



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:14:42

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1393188  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2010-11-05  
Teritorija: Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2104-5724  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5472/0002:241 Tytuvėnų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.5180 ha  
Miško žemės plotas: 0.5180 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.5180 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1498 Eur  
Miško medynų vertė: 312 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1648 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2104-5724, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-17

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2104-5724, aprašytas p. 2.1. 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)  
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2023-09-17  
Įrašas galioja:

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

## **8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2104-5724, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.518 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2104-5724, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.518 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2104-5724, aprašytas p. 2.1. 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-279  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2104-5724, aprašytas p. 2.1.  
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-101  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

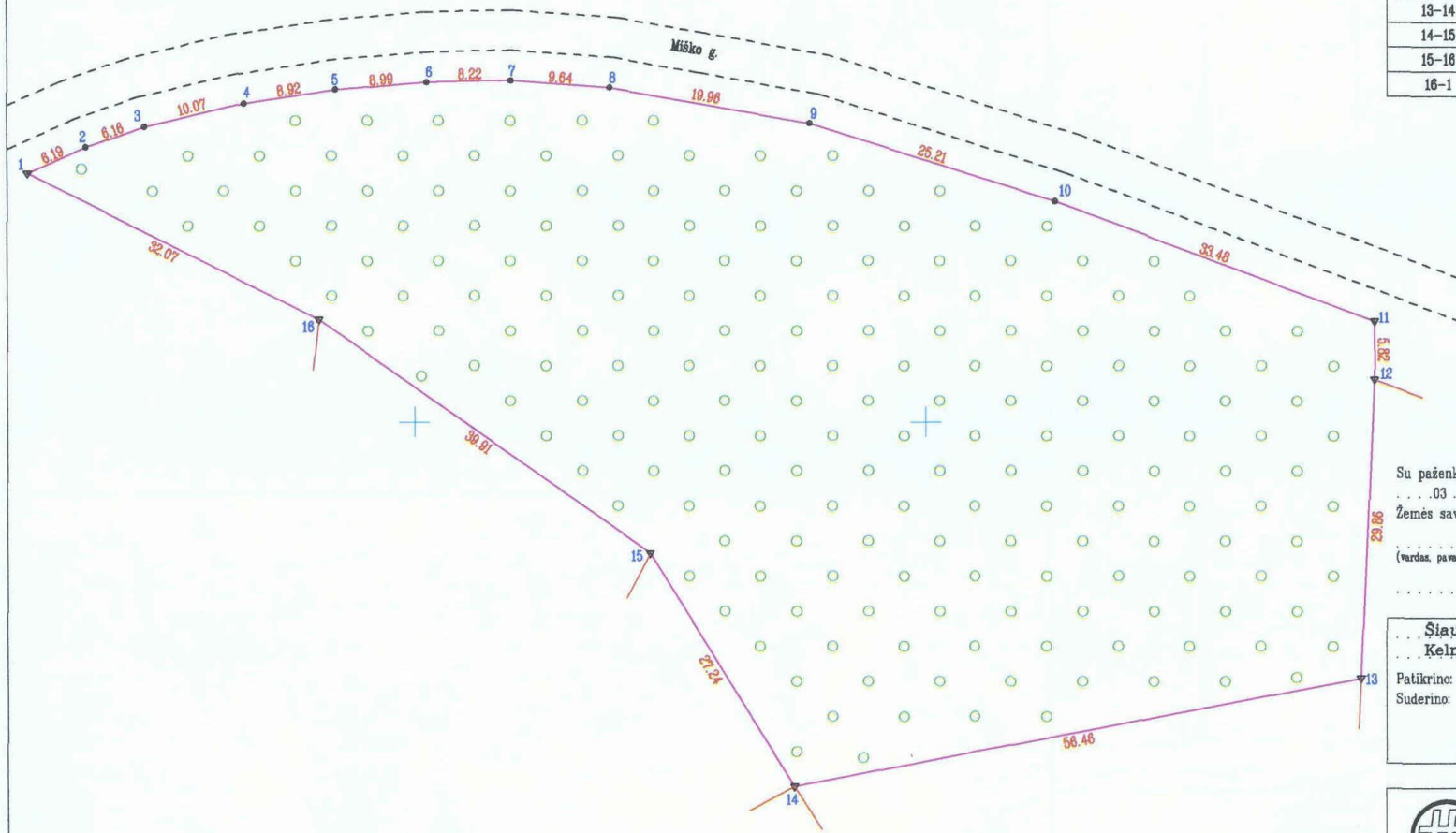
ARVYDAS ŽUKAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5180 m<sup>2</sup>

6163300.00  
449400.00



Kadastras:	vietovė	Tytuvėnų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastras Nr.	5 4 7 2 0 0 0 2		241

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Tytuvėnų
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apkritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-11		Miško g.
11-12		LVŽ
12-13	5472/0002:0221	
13-14		LVŽ
14-15	5472/0002:0066	
15-16	5472/0002:0065	
16-1		LVŽ

SUDERINTA  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Kraštotvarkos skyriaus  
vedėjas - vyriausiasis architektas  
**Vitalijus Kupreščenko**  
2010-08-16

SUDERINTA  
VI Tytuvėnų miškų urėdijės  
Vyriausiasis miškininkas  
**Valdas Gasiūnas**  
2010-08-12

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . . 2010 . . . . m.  
. . . . .03 . mėn. .04 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
TYTUVĖNŲ SENIŪNAS  
(vardas, pavardė) **Romas Čerkauskas** (parašas) (data) 2010-05-21

Šiaulių . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kelmės . . . . . miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: **S. KAUPYS**  
Suderino: **T. PARNARAUSKIENE**  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010-08-16  
VI Registrų centro Šiaulių filialo operatorė  
**Ina Kalkienė**  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"  
Licencijos Nr. 51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr. G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas		2010.04.08
Gr. vadovas	R. Sakėnas		2010.04.08
Inžinierius	M. Obelenis		2010.04.08
Inžinierė	R. Bleiovičiūtė		2010.04.08

PLANAMS Nr. 2

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5180 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54720002

## KOORDINAČIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6163274.94	449312.13				
2	R	6163277.51	449317.77				
3	R	6163279.56	449323.56				
4	R	6163281.88	449333.38				
5	R	6163283.22	449342.20				
6	R	6163283.97	449351.15				
7	R	6163284.14	449359.38				
8	R	6163283.41	449368.98				
9	R	6163279.86	449388.62				
10	R	6163272.12	449412.62				
11	R	6163260.09	449443.86				
12	R	6163254.27	449443.91				
13	R	6163224.44	449442.60				
14	R	6163213.65	449387.19				
15	R	6163236.92	449373.02				
16	R	6163260.22	449340.62				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6163253 Y=449385
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i> Povilas Šakėnas <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-279 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small> 2010.04.08 <small>(data)</small>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	5180
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	5180
3	34	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	5180

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:13:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1393493  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2010-11-08  
Teritorija: Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2105-2724  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5472/0001:341 Tytuvėnų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.4990 ha  
Miško žemės plotas: 2.4990 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.4990 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 9072 Eur  
Miško medynų vertė: 1890 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 9802 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-13

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1. 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2023-09-13
Įrašas galioja:	

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	2.499 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0714 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	2.499 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0191 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo  
planą (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1.  
2023-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
Įregistravimo pagrindas: skyriaus išvada Nr. 28IŽ-27-(14.28.111 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-26

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1.  
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-101  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
žemės sklypas Nr. 4400-2105-2724, aprašytas p. 2.1.  
2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-279  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100351592  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16  
Įregistravimo pagrindas: Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono  
savivaldybėje Nr. 3-259  
Įregistravimo data: 2022-05-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

**40 kv. m, nuo 2023-06-28**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100196028

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367

Įregistravimo data:

2022-01-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

**14 kv. m, nuo 2023-06-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARVYDAS ŽUKAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 24990 m<sup>2</sup>



X=6162600.00  
Y=448700.00

Gretimybė	Atstumas
2-3	4.36
10-11	5.99
11-12	2.42
12-13	10.37
14-15	3.22
17-18	8.14
20-21	10.29
21-22	7.80
27-1	5.23

SUDERINTA:  
(pareigos) *[Signature]*  
(parašas) *[Signature]*  
(vardas, pavardė) **Inžinieri operatorė Aldona Šurkienė**



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPJE 2010.08.16 (data)  
VI Registrų centro Šiaulių filialas  
Inžinieri operatorė **Ina Katkienė**  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

SUDERINTA  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos Kraštovarkos skyriaus vedėjas - vyriausiasis architektas  
Vitalijus Kupreščenko  
2010-08-16

20 10 m. 08 mėn. 19 d.

Kadastras:	vietovė	Tytuvėnų m.					blokas			sklypas		
	žemės sklypo kadastras Nr.	5	4	7	2	0	0	0	1	3	4	1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Tytuvėnų
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-3	5472/0001:0301	
3-4		LVŽ
4-9		Kaimų g.
9-11		Savanorių g.
11-15		kelias
15-17		LVŽ
17-24	4400-1838-0639	
24-1		Kelmės g.

SUDERINTA  
VI Tytuvėnų miškų urėdijos  
Vyriausiasis miškininkas  
Valdas Gasiūnas  
2010.08.12

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 03 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) TYTUVĖNŲ SENIŪNAS  
**Romas Čerkauskas**  
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2010-06-21

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kelmės miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
S. KAUPYS  
Patikrinu: *[Signature]*  
Suderino: *[Signature]*  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugpjūčio 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.03.19
Gr. vadovas	R.Sakėnas	<i>[Signature]</i>	2010.03.19
Inžinierius	M.Obelenis	<i>[Signature]</i>	2010.03.19
Inžinierė	R.Bielovičiūtė	<i>[Signature]</i>	2010.03.19



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 24990 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54720001

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6162739.62	448871.50				
2	R	6162703.47	448894.28				
3	R	6162701.45	448898.14				
4	R	6162658.05	448898.47				
5	R	6162650.69	448888.52				
6	R	6162630.13	448870.84				
7	R	6162613.03	448860.27				
8	R	6162597.28	448848.21				
9	R	6162570.41	448825.72				
10	R	6162535.13	448796.17				
11	R	6162531.21	448791.64				
12	R	6162531.97	448789.35				
13	R	6162538.91	448781.65				
14	R	6162548.86	448774.85				
15	R	6162546.84	448772.34				
16	R	6162640.86	448895.10				
17	R	6162649.67	448886.83				
18	R	6162655.24	448892.77				
19	R	6162680.07	448719.79				
20	R	6162697.50	448738.41				
21	R	6162702.71	448747.28				
22	R	6162706.29	448753.99				
23	R	6162711.59	448768.80				
24	R	6162715.54	448780.62				
25	R	6162730.20	448831.41				
26	R	6162736.64	448852.97				
27	R	6162739.01	448866.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6162649 Y=448799
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	<b>Povilas Sakėnas</b> ..... 2M-M-279 ..... 2010.03.19 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	191
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	24990
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	24990
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	714
5	34	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	24990

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:15:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1393406  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2010-11-08  
Teritorija: Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2105-2957  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5472/0002:242 Tytuvėnų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.2282 ha  
Miško žemės plotas: 1.2282 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.2281 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 523 Eur  
Miško medynų vertė: 109 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 879 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-2957, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-2957, aprašytas p. 2.1. 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2023-09-12
Įrašas galioja:	

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-2957, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.2282 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-2957, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0682 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-2957, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.2282 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-2957, aprašytas p. 2.1.  
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-101  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-08

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
žemės sklypas Nr. 4400-2105-2957, aprašytas p. 2.1.  
2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-279  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-08

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100192576  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-367  
Įregistravimo data: 2022-01-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **281 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

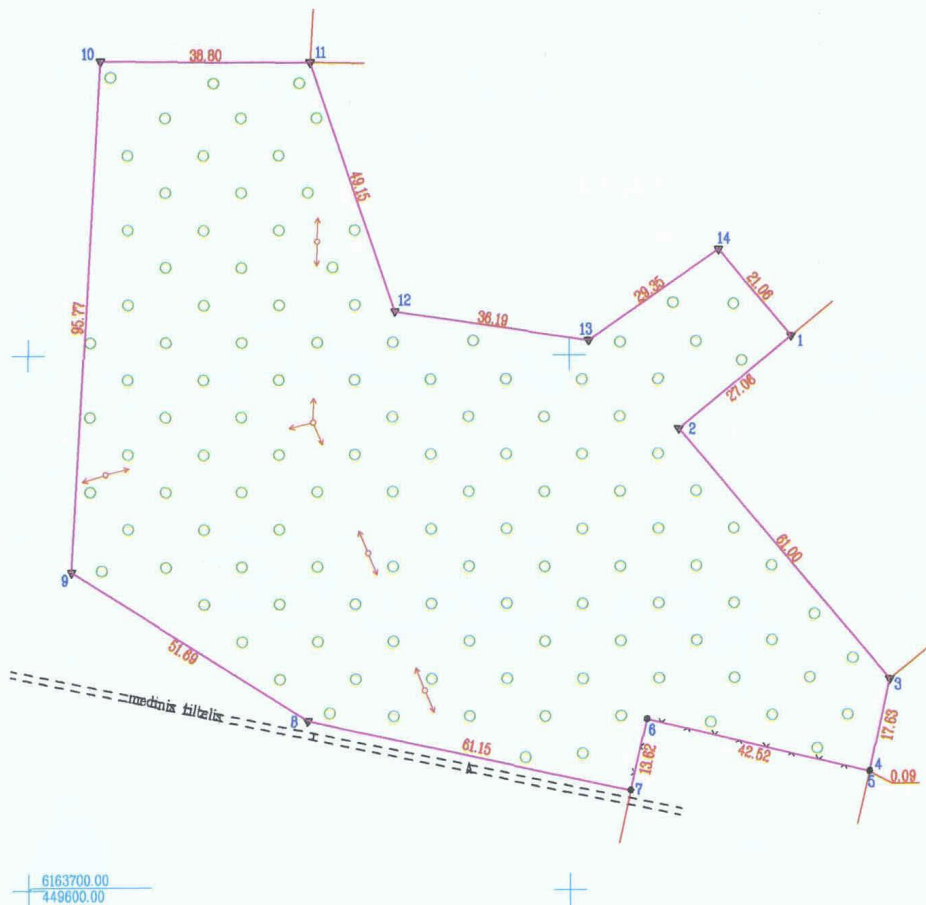
Dokumentą atspausdino

ARVYDAS ŽUKAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12282 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Tytuvėnų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5 4 7 2 0 0 0 2		242

Gatvė, namo Nr.	1-6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Tytuvėnų
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		LVŽ
3-5	5472/0002:0228	
5-7	5472/0002:0183	
7-8		kelias
8-1		LVŽ

SUDERINTA  
VI Tytuvėnų miškų urėdijai  
Vyriausiasis miškininkas  
Valdas Gasiūnas  
2010.08.16

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010. ... m. ... 03. mėn. 04. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) TYTUVĖNŲ SENIŪNAS  
Suderino: Romas Čerkauskas  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių ... apskrities viršinko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kelmės ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: S. KAUPYS  
Suderino: R. PARNARAUSKIENE  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SUDERINTA  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Kraštovarkos skyriaus  
vedėjas - vyriausiasis architektas  
Vitalijus Kupreščenko  
2010-08-16

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010.08.16 (data)  
VI Registrų centro Šiaulių filialo operatorė  
(parašas) (vardas, pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"  
Licencijos Nr. 51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr. G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas		2010.03.24
Gr. vadovas	R. Sakėnas		2010.03.24
Inžinierius	M. Obelenis		2010.03.24
Inžinierė	R. Bielovičiūtė		2010.03.24

PLANAMIS Nr. 2

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12282 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 4 7 2 0 0 0 2


## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6163803.31	449741.08				
2	R	6163786.05	449720.24				
3	R	6163739.07	449759.15				
4	R	6163721.83	449755.48				
5	R	6163721.75	449755.48				
6	R	6163731.77	449714.14				
7	R	6163718.46	449711.23				
8	R	6163731.53	449651.49				
9	R	6163759.39	449807.95				
10	R	6163855.00	449613.47				
11	R	6163854.75	449652.27				
12	R	6163808.12	449687.81				
13	R	6163802.89	449703.80				
14	R	6163819.53	449727.65				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6163775 Y=449674

Žiniaraštį sudarė		Povilas Sakėnas	2M-M-279	2010.03.24
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	12282
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	12282
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	682
4	34	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	12282

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:11:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1393500  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2010-11-08  
Teritorija: Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2105-3832  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5472/0003:419 Tytuvėnų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.2318 ha  
Miško žemės plotas: 3.2318 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.7339 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 4186 Eur  
Miško medynų vertė: 872 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5129 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-11

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1. 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2023-09-11
Įrašas galioja:	

## **6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

## **7. Juridiniai faktai:**

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1. 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-810
Aprašymas:	Nuo 2017-08-24
Įrašas galioja:	

7.2.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1. 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-810
Aprašymas:	Nuo 2017-08-24
Įrašas galioja:	

## **8. Žymos:**

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
8.1.	Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	3.2318 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
8.2.	Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.2318 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių  
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.2318 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.2318 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1.  
2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-279  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

10.2.  
Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-3832, aprašytas p. 2.1.  
2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-101  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARVYDAS ŽUKAUSKAS



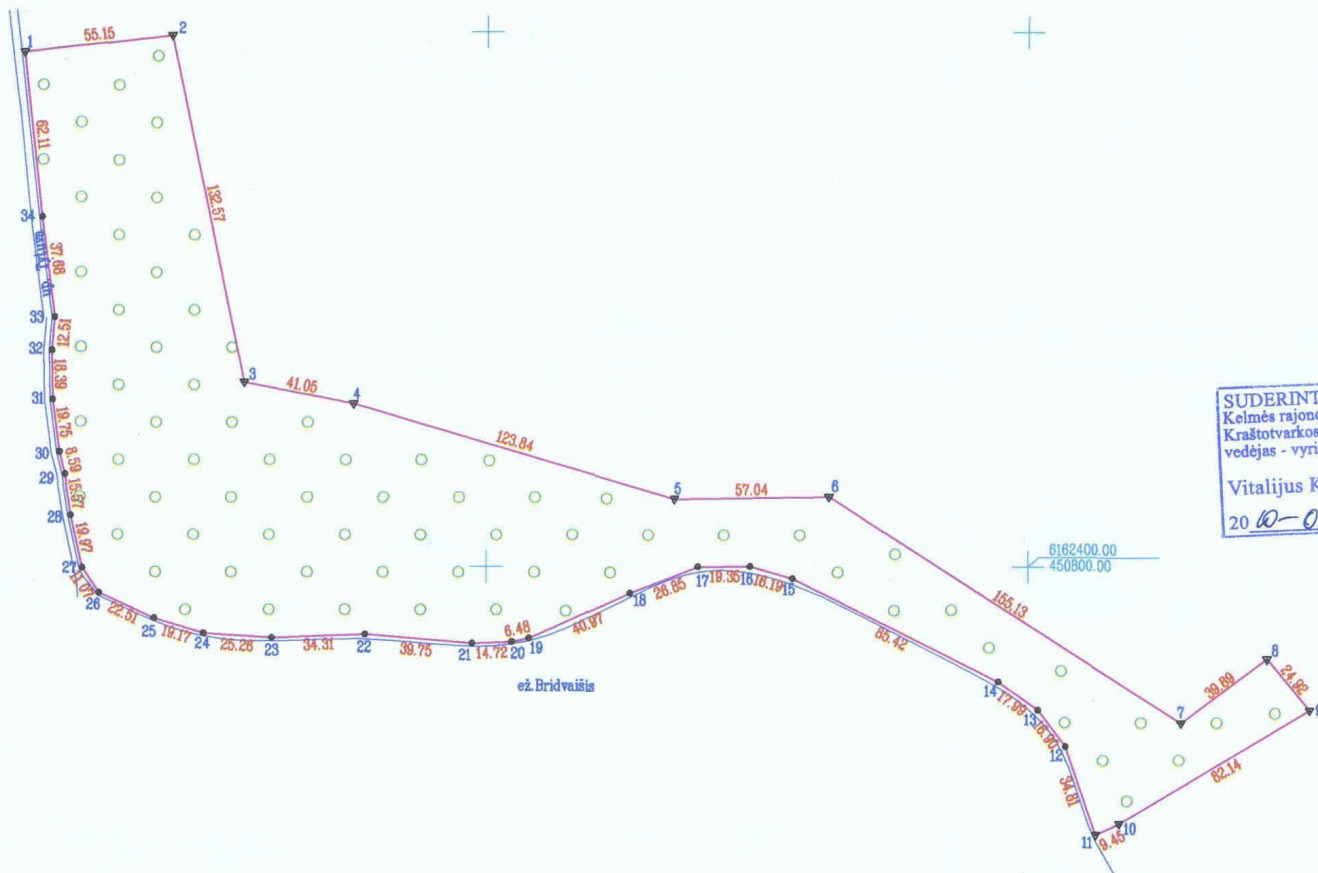
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32318 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Tytuvėnų m.				blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5	4	7	2	0 0 0 3	419

Gatvė, namo Nr.	7-3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Tytuvėnų
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-11		LVŽ
11-26		ež. Bridvaišis
26-1		up. Tytuva



SUDERINTA  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Kraštotvarkos skyriaus  
vedėjas - vyriausiasis architektas  
Vitalijus Kupreščenko  
20 10-08-16

SUDERINTA  
VI Tytuvėnų miškų ūrėdijės  
Vyriausiasis miškininkas  
Valdas Gasiūnas  
2010.08.12

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . . m.  
. . . 03 . . . mėn. . 04. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
TYTUVĖNŲ SENIŪNAS  
(vardas, pavardė) . . . . . Romas Čerkauskas  
Sudarė: (parašas) . . . . . (data) . . . . . 2010-06-21

Šiaulių . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kelmės . . . . . miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas (parašas) . . . . . S. KAUPYS  
Suderino: (parašas) . . . . . (vardas, pavardė) . . . . .

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 10 11 16  
(data)  
VI Registrų centro Šiaulių filialas  
Inžinierė operatorė  
(parašas) (vardas, pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugpjūčio 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas		2010.04.06
Gr. vadovas	R. Sakėnas		2010.04.06
Inžinierius	M. Obelenis		2010.04.06
Inžinierė	R. Bielovičiūtė		2010.04.06

PLANAMS  
Nr. 2

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32318 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54720003

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6162592.21	450428.76				
2	R	6162598.78	450483.52				
3	R	6162468.94	450510.25				
4	R	6162460.96	450550.53				
5	R	6162425.54	450669.19				
6	R	6162426.28	450726.22				
7	R	6162341.84	450856.35				
8	R	6162365.77	450888.27				
9	R	6162346.49	450904.08				
10	R	6162304.21	450833.63				
11	R	6162300.08	450825.13				
12	R	6162333.01	450813.84				
13	R	6162346.53	450803.70				
14	R	6162357.11	450789.14				
15	R	6162395.70	450712.94				
16	R	6162400.19	450697.38				
17	R	6162400.12	450678.03				
18	R	6162390.25	450653.08				
19	R	6162373.34	450615.75				
20	R	6162371.88	450609.44				
21	R	6162371.46	450594.72				
22	R	6162374.73	450555.10				
23	R	6162373.43	450520.81				
24	R	6162375.08	450495.61				
25	R	6162380.74	450477.30				
26	R	6162390.23	450456.89				
27	R	6162399.38	450450.64				
28	R	6162418.89	450446.41				
29	R	6162434.28	450444.03				
30	R	6162442.62	450441.95				
31	R	6162462.20	450439.40				
32	R	6162480.59	450439.12				
33	R	6162493.07	450440.08				
34	R	6162530.45	450435.40				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6162427 Y=450551
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Povilas Šakėnas (vardas ir pavardė) 2M-M-279 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.04.06 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	28	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	32318
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	32318
3	29	XXX-Vandens telkinių apsaugos juostos	997
4	29	XXX-Vandens telkinių apsaugos zonos	32318
5	34	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	32318

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:17:02

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1393502  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2010-11-08  
Teritorija: Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2105-3865  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5478/0001:387 Užvenčio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.0431 ha  
Miško žemės plotas: 3.0431 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.0431 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 682 Eur  
Miško medynų vertė: 142 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1231 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-3865, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-13

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3865, aprašytas p. 2.1. 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2023-09-13
Įrašas galioja:	

## **6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

## **7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

## **8. Žymos:**

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3865, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	3.0431 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

## **9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3865, aprašytas p. 2.1. 2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-102
Įrašas galioja:	Nuo 2010-11-16
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698 žemės sklypas Nr. 4400-2105-3865, aprašytas p. 2.1. 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-279
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-25 Licencija Nr. G-8003-(43)
Įrašas galioja:	2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2010-11-16

## **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARVYDAS ŽUKAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 30431 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Užvenčio m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5 4 7 8 0 0 0 1		3 8 7

Gatvė, namo Nr.	/ - /
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5		LVŽ
5-9	5478/0001:0338	
9-1		LVŽ



6183100.00  
415100.00



**SUDERINTA:**  
(pareigos)  
*Ina Katkienė*  
(parašas) Inžinierė operator  
(vardas pavardė) Ina Katkienė  
2010 m. 05 mėn. 03 d

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2010 m. 05 mėn. 16 d.  
VI Registrų centro Šiaulių filialo inžinierė  
*Ina Katkienė*  
(parašas) (vardas, pavardė)

**SUDERINTA**  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Kraštovaizdžio skyriaus  
vedėjas - vyriausiasis architektas  
*Vitalijus Kupreščenko*  
2010-08-16

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 03 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):  
**SUDERINTA**  
VI Tytuvėnų miškų urėdijos  
Vyriausiasis miškininkas  
*Vaidas Gasiūnas*  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kelmės miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: *R. PARNARAUSKAS* S. KAUPYS  
Suderino: *R. PARNARAUSKAS* (parašas) (vardas, pavardė)  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
Licencijos Nr. 51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr. G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas	<i>St. Bagdonas</i>	2010.03.19
Gr. vadovas	R. Šalčėnas	<i>R. Šalčėnas</i>	2010.03.19
Inžinierius	M. Obelenis	<i>M. Obelenis</i>	2010.03.19
Inžinierė	R. Bielovičiūtė	<i>R. Bielovičiūtė</i>	2010.03.19

PLANAMS Nr. 2  
A.V. UŽTEKAS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 30431 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 4 7 8 0 0 0 1


## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183230.21	415111.68				
2	R	6183233.80	415165.98				
3	R	6183209.46	415202.72				
4	R	6183249.68	415265.02				
5	R	6183253.45	415312.57				
6	R	6183253.93	415328.80				
7	R	6183229.33	415331.97				
8	R	6183226.61	415317.65				
9	R	6183076.13	415318.90				
10	R	6183073.70	415284.42				
11	R	6183093.51	415266.58				
12	R	6183088.56	415241.55				
13	R	6183069.73	415193.47				
14	R	6183065.77	415163.98				
15	R	6183078.65	415142.42				
16	R	6183181.52	415128.85				
17	R	6183189.50	415100.10				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6183160 Y=415230

Žiniaraštį sudarė		Povilas Šakėnas	2M-M-279	2010.03.19
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	30431
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	30431

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:16:12

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1393507  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2010-11-08  
Teritorija: Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2105-3910  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5478/0001:388 Užvenčio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.6947 ha  
Miško žemės plotas: 1.6947 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.6946 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 216 Eur  
Miško medynų vertė: 45 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 505 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-3910, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-11

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3910, aprašytas p. 2.1. 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2023-09-11
Įrašas galioja:	

## **6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

## **7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

## **8. Žymos:**

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3910, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.6947 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

## **9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2105-3910, aprašytas p. 2.1. 2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2010-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž28-102
Įrašas galioja:	Nuo 2010-11-16
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698 žemės sklypas Nr. 4400-2105-3910, aprašytas p. 2.1. 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-279
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)
Įrašas galioja:	2010-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2010-11-16

## **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

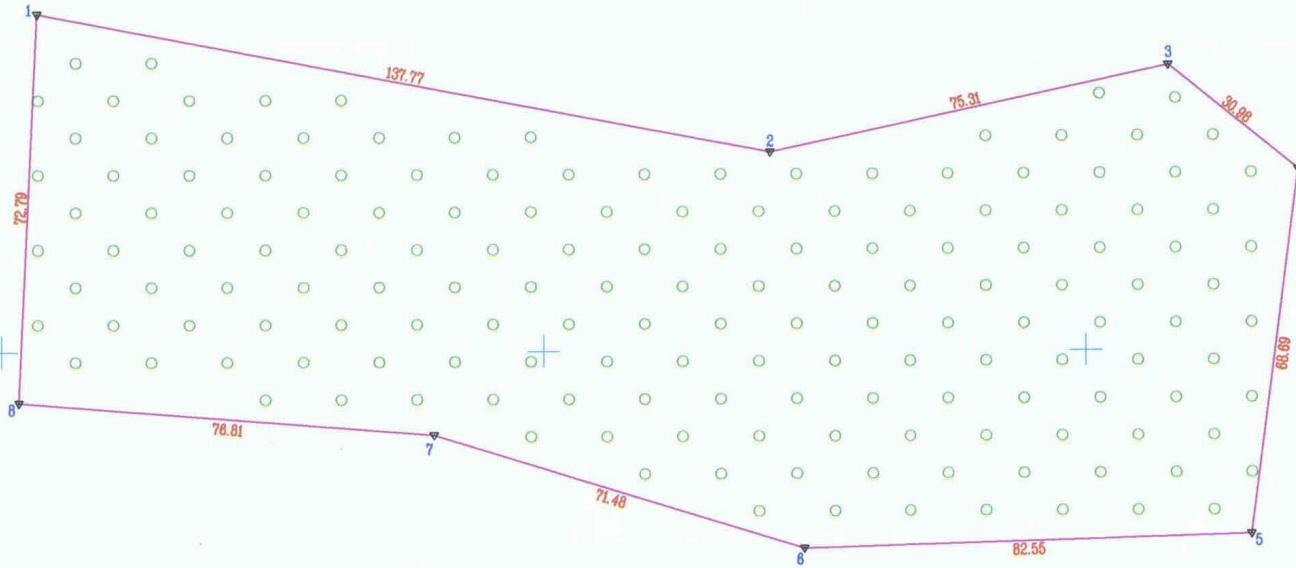
ARVYDAS ŽUKAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16947 m<sup>2</sup>

6183400.00  
415100.00



Kadastras:	vietovė	Užvenčio m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	5 4 7 8 0 0 0 1	3 8 8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-8-1		LVŽ

**SUDERINTA**  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Kraštovarkos skyriaus  
vedėjas - vyriausiasis architektas  
Vitalijus Kupreščenko  
2010-08-16

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . 03 . . . mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

**SUDERINTA**  
(vardas, pavardė) V. Tytuvėnų miškų urėdijai (parašas) [Signature] (data) 2010-08-12  
Vyriausiasis miškininkas  
Valdās Gašiūnas

Šiaulių . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kelmės . . . . . miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: [Signature] S. KAUPYS  
Suderino: [Signature] (parašas) (data) (vardas, pavardė) R. PAŠKŪNAS

**SUDERINTA:**  
(pareigos)  
[Signature]  
(parašas) Inžiniere operatorė  
Ina Katkienė  
(vardas pavardė)  
2010 m. 05 mėn. 03 d.

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2010 . . . . . m. . . . . mėn. . . . . d.  
Inžiniere operatorė  
Ina Katkienė  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
Licencijos Nr. 51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr. G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas	[Signature]	2010.03.19
Gr. vadovas	R. Šakėnas	[Signature]	2010.03.19
Inžinierius	M. Obelenis	[Signature]	2010.03.19
Inžinierė	R. Bielovičiūtė	[Signature]	2010.03.19

PLANAM  
Nr. 2  
A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16947 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54780001

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183363.21	415006.44				
2	R	6183337.27	415141.74				
3	R	6183353.33	415215.32				
4	R	6183333.73	415239.30				
5	R	6183265.60	415230.48				
6	R	6183263.16	415147.97				
7	R	6183264.50	415079.75				
8	R	6183290.50	415003.17				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	16947
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	16947

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6183312 Y=415116
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i> Povilas Šakėnas <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-279 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small> 2010.03.19 <small>(data)</small>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:24:42

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1423735  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-04-21  
Kelmė

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Kelmė  
Unikalus daikto numeris: 4400-2163-2191  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5422/0010:391 Kelmės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.2128 ha  
Miško žemės plotas: 1.1774 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.2127 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Vandens telkinių plotas: 0.0354 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 3346 Eur  
Miško medynų vertė: 697 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-09

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2163-2191, aprašytas p. 2.1. 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)  
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2023-09-17  
Įrašas galioja:

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2163-2191, aprašytas p. 2.1. 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-912-(14.28.2 E.)
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2023-09-17
Įrašas galioja:	

## **6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

## **7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

## **8. Žymos:**

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2163-2191, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.025 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2163-2191, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.2128 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

## **9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2163-2191, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-179 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43) 2010-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2011-05-02
10.2. Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-2163-2191, aprašytas p. 2.1. 2010-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2011-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ(14.28.2.)- 603
Įrašas galioja:	Nuo 2011-05-02

### **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100350647
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259
Įregistravimo data:	2022-05-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>38 kv. m, nuo 2023-01-03</b>

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

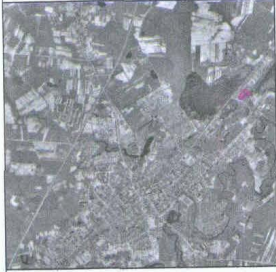
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

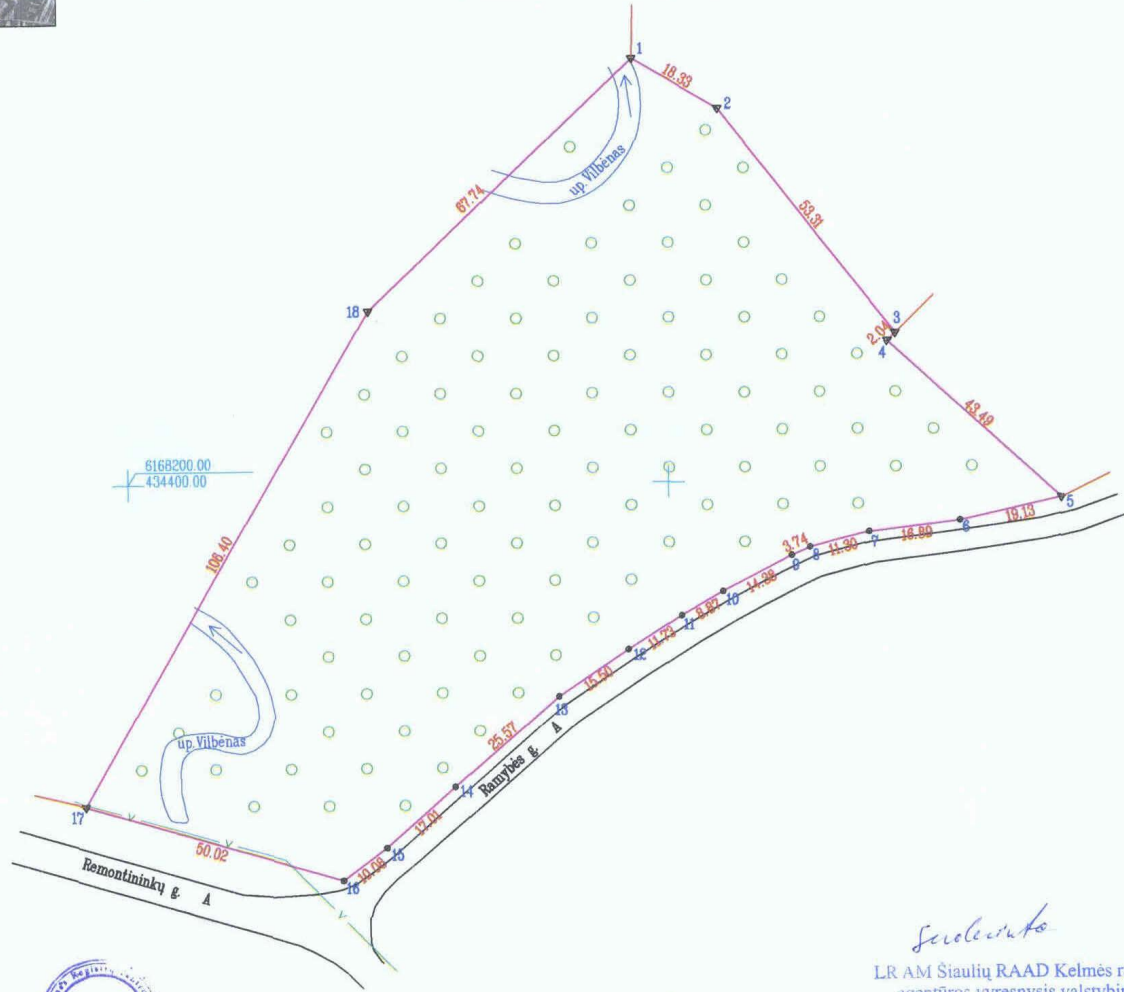
ARVYDAS ŽUKAUSKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12128 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Kelmės m.				blokas			sklypas	
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5	4	2	2	0	0	1	0	391

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kelmės
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5422/0010:0341	
3-5	5422/0010:0305	
5-16		Ramybės g.
16-17		Remontininkų g.
17-1		LVŽ

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2014-09-29  
VI Registrų centro Šiaulių miesto operatore  
*Ina Kotkienė*  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010... m. 04... mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) ..... (data) .....  
Giraininkas, Egidijus Želka  
MIŠKŲ ŪRĖDIJA

Šiaulių, apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Kelmės miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: *S. KAUPYS*  
Suderino: *[Signature]*  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė)

SUDERINTA:

(parašas) *[Signature]*  
(vardas, pavardė) **Inžinierė operatorė Aldona Surkienė**  
2014 m. 05 mėn. 19 d.



SUDERINTA  
Kelmės rajono savivaldybės administracijos Kraštovaizdžio skyriaus vedėjas - vyriausiasis architektas  
Vitalijus Kupreščenko  
2010-11-30

*Sudaryta*  
LR AM Šiaulių RAAD Kelmės rajono agentūros vyresnysis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
**Algis Mackevičius**  
2010-12-16 par

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.04.19
Gr. vadovas	R.Šakėnas	<i>[Signature]</i>	2010.04.19
Inžinierius	T.Gudaitis	<i>[Signature]</i>	2010.04.19
Inžinierė	R.Bielovičiūtė	<i>[Signature]</i>	2010.04.19

PLANAMS Nr. 2

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12128 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54220010

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6168279.16	434493.53				
2	R	6168269.72	434509.24				
3	R	6168227.68	434542.02				
4	R	6168226.24	434540.58				
5	R	6168196.72	434572.52				
6	R	6168192.53	434553.85				
7	R	6168190.52	434537.08				
8	R	6168187.80	434526.16				
9	R	6168186.05	434522.76				
10	R	6168179.43	434509.99				
11	R	6168174.97	434502.32				
12	R	6168168.64	434492.46				
13	R	6168159.90	434479.64				
14	R	6168143.06	434460.41				
15	R	6168131.75	434447.70				
16	R	6168125.74	434439.60				
17	R	6168139.95	434391.64				
18	R	6168232.12	434444.79				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6168196 Y=434472
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i> Povilas Sakėnas	2M-M-179 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.04.19 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	12128
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	12128
3	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	250

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:17:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2298614  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-02  
Kelmės r. sav., Žalpai

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Žalpai

Unikalus daikto numeris: 4400-5119-2320  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5488/0001:76 Žalpių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 7.9270 ha  
Miško žemės plotas: 6.5708 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.1573 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Kelių plotas: 0.5518 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0520 ha  
Kitos žemės plotas: 0.7524 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 4968 Eur  
Miško medynų vertė: 1035 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 7125 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-05-14

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-743-(14.28.110.)  
2018-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-1449-(14.28.2.)  
Nuo 2018-12-04

Įrašas galioja:

#### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1.  
2018-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-743-(14.28.110.)  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-1449-(14.28.2.)  
Nuo 2018-12-04

Įrašas galioja:

#### **6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1.  
2018-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-743-(14.28.110.)  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-1449-(14.28.2.)  
Plotas: 0.1253 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-04

6.2. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1.  
2018-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-743-(14.28.110.)  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-1449-(14.28.2.)  
Plotas: 0.4265 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-04

#### **7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

#### **8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas:

Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	5.2851 ha Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.4478 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	6.5708 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	PAULIUS ŠUKYS žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-48 2014-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-03
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5119-2320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-743-(14.28.110.) 2018-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VĮ-1449-(14.28.2.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-03

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

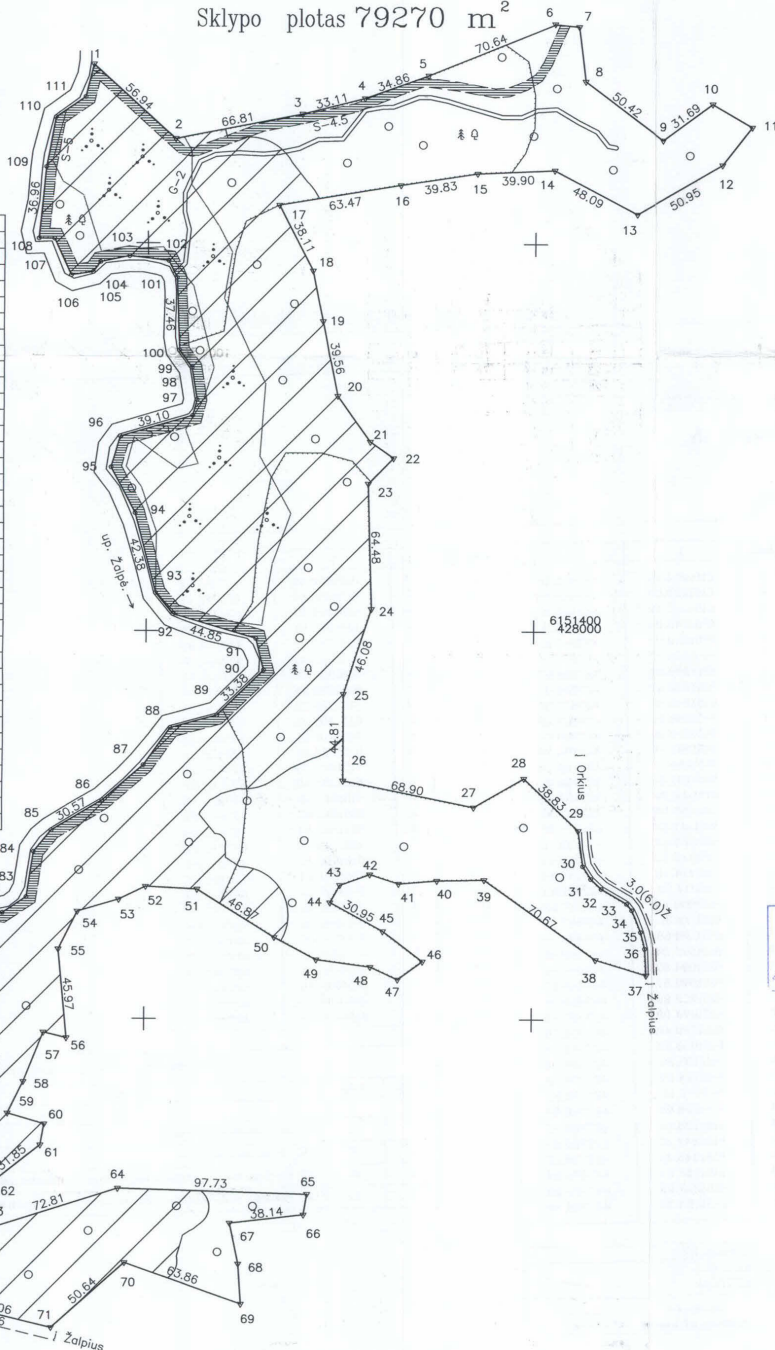
ARVYDAS ŽUKAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 79270 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
6-7	12.00	80-81	11.03
7-8	28.23	82-83	24.70
10-11	23.58	85-86	10.69
11-12	24.68	87-88	21.57
18-19	26.53	88-89	20.63
20-21	28.97	73-74	15.73
21-22	14.75	75-76	27.72
22-23	18.44	76-77	19.94
27-28	29.89	77-78	16.85
29-30	18.46	78-79	21.63
30-31	7.77	79-80	8.82
31-32	7.40	80-81	22.89
32-33	15.12	81-82	24.37
33-34	4.24	82-83	14.90
34-35	12.16	83-84	23.63
35-36	8.88	84-85	14.20
36-37	13.73	86-87	27.86
37-38	27.30	87-88	23.69
39-40	24.41	88-89	25.14
40-41	19.82	90-91	16.78
41-42	15.53	92-93	14.05
42-43	16.37	94-95	26.62
43-44	10.25	95-96	16.67
45-46	25.79	97-98	8.41
46-47	15.82	98-99	16.75
47-48	15.56	99-100	11.34
48-49	28.11	101-102	9.87
49-50	24.55	102-103	20.41
51-52	26.78	103-104	15.28
52-53	15.35	104-105	6.40
53-54	22.32	105-106	11.30
54-55	21.88	106-107	20.69
56-57	12.18	107-108	8.05
57-58	27.47	109-110	26.02
58-59	18.23	110-111	18.48
59-60	19.72	111-1	17.40



- SUTARTINIAI ŽENKLAI : I sklypo
- žemės sklypo pastovūs riboženkliai
  - žemės sklypo laikini riboženkliai
  - Kelio servitutas
  - Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
  - Rekreacinės teritorijos

Kadastras:	vietovė	žalpių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr. 5 4 8 1 9 0 0 0 7 6				
Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. 428-9			
Kaimas (miestelis)	Žalpių Periskys			
Seniūnija	Pakražančio			
Miestas (rajonas)	Kelmės			
Apskritys	Šiaulių			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-5	5488/0001:0274	
5-7		VŽF
7-12	5488/0001:0271	
12-15	5488/0001:0521	
15-16	5488/0001:0520	
16-18	5488/0001:0148	
18-19	5488/0001:0313	
19-22	5488/0001:0272	
22-24	5488/0001:0147	
24-29	5488/0001:0365	
29-37		vietinės reikšmės kelias
37-46	5488/0001:0310	
46-53	5488/0001:0028	
53-55	5488/0001:0114	
55-56	5488/0001:0027	
56-65	5488/0001:0252	
65-69		VŽF
69-71	5488/0001:0301	
71-72	5488/0001:0492	vietinės reikšmės kelias
72-73	mat. P. Sulyg	VŽF
73-1		ug. žalpių (neprivat.)

**SUDERINTA**  
 VĮ Iytuvėnų miškų urėdijos  
 Vyriausiasis miškininkas  
 Valdas Gasiūnas  
 2014.06.29

**SUDERINTA**  
 LRAM Šiaulių RAAD  
 Kelmės raj. savivaldybės  
 Vardėjas  
 Darius Laurinavičius  
 2014-06-28

**SUDERINTA**  
 2014.06.29

Kelmės žemės ūkio administracijos  
 Kraštovaizio, paveldosaugos ir statybos  
 skyriaus vyriausiasis rajono architektas  
 Vytautas Šapreščenko

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRŲ ŽEMELAPYJE  
 2018 m. 11 mėn. 30 d.**  
 VĮ Registrų centras Kelmės apskrityje  
 Ina Katikonė  
 (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.  
 . . . 12 . . . mėn. 04. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Nacionalinės žemės tarnybos, prie Žemės ūkio ministerijos (parašas) (data) 2014-05-28

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 . . . Kelmės . . . skyrius

Patikrina: vyresn. specialistas S. Kaupys  
 Suderinę: skyriaus vedėjas A. Žukauskas  
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2014-05-28

**UAB "Šiaulių hidroprojektas"**  
 LICENCIJOS NR. G-826-(176) IŠDUOTA 2008 m. 02 mėn. 02 d.

Parėigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	K. Tamulionis		2014-05-28
Vyr. inžinierius	A. Adomaitis		2014-05-28
Grupės vadovas	J. Šalževičius		2014-05-28
Inžinierius	P. Sulyg		2014-05-28

4418298 614

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 79270 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94									
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6151691.89	427771.58	42	R	6151274.59	427916.26	83	R	6151262.49	427798.04
2	R	6151653.70	427813.81	43	R	6151269.03	427900.86	84	R	6151285.83	427742.61
3	R	6151666.57	427879.37	44	R	6151260.10	427895.83	85	R	6151296.83	427751.00
4	R	6151674.66	427911.48	45	R	6151245.33	427923.03	86	R	6151312.46	427777.89
5	R	6151686.47	427944.28	46	R	6151229.77	427943.60	87	R	6151330.71	427798.92
6	R	6151712.94	428009.77	47	R	6151220.45	427930.82	88	R	6151349.98	427812.70
7	R	6151711.80	428021.72	48	R	6151226.92	427916.67	89	R	6151356.61	427836.96
8	R	6151683.79	428025.20	49	R	6151230.80	427888.80	90	R	6151379.94	427860.84
9	R	6151653.69	428065.65	50	R	6151242.08	427867.10	91	R	6151396.23	427856.61
10	R	6151672.41	428091.22	51	R	6151266.76	427827.25	92	R	6151408.83	427813.77
11	R	6151660.52	428111.56	52	R	6151268.16	427800.51	93	R	6151419.68	427804.85
12	R	6151641.08	428096.38	53	R	6151261.45	427786.70	94	R	6151460.61	427793.06
13	R	6151615.66	428052.22	54	R	6151255.17	427765.28	95	R	6151484.05	427781.24
14	R	6151637.94	428009.60	55	R	6151235.65	427755.39	96	R	6151500.08	427765.83
15	R	6151636.14	427969.74	56	R	6151189.89	427759.79	97	R	6151510.88	427825.59
16	R	6151630.12	427930.37	57	R	6151192.76	427747.95	98	R	6151519.00	427822.99
17	R	6151619.77	427867.75	58	R	6151187.23	427729.72	99	R	6151544.76	427816.36
18	R	6151586.00	427885.41	59	R	6151150.89	427748.64	100	R	6151682.19	427814.96
19	R	6151559.96	427890.48	60	R	6151145.34	427746.67	101	R	6151591.03	427810.57
20	R	6151521.16	427898.22	61	R	6151134.49	427721.63	102	R	6151593.34	427790.29
21	R	6151497.80	427915.08	62	R	6151114.80	427717.56	103	R	6151590.25	427775.33
22	R	6151489.13	427927.15	63	R	6151090.44	427787.01	104	R	6151685.10	427771.54
23	R	6151475.91	427914.30	64	R	6151112.31	427884.70	105	R	6151683.37	427760.37
24	R	6151411.46	427916.27	65	R	6151109.58	427882.92	106	R	6151602.12	427751.62
25	R	6151387.64	427902.01	66	R	6151099.04	427845.03	107	R	6151602.17	427743.56
26	R	6151322.83	427901.94	67	R	6151094.67	427849.50	108	R	6151638.95	427747.27
27	R	6151309.29	427969.50	68	R	6151073.57	427850.91	109	R	6151684.50	427752.19
28	R	6151324.20	427995.40	69	R	6151052.99	427780.63	110	R	6151675.00	427767.41
29	R	6151297.43	428023.53	70	R	6151074.08	427752.78	111			
30	R	6151279.14	428026.04	71	R	6151040.46	427698.25				
31	R	6151272.60	428030.24	72	R	6151053.53	427687.46				
32	R	6151267.56	428035.66	73	R	6151135.30	427700.09				
33	R	6151259.93	428048.72	74	R	6151144.67	427712.98				
34	R	6151256.65	428051.40	75	R	6151179.12	427705.73				
35	R	6151245.41	428056.04	76	R	6151206.08	427700.69				
36	R	6151236.70	428058.17	77	R	6151226.00	427679.12				
37	R	6151223.08	428058.91	78	R	6151242.07	427679.84				
38	R	6151230.97	428032.77	79	R	6151243.74	427702.28				
39	R	6151271.95	427975.19	80	R	6151252.54	427726.49				
40	R	6151271.42	427950.79	81	R	6151257.09					
41	R	6151269.81	427931.04	82	R	6151254.30					

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

EH. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	65708
2	33	XXXIII Rekreatinės teritorijos	38203
3	63	XXX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos	4478
4	64	XXX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos	52851

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6151405 Y=427859
Žiniaraštį sudarė <i>[parašas]</i>	P. Sukys <i>[parašas]</i>
	2M-M-48 <i>[parašas]</i>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis: Pastorių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo dešimties šimtų penkisdešimties iki penkių šimtų litų.

Kodas	Servituto rūšis	plotas, m <sup>2</sup>
202	Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis daiktas)	4265
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką, teisė varyti galybes (tarnaujantis daiktas)	1253