



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Žemės ūkio ministerijai

I 2020-05-18 Nr. 2D-1491 (12.149 E)

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija išnagrinėjo kartu su Žemės ūkio ministerijos raštu pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274“ projektą (toliau – Projektas).

Mūsų nuomone, Žemės ūkio ministerijos siūlymas, teikiamas Vyriausybės išvadoje (Projekto 6 punktas), *apsvarstyti galimybę trečdalį atlyginimo už teisę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius valstybinėje žemėje skirti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (kuri atlygintų pastatų ir (ar) įrenginių savininkams, praradusiems teisę į valstybinės žemės sklypą, ant šio žemės sklypo esančių ir jam nuosavybės teise priklausančių statinių ir (ar) įrenginių vertę)*, pažeistų biudžeto formavimo principus ir galimai prieštarautų Lietuvos Respublikos Konstitucijai. Atkreipiame dėmesį, kad Konstitucinis Teismas, nagrinėdamas analogiškas aplinkybes, kai įstatymais nustatomas fiksuotas atitinkamos srities finansavimas, 2002 m. liepos 11 d. nutarime konstatavo, kad tokiu teisiniu reguliavimu yra ribojami Vyriausybės konstituciniai įgaliojimai rengti valstybės biudžeto projektą biudžetiniams metams atsižvelgiant į esamą socialinę ir ekonominę situaciją, į visuomenės ir valstybės poreikius bei galimybes, į turimus ir numatomus gauti finansinius išteklius bei valstybės įsipareigojimus, kitus svarbius veiksnius. Atsižvelgiant į Konstitucinio Teismo nutarimo nuostatas, nepritariame dėl iš anksto įstatymiškai nustatyto atlyginimo dydžio skyrimo Nacionalinei žemės tarnybai.

Pažymime, kad pagal valstybės biudžeto formavimo ir įgyvendinimo tvarką, biudžeto asignavimai skiriami asignavimų valdytojams, kurie paskirsto juos pavaldžioms biudžetinėms įstaigoms ir kitiems subjektams.

Be to atkreipiame dėmesį, kad pagal Turto ir verslo vertinimo metodiką, patvirtintą finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, vertinant turtą yra taikomi lyginamasis, išlaidų (kaštų), pajamų metodas arba šių metodų deriniai. Be to, turto vertinimas turi būti atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais, o jeigu du turto vertinimo metodai nėra taikomi, turto vertintojas tai privalo pagrįsti turto vertinimo ataskaitoje. Atsižvelgiant į tai, siūlomas papildymas vertinti statinius ir įrenginius, už kuriuos bus atlyginama tik išlaidų (kaštų) metodu prieštarauja turto vertinimo metodų taikymo tvarkai ir tuo pačiu neužtikrina patikimo vertinimo rezultato.

Atsižvelgdami į aukščiau išdėstytą, siūlome Projekto 6 punkto paskutinę pastraipą dėstyti taip:

„Atsižvelgiant į tai, siūloma papildyti Įstatymo projektą nuostata, kad priėmus sprendimą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį arba jos nesudaryti, sprendimą priėmusi institucija Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka išperka teisėtai pastatytus statinius, įrenginius, atlygindama statinių ir įrenginių rinkos vertę, apskaičiuotą taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, ~~Statiniai ir įrenginiai, už kuriuos~~

phfz0c3j.docx

~~atlyginama, vertinami išlaidų (kaštų) metodu pagal finansų ministro nustatytą turto ir verslo vertinimo metodiką, atsižvelgiant į esamą statinių ir įrenginių būklę“.~~

J. Pilibaitienė, tel. (8 5) 219 9340, el. p. [jolanta.pilibaitiene@finmin.lt](mailto:jolanta.pilibaitiene@finmin.lt)  
B. Balkė, tel. (8 5) 239 0064, el. p. [bozena.balke@finmin.lt](mailto:bozena.balke@finmin.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius, Lietuva (2020-07-14 10:42:45)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Vyriausybės išvados
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-02 Nr. ((2.120E-03)-5K-2008842)-6K-2003177
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-06-02 Nr. 1D-II-1791
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sadeckas Darius, Viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-01 23:56:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	-
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-26 10:59:56–2021-09-25 10:59:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LR Finansų ministerijos raštinė, Raštinė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-02 09:47:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	-
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-28 16:28:06–2022-02-27 16:28:06
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-02 09:22:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija i.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Sekasoft:AIS:EDVS:1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2020-07-14 10:42:45)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-07-14 10:42:45 atspausdino Arvidas Zulonas

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-