



## ALYTAUS PROFESINIO RENGIMO CENTRAS

Viešoji įstaiga, Putinų g. 40, 62321 Alytus, tel./faks. (8 315) 77 979, el. p. [alytausprc@aprc.lt](mailto:alytausprc@aprc.lt), <http://www.aprc.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300039337

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo  
ir sporto ministerijos  
Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriui  
A. Volano g. 2, 01516 Vilnius

2019-11-19 Nr. (1.24.)-V9-1065

### DĖL KLAIDOS TURTO VERTINIMO ATASKAITOJE

Atsižvelgdami į gautą UAB „Vertinimo partneriai“ 2019 m. lapkričio 15 d. raštą „Dėl klaidos turto vertinimo ataskaitoje“ informuojame, kad dėl padarytos duomenų suvedimo klaidos Alytaus profesinio rengimo centro turto vertinimo ataskaitoje Nr. VP2018-24M pateikta 872 221,94 Eur turto rinkos vertė yra neteisinga, teisinga turto vertinimo rinkos vertė – 560 069,14 Eur. Sąlyginės vertės nesikeičia.

Informuojame, kad turto vertinimo ataskaita Nr. VP2018-24M yra negaliojanti. Galiojančia turto vertinimo ataskaita laikomas jos patikslinimas Nr. VP201824/T.

PRIDEDAMA. UAB „Verslo partneriai“ 2019 m. lapkričio 15 d. rašto „Dėl klaidos turto vertinimo ataskaitoje“ kopija, 7 lapai.

Direktorius

Vytautas Zubras

Neringa Sivilevičienė, tel. (8 315) 77 507 **Originalas nebus siunčiamas**



Sukurta, įdiegta ir veikia kokybės vadybos sistema, atitinkanti LST EN ISO 9001:2015 standarto reikalavimus.



UAB "VERTINIMO PARTNERIAI"

Juridinių asmenų registras, įmonės kodas 304746018, Vilniaus m. sav. Visorių g. 2-206, tel. 8 687 85800, el.p. vertinimas@vpartneriai.lt

Viešoji įstaiga Alytaus profesinio rengimo centras  
Juridinio asmens kodas – 300039337  
Alytaus m. sav. Alytaus m. Putinių g. 40

Vilnius, 2019-11-15

## RAŠTAS

### DĖL KLAIDOS TURTO VERTINIMO ATASKAITOJE

Šiuo raštu pranešame, kad turto vertinimo ataskaitoje nr. VP2018-24M padaryta duomenų suvedimo klaida, todėl vietoje pateiktos turto rinkos vertės 872 221,94 Eur, teisinga turto vertinimo rinkos vertė turėtų būti taisoma į 560 069,14 Eur.

Pažymima, kad **galiojanti turto vertinimo ataskaita laikoma šis jos patikslinimas Nr. VP2018-24M/T** (pridedami turto vertinimo ataskaitoje keičiami lapai kartu su raštu) **su nustatyta turto verte 560 069,14 Eur.** Sąlyginės vertės nesikeičia. Pažymima, kad atlikus patikslinimus, ataskaita nr. VP2018-24M yra negaliojanti.

Prie šio rašto pridedama:

1. Ataskaitos nr. VP2018-24M taisymas (1 lapas);
2. Turto vertinimo ataskaita nr. VP2018-24M/T (viršelis, 1 lapas);
3. Turto vertės nustatymo santrauka Nr. VP2018-24M/T (1 lapas);
4. Turinys (1 lapas);
5. Išvada dėl turto vertės Nr. VP2018-24M/T (1 lapas);
6. Apžiūros aktas (2 lapai).

Direktorius



Artūras Prapakavičius

Kopija tikrai  
Sekretore

Rima Jarmalaitė

2019-11-19







UAB „Vertinimo partneriai“  
Į.k. 304746018  
Adr. Vilniaus m. Lvovo g. 13-12  
Įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo  
veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo  
Nr. 000179  
Pažymėjimo išdavimo data: 2018 m. kovo 29 d.

## Ataskaitos VP2018-24M taisymas

Vilnius 2019-11-15

Ataskaitoje VP2018-24M užsakovas pastebėjo neatitikimą, susijusį su bendra turto rinkos verte. Padaryta duomenų suvedimo klaida. Bendra vertinamo turto vertė buvo nurodyta 872 221,94 € (aštuoni šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai dvidešimt vienas euras ir 94 ct) su PVM. Atlikus ataskaitos patikslinimą, bendra turto vertė yra 560 069,14 € (penki šimtai šešiasdešimt tūkstančių šešiasdešimt devyni eurai ir 14 ct) su PVM. Klaida padaryta excel programos skaičiavimuose. Atskira kiekvienos vertinamos pozicijos vertė nebuvo keičiama. Sąlyginės vertės išlieka tokios pačios.

Ataskaita VP2018-24M yra tikslinama.

Keičiamas ataskaitos numeris ir šie puslapiai:

- TURTO VERTINIMO ATASKAITA NR. VP2018-24M/T (viršelis, 1 psl.);
- TURTO VERTĖS NUSTATYMO SANTRAUKA NR. VP2018-24M/T (2 psl.);
- TURINYS (45 psl.);
- IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS Nr. VP2018-24M/T (322 psl.);
- APŽIŪROS AKTAS (323 psl.).

Žemiau pateikiami pataisyti vertinimo ataskaitos lapai.

Turto vertintoja Kristina Vysockaja

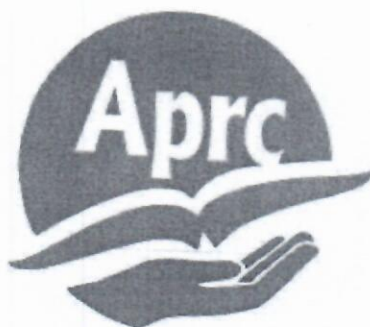
Kopija tikra  
Sekretorė

Rima Jarmalavičiūtė

2019-11-19



## TURTO VERTINIMO ATASKAITA NR. VP2018-24M/T



### Vertinamas turtas:

Viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centras naudojamas turtinis kompleksas (ilgalaikis, trumpalaikis, materialus ir nematerialus turtas)

Vertinimo užsakovas:	Viešoji įstaiga Alytaus profesinio rengimo centras. Teisinė forma - Viešoji įstaiga. Juridinio asmens kodas – 300039337, Alytaus m. sav. Alytaus m. Putinų g. 40. Duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras)
Turto buvimo vieta:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alytaus m. sav. Alytaus m. Putinų g. 40;</li> <li>✓ A. Sakalausko g. 10, Alytus;</li> <li>✓ A. Jonyno g. 12a, Alytus;</li> <li>✓ Klevų g., Balbieriškis, Alytaus raj;</li> <li>✓ Ulonų g. 8A, Alytus.</li> </ul>
Turto vertinimo data:	2018-12-14

Įmonės vadovas: Žydrūnas Prapakavičius

Vertinimo įmonės įgaliotas asmuo: Kristina Vysockaja

Pažymima:

Paruoštas vienas (spausdintinis) turto vertinimo ataskaitos egzempliorius vertinimo užsakovui. Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Vertinimo partneriai“ vardu. UAB „Vertinimo partneriai“, i.k. 304746018, buveinės adresas Vilniaus m. Lvovo g. 13-12 (JAR). Ataskaitos kopija yra saugoma įmonės UAB „Vertinimo partneriai“ vidiniame archyve. Prie ataskaitos yra pridėdama skaitmeninė laikmena su turto apžiūros filmuota ir fotografuota medžiaga. Vertinimo užsakovas ataskaitą ir jos išvadas gali naudoti teisės aktų nustatyta tvarka. Vertintojas diskretiškai elgėsi su informacija, kurią gavo iš užsakovo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims be užsakovo ar savininko, ar pastarųjų įgaliotų asmenų sutikimo. Asmenys nesusiję su šia ataskaita, jos duomenis skelbti, kopijuoti, dauginėti ar cituoti gali tik gavę vertinimo užsakovo ir ataskaitos autoriaus sutikimą. Ši ataskaita yra VP2018-24M ataskaitos tikslinimas. VP2018-24M ataskaita laikoma negaliojančia.

Ataskaitoje yra 368 lapai pagrindinio teksto. Vertinamo turto priedai pateikiami skaitmeninėje laikmenoje.

Kopija tikra  
Sekretorė

Rima Jarmalavičiūtė  
2019-11-19







UAB „Vertinimo partneriai“  
Į.k. 304746018  
Adr. Vilniaus m. Lvovo g. 13-12  
Įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo  
veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo  
Nr. 000179  
Pažymėjimo išdavimo data: 2018 m. kovo 29 d.

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO SANTRAUKA NR. VP2018-24M/T

Vilnius  
2018-12-31

Vertinamas turtas: Viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centras naudojamas turtinis kompleksas (ilgalaikis, trumpalaikis, materialus ir nematerialus turtas) Turto sąrašas pateikiamas 3-46 psl.

Vertinamo turto komplekso, priklausančio Alytaus profesinio rengimo centras, bendra vertinamo turto rinkos vertė vertinimo datai (2018-12-14) yra:	
560 069,14 € (penki šimtai šešiasdešimt tūkstančių šešiasdešimt devyni eurai ir 14 ct) su PVM	
Sąlyginės, kiekvienos pozicijos turto vertės pateikiamos žemiau esančioje lentelėje.	
Vertinimo užsakovas	Viešoji įstaiga Alytaus profesinio rengimo centras. Teisinė forma - Viešoji įstaiga. Juridinio asmens kodas - 300039337. Alytaus m. sav. Alytaus m. Putinų g. 40 Duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras)
Turto savininkas	Lietuvos Respublika
Vertinimo atvejis	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais. Šis vertinimo atvejis apibūdinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 1-ame punkte.;
Vertinimo tikslas	nuosavybės teisės perleidimas
Vertinamo turto valdymo teisė:	Patikėjimo teisė
Turto naudotojas	Alytaus profesinio rengimo centras (pagal panaudos sutartį)
Turto apžiūros data	2018-12-14
Turto vertės nustatymo data	2018-12-14
Turto vertinimo ataskaitos surašymo pradžios data:	2018-12-14
Turto vertinimo ataskaitos surašymo pabaigos data:	2018-12-31

Kilnojamojo turto vertintojas:



Kristina Vysockaja  
Pažymėjimas Nr. A 000149  
išduotas 2017-12-06

## Turinys

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	46
2	VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI.....	46
3	SVARBIAUSIOS PRIELAIIDOS, SPECIALIOSIOS PRIELAIIDOS BEI RIBOJANČIOS SĄLYGOS.....	50
4	SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALI TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI IR Į KURIAS NEBUVO ATSIŽVELGTA.....	51
5	TURTO VERTINTOJAS.....	51
6	BENDROS PASTABOS IR RINKOS KOMENTARAS.....	52
7	VERTINAMO TURTO ŠAKOS APŽVALGA.....	89
8	VERTINAMO TURTO IR TURTO NAUDOTOJO APRAŠYMAS.....	113
9	VERTINAMŲ OBJEKTŲ RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS.....	115
9.1.	TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS Palyginamuoju metodu.....	115
9.2.	RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS Išlaidų (kaštų) metodu.....	138
10	IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS NR. VP2018-24M/T.....	322
11	APŽIŪROS AKTAS.....	323
12	PRIEDAI.....	366

Kopija tikra  
 Sekretorė\*  
 Rimā Jarmalavičiūtė  
 2018-11-19  
 Vilnius 2018 m.





10 IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS Nr. VP2018-24M/T

Vertinamo turto komplekso, priklausančio Alytaus profesinio rengimo centras, bendra vertinamo turto rinkos vertė vertinimo datai (2018-12-14) yra:	
560 069,14 € (penki šimtai šešiasdešimt tūkstančių šešiasdešimt devyni eurai ir 14 ct) su PVM	
Sąlyginės, kiekvienos pozicijos turto vertės pateikiamos 3-46 psl.	
Vertinimo užsakovas	Viešoji įstaiga Alytaus profesinio rengimo centras. Teisinė forma - Viešoji įstaiga. Juridinio asmens kodas - 300039337. Alytaus m. sav. Alytaus m. Putinų g. 40 Duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras)
Turto savininkas	Lietuvos Respublika
Vertinimo atvejis	kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.;
Vertinimo tikslas	nuosavybės teisės perleidimas. Turtas perleidžiamas keičiant įstaigos statusą iš biudžetinės įstaigos į viešąją įstaigą.
Vertinamo turto valdymo teisė:	Patikėjimo teisė
Turto apžiūros data	2018-12-14
Turto vertės nustatymo data	2018-12-14
Turto vertinimo ataskaitos surašymo pradžios data:	2018-12-14
Turto vertinimo ataskaitos surašymo pabaigos data:	2018-12-31

Kilnojamojo turto vertintojas:



Kristina Vysockaja  
UAB „vertinimo partneriai“  
įstat. pažymėjimas Nr. A 000149  
išduotas 2017-12-06

Turto vertintojas pažymi:

išvada dėl turto arba verslo vertės surašyta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.



Kopija tikrai  
Sekretorė

Rima Jarmalavičienė

2019-11-19

Vilnius 2018 m.

322

## 11 APŽIŪROS AKTAS

Viešajai įstaiga Alytaus profesinio rengimo centras priklausančio turtinio komplekso  
(ilgalaikis, trumpalaikis, materialus ir nematerialus turtas)  
apžiūros aktas Nr. VP2018-24M/T

Turto sąrašas pateikiamas žemiau esančiose lentelėse.  
Akto surašymo data: 2018-12-14

Apžiūros vieta:

- ✓ Alytaus m. sav. Alytaus m. Putinų g. 40;
- ✓ A.Sakalausko g. 10, Alytus;
- ✓ A.Jonyno g. 12a, Alytus;
- ✓ Klevų g., Balbieriškis, Alytaus raj;
- ✓ Ulonų g. 8A, Alytus.

Apžiūros akto surašymo vieta: Vilniaus m. Lvovo g. 13-12

Apžiūros data: 2018-12-14;

Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 9:00

Apžiūros atlikimo (pabaigos) laikas: 17:00

Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste .....

Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu: vidutiniška.

Ar užsakovas informavo objekto savininką

apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko  
sutikimą dėl objekto apžiūros (*pažymėti*)

Taip

☐

Ne

☐

Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

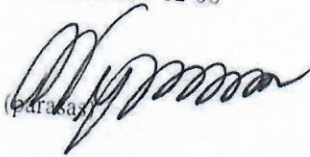
Kristina Vysockaja

Turto vertintojas

Vardas, pavardė

kval. pažymėjimas Nr. A 000149

išduotas 2017-12-06

  
(parašas)

Savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas,  
pavardė

(parašas)

Kopija tikra  
Sekretorė

Rima Jarmalavičiūtė

2019-11-19

