



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija pakartotinai teikia šiuos projektus: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. lapkričio 29 d. nutarimo Nr. 917 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo Nr. 917 projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Nutarimo projektas) (toliau kartu – Projektai). Projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026-09-18 išvadoje [Nr. NV-2489](#) pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

1. Projektai sprendžiama problema ir Projektus rengti paskatinusios priežastys

Šių metų birželio 25 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 pakeitimo įstatymą Nr. [XV-1066](#) (toliau – Įstatymas Nr. XV-1066), Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 23, 29, 30, 32, 36-1, 36-2, 37, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 60, 62 ir 64 straipsnių pakeitimo, Įstatymo papildymo 41-1, 41-2, 41-3, 41-4 straipsniais ir 56 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą Nr. [XV-1067](#) (toliau – Įstatymas Nr. XV-1067) ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 15, 16, 17, 19, 21 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 16-1, 16-2, 16-3 ir 16-4 straipsniais įstatymą Nr. [XV-1068](#) (toliau – Įstatymas Nr. XV-1068).

Pagal Įstatymą Nr. XV-1066 – matininko kvalifikacijos pažymėjimą, pagal Įstatymą Nr. XV-1067 – kvalifikacijos pažymėjimus žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti nuo 2027 m. sausio 1 d. išduoda Vyriausybės įgaliota institucija ar viešoji įstaiga. Pagal Įstatymą Nr. XV-1068 kvalifikacijos pažymėjimą žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti nuo 2027 m. sausio 2 d. išduoda Vyriausybės įgaliota institucija ar viešoji įstaiga.

Įvertinus tai, kad Įstatymais Nr. XV-1067 ir Nr. XV-1068 įtvirtintos nuostatos dėl kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo ir dėl kvalifikacijos pažymėjimo žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti išdavimo tarpusavyje susijusios (kvalifikacijos pažymėjimų žemės reformos žemėtvarkos projektams rengti išdavimo, atsisakymo išduoti kvalifikacijos pažymėjimą ir kitos tvarkos aptartos Žemės įstatyme ir yra analogiškos kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo tvarkai), taip pat, siekiant teisėkūros ekonomiškumo ir įgyvendinti Įstatymų Nr. XV-1067 ir Nr. XV-1068 nuostatas, parengtas vienas Nutarimo projektas.

Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, Nutarimo Nr. 917 projektu įgyvendinamos Įstatymo Nr. XV-1066, o Nutarimo projektu – Įstatymų Nr. XV-1067 ir Nr. XV-1068 nuostatos, įgaliojant Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vykdyti šiuose įstatymuose nurodytas funkcijas, susijusias su matininko kvalifikacijos pažymėjimų ir kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimu.

2. Projektai siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Pagal iki 2026 m. gruodžio 31 d. galiojančio Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 2 straipsnio 3 dalį¹ – matininko kvalifikacijos pažymėjimus, pagal iki 2026 m. gruodžio 31 d. galiojančią Žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktą² – kvalifikacijos pažymėjimus žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išduoda Nacionalinė žemės tarnyba.

Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, taip pat į Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktą³, Nutarimo Nr. 917 projektu ir Nutarimo projektu siūloma įgalinti Nacionalinę žemės tarnybą nuo 2027 m. išduoti matininko kvalifikacijos pažymėjimus bei kvalifikacijos pažymėjimus žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti.

Įvertinus tai, kad pagal nuo 2027 m. sausio 1 d. galiosiančio Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų įstatymo 15 straipsnio 1 dalį ir šio įstatymo 19 straipsnio 1 dalies 1 punktą – matininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, jų galiojimo sustabdo, jų galiojimo sustabdymo panaikinimo ir šių pažymėjimų galiojimo panaikinimo tvarką, o pagal nuo 2027 m. sausio 1 d. galiosiančio Žemės įstatymo 41 straipsnio 1 dalį ir 41⁴ straipsnio 1 dalies 1 punktą – kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo, jų galiojimo sustabdymo, jų galiojimo sustabdymo panaikinimo ir šių pažymėjimų galiojimo panaikinimo tvarką nustato aplinkos ministras (ne Lietuvos Respublikos Vyriausybė), Nutarimo Nr. 917 projektu siūloma atsisakyti *Matininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių* tvirtinimo, o Nutarimo projektu – pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimą Nr. 1290 „Dėl Kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo ir profesinių žinių patikrinimo testo organizavimo taisyklių patvirtinimo“.

Pažymime, kad nors, pagal nuo 2027 m. sausio 1 d. galiosiančio Žemės įstatymo 41 straipsnio 1 dalį ir 41⁴ straipsnio 1 dalies 1 punktą, kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo, jų galiojimo sustabdo, jų galiojimo sustabdymo panaikinimo ir šių pažymėjimų galiojimo panaikinimo tvarką nustato aplinkos ministras, liko galioti Žemės įstatymo 32 straipsnio 1 dalies 2 punktas. Pagal šį punktą, Vyriausybė, o ne jos įgaliota institucija nustato kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo taisykles, tokių kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymo atvejus ir taisykles, galiojimo sustabdymo panaikinimo taisykles bei galiojimo panaikinimo atvejus ir taisykles. Informuojame, kad, siekiant pašalinti šių Žemės įstatymo nuostatų koliziją, taip pat atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026-09-18 išvados Nr. NV-2489 3 punkte pateiktą pastabą, bus inicijuotas Žemės įstatymo 32 straipsnio pakeitimas, siūlant pripažinti Žemės įstatymo 32 straipsnio 1 dalies 2 punktą netekusiu galios.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Nutarimo Nr. 917 projektui ir Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės, kadangi Nacionalinė žemės tarnyba Nutarimo Nr. 917 projekte ir Nutarimo projekte nurodytas funkcijas, kurias ji įgaliojama vykdyti nuo 2027 m., vykdo ir šiuo metu vadovaudamasi Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi ir Žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

¹ Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 2 straipsnio 3 dalyje nustatyta: „Matininkas – fizinis asmuo, turintis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotą matininko kvalifikacijos pažymėjimą, kuriuo suteikiama teisė nustatyti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis, atstatyti žemės sklypų ribas žyminčius riboženklis.“

² Žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punkte nustatyta, kad Nacionalinė žemės tarnyba „išduoda kvalifikacijos pažymėjimus žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti;“.

³ Viešojo administravimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad „**viešosioms įstaigoms**, kurių savininkė ar dalininkė yra valstybė ar savivaldybė, ir asociacijoms, išskyrus šios dalies 3 punkte nurodytas asociacijas, **gali būti suteikiami įgaliojimai atlikti funkcijas** šio įstatymo 6 straipsnio 2, 3 ir 4 punktuose nustatytoje viešojo administravimo srityse, **kai tokie įgaliojimai yra tiesiogiai susiję su viešosios įstaigos ar asociacijos veiklos tikslais ir kai nėra valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų, kurioms šie įgaliojimai gali būti suteikti**; viešosioms įstaigoms, kurių savininkė yra savivaldybė ir kurios atliks tai savivaldybei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 5 straipsnio 4 dalyje nurodytu atveju perduotas funkcijas, ir viešosioms įstaigoms, kurių dalininkės yra dvi ar daugiau savivaldybių, gali būti suteikiami įgaliojimai atlikti funkcijas ir šio įstatymo 6 straipsnio 5 punkte nustatytoje viešojo administravimo srityje;“.

Nebus stebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos⁴ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*).

☒ Nutarimo Nr. 917 projektas ir Nutarimo projektas neprieštaruja Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Nutarimo Nr. 917 projektu ir Nutarimo projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami*.) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė⁵. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas⁶ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Nutarimo Nr. 917 projektas ir Nutarimo projektas nenotifikuotini Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁷ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas (*pateikiama informacija, nurodyta Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinamus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos apraše*).

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁸ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto*

⁴ [Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2026 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. XV-1157 „Dėl Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

⁵ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

⁶ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁷ [Paslaugų įstatymas ir Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinamus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinamus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁸ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas⁹, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai¹⁰; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra¹¹).

☒ Nutarimo Nr. 917 projekto ir Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☒ Nutarimo Nr. 917 projektui ir Nutarimo projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: Žemės įstatymo 32 straipsnio pakeitimo įstatymą. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus Nutarimo Nr. 917 projektą ir Nutarimo projektą, aplinkos ministrui įsakymu reikės patvirtinti *kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarkos aprašą*.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Nutarimo Nr. 917 projekte ir Nutarimo projekte naujų sąvokų nėra.

☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Nutarimo Nr. 917 projekte ir Nutarimo projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

13. Konsultavimasis su visuomene¹² interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*).

☒ Nutarimo Nr. 917 projektas ir Nutarimo projektas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neskelbtas.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS) Nutarimo Nr. 917 projektas (TAIS Nr. 26-10701) ir Nutarimo projektas (TAIS Nr. 26-10702) teikti derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Nacionalinei žemės tarnybai, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungai, Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjungai.

⁹ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

¹⁰ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

¹¹ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

¹² <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

Išvados gautos iš Teisingumo ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos ir Nacionalinės žemės tarnybos. Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga bei Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Specialiųjų tyrimų tarnyba pastabų ir pasiūlymų dėl Projektų neturėjo.

Teisingumo ministerija pateikė pastabų ir pasiūlymų tik dėl Nutarimo projekto (TAIS Nr. 26-10702). Į visas Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Į kai kurias Nacionalinės žemės tarnybos pastabas taip pat atsižvelgta, kitos su šia institucija suderintos darbo tvarka.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų (TAIS Nr. NV-2489) pateikė taip pat tik dėl Nutarimo projekto. Jis patikslintas ir darbo tvarka suderintas su Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupe.

15. Projektų rengėjai

Nutarimo Nr. 917 projektą ir Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Kadastro ir erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, tel. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) vyresnioji patarėja Jurgita Milieškaitė-Naujokaitienė (tel. +370 620 53 766, el. p. jurgita.milieskaite@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo Nr. 917 projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projektas, 1 lapas.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

Aplinkos ministrė

Ieva Andriulaitytė

J. Milieškaitė-Naujokaitienė, mob. +370 620 53 766, el. p. jurgita.milieskaite@am.lt