



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-01- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Kadangi dėl atsiradusių techninių kliūčių Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje viešai paskelbto Nutarimo projekto didelės apimties priedai buvo neprieinami, kartu su Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija išsprendus technines kliūtis, Nutarimo projektas Lietuvos Respublikos Vyriausybei teikiamas pakartotinai.

Nutarimo projekto tikslas – pakoreguoti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas), patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“, – ištaisyti teritorijų planavimo dokumento technines klaidas, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 2 straipsnio 29 dalyje.

Bendrasis planas koreguojamas taisant technines klaidas, vadovaujantis Įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi.

Pakoreguotas Bendrasis planas tvirtinamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu, vadovaujantis Įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 3 punktu.

Koreguojant Bendrąjį planą taisomos tik Bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio M 1:5000 (Nr. U-1252/15088-00-BTP-S.B-01) (toliau – Pagrindinis brėžinys) ir Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto (toliau – Aiškinamasis raštas) techninės klaidos, kiti Bendrojo plano brėžiniai nekeičiami. Pataisytas Bendrasis planas išdėstomas nauja redakcija (žr. pridedamus 1–10 dokumentus).

Pažymėtina, kad Bendrojo plano technines klaidas ištaisyti yra būtina siekiant sėkmingai įgyvendinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – Uostas) plėtros projektus, kurie svarbūs ne tik Uostui, bet ir Klaipėdos miestui. Taisomų techninių klaidų apibendrinimas pateikiamas toliau rašte ir 11–16 pridedamuose dokumentuose.

Bendrojo plano techninių klaidų pagrindimas:

Dėl teritorijų Nr. 7, 9, 13, 114:

Bendrojo plano sprendinių derinimo metu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2019 m. sausio 9 d. raštu Nr. (4.39)-R2-62 (žr. 17 priedą) pateikė pastabą: „4. neplanuoti pramonės

ir sandėliavimo paskirties teritorijų Uosto dalyje, kuriose yra numatytos rekreacinės paskirties teritorijos“. Atsižvelgiant į pastabą, Pagrindinis brėžinys derinimo metu buvo patikslintas – teritorijose Nr. 7, 9, 13, 114, skirtose rekreacinių krantinių ir krantinių keleiviams aptarnauti statybai, išbrauktas žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos „P“.

Bendrojo plano rengėjai Pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) Bendrojo plano sprendinių funkcinų zonų Nr. 7, 9, 13, 114 atributinėje informacijoje *išbraukė žemės naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos „P“*, tačiau Pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje (toliau – Aprašomoji lentelė) naudojimo būdas liko nepataisytas (neišbrauktas).

Atkreipiamas dėmesys, kad neištaisius minėtos techninės klaidos būtų pažeistas viešasis interesas, Klaipėdos miesto centre bei pietinėje planuojamoje naujoje rekreacinėje zonoje palikta galimybė pagal Bendrojo plano sprendinius vykdyti pramoninę, galimai taršią veiklą, nesuderinamą su miesto ir miesto svečių poilsiu ir gyvenimu.

Taisant techninę klaidą Pagrindinio brėžinio Aprašomojoje lentelėje, teritorijose Nr. 7, 9, 13 ir 114 išbraukiamas žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos „P“.

Ištaisius techninę klaidą, teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė nesikeičia ir atitinka teritorijos planavimo sąlygas.

Dėl teritorijų Nr. 18, 19, 25, 66, 73, 143, 144, 157, 158, 167, 168, 169, 170:

Pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje ir Aprašomojoje lentelėje nurodytas teritorijų Nr. 18, 19, 25, 66, 73, 143, 144, 157, 158, 167, 168, 169 plotas nesutampa su faktiškai esančiu plotu arba neatitinka grafiškai pažymėto faktinio teritorijos ploto, todėl ištaisosios techninės klaidos – nurodomas teisingas teritorijos plotas, atitinkantis grafiškai pažymėtą faktinį plotą (pastaba: po grafinio pataisymo, faktiškai pažymėtas plotas nesikeičia (nedidėja ir nemažėja).

Aprašomojoje lentelėje tikslinamas teritorijų Nr. 18, 19, 25, 66, 73, 144, 157, 158 plotas (m²), o Pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje tikslinamas teritorijų Nr. 18, 19, 73, 143, 167, 168, 169, 170 plotas.

Teritorijos Nr.	Nurodytas teritorijos plotas (m²) (klaida)	Teritorijos plotas (m²) (ištaisyta klaida)
18	117 200	117 222
19	37 520	37 497
25	971 962	960 430
66	5 484	5 568
73	187 458	187 455
143	5 703	5 715
144	24 170	35 694
157	182 424	182 428
158	2 714 334	2 714 739
167	33 913	3 847
168	5 240	312
169	5 240	543
170	33 913	2 508

Ištaisius techninę skaičiavimo klaidą, teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms nesikeičia.

Dėl teritorijų Nr. 169:

Aprašomojoje lentelėje ir TPDR Bendrojo plano sprendinių funkcinės zonos Nr. 169 atributinėje informacijoje nurodyti teritorijos naudojimo reglamentai: leistinas pastatų aukštis – 100 m, užstatymo tankis – 80 ir užstatymo tūrio tankis – 80. Pagrindinio brėžinio grafinėje dalyje teritorijoje Nr. 169 pažymėta statybos zona ir statybos riba.

Pagrindinio brėžinio grafinės dalies teritorijos Nr. 169 naudojimo reglamentinėje lentelėje nenurodyti užstatymo rodikliai, ištaisoma techninė klaida – nurodoma leistinas pastatų aukštis – 100 m, užstatymo tankis – 80 ir užstatymo tūrio tankis – 80, atitinkantys Bendrojo plano Aprašomojoje lentelėje nurodytus reglamentus, kurie taip pat yra nurodyti ir TPDR Bendrojo plano sprendinių funkcinės zonos Nr. 169 atributinėje informacijoje. Atitinkamai patikslinti Aiškinamojo rašto (nauja redakcija) paveikslėliai: 3.19 pav. „Užstatymo tankis“, 3.20 pav. „Užstatymo tūrio tankis ir užstatymo intensyvumas“, 3.21 pav. „Pastatų aukštis“.

Ištaisius techninę klaidą teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms nesikeičia.

Dėl teritorijų Nr. 109 (naujojo kruizinių laivų terminalo komplekso statyba):

Bendrojo plano sprendinių derinimo metu Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius 2019 m. sausio 4 d. raštu Nr.(12.53-KI)2KI-29 (žr. 18 priedą) pateikė pastabą: „5. Bendrojo plano sprendiniuose neišpildyta planavimo sąlygų 9.1.4. sąlyga užtikrinti Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu ir Klaipėdos senamiesčio apžvelgiamumą iš Kuršių nerijos pusės ir Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžinyje nurodyta neužstatoma teritorija Naujojo Sodo g. nėra nurodyta Pagrindinio brėžinio rodikliuose“. Atsižvelgiant į pastabą, Pagrindiniame brėžinyje Naujojo Sodo gatvės tęsinyje buvo suformuotas statiniais neužstatomas vizualinis koridorius (susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius bei neužstatoma teritorija Nr. 166 naujoje formuojamoje krantinėje), kuris suskaidė teritorijas (statybos zonas) į atskiras teritorijas: Nr. 115, Nr.113, Nr. 112 ir Nr. 109 (žr. pav. Nr. 1 ir 2). Suformavus statiniais neužstatomą vizualinį koridorių ir sumažinus teritorijos (statybos zonos) Nr. 109 plotą, siekiant išlaikyti naujojo kruizinių laivų terminalo komplekso su nauju Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pastatu statybos urbanistinę koncepciją ir įvertinus naujų statinių erdvinę kompoziciją, kuri užtikrins apžvelgiamumą Kuršių marių kryptimi, teritorijoje (statybos zonoje) Nr. 109 nustatytas leistinas 12 m pastatų užstatymo aukštis.

Taip pat informuojame, kad teritorijoje Nr. 109 statyti iki 12 m aukščio pastatus suplanuota atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. AD1-1465 „Dėl teritorijos tarp Danės upės, Naujosios uosto g., Naujojo sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano sprendinius suformuotame žemės sklype Nr. 7 ties Šiauriniu ragu (Smiltynės perkėla) ir pagal įvykusio naujojo kruizinių laivų terminalo komplekso su naujuoju Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos administraciniu pastatu architektūrinio konkurso nugalėtojo projekto „Kuršių vartai“ sprendinius naujojo kruizinių laivų terminalo teritorijoje ties krantine Nr. 23. Daugiau statyti aukštesnių negu 4 m pastatų teritorijoje Nr. 109 neplanuojama, nes tai darytų neigiamą įtaką Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms.

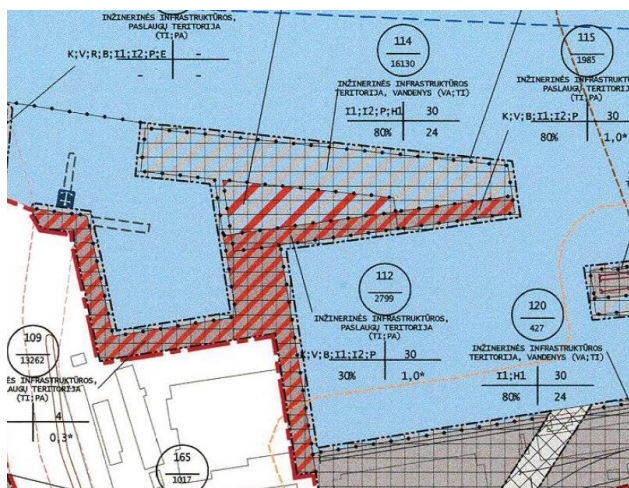
Bendrojo plano Kultūros paveldo apsaugos dalies vadovas nurodė, kad viena iš Bendrajame plane esančių techninių klaidų – leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus metrais teritorijoje Nr. 109 reglamentavimas. Pagrindiniame brėžinyje teritorijoje Nr. 109 nurodytas 12 m leistinas pastatų užstatymo aukštis neatitinka Bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamentų Aprašomojoje lentelėje ir Aiškinamojo rašto 3.3.3 dalyje „Pastatų aukštis“ nurodyto leistino pastatų aukščio – 4 m. Šis neatitikimas – Bendrojo plano techninė klaida. Teisingu laikytinas Pagrindiniame brėžinyje nurodytas leistinas 12 m pastatų aukštis (žr. 19 priedą).

Aprašomojoje lentelėje, teritorijoje Nr. 109, ištaisyta techninė klaida – nurodytas leistinas 12 m pastatų aukštis, atitinkantis Pagrindinio brėžinio grafinės dalies reglamentus ir TPDR Bendrojo plano sprendinių funkcinės zonos Nr. 109 atributinėje informacijoje nurodytą leistiną pastatų aukštį. Atitinkamai patikslintas Aiškinamojo rašto (nauja redakcija) 20.3.3 punktas, pataisytas 3.21 pav. „Pastatų aukštis“.

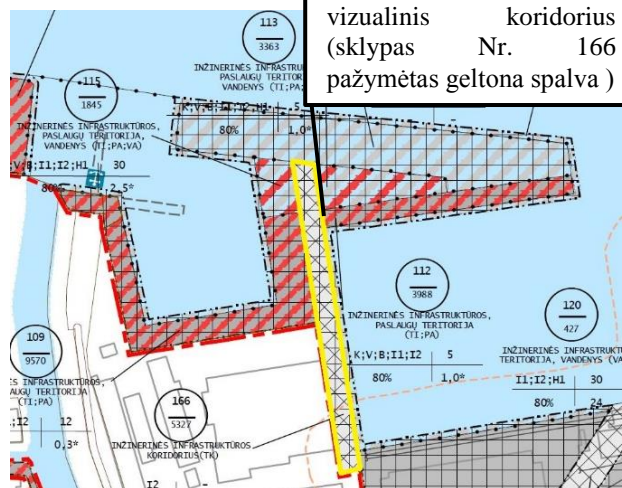
Ištaisius minėtą techninę klaidą teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms nesikeičia.

Perdalijus sklypą Nr. 113 ir sumažėjus reprezentacinio pastato statybai skirto sklypo plotui nuo 3 363 m² iki 1 845 m², siekiant pastatyti ne mažesnę, nei buvo suplanuotas, atskirai stovintį taškinį objektą – reprezentacinį pastatą (pagal Bendrojo plano architektūrinės erdvinės struktūros brėžinį M 1:10000, žr. 6 priedą), buvo nustatytas padalinto sklypo Nr. 115 užstatymo intensyvumo rodiklis iki 2,5.

Atkreiptinas dėmesys, kad pastabų (susijusių su nustatytais užstatymo rodikliais, planuojamu užstatymu) dėl paviesto ir pateikto derinti Bendrojo plano sprendiniuose suformuoto reprezentacinio pastato sklype Nr. 113 (pirminio, kurio plotas 3 363 m²) nebuvo.



Pav. Nr. 1. Viešinimui pateikto Pagrindinio brėžinio ištrauka.



Pav. Nr. 2. Pakartotinai derinti ir tikrinti pateikto Pagrindinio brėžinio ištrauka (įterptas vizualinis koridorius, paryškintas geltona linija).

Aprašomojoje lentelėje teritorijoje Nr. 115 ištaisyta skaičiavimo klaida, nurodytas užstatymo intensyvumas – 2,5, atitinkantis Pagrindinio brėžinio grafinės dalies reglamentus ir TPDR Bendrojo plano sprendinių funkcinės zonos Nr. 115 atributinėje informacijoje nurodytą leistiną užstatymo intensyvumą. Atitinkamai patikslintas Aiškinamojo rašto (nauja redakcija) 20.2.4 punktas, pataisytas 3.20 pav. „Užstatymo tūrio tankis ir užstatymo intensyvumas“.

Ištaisius techninę skaičiavimo klaidą teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms nesikeičia.

Dėl Uosto rezervinės teritorijos tarp Nemuno ir Žalgirių gatvių ribos:

Pagrindiniame brėžinyje nurodytas Uosto rezervinės teritorijos tarp Nemuno ir Žalgirių gatvių plotas (4,0 ha) neatitinka faktinių duomenų, todėl tikslinamas į 4,9 ha pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūru

uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. sausio 20 d. nutarimo Nr. 54 redakcija).

Ištaisius techninę klaidą, teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms nesikeičia.

Pažymėtina, kad ištaisius technines klaidas Aiškinamasis raštas išdėstomas nauja redakcija, siekiant užtikrinti Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 13 straipsnio reikalavimus.

Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu.

Nutarimo projekto antikorpencinis vertinimas neatliekamas, nes Nutarimo projektu nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, nurodytų Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnyje.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS Nr. 22-10384) ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Aplinkos ministerijai, Energetikos ministerijai, Kultūros ministerijai, Vidaus reikalų ministerijai, Žemės ūkio ministerijai, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Sveikatos apsaugos ministerijai, Krašto apsaugos ministerijai, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai ir Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Energetikos ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, Žemės ūkio ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Krašto apsaugos ministerija. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija išvadų dėl Nutarimo projekto per nustatytą terminą nepateikė, todėl laikoma, kad pastabų ir pasiūlymų neturi.

Pastabų dėl Nutarimo projekto pateikė Aplinkos ministerija, Kultūros ministerija, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Susisiekimo ministerija, suorganizavusi pasitarimus su pastabas teikusiomis suinteresuotomis institucijomis ir suderinusi Nutarimo projektą darbo tvarka, patikslino Nutarimo projektą pagal institucijų pasiūlymus.

Atkreiptinas dėmesys, jog Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos 2022 m. gruodžio 1 d. raštu Nr. 2D-21827 (pridedama) informavo, jog pritaria atnaujintam Nutarimo projektui.

Taip pat pažymėtina, jog Memelio miestas, UAB, nekilnojamojo turto investicinio projekto Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda vystytoja, 2022 m. lapkričio 17 d. raštu Nr. SD22-/02-1 (pridedama) informavo, jog neprieštarauja Bendrojo plano techninių klaidų ištaisymui.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Infrastruktūros plėtros grupės vadovas Vytautas Palevičius (tel. +370 684 18027, el. p. vytautas.palevicius@sumin.lt) ir vyriausioji specialistė Justyna Bacevič (tel. +370 695 18148, el. p. justyna.bacevic@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 1 lapas.

2. Bendrojo plano aiškinamasis raštas (koreguotas), 109 lapai.

3. Bendrojo plano pagrindinis brėžinys M5000 (nekeistas), 1 lapas.

4. Bendrojo plano pagrindinis brėžinys M5000 (koreguotas), 1 lapas.

5. Bendrojo plano išorinio reido brėžinys M40000 (nekeistas), 1 lapas.

6. Bendrojo plano architektūrinės erdvinės struktūros brėžinys M10000 (nekeistas), 1 lapas.

7. Bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros brėžinys M5000 (nekeistas), 1 lapas.

8. Bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo brėžinys M10000 (nekeistas), 1 lapas.
9. Bendrojo plano gamtinės aplinkos brėžinys M10000 (nekeistas), 1 lapas.
10. Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinys M1000 (nekeistas), 1 lapas.
11. Bendrojo plano taisomų klaidų schema, 1 lapas.
12. Techninių klaidų suvestinis sąrašas, 2 lapai.
13. Bendrojo plano sprendinių aiškinamajame rašte pataisytas 3.19 pav. „Užstatymo tankis“, 1 lapas.
14. Bendrojo plano sprendinių aiškinamajame rašte pataisytas 3.20 pav. „Užstatymo tūrio tankis ir užstatymo intensyvumas“, 1 lapas.
15. Bendrojo plano sprendinių aiškinamajame rašte pataisytas 3.21 pav. „Pastatų aukštis“, 1 lapas.
16. Bendrojo plano techninių klaidų Bendrojo plano sprendinių aiškinamajame rašte sąrašas, 1 lapas.
17. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2019 m. sausio 9 d. rašto Nr. (4.39)-R2-62 kopija, 3 lapai.
18. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus 2019 m. sausio 4 d. rašto Nr. (12.53-KI)2KI-29 kopija, 4 lapai.
19. Bendrojo plano Kultūros paveldo apsaugos dalies vadovo 2022 m. spalio 12 d. rašto kopija, 1 lapas.
20. Suinteresuotų institucijų išvadų dėl Nutarimo projekto kopijos, 27 lapai.
21. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. gruodžio 1 d. rašto Nr. 2D-21827 kopija, 4 lapai.
22. Memelio miesto, UAB 2022 m. lapkričio 17 d. rašto Nr. SD22-/02-1 kopija, 1 lapas.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis

J. Bacevič, tel. +370 695 18148, el. p. justyna.bacevic@sumin.lt