



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius,  
mob. tel. 8 600 38 904, el. p. [rastine@tm.lt](mailto:rastine@tm.lt), <https://tm.lrv.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023- - Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ  
DERINIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimo Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo projektą (toliau – Projektas Nr. 2) (toliau kartu – Nutarimų projektai).

I. Sprendžiama problema	<p>Nuo 2023 m. sausio 1 d. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorijos), tapo Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) objektais<sup>1</sup>. Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras), vykdydama NTR tvarkytojo funkcijas, privalo registruoti Teritorijas NTR bei teikti duomenų gavėjams NTR duomenis, tarp kurių nuo 2023 m. sausio 1 d. patenka ir Teritorijų ribų duomenys.</p> <p>1) Šiuo metu už Teritorijų registravimą NTR Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimas Nr. 1190) 3.7 papunkčiu yra nustatytas laikinas atlyginimo už Teritorijų registravimą dydis – 11,97 Eur. Tačiau Teritorijų registravimui naudojant Registrų centro įdiegtus ir planuojamus naudoti techninius ir programinius sprendimus, kurie leis vienu metu pateikti ir apdoroti didelius duomenų kiekius, kai registruoti teikiami valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose kaupiami duomenys apie Teritorijas (toliau – teikiami dideliais kiekiais), registruojant Teritorijas Registrų centro patiriamos sąnaudos tokiu atveju</p>
-------------------------	---

<sup>1</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 16 dalimi ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 1, 2, 3, 8, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 33, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 45 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 15-1 straipsniu įstatymu.

	<p>galėtų būti ženkliai mažesnės, atitinkamai ir atlyginimo už Teritorijų registravimą dydis galėtų būti mažesnis.</p> <p>2) Nors Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo (toliau – VIIVĮ) 29 straipsnio 1 dalis nustato, kad registro duomenys, registro informacija, registruoti pateikti dokumentai ir (arba) jų kopijos teikiami už atlyginimą (išskyrus šiame ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose, Europos Sąjungos teisės aktuose ir registru nuostatuose nustatytas išimtis), tačiau atlyginimo dydis už Teritorijų ribų duomenų teikimą Vyriausybės nėra nustatytas ir įtvirtintas galiojančiame Atlyginimo dydžių sąraše<sup>2</sup>.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p><i>Projektas Nr. I:</i></p> <p>2022 m. gruodžio 23 d. įsigaliojo Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo<sup>3</sup> (toliau – Aprašas) 40 punktas, kuriame įtvirtinta galimybė už naują dokumentų teikimo ir (arba) registro objekto registravimo veiklą (toliau – nauja paslauga), kuri sukurama po to, kai Aprašo nustatyta tvarka buvo apskaičiuoti ir patvirtinti atlyginimo dydžiai, laikinai, iki Aprašo II–III skyriuose nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už naują paslaugą dydis, taikyti atlyginimo už panašią dokumentų teikimo ir (arba) registro objekto registravimo veiklą, kuri pagal pobūdį ir patiriamas sąnaudas gali būti prilyginama naujai paslaugai, dydį. Atlyginimo už naują paslaugą dydžius patvirtina subjektas, kuriam įstatymu suteikti įgaliojimai tvirtinti atlyginimo dydžius.</p> <p>Atsižvelgdami į nurodytą teisinį reguliavimą, Teritorijų registravimui NTR bei Teritorijų ribų duomenų teikimui siūlome laikinai taikyti panašių paslaugų atlyginimo dydžius, kurie nustatyti Atlyginimo dydžių sąraše:</p> <p>1) Nauja NTR objektų registravimo veikla „teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimas“ savo pobūdžiu ir sąnaudomis panaši į Atlyginimo dydžių sąrašo 13.5.1 papunktyje nurodytą veiklą „mėgėjų sodo teritorijų ribos pažymėjimas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, parengtas pagal kadastrinių matavimų duomenis“, nes tiek registruojant Teritoriją NTR, tiek pažymint mėgėjų sodų teritorijos ribas nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje yra atliekami iš esmės analogiški</p>

<sup>2</sup> Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registru objektų registravimą, šių registru ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registru objektų registravimą, šių registru ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“.

<sup>3</sup> Patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 39 punktas.

	<p>veiksmai, t. y. pareiškėjų pateiktų dokumentų / duomenų pagrindu įrašomi duomenys apie tam tikrą teritoriją NTR ir minėtos teritorijos ribos pažymimos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.</p> <p>- Atsižvelgiant į tai, Projektu Nr. 1 (5 punktu) siūloma už naują Teritorijų registravimo NTR paslaugą laikinai taikyti 10,89 euro atlyginimo dydį, iki Aprašo II–III skyriuose nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už naują paslaugą dydis.</p> <p>- Kai Teritorijų duomenys NTR teikiami naudojant NTR elektroninę priemonę, skirtą duomenims apie Teritorijas teikti (toliau – SŽNS priemonė), Teritorijų registravimo NTR veiksmai (atributinių ir grafinių duomenų tikrinimas, minėtų teritorijų ribų pažymėjimas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, duomenų įrašymas į NTR) atliekami kiekvienam objektui atskirai, t. y. nagrinėjama po vieną Teritoriją ir veiksmus atlieka skirtingi darbuotojai (darbai skirstomi visiems darbuotojams vykdantiems šią paslaugą pagal nustatytą tvarką). Vienu paketu gali būti teikiama iki 50 objektų, tačiau nagrinėjama po vieną Teritoriją atskirai, ir jos vienos nagrinėjimas trunka vidutiniškai 10 min.</p> <p>Tačiau, Teritorijų registravimui, kai duomenys teikiami dideliais kiekiais, Registrų centras įdiegė ir planuoja naudoti techninius ir programinius sprendimus, kurie leis didelius duomenų kiekius pateikti ir apdoroti vienu metu (teikiant duomenis apie atskirus objektus vienu metu). Šiame procese visi veiksmai (atributinių ir grafinių duomenų tikrinimas, minėtų teritorijų ribų pažymėjimas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, duomenų įrašymas į NTR) bus atliekami vieno darbuotojo, kuris įdiegtomis programinėmis priemonėmis tvarkys atskirų objektų duomenis vienu metu. Šio proceso vykdymo laikas ir darbuotojų, vykdančių paslaugą, skaičius mažins šios paslaugos sąnaudas, nes vienos Teritorijos įregistravimas vidutiniškai truks 0,23 min.</p> <p>Įvertinus tai, kad kai duomenys teikiami dideliais kiekiais laiko sąnaudos Teritorijų registravimo paslaugai suteikti ženkliai mažėja, Projektu Nr. 1 (3<sup>4</sup> punktu) siūloma šiais atvejais 10,89 euro atlyginimą už Teritorijų registravimą proporcingai mažinti ir mokėtiną atlyginimą apskaičiuoti minėtam 10,89 euro atlyginimo dydžiui taikant 0,023 koeficientą<sup>4</sup>.</p> <p>2) Teritorijos ribų duomenys skaitmenine forma pagal savo esmę yra tapatūs žemės sklypo duomenims – apibrėžia tam tikro žemės ploto geografinę padėtį, o Teritorijos ribų duomenų teikimui naudojami analogiški technologiniai sprendimai, paslaugoms suteikti atliekami iš esmės analogiški veiksmai, patiriamos analogiškos NTR tvarkytojo darbuotojų darbo laiko sąnaudos. Atsižvelgiant į tai, nauja NTR paslauga – Teritorijų ribų duomenų teikimas, pagal pobūdį ir patiriamas sąnaudas gali būti prilyginama paslaugai</p>
--	---

<sup>4</sup> Vienos Teritorijos registravimas per SŽNS priemonę: 10 min. = 10,89 Eur; 1 min. = 1,09 Eur. Vienos Teritorijos registravimas, kai duomenys teikiami dideliais kiekiais: 0,23 min. = 1,09 x 0,23 = 0,25 Eur. Atsižvelgiant į tai, koeficientas: 0,25 Eur / 10,89 Eur = 0,023.

	<p>– žemės sklypų ribų duomenų teikimas, todėl Projektu Nr. 1 (6 punktu) siūloma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teritorijų ribų duomenų skaitmenine forma teikimui duomenų gavėjams taikyti Atlyginimo dydžių sąrašo 13.4.22 papunktyje nustatytą atlyginimo už paslaugą „Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribų duomenys skaitmenine forma“ dydį – 1,77 euro;</li> <li>- Teritorijų ribų duomenų teikimui kitoms sistemoms sistema-sistema būdu taikyti Atlyginimo dydžių sąrašo 13.4.21 papunktyje nustatytą atlyginimo už paslaugą „Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio ištraukos skaitmeninis dokumentas „sistema–sistema“ būdu“ dydį – 0,07 euro.</li> </ul> <p><i>Projektas Nr. 2:</i></p> <p>Projektu Nr. 1 nustačius mažesnę Teritorijų registravimo įkainį, Projektu Nr. 2 pripažįstamas netekusiu galios Nutarimo Nr. 1190 3.7 papunktis, nustatęs laikiną 11,97 Eur. atlyginimo už Teritorijų registravimą dydį.</p>
III. Priemonių kaštai	<p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 16 dalimi, valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose kaupiami duomenys apie Teritorijas privalėjo būti pateikti Registrų centrui ir 2022 m. birželio 30 d. įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą, o vėliau perkelti ir nuo 2023 m. sausio 1 d. tvarkomi NTR, kaip šio registro objektai. Už Teritorijos pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje buvo nustatytas 11,97 Eur dydžio atlyginimas<sup>5</sup>. Tačiau minėti teritorijų duomenys nebuvo pateikti laiku<sup>6</sup>. Remiantis Registrų centro pateikta informacija, šiuo metu institucijos jau yra pasirengusios pateikti duomenis, tačiau taupant valstybės biudžeto lėšas, tikslinga duomenis teikti tik patvirtinus Nutarimo projektais siūlomą ženkliai mažesnę įkainio už duomenų registravimą dydį.</p>

<sup>5</sup> Žr. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 11 priedo 10 punktą.

<sup>6</sup> Nuo 2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) 141 straipsnio 16 dalimi buvo pavesta iki 2022 m. birželio 30 d. valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose kaupiamus duomenis apie Teritorijas, pateikti NTR tvarkytojui, tačiau iki šios datos pateikta labai maža dalis duomenų. Remiantis Aplinkos ministerija darbo tvarka pateikta informacija, manytina, kad viena iš šių duomenų nepateikimo laiku priežasčių – kaupti nepakankami ar netikslūs Teritorijų duomenys. Kadangi pradėta Teritorijų ribas žymėti Nekilnojamojo turto kadastro (toliau – NTK) žemėlapyje, NTR tvarkytojui buvo būtina pateikti ir Teritorijų erdvinis duomenis, kurie turėjo būti parengti pagal Teritorijų erdvinio duomenų rinkinio specifikaciją.

Iki SŽNSĮ įsigaliojimo specialiosios žemės naudojimo sąlygos NTK buvo kaupiamos be erdvinio duomenų (grafinės dalies) ir jų ribos nebuvo žymimos NTK žemėlapyje. Be to, NTK ir NTR buvo kaupiami specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenys (informacija), kurie susiję tik su konkrečiais sklypais (kuriems taikytinos šios nustatytos sąlygos). Įsigaliojus SŽNSĮ, atsirado pareiga NTK ir NTR įregistruoti ir NTK žemėlapyje pažymėti visą taikytinos Teritorijos plotą (ribas). Ši pareiga – Teritorijų duomenis pateikti NTR tvarkytojui (įregistruoti NTR) priskirta asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatytos Teritorijos, vykdymu, tačiau tokių pakankamai didelės apimties Teritorijų duomenų parengimui šiems asmenims nebuvo numatyta pakankamai laiko, papildomų žmogiškųjų bei finansinių resursų.

Taip pat pažymėtina ir tai, kad kai kurie asmenys, vykdančys minėtas veiklas, dėl kurių turėjo būti, bet nebuvo nustatytos Teritorijos, tik įsigaliojus SŽNSĮ pradėjo pačių Teritorijų nustatymo procedūras, kurios užima ypatingai daug laiko (nes apima reikalingų dokumentų parengimą, sutikimų gavimus, informavimus apie Teritorijų nustatymą).

	<p>Pagal Aplinkos ministerijos Registrų centrui pateiktus duomenis, registruoti NTR planuojama pateikti 2 730 365 Teritorijų duomenis (duomenis teikiant dideliais kiekiais). Registrų centro preliminarium vertinimu, tai pareikalautų 682 591,25 Eur. valstybės biudžeto lėšų, kurios būtų skirtos Registrų centro sąnaudoms, patirtoms dėl neatlygintino Teritorijų registravimo, kai duomenys teikiami dideliais kiekiais, padengti. Didžioji dalis Teritorijų duomenų registruoti būtų teikiami naudojantis įdiegtais ir planuojamais naudoti techniniais ir programiniais sprendimais, kurie pritaikyti dideliems duomenų kiekiams pateikti ir apdoroti. Atsižvelgiant į tai, prognozuojama, jog tie atvejai, kai duomenys registruoti būtų teikiami per SŽNS priemonę (taikant 10,89 euro dydžio atlyginimo dydį), valstybės biudžeto lėšų poreikiui reikšmingos įtakos neturėtų.</p> <p>Už Teritorijų ribų duomenų teikimą iš NTR, preliminariais skaičiavimais per metus gali reikėti apie 3200 eurų valstybės biudžeto lėšų, skirtų NTR tvarkytojo neatlygintino duomenų teikimo sąnaudoms padengti<sup>7</sup>.</p> <p>Vadovaujantis VIIIV 25 straipsnio 3 dalimi<sup>8</sup> ir 29 straipsnio 4 dalimi<sup>9</sup>, pirmą kartą valstybės biudžeto lėšos NTR tvarkytojui už Teritorijų registravimą ir neatlygintiną Teritorijų ribų duomenų teikimą iš NTR turėtų būti išmokėtos 2024 metais, kompensuojant per 2023 metus patirtas neatlygintino objektų registravimo ir duomenų teikimo sąnaudas.</p>
IV. Nauda visuomenei	<p>Bus sklandžiai teikiama nauja Teritorijų registravimo NTR ir Teritorijų duomenų teikimo paslauga.</p>

Nutarimų projektai nėra notifikuoti Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus, informacinės visuomenės paslaugų teikimo ir naudojimo, atitikties įvertinimo procedūrų teisės aktus ir šių dokumentų projektus“ reikalavimus. Nutarimų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimų projektuose naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimų projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Dėl Nutarimų projektų konsultuotasi su visuomene paskelbus Nutarimų projektus Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Valstybės įmonė Registrų centras Nutarimo projektams pastabų neturėjo. Atsakant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos siūlymą nustatyti teisinį reguliavimą, numatantį, kad valstybės įstaigoms teritorijų, kuriose

<sup>7</sup> Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 29 straipsnis.

<sup>8</sup> Dėl registro objekto, už kurio registravimą imamas Vyriausybės nustatytas atlyginimas, registravimo atsiradusios sąnaudos teikiamos, tikrinamos, vertinamos ir finansuojamos iš šiam registro tvarkytojui skiriamų valstybės biudžeto lėšų, *mutatis mutandis* taikant šio įstatymo 29 straipsnio 4 dalyje nustatytą tvarką.

<sup>9</sup> Vyriausybės nustatyta tvarka valstybės biudžeto lėšos registro tvarkytojui jo prašymu gali būti išmokamos viena kartą, kompensuojant visas per praėjusius kalendorinius metus patirtas neatlygintino duomenų teikimo sąnaudas.

taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo paslauga teikiama nemokamai, paaiškiname, jog toks teisinis jau yra nustatytas Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 3 dalis. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pastabos, į kurias neatsižvelgta, pateikiamos pridedamoje derinimo pažymoje.

Nutarimų projektus parengė Teisingumo ministerijos Teisinių paslaugų politikos grupės (vadovė Aurelija Giedraitytė, tel. 8 607 69523, el. p. [aurelija.giedraityte@tm.lt](mailto:aurelija.giedraityte@tm.lt), vyresnioji patarėja Reda Nikrėvičė, tel. 8 671 86373, el. p. [reda.nikrevice@tm.lt](mailto:reda.nikrevice@tm.lt)) patarėja Voinilko, tel. 8 671 86311, el. p. [virmante.voinilko@tm.lt](mailto:virmante.voinilko@tm.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimų projektai ir jų lyginamieji variantai, 6 lapai.
2. Derinimo pažyma, 3 lapai.
3. Derinimo raštai, 6 lapai.

Teisingumo ministrė

Ewelina Dobrowolska

Virmantė Voinilko, mob. tel. 8 671 86311, el. p. [virmante.voinilko@tm.lt](mailto:virmante.voinilko@tm.lt)