



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-11-29 Nr. 2D-3928 (12.149)

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL PATIKSLINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Teikiame pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018-09-18 išvadoje Nr. NV-2456 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto (TAP Nr. 17-12(2)); (TAIS Nr. 16-5958(3))“ (toliau – Išvada) pateiktas pastabas ir pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	Igyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 43 straipsnio 2 dalies nuostatas, pagal kurias valstybinės žemės valdos projektų priežiūros tvarką nustato Vyriausybė.
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projekto tikslas – reglamentuoti žemės valdos projektų (žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektams, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir žemės konsolidacijos projektų) valstybinės priežiūros vykdymo tvarką.
III. Priemonių kaštai	Priėmus Nutarimo projektą, reikės tikslinti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymą Nr. 3D-446 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinę priežiūrą atliekančių specialistų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo taisyklių patvirtinimo“.
IV. Nauda visuomenei	Nutarimo projektu siūlomas teisinis reguliavimas nustatys efektyvią ir greitą valstybinės žemės valdos projektų priežiūros procedūrą.



Žemės ūkio ministerija pritaria Išvados 1 punkte išdėstytam siūlymui ir artimiausiu metu, inicijuodama kitus Žemės įstatymo nuostatų pakeitimus, inicijuos ir Išvados 1 punkte siūlomus Žemės įstatymo 43 straipsnio 2 dalies nuostatų pakeitimus.

Pažymime, kad su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Atsižvelgiant į tai, kad, priėmus Nutarimo projektą, reikės atlikti pakeitimus ŽPDRIS, taip pat pakeisti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymą Nr. 3D-446 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinę priežiūrą atliekančių specialistų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo taisyklių patvirtinimo“, Nutarimo projekto 2.2 papunkčiu siūloma Nutarimo projekto įsigaliojimo data – 2019 m. liepos 1 d.

Įvertinę Išvados 14.11 papunktyje išdėstytą siūlymą, pažymime, kad Žemės įstatymo 2 straipsnio 23 dalyje numatyta, kad žemės tvarkymas – teisės aktų reglamentuojamas žemės sklypų ribų, žemės naudmenų sudėties, žemės sklypų priklausinių vietos, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo nustatymas ir pakeitimas derinant ekonominius, aplinkosaugos, kitus privačiuosius ir viešuosius interesus, o to paties įstatymo 44 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta nuostata, kad ginčai dėl valstybės ir savivaldybių institucijų priimtų sprendimų žemės tvarkymo klausimais nagrinėjami Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Be to, Žemės įstatymo 46 straipsnio 9 dalyje numatyta, kad ginčai dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto <...> rengimo ir tvirtinimo, <...> nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme pagal visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo buvimo vietą. Kadangi Žemės valdos projekto patikrinimo aktas, atsižvelgiant į žemės valdos projekto rūšį, gali būti skundžiamas pagal minėtas Žemės įstatymo 44 ir 46 straipsnių nuostatas, Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos apraše šių nuostatų kartoti netikslinga.

Įvertinus tai, kad Nutarimo projektu tvirtinama žemės valdos projekto patikrinimo akto forma, Nutarimo projektas papildomai darbo tvarka suderintas su Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba. Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba, susipažinusi su Nutarimo projektu, pagal savo kompetenciją Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (vedėja Aušra Kalantaitė, tel. (8 5) 239 1353, el. p. [Ausra.Kalantaite@zum.lt](mailto:Ausra.Kalantaite@zum.lt)) patarėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. [Laima.Kasparaviciute@zum.lt](mailto:Laima.Kasparaviciute@zum.lt) ir patarėja Neringa Tamonienė, tel. 239 1357, el. p. [Neringa.Tamoniene@zum.lt](mailto:Neringa.Tamoniene@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 9 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
3. Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnybos 2018-09-27 rašto Nr. (1.13 E)V4-430 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

Ministras



Giedrius Surplys

Neringa Tamonienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. [neringa.tamoniene@zum.lt](mailto:neringa.tamoniene@zum.lt)