



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

2023-07-

Nr.

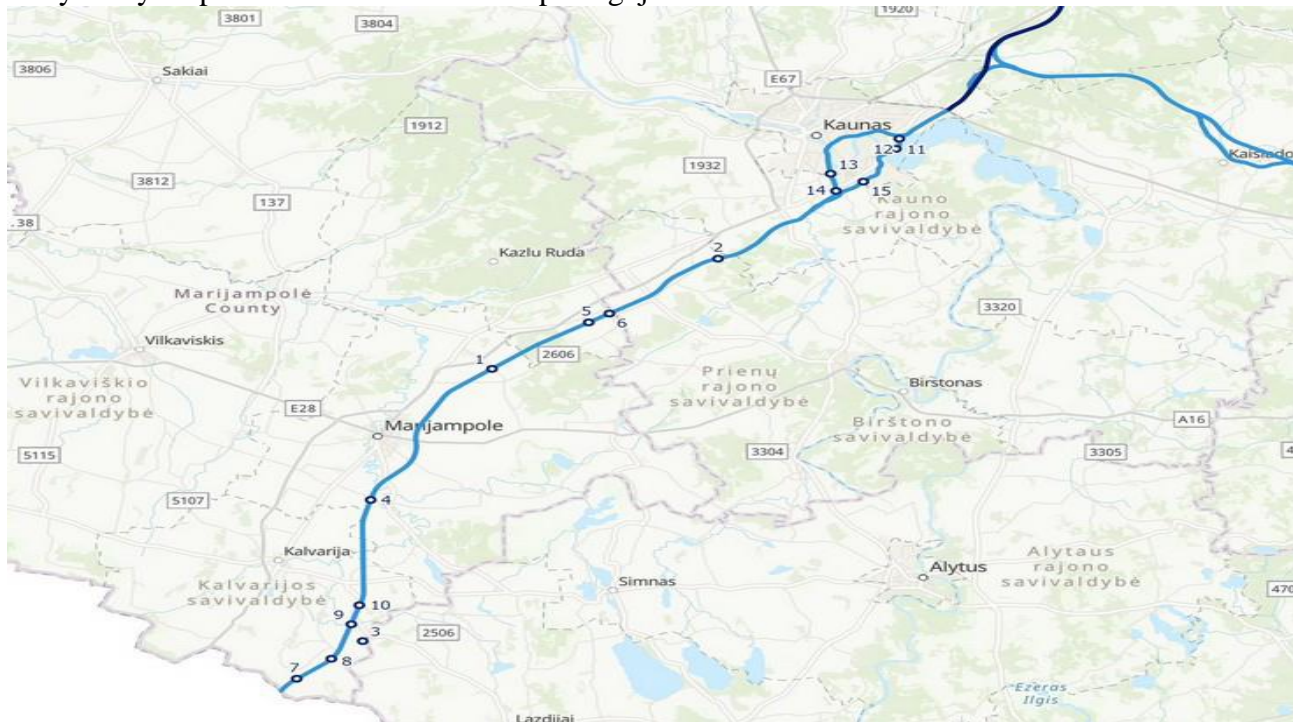
Kopija

Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos
AB „LTG Infra“

DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ, REIKALINGŲ TAM TIKRIEMS PROJEKTO „RAIL BALTICA“ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS STATYTI, PIRKIMUI VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

2018 m. pabaigoje Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – Vyriausybė) pritarus¹ valstybei svarbaus projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka buvo pradėti specialiojo plano projekto rengimo darbai siekiant nustatyti optimalią projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo trasą.

Planuojama, kad projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo specialusis planas (toliau – specialusis planas) bus parengtas ir Vyriausybei pateiktas tvirtinti 2023 m. pabaigoje.



1 pav. Geležinkelio linija Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimas Nr. 1396 „Dėl valstybei svarbaus projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios“.

Vis gi, pažymime, kad jau šiuo metu yra identifikuotos konkrečios projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimui reikalingos teritorijos ir numatytos tam tikrų „taškinių“ infrastruktūros objektų (viadukai, tiltai, tuneliai), kurie būtų statomi modernizuojant geležinkelio liniją Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia, vietos.

Atsižvelgiant į tai, įvertinus gerąją praktiką Lenkijos Respublikoje įgyvendinant infrastruktūros plėtros projektus, siekdama paspartinti valstybei svarbaus projekto „Rail Baltica“ įgyvendinimą ir kaip įmanoma greičiau pradėti atskirų jau identifikuotų „taškinių“ geležinkelių infrastruktūros objektų (tiltai, viadukai) projektavimo ir statybos darbus, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) svarsto tikslingumą valstybės nuosavybės išpirkti žemės sklypus (jų dalis), kuriuose būtų statomi paminėti objektai, iki specialiojo plano patvirtinimo ir žemės sklypų paėmimas visuomenės poreikiams inicijavimo.

Pagal AB „LTG Infra“ pateiktą informaciją, tikslinga pradėti 14 „taškinių“ infrastruktūros objektų geležinkelio linijoje Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia projektavimą ir statybą nelaukiant kol bus pradėtos ir užbaigtos projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena – Jiesia modernizavimui reikalingos žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto procedūros bei valstybės nuosavybės įsigyti 154 žemės sklypų dalis (toliau – identifikuoti žemės sklypai), kurių bendras plotas –129,6511 ha, ir, prireikus, juose esančius objektus (inžinerinius tinklus, statinius ir kt.).

Geležinkelio linijoje Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia				
Eil. Nr.	Statinio tipas	Piketažas, km	Žemės sklypų dalių skaičius, vnt.	Preliminarus planuojamas valstybės nuosavybės įsigyti žemės sklypų plotas, ha
1.	Automobilių viadukas	9+524	11	7,29
2.	Automobilių viadukas	69+822	8	12,17
3.	Automobilių viadukas	5+448	17	13,44
4.	Automobilių viadukas	26+419	13	15,2
5.	Automobilių viadukas	29+275	40	10,275
6.	Automobilių viadukas	58+352	11	8,5748
7.	Automobilių viadukas	43+644	8	9,44
8.	Automobilių viadukas	46+410	10	10,978
9.	Automobilių viadukas	56+591	9	10,0858
10.	Automobilių viadukas	75+380	15	6,5475
11.	Automobilių viadukas	77+545	1	0,75
12.	Perėja gyvūnams virš geležinkelio kelio	2+205	4	11
13.	Perėja gyvūnams virš geležinkelio kelio	6+000	3	5,3
14.	Perėja gyvūnams virš geležinkelio kelio	40+800	4	8,6
VISO			154	129,6511 ha

Identifikuotų žemės sklypų įsigijimas valstybės nuosavybės būtų vykdomas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas)² nustatyta tvarka, lygiagrečiai inicijuojant keleto (4-5) identifikuotų žemės sklypų pirkimo komisijų darbą. Atsižvelgiant į Susisiekimo ministerijos turimą praktiką įsigyjant privažiuojamuosius geležinkelio kelius valstybės nuosavybės, identifikuoti žemės sklypai valstybės nuosavybės galėtų būti įsigyti per 2–3 mėn. terminą nuo identifikuotų žemės sklypų pirkimo sąlygų patvirtinimo.

Atkreiptinas dėmesys, kad tuo atveju, jeigu identifikuotų žemės sklypų savininkai atsisakytų parduoti jiems nuosavybės teise priklausančius identifikuotus žemės sklypus (jų dalis), prireikus juose esančius objektus (inžinerinius tinklus, statinius ir kt.), Vyriausybei patvirtinus specialiojo planą būtų inicijuojamas valstybės nuosavybės neįsigytų identifikuotų žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams procedūros Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės

² Patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nustatyta tvarka. Visgi, tokiu atveju, įvertinus galimą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų trukmę, identifikuoti žemės sklypai būtų paimti ir „taškinių“ infrastruktūros objektų projektavimo ir statybos darbai galėtų būti pradėti ne anksčiau kaip po 3 metų nuo specialiojo plano patvirtinimo.

Preliminariais AB „LTG Infra“ skaičiavimais, atsižvelgiant į tai, kad vidutinė 1 hektaro žemės sklypo kaina teritorijoje, kurioje planuojami geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo darbai, yra apie 20 tūkst. Eur, įvertinus bendrą identifikuotų žemės sklypų plotą, identifikuotų žemės sklypų pirkimo išlaidos sudarytų apie 2 mln. 600 tūkst. Eur. Akcentuotina, kad Europos Sąjungos fondų lėšos žemės pirkimo išlaidoms padengti šiuo metu nenumatytos.

Pažymėtina, kad identifikuoti žemės sklypai vadovaujantis Aprašo nuostatomis būtų perkami valstybės nuosavybėn atsižvelgiant į rinkos vertę, nustatytą atlikus individualų turto vertinimą. Atitinkamai, preliminariais skaičiavimais papildomas valstybės biudžeto lėšų 2023 m. poreikis individualaus identifikuotų žemės sklypų vertinimo išlaidoms padengti apie 46 tūkst. Eur, identifikuotų žemės sklypų pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidoms padengti apie 185 tūkst. Eur.

Apibendrinant tai, kas išdėstyta, siekiant kaip įmanoma greičiau pradėti identifikuotų žemės sklypų pirkimo valstybės nuosavybėn procedūras, Susisiekimo ministerija parengė ir teikia Vyriausybės pasitarimo protokolo projektą, kuriuo siūloma Vyriausybei kaip valstybės turto savininko teises įgyvendinančiai valstybės institucijai pritarti, kad Susisiekimo ministerija Aprašo nustatyta tvarka iki specialiojo plano patvirtinimo įsigytų šio rašto priede nurodytus žemės sklypus ir jų dalis, reikalingas tam tikrų projekto „Rail Baltica“ infrastruktūros objektų statybai geležinkelio linijoje Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia, valstybės nuosavybėn, prireikus, juose esančius objektus (inžinerinius tinklus, statinius ir kt.).

Prašome šį Susisiekimo ministerijos pasiūlymą dėl žemės sklypų dalių, reikalingų projekto „Rail Baltica“ įgyvendinimui, įsigijimo valstybės nuosavybėn apsvarstyti artimiausiame Vyriausybės pasitarime.

PRIDEDAMA.

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo protokolinio sprendimo projektas, 1 lapas.
2. Detalūs duomenys apie žemės sklypus, planuojamus įsigyti valstybės nuosavybėn, 4 lapai.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis