



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-06-21 Nr. 20-2042 (1.37)

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

## DĖL PATIKSLINTO ĮSTATYMO PROJEKTO

Žemės ūkio ministerija teikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas (2019-01-28 išvada Nr. NV-255 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto (toliau – įstatymo projektas) (TAP Nr. 19-75) (TAIS Nr. 18-9897(2))“ patikslintą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – įstatymo projektas).

I. Sprendžiama problema	Įstatymo projektas parengtas įgyvendinant Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 100 punkto nuostatą dėl įvairių žemės ūkio veiklų skatinimo.
II. Siūlomos priemonės	Įstatymo projekte siūlomu įtvirtinti nauju teisiniu reglamentavimu siekiama: <ul style="list-style-type: none"><li>• leisti fiziniams ir juridiniams asmenims ilgesniam laikui nuomotis valstybinę žemės ūkio paskirties žemę žemės ūkio veiklai vykdyti, taip sudarant sąlygas Lietuvos gyvulininkystės, augalininkystės ir kt. ūkių stabilumui, ir skatinti naujų ūkių kūrimąsi;</li><li>• įtvirtinti aiškesnę Nacionalinės žemės tarnybos teisių leisti laikinai naudotis valstybine žeme, o tai iš esmės garantuoja racionalų ir valstybei ekonomiškai naudingą valstybinės žemės naudojimą bei sumažina apleistos ir nenaudojamos valstybinės žemės plotą, reglamentavimą;</li><li>• nustatyti sprendimų dėl leidimo laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu priėmimo sąlygas.</li></ul>
III. Priemonių kaštai	Priėmus Įstatymo projektą, reikės tikslinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimą Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) direktoriaus 2012

	m. kovo 16 d. įsakymą Nr. 1P-(1.3.)-112 „Dėl Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašo patvirtinimo“.
IV. Nauda visuomenei	Įstatymo projekte siūlomas teisinis reguliavimas padėtų išsaugoti gerą žemės ūkio paskirties žemės agrarinę būklę, sumažintų apleistos valstybinės žemės plotus, užtikrintų jau esamų Lietuvos gyvulininkystės, augalininkystės ir kt. ūkių stabilumą bei skatintų naujų ūkių kūrimąsi.

Svarbu pažymėti, kad Žemės ūkio ministerija, siekdama užtikrinti fizinių ir juridinių asmenų, ilgą laiką naudojančių valstybinę žemės ūkio paskirties žemę žemės ūkio veiklai vykdyti, teisę ir toliau šia žeme naudotis, taip pat užtikrinti jau esamų Lietuvos gyvulininkystės, augalininkystės ir kt. ūkių stabilumą bei skatinti naujų ūkių kūrimąsi, 2017 m. vasario mėn. buvo parengusi ir suinteresuotoms institucijoms pateikusi derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą (TAIS Nr. 17-1685) (toliau – Nutarimo projektas), kuriame buvo siūloma, nepasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomininkui sudaryti galimybę vieną kartą pratęsti valstybinės žemės nuomos sutartį ne sutartyje nustatytam terminui, bet ne ilgesniam negu maksimalus 25 metų terminas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus nuomojamo žemės sklypo nenumatyta panaudoti kitoms reikmėms.

Nutarimo projektas buvo teiktas derinti Nacionalinei žemės tarnybai ir Teisingumo ministerijai. Žemės ūkio ministerija ir derinančios institucijos skirtingai aiškino Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatų taikymą: Žemės ūkio ministerijos nuomone, Žemės įstatyme numatytos galimybės žemės ūkio paskirties žemės nuomos maksimalų 25 metų terminą papildomai pratęsti, o derinančios institucijos, t. y. Nacionalinė žemės tarnyba ir Teisingumo ministerija, teigė, kad minėtame įstatyme nurodytas maksimalus 25 metų terminas, įskaitant visus galimus pratęsimus.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas sutiko su Teisingumo ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pastabomis ir pritarė, kad Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje įtvirtintas 25 metų terminas turėtų būti aiškinamas kaip maksimalus terminas, kuriam gali būti išnuomota žemės ūkio paskirties žemė (su visais sutarties pratęsimais). Vyriausybė pritarė Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvadoms, kad, siekiant teisinio reguliavimo nuoseklumo ir apibrėžtumo bei projekto rengėjų nurodytų tikslų, reikia atitinkamai tikslinti Žemės įstatymo 9 straipsnio nuostatas, o ne Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 patvirtintas Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisykles, todėl Nutarimo projektą grąžino rengėjams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Politikos įgyvendinimo grupės 2017-07-25 pažyma Nr. NV-1942 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projekto“ (TAP Nr. TAP-17-1000) (TAIS Nr. 17-1685(3)). Atsižvelgiant į tai, įstatymo projekte keičiamos Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatos.

Atsižvelgiant į tai, kad, priėmus įstatymo projektą, reikės tikslinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimą Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ ir Nacionalinės

žemės tarnybos direktoriaus 2012 m. kovo 16 d. įsakymą Nr. 1P-(1.3.)-112 „Dėl Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašo patvirtinimo“, įstatymo projekto 3 straipsniu siūloma įstatymo projekto įsigaliojimo data – 2020 m. gegužės 1 d.

Įstatymo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Įstatymo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Įstatymo projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Aplinkos ministerijai, Finansų ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Finansų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija dėl Įstatymo projekto pastabų ir pasiūlymų nepateikė ir atitinkamai 2019-05-22 raštu Nr. ((1.16 E-0203)-5K-1907956)-6K-1902831, 2019-05-20 raštu Nr. (18)-SD-292 Įstatymo projektą suderino be pastabų. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019-05-21 raštu Nr. 1SD-1607-(3.7 E.) dėl Įstatymo projekto pateiktos pastabos ir pasiūlymai suderinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Į Teisingumo ministerijos 2019-05-15 raštu Nr. 18-9898(3), Aplinkos ministerijos 2019-05-22 raštu Nr. (12)-D8(E)-754 pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta iš dalies. Motyvai, dėl kurių į pastabas ir pasiūlymus nebuvo atsižvelgta, išdėstyti derinimo pažymoje.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, įstatymo projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

Įstatymo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus patarėja Neringa Tamonienė, tel. 239 1357, el. p. [neringa.tamoniene@zum.lt](mailto:neringa.tamoniene@zum.lt) ir vyriausioji specialistė Loreta Lazauskienė, tel. 239 8474, el. p. [loreta.lazauskiene@zum.lt](mailto:loreta.lazauskiene@zum.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Įstatymo projektas ir jo lyginamasis variantas, iš viso 9 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 1 lapas.
3. Įstatymo projekto aiškinamasis raštas, 6 lapai.
4. Įstatymo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
5. Derinimo pažyma, 2 lapai.
6. Lietuvos savivaldybių asociacijos 2019-05-20 rašto Nr. (18)-SD-292 kopija, 1 lapas.
7. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019-05-21 rašto Nr. 1SD-1607-(3.7 E.) kopija, 4 lapai.
8. Teisingumo ministerijos 2019-05-15 rašto Nr. (1.6E) 2T-428 kopija, 2 lapai.
9. Aplinkos ministerijos 2019-05-22 rašto Nr. (12)-D8(E)-754 kopija, 2 lapai.
10. Finansų ministerijos 2019-05-22 raštu Nr. ((1.16 E-0203)-5K-1907956)-6K-1902831, 1 lapas.

Ministras



Giedrius Surplys

Neringa Tamonienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. [Neringa.Tamoniene@zum.lt](mailto:Neringa.Tamoniene@zum.lt)