

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 7, 8, 9 IR 32 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO (TAP NR. 17-1107(3)) (TAIS NR. 17-11094(2))**

2017-10-04 Nr. NV-2522

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:**

Siekama paspartinti savivaldybių investiciniams projektams įgyvendinti reikalingų valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms procesą.

**Dabartinė situacija:**

Pagal Žemės įstatymą valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise **Vyriausybės nutarimais**. Šiuo metu šis procesas (nuo savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo iki žemės sklypo savivaldybei perdavimo) paprastai **užtrunka apie 7 mėnesius**.

Savivaldybės nepatenkintos taip ilgai užtrunkančiu valstybinės žemės perdavimo procesu, kadangi tai neigiamai veikia sąlygų verslo plėtrai sudarymą ir šios veiklos skatinimą, darnios miestų plėtros planų kūrimą, potencialių investuotojų pritraukimą.

**Projekto esmė:**

Įstatymo projektu siekiama **supaprastinti valstybinės žemės sklypų perdavimo savivaldybėms patikėjimo teise procedūras – atsisakyti Vyriausybės dalyvavimo žemės sklypų perdavimo procese ir žemės sklypus perduoti valstybinės žemės patikėtinės – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo sprendimu, suderintu su Žemės ūkio ministerija**.

Projekto rengėjai nurodo, kad žemės sklypų, reikalingų savivaldybių investiciniams projektams įgyvendinti, perdavimo savivaldybėms **procesas sutrumpėtų nuo 7 mėnesių iki 1,5 mėnesio**.

**Derinimas:**

Įstatymo projektas suderintas be pastabų su Lietuvos savivaldybių asociacija ir atsižvelgta į pastabas, kurias pateikė Aplinkos ministerija, Finansų ministerija, Teisingumo ministerija ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Vyriausybei svarstyti teikiamas projektas papildomai patikslintas, įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktus pasiūlymus ir darbo tvarka su ja suderinus.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Įstatymo projektas parengtas įgyvendinant Vyriausybės programos 71.7 papunkčio nuostatą dėl teisės **disponuoti valstybine žeme, kaip instrumentu vietos plėtrai skatinti, suteikimo savivaldybėms**, ir Vyriausybės programos įgyvendinimo plane numatytą įsipareigojimą **supaprastinti valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise valdyti savivaldybėms tvarką** (3.5 krypties „Vietos savivaldos ir regionų stiprinimas“ 3.5.3 darbo „Paskatų sistemos vietos ekonominiam potencialui didinti ir infrastruktūrai optimizuoti sukūrimas“ 4 priemonė).

Projekto svarstymas įtrauktas į Lietuvos Respublikos Seimo III (rudens) sesijos darbų programą, numatoma svarstyti rugsėjį – lapkritį.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje (plačiau pristatyti).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-10-03 Nr. 2D- 3543 (12.153)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL PATIKSLINTO ĮSTATYMO PROJEKTO

Teikiame pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. rugsėjo 26 d. išvados Nr. NV-2450 pastabas patikslintą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – įstatymo projektas).

Įstatymo projektas parengtas įgyvendinant Septynioliktosios Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82, 71.7 papunkčio nuostatą dėl teisės disponuoti valstybine žeme, kaip instrumentu vietos plėtrai skatinti, bei Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167, numatytą įsipareigojimą supaprastinti valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise valdyti savivaldybėms tvarką (3.5 krypties „Vietos savivaldos ir regionų stiprinimas“ 3.5.3 darbo „Paskatų sistemos vietos ekonominiam potencialui didinti ir infrastruktūrai optimizuoti sukūrimas“ 4 priemonė).

Pagal galiojančio Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio nuostatas valstybinės žemės sklypai, reikalingi šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms, perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais. Atsižvelgiant į tai šiuo metu šis procesas (nuo savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo iki žemės sklypo savivaldybei perdavimo) paprastai užtrunka apie 7 mėnesius. Ilgai užtrunkantis valstybinės žemės perdavimo procesas neigiamai veikia sąlygų verslo plėtrai sudarymą ir šios veiklos skatinimą, darnios miestų plėtros planų kūrimą, potencialių investuotojų, kurie norėtų investuoti į miestų teritorijų sutvarkymą, pritraukimą.

Siūlomu įtvirtinti reglamentavimu siekiama atsisakyti Vyriausybės dalyvavimo valstybinės žemės sklypų Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms perdavimo savivaldybėms procese ir žemės sklypus perduoti valstybinės žemės patikėtinės – Nacionalinės žemės tarnybos prie



Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) – vadovo sprendimu, suderintu su Žemės ūkio ministerija. Taip sutrumpėtų žemės sklypų, reikalingų savivaldybių investiciniams projektams įgyvendinti, perdavimo procesas.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateikta nuomonė, kad įstatymo projekte turėtų būti nustatyta, jog ne Žemės ūkio ministerija, o Nacionalinė žemės tarnyba, nagrinėdama prašymus dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms, turėtų įvertinti, ar nėra įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamo Žemės įstatymo 7 straipsnio 8 dalies 2 ir 3 punktuose nurodytų aplinkybių, t. y., ar pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, perduodamame žemės sklype (teritorijoje) būtų numatoma plėtoti veiklą, neatitinkančią numatomam perduoti žemės sklypui nustatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo, tai pat ar į šį žemės sklypą galėtų būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą. Sutiktina, kad šias aplinkybes turėtų tikrinti bei vertinti Nacionalinė žemės tarnyba (pastebėtina, kad praktikoje ir šiuo metu ši institucija tai atlieka, pagal galiojančias Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių, patvirtintų Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418, nuostatas derindama Vyriausybės nutarimus dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise). Atsižvelgiant į tai įstatymo projekte iš Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti Nacionalinės žemės tarnybos sprendimus pagrindų minėtos aplinkybės išbrauktos. Įpareigojimas tai vertinti Nacionalinei žemės tarnybai bus įtvirtintas Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėse, kaip įgyvendinančiose Žemės įstatymo nuostatas, jose numatant visas (ne tik aukščiau išvardytas) Nacionalinės žemės tarnybos tikrintinas aplinkybes, prieš priimant sprendimą dėl atitinkamo valstybinės žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise savivaldybei.

Taip pat įstatymo projektas patikslintas tuo aspektu, kad, jeigu valstybinės žemės patikėtiniai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja ne tiesiogiai Vyriausybę, o atitinkamą ministeriją, kuri rengė ir teikė Vyriausybei Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo atitinkamam subjektui patikėjimo teise (pavyzdžiui, dėl valstybinės miško žemės sklypų – Aplinkos ministeriją, dėl valstybinės žemės sklypų, skirtų krašto apsaugai, – Krašto apsaugos ministeriją, kurios pagal savo nuostatus kuruoja šias sritis, ir kt.). Būtent ši ministerija, gavusi tokią informaciją, turėtų parengti ir pateikti Vyriausybei Vyriausybės nutarimo dėl atitinkamo subjekto patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Įstatymo projektas buvo derintas su Lietuvos savivaldybių asociacija, Aplinkos ministerija, Finansų ministerija, Teisingumo ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba. Su Lietuvos savivaldybių asociacija įstatymo projektas suderintas be pastabų. Į Aplinkos ministerijos, Finansų ministerijos,

Teisingumo ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pastabas atsižvelgta. Įstatymo projektas buvo skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje, kur su teikiamomis derinti įstatymo projekto nuostatomis galėjo susipažinti visi suinteresuoti asmenys. Iš visuomenės pasiūlymų negauta.

Įstatymo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. 239 1338, el. p. [algirdas.sereika@zum.lt](mailto:algirdas.sereika@zum.lt)) Žemės teisės skyriaus (vedėja Gintarė Tumalavičienė, tel. 239 1346, el. p. [gintare.tumalaviciene@zum.lt](mailto:gintare.tumalaviciene@zum.lt)) vyriausioji specialistė Jurgita Baliasinovienė, tel. 239 1347, el. p. [jurgita.baliasinoviene@zum.lt](mailto:jurgita.baliasinoviene@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Įstatymo projektas ir jo lyginamasis variantas, 9 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 1 lapas.
3. Įstatymo projekto aiškinamasis raštas, 4 lapai.
4. Įstatymo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.

Ministras



Bronius Markauskas

Jurgita Baliasinovienė, tel. 239 1347

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 7, 8, 9 IR 32  
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO PATEIKIMO LIETUVOS  
RESPUBLIKOS SEIMUI**

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pritarti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui ir pateikti jį Lietuvos Respublikos Seimui.
2. Įgalioti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministrą Bronių Markauską, o jam negalint dalyvauti – Lietuvos Respublikos žemės ūkio viceministrą Artūrą Bogdanovą atstovauti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, svarstant nurodytą įstatymo projektą Lietuvos Respublikos Seime.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio viceministras  
Teisės departamento direktorius  
*Antanas Guriaga*  
2017-09-28

*B. Markauskas*  
Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas

*Violeta Leščinskienė*  
Suredaguota  
Violeta Leščinskienė  
2017-09-27

# **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 7, 8, 9 IR 32 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai**

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas (toliau – įstatymo projektas) parengtas įgyvendinant Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 71.7 papunkčio nuostatą dėl teisės disponuoti valstybine žeme, kaip instrumentu vietos plėtrai skatinti, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“ (toliau – Vyriausybės programos įgyvendinimo planas), numatytą įsipareigojimą supaprastinti valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise valdyti savivaldybėms tvarką (3.5 krypties „Vietos savivaldos ir regionų stiprinimas“ 3.5.3 darbo „Paskatų sistemos vietos ekonominiam potencialui didinti ir infrastruktūrai optimizuoti sukūrimas“ 4 priemonė). Atsižvelgiant į tai, kad Vyriausybės programos įgyvendinimo plane minėto įsipareigojimo įvykdymo terminas numatytas 2018 m. II ketvirtyje, įstatymo projekte pasiūlytų nuostatų įsigaliojimo terminas siūlomas nustatyti 2018 m. gegužės 1 d., Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – Vyriausybė) iki 2018 m. balandžio 30 d. priimant įgyvendinamuosius teisės aktus.

Pagal galiojančio Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio nuostatas valstybinės žemės sklypai, reikalingi šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms, perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais. Atsižvelgiant į tai šiuo metu šis procesas (nuo savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo iki žemės sklypo savivaldybei perdavimo) paprastai užtrunka apie 7 mėnesius.

Savivaldybės nepatenkintos taip ilgai užtrinkančiu valstybinės žemės perdavimo procesu, kadangi tai neigiamai veikia sąlygų verslo plėtrai sudarymą ir šios veiklos skatinimą, darnios miestų plėtros planų kūrimą, potencialių investuotojų, kurie norėtų investuoti į miestų teritorijų sutvarkymą bei pan., pritraukimą.

Dėl šios priežasties siūloma atsisakyti Vyriausybės dalyvavimo valstybinės žemės sklypų Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms perdavimo savivaldybėms procese ir taip sutrumpinti valstybinės žemės sklypų, reikalingų savivaldybių investiciniams projektams įgyvendinti, perdavimo procesą. Sprendimo dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise priėmimą tikslinga būtų perduoti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), kaip valstybinės žemės patikėtinei, ir tai atitiktų šiai tarnybai Žemės įstatymu suteiktas funkcijas valdyti, naudoti ir disponuoti valstybine žeme. Pažymėtina, kad ir šiuo

metu pagal galiojančias Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių, patvirtintų Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, nuostatas Vyriausybės nutarimus dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise turi suderinti Nacionalinė žemės tarnyba.

Pagal galiojančio Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkto ir 3 dalies nuostatas Vyriausybės nutarimais savivaldybėms perduodami patikėjimo teise ir valstybinės miško žemės sklypai. Tačiau pažymėtina tai, kad miškas – Lietuvos Respublikos Konstitucijos saugoma vertybė. Konstitucijos 47 straipsnyje numatyta, kad Lietuvos Respublikai išimtinė nuosavybės teise priklauso: žemės gelmės, taip pat valstybinės reikšmės vidaus vandenys, miškai, parkai, keliai, istorijos, archeologijos ir kultūros objektai. Analogiška nuostata dėl valstybinės reikšmės miškų įtvirtinta Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje. Miškų svarbą ne kartą yra pažymėjęs ir Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas: „miškai yra ypatingi nuosavybės teisės objektai. <...> miškas yra vienas pagrindinių gamtos turtų; jis yra vienos bendros ekologinės sistemos dalis, tarnauja visuomenės ir žmonių gerovei, saugo kraštovaizdžio stabilumą, gerina aplinkos kokybę; <...> Miškams, palyginti su kitais objektais, gali būti nustatytas specialus, ypatingas teisinis režimas“ (2006 m. kovo 14 d., 2009 m. birželio 22 d. nutarimai). Atsižvelgiant į ypatingą ekologinę bei socialinę miško reikšmę aplinkai bei viešiesiems interesams, be to, įvertinūs, kad valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise supaprastinimas savivaldybėms aktualus vien dėl savivaldybių teritorijų investicinės aplinkos gerinimo, tikslinga būtų galiojančios valstybinės miško žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms procedūros nekeisti ir toliau šiuos žemės sklypus perduoti pagal Miškų įstatymo 4 straipsnio 5 dalį valstybinių miškų savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos – Vyriausybės – nutarimu (kaip ir kitiems Miškų įstatymo nustatytiems subjektams).

## **2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai**

Įstatymo projekto iniciatorė – Vyriausybė (Vyriausybės programos įgyvendinimo plano 3.5 krypties 3.5.3 darbo 4 priemonė), rengėja – Žemės ūkio ministerija. Įstatymo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. 239 1338, el. p. [algirdas.sereika@zum.lt](mailto:algirdas.sereika@zum.lt)) Žemės teisės skyriaus (vedėja Gintarė Tumalavičienė, tel. 239 1346, el. p. [gintare.tumalaviciene@zum.lt](mailto:gintare.tumalaviciene@zum.lt)) vyriausioji specialistė Jurgita Bališiovienė, tel. 239 1347, el. p. [jurgita.balasinoviene@zum.lt](mailto:jurgita.balasinoviene@zum.lt)

## **3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai**

Pagal Žemės įstatymo nuostatas savivaldybės patikėjimo teise valdo joms Vyriausybės nutarimais perduotą šio įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms reikalingą valstybinę žemę.

#### **4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama**

Siūlomais pakeitimais siekiama supaprastinti valstybinės žemės sklypų Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms perdavimo savivaldybėms patikėjimo teise procedūras – atsisakyti Vyriausybės dalyvavimo žemės sklypų perdavimo procese ir žemės sklypus perduoti valstybinės žemės patikėtinės – Nacionalinės žemės tarnybos – vadovo sprendimu, suderintu su Žemės ūkio ministerija. Taip žemės sklypų, reikalingų savivaldybių investiciniams projektams įgyvendinti, perdavimo procesas sutrumpėtų nuo maždaug 7 mėnesių iki 1,5 mėn.

Tam, kad siūlomu teisiniu reguliavimu būtų užtikrintas efektyvus ir racionalus valstybinės žemės naudojimas, valdymas ir disponavimas ja, taip pat būtų sudarytos sąlygos Žemės ūkio ministerijai realiai prisidėti prie minėtų Nacionalinės žemės tarnybos vadovo priimamų sprendimų, įstatymo projekte siūloma įtvirtinti Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti šiuos sprendimus pagrindą, kurį ir šiuo metu ministerija taiko praktikoje, atsisakydama vizuoti pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių nuostatas savivaldybių pateiktus Vyriausybės nutarimų projektus dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise, t. y., kai toks valstybinės žemės sklypo perdavimas neatitiktų įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamo Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytų reikalavimų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 6 straipsnio 2 dalies 18 punktu, siekiant viešumo bei skaidrumo, siūloma nustatyti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimai perduoti savivaldybėms patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus ir Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimai dėl savivaldybių patikėjimo teisės pasibaigimo būtų skelbiami Teisės aktų registre.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymo projektą toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiami atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta**

Neigiamų priimto įstatymo pasekmių nenumatoma.

#### **6. Kokią įtaką priimtas įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai**

Priimtas įstatymas įtakos kriminogeninei situacijai, korupcijai neturės.

#### **7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai**

Smarkiai sutrumpinus savivaldybių investiciniams projektams įgyvendinti reikalingų valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms procedūras, savivaldybės turės daugiau galimybių pritraukti potencialiems investuotojams, siekiantiems sutvarkyti miestų teritorijas, ir sudaryti palankias sąlygas verslo plėtros skatinimui.



**8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios**

Įstatymui inkorporuoti į teisinę sistemą kitų įstatymų keisti ir naujų priimti nereikės.

**9. Ar įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

Įstatymo projektas parengtas laikantis Valstybinės kalbos įstatymo, Teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų. Įstatymo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

**10. Ar įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus**

Įstatymo projektas neprieštaruja Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos bei Europos Sąjungos dokumentų nuostatoms.

**11. Jeigu įstatymui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti**

Priėmus įstatymo projektą, reikės keisti Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“.

**12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais)**

Įstatymui įgyvendinti papildomų lėšų iš biudžeto nereikės.

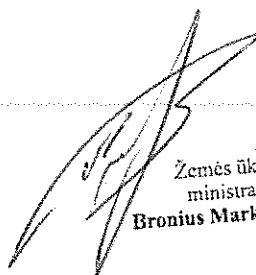
**13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados**

Negauta.

**14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis**  
„savivaldybė“, „žemės sklypas“.

**15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai**

Nėra.

  
Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 7, 8, 9 IR 32 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 7 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

1) Nacionalinė žemės tarnyba – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams;

2) savivaldybės – valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 4, 6 ir 7 dalyse nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – kai valstybinė žemė yra priskirta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomam valstybės nekilnojamajam turtui, kai valstybinė žemė priskirta įstatymų nustatyta tvarka parduodamam valstybei arba savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui arba kai valstybinė žemė yra reikalinga įgyvendinti valstybei svarbiems ekonominiams projektams, kurių valstybinę svarbą savo sprendimu pripažino Lietuvos Respublikos Seimas (toliau – Seimas) arba Vyriausybė ir kurių valdymą Seimas arba Vyriausybė pavedė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui;

4) valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas) – valstybinės žemės sklypų, šio įstatymo nustatyta tvarka priskirtų žemės konsolidacijos projekto teritorijai, išskyrus šiai teritorijai priskirtus valstybinės žemės sklypus, perduotus kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, taip pat įstatymų nustatyta tvarka iš privačių asmenų įsigytų valstybės nuosavybės žemės sklypų, reikalingų Valstybės žemės fondo administruojamoms valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms, gerinančioms žemės valdų struktūras ir mažinančioms apleistos žemės plotus, įgyvendinti;

5) kiti šio straipsnio 4 dalyje nurodyti subjektai;

6) kiti įstatymų nustatyti subjektai.

2. Valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, šioms reikmėms:

- 1) viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui;
- 2) viešojo naudojimo poilsio objektams;
- 3) gatvėms ir vietiniams keliams;
- 4) komunaliniams inžineriniams tinklams tiesti ir (ar) eksploatuoti;
- 5) gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti;
- 6) ūkinei komercinei veiklai.

3. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendime perduoti valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise savivaldybei nurodomas šio straipsnio 2 dalyje nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti šis žemės sklypas perduodamas.

4. Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai gali būti perduodami patikėjimo teise Miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Valstybinės žemės sklypai Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos.

5. Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas perduoti valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise šio straipsnio 2 ir 4 dalyse nurodytiems subjektams būtų tinkamai vykdomas. Jeigu savivaldybė nebenaudoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendime nurodytomis reikmėmis ir tas reikmes atitinkančiam konkrečiam objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti jai patikėjimo teise perduoto valstybinės žemės sklypo, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą, suderintą su Žemės ūkio ministerija, dėl šios savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo. Jeigu šio straipsnio 4 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja ministeriją, kuri rengė ir teikė Vyriausybei Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo šiam subjektui patikėjimo teise. Ministerija parengia ir teikia Vyriausybei Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo atitinkamai Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo ar Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo minėtų valstybinės žemės sklypų patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.

6. Šio straipsnio 4 dalyje nurodyti patikėtiniai negali perduotų miško žemės sklypų ar kitų valstybinės žemės sklypų parduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti jų naudotis kitu būdu, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos,

jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo. Vyriausybės nutarime gali būti nustatyta ir kitų apribojimų valdyti bei naudoti perduotus miško žemės sklypus ar kitus žemės sklypus.

7. Valstybinės žemės sklypo, perduodamo patikėjimo teise šio straipsnio 2 ir 4 dalyse nurodytiems subjektams, perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, kai žemės sklypas šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms perduodamas savivaldybei, ar Vyriausybės įgaliotas asmuo, kai žemės sklypas perduodamas šio straipsnio 4 dalyje nurodytiems subjektams. Valstybinės žemės patikėtiniui per 3 mėnesius nuo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo neįregistravus patikėjimo teisės Nekilnojamojo turto registre, atitinkamai Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą, suderintą su Žemės ūkio ministerija, o Vyriausybė – nutarimą dėl šio patikėtinio patikėjimo teisės pasibaigimo ir nuo šio Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo ar Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo žemės sklypo patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.

8. Žemės ūkio ministerija gali atsisakyti derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimą perduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kai toks perdavimas neatitiktų šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytų reikalavimų.

9. Žemės ūkio ministerija gali atsisakyti derinti Nacionalinės žemės tarnybos sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo, jeigu toks patikėjimo teisės pasibaigimas neatitiktų šio straipsnio 5 ir 7 dalyse nustatytų reikalavimų.

10. Žemės ūkio ministerijai atsisakius derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimą perduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą ar Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas gali priimti šiuos sprendimus tik pašalinus Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti minėtus sprendimus priežastis.

11. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimai perduoti savivaldybėms patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus ir Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimai dėl savivaldybių patikėjimo teisės pasibaigimo skelbiami Teisės aktų registre.

12. Valstybinės žemės patikėtiniai valdo, naudoja jiems patikėjimo teise perduotą žemę bei ją disponuoja šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka ir sąlygomis visuomeninei naudai.“

## **2 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) savivaldybė – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima

savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas;“.

### **3 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) savivaldybė – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas;“.

### **4 straipsnis. 32 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 32 straipsnio 4 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) savivaldybės taryba įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja ir perduoda neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybei;“.

### **5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2018 m. balandžio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Jeigu iki šio įstatymo įsigaliojimo Vyriausybės nutarimo projektas dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms pateiktas Vyriausybei, šis valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise vadovaujantis iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusiomis nuostatomis.

4. Jeigu savivaldybė nebenaudoja iki šio įstatymo įsigaliojimo Vyriausybės nutarimu jai patikėjimo teise perduoto Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms valstybinės žemės sklypo, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovas priima sprendimą, suderintą su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, dėl šios savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo pagal šio įstatymo nuostatas.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Žemės ūkio ministerijos  
Teisės departamento direktorius  
*Andrius Burlėga*  
2017-09-24

*[Signature]*  
Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas

*Suredeputė*  
*[Signature]*  
Violeta Leščinskienė  
2017-09-24

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 7, 8, 9 IR 32 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 7 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

1) Nacionalinė žemės tarnyba – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams;

2) savivaldybės – valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės ~~nutarimais ir jos~~ nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės ~~nutarimais~~ šio straipsnio ~~3–5~~ **4, 6 ir 7** dalyse nustatyta tvarka **ir sąlygomis**;

3) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – kai valstybinė žemė yra priskirta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomam valstybės nekilnojamajam turtui, kai valstybinė žemė priskirta įstatymų nustatyta tvarka parduodamam valstybei arba savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui arba kai valstybinė žemė yra reikalinga įgyvendinti valstybei svarbiems ekonominiams projektams, kurių valstybinę svarbą savo sprendimu pripažino Lietuvos Respublikos Seimas (toliau – Seimas) arba Vyriausybė ir kurių valdymą Seimas arba Vyriausybė pavedė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui;

~~5) 4)~~ valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas) – valstybinės žemės sklypų, šio Įstatymo nustatyta tvarka priskirtų žemės konsolidacijos projekto teritorijai, išskyrus šiai teritorijai priskirtus valstybinės žemės sklypus, perduotus kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, taip pat įstatymų nustatyta tvarka iš privačių asmenų įsigytų valstybės nuosavybės žemės sklypų, reikalingų Valstybės žemės fondo administruojamoms valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms, gerinančioms žemės valdų struktūras ir mažinančioms apleistos žemės plotus, įgyvendinti;

~~6) 5)~~ kiti šio straipsnio ~~3~~ **4** dalyje nurodyti subjektai;

7) 6) kiti įstatymų nustatyti subjektai.

2. Valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka **Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija**, šioms reikmėms:

- 1) viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui;
- 2) viešojo naudojimo poilsio objektams;
- 3) gatvėms ir vietiniams keliams;
- 4) komunaliniams inžineriniams tinklams tiesti ir (ar) eksploatuoti;
- 5) gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti;
- 6) ūkinei komercinei veiklai.

3. **Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendime perduoti valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise savivaldybei nurodomas šio straipsnio 2 dalyje nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti šis žemės sklypas perduodamas.**

3- 4. Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai gali būti perduodami patikėjimo teise Miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Valstybinės žemės sklypai Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos.

3<sup>+</sup>- 5. Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad **Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar** Vyriausybės nutarimas perduoti valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise šio straipsnio 2 ir 3 4 dalyse nurodytiems subjektams būtų tinkamai vykdomas. ~~Jeigu šie subjektai nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Vyriausybė priima nutarimą dėl šių subjektų patikėjimo teisės pasibaigimo ir nuo šio Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo šių valstybinės žemės sklypų patikėtinis laikoma Nacionalinė žemės tarnyba. Jeigu savivaldybė nebenaudoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendime nurodytomis reikmėmis ir tas reikmes atitinkančiam konkrečiam objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti jai patikėjimo teise perduoto valstybinės žemės sklypo, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą, suderintą su Žemės ūkio ministerija, dėl šios savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo. Jeigu šio straipsnio 4 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka~~ Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja ministeriją, kuri rengė ir teikė Vyriausybei Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo šiam subjektui patikėjimo teise. Ministerija

parengia ir teikia Vyriausybei Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo atitinkamai Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo ar Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo minėtų valstybinės žemės sklypų patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.

4. 6. Šio straipsnio 3 4 dalyje nurodyti patikėtiniai negali perduotų miško žemės sklypų ar kitų valstybinės žemės sklypų parduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti juos jų naudotis kitu būdu, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinesių teisesių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą. Vyriausybės nutarime gali būti nustatyta ir kitų apribojimų valdyti bei naudoti perduotus miško žemės sklypus ar kitus žemės sklypus.

5. 7. Valstybinės žemės sklypo, perduodamo patikėjimo teise šio straipsnio 2 ir 3 4 dalyse nurodytiems subjektams, perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, kai žemės sklypas šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms perduodamas savivaldybei, ar Vyriausybės įgaliotas asmuo, kai žemės sklypas perduodamas šio straipsnio 4 dalyje nurodytiems subjektams. Valstybinės žemės patikėtiniui per 3 mėnesius nuo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo neįregistravus patikėjimo teisės Nekilnojamojo turto registre, atitinkamai Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą, suderintą su Žemės ūkio ministerija, o Vyriausybė priima – nutarimą dėl šio patikėtinio patikėjimo teisės pasibaigimo ir nuo šio Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo ar Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo žemės sklypo patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.

8. Žemės ūkio ministerija gali atsisakyti derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimą perduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kai toks perdavimas neatitiktų šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytų reikalavimų.

9. Žemės ūkio ministerija gali atsisakyti derinti Nacionalinės žemės tarnybos sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo, jeigu toks patikėjimo teisės pasibaigimas neatitiktų šio straipsnio 5 ir 7 dalyse nustatytų reikalavimų.

10. Žemės ūkio ministerijai atsisakius derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimą perduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą ar Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas gali priimti šiuos sprendimus tik pašalinus Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti minėtus sprendimus priežastis.

11. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimai perduoti savivaldybėms patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus ir Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimai dėl savivaldybių patikėjimo teisės pasibaigimo skelbiami Teisės aktų registre.



6- 12. Valstybinės žemės patikėtiniai valdo, naudoja jiems patikėjimo teise perduotą žemę bei ją disponuoja šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka ir sąlygomis visuomeninei naudai.“

### **2 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) savivaldybė – kai valstybinės žemės sklypai ~~Vyriausybės nutarimais~~ perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas;“.

### **3 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) savivaldybė – valstybinės žemės sklypus, ~~Vyriausybės nutarimais~~ perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas;“.

### **4 straipsnis. 32 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 32 straipsnio 4 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) savivaldybės taryba įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja ir perduoda neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, ~~Vyriausybės nutarimais~~ perduotus patikėjimo teise savivaldybei;“.

### **5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2018 m. gegužės 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2018 m. balandžio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.


3. Jeigu iki šio įstatymo įsigaliojimo Vyriausybės nutarimo projektas dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms pateiktas Vyriausybei, šis valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise vadovaujantis iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusiomis nuostatomis.

4. Jeigu savivaldybė nebenaudoja iki šio įstatymo įsigaliojimo Vyriausybės nutarimu jai patikėjimo teise perduoto Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms

valstybinės žemės sklypo, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovas priima sprendimą, suderintą su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, dėl šios savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo pagal šio įstatymo nuostatas.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas



Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas

## ANTI KORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas (toliau – įstatymo projektas).

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės teisės skyriaus vyriausioji specialistė Jurgita Baliasinoviėnė, tel. (8 5) 239 1347, el. p. jurgita.baliasinoviene@zum.lt.

Antikorupcinio požiūriu rizikingų teisės akto projekto nuostatų nėra.

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatšizvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatšizvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Įstatymo projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Įstatymo projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisingumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Įstatymo projektu keičiamame įstatyme naujų nuostatų, susijusių su sprendimų dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir pan. asmenims priėmimu, nėra įtvirtinama.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Įstatymo projekte siūloma nustatyti, kad valstybinės žemės sklypai būtų perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo sprendimu. Tai atitinka šiai tarnybai, kaip valstybinės žemės patikėjimui, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu suteiktas funkcijas valdyti, naudoti ir disponuoti valstybine žeme.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatšizvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatšizvelgta į pastabą
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Įstatymo projekte nesiūloma nustatyti naujų nuostatų, susijusių su sprendimų priėmimo kriterijų (atvejų) nustatymu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimties	Įstatymo projekte nėra daromų pakeitimų, kurie būtų susiję su išimčių priimant kokius nors sprendimus taikymu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Įstatymo projekte nėra daromų pakeitimų, kurie būtų susiję su sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Įstatymo projekte nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektivumą; 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektivumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektivumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas;	Įstatymo projekte nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su kokių nors sprendimų priėmimu kolegialiai.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatšizvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatšizvelgta į pastabą
	9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsamiai jų taikymo tvarka	Įstatymo projekte nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su administracinės procedūros nustatymu.	<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina	
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Įstatymo projekte nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su administracinės procedūros nustatymu, todėl jos netaikymo atvejai nenustatomi.	<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina	
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Kadangi įstatymo projektas nenustato administracinių procedūrų, todėl administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo terminai taip pat nenustatomi.	<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina	
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Įstatymo projektas nenustato nei konkrečių terminų, nei jų sustabdymo ir pratęsimo galimybių.	<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina	
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Įstatymo projektas nenustato jokios administracinių procedūrų viešinimo tvarkos.	<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina	
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškios jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatus viešinimą ir panašiai)	Įstatymo projektu nesūlyama nustatyti naujų nuostatų, susijusių su kontrolės (priežiūros) atlikimu.	<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina	

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatšizvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatšizvelgta į pastabą
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės	Įstatymo projektas nenustato naujų nuostatų, susijusių su kontrolės (priežiūros) atlikimu, todėl nenustatoma ir kontrolės (priežiūros) skaidrumo bei objektyvumo užtikrinimo priemonių.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Įstatymo projekte keičiamų nuostatų tikslas nėra nustatyti subjektams atsakomybės rūšių.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės akto projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra	Įstatymo projektu keičiamų nuostatų tikslas nėra nustatyti nuobaudų (sankcijų) subjektams skyrimo kriterijų ir procedūrų.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:

Žemės teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė  
(pareigos)  
*[parašas]*  
(parašas)

Jurgita Baliasinovičienė  
(vardas ir pavardė)  
2017-08-27  
(data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Žemės teisės skyriaus  
vedėja  
(pareigos)  
*[parašas]*  
(parašas)

Gintarė Tumalavičienė  
(vardas ir pavardė)  
2017-08-27  
(data)

*[parašas]*  
Žemės ūkio  
ministeras  
Bronius Krutulis  
Užsakymas