

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO ĮSTATYMO NR. IX-  
1314 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1100, LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 10 STRAIPSNIO  
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1101 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 10 IR 40 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO  
PROJEKTO NR. XIIP-1102“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-17-1821) (TAIS NR. 17-12506(2))**

2017-12-06 Nr. NV-3113

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** Pateikti Seimui išvadas dėl Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1100, Žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1101 ir Žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1102.

**Dabartinė situacija:**

Seimo valdyba 2017 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. SV-S-411 paprašė Vyriausybės pateikti išvadas dėl Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1100, Žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1101 ir Žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1102. Šių įstatymų projektų iniciatorius ir rengėjas – Seimo narys Andriejus Stančikas.

Įstatymų projektų aiškinamuosiuose raštuose nurodoma, kad pagrindinis projektų tikslas yra padidinti galimybes žemės ūkio paskirties žemės sklypų konsolidacijai mažesnėse kaip 100 ha teritorijose. Kadangi žemės konsolidacijos projektai rengiami, jeigu to pageidauja ne mažiau kaip 5 žemės sklypų savininkai ir ne mažiau kaip 100 ha teritorijoje, siūlomais įstatymų pakeitimais būtų sudarytos sąlygos spartesniam žemės sklypų sujungimui, racionalesniam ir efektyvesniam žemės ūkio paskirties žemės panaudojimui, kelių tinklo ir išlaidų privažiuavimams prie kiekvieno atskiro žemės sklypo mažinimui.

Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo pakeitimo projektu siūloma suteikti privačių žemės sklypų savininkams teisę be aukciono pirkti ne tik įsiterpusius tarp savininkams nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų, bet ir besiribojančius su jais valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus ir nustatyti tokių sklypų dydžius. Siekiant sistemiškai suvienodinti kitų įstatymų atitinkamas nuostatas, kartu teikiama susiję projektai - Žemės įstatymo (dėl ne žemės ūkio paskirties žemės) ir Žemės reformos (dėl žemės, įtrauktos į apskaitą kaip miškas).

**Projekto esmė:**

Žemės ūkio ministerija teikia svarstyti Vyriausybės išvadų projektą, kuriuo siūloma nepritarti nurodytiems įstatymų projektams, nes siūlomos nuostatos neatitiktų konstitucinio asmenų lygiateisiškumo principo, iškreiptų konkurenciją, sudarytų prielaidas korupcijai pasireikšti bei neatitiktų valstybės interesų.

**Žemės ūkio ministerija nurodo šiuos argumentus:**

- Pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą mažiausias galimo suprojektuoti žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties žemės sklypo plotas yra 0,10 ha, išskyrus grąžinamus natūra ir asmeninio ūkio žemės sklypus. Pažymėtina, kad šis 0,10 ha dydis jau buvo padidintas 10 kartų, kai buvo įtvirtinta šiuo metu galiojanti nuostata, leidžianti pirkti įsiterpusius (t. y. tokius žemės plotus, kurių eksploatavimas kitiems asmenims būtų apsunkintas arba iš viso neįmanomas) valstybinės žemės plotus iki 1 ha, nustatant sąlygą, kad tokių žemės plotų negalima suformuoti kaip racionalių ribų ir dydžio žemės sklypų.

- Įstatymo projekto nuostata, kad didesniuose kaip 10 ha žemės plotuose neįmanoma suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės sklypo, yra ydinga, nes tiek pagal galiojantį teisinį reguliavimą, tiek pagal esamą praktiką yra įmanoma suformuoti net kur kas mažesnius nei 1 ha žemės sklypus, kuriuos galima tinkamai eksploatuoti kaip savarankiškus žemės sklypus.

- Įstatymo projekto nuostatos sukurtų kelių korupcijos pasireiškimui, kadangi ji leidžia subjektyviai interpretuoti sąlygas įsigyti daug didesnius nei nustatyta pagal galiojančius teisės aktus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotus.

- Siūlomi įstatymų pakeitimai sudarytų sąlygas vienai asmenų grupei iš esmės neribotai (10 ha ir daugiau) įsigyti valstybinės žemės turės neigiamų pasekmių sąžiningos konkurencijos apsaugai. Pažymėtina, kad Konstitucinis Teismas ne kartą konstatavo, kad Lietuvos Respublikos Konstitucijos 46 straipsnyje įtvirtinta nuostata, kad įstatymas saugo sąžiningos konkurencijos laisvę, reiškia įpareigojimą įstatymų leidėjui įstatymais nustatyti tokį teisinį reguliavimą, kad nebūtų monopolizuojama gamyba ir rinka, būtų užtikrinta sąžiningos konkurencijos laisvė ir būtų numatytos priemonės ir būdai jai apsaugoti.

- Suteikiant teisę tik privačių žemės sklypų savininkams, kurių sklypai ribojasi ar tarp kurių yra įsiterpę 10 ha ir didesni valstybinės žemės plotai, įsigyti šiuos valstybinius žemės plotus, bus pažeistas konstitucinis asmenų lygiateisiškumo principas. Kiti asmenys ne tik neturės teisės į pirmumą, kaip yra valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos atveju, bet jiems apskritai bus draudžiama įsigyti valstybinės žemės. Kaip ne kartą konstatavo Konstitucinis Teismas savo nutarimuose, aiškindamas konstitucinio asmenų lygiateisiškumo principo turinį, žmogus turi prigimtine teisę būti traktuojamas vienodai su kitais. Pagal minėtą principą neleidžiama asmenų diskriminuoti ir teikti jiems privilegijų. Šio konstitucinio principo turi būti laikomasi ir leidžiant įstatymus, ir juos taikant.

- Įstatymų pakeitimai gali turėti neigiamos įtakos valstybės interesams: valstybės negautos pajamos, parduodant laisvą valstybinę žemę ne aukcione, taip pat prarasta valstybės teisė iškilus poreikiui naudoti turimą turtą – laisvą valstybinę žemę savo reikmėms.

### **Derinimas:**

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija ir Europos teisės departamentu prie Teisingumo ministerijos. Į Teisingumo ministerijos pastabas iš esmės atsižvelgta.

**Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė** pateikė nemažai pastabų ir pasiūlymų dėl projekto turinio dėstymo (aiškumo, konkretumo, argumentų eiliškumo, nuorodų pagrįstumo ir kt.), atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos rekomendacijas, į kurias Vyriausybės 2015 m. vasario 4 d. pasitarime pasiūlyta atsižvelgti rengiant Vyriausybės nutarimų projektus, kuriais teikiamos Vyriausybės išvados dėl Seime svarstomų teisės aktų projektų, taip pat pasiūlė svarstyti, ar projektas neturėtų būti suderintas su Ūkio ministerija ir (ar) Konkurencijos taryba, taip pat papildytas argumentais dėl valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principų bei (papildomai) dėl neigiamos įtakos valstybės interesams.

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

### **Dalykinio vertinimo išvada:**

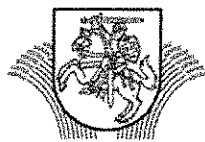
Siūloma įtraukti į artimiausio Vyriausybės posėdžio darbotvarkės projektą.

Iki projekto svarstymo Vyriausybės posėdyje projekto rengėjai turi patikslinti projektą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.

Patikslintą projektą siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje (plačiau pristatyti).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-11-24 Nr. 28-4224 (12.153)  
I 2017-10-13 Nr. S-2732

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS IŠVADOS PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1100, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1101 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1102“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. SV-S-411 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1.19–1.21 papunkčius, kuriuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės prašoma pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadą dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1100, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1101 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1102.

Įstatymų projektais siūloma leisti parduoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės konkrečiai asmenų grupei – privačių žemės sklypų savininkams tarp jų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų įsiterpusius ir (ar) besiribojančius valstybinės žemės sklypus, kurių plotas ne didesnis kaip 10 ha, arba ir didesnius žemės plotus, jeigu nėra galimybės suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės sklypų. Nutarimo projektu siūloma nepritarti įstatymų projektams, nes, Žemės ūkio ministerijos nuomone, siūlomos nuostatos neatitiktų konstitucinio

asmenų lygiateisiškumo principo, iškreiptų konkurenciją, sudarytų prielaidas korupcijai pasireikšti bei neatitiktų valstybės interesų.

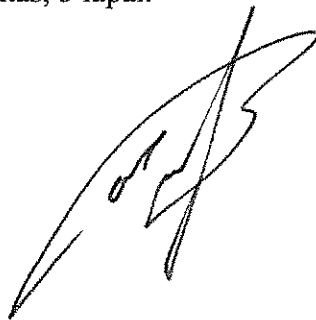
Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo Teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje, derintas su Aplinkos ministerija, Europos teisės departamentu prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos (kurie pastabų ar pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo) ir Teisingumo ministerija. Įvertinus Teisingumo ministerijos pastabą, kad Nutarimo projekte pateiktas argumentas gali būti suprastas kaip pasiūlymas tikslinti įstatymų projektus, šis argumentas patikslintas, pašalinant šį neaiškumą, jo visiškai neatsisakant. Į kitas Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, Nutarimo projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. 239 1338, el. p. [algirdas.sereika@zum.lt](mailto:algirdas.sereika@zum.lt)) Žemės teisės skyriaus (vedėja Gintarė Tumalavičienė, tel. 239 1346, el. p. [gintare.tumalaviciene@zum.lt](mailto:gintare.tumalaviciene@zum.lt)) vyriausioji specialistė Vaida Dumčiūtė, tel. 239 1348, el. p. [vaida.dumciute@zum.lt](mailto:vaida.dumciute@zum.lt).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 3 lapai.

Ministras



Bronius Markauskas

Vaida Dumčiūtė, tel. 239 1348

*Sureduota*  
*Chf*  
Violeta Leščinskienė  
2017-11-10

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO ĮSTATYMO NR. IX-1314 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-1100, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 10 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-1101 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 10 IR 40 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-1102**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. SV-S-411 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1.19–1.21 papunkčius, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nepritarti Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-1100 (toliau – projektas Nr. 1), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-1101 (toliau – projektas Nr. 2) ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-1102 dėl šių priežasčių:

1. Pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą mažiausias galimo suprojektuoti žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties žemės sklypo plotas yra 0,10 ha, išskyrus gražinamus natūra ir asmeninio ūkio žemės sklypus (Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207, 46 punktas). Pažymėtina, kad šis 0,10 ha dydis jau buvo padidintas 10 kartų, kai buvo įtvirtinta šiuo metu galiojanti nuostata, leidžianti pirkti įsiterpusius (t. y. tokius žemės plotus, kurių eksploatavimas kitiems asmenims būtų apsunkintas arba iš viso neįmanomas) valstybinės žemės plotus iki 1 ha, nustatant sąlygą, kad tokių žemės plotų negalima suformuoti kaip racionalių ribų ir dydžio žemės sklypų.

Valstybės įmonės Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centro skelbiamais 2017 m. spalio 1 d. statistiniais duomenimis, 12 402 ūkių (arba 10 procentų visų Lietuvos ūkių) naudoja iki 1 ha žemės, didžiausias ūkių skaičius (36 858 ūkiai arba 30 procentų visų Lietuvos ūkių) naudoja nuo 1 iki 3 ha. Apskritai ūkiai, naudojantys iki 10 ha žemės, sudaro daugiau kaip 79 procentus visų Lietuvos ūkių. Atžvelgiant į tai, kas buvo išdėstyta:

1.1. Projekto Nr. 1 nuostata, kad didesniuose kaip 10 ha žemės plotuose neįmanoma suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės sklypo, yra ydinga, nes tiek pagal galiojantį teisinį reguliavimą, tiek pagal esamą praktiką yra įmanoma suformuoti net kur kas mažesnius nei 1 ha žemės sklypus, kuriuos galima tinkamai eksploatuoti kaip savarankiškus žemės sklypus.

1.2. Projekto Nr. 1 nuostata sukurtų kelių korupcijos pasireiškimui, kadangi ji leidžia subjektyviai interpretuoti sąlygas įsigyti daug didesnius nei nustatyta pagal galiojančius teisės aktus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotus (iki 300 ha valstybinės žemės pagal projektą Nr. 1).

2. Siūlymas sudaryti sąlygas vienai asmenų grupei iš esmės neribotai (10 ha ir daugiau) įsigyti valstybinės žemės turės neigiamų pasekmių sąžiningos konkurencijos apsaugai. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas ne kartą konstatavo, kad Lietuvos Respublikos Konstitucijos 46 straipsnyje įtvirtinta nuostata, kad įstatymas saugo sąžiningos konkurencijos laisvę, reiškia įpareigojimą įstatymų leidėjui įstatymais nustatyti tokį teisinį reguliavimą, kad nebūtų monopolizuojama gamyba ir rinka, būtų užtikrinta sąžiningos konkurencijos laisvė ir būtų numatytos priemonės ir būdai jai apsaugoti (Konstitucinio Teismo 2008 m. kovo 5 d., 2009 m. kovo 2 d., 2009 m. balandžio 29 d., 2015 m. sausio 15 d. nutarimai). Taip pat Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta, kad „išskyrus tuos atvejus, kai Sutartys nustato kitaip, valstybės narės arba iš jos valstybinių išteklių bet kokia forma suteikta pagalba, kuri, palaikydama tam tikras įmones arba tam tikrų prekių gamybą, iškraipo konkurenciją arba gali ją iškraipyti, yra nesuderinama su vidaus rinka, kai ji daro įtaką valstybių narių tarpusavio prekybai.“

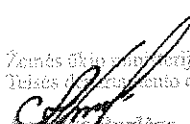
3. Projektu Nr. 1 ir projektu Nr. 2 suteikiant teisę tik privačių žemės sklypų savininkams, kurių sklypai ribojasi ar tarp kurių yra įsiterpę 10 ha ir didesni valstybinės žemės plotai, įsigyti šiuos valstybinius žemės plotus, bus pažeistas konstitucinis asmenų lygiateisiškumo principas. Kiti asmenys ne tik neturės teisės į pirmumą, kaip yra valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos atveju, bet jiems apskritai bus draudžiama įsigyti valstybinės žemės. Kaip ne kartą konstatavo Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas savo nutarimuose, aiškindamas konstitucinio asmenų lygiateisiškumo principo turinį, žmogus turi prigimtinę teisę būti traktuojamas vienodai su kitais. Pagal minėtą principą neleidžiama asmenų diskriminuoti ir teikti jiems privilegijų. Šio konstitucinio principo turi būti laikomasi ir leidžiant įstatymus, ir juos taikant (Konstitucinio Teismo 2005 m. lapkričio 10 d., 2006 m. lapkričio 13 d. nutarimai).

4. Projektas Nr. 1 ir projektas Nr. 2, kuriais siūloma atsisakyti principinio valstybės apsisprendimo, jog likusi laisva valstybinė žemės ūkio paskirties žemė neparduodama (pasiūlymai nebėra susiję tik su išimtiniais, pagrįstais valstybinės žemės įsigijimo atvejais tam

tikrai asmenų grupei, kaip, pavyzdžiui, galiojanti išimtis: tik įsiterpę žemės plotai, tik iki 1 ha ir tik tais atvejais, kai šių plotų negalima suformuoti kaip racionalių ribų ir dydžių sklypų), gali turėti neigiamos įtakos valstybės interesams: valstybės negautos pajamos, parduodant laisvą valstybinę žemę ne aukcione, taip pat prarasta valstybės teisė iškilus poreikiui naudoti turimą turtą – laisvą valstybinę žemę savo reikmėms.

Ministras Pirmininkas  
Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministerijos  
Turtinės administracijos direktorius  
  
Aurimas Šurleiga  
181111-10

Surengta  
  
Violeta L. Ščiūskienė  
2017-11-10



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2017-11- Nr.

Į 2017-10-27 Nr. 2D-3899(12.153)

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO ĮSTATYMO NR. IX-1314 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1100, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 10 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1101 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 10 IR 40 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1102“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1100, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1101 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1102“ projektą](#) (toliau – Nutarimo projektas), teikia šią teisinę išvadą.

1. Pastebėtina, kad Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIIP-1100 (toliau – Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo pakeitimo projektas) keičiamame Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 3 punkte vartojama formuluotė „didesnius kaip 10 ha“. Siūlytina šiuo aspektu patikslinti Nutarimo projekto 1.1 papunktį.

2. Nutarimo projekto 1.2 papunkčio argumentai galėtų būti suprantami kaip pasiūlymas patikslinti Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo pakeitimo projektu numatomas teisinio reguliavimo priemonės. Atsižvelgiant į Nutarimo projektu formuojamą poziciją nepritari Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo pakeitimo projektui, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-1101 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-1102 (toliau – Projektai), siūlytina šių argumentų atsisakyti.

3. Siekiant teisinio aiškumo, siūlytina koreguoti Nutarimo projekto 3 punktą, susiejant pirmoje ir antroje pastraipose dėstomus argumentus (pvz., nurodant, kokių subjektų teisėti interesai priėmus Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo pakeitimo projektą nebūtų užtikrinti lygiateisiškumo aspektu), detaliai atskleidžiant šiame punkte minimo draudimo turinį. Taip pat



siūlytina įvertinti, ar Nutarimo projekte nebūtų tikslinga nurodyti, jog laisvos valstybinės žemės ūkio paskirties žemės ploto, parduodamo ne aukciono tvarka, Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo projektu numatomas didinimas galėtų neatitikti valstybės interesų (žr. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio 1 dalį).

Teisingumo viceministras

Raimondas Bakšys



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. [info@am.lt](mailto:info@am.lt), <http://www.am.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Žemės ūkio ministerijai

2017-11-06

Nr. (14-3)-D8-7370

Į 2017-10-27

Nr. 2D-3899(12.153)

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Susipažinę su Žemės ūkio ministerijos pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1100, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1101 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1102“ projektu, informuojame, kad Aplinkos ministerija pagal kompetenciją šiam projektui pastabų ir pasiūlymų neturi.

Aplinkos viceministras

Dalius Krinickas

V. Stumbrienė, 8 706 63621, el. p. [violeta.stumbriene@am.lt](mailto:violeta.stumbriene@am.lt)



**EUROPOS TEISĖS DEPARTAMENTAS  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 23-7A, LT-01402 Vilnius, tel. 8 706 63 687, faks. 8 706 63 679,  
el. p. etd@etd.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188600362

---

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2017-10-                      Nr.  
Į 2017-10-27                Nr. 2D-3899(12.153)

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO ATITIKTIES  
EUROPOS SĄJUNGOS TEISEI**

Įvertinę Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2017 m. spalio 27 d. raštu Nr. 2D-3899(12.153) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIP-1100, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIP-1101 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIP-1102“ projektą, informuojame, kad pastabų ir pasiūlymų dėl šio projekto turinio atitikties Europos Sąjungos teisei neturime.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Karolis Dieninis

Karolina Mickutė, tel. 8 706 63 686, el. p. karolina.mickute@etd.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**  
**TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO ĮSTATYMO NR. IX-1314  
4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1100, LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 10 STRAIPSNIO  
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1101 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 10 IR 40 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO  
PROJEKTO NR. XIIP-1102“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 17-1821) (TAIS NR. 17-12506(2))**

2017-12-01 Nr.NV-3063

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos rekomendacijų, į kurias Vyriausybės 2015 m. vasario 4 d. pasitarime pasiūlyta atsižvelgti rengiant Vyriausybės nutarimų projektus, kuriais teikiamos Vyriausybės išvados dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomų teisės aktų projektų (toliau – Rekomendacijos), 1.4 papunktį, siūlytina Projekte dėstyti aiškius ir konkrečius nepritarimo motyvus (argumentus) Seime svarstomiems teisės aktų projektams (nepritarimo Seime svarstomiems įstatymų projektams argumentus siūlytina formuluoti įvertinus Seime svarstomų Įstatymo projektų siekiamus tikslus, teisinio reguliavimo priemones ir galimas tokių Įstatymo projektų priėmimo pasekmes).

Siekiant teisinio aiškumo, siūlytina atitinkamuose Projekto punktuose pirmiausia išreikšti poziciją (nuomonę) dėl siūlomo teisinio reguliavimo – paskui pateikiant tai pagrindžiančius argumentus (nepritarimo motyvus).

Taip pat atsižvelgiant į Rekomendacijų 3.4 papunktį, siūlytina Projekte dėstomus argumentus (motyvus, pasiūlymus) dėstyti iš eilės pagal svarbą (pradedant nuo svarbiausių, esmingiausių, pvz. Europos sąjungos teisės aktų, Lietuvos Respublikos Konstitucijos nuostatų, Lietuvos Respublikos Konstitucinio teismo išaiškinimų ir pan.).

2. Siūlytina vengti nuorodų į įgyvendinamuosius teisės aktus, kadangi jie bet kuriuo atveju būtų keičiami pagal pasikeitusį įstatyminių teisinį reguliavimą, ir įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatos neturėtų būti esminis argumentas, kodėl siūloma formuluoti poziciją – nepritarti Seime svarstomiems įstatymų projektams. Be to, Projekto 1 punkto paskutinis sakinyss tikslintinas kalbos redagavimo aspektu, taip pat siūlytina nevertoti teisės aktams nebūdingos formuluotės „pažymėtina“.

3. Siūlytina Projekto 2 ir 3 punktuose nurodyti Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo nutarimų pavadinimus bei vienodai nurodyti šio teismo pavadinimą Projekto 2 ir 3 punktuose.

4. Atsižvelgiant į tai, kad Seime svarstomiems įstatymų projektams vienu iš nepritarimo motyvų yra sąžiningos konkurencijos apsauga, svarstyтина, ar Projektas neturėtų būti suderintas su Ūkio ministerija ir (ar) Konkurencijos taryba.

5. Svarstyтина, ar Projekto 4 punktas neturėtų būti papildytas argumentais dėl valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principų, taip pat detalіau siūlytina įvardyti neigiamą įtaką valstybės interesams, žinoma, jeigu Projektą rengėjas manytų, kad šį Projekto punktą tikslinga papildyti nurodytais aspektais ir tokie argumentai būtų priimtini bei žinomi.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Eglė Izokaitytė