



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-06-

Nr.

I

Nr.

### DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 22, 23, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 43, 45, 47, 54, 55, 56, 64, 66 straipsnių ir VI<sup>1</sup> skyriaus pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 17, 18, 20, 28, 45 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 42<sup>1</sup> straipsniu pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 9, 10 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 110, 112, 113, 113<sup>1</sup>, 351 ir 589 straipsnių pakeitimo įstatymo projektus (toliau – Projektai).

#### 1. Projektais sprendžiama problema ir Projektus rengti paskatinusios priežastys

- Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas 2023 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. KT109-N12/2023 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 straipsnio 9 dalies (2010 m. birželio 18 d. redakcija) atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijai“ pripažino, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (2022 m. birželio 30 d. redakcija; TAR 2022-07-15, Nr. 15638) 29 straipsnio 9 dalis tiek, kiek pagal ją negali būti atidalijami areštuoti žemės sklypai arba žemės sklypai, kurie yra teismo ginčo objektas, prieštarauja Lietuvos Respublikos Konstitucijos 23 straipsnio 1 daliai, konstituciniam teisinės valstybės principui, todėl Aplinkos ministerija parengė Žemės įstatymo 29 straipsnio pakeitimą. Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo projektas – pagrindinis įstatymų paketo projektas, kuriame numatoma daugiausia pakeitimų, susijusių su įstatymo nuostatų tikslinimu dėl teisės taikymo aiškumo.

- Siekiama suderinti Administracinių nusižengimų kodekso, Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo ir Žemės įstatymo nuostatas dėl juridinių asmenų atsakomybės ir institucijų atliekamų funkcijų.

- Tikslinamos Projektų nuostatos pagal suinteresuotų institucijų pastabas, gautas derinant poįstatyminius teisės aktus, rengtus įgyvendinant žemės valdymo ir naudojimo pertvarkos antrąjį etapą.

Projektų nuostatos patikslintos siekiant teisinio aiškumo ir užtikrinti sklandų institucijų funkcijų vykdymą, nuoseklų teisės aktų taikymą ir aiškinimą.

Konkretūs Projektuose siūlomi teisinio reguliavimo pakeitimai nurodyti Projektų aiškinamajame rašte.

#### 2. Projektais siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Įstatymų pakeitimų nuostatos užtikrins, kad neliktų nuostatų prieštaros Konstitucijai, taip pat bus užtikrintas sklandus institucijų funkcijų vykdymas, nuoseklus teisės aktų taikymas ir aiškinimas. Daugumoje įstatymų pakeitimų atliekami redakciniai ir (ar) teisės technikos pakeitimai.

#### 3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Projektų nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Daugumoje įstatymų pakeitimų atliekami redakciniai ir (ar) teisės technikos pakeitimai.

#### 4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Projektais atliekami redakciniai ir (ar) teisės technikos pakeitimai.

#### 5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Projektai įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos:.
- ☒ Projektai neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

#### 6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projektai neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.
- ☐ Projektai perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinamos (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). Kartu teikiama atitikties lentelė, kuri paskelbta ir Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS). Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...

#### 7. Notifikavimas Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projektai nenotifikuotini Europos Komisijai.
- ☐ Projektai notifikuotini Europos Komisijai.

#### 8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Atliktas Projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.
- ☐ Projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.
- ☒ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte.

#### 9. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Projektams įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.
- ☐ Projektams įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).
- ☒ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte .

#### 10. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Projektuose naujų sąvokų nėra.
- ☐ Projektuose vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
- ☒ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

#### 11. Kita reikalinga informacija

Projektai suderinti su Aplinkos ministerijos duomenų apsaugos pareigūnu.

#### 12. Konsultavimasis su visuomene portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Projektai viešosioms konsultacijoms skelbti portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... .. d. iki 202.. m. ... .. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys.

☒ Projektai viešosioms konsultacijoms portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* neskelbti.

### **13. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene**

Projektai išvados gauti per TAIS teiktas Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, valstybės įmonei Turto bankui, Aplinkos apsaugos departamentui, Valstybinei miškų urėdijai, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai, Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai.

Išvados nepateikusių subjektų nėra.

Finansų ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, valstybės įmonė Turto bankas, Valstybinė miškų urėdija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Į Teisingumo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Energetikos ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos pastabas atsižvelgta.

Su Susisiekimo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Aplinkos apsaugos departamentu, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka.

Projektai svarstyti 2024-06-14 vykusio Tarpinstitucinio pasitarimo metu. Dėl Administracinio nusižengimo kodekso pakeitimo projekto pasikeitimo, atsižvelgiant į suinteresuotų asmenų pastabas, papildžius šį projektą naujais straipsnių pakeitimais, nutarta pakartotinai Projektus derinti su suinteresuotomis institucijomis. Su Teisingumo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos projektai suderinti darbo tvarka.

Gauta Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijos Teisės grupės 2024-06-17 išvada Nr. NV-1563. Projektai patikslinti pagal išvadoje gautas pastabas ir su Vyriausybės Kanceliarijos Teisės grupe suderinti darbo tvarka.

Projektai svarstyti 2024-06-25 vykusio Tarpinstitucinio pasitarimo metu, pastabų dėl Projektų negauta.

### **14. Projektų rengėjai**

Projektus parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vyresnioji patarėja, vykdanči grupės vadovo funkcijas, Algė Staniūnaitė-Tonkich (tel. +370 695 17 731, el. p. [alge.staniunaite-tonkich@am.lt](mailto:alge.staniunaite-tonkich@am.lt)), Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vyresnioji patarėja Erika Giedraitienė (tel. +370 696 75 865, el. p. [erika.giedraitiene@am.lt](mailto:erika.giedraitiene@am.lt)), vyresnioji patarėja Rūta Brazdžiūnienė (tel. +370 616 55 061, el. p. [ruta.brazdziuniene@am.lt](mailto:ruta.brazdziuniene@am.lt)), patarėja Aistė Vidžienė (tel. +370 695 71 392, el. p. [aiste.vidziene@am.lt](mailto:aiste.vidziene@am.lt)), Erdvinių duomenų politikos grupės vadovė Aušra Kalantaitė (tel. +370 669 52 682, el. p. [ausra.kalantaite@am.lt](mailto:ausra.kalantaite@am.lt)) ir vyresnioji patarėja Jurgita Milieškaitė (tel. +370 620 53 766, el. p. [jurgita.milieskaite@am.lt](mailto:jurgita.milieskaite@am.lt)).

#### **PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 22, 23, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 43, 45, 47, 54, 55, 56, 64, 66 straipsnių ir VI<sup>1</sup> skyriaus pakeitimo įstatymo projektas, 18 lapų.

2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 22, 23, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 43, 45, 47, 54, 55, 56, 64, 66 straipsnių ir VI<sup>1</sup> skyriaus pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 20 lapų.

3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 17, 18, 20, 28, 45 straipsnių

pakeitimo ir Įstatymo papildymo 42<sup>1</sup> straipsniu pakeitimo įstatymo projektas, 3 lapai.

4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 17, 18, 20 28, 45 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 42<sup>1</sup> straipsniu pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.

5. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 9, 10 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas, 2 lapai.

6. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 9, 10 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

7. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 110, 112, 113, 113<sup>1</sup>, 351 ir 589 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas, 2 lapai.

8. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 110, 112, 113, 113<sup>1</sup>, 351 ir 589 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

9. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 17 lapų.

10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.

11. Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

Erika Giedraitienė, +370 696 75 865, el. p. erika.giedraitiene@am.lt