



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos
Vyriausybės kanceliarijai2019-02-04 Nr. 2A-435(12.145)
I 2019-01-11 Nr. S-82

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO PROJEKTO

Žemės ūkio ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio rezoliucija, pagal kurio 1.2 punktą pavesta per dvi savaites pateikti svarstyti Vyriausybės pasitarime Vyriausybės nutarimo dėl sodininkų bendrijų teritorijose esančių bendro naudojimo valstybinės žemės sklypų ir įsiterpusių valstybinės žemės sklypų išsipirkimo už nominalią kainą termino pratęsimo iki 2019 m. gruodžio 31 d. projektą, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	<p>Pagal šiuo metu galiojančias Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas, mėgėjų sodo teritorijoje esantys bendrojo naudojimo valstybinės žemės, naudojamos bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai, sklypai sodininkų bendrijoms parduodami pagal žemės verčių žemėlapius, t. y. už vidutinę rinkos vertę.</p> <p>Sodininkų bendrijų atstovai bei kiti sodininkų bendrijų teritorijose sodo žemės sklypus valdantys asmenys skundžiasi, kad mėgėjų sodo teritorijoje esančių bendrojo naudojimo valstybinės žemės sklypų kaina, nustačius jų vertę pagal žemės verčių žemėlapius, yra didelė.</p>
-------------------------	---



II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projekto tikslas – leisti įsigyti sodininkų bendrijoms mėgėjų sodo teritorijoje esančius bendrojo naudojimo valstybinės žemės plotus lengvatinėmis sąlygomis, t. y. už nominalią vertę.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą, numatomos teigiamos pasekmės – sumažės sodininkų bendrijų teritorijose nenaudojamų ir apleistų žemės plotų bei bus pateisinti sodininkų bendrijų atstovų lūkesčiai.

Vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio rezoliucija, Žemės ūkio ministerija parengė Nutarimo projektą, kuriuo siūlo mėgėjų sodo teritorijoje esančios bendrojo naudojimo valstybinės žemės, naudojamos bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai, sklypų vertę nustatyti pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, ir iki 2020 m. sausio 1 d. leisti išsipirkti sodininkų bendrijoms sodo teritorijoje esančios bendrojo naudojimo valstybinės žemės sklypus už nominalią vertę.

Nutarimo projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Priėmus Nutarimo projektą, priimti ir pakeisti kitų teisės aktų nereikės.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija bei Europos teisės departamentu prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos. Į Teisingumo ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pastabas atsižvelgta iš dalies, o į Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos pastabą neatsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. 210 0522, el. p. vytautas.parseliunas@zum.lt) vyriausioji specialistė Alina Šileikienė, tel. 210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir lyginamasis variantas, iš viso 2 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
3. Derinimo pažyma, 2 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų raštai, iš viso 20 lapų.

Ministras



Giedrius Surplys