



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

### DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARČIŲ PRIVALOMO REGISTRAVIMO

Lietuvos Respublikos Vyriausybės sudarytos Šešėlinės ekonomikos mažinimo koordinavimo komisijos susitikimo dėl šešėlio mažinimo paslaugų sektoriuje 2019 m. gruodžio mėnesio posėdyje buvo nutarta „pavesti <...> Finansų ministerijai kartu su Ekonomikos ir inovacijų ministerija bei Teisingumo ministerija – <...> pateikti Vyriausybei <...> projektus dėl šešėlinės ekonomikos mažinimo nekilnojamojo turto nuomos srityje“.

Įgyvendindama Šešėlinės ekonomikos mažinimo koordinavimo komisijos pavedimą, Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40 straipsnio pakeitimo ir Įstatymo papildymo 42<sup>4</sup> straipsniu įstatymo projektą, Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso papildymo 149<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projektą ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 589 ir 611 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIII-3219 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą (toliau kartu – Projektai).

Projektų rengimą paskatinusios priežastys, tikslai (sprendžiami klausimai), siūlomi sprendimai ir rezultatai, kurių tikimasi, detaliai aprašyti Projektų aiškinamajame rašte (pridedama). Konkrečius administracinės naštos skaičiavimus atliko Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Projektai neprieštarauja Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Priėmus Projektus, reikės pakeisti atitinkamus įgyvendinamuosius teisės aktus (žr. aiškinamojo rašto aktualias nuostatas).

Projektams įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS), kur visuomenė galėjo susipažinti su Projektų nuostatomis ir pateikti savo pastabas ir pasiūlymus. Projektai skelbiami Finansų ministerijos interneto svetainėje.

Projektai be pastabų suderinti su Ekonomikos ir inovacijų ministerija bei Vidaus reikalų ministerija. Teisingumo ministerijos, VĮ Registrų centro ir Lietuvos buhalterijų ir auditorių asociacijos pastabos ir pasiūlymai, į kuriuos neatsižvelgta, įvertinti derinimo pažymoje.

Projektus parengė Finansų ministerijos Mokesčių politikos departamento (direktorė Jūratė Laurikėnaitė) Mokesčių ir maitinimo administravimo skyriaus (vedėjas Paulius Majauskas) patarėjas Egidijus Vizgirda (tel. 239 0228).

Projektai jau buvo pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir apsvarstyti 2020 m. rugpjūčio 18 d. tarpinstituciniame pasitarime. Vykdam tarpinstituciniame pasitarime priimtus sprendimus („įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas“; „organizuoti šiuo klausimu pasitarimą ginčytinoms nuostatoms spręsti“; „patikslintus projektus svarstyti tarpinstituciniame pasitarime“), 2020 m. rugpjūčio 26 d. Finansų ministerijoje buvo organizuotas suinteresuotų institucijų (Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos, Teisingumo ministerijos, Finansų ministerijos, VĮ Registrų centro, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos) atstovų pasitarimas, kurio metu priimtų sprendimų pagrindu Projektai buvo patikslinti.

SyncConvContent596804170595310261.tmp

Remdamiesi tuo, kas išdėstyta, pakartotinai teikiame Jums Projektus ir su jais susijusius dokumentus.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40 straipsnio pakeitimo ir Įstatymo papildymo 42<sup>4</sup> straipsniu įstatymo projektas, 2 lapai.
3. Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40 straipsnio pakeitimo ir Įstatymo papildymo 42<sup>4</sup> straipsniu įstatymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
4. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso papildymo 149<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projektas, 1 lapas.
5. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso papildymo 149<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
6. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 589 ir 611 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIII-3219 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas, 1 lapas.
7. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 589 ir 611 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIII-3219 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
8. Aiškinamasis raštas, 5 lapai.