. raštas Nr. R2-(E)-43 „Dėl preliminarų vienkartinių kompensacijų už nuostolius dėl nustatytų servitutų įvertinimo ir jų įtakos elektros energijos tarifams“ ir 2018 m. balandžio 25 d. raštas Nr. R2-(E)-1093 „Dėl preliminarų vienkartinių kompensacijų už nuostolius dėl nustatytų servitutų įvertinimo ir jų įtakos elektros energijos tarifams“.

<sup>2</sup> Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. lapkričio 27 d. raštas Nr. R2-(E)-2572 „Dėl preliminarų kompensacijų už nekilnojamojo daikto servitutą įvertinimo ir jų įtakos elektros energijos tarifams“.

tinklai, įrengiami elektros energetikos objektai ir įrenginiai, ir šį klausimą sprendavo individualiai elektros tinklų operatorius ir nekilnojamojo daikto savininkas.

Nutarimas dėstomas nauja redakcija, kadangi keičiamas Nutarimas ir daugiau kaip pusė juo patvirtintos Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatyto žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos (toliau – Metodika) punktų.

**Siūlomos priemonės.** Nustatoma, kad už tinklų operatorių naudai įtvirtintus kito nekilnojamojo daikto servitutus privalės būti mokamos kompensacijos, apskaičiuotos pagal Nutarimo projektu tvirtinamą Metodiką.

Bus kompensuojama už jau esamus įstatymu nustatytus kito nekilnojamojo daikto servitutus, jeigu už juos dar nebuvo atlyginta, pagal kito nekilnojamojo daikto savininko prašymą. Šiems asmenims bus atlyginami nuostoliai, atsiradę dėl nustatyto nekilnojamojo daikto servituto galimybės naudoti kitą nekilnojamąjį daiktą ar jo dalį pagal pagrindinę paskirtį praradimo. Šiuo atveju kompensacijos suma bus apskaičiuojama įvertinus kito nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatytą tvarką.

Kompensacijos suma skaičiuojama taip pat atsižvelgiant į prieš Metodikos patvirtinimą pagal Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39<sup>1</sup> straipsniu įstatymo 29 straipsnio 4 dalies nuostatas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) pateiktą preliminarų vienkartinių kompensacijų už nuostolius dėl iki šio įstatymo įsigaliojimo nustatytų servitutų dydį ir nuomonę apie jo įtaką elektros energijos tarifams. Atsižvelgiant į minėtą Tarybos vertinimą ir nuomonę dėl kompensacijų dydžio įtakos elektros energijos tarifams, Metodikos 16 punkte nustatyta, kad koeficientas  $K_n=0,1$ . Taip pat atsižvelgiant į Tarybos po konsultacijų su skirstomųjų tinklų operatoriumi 2018 m. lapkričio 27 d. Energetikos ministerijai pateiktą preliminarų vienkartinių kompensacijų už nuostolius dėl nustatytų kito nekilnojamojo daikto servitutų įvertinimą ir nuomonę dėl jų įtakos elektros energijos tarifams Metodikos 32 punkte nustatyta, kad koeficientas  $K_n=0,1$ . Taigi Nutarimo projektu siūlomas maksimalus kompensacijos dydis įvertinus tai, kad siekiama išvengti reikšmingo elektros energijos paslaugų vartotojams kainų augimo, kurį lems į tinklų operatorių sąnaudas ir atitinkamai į tarifus Tarybos įtraukiamos kompensacijų ir jų išmokėjimo administravimo sąnaudos.

Elektros tinklų operatoriai tiesti naujus tinklus, įrengti elektros energetikos objektus ir įrenginius galės sudarę sutartis su kito nekilnojamojo turto savininkais dėl kito nekilnojamojo turto servitutų nustatymo elektros tinklams įrengti tinklų operatoriams nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančiuose kituose nekilnojamuosiuose daiktuose. Nekilnojamojo daikto savininkams turės būti išmokėtos vienkartinės kompensacijos nuostoliams dėl servitutų atlyginti dėl prarastos galimybės naudoti nekilnojamąjį daiktą ar jo dalį. Kompensacijos dydis priklausys nuo kito nekilnojamojo daikto naudojimo pagal pagrindinę paskirtį ribojimų laipsnio.

**Nauda visuomenei.** Elektros tinklų operatoriai nekilnojamojo turto savininkams privalės aiškiais ir nediskriminaciniais pagrindais atlyginti už įstatymu ar sutartimi nustatytus ir planuojamus nustatyti kito nekilnojamojo daikto servitutus.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektas 2019 m. rugsėjo 24 d. teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai, AB „Energinės skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, AB LITGRID, EPSO-G UAB, VĮ Registrų centrui (TAIS Nr. 19-11327). Nutarimo projektą be pastabų suderino Žemės ūkio ministerija, Aplinkos ministerija, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Pastabas pateikė VĮ Registrų centras, Teisingumo ministerija, Žemės ūkio ministerija. Pastabas, į kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, įvertintos pateikto Projekto (TAIS Nr. 19-11327 (2)) derinimo pažymoje.

2019 m. gruodžio 18 d. gauta Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvada, į kurios didžiąją dalį pastabų atsižvelgta ar jos buvo suderintos darbo tvarka. Dėl 2 punkte pateiktos pastabos dėl nekilnojamojo turto rinkos vertės skaičiavimo pasirenkant 2017 m. lapkričio 1 d. argumentai išdėstyti kartu teikiamoje derinimo pažymoje.

Nutarimo projektą parengė Energetikos ministerijos Energetikos konkurencingumo grupės patarėja Elena Mačiulaitytė (tel. (8 5) 203 4474, papild. 2, el. p. [elena.maciulaityte@enmin.lt](mailto:elena.maciulaityte@enmin.lt), Energetikos konkurencingumo grupės vadovas Karolis Švaikauskas, tel. (8 5) 203 4474, papild. 1, el. p. [karolis.svaikauskas@enmin.lt](mailto:karolis.svaikauskas@enmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 14 lapų.
2. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Energetikos ministras

Žygimantas Vaičiūnas