



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

### **DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ PAKARTOTINIO TEIKIMO**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 ir 13 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo

Nr. I-446 2, 7, 23 ir 47 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo Nr. I-1034 2 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 24 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 9 ir 23<sup>1</sup> straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo Nr. IX-1007 17 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektus (toliau – Įstatymų projektai).

Kartu teikiamas ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 13 ir 14 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo ir su juo susijusių įstatymų projektų atšaukimo ir Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 ir 13 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo ir su juo susijusių įstatymų projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas (toliau – Nutarimo projektas).

Pažymėtina, kad teikiamu Nutarimo projektu ir Įstatymų projektais siekiama:

1) Atšaukti Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 13 ir 14 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo ir su juo susijusių įstatymų projektus, pateiktus Lietuvos Respublikos Seimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimu Nr. 1330 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 13 ir 14 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 23 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo Nr. I-1034 11 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 24 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo Nr. IX-1007 17 straipsnio pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų teikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ (toliau – Nutarimas).

Nutarimu Seimui buvo pateikti Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 13 ir 14 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 23 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo Nr. I-1034 11 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 24 straipsnio

pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo Nr. IX-1007 17 straipsnio pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektai (toliau – Atšaukiami projektai). Atšaukiamų projektų paketas šiuo metu yra registruotas Lietuvos Respublikos Seime (reg. Seime Nr. XIVP-50, XIVP-51, XIVP-52, XIVP-53, XIVP-54, XIVP-55, XIVP-56).

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės departamentas 2020 m. gruodžio 15 d. išvadoje Nr. XIVP-50 įžvelgė galimą Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 13 ir 14 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo prieštaravimą Lietuvos Respublikos Konstitucijai. Atitinkamai kyla poreikis pašalinti galimą prieštaravimą Lietuvos Respublikos Konstitucijai.

2) Vietoje Atšaukiamų projektų siūloma pateikti Lietuvos Respublikos Seimui svarstyti Įstatymų projektus.

Parengti Įstatymų projektus paskatino Susisiekimo ministerijos patirtis įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus. Įstatymų projektais siekiama spręsti praktikoje pastebėtas šių projektų įgyvendinimo problemas, užtikrinti asmenų teisėtų interesų apsaugą valstybei įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus ir sudaryti teisinės prielaidas efektyviai bei racionaliai šiuos projektus įgyvendinti.

Teikiami Įstatymų projektai patikslinti įvertinus Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės departamento išvadoje dėl Įstatymų projektų paketo pateiktas pastabas, taip pat iš suinteresuotų institucijų gautas pastabas dėl Susisiekimo ministerijos pateiktų išvadoms gauti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 47 straipsnio pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 13 straipsnio 4 dalies taikymo įstatymo projektų (TAIS Nr. 21-20381, 21-20380). Be to, Įstatymų projektai papildyti nuostatomis, kuriomis užtikrinamas spartesnis ir efektyvesnis projektų įgyvendinimas. Detalesnė informacija apie Įstatymų projektais siūlomą teisinį reguliavimą pateikiama Įstatymų projektų aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai taip pat patikslinti įvertinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. birželio 21 d. išvadoje Nr. NV-1454 pateiktas pastabas.

Įstatymų projektai svarstyti 2021 m. birželio 22 d. tarpinstituciniame pasitarime. Tarpinstituciniame pasitarime Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – Žemės ūkio ministerija) pasiūlė atsisakyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio pakeitimo, numatančio, kad valstybinės žemės sklypai perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo sprendimu, suderintu su Žemės ūkio ministerija, ir nustatyti, kad sprendimus dėl valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui priima Vyriausybė.

Akcentuotina, kad minėta Žemės ūkio ministerijos pastaba nebėra aktuali, kadangi 2021 m. rugpjūčio 19 d. vykusiam Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės, Susisiekimo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos pasitarime buvo iš esmės pritarta Susisiekimo ministerijos siūlomam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio pakeitimui, patobulintam pagal Žemės ūkio ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pasiūlymus. Atitinkamai Vyriausybė 2021 m. rugsėjo 1 d.<sup>1</sup> pritarė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui, kuriame, *inter alia*, nustatoma, kad valstybinės

<sup>1</sup> Žr. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 1 d. nutarimą Nr. 704 „Dėl Lietuvos Respublikos kelių įstatymo Nr. I-891 4, 5, 9, 10, 13, 18, 20 straipsnių pakeitimo ir 7 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo Nr. VIII-2043 1, 6, 10 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo Nr. VIII-2032 9 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo Nr. VIII-2032 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-3420 2 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo

Nr. IX-2499 9, 17 ir 18 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“.

žemės sklypai perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Žemės ūkio ministerija, jeigu tai nustatyta viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose.

Informuojame, kad siekiant suderinti Įstatymų projektų nuostatas su Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija 2021 m. rugpjūčio mėn. vyko susitikimas, kurio metu aptartos diskutuotinos Įstatymų projektų nuostatos ir, įvertinus darbo tvarka pateiktus pasiūlymus, patikslintas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 ir 13 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo projektas. Šiuo projektu, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pasiūlymus, siekiant užtikrinti žmogaus teisę į gerovei pakankamą gyvenimo lygį, siūloma nustatyti, kad kai visuomenės poreikiams paimamas gyvenamosios paskirties pastatas, jo vertė apskaičiuojama rinkos verte ir nustatomos sukūrimo (statybos) sąnaudos, o atlyginama rinkos verte arba sukūrimo (statybos) sąnaudomis, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė.

Įstatymų projektai buvo pakartotinai pateikti išvadoms gauti Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Valstybės įmonei Registrų centrui, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybės įmonei Turto bankui, Nacionalinei teismų administracijai, valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai.

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Nacionalinė teismų administracija, Valstybės įmonė Turto bankas informavo, kad Įstatymų projektams pastabų ir pasiūlymų neturi.

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos pastabų, į kurias neatsižvelgta, pridedama derinimo pažyma.

Per nustatytą terminą išvadų nepateikė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.

Įstatymų projektai įgyvendina Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 141.8 papunktį „Valstybinės reikšmės susisiekimo projektų sklandus įgyvendinimas“.

Įstatymų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Įstatymų projektai nėra notifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Pritarus Įstatymų projektams reikės keisti teisės aktus, nurodytus Įstatymų projektų aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai skelbiami Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje.

Įstatymų projektų iniciatorė – Susisiekimo ministerija. Įstatymų projektus parengė Susisiekimo ministerijos Plėtos ir tarptautinio bendradarbiavimo grupės vadovas Gytis Mažeika (tel. 8 5 239 3867, el. p. [gytis.mazeika@sumin.lt](mailto:gytis.mazeika@sumin.lt)), Plėtos ir tarptautinio bendradarbiavimo grupės vyresnysis patarėjas Vytautas Palevičius (tel. 8 5 239 3965, el. p. [vytautas.palevicius@sumin.lt](mailto:vytautas.palevicius@sumin.lt)), Plėtos ir tarptautinio bendradarbiavimo grupės vyriausioji specialistė Jurgita Jakavičiūtė (tel. 8 5 239 3922, el. p. [jurgita.jakaviciute@sumin.lt](mailto:jurgita.jakaviciute@sumin.lt)) ir Ateities susisiekimo politikos grupės patarėja Asta Balevičiūtė (tel. 8 5 239 2892, el. p. [asta.baleviciute@sumin.lt](mailto:asta.baleviciute@sumin.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Įstatymų projektai, 15 lapų.
2. Įstatymų projektų lyginamieji variantai, 15 lapų.
3. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 10 lapų.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307

2, 4, 5, 6, 7, 8, 13 ir 14 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo ir su juo susijusių įstatymų projektų atšaukimo ir Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo NR. XI-1307 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 ir 13 straipsnių ir V skyriaus pakeitimo įstatymo ir su juo susijusių įstatymų projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 2 lapai.

5. Derinimo pažyma, 7 lapai.

6. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 7 lapai.

7. Suinteresuotų institucijų išvados, 20 lapų.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis