



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-12-14 Nr. 22-4145 (12.149)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 5 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2018 m. spalio 24 d. sprendimo Nr. SV-S-947 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą, kuriame Lietuvos Respublikos Vyriausybės prašoma pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadą dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 5 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas).

Įstatymo projektu siekiama riboti žemės ūkio paskirties žemės sklypų įsigijimo ir pardavimo terminą asmenims, turintiems pirmumo teisę įsigyti žemės ūkio paskirties žemės sklypus, bei asmenims, norintiems parduoti jiems nuosavybės teise priklausančius žemės ūkio paskirties žemės sklypus. Nutarimo projektu siūloma nepritari Įstatymo projektui nes, Žemės ūkio ministerijos nuomone, siūlomos nuostatos prieštarautų Lietuvos Respublikos Konstitucijoje ir Civiliniame kodekse įtvirtintiems nuosavybės neliečiamumo principams – privataus žemės sklypo pardavėjo teisė laisvai, savo nuožiūra, disponuoti jam nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu. Pažymėtina, kad Įstatymo projekto tikslas – užtikrinti, jog žemės ūkio paskirties žemės pardavėjo siekis pirkimo–pardavimo sandorį įvykdyti greičiau nei per metus, gali būti įgyvendinamas ir kitomis priemonėmis t. y. tokį pageidavimą pardavėjui išreiškus deklaruojant ketinimą parduoti žemės sklypą ir sandorio sudarymo terminą įvardijant kaip vieną iš pardavimo sąlygų.



Siūlomas reguliavimas valstybės galimybių pasinaudoti ir įgyvendinti jai nustatytą pirmumo teise įsigyti žemės ūkio paskirties žemę neribotų, o nustatytas įsigyti žemės ūkio paskirties žemę trijų mėnesių terminas poveikio neturėtų.

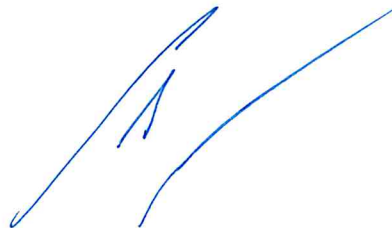
Įvertinus tai, kad Nutarimo projektu nesiūloma reglamentuoti iki tol nereglamentuotų santykių, taip pat nekeičiama nustatyto teisinio reguliavimo esmė, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas derintas su Teisingumo ministerija; į pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta ir suderinta darbo tvarka. Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (vedėja Aušra Kalantaitė, tel. 239 1353, el. p. ausra.kalantaite@zum.lt) vyriausioji specialistė [Irma Brazienė, tel. 239 1356, el. p. irma.braziene@zum.lt](mailto:irma.braziene@zum.lt).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 2 lapai.

Ministras



Giedrius Surplys