



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-06-20 Nr. 2D-2108 (12.153)

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

## DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO

Teikiame patikslintą po Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas). Įstatymo projektas parengtas siekiant didinti kontrolę žemės ūkio paskirties žemės perleidimo sandorių srityje.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos nuo 2018 m. sausio 1 d. išduoda sutikimus įsigyti žemės ūkio paskirties žemės, tačiau neturi suteiktų įgaliojimų patikrinti jau sudarytų žemės ūkio paskirties žemės perleidimo sandorių. Nesant už žemės ūkio paskirties žemės perleidimo sandorių priežiūrą atsakingos institucijos, visuomenėje spekuliuojama informacija dėl galimai pažeidžiant teisės normas sudarytų žemės perleidimo sandorių. Komentuojant Lietuvos notarų rūmų poziciją (2018 m. kovo 21 d. raštas Nr. S-152), manytina, kad nuostatos, kuriomis šiuo metu teisę tikrinti sudarytų sandorių teisėtumą turi tik prokuroras, nėra pakankamos. Prokuratūra nuo 2014 m. iki dabar yra pradėjusi vieną viešojo intereso tyrimą dėl konkrečių, abejones sukėlusių atvejų. Kaip Lietuvos Respublikos prokuratūros viešame pranešime nurodoma, viešojo intereso tyrimai dėl kitų galimai neteisėtų žemės ūkio paskirties žemės sklypų įsigijimo ar valdymo atvejų prokuratūroje galėtų būti pradėti tik tuomet, jei prokuratūrai taptų žinomi ar būtų pateikti abejones keliantys konkretūs duomenys. Tinkama priemonė susidariusiai situacijai išspręsti būtų teisės tikrinti minėtus sandorius ir prireikus kreiptis į teismą, ginant viešąjį interesą, suteikimas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (siūloma nustatyti, kad prokuroras pats viešojo intereso gynimo imtųsi, jeigu būtų duomenų, kad pažeidime būta nusikalstamos veikos požymių).

Įstatymo projektas buvo derintas su Ūkio ministerija, Konkurencijos taryba, Teisingumo ministerija, Lietuvos notarų rūmais, Finansų ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Finansų ministerija pastabų pateiktam projektui neturėjo. Į pateiktas institucijų pastabas atsižvelgta, patikslinant projektą arba papildant aiškinamąjį raštą. Pastebėtina, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pastabos, susijusios su žemės naudojimo valstybinės kontrolės organizavimu ir vykdymu, nepatenka į teikiamo Įstatymo projekto reguliavimo dalyką. Dėl pateiktų pasiūlymų įvardytoje srityje bus sprendžiama ne šio Įstatymo projekto nuostatų keitimu.

Įstatymo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje, kur pastabas ir pasiūlymus galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys.

Įstatymo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktoriaus pavaduotoja Aušra Kalantaitė, tel. (8 5) 239 1353) Žemės teisės skyriaus (vedėja Gintarė Tumulavičienė, tel. (8 5) 239 1346) vyriausioji specialistė Vaida Dumčiūtė, tel. (8 5) 239 1348, el. p. [vaida.dumciute@zum.lt](mailto:vaida.dumciute@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Įstatymo projektas ir jo lyginamasis variantas, 6 lapai.
2. Nutarimo projektas, 1 lapas.
3. Įstatymo projekto aiškinamasis raštas, 8 lapai.
4. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.
5. Institucijų pastabos, 2 lapai.

Ministras



Giedrius Surplys