



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt, <https://tm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021- - Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 763 „DĖL ATLYGINIMO UŽ VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TVARKOMŲ REGISTRŲ OBJEKTŲ REGISTRAVIMĄ, ŠIŲ REGISTRŲ IR NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DUOMENŲ, INFORMACIJOS, DOKUMENTŲ IR (AR) JŲ KOPIJŲ TVARKYMĄ DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	<ul style="list-style-type: none">• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimo Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas Nr. 45) 7.2 papunkčiu, pirmą kartą pagal Aprašą apskaičiuoti valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objekto registravimo ir registrų bei valstybės informacinių sistemų duomenų teikimo atlyginimo dydžiai galioja iki kalendorinių metų pabaigos, bet ne ilgiau kaip iki 2021 m. gruodžio 31 d.• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 430 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro likvidavimo“, 2021 m. gruodžio 31 d. yra likviduojamas Lietuvos Respublikos hipotekos registras. Nuo 2022 m. sausio 1 d. hipotekos ir turtinių teisių į nekilnojamąjį daiktą įkeitimai (išskyrus sąlygines, įmonių, taip pat nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekas) bus registruojami reorganizuojamame Nekilnojamojo turto registre. Nuo 2022 m. sausio 1 d. sąlyginės, įmonių, nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekos, kilnojamųjų daiktų įkeitimai, taip pat reorganizuojamo Sutarčių registro objektai bus registruojami Sutarčių ir teisių suvaržymų registre.• Aprašas nenustato po atlyginimo dydžių patvirtinimo vieno registro ar valstybės informacinės sistemos perduotos paslaugos (pvz., registro likvidavimo atveju) kitam registru ar informacinei sistemai atlyginimo
-------------------------	---

	<p>dydžio apskaičiavimo tvarkos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Iki 2021 m. gruodžio 31 d. nebus patvirtinti nauji (perskaičiuoti) atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) teikiamas paslaugas (įskaitant ir kitiems registrams perduotas) dydžiai, vadovaujantis Aprašo reikalavimais, nors Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymas ir nustato, kad registro objektų registravimo ir registro duomenų teikimo paslaugos teikiamos už atlyginimą, o valstybės informacinės sistemos duomenys teikiami už atlyginimą, kai tai numatyta įstatymuose, taip pat, kad Registrų centro patiriamos sąnaudos iš valstybės biudžeto gali būti kompensuojamos tik pagal patvirtintus atlyginimo dydžius. <p>Atsižvelgiant į tai, Registrų centras nuo 2022 m. sausio 1 d. turės teikti Nekilnojamojo turto bei Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perduotas atitinkamai hipotekos ir įkeitimo registravimo bei duomenų apie jas teikimo paslaugas, tačiau Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąraše (toliau – Atlyginimo dydžių sąrašas), patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 763 (toliau – Nutarimas Nr. 763), atlyginimo dydžiai šioms perduotoms paslaugoms nenustatyti.</p> <p><u>Pakeitus Nutarimą Nr. 45 (šio projekto pakeitimo projektas jau pateiktas Vyriausybei), t. y. pratęsus visų Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimo ir registrų bei valstybės informacinių sistemų duomenų teikimo atlyginimo dydžių galiojimo terminą ir sudarius teisinės prielaidas už hipotekos ir įkeitimo registravimą Nekilnojamojo turto registre ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registre, taip pat už duomenų teikimą iš šių registrų laikinai taikyti dabar galiojančius įkainius, nustatytus už registro objektų registravimą Hipotekos registre ir Hipotekos registro duomenų teikimą, turi būti patikslintas Nutarimas Nr. 763.</u></p>
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad Nutarimas Nr. 763 galiotų iki 2022 gruodžio 31 d., patvirtinti atlyginimo dydžius už nuo 2022 m. sausio 1 d. likviduojamo Hipotekos registro Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perduodamas paslaugas, atsižvelgiant į siūlomas Nutarimo Nr. 45 pakeitimo projekto nuostatas. Nutarimo projektu taip pat siūlomi ir kiti techninio pobūdžio pakeitimai, susiję su likviduojamu Hipotekos registru ir reorganizuojamais Nekilnojamojo turto bei Sutarčių registrais.
III. Priemonių kaštai	Priėmus Nutarimo projektą papildomų lėšų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Bus sklandžiai teikiamos nuo 2022 m. sausio 1 d. likviduojamo Hipotekos registro Nekilnojamojo turto ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registrams perduodamos paslaugos, užtikrintas teisinio reguliavimo, reglamentuojančio atlyginimo dydžių už Registrų centro teikiamas registro objektų registravimo ir registro duomenų teikimo paslaugas nustatymą, aiškumas ir stabilumas.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus, informacinės visuomenės paslaugų teikimo ir naudojimo, atitikties įvertinimo procedūrų teisės aktus ir šių dokumentų projektus“ reikalavimus. Įstatymo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas suderintas su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Nutarimo projektą parengė Teisingumo ministerijos Teisinių paslaugų politikos grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. (8 5) 266 2993, el. p. jolita.sinkeviciute@tm.lt) vyresnioji patarėja Jurgita Urbaitė, tel. (8 5) 266 2924, el. p. jurgita.urbaite@tm.lt.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas ir jo lyginamasis variantas, 12 lapų.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska