



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT57 4010 0510 0467 0211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2020-05- Nr.
Į 2020-05-18 Nr. 2D-1491 (12.149 E)

DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274“ projektą](#) (toliau – Projektas), teikia pastabas ir pasiūlymus.

1. Projekto preambulėje teiktina tikslesnė nuoroda į Seimo valdybos sprendimą (t. y. ne į šio sprendimo 1 p., o į 1.7 p.).

2. Bendra pastaba visam Projektui – pažymėtina, kad poįstatyminių teisės aktų (įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų), atsižvelgiant į jų paskirtį įgyvendinti įstatymus (įskaitant ir įstatymų pakeitimus), nuostatomis teikiant siūlymus ar pastabas dėl įstatymo projekto reikėtų remtis labai rezervuotai (nebent, pvz., atkreipiant dėmesį į teisinio reguliavimo tradiciją). Siūlymai koreguoti esamą/keičiamą įstatyminį teisinį reguliavimą turėtų būti grindžiami Konstitucija, pagrindiniais principais, tam tikros politikos formavimo tikslingumu.

3. Siūlytina Projekto 1 p. pasiūlymą Seimui dėl įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274 1 str. 1 d. (beje, siekiant aiškumo, siūlytina visame Projekto teikti tikslesnes nuorodas, t. y., pvz., ne į įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274 1 str. 1 d., o į įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274 1 str. 1 d. dėstomo Žemės įstatymo (toliau – ŽĮ) 9 str. 14 d.) sutrumpinti ir išgryninti, pačioje punkto pradžioje nurodant siūlymą išbraukti žodžius „Vyriausybės nustatyta tvarka“, vėliau argumentuojant. Taip pat manome, kad nėra poreikio perrašinėti Projekto 1 p. nurodomų poįstatyminių teisės aktų nuostatų, nes pakanka argumentų, kad įstatymo projekte Nr. XIIIIP-4274 jau būtų įtvirtinama nuostata, jog teisė pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą turėtų būti nustatoma valstybinės žemės nuomos sutartyje, o keitimo atvejai būtų reglamentuojami įstatymo projekte Nr. XIIIIP-4274.

4. Siūlytina Projekto 2 p. užbaigti mintį, aiškiai pasakant, kokiam įstatymo projekte Nr. XIIIIP-4274 dėstomame ŽĮ straipsnyje/dalyje/punkte dėstomas nuostatas siūloma dėstyti ŽĮ 24 str., keičiant šį straipsnį.

5. Projekto 3 p. veikiausiai vietoj nuorodos į įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274 2 str. buvo siekta teikti nuorodą į įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274 1 str. 2 d. dėstomą ŽĮ 9 str. 15 d. 1 p. (kartu pastebėtina, kad šiame punkte minimi tik „statiniai“, o „įrenginiai“ nėra minimi, nors jie nurodomi Projekto 3 p. argumentacijoje). Siūlytina tikslinti Projekto 3 p. antrąją pastraipą, darant aiškesnę išvadą (ar siekiama išreikšti mintį, kad įstatymo projekto Nr. XIIIIP-4274 1 str. 2 d. dėstomos ŽĮ 9 str.

15 d. 1 p. nuostatos nederą su cituojama ŽĮ 9 str. 4 d.). Be to, sprendžiant iš antrosios pastraipos turinio, siekta teikti nuorodą į ŽĮ 9 str. 5 d., o ne į 4 d. Taip pat vietoj „šio straipsnio 5-9 dalyse“ įrašytina „šio straipsnio 6-9 dalyse“.

6. Projekto 4 p. pirmasis sakinytis tikslintinas redakciniu aspektu.

7. Siūlytina sustiprinti Projekto 4 p. dėstomą argumentaciją/pasiūlymą netaikyti 5 metų termino, o sutartį nutraukti jau po 2 metų. Atkreiptinas dėmesys, kad įstatymo projekte Nr. XIIIIP-4274 siūlomas teisinis reguliavimas (taikyti 5 metų terminą) yra pagrįstas įstatymo projekte Nr. XIIIIP-4274 aiškinamajame rašte, nurodant, kad *„Atsižvelgiant į tai, kad naujajai veiklai žemės sklype pradėti, ypatingai, jeigu ši veikla susijusi su esamų statinių griovimu, naujų statyba ar esamu rekonstrukcija, turi praeiti atitinkamas laikotarpis (protingas terminas), žemės sklypo nuomininkui per 2 metus nepradėjusiam naudoti žemės sklypo pagal pakeistus paskirtį ir naudojimo būdą, siūloma nustatyti prievolę mokėti nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc. vidutinės žemės sklypo (jo dalies) vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, t. y. suėjus 2 metų terminui, kiekvienais kitais metais iki sueis 5 metų terminas žemės nuomininkas kartu su žemės nuomos mokesčiu sumokėtų papildomai 5 proc. vidutinės žemės sklypo (jo dalies) vertės dydžio atlyginimą. <...>Prievolė mokėti žemės nuomos mokesčio priedą ne tik skatins žemės nuomininkus kuo greičiau įgyvendinti institucijų sprendimus ir žemės sklypą pradėti naudoti pagal pakeistus paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, bet ir bus papildomu savivaldybės biudžeto pajamų šaltiniu.“* Todėl Vyriausybės formuluojamas siūlymas dėl sutarties nutraukimo po 2, o ne po 5 metų, turėtų būti, viena vertus, labiau argumentuotas, kita vertus, teikiamas tik įvertinus minėtą aiškinamojo rašto argumentaciją (šią argumentaciją paneigiant/kritikuojant ir pan.).

8. Projekto 5 p. antrojoje pastraipoje teikiama nuoroda į Konstitucinio Teismo 2004 m. rugsėjo 15 d. nutarimą keistina, nes tokios datos Konstitucinio Teismo nutarimo nėra.

9. Projekto 6 p. penktojoje pastraipoje atsisakytina nuorodos „47 punktas“, juolab, kad nurodytos Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutarties 47 punkto turinys iš esmės cituojamas Projekto 6 p. ketvirtojoje pastraipoje.

10. Projekto 6 p. septintojoje pastraipoje būtų tiksliau nurodyti, kad išperka valstybė, bet ne institucija, kuri tik veikia valstybės vardu.

11. Projekto 6 p. aštuntosios ir devintosios pastraipų nuostatos iš dalies persidengia, jos tikslintinos ir redakciniu aspektu. Be to, nėra tikslo siūlyti numatyti įstatymo projekte Nr. XIIIIP-4274, kad trečdalis atlyginimo būtų skiriama tiesiogiai Nacionalinei žemės tarnybai. Pagal valstybės biudžeto formavimo ir įgyvendinimo tvarką, biudžeto asignavimai skiriami asignavimų valdytojams, kurie paskirsto juos pavaldžioms biudžetinėms įstaigoms ir kitiems subjektams.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius (2020-07-14 10:45:38)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII P-4274
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-29 Nr. (1.6E) 2T-737
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-05-29 Nr. 1D-II-1763
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Miliūnas, Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-26 15:14:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-29 13:23:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-02-20 10:15:58–2021-02-19 10:15:58
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Baležentė, Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-26 15:17:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-29 13:23:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-09 10:56:40–2021-11-08 10:56:40
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Lukoševičiūtė, L.e. kanclerio pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-27 08:46:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-29 13:23:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-28 12:41:27–2022-06-27 12:41:27
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Elvinas Jankevičius, Teisingumo ministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-29 12:46:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-29 12:46:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-15 16:15:52–2021-05-14 16:15:52
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilyš
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-29 13:20:16 (GMT+03:00)

Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-29 13:23:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-25 15:37:33–2022-09-24 15:37:33
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-29 13:42:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Dokumentų valdymo sistema Avilys, O="Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, į.k. 188604955", L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-09-25 15:37:33–2022-09-24 15:37:33"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41, "Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2020-07-14 10:45:39)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-07-14 10:45:39 atspausdino Arvidas Zulonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-