

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA

TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2020 M. LIEPOS 20 D. NUTARIMO NR. 763 „DĖL
ATLYGINIMO UŽ VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TVARKOMŲ
REGISTRŲ OBJEKTŲ REGISTRAVIMĄ, ŠIŲ REGISTRŲ IR NEKILNOJAMOJO
TURTO KADASTRO DUOMENŲ, INFORMACIJOS, DOKUMENTŲ IR (AR) JŲ
KOPIJŲ TVARKYMĄ DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“
PROJEKTO**

TAP Nr. TAP-21-1846; TAIS Nr. 21-33814(2)

2021-12-20 Nr.NV-3322

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 20 d. nutarimo Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projektu nauja redakcija dėstomame Vyriausybės 2020 m. liepos 20 d. nutarime Nr. 763 (toliau – keičiamas Nutarimas) atsisakytina perteklinės 2 p. nuostatos, nustatančios šio nutarimo terminuotą galiojimą iki 2022 m. gruodžio 31 d., atsižvelgiant į tai, kad savo turiniu analogišką nuostatą nustato Vyriausybės 2021 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr.1087 pakeisto Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimo Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas Nr. 45) 6.2 p., taip pat siekiant teisėkūros ekonomiško (jei ateityje prireiktų šią nuostatą keisti).

2. Keičiamu nutarimu patvirtinto Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo (toliau – keičiamas Sąrašas) 3 p. pakeitimas pagrįstinas Projekto lydimajame medžiagoje. Šiuo aspektu įvertintini ir keičiamo Sąrašo 13.1.12, 13.4.62-13.4.64 p., 20.2.11 -20.2.13 p.

3. Remiantis Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr.1R-298, 155 p. įvertintinas poreikis keičiamo Sąrašo 13.1.11 ir 13.1.12 p. (atitinkamai ir 13.4.59-13.4.67 p.) dėstyti viename Projekto papunktyje.

4. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamo Sąrašo 13.4 p. nustatoma *Nekilnojamojo turto registro duomenų, informacijos, jiems pateiktų dokumentų ir (ar) jų kopijų teikimas, o keičiamo Sąrašo 13.4.62-13.4.64 p. nustatomi atlyginimo dydžiai už hipotekos (įkeitimo) patikrą*, šios nuostatos derintinos tarpusavyje (šiuo aspektu įvertintini ir keičiamo Sąrašo 20.2.11-20.2.13 p.). Atkreiptinas dėmesys, kad patikrai (išankstinei ir pakartotinei) yra skirtas šio skyriaus 13.6 p.

5. Keičiamo Sąrašo II skyriuje nustatomi atlyginimo už *Nekilnojamojo turto registro* objektų registravimą, *Nekilnojamojo daikto kadastro* duomenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimą ir šio registro ir kadastro duomenų, informacijos, jiems pateiktų dokumentų ir (ar) jų kopijų teikimą dydžiai, o atlyginimo už *Sutarčių ir teisių suvaržymo registro* objektų registravimą, šio registro duomenų, informacijos teikimą dydžiai nustatomi keičiamo Sąrašo IX skyriuje. Atsižvelgiant į tai, tikslinti keičiamo Sąrašo II skyriaus 13.4.59- 13.4.67 p., nustatantys veiksmus, susijusius taip pat ir su Sutarčių ir teisių suvaržymo registru bei prireikus atitinkamai pildytinas keičiamo Sąrašo IX skyrius.

6. Atsižvelgiant į Sutarčių ir teisių suvaržymų registro įstatymo (įsigaliosiančio 2022 m. sausio 1 d.) 4 str., remiantis kuriuo Sutarčių ir teisių suvaržymų registro objektai yra šiame straipsnyje nurodyti *įkeitimai ir hipotekos*, pagrįstinas reguliavimas, kuriuo keičiamo Sąrašo IX skyriuje, nustatančiame atlyginimo už Sutarčių ir teisių suvaržymų registro objektų registravimą, šio registro duomenų, informacijos teikimą dydžius, vienose nuostatose nurodoma „įkeitimas (hipoteka)“ (20.1.3, 20.1.4 p.), kitose - „hipoteka (įkeitimas)“ (20.2.8-20.2.16 p.).

7. Projekto teikime nurodoma, kad juo siūloma patvirtinti atlyginimo dydžius už nuo 2022 m. sausio 1 d. *likviduojamo Hipotekos registro Nekilnojamojo turto registru* ir *Sutarčių ir teisių suvaržymų registru* perduodamas paslaugas, taip pat siūlomi ir kiti *techninio pobūdžio* pakeitimai, susiję su likviduojamu Hipotekos registru ir reorganizuojamais Nekilnojamojo turto bei Sutarčių registrais. Tačiau, vertinant Projektu siūlomą reguliavimą, darytina išvada, kad keičiamame Sąraše nustatomi ir *nauji* atlyginimo už tam tikrus veiksmus dydžiai (pvz., 13.1.12, 13.2.4, 13.4.62 - 13.4.64, 20.2.11 – 20.2.13 p.). Pažymėtina, kad remiantis Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registru pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų

duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Vyriausybės nutarimu Nr. 45, II skyriaus nuostatomis, Projekte nustatyti *nauji* atlyginimo dydžiai turėtų būti derintini su auditoriumi ar audito įmone ir priežiūros institucija (Ryšių reguliavimo tarnyba). Tik gavus priežiūros institucijos išvadą, kad atlyginimo dydžiai yra apskaičiuoti remiantis Aprašo reikalavimais, Projektas kartu su priežiūros institucijos išvada, galėtų būti teiktinas tvirtinti Vyriausybei (Aprašo 18 p.). Atsižvelgiant į tai, Projekto lydimoji medžiaga pildytina, atskleidžiant ir pagrindžiant nurodytų procedūrų atlikimą.

Atkreiptinas dėmesys, kad Projekto teikime teikiama nuoroda į Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimo Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (TAIS Nr. 21-33139(2)) (priimtas Vyriausybės 2021 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr.1087). Tačiau pažymėtina, kad minėtu nutarimu įtvirtinamas tik toks reguliavimas, remiantis kuriuo dokumentų teikimo ir (ar) registro objekto registravimo veiklą *perdavus kitiems registrams* ir (ar) valstybės informacinėms sistemoms (toliau – perduota paslauga), *už perduotą paslaugą*, kol Aprašo II–III skyriuose nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už perduotą paslaugą dydis, *taikomas teisės akte, kuriuo patvirtinti atlyginimo dydžiai, iki jos perdavimo taikytas atlyginimo dydis*.

Siekiant visapusiško Projekto nuostatų pagrindimo, lydimoji medžiaga pildytina informacija, atskleidžiančia, kokie Projektu siūlomi Nekilnojamojo turto registro bei Sutarčių ir teisių suvaržymų registro teikiamų paslaugų (perimtų iš likviduojamo Hipotekos registro) atlyginimo dydžiai atitinka šiuo metu galiojančius Hipotekos registro teikiamų paslaugų atlyginimo dydžius.

8. Projektas pagal kompetenciją derintinas su Ryšių reguliavimo tarnyba (žr. Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 25 p.).

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Ieva Peciukonienė

Ieva Peciukonienė, tel. +37070661807, el. p. ieva.peciukoniene@lr.lt