



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

I

Nr.

### DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, išnarinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės (toliau – Teisės grupė) 2022-07-11 išvadoje Nr. NV-2025 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto“ nurodytas pastabas, teikia patikslinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo (toliau – Įstatymo projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektus (toliau kartu – Projektai).

I. Sprendžiama problema	<p>Žemės reformos metu formuojant valstybinės žemės sklypus, dėl teritorijų planavimo proceso trūkumų ir kitų priežasčių liko laisvų valstybinės žemės plotų, kurie dėl savo savybių – mažo dydžio, nepatogios konfigūracijos ir pan., negali būti formuojami kaip atskiri žemės sklypai ir būti tinkamai savarankiškai eksploatuojami. Taip pat žemės reformos metu liko laisvų valstybinės žemės plotų, likusių be privažiuojamojo kelio (pvz., valstybinės žemės plotas nesiriboja su keliu (gatve); valstybinės žemės plotas ribojasi su valstybinės reikšmės keliu, nuo kurio nėra galimybės įrengti nuovažos ir kt.), kurių tinkamą naudojimą, nesiimant papildomų priemonių (pvz., nenustatant servitutų), gali užtikrinti tik besiribojančių žemės sklypų naudotojai.</p> <p>Tokių laisvų valstybinės žemės plotų buvimas didina apleistos žemės plotus, trukdo įgyvendinti žemės reformos tikslus ir yra ekonomiškai nenaudingas valstybei (nenaudojama žemė neužtikrina pridėtinės vertės kūrimo, už tokią žemę nebuvo mokami mokesčiai ir kt.); be to, netvarkinga ir neprižiūrima žemė gadina kraštovaizdį ir kelia rūpesčių aplinkinių žemės sklypų naudotojams.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Įstatymo projektu siekiama praplėsti įsiterpusio valstybinės žemės ūkio paskirties žemės ploto sąvoką ir nustatyti, kad privačių žemės sklypų savininkai turėtų teisę be aukciono pirkti ne tik tarp jų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų įsiterpusius valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotus, ne didesnius kaip 3 ha, bet ir tarp jų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų ir stabilių kraštovaizdžio objektų (kelių (gatvių), geležinkelių, miškų sklypų (plotų), vandens telkinių) įsiterpusius valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotus, ne didesnius kaip 1 ha, jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti atskirų žemės sklypų arba žemės sklypų su privažiuojamaisiais keliais (išskyrus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymuose nurodytus valstybinės žemės plotus).</p>
III. Priemonių kaštai	<p>Priėmus Įstatymo projektą, papildomų lėšų iš biudžeto nereikės, priešingai, už parduotus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus bus gautos papildomos lėšos į valstybės biudžetą ir valstybės įmonės Valstybės žemės fondo sąskaitą žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti.</p>
IV. Nauda visuomenei	<p>Galimybė ne aukciono tvarka, t. y. lengvatinėmis sąlygomis, pirkti valstybinės žemės plotą, kurio negalima suformuoti kaip atskiro naujo savarankiškai eksploatuojamo žemės sklypo arba žemės sklypo su</p>

	privažiuojamuoju keliu, užtikrins patogų žemės naudmenų formavimą, efektyvų laisvos valstybinės žemės panaudojimą bei atitinkamai papildomų pajamų į valstybės biudžetą ir valstybės įmonės Valstybės žemės fondo sąskaitą žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti.
--	--

Pažymėtina, kad Įstatymo projektas parengtas įgyvendinant 2022 m. gegužės 11 d. Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų komiteto posėdžio Nr. 110-P-14 protokolo išraše (8 klausimas „Dėl valstybinės žemės (įsiterpusios žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties) pardavimo aktualijų“), kuris Žemės ūkio ministerijai pateiktas Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų komiteto 2022-05-12 raštu Nr. V-2022-5575 „Dėl Kaimo reikalų komiteto protokolo išrašo siuntimo“, nurodytą siūlymą Žemės ūkio ministerijai tobulinti įsiterpusios valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sąvoką.

Projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Projektuose nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Projektai 2022-05-30 paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemyje (reg. Nr. 22-8262 ir Nr. 22-8264).

Projektai teikti derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).

Į Nacionalinės žemės tarnybos 2022-06-20 rašte Nr. 1SD-1527-(3.3 E.) „Dėl teisės aktų projektų derinimo“ redakcinio pobūdžio pastabą Įstatymo projektui atsižvelgta. Teisingumo ministerija 2022-06-08 raštu Nr. (1.6Mr) 2T-896 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto“ suderino Projektus be pastabų.

Pažymėtina, kad *atsižvelgta į visas Teisės grupės 2022-07-11 išvadoje Nr. NV-2025 nurodytas pastabas ir patikslintas Įstatymo projektas suderintas su Teisės grupe darbine tvarka.*

Projektus parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 679 65 767, el. p. Aura.Salugiene@zum.lt) Žemės tvarkymo politikos skyriaus vedėja Inga Puzienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt, ir vyriausioji specialistė Sigita Rukienė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. Sigita.Akelaityte@zum.lt

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 1 lapas.
2. Įstatymo projektas, 1 lapas.
3. Įstatymo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
4. Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto aiškinamasis raštas, 4 lapai.
5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
6. Teisingumo ministerijos 2022-06-08 raštas Nr. (1.6Mr) 2T-896 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto“, 4 lapai.
7. Nacionalinės žemės tarnybos 2022-06-20 raštas Nr. 1SD-1527-(3.3 E.) „Dėl teisės aktų projektų derinimo“, 2 lapai.
8. Teisės grupės 2022-07-11 išvada Nr. NV-2025 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto“, 2 lapai.
9. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Sigita Rukienė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. [Sigita.Akelaityte@zum.lt](mailto:Sigita.Akelaityte@zum.lt)