

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS  
REFORMOS ĮSTATYMO NR. 1-1607 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO  
PROJEKTO NR. XIIP-3970“ PROJEKTO (NR.TAP-16-1319(2)) (16-8117(3))**

**PAŽYMA**

2016-08-25 Nr. NV-2686

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Žemės ūkio ministerija

**Projekto tikslas, esmė:** Seimo narys Algimantas Dumbrava parengė Žemės reformos įstatymo Nr. 1-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIIP-3970, kuriuo siūloma leisti sodininkų bendrijų teritorijoje, esančius atliekamus ir šiai dienai nenaudojamus ir apleistus valstybinės žemės plotus, kurie sodininkų bendrijų narių susirinkimo sprendimu nenumatyti naudoti ar formuoti naujiems sklypams ar visuomenės poreikiams, „prijungti“ prie jau naudojamo žemės sklypo ploto bei leisti besiribojančių sklypų savininkams be aukciono privatizuoti šiuos plotus naudojimui ir tvarkymui pagal nustatytą paskirtį, parengiant formavimo pertvarkymo projektą, suinteresuotų asmenų lėšomis.

Žemės ūkio ministerija **siūlo nepritarti minėto įstatymo projektui**, nes toks reglamentavimas prieštarauja Žemės bei kitų įstatymų nuostatoms bei neatitinka valstybės turto valdymui taikomų apibrėžtumo, efektyvumo ir racionalumo kriterijų.

**Derinimas:** nutarimo projektas suderintas su Teisingumo ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba.

Atsižvelgiant ministerijų atstovų 2016 m. rugpjūčio 9 d. pasitarimo išvadas, projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016- 08-22 Nr. 2D-3784(12.153)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame po ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2016 m. rugpjūčio 9 d. pasitarimo pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas ir pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3970“ projektą.

PRIDEDAMA. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.

Ministrė

Virginija Baltraitienė

Jurgita Bališienė, tel. 239 1347



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-07-28 Nr. 2D- 3528 (12.153)  
I 2016-07-01 Nr. S-13-2251

### DĖL VYRIAUSYBĖS IŠVADOS PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3970“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Kaip nurodyta Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3970 aiškinamojo rašto 4 dalyje, projektu „siūloma leisti sodininkų bendrijų teritorijoje, esančius atliekamus ir šiai dienai nenaudojamus ir apleistus valstybinės žemės plotus, kurie sodininkų bendrijų narių susirinkimo sprendimu nenumatyti naudoti ar formuoti naujiems sklypams ar visuomenės poreikiams, „prijungti“ prie jau naudojamo žemės sklypo ploto bei leisti besiribojančių sklypų savininkams be aukciono privatizuoti šiuos plotus naudojimui ir tvarkymui pagal nustatytą paskirtį, parengiant formavimo pertvarkymo projektą, suinteresuotų asmenų lėšomis.“

Nutarimo projektu siūloma nepritarti minėto įstatymo projektui, nes, Žemės ūkio ministerijos nuomone, siūlomas reglamentavimas prieštarauja Lietuvos Respublikos žemės bei kitų įstatymų nuostatoms bei neatitinka valstybės turto valdymui taikomų apibrėžtumo, efektyvumo ir racionalumo kriterijų.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų veiklos programai.

Išvertinus tai, kad Nutarimo projektu nesiūloma reglamentuoti iki tol nereglamentuotų santykių, taip pat nekeičiama nustatyto teisinio reguliavimo esmė, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo Teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje, derintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir Teisingumo ministerija. Į gautas Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta.

Įstatymo projektą parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. 239 1047) Žemės teisės skyriaus (vedėja Gintarė Tumulavičienė, tel. 239 1346) vyriausioji specialistė Daiva Radzevičiūtė, tel. 239 1351, el. p. daiva.radzeviciute@zum.lt.

Pažymėtina, kad Vyriausybės išvados dėl Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3970 yra paprašyta Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2016 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. SV-S-1597, o pagal Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 4 dalį Vyriausybė išvadas pateikia Seimui per 4 savaites. Atsižvelgdami į tai, *prašome šį klausimą įtraukti į artimiausią ministerijų atstovų posėdžio darbotvarkę.*

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 3 lapai.

Ministrė



Virginija Baltraitienė

Daiva Radzevičiūtė, tel. (8 5) 239 1351, el. p. daiva.radzeviciute@zum

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 8 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3970

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2016 m. birželio 29 d. sprendimo Nr. SV-S-1597 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

Nepritarti Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-3970 (toliau – įstatymo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Aiškinamajame rašte nurodyta įstatymo projekto rengimą paskatinusi priežastis yra „draudimas be aukciono privatizuoti sodininkų bendrijų teritorijose besiribojančių žemės sklypų savininkams įsiterpusius žemės sklypus, prie kurių numatytas privažiavimas. Kaip taisyklė, šie sklypai sudaro siauras juostas nenaudojamos ir apleistos žemės. Šie sklypai yra netaisyklingos formos, kas apsunkina jų naudojimą ir tvarkymą, kaip atskirą sklypą“. Tačiau Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“, 2 punkte nustatyti du atvejai, kada valstybinės žemės plotas gali būti laikomas įsiterpusiu. Pirmu atveju, tai gali būti valstybinės žemės plotas, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip atskiro individualaus mėgėjų sodo sklypo, nes yra įsiterpęs tarp valstybinės ar privačios žemės sklypų ir neviršijantis 0,04 hektaro, o antruoju – valstybinės žemės sklypas, prie kurio pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą neįmanoma suprojektuoti privažiuojamojo kelio. Pagal šių taisyklių 4 punktą įsiterpę valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono sodininkų bendrijoms bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai, o šioms atsisakius – mėgėjų sodo žemės sklypų, kurie tiesiogiai ribojasi su parduodamu valstybinės žemės sklypu, savininkams. Taigi, pagal jau galiojančius teisės aktus mėgėjų sodo teritorijoje ne aukciono būdu gali būti parduodamas valstybinės žemės plotas, kuris atitinka įsiterpusio žemės sklypo sąvoką (yra įsiterpęs tarp valstybinės ar privačios žemės sklypų ir neviršijantis 0,04 hektaro), neatsižvelgiant į tai, ar prie jo galima suprojektuoti privažiuojamąjį kelią, ar ne. Darytina išvada, kad aiškinamajame rašte nurodyta priežastis praktikoje nėra aktuali ir teisinio reguliavimo keitimas nėra reikalingas.

2. Siūlomas reguliavimas, kaip teisinio poveikio priemonė neatitinka iškeltos problemos ir yra neproporcingas, nes apima platesnę taikymo sritį. Nors aiškinamojo rašto 2 dalyje keliama problema, susijusi su įsiterpusiais valstybinės žemės plotais, tačiau pagal 4 dalį nurodomos siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos būtų taikomos „atliekamiems ir šiai dienai nenaudojamiems ir apleistiems valstybinės žemės plotams“. Nors teisės aktai neįtvirtina „atliekamo valstybinės žemės sklypo / ploto“ sąvokos, pagal įstatymo projekto formuluotę darytina išvada, jog siūloma nuostata apima valstybinės žemės plotus, kuriuos galima suformuoti atskirais valstybinės žemės sklypais ir prie kurių yra įmanoma suprojektuoti privažiavimą (t. y. tiems, kurie nepatenka į įsiterpusių žemės sklypų sąvoką), tačiau jie yra tušti ir nenaudojami (pvz., teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo paskirti

konkreiems asmenims ar kt.). Manome, kad racionaliau ir efektyviau šie laisvi valstybinės žemės sklypai būtų panaudoti, pvz., juos parduodant aukcione ar perleidžiant nuosavybės asmenims, kuriems dar neatkurtos nuosavybės teisės į turėtą žemę, nei parduodant ne aukciono būdu greta esančių privačių žemės sklypų savininkams ar kitiems asmenims.

Taip pat įstatymo projektu siūloma naikinti nuostatą dėl fizinių asmenų teisės mėgėjų sodo teritorijoje pirkti ne aukciono būdu jų naudojamus žemės sklypus, įrašant, kad mėgėjų sodo teritorijoje ne aukciono būdu parduodami mėgėjų sodininkystės veiklai naudojami žemės sklypai. Ši nuostata ne tik neapibrėžia subjektų (naudotojai ar ir kiti asmenys), kurie galėtų be aukciono pirkti nurodomus žemės sklypus, bet ir prieštarauja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 2 punktui, nustatančiam, kad valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti sodininkų bendrijoms, šių bendrijų nariams, taip pat kiti mėgėjų sodo teritorijoje esantys žemės sklypai – jų naudotojams.

3. Dėl įstatymo projekto reguliavimo, kuriuo siūloma parduodant valstybinės žemės sklypus mėgėjų sodų teritorijoje netaikyti įsiterpusio žemės sklypo pardavimo nuostatų, nepagrįstai sumažėtų galimybė gauti didesnes pajamas į valstybės biudžetą, nes tokiu atveju mėgėjų sodų teritorijų žemės plotai, priešingai nei kiti įsiterpę žemės sklypai, būtų parduodami žemesne nei rinkos kaina (už nominalią kainą).

4. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 1 punktą mėgėjų sodo žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai priskiriami žemės ūkio paskirties žemės sklypams. Siūlomu įstatymo projektu be pagrindo būtų sudarytos išskirtinės sąlygos vienai asmenų grupei (sodininkams) lengvatinėmis sąlygomis (be aukciono, už nominalią kainą) įsigyti laisvos valstybinės žemės, kurioje įmanoma formuoti atskirus žemės sklypus, nors pagal bendrą valstybės politiką laisva žemės ūkio paskirties žemė yra nuomojama, o šios žemės pardavimas yra sustabdytas.

5. Įstatymo projekto formuluotė „nustatomas atliekamos valstybinės žemės plotas, sodininkų bendrijos narių susirinkimo sprendimu nenumatomas naudoti sodininkų bendrijos naujiems sodo sklypams formuoti bei visuomenės poreikiams“ neatitinka kitų galiojančių įstatymų. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Sodininkų bendrija nėra valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektas, o Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas nepriskiria bendrijos narių susirinkimo kompetencijai priimti sprendimų dėl naujų žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje ar tokios žemės panaudojimo konkreitiems visuomenės poreikiams. Todėl siūlomu įstatymu būtų nepagrįstai apribota valstybės teisė valdyti jai nuosavybės teise priklausantį turtą bei juo disponuoti.

6. Žemės ploto, kuris negali būti formuojamas atskiru žemės sklypu, dydį nulemia gretimybės – aplinkinių žemės sklypų ribos, natūralios ribos – grioviai, šlaitai, vandens telkiniai, miškas ar pan., todėl siūlomas įtvirtinti kriterijus dėl parduodamo valstybinės žemės sklypo dydžio nustatymo pagal besiribojančių sklypų savininkų valdomą plotą yra neobjektyvus.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

*Mall-*  
Žemės ūkio ministrė  
Virginija Baltraitienė

2016-08-17

*Pašvenskienė*  
Teisės departamento  
direktorius pavaduotoja  
Asta Pašvenskienė  
2016-08-16



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ IŠVADŲ

2016 m. birželio 29 d. Nr. SV-S-1597  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Seimo 2016 m. birželio 23 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-367 bei į Seimo Biudžeto ir finansų, Kaimo reikalų, Teisės ir teisėtvarkos, Valstybės valdymo ir savivaldybių komitetų siūlymus, n u s p r e n d ž i a:

Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadas dėl šių įstatymų projektų:

1. Lietuvos Respublikos vietos bendruomenių savivaldos politikos pagrindų įstatymo projekto Nr. XIIP-1235(3).
2. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3970.
3. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo Nr. I-489 40 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4195.
4. Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo Nr. VIII-1099 9 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4262(2).
5. Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo Nr. IX-751 19 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4325.
6. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso Nr. IX-743 737 ir 739 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-4497.

Seimo Pirmininkė

Loreta Graužinienė

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**DĖL ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607**  
**8 STRAIPSNIO PAKEITIMO**  
**ĮSTATYMO PROJEKTO**

**1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:**

Įstatymo projekto rengimą paskatino draudimas be aukciono privatizuoti sodininkų bendrijų teritorijose besiribojančių žemės sklypų savininkams įsiterpusius žemės sklypus prie kurių numatytas privažiavimas. Kaip taisyklė, šie sklypai sudaro siauras juostas nenaudojamos ir apleistos žemės. Šie sklypai yra netaisyklingos formos, kas apsunkina jų naudojimą ir tvarkymą, kaip atskirą sklypą.

**2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai:**

Pirminis projekto rengėjas Seimo narys Algimantas Dumbrava.

**3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai:**

Įstatymo projekte aptarti klausimai yra reguliuojami Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu.

**4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:**

Įstatymo projektu siūloma leisti sodininkų bendrijų teritorijoje, esančius atliekamus ir šiai dienai nenaudojamus ir apleistus valstybinės žemės plotus, kurie sodininkų bendrijų narių susirinkimo sprendimu nenumatyti naudoti ar formuoti naujiems sklypams ar visuomenės poreikiams, „prijungti“ prie jau naudojamo žemės sklypo ploto bei leisti besiribojančių sklypų savininkams be aukciono privatizuoti šiuos plotus naudojimui ir tvarkymui pagal nustatytą paskirtį, parengiant formavimo pertvarkymo projektą, suinteresuotų asmenų lėšomis.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymo projektą toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiami atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:**

Priėmus įstatymą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6. Kokią įtaką priimtas įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai:**

Priimtas įstatymas kriminogeninei situacijai, korupcijai įtakos neturės.

**7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai:**

Įstatymas neigiamos įtakos verslo sąlygoms ir jo plėtrai neturės.

**8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios:**

Galiojančių teisės aktų keisti ir naikinti nereikėtų.



**9. Ar įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka:**

Įstatymo projektas parengtas, laikantis nustatytų reikalavimų.

**10. Ar įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus:**

Įstatymo projektas neprieštaruja Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis bei Europos Sąjungos dokumentams.

**11. Jeigu įstatymui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, - kas ir kada juos turėtų priimti:**

Įstatymui įgyvendinti lydimųjų teisės aktų rengti nereikės.

**12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais):**

Įstatymui įgyvendinti iš valstybės biudžeto papildomai lėšų nereikės.

**13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:**

Įstatymo projekto rengimo metu specialistų vertinimų ar išvadų nebuvo gauta.

**14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis:**  
„Žemės reforma“, „sodininkų bendrija“, „mėgėjų sodo teritorija“.

**15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:**

Nėra.

Teikia

Seimo narys

Algimantas Dumbrava

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607  
8 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS**

2016 m.                      d.    Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 8 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

7. Sodininkų bendrijoms, šių bendrijų nariams ir kitiems asmenims valstybinė žemė parduodama Vyriausybės nustatyta tvarka. Sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje ne aukciono būdu parduodama žemė, reikalinga bendro naudojimo statinių išdėstymui, rekreacijai. Mėgėjų sodo teritorijoje ne aukciono būdu parduodami mėgėjų sodininkystės veiklai naudojami žemės sklypai. Tais atvejais, kai keičiant mėgėjų sodo teritorijos žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą nustatomas atliekamos valstybinės žemės plotas, sodininkų bendrijos narių susirinkimo sprendimu nenumatomas naudoti sodininkų bendrijos naujiems sodo sklypams formuoti bei visuomenės poreikiams, tokiam atliekamos valstybinės žemės plotui netaikomos įsiterpusio valstybinės žemės sklypo nuostatos ir ji ne aukciono būdu pirmiausia parduodama besiribojančių sodų sklypų savininkams, neviršijant jų naudojamo sodo sklypo ploto, o jeigu šie atsisako, – kitiems sodų sklypų savininkams uždaro aukciono būdu arba, jeigu jis neįvyksta, atviro aukciono būdu.

**2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas**

Šis įstatymas įsigalioja 2016 m. liepos 1 d.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Teikia

Seimo narys

Algimantas Dumbrava

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607  
8 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 8 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

7. Sodininkų bendrijoms, šių bendrijų nariams ir kitiems asmenims valstybinė žemė parduodama Vyriausybės nustatyta tvarka. Sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje ne aukciono būdu parduodama žemė, reikalinga bendro naudojimo statinių išdėstymui, rekreacijai. ~~Fiziniam asmeniui~~ **Mėgėjų** sodo teritorijoje ne aukciono būdu parduodami ~~jų mėgėjų sodininkystės veiklai~~ naudojami žemės sklypai. Tais atvejais, kai keičiant mėgėjų sodo teritorijos žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą atskiro žemės sklypo ~~neįmanoma suformuoti ir atliekamos žemės nenumatoma naudoti sodininkų bendrijos bei visuomenės poreikiams,~~ **nustatomas atliekamos valstybinės žemės plotas, sodininkų bendrijos narių susirinkimo sprendimu nenumatomas naudoti sodininkų bendrijos naujiems sodo sklypams formuoti bei visuomenės poreikiams, tokiam atliekamos valstybinės žemės plotui netaikomos įsiterpusio valstybinės žemės sklypo nuostatos ir ji ne aukciono būdu pirmiausia parduodama besiribojančių sodų sklypų, kurie tiesiogiai ribojasi su parduodamu sklypu, savininkams, neviršijant jų naudojamo sodo sklypo ploto, o jeigu šie atsisako, – kitiems sodų sklypų savininkams uždaro aukciono būdu arba, jeigu jis neįvyksta, atviro aukciono būdu.**

**2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas**

Šis įstatymas įsigalioja 2016 m. liepos 1 d.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Teikia

Seimo narys

Algimantas Dumbrava



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT26704406000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2016-09-12 Nr. (1.6) LT-1079

Kopija

Į 2016-08-22 Nr. 2D-3784(12.153)

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3970“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3970“ projektą (toliau – projektas), teikia šią teisinę išvadą.

Atsižvelgiant į tai, kad projekto 1 punkte nurodomas žemesnio teisinio lygmens nei Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas Nr. XIIP-3970 (toliau – Įstatymo projektas) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, siūlytina projekto 1 punkte detalizuoti naudojamą frazę „pagal jau galiojančius teisės aktus“, nurodant konkretų įstatyminių teisinį reguliavimą, kuriuo vadovaujantis mėgėjų sodo teritorijoje esantis valstybinės žemės plotas, kuris atitinka įsiterpusio žemės sklypo sąvoką, galėtų būti parduodamas ne aukciono būdu.

Pastebėtina, kad projekto 2 ir 5 punktuose pateikiami argumentai dėl Įstatymo projekto teisinio reguliavimo konkuravimo su Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatomis kaip ir projekto 6 punkte dėstomi argumentai galėtų būti suprantami kaip tam tikri pasiūlymai patikslinti Įstatymo projekte ar minėtuose įstatymuose nustatytą teisinį reguliavimą. Atsižvelgiant į projektu formuojamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės poziciją nepritarti Įstatymo projektui, siūlytina atitinkamai patikslinti minėtuose projekto punktuose dėstomus argumentus.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Asta Gedzevičiūtė, (8 5) 266 9881, el. p. [a.gedzeviciute@tm.lt](mailto:a.gedzeviciute@tm.lt)

Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607  
8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3970“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-16-1319; TAIS NR. 16-8117(2)) (toliau – Projektas)**

2016-08-02 Nr. NV-2471

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Projekto 2 ir 6 punktuose iš esmės formuluojami pasiūlymai, kaip tobulinti Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIIP-3970 (toliau – Įstatymo projektas). Atsižvelgiant į tai, kad Projektu siūloma nepritarti Įstatymo projektui, siūlytume arba atsisakyti Projekto 2 ir 6 punktų, arba juos performuluoti, pagrindžiant nepritarimą Įstatymo projektui.

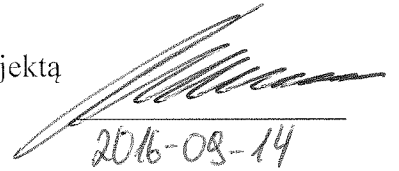
2. Atsižvelgiant į tai, kad Vyriausybės išvadoje Seime registruotam Įstatymo projektui dėstyti tik esminės pastabos ir nepritarimo Įstatymo projektui argumentai, kaip perteklinio ir iš esmės kartojančio Seimo Teisės departamento 2016 m. sausio 29 d. išvados Nr. XIIP-3970 4 pastabą, siūlytina atsisakyti Projekto 7 punkto. Dėl tos pačios priežasties, kaip neesminio siūlytina atsisakyti ir Projekto 8 punkto.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Roberta Kairytė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.kairyte@lr.lt

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

  
2016-08-14

Dėl Žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3970 (TAP-16-1319~~2~~)(16-8117~~2~~)(3)

**Pranešėjas:** Žemės ūkio ministrė V. Baltraitienė

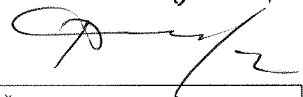
**Dalyvauja:** Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės teisės skyriaus vyriausioji specialistė D. Radzevičiūtė

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėjas

P. Gerasimovič

2016-08-04

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas



<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p>2016-08-08 (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo įrašas</p> <p>1. Remti žemės ūkio ministro siūlymą dėl įstatymo Nr. I-1607 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3970 (TAP-16-1319<del>2</del>)(16-8117<del>2</del>)(3) pateiktą į Vyriausybės posėdį.</p> <p>2. Pateiktą projektą meriti Vyriausybės posėdyje. 2016-08-08</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>