

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
VIEŠOJO VALDYMO IR SOCIALINĖS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA
DĖL ŽIEDINIŲ LENKTYNIŲ TRASOS „NEMUNO ŽIEDAS“ ATNAUJINIMO IR VYSTYMO
ALTERNATYVŲ**

2019-03-27 Nr. NV-863
Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – ministerija).

Projekto tikslas: pristatyti žiedinių lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ (toliau – Trasa) atnaujinimo ir vystymo alternatyvas.

Dabartinė situacija:

- Vienintelė automobilių ir motociklų Trasa Lietuvoje įrengta 1961 m. (ilgis 3,35 km.; bendras komplekso plotas 74 ha.). Trasa iš esmės nerenovuota nuo 1987 m. Visus metus vyksta treniruotės ir varžybos, edukacinė ir kt. veikla (per metus apie 100 renginių). Trasos būklė yra bloga - būtinas dangos atnaujinimas, praplėtimas, nėra tinkamos infrastruktūros (techninio aptarnavimo garažų, varžybų vadovavimo centro ir kt.). Šiuo metu Trasa neatitinka jokių lenktynių trasoms keliamų saugumo reikalavimų.
- Trasą administruoja VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ (toliau – VŠĮ) (įsteigta 2016 m. Vyriausybės nutarimu). VŠĮ dalininkai Kūno kultūros ir sporto departamentas (3 balsai), Kauno miesto savivaldybė ir Kauno rajono savivaldybė (po 1 balsą). 2018 m. Kauno miesto savivaldybė investavo 200 tūkst. Eur į trasos saugumo padidinimą. Kauno rajono savivaldybė skyrė 90 tūkst. Eur detalaus Trasos atnaujinimo techninio projekto parengimui.
- 2016 m. Vyriausybės nutarimu pagal panaudos sutartį VŠĮ trims metams perduota Trasa ir kitas turtas (garažas, administracinis pastatas ir kt.) jų įstatuose numatyti veiklai vykdyti (sutartis baigiasi 2019-10-04). Priimant minėtą nutarimą, Konkurencijos taryba (toliau – KT) pateikė pastabų, kad tokio pobūdžio objekto perdavimas gali daryti tiesioginį poveikį konkurencijai bei privileijuoti VŠĮ.

Projekto esmė: Teikiamos trys Trasos atnaujinimo ir vystymo alternatyvos:

- **I alternatyva - Trasos privatizavimas.** Valstybė atsisako Trasos nuosavybės teisių. Trasa nebūtų išsaugota kaip sporto infrastruktūra, sporto šakų federacijos neturėtų galimybės naudotis trasa palankesnėmis sąlygomis.
- **II alternatyva - Trasos atnaujinimas finansuojant Valstybės investicijų programos lėšomis.** Trasa liktų valstybės nuosavybė, tačiau pareikalautų ženklaus ir ilgalaikio valstybės indėlio (valstybės lėšų poreikis 5-8 mln. Eur; projektas būtų įgyvendinamas 4–6 m.). Privalomai turėtų būti rastas privatus trasos operatorius (KT nuomonė).
- **III alternatyva - Trasos atnaujinimas koncesijos būdu:**
 - koncesiją inicijuojant privačiam iniciatoriui. Investicijų projekto parengimą inicijuotų privatus investuotojas. Būtų skelbiamas koncesijos konkursas. Privačiam investuotojui nelaimėjus koncesijos konkurso, galėtų būti kompensuojamos jo patirtos projekto rengimo išlaidos (apie 150 tūkst. Eur);
 - koncesiją inicijuojant valstybei. Dokumentų parengimą inicijuoja dalininkai, valstybė finansuoja dokumentų rengimo kaštus (150–200 tūkst. Eur). Šiai alternatyvai įgyvendinti reikėtų mažiausiai laiko ir sąnaudų. Trasa būtų atnaujinta per 2,5 metų. Privataus investuotojo investicijos siektų 5–8 mln. Eur. Valstybės lėšos būtų reikalingos trasoje

esančių dviejų žemės sklypų įsigijimui (apie 400 tūkst. Eur; išpirkimas nebus būtinas, jei su savininku pavyks susitarti dėl abiem šalims priimtinių servitutų sąlygų) ir privažiavimo kelių rekonstrukcijai (Kauno rajono savivaldybė sutinka prisidėti). Trasa, pasibaigus koncesijos sutarties galiojimo terminui, išliktų valstybės nuosavybe, tačiau reikėtų rasti privatų trasos operatorių. Sporto šakų federacijos galėtų naudotis trasa palankesnėmis sąlygomis, būtų galimybė patekti į pasaulinį trasų žemėlapi bei paskata kitoms potencialioms užsienio kompanijoms investuoti šiame regione.

Siūloma pritarti III alternatyvai – Trasos atnaujinimui koncesijos būdu, koncesiją inicijuojant valstybei. Vyriausybės pasitarimo protokoliniu sprendimu siūloma pavesti koncesiją organizuoti Lietuvos olimpiniam sporto centrui.

Derinimas: Alternatyvos buvo aptartos 2018 m. rugpjūčio 7 d. VŠĮ visuotinio dalininkų susirinkimo metu. Vyriausybės kanceliarijos 2019-03-20 organizuotame pasitarime dėl ministerijos pateiktų alternatyvų, kuriame dalyvavo Kauno rajono savivaldybės meras, Lietuvos automobilių sporto federacijos prezidentas, Lietuvos motociklų sporto federacijos prezidentas, Kauno miesto savivaldybės administracijos atstovas, pritarta siūlomai alternatyvai – trasą atnaujinti koncesijos būdu, koncesiją inicijuojant valstybei. Minėtame pasitarime ministerijai ir Kūno kultūros ir sporto departamentui pasiūlyta įvertinti galimybes, koncesiją pavesti organizuoti kitai įstaigai, pvz., VŠĮ „Investuok Lietuvoje“.

Dalykinio vertinimo išvada. Siūlome klausimą svarstyti Vyriausybės pasitarime.

Viešojo valdymo ir socialinės politikos grupės patarėja

Aistė Zedelytė-Kaminskė

tel. 8 706 63 741, el.p. aiste.zedelyte@lr.lv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL ŽIEDINIŲ LENKTYNIŲ TRASOS „NEMUNO ŽIEDAS“ ATNAUJINIMO IR VYSTYMO ALTERNATYVŲ PATEIKIMO

Vykdydami Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) kanclerio 2018 m. rugsėjo 20 d. rezoliucija Nr. S-3163, teikiame papildomą informaciją apie žiedinių lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ (toliau – trasa) esamą situaciją bei trasos atnaujinimo ir vystymo galimybių alternatyvas.

Dėl trasos esamos situacijos. Viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas“ duomenimis, šiuo metu trasa neatitinka Tarptautinės automobilių sporto federacijos (toliau – FIA) keliamų reikalavimų. Trasa buvo pastatyta 1961 metais ir nuo to laiko esminė trasos rekonstrukcija buvo atlikta tik 1987 metais, vėliau trasa buvo tvarkoma tik kosmetiškai. 2018 metais Kauno miesto savivaldybei investavus 200 tūkst. eurų į trasos saugumo padidinimą, trasa gavo metines Lietuvos automobilių sporto federacijos (toliau – LASF) ir Lietuvos motociklų sporto federacijos (toliau – LMSF) trasos licencijas, tačiau atlikti darbai tik iš dalies tenkina keliamus reikalavimus ir toks lėšų skyrimas yra nepakankamas trasos saugumui bei patrauklumui visuomenei pakeisti. Pagrindinė kliūtis – sena, susidėvėjusi ir dalyje trasos (2 km atkarpoje) per siaura asfalto danga. Taip pat visiškai nusidėvėjusi asfalto danga sportinių automobilių techninio aptarnavimo zonose (PIT zonose), nėra tinkamos infrastruktūros: techninio aptarnavimo garažų, varžybų vadovavimo centro, konferencijų salių, maitinimo vietos.

2018 metais parengtas detalus trasos atnaujinimo techninis projektas (rengė UAB „Bendrieji statybos projektai“, konsultuodamasi su viena geriausių pasaulyje lenktynių trasų projektavimo srityje veikiančia Jungtinės Karalystės kompanija *Apex circuit design*; projektui parengti 90 tūkst. eurų skyrė Kauno rajono savivaldybė), kurį įgyvendinus numatoma, kad trasa visiškai atitiks LASF bei LMSF keliamus saugumo reikalavimus ir bus pasiekti šie rezultatai trasos plotis (visoje trasoje, kurios ilgis yra 3 350 m) būtų 12,5–14 m, įrengtos naujos, padidintos sportinių automobilių

parkavimo (PIT) zonos, pakeistas įvažiavimas ir išvažiavimas į ir iš trasos, įrengtas vienas papildomas posūkis prieš trasos starto-finišo tiesiąją atkarpą, papildomos, didesnės stabdymo-gesinimo zonos, kurios atliktų transporto priemonių, išlėkusių iš trasos, greičio slopinimą prieš pasiekiant apsauginius trasos atitvarus, įrengti nauji apsauginiai atitvarai, visoje trasoje prieš apsauginius atitvarus būtų įrengtos pagal FIA metodiką surištos padangos.

Dėl Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos (toliau – Konkurencijos taryba) pozicijos (2016 m. kovo 15 d. raštas Nr. (2.30-35) 6V-539). Nekilnojamojo turto pagal panaudos sutartį perdavimas viešajai įstaigai „Nacionalinis žiedas“ gali daryti tiesioginį poveikį konkurencijai ir diskriminuoti kitus ūkio subjektus, teikiančius atitinkamas paslaugas, šios veiklos pavedimas konkrečiam ūkio subjektui galėtų lemti konkurencijos sąlygų ribojimą ir (ar) iškraipymą atitinkamoje rinkoje veikiantiems ūkio subjektams.

Dėl investicijų projekto. Investicijų projektas parengtas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministerijos patvirtintą metodiką valstybės investicijų programai (toliau – VIP), finansuotas viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas“ nuosavomis lėšomis. Pirmam etapui Kauno miesto ir Kauno rajono savivaldybės 2017–2018 metais trasai skyrė 290 tūkst. eurų, priimtas sprendimas įgyvendinti investicijų projektą VIP lėšomis arba koncesijos būdu.

Dėl valstybės investicijų poreikio. Trasos teritorijoje yra du fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai: 24 arų () ir 2,4 ha-

ploto. Abu žemės sklypus yra būtina išpirkti, kadangi privatus investuotojas galėtų investuoti tik tuo atveju, jei žemės sklypai bus išpirkti (reikalingas abiejų žemės sklypų savininkų sutikimas). Preliminariais skaičiavimais žemės sklypams išpirkti reikėti apie 400 tūkst. eurų, 2,4 ha žemės sklypo tiksliai vertei nustatyti reikėtų nepriklausomas turto vertinimo (šio sklypo išpirkimas nėra būtinas, jei su savininku pavyktų susitarti dėl abiem šalims priimtinių servitutų sąlygų). Ši informacija būtų naudinga, jei nepavyktų susitarti su žemės sklypų savininkais – galėtų būti sprendžiamas klausimas dėl nuosavybės paėmimo visuomenės poreikiams (kaip numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsnyje).

Koncesijos dokumentų rengimo rinkos kaina – apie 150 tūkst. eurų (valstybė finansuotų dokumentų rengimo kaštus arba koncesiją inicijavusiam privačiam iniciatoriui nelaimėjus koncesijos konkurso kompensuotų jo patirtas rengimo išlaidas).

Trasos atnaujinimo kaštus padengtų koncesininkas – planuojamos investicijos siektų apie 5–8 mln. eurų.

Dėl alternatyvų aptarimo su viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas“ dalininkėmis – Kauno miesto ir Kauno rajono savivaldybėmis. Viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas“ duomenimis, visos galimos alternatyvos buvo aptartos 2018 m. rugpjūčio 7 d. viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas“ visuotinio dalininkų susirinkimo metu.

Taip pat teikiame trasos atnaujinimo ir vystymo galimybių tris alternatyvas:

I alternatyva: trasos privatizavimas. Pasirinkus šią alternatyvą ir valstybei atsisakius nuosavybės teisių į trasą, būtų prarasta galimybė užtikrinti, kad trasa būtų išsaugota kaip sporto infrastruktūra, taip pat sporto šakų federacijos – LASF ir LMSF – prarastų galimybę vystydamos automobilių ir motociklų sportą naudotis trasa palankesnėmis sąlygomis.

II alternatyva: trasos vystymo finansavimas Valstybės investicijų programos lėšomis. Šios alternatyvos pasirinkimas sukurtų itin didelės vertės ir ilgalaikį valstybės indėlio poreikį (pagal parengtą investicijų projektą tokiam projektui įgyvendinti valstybės lėšomis būtų reikalinga 5–8 mln. eurų), be to, net ir sėkmingai baigus valstybei įgyvendinti tokį projektą, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos poziciją, privalomai turėtų būti rastas privatus trasos operatorius. Atsižvelgiant į fiskalinės drausmės taisyklės, įtvirtintas Lietuvos Respublikos fiskalinės drausmės įstatyme, ir lig šiol esamas Valstybės investicijų programos apimtis, prognozuotina, kas toks projektas galėtų būti įgyvendintas ne trumpiau kaip per 4–6 metus (parengtame investicijų projekte įgyvendinimo laikotarpis nebuvo identifikuotas).

III alternatyva: trasos atnaujinimas koncesijos būdu. Šiai alternatyvai įgyvendinti reikėtų mažiausiai laiko sąnaudų trasai atnaujinti (iki 2,5 metų), būtų reikalinga įsigyti trasoje esančius du žemės sklypus ir investuoti lėšas į trasos privažiavimo kelius, trasa, pasibaigus koncesijos sutarties galiojimo terminui, išliktų valstybės nuosavybe (tik atsižvelgiant į minėtą Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos poziciją, pasibaigus koncesijos sutarties galiojimo terminui, valstybei vėl reikėtų rasti privatų trasos operatorių), sporto šakų federacijos galėtų naudotis trasa palankesnėmis sąlygomis ir plėtoti automobilių bei motociklų sportą, atsirastų galimybė pasinaudoti investuotojo *know how*, tarptautinio investuotojo atėjimo atveju būtų galimybė patekti į pasaulinį trasų žemėlapi ir tai būtų paskata kitoms potencialioms užsienio kompanijoms investuoti šiame regione.

Privažiavimo iki trasos kelio nutiesimui valstybės investicijų neturėtų pareikalausti – Kauno rajono savivaldybė sutinka prisidėti prie šio kelio rekonstrukcijos (pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 3 straipsnio 3 dalies ir 4 straipsnio 3 dalies, 5 straipsnio 4 dalies nuostatas, vietinės reikšmės kelių sutvarkymas priskirtinas savivaldybės kompetencijai).

Pasirinkus šią trasos atnaujinimo koncesijos būdu alternatyvą, reikėtų pasirinkti ir vieną iš galimų variantų:

1) *koncesiją inicijuojant privačiam iniciatoriui* (koncesiją inicijuojantis investuotojas užpildo privačios iniciatyvos formą, ją pateikia Kūno kultūros ir sporto departamentui prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – departamentas) vertinti, departamentas raštu informuoja, kad yra suinteresuotas projektu ir pasiūlo privačiam iniciatoriui parengti investicijų projektą, kartu paprašant pateikti investicijų projekto rengimo kainą, departamentui gavus ir įvertinus investicijų projektą bei parengus partnerystės klausimyną, dokumentai pateikiami viešajai įstaigai Centrinei

projektų valdymo agentūrai išvadai, tuomet Lietuvos Respublikos finansų ministerijai bei Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisijai, priimamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimas, parengiami koncesijos konkurso dokumentai, paskelbiamas koncesijos konkursas). Šiuo atveju gali būti taikomas privataus iniciatoriaus apsaugojimo mechanizmas – koncesiją inicijavusiam privačiam iniciatoriui nelaimėjus koncesijos konkurso, kompensuojamos jo patirtos investicijų projekto rengimo išlaidos (rinkos kaina – apie 150 tūkst. eurų). Departamentas informavo, kad kreipėsi į potencialų privatų investuotoją, kuris galimai buvo suinteresuotas inicijuoti koncesijos procesą. Departamentas informavo, kad kreipėsi į potencialų privatų investuotoją, kuris galimai buvo suinteresuotas inicijuoti koncesijos procesą, todėl ši alternatyva neturėtų būti svarstoma.

2) *koncesiją inicijuojant valstybei* (dalininkai inicijuoja visų dokumentų parengimą, valstybė finansuoja dokumentų rengimo kaštus (150–200 tūkst. eurų).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, manytina, kad valstybei naudingesnė (taip pat ir finansiškai) bei efektyvesnė būtų III alternatyva ir antrasis variantas – trasos atnaujinimas koncesiją inicijuojant valstybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo protokolo projektas, 1 lapas.
2. Viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas“ 2019 m. kovo 18 d. rašto Nr. SR-19038 kopija, 4 lapai.
3. Pristatymo skaidrės, 13 lapų.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius

Ilona Šimkūnaitė, tel. 219 1140, el. p. Ilona.Simkunaite@smm.lt

VšĮ „Nacionalinis žiedas“

Kodas 304295469, PVM kodas 100010949916, buveinės adresas Nemuno g. 20, Gaižėnėlių k.,
Kauno r., adresas korespondencijai Veiverių g. 132, Kaunas, tel. nr. +37061092349,
el. p.: info@nemunoziedas.lt

Lietuvos Respublikos
Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos
Kancelieriui
Tomui Daukantui

2019-03-18 Nr. SR-19038

DĖL „NEMUNO ŽIEDAS“ TRASOS ATNAUJINIMO IR VYSTYMO ALTERNATYVŲ PATEIKIMO

Vykdydami Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kancelerio 2018 m. rugsėjo 20 d. rezoliucija Nr. S-3163, pristatome automobilių ir motociklų žiedinių lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ (toliau – Trasa) esamos situacijos analizę bei 2019 m. kovo 20 d. organizuojamame Vyriausybės pasitarime siūlome apsvarstyti pateikiamas Trasos atnaujinimo ir vystymo galimybių alternatyvas.

Esama Trasos situacija. Šiuo metu Trasa neatitinka jokių FIA (tarptautinės automobilių sporto federacijos) keliamų reikalavimų. Trasa buvo pastatyta 1961 metais ir nuo to laiko esminė trasos rekonstrukcija buvo atlikta tik 1987 metais. Po to trasa buvo tvarkoma tik kosmetiškai. 2018 metais, investavus į Trasos saugumo didinimą 200 tūkst. eurų iš Kauno miesto savivaldybės biudžeto lėšų (toliau – KMS), Trasa gavo metines Lietuvos automobilių sporto federacijos (toliau – LASF) ir Lietuvos motociklų sporto federacijos (toliau – LMSF) trasos licencijas, tačiau atlikti darbai tik iš dalies tenkina keliamus reikalavimus ir toks lėšų skyrimas yra nepakankamas Trasos saugumo bei patrauklumo visuomenei situacijos pakeitimui.

Pagrindinė kliūtis – sena, susidėvėjusi bei dalyje trasos (2 km atkarpoje) per siaura asfalto danga. Taip pat sportinių automobilių techninio aptarnavimo zonose (PIT zonose) yra visiškai susidėvėjęs asfaltas, nėra tinkamos infrastruktūros: techninio aptarnavimo garažų – „boksų“, varžybų vadovavimo centro, konferencijų salių, maitinimo vietos.

2018 metais parengtas detalus Trasos atnaujinimo techninis projektas. Techninio projekto parengimą finansavo Kauno rajono savivaldybės administracija, kuri skyrė 90 tūkst. eurų. Techninio projekto parengimo konkursą laimėjo Lietuvos bendrovė UAB „Bendrieji statybos projektai“, kuri, pagal iškeltas projektavimo konkurso sąlygas, konsultavosi su viena geriausių Pasaulyje lenktynių trasų projektavimo srityje veikiančia Didžiosios Britanijos kompanija „Apex circuit design“.

Įgyvendinus Trasos atnaujinimo techninį projektą numatoma, jog Trasa pilnai atitiks LASF bei LMSF keliamus saugumo reikalavimus bei bus pasiekti šie rezultatai:

- Trasos plotis (visoje Trasoje, kurios igis yra 3350 metrų) būtų 12,5 - 14 metrų;
- Būtų įrengtos naujos, padidintos sportinių automobilių parkavimo (PIT) zonos;
- Būtų pakeistas įvažiavimas bei išvažiavimas į ir iš lenktynių trasos;
- Būtų įrengtas vienas papildomas posūkis prieš Trasos „Starto - Finišo“ tiesiąją;
- Būtų įrengtos papildomos, didesnės „stabdomo - gesinimo“ zonos, kurios atliktų transporto priemonių, išlėkusių iš trasos, greičio slopinimą prieš pasiekiant apsauginius trasos atvitvarus;
- Būtų įrengti nauji apsauginiai atvitvarai;

- Visoje trasoje prieš apsauginius atitvarus būtų įrengtos pagal FIA metodiką surištos padangos.

Informacija apie VŠĮ „Nacionalinis žiedas“. 2016 metų birželio 22 dieną vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 4 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir 13 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies 3, 5, 6 ir 7 punktais ir įgyvendindama Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Įsteigti kartu su Kauno miesto savivaldybe ir Kauno rajono savivaldybe viešąją įstaigą „Nacionalinis žiedas“.
2. Nustatyti, kad steigiamai viešajai įstaigai „Nacionalinis žiedas“, kaip valstybės įnašas, perduodamas valstybei nuosavybės teise priklausantis finansinis turtas iš Kūno kultūros ir sporto departamentui prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skirtų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto bendrųjų asignavimų – 3 (trys) eurai.
3. Pavesti Kūno kultūros ir sporto departamentui prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Departamentas):
 - 3.1. atstovauti valstybei, kaip viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas“ steigėjai;
 - 3.2. įgyvendinti valstybės, kaip viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas“ daliniškės, turtinės ir neturtinės teises ir pareigas.

2016 m. spalio 5 d. VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ ir Departamentas pasirašė turto panaudos sutartį Nr. SP-42, kuria VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ įgavo teisę laikinai ir neatlygintinai naudoti turtą – „Nemuo žiedo“ lenktynių trasą bei teritorijoje esančius pastatus.

Konkurencijos tarybos pozicija. Konkurencijos taryba pateikė nuomonę, kad perduodant VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ nekilnojamąjį turtą pagal panaudos sutartį gali daryti tiesioginį poveikį konkurencijai bei privilegijuoti VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ ir diskriminuoti kitus ūkio subjektus, teikiančius atitinkamas paslaugas. Šios veiklos pavedimas konkrečiam ūkio subjektui galėtų lemti konkurencijos sąlygų ribojimą ir (ar) iškraipymą atitinkamoje rinkoje veikiantiems ūkio subjektams.

Konstatuojama, jog įsteigus viešąją įstaigą, reikalinga lygiagrečiai ieškoti privataus ūkio subjekto, kuris būtų atsakingas už automobilių sportinės žiedinės trasos ir kitos, su šia trasa susijusios infrastruktūros, eksploatavimą. 2016 m. gegužės mėn. parengta LR Konkurencijos tarybos pažyma dėl LRV nutarimo „Dėl VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ steigimo ir valstybės turto investavimo“.

Dėl šiuo metu jau parengto investicijų projekto. Investicijų projektas buvo parengtas pagal Finansų ministerijos parengtą metodiką valstybės investicijų programai (toliau – VIP). Investicijų projektas finansuotas iš VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ nuosavų lėšų. Buvo priimtas sprendimas, jog Kauno miesto ir Kauno rajono savivaldybės investuos pradžioje, t. y. 2017 - 2018 metais savivaldybės, skyrė 290 tūkst. eurų. Sekančiu etapu buvo priimtas sprendimas įgyvendinti investicijų projektą VIP lėšomis arba koncesijos būdu.

Dėl valstybės investicijų poreikio. Trasos viduje yra du fiziniams asmenims priklausantys žemės sklypai. Vieno sklypo plotas 24 arai, kito sklypo plotas 2,4 ha. Atkreiptinas dėmesys, jog šių sklypų išpirkimas yra būtinas, nes privatus investuotojas galės investuoti tik tuo atveju, jei sklypai bus išpirkti. Preliminariais skaičiavimais šių dviejų žemės sklypų išpirkimas bei privažiavimo kelių nutiesimas gali kainuoti apie 500 - 600 tūkst. Eurų.

Pažymima, jog šiems procesams įgyvendinti reikalingas abiejų sklypų savininkų sutikimas. Koncesijos konkurso bei visų su konkursu susijusių dokumentų parengimas kainuotų apie 150 tūkst. eurų. Norime pabrėžti, jog vykdant Trasos atnaujinimą koncesijos būdu valstybės investicijos siektų aukščiau įvardytų sklypų išpirkimą ir privažiavimo kelių sutvarkymą bei koncesijos dokumentų parengimą. Trasos atnaujinimo kaštus dengtų pats koncesininkas (planuojamos investicijos siektų 5 - 8 mln. eurų).

Dei alternatyvų aptarimo su VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ dalininkėmis. Visos galimos alternatyvos buvo aptartos 2018 m. rugpjūčio 7 d. VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ visuotinio dalininkų susirinkimo metu.

Galimi objekto tolimesni vystymo scenarijai.

I. Trasos privatizavimas. Viešosios įstaigos „Nacionalinis žiedas (toliau - įstaiga) nuomone, pasirinkus šią alternatyvą ir valstybei praradus visas teises į Trasą, būtų prarasta galimybė užtikrinti, kad Trasa būtų išsaugota kaip sporto infrastruktūra, taip pat LASF ir LMSF prarastų galimybę vystant automobilių bei motociklų sportą naudotis Trasa palankesnėmis sąlygomis. Taip pat manome, kad privatus kapitalas Trasos valdyme gali dalyvauti ir koncesijos būtu. Tokiu atveju pasibaigus koncesijos vykdymo terminui visas koncesininko sukurtas turtas atitektų valstybei.

II. Trasos vystymo finansavimas valstybės investicijų programos lėšomis. Įstaigos nuomone, šios alternatyvos pasirinkimas sukurtų itin didelės vertės valstybės indėlio, išdėstyto per ilgą laikotarpį, poreikį (pagal parengtą investicijų projektą, tokio projekto įgyvendinimas valstybės lėšomis pareikalautų nuo 5 iki 8 milijonų eurų), be to, net ir sėkmingai baigus valstybei įgyvendinti tokį projektą, atsižvelgiant į Konkurencijos tarybos poziciją, privalomai reikėtų rasti privatų Trasos operatorių. Mūsų nuomone, trasos atnaujinimo finansavimas valstybės lėšomis galėtų būti pasirinktas tik tuo atveju, jei neatsirastų nei viena privati kompanija, kuri galėtų atnaujinti objektą koncesijos būdu.

III. Trasos atnaujinimas koncesijos būdu. Įstaigos nuomone, ši alternatyva pareikalautų mažiausiai laiko sąnaudų Trasos atnaujinimui (iki 2,5 metų), ją pasirinkus neprireiktų valstybės investicijų ar kitokių valstybės metinių mokėjimų (tik būtų reikalinga išpirkti Trasos viduje esančius du žemės sklypus ir investuoti lėšas į Trasos privažiavimo kelius), Trasa, pasibaigus koncesijos sutarties galiojimo terminui, išliktų valstybės nuosavybė (tik atsižvelgiant į Konkurencijos tarybos poziciją, pasibaigus koncesijos sutarties galiojimo terminui, valstybei vėl reikėtų rasti privatų Trasos operatorių), federacijos galėtų naudotis Trasa palankesnėmis sąlygomis, atsirastų galimybė pasinaudoti investuotojo „Know how“, tarptautinio investuotojo atėjimo atveju

būtų galimybė patekti į Pasaulinį trasų žemėlapi ir tai būtų paskata kitoms potencialioms užsienio kompanijoms investuoti regione.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, manytina, kad valstybei naudingiausia alternatyva būtų Trasos atnaujinimas koncesijos būdu.

Jei būtų pasirinkta Trasos atnaujinimo koncesijos būdu alternatyva, reikėtų pasirinkti vieną iš šių galimų scenarijų:

1) koncesiją inicijuojant privačiam iniciatoriui (koncesiją inicijuojantis investuotojas užpildo privačios iniciatyvos formą, ją pateikia Departamentui vertinti, Departamentas raštu informuoja, kad yra suinteresuotas projektu ir pasiūlo privačiam iniciatoriui parengti investicijų projektą, kartu paprašant pateikti investicijų projekto rengimo kainą, Departamentui gavus ir įvertinus investicijų projektą bei parengus partnerystės klausimyną, dokumentai pateikiami Centrinei projektų valdymo agentūrai išvadai ir po to Finansų ministerijai bei VPSP komisijai, priimamas Vyriausybės sprendimas, parengiami koncesijos konkurso dokumentai, paskelbiamas koncesijos konkursas). Šiuo atveju gali būti taikomas privataus iniciatoriaus apsaugojimo mechanizmas – koncesiją inicijavusiam privačiam iniciatoriui nelaimėjus koncesijos konkurso, kompensuojamos jo patirtos investicijų projekto rengimo išlaidos (rinkos kaina – apie 150 000 Eur).

2) koncesiją inicijuojant valstybei (Trasos dalininkai inicijuoja visų dokumentų parengimą, valstybė finansuoja dokumentų rengimo kaštus (150 000-200 000 Eur).

Ištaigos nuomone, valstybei iš šių dviejų scenarijų ekonomiškai naudingesnis ir efektyvesnis būtų pirmasis scenarijus (koncesiją inicijuojant privačiam iniciatoriui). Tačiau norime pabrėžti, kad iki 2019 metų pabaigos neatsiradus investuotojui, norinčiam investuoti privačios iniciatyvos metodu, Vyriausybei reikėtų nusimatyti 2020 metų biudžete 150 000 – 200 000 eurų koncesijos dokumentų parengimo finansavimui.

Direktorius

Arūnas Samochinas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
PASITARIMO
PROTOKOLAS**

2019 m. kovo d. Nr.

Dėl žiedinių lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ atnaujinimo ir vystymo

1. Atsižvelgti į Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pateiktą informaciją dėl žiedinių lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ atnaujinimo ir vystymo alternatyvų.
2. Paveisti Lietuvos olimpiniam sporto centrui organizuoti žiedinių lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ atnaujinimą koncesijos būdu, koncesiją inicijuojant valstybei.

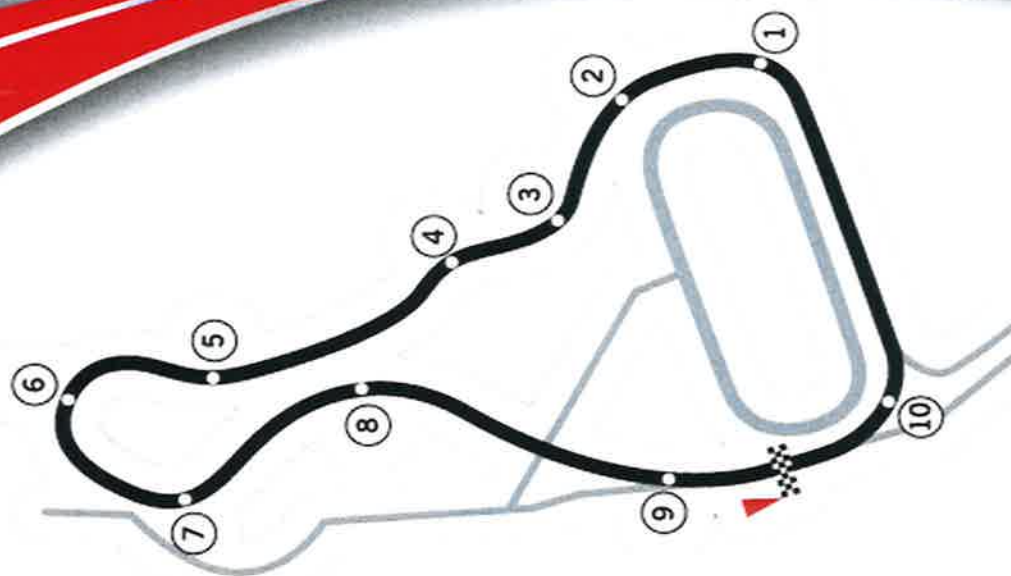
Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

VŠĮ „NACIONALINIS ŽIEDAS“



2018-2022



Apie „Nacionalinį žiedą”

- Vienintelė Lietuvoje automobilių bei motociklų žiedinių lenktynių trasa „Nemuno žiedas“ įrengta 1961 metais.
- Įstaigos dalininkai Kūno kultūros ir sporto departamentas 3 balsai, Kauno miesto savivaldybė 1 balsas, Kauno rajono savivaldybė 1 balsas.
- Visus metus čia vyksta treniruotės ir varžybos, o taip pat vykdoma edukacinė veikla, socialinė, pramoginė veikla.
- Vietą sau čia gali rasti ne tik profesionalai, tačiau ir automobilių, motociklų bei dviračių sporto mėgėjai, kuriems kasmet yra surengiama dauguma renginių.
- Pagrindinis objektas, esantis komplekse yra žiedinių lenktynių trasa, kurios ilgis 3350 metrų. **Trasa iš esmės nerenovuota nuo 1987 metų.**
- Bendras komplekso plotas 74 ha.
- Per metus įvyksta virš 100 renginių.



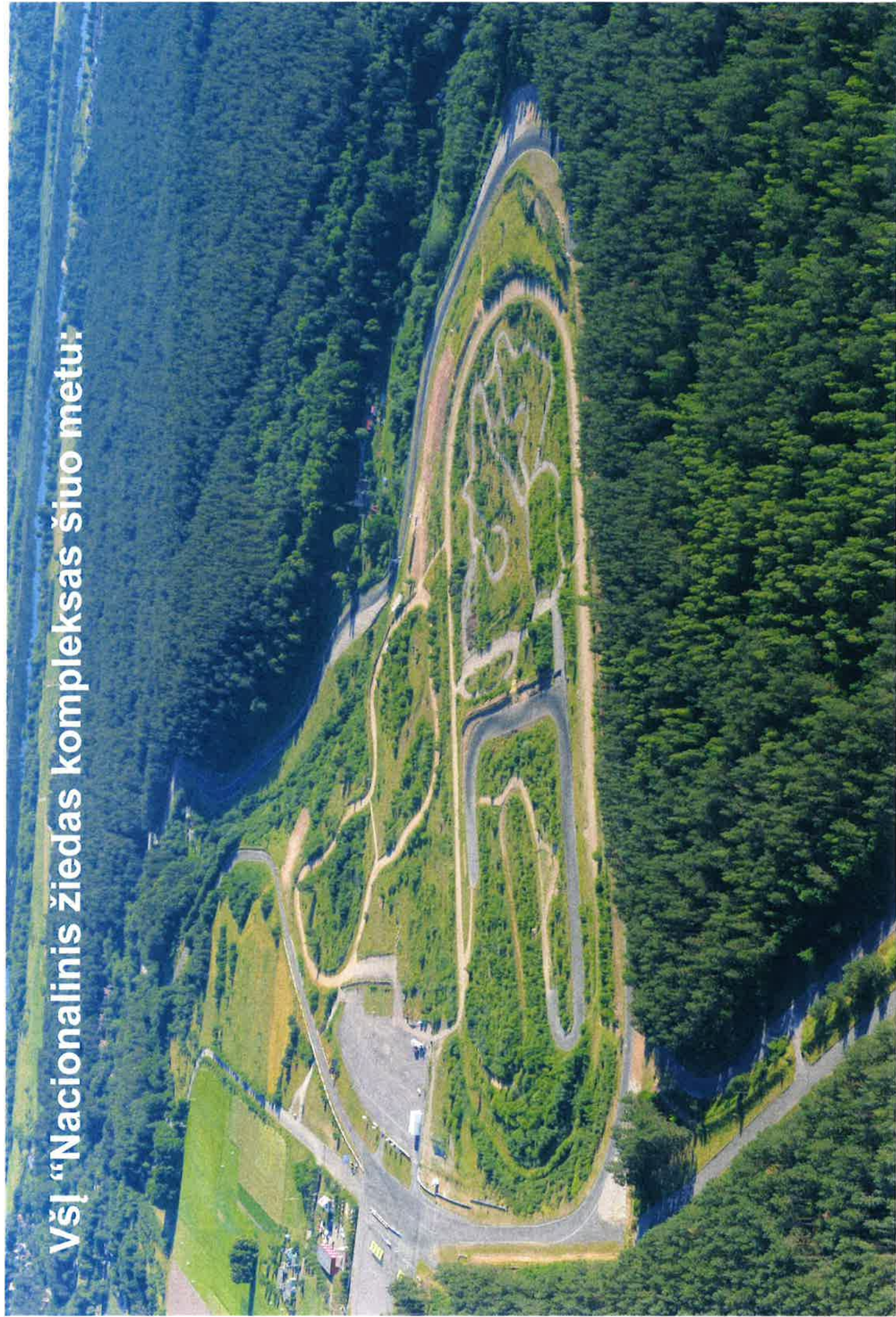
An aerial photograph showing a winding asphalt road that snakes through a lush green forest. The road has several curves and a small loop. In the background, a river flows through a valley. The overall scene is a mix of natural beauty and man-made infrastructure.

PAGRINDINIS TIKSLAS:

IŠNAUDOTI ESAMĄ OBJEKTO POTENCIALĄ

**TOKIO TIPO TRASA YRA VIENINTELĖ RYTŲ
EUROPOJE**

VšĮ "Nacionalinis žiedas kompleksas šluo metu"





ESAMA SITUACIJA TARPTAUTINĖJE RINKOJE:

Šalis	Trasa	Atstumas nuo Kauno	FIA licencija	Savininkas	Kita informacija
Latvija	Rygos "BIKERNIEKI"	250 km	neatitinkanti jokių FIA reikalavimų	Valstybė	Šiuo metu renovuojama. Pastatyta SSRS laikmečiu
Estija	Parnu "AUTO24RING"	450 km	FIA GRADE III	Privatus	Pastatyta SSRS laikmečiu 2012 m. renovuota – bendra projekto suma 5 mln. Eur
Lenkija	"POZNAN"	800 km	FIA GRADE III	Valstybė	Vienintelė (PL) trasa
Švedija	"VETLANDA"	900 km	FIA GRADE III	-	
Suomija	"ALASTARO circuit"	900 km	FIA GRADE II	-	
Čekija	"BRNO"	965 km	FIA GRADE II	Privatus	Vyksta F-1 testai
Suomija	"BOTNIARIG racing circuit"	1050 km	FIA GRADE II	-	
Slovakija	"SLOVAKIA RING"	1100 km	FIA GRADE III	Privatus	Pastatyta 2009 metais
Švedija	"ARVIKA"	1100 km	FIA GRADE III	-	
Čekija	"MOST"	1100 km	FIA GRADE II	Privatus	20 km. Nuo Vokietijos sienos

VšĮ "Nacionalinis žiedas"

Galimi objekto vystymo scenarijai

I alternatyva Objekto privatizavimas	II alternatyva Valstybės investicijos	III alternatyva Koncesija
Nepriimtinas scenarijus dėl galimybės išsaugoti objektą kaip sporto infrastruktūrą.	Šios alternatyvos pasirinkimas sukurtų itin didelės vertės valstybės indėlio, išdėstyto per ilgą laikotarpį, poreikį	Greičiausias būdas. Galimybė pasinaudoti investuotojo "Know how" Pateikimas į pasaulinį trasų žemėlapi. Galimybė federacijoms naudotis objektu palankesnėmis sąlygomis.
Privatizavus prarandama galimybė federacijoms naudotis objektu palankesnėmis sąlygomis vystant automobilių bei motociklų sportą.	Net ir valstybei investavus į objekto atnaujinimą, remiantis Konkurencijos tarybos išvada, būtų reikalinga rasti privatų operatorių.	Investuotojui inicijuojant koncesiją - valstybės investicijos nereikalingos. Valstybės metiniai mokėjimai nereikalingi. Pasibaigus koncesijos sutarties terminui – objektas atitenka valstybei.
Privatizacijos atveju valstybė praranda visas teises į objektą ir ateityje.	Renovuotos trasos konfigūracija gali neatitikti privataus operatoriaus poreikių	Tarptautinio investuotojo atėjimo atveju – inspiracija kitoms potencialioms užsienio kompanijoms investuoti regione.
Mažai tikėtinas dėl objekto išsaugojimo grėsmės.	Mažai tikėtinas dėl ilgo atnaujinimo termino bei galimos nepakankamos investicijų apimties.	Pigiausias, realiausias bei efektyviausias objekto atnaujinimo būdas.

PILNOS "NEMUNO ŽIEDO" TRASOS ATNAUJINIMAS

2018-06-27

Eil. Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina su PVM (tūkst. EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
Žiedinių lenktynių trasos "Nemuno žiedas" PK00+00-PK20+00 ir PK30+00-PK33+50 rekonstravimas					
1	Žiedinių lenktynių trasos rekonstravimas (su aikštelėmis)	12360,513		12360,513	10215,3
2	Viadukas Pk29+46	1102,797		1102,797	911,402
3	Vandentiekio, nuotekų tinklai	324,573	32,731	357,304	295,293
4	Apšvietimas, elektros tinklai	145,298		145,298	120,081
Iš viso:		13933,181	32,731	13965,912	11542,076
Žiedinių lenktynių trasos "Nemuno žiedas" PK20+00-PK30+00 rekonstravimas					
1	Žiedinių lenktynių trasos rekonstravimas	1754,585		1754,585	1450,07
2	Atraminės sienutės ir ilginamos pralaidos įrengimas	649,469		649,469	536,751
3	Vandentiekio, nuotekų tinklai	450,883	27,323	478,206	395,212
Iš viso:		2854,937	27,323	2882,26	2382,033
Iš viso Nemuno žiedo trasoje:		16788,118	60,054	16848,172	13924,109

TRASOS ATNAUJINIMAS BE AIKŠTELIŲ

2018-06-27

Eil. Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina su PVM (tūkst. EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
Žiedinių lenktynių trasos "Nemuno žiedas" PK00+00-PK20+00 ir PK30+00-PK33+50 rekonstravimas					
1	Žiedinių lenktynių trasos rekonstravimas (be aikštelių)	7870,17		7870,17	6504,273
2	Viadukas Pk29+46				
3	Vandentiekio, nuotekų tinklai				
4	Apšvietimas, elektros tinklai				
Iš viso:		7870,17		7870,17	6504,273
Žiedinių lenktynių trasos "Nemuno žiedas" PK20+00-PK30+00 rekonstravimas					
1	Žiedinių lenktynių trasos rekonstravimas	1754,585		1754,585	1450,07
2	Atraminės sienutės ir ilginamos pralaidos įrengimas	649,469		649,469	536,751
3	Vandentiekio, nuotekų tinklai	450,883	27,323	478,206	395,212
Iš viso:		2854,937	27,323	2882,26	2382,033
Iš viso Nemuno žiedo trasoje:		10725,107	27,323	10752,43	8886,306

TRASOS ATNAUJINIMAS BE AIKŠTELIŲ IR PAPILDOMOS TRAOS DALIES "U" ATKARPOS

2018-06-27

Eil. Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (tūkst. EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
Žiedinių lenktynių trasos "Nemuno žiedas" PK00+00-PK20+00 ir PK30+00-PK33+50 rekonstravimas					
1	Žiedinių lenktynių trasos rekonstravimas (be aikštelių ir U formos atkarpos)	6688,513		6688,513	5527,697
2	Viadukas Pk29+46				
3	Vandentiekio, nuotekų tinklai				
4	Apšvietimas, elektros tinklai				
Iš viso:		6688,513		6688,513	5527,697
Žiedinių lenktynių trasos "Nemuno žiedas" PK20+00-PK30+00 rekonstravimas					
1	Žiedinių lenktynių trasos rekonstravimas	1754,585		1754,585	1450,07
2	Atraminės sienutės ir ilginamos pralaidos įrengimas	649,469		649,469	536,751
3	Vandentiekio, nuotekų tinklai	450,883	27,323	478,206	395,212
Iš viso:		2854,937	27,323	2882,26	2382,033
Iš viso Nemuno žiedo trasoje:		9543,45	27,323	9570,773	7909,73

Siūloma III alternatyva - koncesija

- Privatus investuotojas inicijuoja koncesiją ir pateikia užpildytą klausimyną bei parengia investicinį projektą
- Sąlygose galima nustatyti, kad konkursą laimėjęs kitam subjektui, laimėtojas privalės kompensuoti investicinio projekto parengimo kaštus, kurie gali siekti 150-200 tūkst. eurų.
- Valstybė inicijuoja koncesiją ir parengia investicinį projektą

- Vokietijos kapitalas;
- Šiuo metu valdo trasą Ispanijoje Circuit de Mallorca;
- Derybos vyksta nuo 2018 03 mėn. 2 vizitai trasoje, pasirašytas ketinimų protokolas;
- Investuotojo planai – investuoti ~ 5 000 000 eur;
- Trasoje būtų galima vykdyti automobilių bandymus; Galėtų vykti Europos čempionatai;
- Lūkesčiai – ne mažiau nei 160 dienų jo vykdomai veiklai;
- Mūsų lūkesčiai – federacijų įvardintas dienų skaičius per metus iš anksto sutartomis finansinėmis sąlygomis.

AČIŲ UŽ DĖMESĮ

