



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-09-

Nr. (4.6-82Mr)-3

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, įvertinusi 2023 m. rugsėjo 26 d. vykusiam Tarpinstituciniame pasitarime išsakytas pastabas, pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2 ir 3 straipsnių pakeitimo bei įstatymo papildymo 13¹ straipsniu įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 12 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektus (toliau kartu – Įstatymų projektai) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2 ir 3 straipsnių pakeitimo bei įstatymo papildymo 13¹ straipsniu įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 12 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektą. Įstatymų projektai patikslinti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, pateiktas 2023 m. rugsėjo 25 d. išvadoje Nr. NV-2339.

Įstatymų projektais siekiama įgyvendinti Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programoje prisiimtus įsipareigojimus – sukurti ir patvirtinti valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelį, užtikrinantį išvystytų didelių valstybinės žemės sklypų (teritorijų) pasiūlą naujoms gamybos investicijoms pritraukti ir palengvinti bei pagreitinti tolesnį valstybinės žemės sklypų pasiūlos procesą gavus konkretaus investuotojo užklausą, t. y. sudarant galimybę investuotojui rinktis iš konkrečių rezervuotų valstybinės žemės sklypų sąrašo.

Be to, siekiant didinti Lietuvos konkurencingumą pritraukiant užsienio investicijas, siūlomas sukurti naujas efektyvus valstybinės žemės sklypų rezervavimo modelis leistų privačių investicijų projektams įgyvendinti tinkamus valstybinės žemės sklypus rezervuoti dar nesant potencialaus investuotojo.

Įstatymų projektų tikslui pasiekti numatoma:

- Žemės įstatymo projekte įtvirtinti naują rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo sąvoką, rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų nuomą be aukciono, , nustatyti tokiems rezervuotiniams žemės sklypams atitikties kriterijus. Taip pat, atsižvelgiant į poreikį užtikrinti naudą valstybei, numatomas projekto prioritetiškumas renkantis rezervuotą investicinį valstybinės žemės sklypą esant keliems investuotojams. Projekte nurodomos ir pagrindinės procese dalyvaujančios institucijos – Ekonomikos ir inovacijų ministerija (funkcijos, susijusios su investicinių sutarčių sudarymu ir investicinių projektų vertinimu) ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (funkcijos, susijusios su valstybinės žemės rezervavimu, nuoma, panauda, laikinu naudojimu). Kartu numatoma įtvirtinti, kad rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo

žemės nuomos sutartis bus susieta su investuotoju sudaryta investicijų sutartimi – nutrūkus investicijų sutarčiai dėl investuotojo kaltės, atsiras pagrindas nutraukti ir žemės nuomos sutartį.

- Investicijų įstatymo projekte numatomas teisinis pagrindas valstybei remti investicijas į rezervuotus investicinius valstybinės žemės sklypus, investicijų į tokius žemės sklypus skatinimas (parama infrastruktūros vystymui), valstybei suteikiama galimybė rezervuoti šiuos žemės sklypus stambų projektą įgyvendinsiantiems investuotojams arba apdirbamosios gamybos ir (ar) mokslinių tyrimų ar taikomosios veiklos privačių investicijų projektams, dėl kurių Investicijų įstatymo numatyta tvarka tarp privataus investuotojo ir Vyriausybės, jos įgaliotos institucijos ar savivaldybės vykdomosios institucijos yra sudaromos investicijų sutartys, ir kuriuos įgyvendinant bus pasiekti ne mažesni nei Investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 6 punkte numatyti kriterijai. Ekonomikos ir inovacijų ministerija Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos ar institucijų nustatyta tvarka, atsižvelgdama į investicijų projektu sukuriama naujų darbo vietų skaičių, privačių kapitalo investicijų dydį, aukštos profesinės kvalifikacijos darbuotojų dalį, naujų darbo vietų darbo užmokesčio santykį su savivaldybės, kurioje įgyvendinamas investicijų projektas, darbo užmokesčiu, investicijų projekto įgyvendinimo vietą, įvertins privačių investicijų projekto naudingumą, apskaičiuos privačių investicijų projekto kvalifikacinį balą ir juo remiantis nustatys ar tikslinga konkrečiam privačių investicijų projekto įgyvendinimui išnuomoti rezervuotą investicinį valstybinės žemės sklypą.

- Piliiečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis papildoma 15 punktu, numatant, kad žemė iš šio įstatymo 2 straipsnyje nurodytų piliiečių išperkama valstybės ir už ją atlyginama pagal minėto įstatymo 16 straipsnį, jei pagal Žemės įstatymą priskiriama rezervuotiems investiciniams valstybinės žemės sklypams, esantiems ne miestų ir miestelių teritorijose.

Konkrečios Įstatymų projektuose nustatytos teisinio reguliavimo priemonės apibūdinamos ir jas pagrindžiantys argumentai nurodyti kartu su Įstatymų projektais pateiktame Įstatymų projektų aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai atitinka Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos programą, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Įstatymų projektais neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Priėmus Įstatymų projektus, neigiamų pasekmių ar įtakos verslo sąlygoms ir jo plėtrai, kriminogeninei situacijai ir korupcijai nenumatoma.

Įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo ir Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. Projektuose naudojamos naujos sąvokos bus derinamos su Valstybine lietuvių kalbos komisija ir bus įtrauktos į Terminų banką.

Įstatymų projektus parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonominės plėtros grupės (vadovė – Gina Jaugielavičienė, tel. 8 698 02867, el. p. gina.jaugielaviciene@eimin.lt) patarėja Laura Daukšienė, tel. 8 638 69643, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Įstatymų projektai ir jų lyginamieji variantai, 33 lapai.
2. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 5 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.

L. Daukšienė, 8 638 69643, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt