

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2019 M. GRUODŽIO 11 D. NUTARIMO NR.
1248 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ
ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO (TAP-20-134(2); TAIS NR. 19-
14241(3))**

2020-03-23 Nr. NV-764

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: įgyvendinanti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (toliau – SŽNSĮ), dėl teisės gauti kompensaciją dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo SŽNSĮ nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Dabartinė situacija:

2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos, įgyvendinamieji teisės aktai nepakeisti. Šiuo metu galiojančiame SŽNSĮ 13 straipsnyje nurodyti Kompensacijos suteikimo pagrindiniai principai. SŽNSĮ 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Kompensacijos apskaičiuojamos ir išmokamos Vyriausybės nustatyta tvarka. Šiuo metu Lietuvoje taikomose kompensavimo metodikose nustatytose formulėse kompensacijų dydžiui apskaičiuoti naudojamas koeficientas K_n , bet jo dydis išsamiai nenurodo nekilnojamojo turto vertės sumažėjimo, nes apskaičiuojamas tik pagal tai, kokiai teritorijos daliai taikomi apribojimai nevertinant šių apribojimų apimtys ir turinio.

Projekto esmė: siūloma nustatyti SŽNSĮ numatytą tvarką, pagal kurią apskaičiuojama ir išmokama Kompensacija žemės savininkams, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniams ir kitiems SŽNSĮ nurodytiems asmenims, turintiems teisę gauti Kompensaciją. Metodikoje siūloma:

- nurodyti asmenis ar institucijas, nagrinėsiančius prašymus ir kartu pateikiamų dokumentų sudėtį;
- nurodyti aiškius terminus, nustatyti prašymų nagrinėjimo, šio nagrinėjimo sustabdymo, Kompensacijos išmokėjimo tvarką;
- pateikti Kompensacijos dydžio apskaičiavimo formules nustatant didžiausius šiam apskaičiavimui taikomo koeficiento K_n , nusakančio nekilnojamojo turto vertės sumažėjimą pagal taikomų apribojimų apimtį, dydžius ir atvejus, kai K_n lygus 0.

Taip pat metodikoje siūloma nustatyti, kad Kompensacijos dydis apskaičiuojamas įvertinus ne tik nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypą (jo dalį) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus), bet ir nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės valdyti, naudoti ir (ar) disponuoti kitą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, kitus papildomus realius ir pagrįstus nuostolius, užtikrinama visapusiška kompensacija už nuosavybės teisių apribojimą.

Derinimas:

- Nutarimo projektui pastabas ir siūlymus pateikė: Specialiųjų tyrimų tarnyba, Lietuvos žemės savininkų sąjungos Šiaulių skyrius, AB „Litgrid“, Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija, VĮ Lietuvos oro uostai, Valstybinė miškų tarnyba, AB „Amber Grid“, Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba, AB „Energinės skirstymo operatorius“, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, AB „Vilniaus šilumos tinklai“, Energetikos ministerija, Teisingumo ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentas, Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba.
- Sveikatos apsaugos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Susisiekimo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Nacionalinė žemės tarnyba pastabų ar siūlymų neturėjo.

- Metodikos projektas ir Kompensacijų apskaičiavimo principai aptarti Aplinkos ministerijos organizuotame susitikime su socialiniais partneriais.
- Aplinkos ministerija organizavo pasitarimus su pastabas teikusių institucijų atstovais, pastabos buvo aptartos ir telefonu ar el. paštu. Atsižvelgus į pasitarimuose ir (ar) gautuose pasiūlymuose išdėstytus argumentus, Nutarimo projektas arba jo lydraštis pakoreguoti, parengta derinimo pažyma dėl pagrindinių pastabų, į kurias neatsižvelgta.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 89.4 punkto („tobulinsime teritorijų planavimo teisinį reglamentavimą <...>“) įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt