

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:13:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1542340**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-09-06**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-2433-0883**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0082:288 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **73.0305 ha**

Miško žemės plotas: **70.7978 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **72.9753 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2022-03-23**

Kelių plotas: **2.2327 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **200856 Eur**

Miško medynų vertė: **41845 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **273553 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-24**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-26**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

Aprašymas: **2016-09-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2418; 2010-10-12 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1495; 2016-06-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-1038**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **70.7978 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-0883, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 4.7416 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2433-0883, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2433-0883, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-253  
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100412579  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas "Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas" Nr. V-126  
Įregistravimo data: 2023-09-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 429 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100377879  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444  
Įregistravimo data: 2022-12-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374121  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853  
Įregistravimo data: 2022-12-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 286899 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100254113  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 495 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100373835  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 488 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100375571  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7365  
Įregistravimo data: 2022-12-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26099 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100295202  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 500 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100294470  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 660 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374626

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444

Įregistravimo data: 2022-12-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-05

11.10.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100242466

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 95 kv. m, nuo 2023-01-05

11.11.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100375109

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853

Įregistravimo data: 2022-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 668208 kv. m, nuo 2023-01-05

11.12.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100374722

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444

Įregistravimo data: 2022-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-05

11.13.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100386681

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-33

Įregistravimo data: 2023-02-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-02-08

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

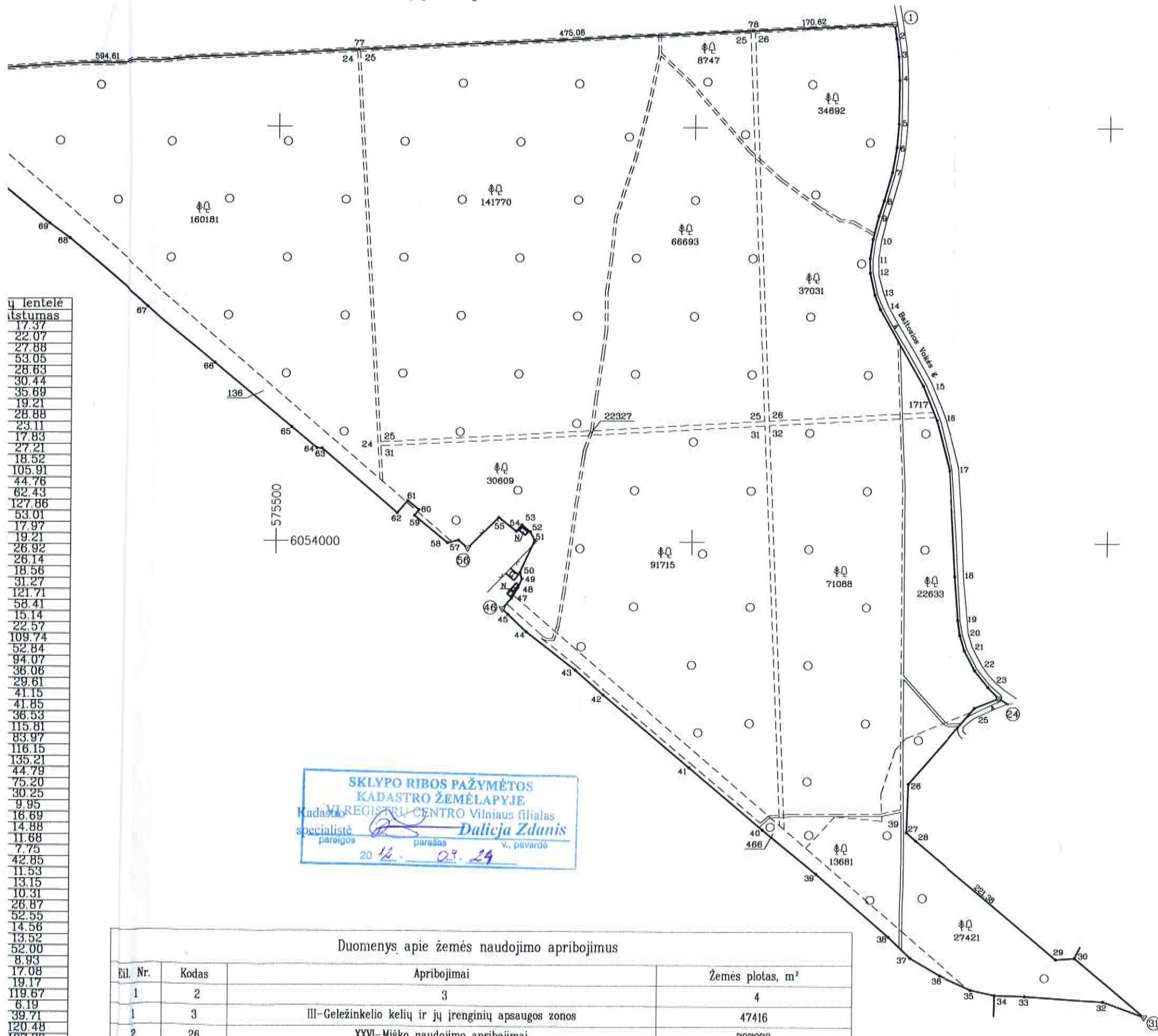
Dokumentą atspausdino

DIANA VAGER

Sklypo plotas 730305 m<sup>2</sup>

ly lentelė  
Istumas

17.37
22.07
27.88
53.05
28.63
30.44
35.69
19.21
28.88
23.11
17.83
27.21
18.52
105.91
44.76
62.43
127.86
53.01
17.97
19.21
26.92
26.14
18.56
31.27
121.71
58.41
15.14
22.57
109.74
52.84
94.07
36.06
29.61
41.15
41.85
36.53
115.81
83.97
116.15
135.21
44.79
75.20
30.25
9.95
16.69
14.88
11.68
7.75
42.85
11.53
13.15
10.31
26.87
52.55
14.56
13.52
52.00
8.93
17.08
19.17
119.67
6.19
39.71
120.48
107.38
128.78
30.37
97.47
84.95
3.71
27.05
24.07
4.32
49.10



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Kadastrinis registrų centro Vilniaus filialas  
specialistė *Dalija Zdanis*  
pareigos *Dalija Zdanis* v. pavardė  
20 12 09 29

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	3	III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	47416
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	707978

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Zemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 8 2 288

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kvartalas 24; 25; 26; 31; 32; 39; 136
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-24		Baltosios Vokės g.
24-30	0101/0082:0126	
30-34		Kelias
34-76	0101/8001:0004	AB "Lietuvos geležinkeliai"
76-1		Valstybinis miškas

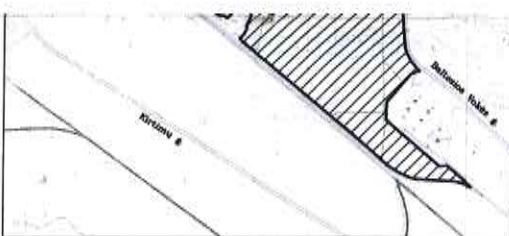
*panikeite plotą,  
daugiau 729593*

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. 01 mėn 27 d. žemės sklypo paženklavimo parodomu akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas) *Jonas Ažukas*  
VI "VILNIAUS MIŠKŲ URĖDIJA" žemėtvarkos inžinierius  
(monės pav.) *Jonas Ažukas*  
(vardas, pavardė) *Jonas Ažukas* (parašas) *Jonas Ažukas* (data) *2012-01-27*

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Vyr. specialistė *Rita Gaidytė* (parašas) *Rita Gaidytė* (vardas, pavardė) *Rita Gaidytė* (data) *2012-01-27*  
Suderino: *Jonas Ažukas* (parašas) *Jonas Ažukas* (vardas, pavardė) *Jonas Ažukas* (data) *2012-01-27*

KORPORACIJA  
MATININKAI  
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-253

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	<i>Audrius Montrimas</i>	AUDRIUS MONTRIMAS	2012-01-27



ŽEMĖS SKLYPU PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 730305 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 0 0 1 0 0 8 2

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6054625.06	576238.78	42	r	6053816.01	575894.69
2	r	6054607.88	576241.34	43	r	6053845.59	575861.06
3	r	6054586.00	576244.26	44	r	6053891.71	575801.66
4	r	6054558.14	576245.40	45	r	6053912.47	575779.66
5	r	6054505.09	576245.04	46	r	6053919.61	575772.73
6	r	6054476.56	576242.68	47	r	6053932.19	575783.70
7	r	6054446.53	576237.71	48	r	6053944.96	575791.33
8	r	6054412.21	576227.91	49	r	6053955.54	575796.27
9	r	6054393.93	576222.02	50	r	6053962.82	575793.61
10	r	6054365.95	576214.87	51	r	6054001.94	575811.10
11	r	6054343.07	576211.59	52	r	6054012.13	575805.70
12	r	6054325.24	576211.82	53	r	6054020.58	575795.63
13	r	6054298.68	576217.71	54	r	6054012.66	575789.03
14	r	6054281.46	576224.52	55	r	6054029.24	575767.88
15	r	6054189.50	576277.05	56	r	6053992.33	575730.48
16	r	6054148.09	576294.03	57	r	6054001.69	575719.33
17	r	6054087.70	576309.85	58	r	6053998.37	575706.22
18	r	6053960.05	576317.25	59	r	6054031.09	575665.80
19	r	6053907.19	576321.29	60	r	6054038.08	575671.36
20	r	6053889.38	576323.69	61	r	6054048.55	575657.86
21	r	6053871.02	576329.34	62	r	6054034.14	575645.21
22	r	6053847.14	576341.76	63	r	6054112.00	575554.33
23	r	6053826.78	576358.15	64	r	6054112.10	575548.14
24	R	6053813.55	576371.17	65	r	6054137.51	575517.63
25	r	6053801.79	576342.20	66	r	6054214.31	575424.80
26	r	6053709.69	576262.64	67	r	6054282.77	575342.07
27	r	6053651.31	576260.71	68	r	6054364.63	575242.66
28	r	6053641.37	576272.13	69	r	6054382.48	575218.09
29	r	6053498.93	576441.60	70	r	6054444.55	575142.94
30	r	6053500.61	576464.11	71	r	6054498.27	575077.13
31	R	6053430.01	576548.13	72	r	6054495.46	575074.71
32	r	6053448.06	576498.47	73	r	6054510.77	575052.41
33	r	6053454.26	576404.60	74	r	6054526.61	575034.29
34	r	6053455.30	576368.55	75	r	6054530.10	575036.83
35	r	6053461.67	576339.63	76	r	6054562.61	575000.04
36	r	6053479.11	576302.36	77	r	6054592.55	575593.90
37	r	6053500.28	576266.26	78	r	6054616.47	576068.38
38	r	6053525.45	576239.78				
39	r	6053600.87	576151.90				
40	r	6053654.15	576087.00				
41	r	6053728.92	575998.12				

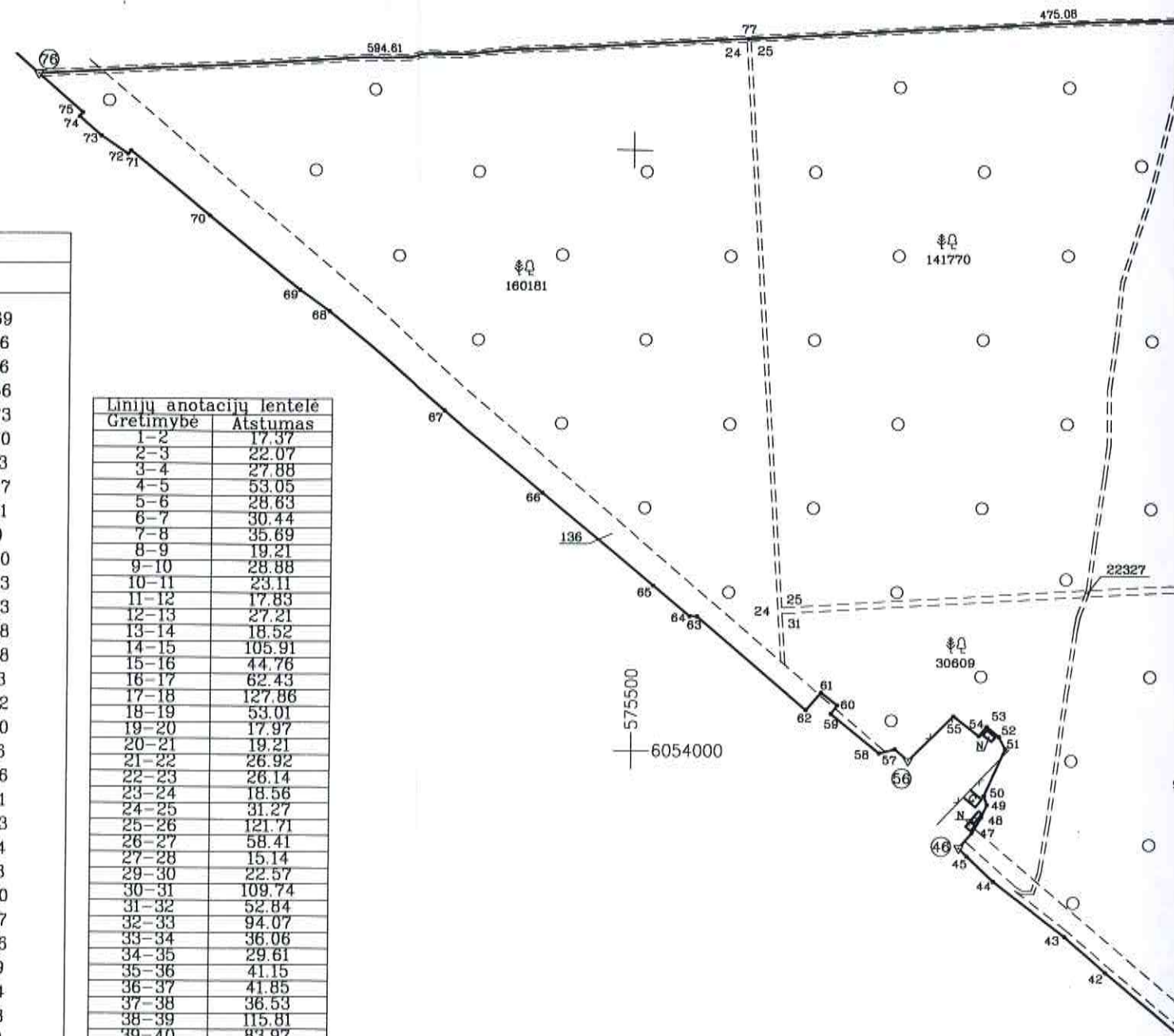
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6054208 Y=575852
Žiniaraštį sudarė Kvalifikacinio pažymėjimo Nr.2M-M-253	Audrius Montrimas (vardas ir pavardė)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	17.37
2-3	22.07
3-4	27.88
4-5	53.05
5-6	28.63
6-7	30.44
7-8	35.69
8-9	19.21
9-10	28.88
10-11	23.11
11-12	17.83
12-13	27.21
13-14	18.52
14-15	105.91
15-16	44.76
16-17	62.43
17-18	127.86
18-19	53.01
19-20	17.97
20-21	19.21
21-22	26.92
22-23	26.14
23-24	18.56
24-25	31.27
25-26	121.71
26-27	58.41
27-28	15.14
29-30	22.57
30-31	109.74
31-32	52.84
32-33	94.07
33-34	36.06
34-35	29.61
35-36	41.15
36-37	41.85
37-38	36.53
38-39	115.81
39-40	83.97
40-41	116.15
41-42	135.21
42-43	44.79
43-44	75.20
44-45	30.25
45-46	9.95
46-47	16.69
47-48	14.88
48-49	11.68
49-50	7.75
50-51	42.85
51-52	11.53
52-53	13.15
53-54	10.31
54-55	26.87
55-56	52.55
56-57	14.56
57-58	13.52
58-59	52.00
59-60	8.93
60-61	17.08
61-62	19.17
62-63	119.67
63-64	6.19
64-65	39.71
65-66	120.48
66-67	107.38
67-68	128.78
68-69	30.37
69-70	97.47
70-71	84.95
71-72	3.71
72-73	27.05
73-74	24.07
74-75	4.32
75-76	49.10

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Kadastrinis žemėlapis  
specialistė pareigose  
Daliuja Zdanis  
20 12 29 24  
v. pavardė

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	
1	2	3	
1	3	III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	
SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	
-	-	-	

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 12:50:38

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1723068**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-07-29**  
Teritorija: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3030-6828**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0002:34 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **41.7359 ha**  
Miško žemės plotas: **41.7359 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **41.7358 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **166862 Eur**  
Miško medynų vertė: **34763 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **190570 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1283**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-31**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1283**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-31**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštov aizdzio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **41.7359 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **41.7359 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 41.7359 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 41.7359 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 41.7359 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 41.7359 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1283  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6828, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-886  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

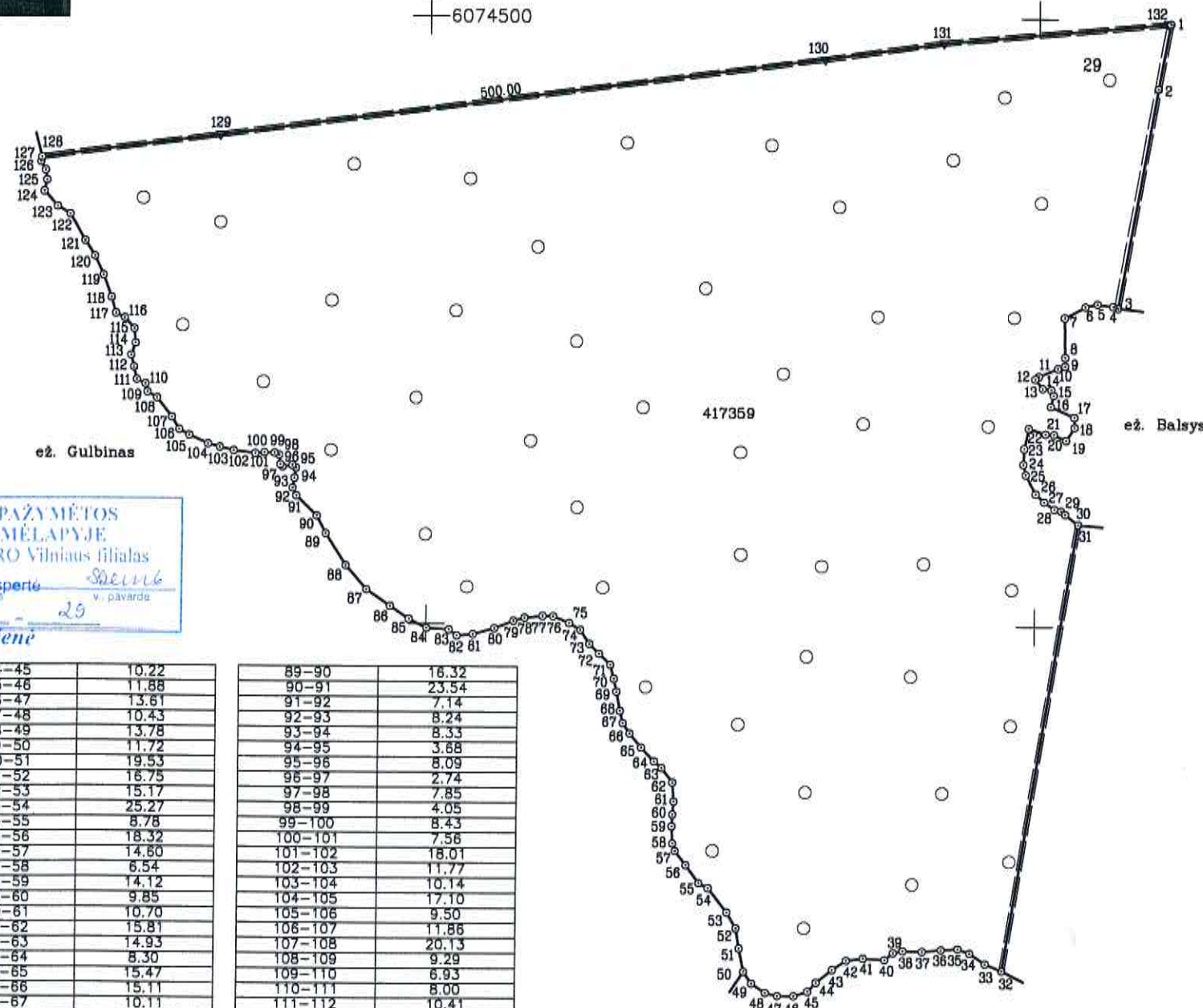
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 417359 m<sup>2</sup>

584000  
6074500



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastro specialistė eksperte  
pareigos (parašas) Svėnė  
20 14-02-11

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	54.24
2-3	183.32
3-4	4.34
4-5	12.85
5-6	10.14
6-7	19.12
7-8	32.60
8-9	7.16
9-10	6.13
10-11	16.91
11-12	3.70
12-13	9.87
13-14	7.03
14-15	5.01
15-16	9.49
16-17	21.02
17-18	8.34
18-19	12.81
19-20	10.90
20-21	6.90
21-22	14.52
22-23	17.05
23-24	12.91
24-25	8.90
25-26	17.75
26-27	9.52
27-28	10.28
28-29	5.55
29-30	4.44
30-31	13.49
31-32	372.98
32-33	15.02
33-34	15.48
34-35	10.44
35-36	13.67
36-37	15.61
37-38	15.79
38-39	8.01
39-40	8.95
40-41	17.75
41-42	14.01
42-43	13.71
43-44	17.02

44-45	10.22
45-46	11.68
46-47	13.61
47-48	10.43
48-49	4.34
49-50	11.72
50-51	19.53
51-52	16.75
52-53	15.17
53-54	25.27
54-55	8.78
55-56	18.32
56-57	14.60
57-58	6.54
58-59	14.12
59-60	9.85
60-61	10.70
61-62	15.81
62-63	14.93
63-64	8.30
64-65	15.47
65-66	15.11
66-67	10.11
67-68	10.32
68-69	16.08
69-70	10.89
70-71	11.90
71-72	12.94
72-73	11.32
73-74	13.69
74-75	10.92
75-76	14.28
76-77	8.88
77-78	14.83
78-79	9.56
79-80	16.78
80-81	18.39
81-82	13.15
82-83	8.28
83-84	18.54
84-85	16.55
85-86	18.75
86-87	23.64
87-88	25.99
88-89	31.00

89-90	16.32
90-91	23.54
91-92	7.14
92-93	8.24
93-94	8.33
94-95	3.68
95-96	8.09
96-97	2.74
97-98	7.85
98-99	4.05
99-100	8.43
100-101	7.56
101-102	18.01
102-103	11.77
103-104	10.14
104-105	17.10
105-106	9.50
106-107	11.86
107-108	20.13
108-109	9.29
109-110	6.93
110-111	8.00
111-112	10.41
112-113	10.04
113-114	10.50
114-115	11.98
115-116	11.92
116-117	8.31
117-118	13.66
118-119	19.49
119-120	17.15
120-121	15.07
121-122	25.20
122-123	12.55
123-124	16.47
124-125	9.44
125-126	8.18
126-127	7.86
127-128	3.95
128-129	149.07
130-131	98.13
131-132	184.24
132-1	2.00

Mažasis Gulbinų ež.

SUDĖKINTA  
Pavilniaus miesto regioninio parko  
direktorius ir kraštovaizdžio  
direktorius pavaduotoja  
Zenta Rožanauskienė  
2014-02-11

Pastaba: Žemės sklypas patenka į NATURA 2000 teritoriją, plotas - 10042 kv.m.

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 0 0 2		34
Gatvė, namo Nr.	Kvartalo Nr. 29			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Verkių			
Miestas (rajonas)	Vilniaus			
Apskritis	Vilniaus			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3		VĮ "Vilniaus miškų urėdija"		
3-31		ež. Balsys		
31-32		VĮ "Vilniaus miškų urėdija"		
32-50		Mažasis Gulbinų ež.		
50-128		ež. Gulbinas		
128-1		VĮ "Vilniaus miškų urėdija"		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.  
. . . 12 . . . mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Gulbinas  
VĮ "Vilniaus miškų urėdija" Valdas Linauskas  
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2014-02-09

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto . . . skyrius  
Patikrino: [parašas]  
Suderino: [parašas] 2014-02-11  
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
Vilni (pareigos) (data)  
I. a. p. vedėjas/pavaduotoja  
A.V.

KORPORACIJA  
MATININKAI  
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR.2M-M-886

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	[parašas]	ANDRIUS VOSYLIUS	2013-12-23

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000


Sklypo plotas 417359 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010101 34

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6074497.01	584808.75	49	R	6073704.90	584270.14
2	R	6074443.60	584597.28	50	R	6073714.57	584283.52
3	R	6074262.97	584565.98	51	R	6073733.74	584259.73
4	R	6074264.39	584561.88	52	R	6073750.26	584257.00
5	R	6074266.22	584549.16	53	R	6073763.35	584249.32
6	R	6074263.90	584539.29	54	R	6073783.31	584233.81
7	R	6074254.85	584522.54	55	R	6073787.43	584226.06
8	R	6074222.06	584523.10	56	R	6073802.25	584215.30
9	R	6074214.90	584523.10	57	R	6073813.83	584206.41
10	R	6074212.92	584517.29	58	R	6073820.02	584204.29
11	R	6074206.24	584501.76	59	R	6073834.12	584203.52
12	R	6074203.97	584498.83	60	R	6073843.96	584204.03
13	R	6074196.32	584505.08	61	R	6073854.62	584204.94
14	R	6074195.42	584512.05	62	R	6073870.38	584203.76
15	R	6074190.81	584514.02	63	R	6073882.28	584194.75
16	R	6074181.58	584511.84	64	R	6073887.71	584188.47
17	R	6074172.92	584530.99	65	R	6073898.99	584177.88
18	R	6074164.59	584531.31	66	R	6073910.63	584168.24
19	R	6074153.75	584524.49	67	R	6073919.03	584162.62
20	R	6074158.40	584514.63	68	R	6073929.07	584160.21
21	R	6074158.80	584507.73	69	R	6073944.66	584157.16
22	R	6074163.37	584493.95	70	R	6073955.53	584155.00
23	R	6074146.70	584490.34	71	R	6073967.04	584151.97
24	R	6074133.80	584489.75	72	R	6073975.96	584142.59
25	R	6074125.15	584491.84	73	R	6073984.05	584134.67
26	R	6074109.44	584500.11	74	R	6073995.53	584127.21
27	R	6074102.96	584507.09	75	R	6074001.06	584117.80
28	R	6074097.07	584515.51	76	R	6074006.60	584104.63
29	R	6074095.77	584520.91	77	R	6074006.74	584095.75
30	R	6074092.88	584524.27	78	R	6074005.29	584080.99
31	R	6074084.58	584534.90	79	R	6074002.73	584071.78
32	R	6073716.30	584475.84	80	R	6073996.56	584056.18
33	R	6073721.98	584461.94	81	R	6073991.51	584038.50
34	R	6073730.66	584449.12	82	R	6073990.28	584025.41
35	R	6073734.24	584439.31	83	R	6073995.18	584018.75
36	R	6073733.42	584425.66	84	R	6073996.36	584000.45
37	R	6073731.92	584410.13	85	R	6074003.85	583985.69
38	R	6073732.42	584394.35	86	R	6074014.45	583970.23
39	R	6073730.67	584386.53	87	R	6074028.05	583950.90
40	R	6073724.91	584379.68	88	R	6074047.72	583933.91
41	R	6073726.06	584361.97	89	R	6074073.95	583917.40
42	R	6073724.06	584348.11	90	R	6074088.44	583909.89
43	R	6073716.38	584336.75	91	R	6074104.65	583893.00
44	R	6073705.66	584323.53	92	R	6074111.30	583889.95
45	R	6073698.15	584316.60	93	R	6074119.42	583891.39
46	R	6073694.47	584305.30	94	R	6074127.68	583892.51
47	R	6073694.63	584291.69	95	R	6074129.92	583889.59
48	R	6073697.22	584281.58	96	R	6074128.64	583881.61

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6074185 Y=584237	76/34-2
Valstybinė LKS-1994	X=6074185 Y=584237	76/34-2
Žiniaraštį sudarė matininkas: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-886		
 (parašas) ..... Andrius Vosylius ..... (vardas ir pavardė)		2013-12-23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
97	R	6074130.60	583879.70
98	R	6074138.40	583878.74
99	R	6074140.03	583875.04
100	R	6074140.31	583866.61
101	R	6074139.53	583859.09
102	R	6074141.84	583841.23
103	R	6074144.64	583829.80
104	R	6074147.23	583820.00
105	R	6074154.37	583804.46
106	R	6074158.97	583796.15
107	R	6074169.11	583789.99
108	R	6074184.84	583777.42
109	R	6074189.69	583769.50
110	R	6074196.41	583767.80
111	R	6074199.99	583760.64
112	R	6074210.12	583758.21
113	R	6074219.87	583755.84
114	R	6074229.74	583759.44
115	R	6074241.66	583758.31
116	R	6074250.52	583750.34
117	R	6074254.21	583742.69
118	R	6074267.34	583739.11
119	R	6074285.58	583732.25
120	R	6074301.09	583724.93
121	R	6074313.78	583716.81
122	R	6074335.62	583704.23
123	R	6074342.24	583693.56
124	R	6074354.59	583682.67
125	R	6074363.81	583684.70
126	R	6074371.90	583683.48
127	R	6074378.79	583679.68
128	R	6074382.66	583680.47
129	R	6074401.76	583628.31
130	R	6074465.92	584324.18
131	R	6074479.88	584421.31
132	R	6074497.01	584604.75

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Plotas m <sup>2</sup>
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	417359
2	29	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	417359
3	34	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	417359
4	35	XXXV-Kraštovaizdžio draustiniai	417359
5			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1			
2			
3			

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:00:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2068203**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-07-27**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-4279-3055**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0066:32 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.5773 ha**

Miško žemės plotas: **0.5773 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.5773 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2020-12-24**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **7901 Eur**

Miško medynų vertė: **1646 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8272 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-27**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4279-3055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-1489-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-28**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4279-3055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-1489-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-28**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4279-3055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.5773 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4279-3055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.5773 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4279-3055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1489-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4279-3055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717  
2016-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Požeminio vandens v andenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100367884**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**

Įregistravimo data: **2022-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5773 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA VAGER

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5773 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 0 6 6		3 2

Gatvė, namo Nr.	projekt. Nr. 1040
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apkritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VŽF
3-1	0101/0066:14	



Gretimybė	Atstumas
1-2	4.91
3-4	1.00
7-8	9.64
8-9	8.72
9-10	9.85
12-13	8.57
13-14	6.16
14-15	6.80
15-16	7.49
16-17	8.32
17-18	7.76
20-1	1.95

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastru specialistė ekspertė  
V. I. Vaškevičienė  
2016-07-27

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009-04-26 ir 2016-02-25 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
NŽT prie ŽŪM  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyriaus  
Patikrino: .....  
Suderino: R. Vaškevičienė (parašas) 2016-06-30 (data)  
Zaneta Sabackienė (parašas) 2016-06-30 (data)

V.Į. Valstybinis miškotvarkos institutas  
LICENCIJOS NR.G-804-(545) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
I.e.p. skyriaus vedėja		Algima Bartosevičienė	2016-04-08
vyresn. specialistė		Loreta Andriušienė	2016-04-08

PASTABA: inžinerinės komunikacijos įbraižytos pagal SJ "Vilniaus planas" 2013-12-05 pateiktais duomenimis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 5773 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010066

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063208.71	595193.10				
2	R	6063210.26	595197.76				
3	R	6063237.36	595271.81				
4	R	6063236.41	595272.11				
5	R	6063224.28	595275.78				
6	R	6063193.00	595285.20				
7	R	6063165.00	595288.89				
8	R	6063156.01	595285.20				
9	R	6063149.00	595280.01				
10	R	6063146.00	595270.83				
11	R	6063148.00	595255.83				
12	R	6063151.99	595243.50				
13	R	6063157.01	595236.56				
14	R	6063183.00	595235.13				
15	R	6063186.00	595229.25				
16	R	6063162.50	595222.83				
17	R	6063162.50	595214.31				
18	R	6063166.00	595207.38				
19	R	6063191.19	595199.00				
20	R	6063206.88	595193.78				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6063190 Y=595247	79/32
Valstybinė LKS-1994	X=6063190 Y=595247	79/32
Žiniaraštį sudarė	Loreta Andriusienė 2M-M-2029 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2018-04-06 (data)

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki šimtas keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI - Miško naudojimo apribojimai	5773
2	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	5773
3	33	XXXIII - Rekreacinės teritorijos	5773

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:53:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2069216**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-07-29**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-4284-5609**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0066:33 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.2864 ha**

Miško žemės plotas: **2.2864 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.2863 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **19382 Eur**

Miško medynų vertė: **4038 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-20**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4284-5609, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-1494-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4284-5609, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-1494-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4284-5609, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.2864 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4284-5609, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.2864 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4284-5609, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1494-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-29**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4284-5609, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717  
2016-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Požeminio vandens v andenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100367884**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**

Įregistravimo data: **2022-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22864 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema

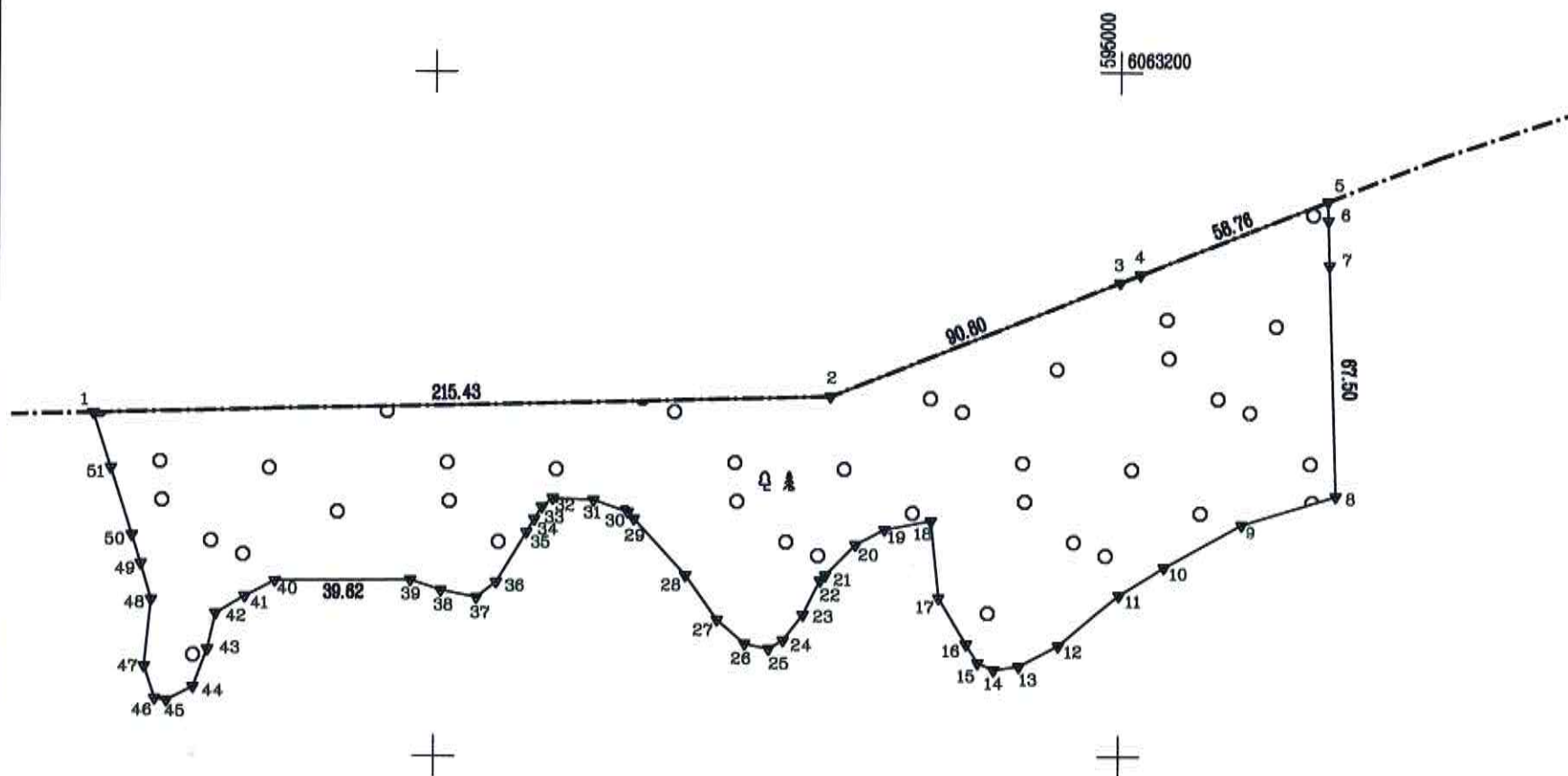


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 22864 m<sup>2</sup>

Linių anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
3-4	6.37
5-6	5.51
6-7	13.11
8-9	28.79
9-10	25.79
10-11	15.52
11-12	23.02
12-13	13.02
13-14	7.40
14-15	5.03
15-16	6.47
16-17	15.73
17-18	22.63
18-19	13.73
19-20	9.56
20-21	12.63
21-22	2.13
22-23	11.18
23-24	9.46
24-25	4.93
25-26	7.10
26-27	10.68
27-28	15.95
28-29	22.43
29-30	2.65
30-31	10.60
31-32	11.87
32-33	4.00
33-34	4.29
34-35	4.50
35-36	17.00
36-37	7.30
37-38	10.56
38-39	9.37
40-41	9.89
41-42	9.85
42-43	10.78
43-44	11.78
44-45	8.65
45-46	3.54
46-47	9.98
47-48	19.60
48-49	10.98
49-50	8.75
50-51	20.60
51-1	16.92



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 16.07.29  
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas

Vyresnįjį kadastrą  
specialistę  
Jadvyga Aidukienė

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 0 6 6	33	

Gatvė, namo Nr.	projekt. nr. 1038
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apkritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		VŽP
5-1	0101/0068:14	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009-04-26 ir 2016-02-25 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
NŽT prie ŽŪM  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyriaus  
Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė  
Patikrino: Rasa Vaznevičienė (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data) .....  
Suderino: Zepeta Sabocienė (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data) .....  
A.V.

V.Į. Valstybinis miškotvarkos institutas  
LICENCIJOS NR.G-804-(545) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
1. p. skyriaus vedėja		Algima Bartosevičienė	2016-04-06
vyresn. specialistė		Loreta Andriušienė	2016-04-06

PASTABA: inžinerinės komunikacijos įbraižytos pagal SĮ "Vilniaus planas" 2013-12-05 pateiktais duomenimis

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 22864 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 6 6

## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8063100.10	594700.18	39	R	8063051.50	594793.06
2	R	8063105.29	594915.55	40	R	8063051.00	594753.44
3	R	8063138.65	595000.00	41	R	8063048.50	594744.63
4	R	8063140.99	595005.92	42	R	8063041.50	594736.14
5	R	8063182.58	595080.57	43	R	8063031.00	594733.81
6	R	8063157.07	595060.69	44	R	8063019.99	594729.63
7	R	8063143.97	595061.10	45	R	8063016.01	594721.95
8	R	8063078.50	595063.20	46	R	8063016.50	594718.44
9	R	8063068.01	595035.69	47	R	8063026.00	594715.38
10	R	8063055.51	595013.13	48	R	8063045.50	594717.31
11	R	8063047.24	595000.00	49	R	8063058.02	594714.25
12	R	8063032.51	594982.31	50	R	8063064.36	594711.60
13	R	8063026.51	594970.78	51	R	8063084.00	594705.39
14	R	8063025.51	594963.43				
15	R	8063027.51	594958.81				
16	R	8063033.00	594955.39				
17	R	8063048.50	594947.31				
18	R	8063069.01	594945.00				
19	R	8063066.50	594931.50				
20	R	8063062.00	594923.06				
21	R	8063053.00	594914.20				
22	R	8063051.50	594912.69				
23	R	8063041.50	594907.70				
24	R	8063034.00	594901.94				
25	R	8063031.51	594897.69				
26	R	8063033.00	594890.75				
27	R	8063040.01	594882.69				
28	R	8063053.00	594873.44				
29	R	8063069.55	594858.30				
30	R	8063071.50	594856.50				
31	R	8063075.01	594846.50				
32	R	8063075.50	594834.64				
33	R	8063073.01	594831.51				
34	R	8063069.34	594829.28				
35	R	8063065.50	594826.94				
36	R	8063051.00	594818.06				
37	R	8063048.50	594812.31				
38	R	8063048.50	594801.94				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6063084 Y=594905	78/32
Valstybinė LKS-1994	X=6063084 Y=594905	78/32
Žiniaraštį sudarė	 Loreta Andriusienė 2M-M-2029 <small>(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)</small>	2018-04-06 <small>(data)</small>

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki šimtas keturiasdešimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI - Miško naudojimo apribojimai	22864
2	33	XXXIII - Rekreacinės teritorijos	22864
3	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	22864

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:09:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2070550**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-08-05**  
Teritorija: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4292-7539**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0066:34 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.9053 ha**  
Miško žemės plotas: **0.9053 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.8249 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1738 Eur**  
Miško medynų vertė: **362 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2310 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-04**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4292-7539, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1569-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4292-7539, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1569-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4292-7539, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.9053 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4292-7539, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.9053 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4292-7539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1569-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4292-7539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717  
2016-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100367884**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853  
Įregistravimo data: **2022-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9053 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

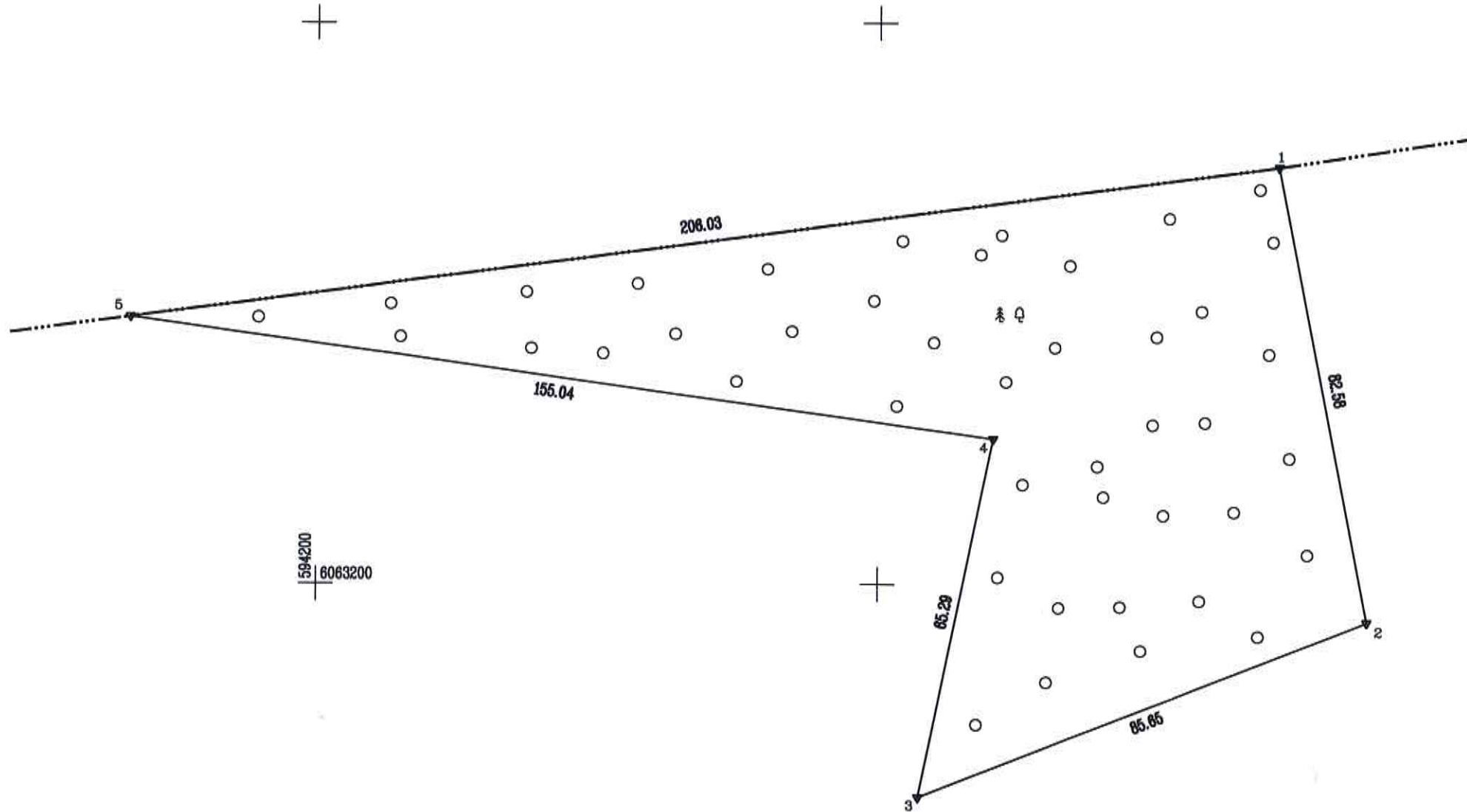
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9053 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 6 6	

Gatvė, namo Nr.	projekt. Nr. 1037
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	0101/0066:13	
3-5	0101/0066:6	
5-1		VŽF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008-07-14 ir 2016-02-25 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

... NŽT prie ŽŪM .....  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Patikrino: Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė  
Suderino: Inga Zervavičiūtė (parašas) Kristina Koršerga (parašas) (data) 2016-06-07 2016-06-13 A.V.

V.Į. Valstybinis miškotvarkos institutas  
LICENCIJOS NR.G-804-(545) IŠDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
le.p.skyriaus vadėja	<i>[Signature]</i>	Algima Bartosevičienė	2016-02-29
vyresn. specialistė	<i>[Signature]</i>	Loreta Andriušienė	2016-02-29


PASTABA: inžinerinės komunikacijos įbraižytos pagal šį "Vilniaus planas" 2013-12-05 pateiktais duomenimis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9053 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 6 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063274.47	594371.15				
2	R	6063193.44	594387.09				
3	R	6063161.99	594307.42				
4	R	6063225.97	594320.44				
5	R	6063247.48	594186.90				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6063243 Y=594338		78/32			
Valstybinė LKS-1994		X=6063243 Y=594338		78/32			
Žiniaraštį sudarė		 Loreta Andriusienė 2M-M-2029 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)		2016-02-29 (data)			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI - Miško naudojimo apribojimai	9053
2	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	9053
3	33	XXXIII - Rekreacinės teritorijos	9053

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimtas keturiasdešimt keturių eurų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:01:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2151789**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-07-31**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-4685-5138**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0004:1048 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **21.7491 ha**

Miško žemės plotas: **21.7491 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **21.7491 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **255331 Eur**

Miško medynų vertė: **53194 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **274531 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-19**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4685-5138, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-557-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4685-5138, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-557-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-24**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4685-5138, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **21.7491 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4685-5138, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **21.7491 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4685-5138, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 21.7491 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4685-5138, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.0262 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4685-5138, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-557-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ

LORETA ANDRIUŠIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4685-5138, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717

2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2029

2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100275634

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100319759

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10403 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100368102

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364

Įregistravimo data: 2022-11-21

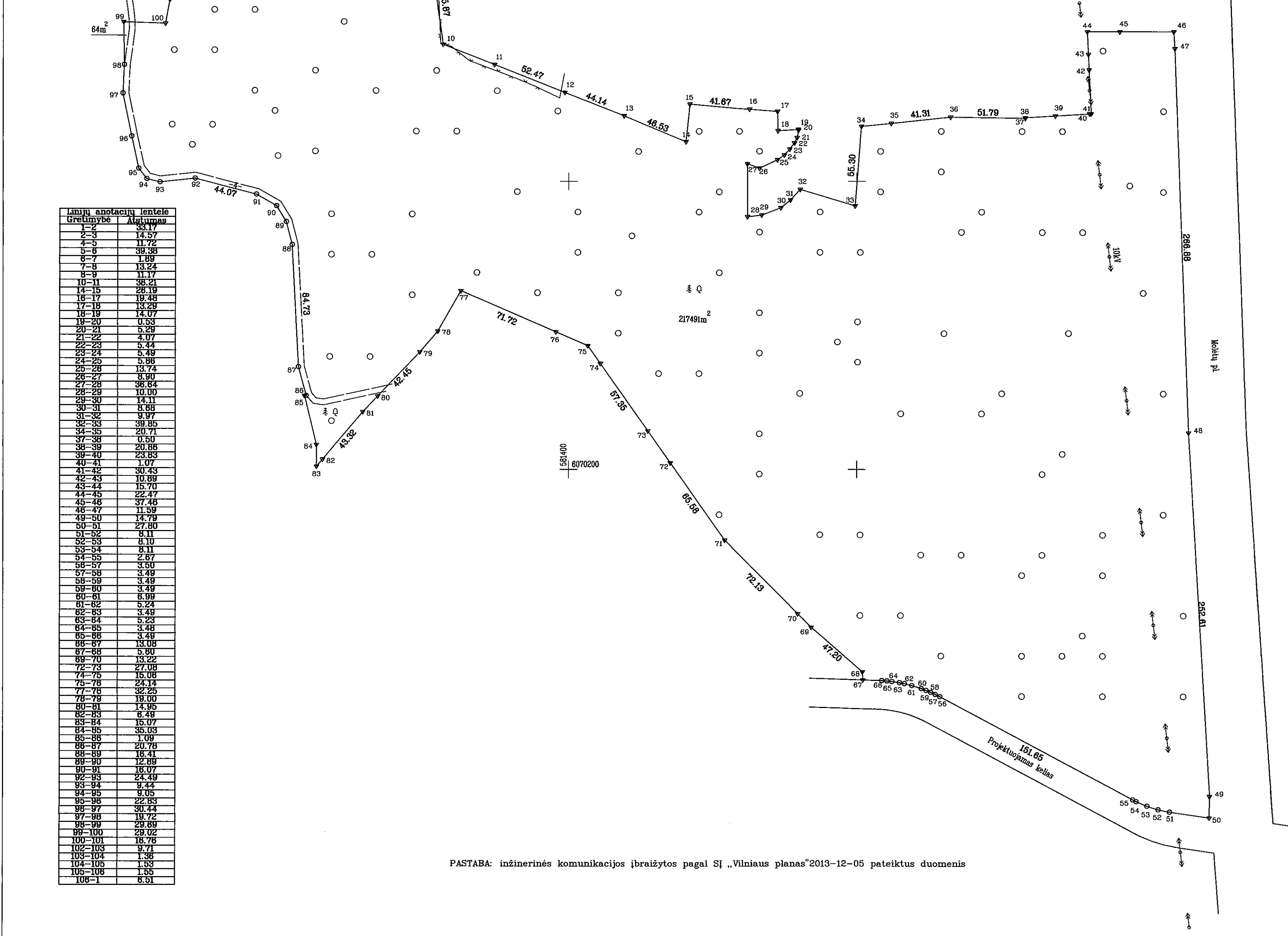
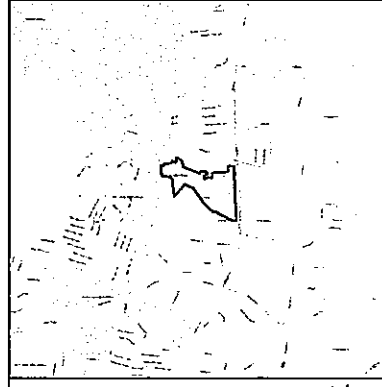
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 217491 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 217491 m<sup>2</sup>



**Linijų anotacijų lentelė**

Gretimybė	Atstumas
1-2	33.11
2-3	14.57
3-4	11.29
4-5	39.35
5-6	1.89
6-7	13.24
7-8	11.17
8-9	38.21
9-10	28.19
10-11	19.48
11-12	13.29
12-13	14.07
13-14	0.53
14-15	5.29
15-16	4.07
16-17	5.44
17-18	5.49
18-19	5.96
19-20	13.74
20-21	8.90
21-22	38.64
22-23	10.00
23-24	14.11
24-25	8.88
25-26	9.97
26-27	39.85
27-28	20.71
28-29	0.50
29-30	20.86
30-31	23.83
31-32	1.07
32-33	30.43
33-34	10.89
34-35	15.70
35-36	22.47
36-37	37.48
37-38	11.59
38-39	14.79
39-40	27.80
40-41	8.11
41-42	8.10
42-43	8.11
43-44	2.87
44-45	3.50
45-46	3.49
46-47	3.49
47-48	3.49
48-49	6.99
49-50	5.24
50-51	3.49
51-52	3.49
52-53	5.23
53-54	13.22
54-55	27.08
55-56	15.06
56-57	24.14
57-58	32.25
58-59	19.00
59-60	14.85
60-61	6.49
61-62	13.07
62-63	35.03
63-64	1.09
64-65	20.78
65-66	16.41
66-67	12.89
67-68	16.07
68-69	24.49
69-70	7.44
70-71	9.05
71-72	22.83
72-73	30.44
73-74	19.72
74-75	29.89
75-76	29.02
76-77	18.75
77-78	9.71
78-79	1.36
79-80	1.53
80-81	1.55
81-82	6.51

PASTABA: inžinerinės komunikacijos įbraižytos pagal SĮ „Vilniaus planas“2013–12–05 pateiktus duomenis

Kadastro:	vieta:	Vilniaus m	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1	0 0 4 1	0 4 8
Gatvė, namo Nr.	Prie Molėtų pl. Proj. Nr. 157-1			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Verkių			
Miestas (rajonas)	Vilniaus			
Apskritis	Vilniaus			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-13	0101/0004:1468	
13-15		VŽP
15-16	0101/0004:1442	
16-17		VŽP
17-19	0101/0004:1441	
19-34		VŽP
34-35	0101/0004:1211	
35-36	0101/0004:1518	
36-38	0101/0004:1355	
38-39	0101/0004:1526	
39-42	0101/0004:1527	
42-44	0101/0004:1528	
44-46	0101/0004:1514	
46-50		4400-1581-5888 Molėtų pl.
50-67		Projektuojamas kelias
67-68	0101/0004:1368	
68-73	0101/0004:1051	
73-74		VŽP
74-79	0101/0004:1053	
79-83		VŽP
83-99	0101/0004:1039	
99-1		VŽP

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008-06-11 ir 2016-01-28 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
**NŽT prie ŽŪM**  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) (data) .....

Vilniaus Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos miesto skyrius  
 Patikrina: .....  
 Suderino: .....  
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data) .....  
 A.V.

V.Į. Valstybinių miškų urėdija  
 Pramonės pr.11a, LT-51327 Kaunas, tel. (8 37) 490222  
 el.p. info@vivmu.lt, įmonės kodas 132340880  
 įmonė neturi antspaudo

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodetinis poskyrio vedėja	<i>[Signature]</i>	Algima Bartosevičienė	2018-10-12
Vyresn. specialistė	<i>[Signature]</i>	Loreta Andriūšienė	2018-10-12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 217491 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	0101	0004	1048

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6070554.17	581202.18	58	R	6070045.48	581651.34
2	R	6070541.22	581232.72	59	R	6070046.82	581648.12
3	R	6070547.30	581245.96	60	R	6070048.04	581644.85
4	R	6070591.68	581242.75	61	R	6070050.15	581638.19
5	R	6070592.12	581254.46	62	R	6070051.42	581633.11
6	R	6070566.91	581284.71	63	R	6070052.12	581629.69
7	R	6070565.70	581286.16	64	R	6070052.94	581624.52
8	R	6070557.50	581296.56	65	R	6070053.34	581621.06
9	R	6070550.20	581305.01	66	R	6070053.62	581617.58
10	R	6070494.90	581312.95	67	R	6070054.02	581604.51
11	R	6070480.87	581348.49	68	R	6070059.61	581604.19
12	R	6070461.62	581397.30	69	R	6070090.50	581568.50
13	R	6070445.42	581438.36	70	R	6070099.87	581559.18
14	R	6070427.47	581481.29	71	R	6070151.00	581508.31
15	R	6070453.52	581483.95	72	R	6070204.63	581470.57
16	R	6070449.87	581525.46	73	R	6070226.78	581454.99
17	R	6070448.27	581544.87	74	R	6070273.68	581421.98
18	R	6070434.98	581545.21	75	R	6070286.00	581413.31
19	R	6070435.86	581559.25	76	R	6070295.57	581391.15
20	R	6070435.36	581559.44	77	R	6070324.00	581325.31
21	R	6070430.16	581558.49	78	R	6070296.00	581309.31
22	R	6070426.54	581556.62	79	R	6070281.60	581296.92
23	R	6070422.18	581553.36	80	R	6070250.82	581267.68
24	R	6070418.14	581549.64	81	R	6070239.98	581257.38
25	R	6070414.76	581544.85	82	R	6070206.87	581229.45
26	R	6070409.00	581532.38	83	R	6070201.91	581225.27
27	R	6070412.00	581524.00	84	R	6070216.98	581225.27
28	R	6070375.36	581524.04	85	R	6070251.02	581217.01
29	R	6070376.51	581533.97	86	R	6070251.08	581218.10
30	R	6070381.58	581547.14	87	R	6070271.15	581212.72
31	R	6070387.02	581553.90	88	R	6070355.77	581208.33
32	R	6070394.36	581560.65	89	R	6070371.66	581204.23
33	R	6070382.93	581598.83	90	R	6070382.65	581197.49
34	R	6070438.06	581603.15	91	R	6070390.62	581183.53
35	R	6070440.22	581623.75	92	R	6070401.63	581140.86
36	R	6070444.54	581664.83	93	R	6070399.01	581116.51
37	R	6070443.78	581716.61	94	R	6070401.31	581107.35
38	R	6070444.28	581716.58	95	R	6070408.45	581101.79
39	R	6070445.55	581737.40	96	R	6070430.75	581096.92
40	R	6070446.99	581761.19	97	R	6070460.57	581090.81
41	R	6070447.05	581762.26	98	R	6070480.27	581091.78
42	R	6070477.44	581760.80	99	R	6070509.96	581091.36
43	R	6070488.32	581760.28	100	R	6070509.00	581120.36
44	R	6070504.00	581759.53	101	R	6070525.50	581123.31
45	R	6070504.00	581782.00	102	R	6070535.63	581197.48
46	R	6070503.98	581819.46	103	R	6070545.27	581198.64
47	R	6070492.42	581820.24	104	R	6070545.42	581199.99
48	R	6070225.71	581829.87	105	R	6070546.27	581201.26
49	R	6069973.53	581844.72	106	R	6070547.66	581201.94
50	R	6069958.74	581844.50				
51	R	6069962.71	581816.99				
52	R	6069964.34	581809.05				
53	R	6069966.76	581801.32				
54	R	6069969.96	581793.87				
55	R	6069971.18	581791.49				
56	R	6070042.47	581657.64				
57	R	6070044.03	581654.51				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė LKS-1994		X=6070243 Y=581656		Prisijungta			
				Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė:		LORETA ANDRIUŠIENĖ v. pavardė		2M-M-2029 kval. paž. nr. parašas		2018-10-12 data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemės naudojimo sąlygų arba sągadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	10262
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	217491
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	217491
4	33	XXXIII. Rekreatinės teritorijos	217491
5	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	217491

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:02:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2309338**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-12-11**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-5123-5660**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0005:567 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **4.7106 ha**

Miško žemės plotas: **4.7106 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.7105 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **21898 Eur**

Miško medynų vertė: **4562 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **26278 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1562-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1562-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-13**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **4.7106 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **4.7031 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.7025 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.7106 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.7106 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIMANTAS MALINAUSKAS  
ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717  
2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2005  
2018-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5123-5660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1562-(14.49.109.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100276471  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100368008  
[registravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
[registravimo data: 2022-11-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12180 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100236954  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321  
[registravimo data: 2022-02-03  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-22 Didelio slėgio dujotiekių Mokslininkų g. 6, Vilniaus m., rekonstravimo projektas Nr. D7A1209220  
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-10-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100236958  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321  
[registravimo data: 2022-02-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100368102  
[registravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364

Įregistravimo data: **2022-11-21**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47106 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA VAGER



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

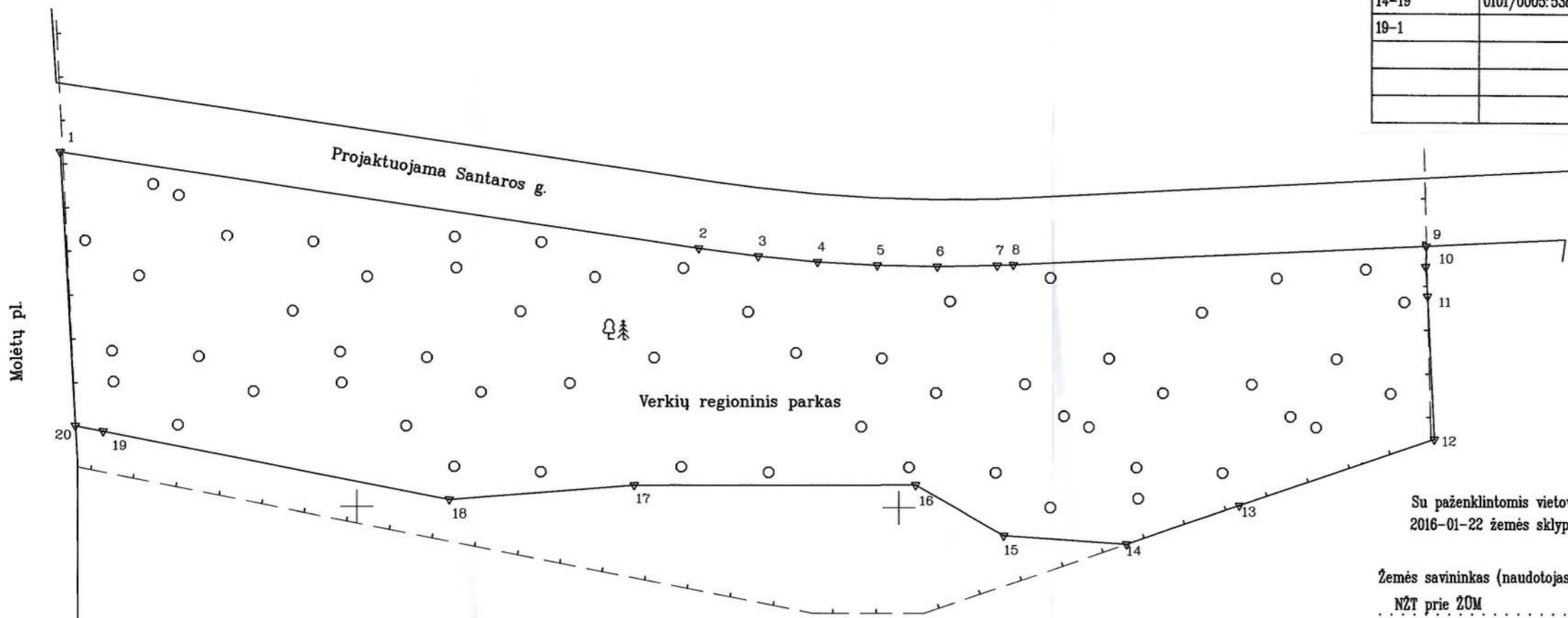
Sklypo plotas 47106 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 0 5		

Gatvė, namo Nr.	Prie Molėtų pl. Proj.Nr.158-1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		Projektuojama Santaros g.
9-11		VŽF
11-13	0101/0005:539	
13-14	0101/0005:541	
14-19	0101/0005:538	
19-1		4400-1581-5888 Molėtų pl.

582200  
6070000



Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcija  
Direktorė

Jolanta Radžiūnienė

2017-11-21

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008-06-11 ir 2016-01-22 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

NŽT prie ŽŪM  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Gretimybė	Atstumas
1-2	238.21
2-3	21.95
3-4	22.13
4-5	22.14
5-6	22.13
6-7	22.13

7-8	5.85
8-9	152.96
9-10	7.48
10-11	10.73
11-12	52.43
12-13	75.99
13-14	44.12
14-15	45.61

15-16	37.21
16-17	103.94
17-18	68.54
18-19	129.67
19-20	10.37
20-1	100.41

Vilniaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos miesto skyrius

Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

V.Į. Valstybinis miškotvarkos institutas  
LICENCIJOS NR.G-804-(545) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
le.p.skyriaus vedėja		Algima Bartosevičienė	2016.01.27
jaunesn.specialistas		Rimantas Malinauskas	2016.01.27

PASTABA: inžinerinės komunikacijos įbraižytos pagal SĮ „Vilniaus planas“ 2013-12-05 pateiktus duomenis

A.V.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:01:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2324136**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-02-18**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-5168-4405**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0003:591 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.5546 ha**

Miško žemės plotas: **1.4991 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.5546 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Kelių plotas: **0.0555 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **6130 Eur**

Miško medynų vertė: **1277 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9910 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-18**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5168-4405, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-245-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5168-4405, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-245-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-25**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5168-4405, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.4991 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

8.2.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5168-4405, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.5546 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ROBERT MOŽEIKO**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5168-4405, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
2018-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5168-4405, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas  
Nr. 49SK-245-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-18

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100259780**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis  
skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100372816**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos  
geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364

Įregistravimo data: **2022-12-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15546 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis  
skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100374119**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos  
geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364

Įregistravimo data: **2022-12-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15546 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100263489**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos  
ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų  
dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321

Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **287 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 15546 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas			
	0	1	0	1	0	0	0	3

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6072155.00	588760.19				
2	R	6072159.88	588793.31				
3	R	6072163.02	588808.43				
4	R	6072166.20	588832.56				
5	R	6072167.25	588851.92				
6	R	6072165.30	588861.93				
7	R	6072160.98	588867.53				
8	R	6072155.74	588870.69				
9	R	6072146.91	588874.80				
10	R	6072135.19	588880.10				
11	R	6072121.72	588885.26				
12	R	6072097.54	588892.96				
13	R	6072076.10	588904.98				
14	R	6072039.90	588923.53				
15	R	6072025.57	588932.21				
16	R	6072005.24	588945.88				
17	R	6072004.00	588930.31				
18	R	6071958.50	588934.88				
19	R	6071957.35	588878.96				
20	R	6071997.62	588877.48				
21	R	6072000.61	588880.40				
22	R	6072042.66	588878.92				
23	R	6072036.94	588856.72				
24	R	6072034.58	588841.93				
25	R	6072033.67	588819.52				
26	R	6072082.30	588833.54				
27	R	6072083.68	588829.83				
28	R	6072105.47	588845.72				
29	R	6072110.60	588845.41				
30	R	6072120.45	588816.47				
31	R	6072121.65	588804.33				
32	R	6072111.47	588794.54				
33	R	6072107.50	588777.04				
34	R	6072108.00	588767.94				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2018-06-11		
Valstybinė LKS-1994		X=6072074 Y=588863		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	17:00		
Žiniaraštį sudarė:		ROBERT MOŽEIKO		2M-M-679		2018-11-23	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	15546
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	14991

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:59:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2352548**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-06-05**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-5222-6434**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0006:1179 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **28.4899 ha**

Miško žemės plotas: **27.5264 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **28.3441 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Kelių plotas: **0.1501 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.6035 ha**

Kitos žemės plotas: **0.2099 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.6**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **74832 Eur**

Miško medynų vertė: **15590 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **136532 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-759-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-05**

### 5. Valstybinės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-759-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-05**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

**aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **6.287 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

**hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **28.4899 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 28.4899 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 28.4899 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 27.5264 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 28.4899 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.6588 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-759-(14.49.109.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ROBERT MOŽEIKO  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-6434, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100263489  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321  
 Įregistravimo data: 2022-02-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100266363  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36  
 Įregistravimo data: 2022-02-10  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100372816  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
 Įregistravimo data: 2022-12-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 284899 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100315207**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100409892**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2019-08-28 10 kV OL rekonstravimas į KL L-400 iš Verkių TP L-408 tarp atramų 408/3-408-7 (Vilniaus reg., Vilniaus m.) Nr. E1E1800179**  
Įregistravimo data: **2023-09-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-09-15**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100301926**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100313099**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100320330**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100373606**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-12-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99042 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100373541**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**  
Įregistravimo data: **2022-12-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **300 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100255568**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100379009**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-405**  
Įregistravimo data: **2022-12-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4805 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100255332**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **178 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100255941**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1067 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA VAGER



ZEMES SKIŲPO PLANAS M 1:2000  
SKIŲPO plotas 284899 m<sup>2</sup>



Table with 2 columns: Parcel number and area. Lists parcels from 121-122 to 121-123.

Table with 2 columns: Parcel number and area. Lists parcels from 121-124 to 121-125.

Table with 2 columns: Parcel number and area. Lists parcels from 121-126 to 121-127.

Table with 2 columns: Parcel number and area. Lists parcels from 121-128 to 121-129.

Table with 2 columns: Parcel number and area. Lists parcels from 121-130 to 121-131.

Professional stamps and signatures of the surveying firm, including the name 'P. K. K...' and other details.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 284899 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	01011	01016	

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS							
Koordinacijų sistema:	LKS-94	X	Y	Tatko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6071772.11	586099.64				
2	R	6071772.11	586184.72				
3	R	6071755.11	586199.20				
4	R	6071755.11	586275.00				
5	R	6071724.62	586244.22				
6	R	6071724.62	586252.32				
7	R	6071724.62	586252.32				
8	R	6071724.62	586252.32				
9	R	6071724.62	586252.32				
10	R	6071724.62	586252.32				
11	R	6071724.62	586252.32				
12	R	6071724.62	586252.32				
13	R	6071724.62	586252.32				
14	R	6071724.62	586252.32				
15	R	6071724.62	586252.32				
16	R	6071724.62	586252.32				
17	R	6071724.62	586252.32				
18	R	6071724.62	586252.32				
19	R	6071724.62	586252.32				
20	R	6071724.62	586252.32				
21	R	6071724.62	586252.32				
22	R	6071724.62	586252.32				
23	R	6071724.62	586252.32				
24	R	6071724.62	586252.32				
25	R	6071724.62	586252.32				
26	R	6071724.62	586252.32				
27	R	6071724.62	586252.32				
28	R	6071724.62	586252.32				
29	R	6071724.62	586252.32				
30	R	6071724.62	586252.32				
31	R	6071724.62	586252.32				
32	R	6071724.62	586252.32				
33	R	6071724.62	586252.32				
34	R	6071724.62	586252.32				
35	R	6071724.62	586252.32				
36	R	6071724.62	586252.32				
37	R	6071724.62	586252.32				
38	R	6071724.62	586252.32				
39	R	6071724.62	586252.32				
40	R	6071724.62	586252.32				
41	R	6071724.62	586252.32				
42	R	6071724.62	586252.32				
43	R	6071724.62	586252.32				
44	R	6071724.62	586252.32				
45	R	6071724.62	586252.32				
46	R	6071724.62	586252.32				
47	R	6071724.62	586252.32				
48	R	6071724.62	586252.32				
49	R	6071724.62	586252.32				
50	R	6071724.62	586252.32				
51	R	6071724.62	586252.32				
52	R	6071724.62	586252.32				
53	R	6071724.62	586252.32				
54	R	6071724.62	586252.32				
55	R	6071724.62	586252.32				
56	R	6071724.62	586252.32				
57	R	6071724.62	586252.32				
58	R	6071724.62	586252.32				
59	R	6071724.62	586252.32				
60	R	6071724.62	586252.32				
61	R	6071724.62	586252.32				
62	R	6071724.62	586252.32				
63	R	6071724.62	586252.32				
64	R	6071724.62	586252.32				
65	R	6071724.62	586252.32				
66	R	6071724.62	586252.32				
67	R	6071724.62	586252.32				
68	R	6071724.62	586252.32				
69	R	6071724.62	586252.32				
70	R	6071724.62	586252.32				
71	R	6071724.62	586252.32				
72	R	6071724.62	586252.32				
73	R	6071724.62	586252.32				
74	R	6071724.62	586252.32				
75	R	6071724.62	586252.32				
76	R	6071724.62	586252.32				
77	R	6071724.62	586252.32				
78	R	6071724.62	586252.32				
79	R	6071724.62	586252.32				
80	R	6071724.62	586252.32				
81	R	6071724.62	586252.32				
82	R	6071724.62	586252.32				
83	R	6071724.62	586252.32				
84	R	6071724.62	586252.32				
85	R	6071724.62	586252.32				
86	R	6071724.62	586252.32				
87	R	6071724.62	586252.32				
88	R	6071724.62	586252.32				
89	R	6071724.62	586252.32				
90	R	6071724.62	586252.32				
91	R	6071724.62	586252.32				
92	R	6071724.62	586252.32				
93	R	6071724.62	586252.32				
94	R	6071724.62	586252.32				
95	R	6071724.62	586252.32				
96	R	6071724.62	586252.32				
97	R	6071724.62	586252.32				
98	R	6071724.62	586252.32				
99	R	6071724.62	586252.32				
100	R	6071724.62	586252.32				
101	R	6071724.62	586252.32				
102	R	6071724.62	586252.32				
103	R	6071724.62	586252.32				
104	R	6071724.62	586252.32				
105	R	6071724.62	586252.32				
106	R	6071724.62	586252.32				
107	R	6071724.62	586252.32				
108	R	6071724.62	586252.32				
109	R	6071724.62	586252.32				
110	R	6071724.62	586252.32				
111	R	6071724.62	586252.32				
112	R	6071724.62	586252.32				
113	R	6071724.62	586252.32				
114	R	6071724.62	586252.32				
115	R	6071724.62	586252.32				
116	R	6071724.62	586252.32				
117	R	6071724.62	586252.32				
118	R	6071724.62	586252.32				
119	R	6071724.62	586252.32				
120	R	6071724.62	586252.32				
121	R	6071724.62	586252.32				
122	R	6071724.62	586252.32				
123	R	6071724.62	586252.32				
124	R	6071724.62	586252.32				
125	R	6071724.62	586252.32				
126	R	6071724.62	586252.32				
127	R	6071724.62	586252.32				
128	R	6071724.62	586252.32				
129	R	6071724.62	586252.32				
130	R	6071724.62	586252.32				
131	R	6071724.62	586252.32				
132	R	6071724.62	586252.32				
133	R	6071724.62	586252.32				
134	R	6071724.62	586252.32				
135	R	6071724.62	586252.32				
136	R	6071724.62	586252.32				
137	R	6071724.62	586252.32				
138	R	6071724.62	586252.32				
139	R	6071724.62	586252.32				
140	R	6071724.62	586252.32				
141	R	6071724.62	586252.32				
142	R	6071724.62	586252.32				
143	R	6071724.62	586252.32				
144	R	6071724.62	586252.32				
145	R	6071724.62	586252.32				
146	R	6071724.62	586252.32				
147	R	6071724.62	586252.32				
148	R	6071724.62	586252.32				
149	R	6071724.62	586252.32				
150	R	6071724.62	586252.32				
151	R	6071724.62	586252.32				
152	R	6071724.62	586252.32				
153	R	6071724.62	586252.32				
154	R	6071724.62	586252.32				
155	R	6071724.62	586252.32				
156	R	6071724.62	586252.32				
157	R	6071724.62	586252.32				
158	R	6071724.62	586252.32				
159	R	6071724.62	586252.32				
160	R	6071724.62	586252.32				
161	R	6071724.62	586252.32				
162	R	6071724.62	586252.32				
163	R	6071724.62	586252.32				
164	R	6071724.62	586252.32				
165	R	6071724.62	586252.32				
166	R	6071724.62	586252.32				
167	R	6071724.62	586252.32				
168	R	6071724.62	586252.32				
169	R	6071724.62	586252.32				
170	R	6071724.62	586252.32				
171	R	6071724.62	586252.32				
172	R	6071724.62	586252.32				
173	R	6071724.62	586252.32				
174	R	6071724.62	586252.32				
175	R	6071724.62	586252.32				
176	R	6071724.62	586252.32				
177	R	6071724.62	586252.32				
178	R	6071724.62	586252.32				
179	R	6071724.62	586252.32				
180	R	6071724.62	586252.32				
181	R	6071724.62	586252.32				
182	R	6071724.62	586252.32				
183	R	6071724.62	586252.32				
184	R	6071724.62	586252.32				
185	R	6071724.62	586252.32				
186	R	6071724.62	586252.32				
187	R	6071724.62	586252.32				
188	R	6071724.62	586252.32				
189	R	6071724.62	586252.32				
190	R	6071724.62	586252.32				
191	R	6071724.62	586252.32				
192	R	6071724.62	586252.32				
193	R	6071724.62	586252.32				
194	R	6071724.6					

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:15:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2352235**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-06-04**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-5231-4928**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0082:350 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.4453 ha**

Miško žemės plotas: **1.4453 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.4433 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **3096 Eur**

Miško medynų vertė: **645 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3937 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5231-4928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-870-(14.49.109.)**

**2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-2502-(14.49.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5231-4928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-870-(14.49.109.)**

**2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-2502-(14.49.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenyniečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5231-4928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-870-(14.49.109.)**

**2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-2502-(14.49.2 E.)**

Plotas: **14453.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5231-4928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-870-(14.49.109.)**

**2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-2502-(14.49.2 E.)**

Plotas: 14453.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5231-4928, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 49SK-870-(14.49.109.)  
2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 49VJ-2502-(14.49.2 E.)  
Plotas: 14453.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROBERT MOŽEIKO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5231-4928, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
2020-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5231-4928, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 49SK-870-(14.49.109.)  
2020-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 49VJ-2502-(14.49.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100385246  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-20 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Vilniaus miesto savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-574  
Įregistravimo data: 2023-02-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-02-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100399464  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264  
Įregistravimo data: 2023-06-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-06-12

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100386332  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-20 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Vilniaus miesto savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-574  
Įregistravimo data: 2023-02-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 328 kv. m, nuo 2023-02-07

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100415653  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-423  
Įregistravimo data: 2023-10-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5857 kv. m, nuo 2023-10-17

11.5.

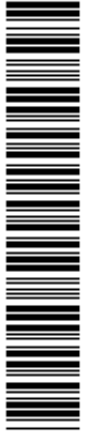
Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100415657  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-423  
Įregistravimo data: 2023-10-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3039 kv. m, nuo 2023-10-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



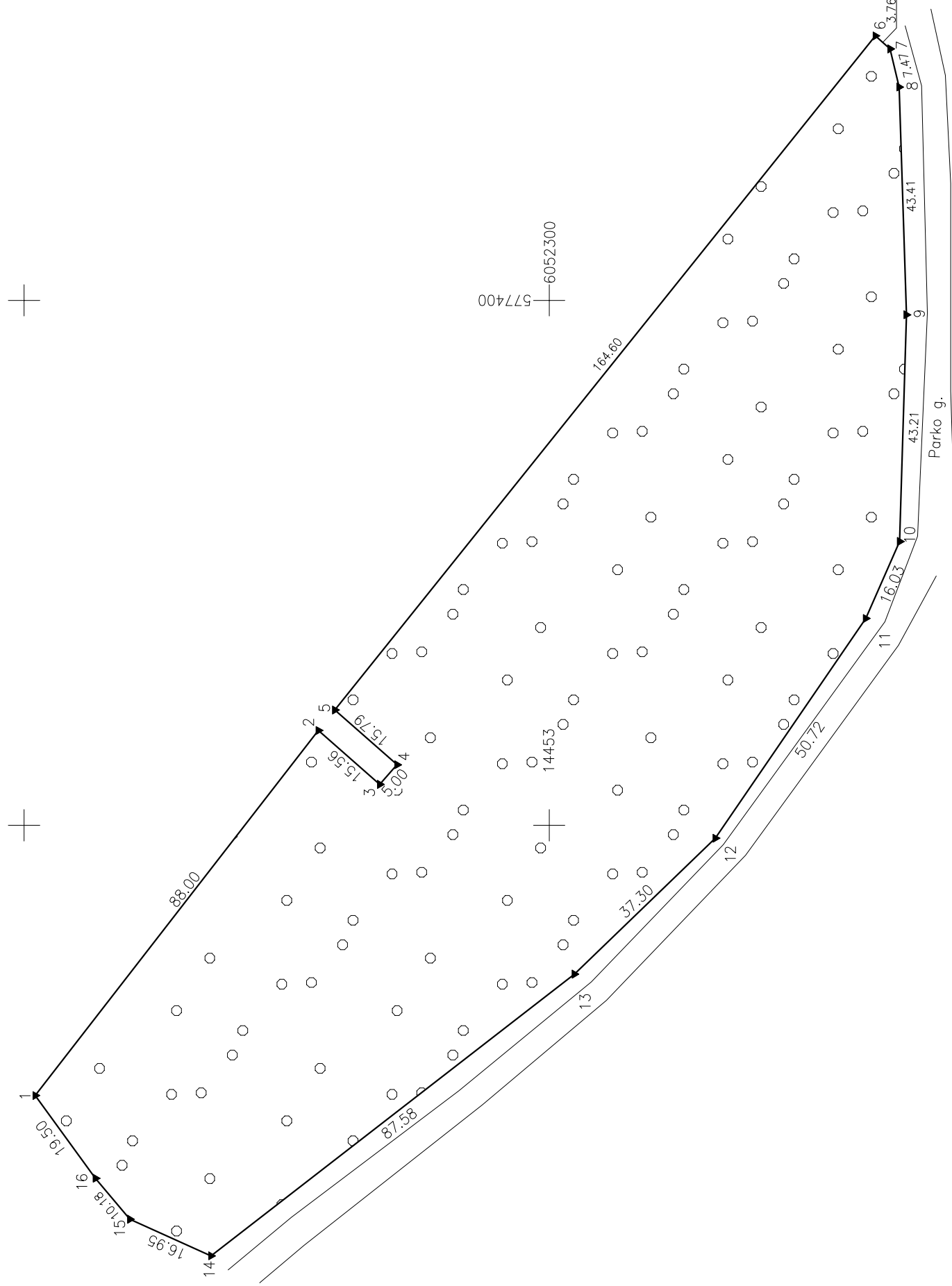
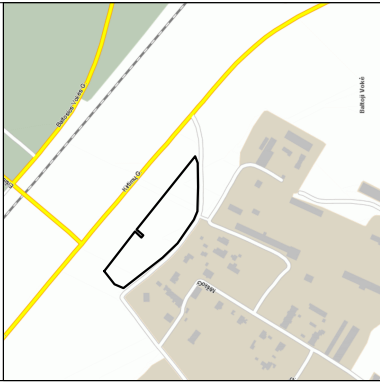


\* 2 1 3 0 5 9 5 1 3 0 \*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 14453 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastrų vietovės pavadinimas:	Vilniaus m.				
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas		
	0 1 0 1	0 0 8 2			

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Panerių
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	53 Kvartalas

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		VŽF
6-14		Parko g.
14-1		VŽF

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>

Su pagal .2018. m. .10. mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

„VI“ Valstybinių miškų urėdiją  
Valstybinio miškininkų urėdijai pavaldus  
 Božena Golubovska  
Salcininkų (parašas) (data)

KORPORACIJA  
**MATININKAI**  
 Įm.k.121913439  
 Tel. 860612407, El.p. r.mozeiko@matininkai.lt

Parašas: *Robert Možeiko*  
 Vardas, pavardė: ROBERT MOŽEIKO  
 Data: 2020-10-05

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-679



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:14:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2583220**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-11-24**  
Teritorija: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5540-0587**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0082:360 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.3229 ha**  
Miško žemės plotas: **3.3229 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.2143 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **9072 Eur**  
Miško medynų vertė: **1890 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10922 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-04**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-0587, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1930-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-425-(14.49.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-0587, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1930-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-425-(14.49.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-26**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-0587, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1930-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-425-(14.49.2 E.)**  
Plotas: **33229.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-0587, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1930-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-425-(14.49.2 E.)**  
Plotas: **33229.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-0587, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1930-(14.49.109 E.)

2021-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-425-(14.49.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROBERT MOŽEIKO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-0587, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679

2021-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100236949

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36

Įregistravimo data: 2022-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 210 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100242466

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100415642

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-423

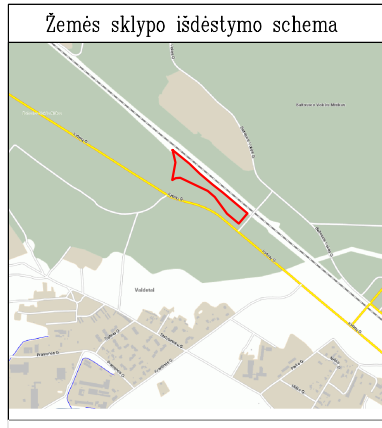
Įregistravimo data: 2023-10-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10218 kv. m, nuo 2023-10-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33229 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilniaus m.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	0	1	0	1	0	0	0	8	2	0	3	6

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Panerių
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	45, 136 Kvartalai

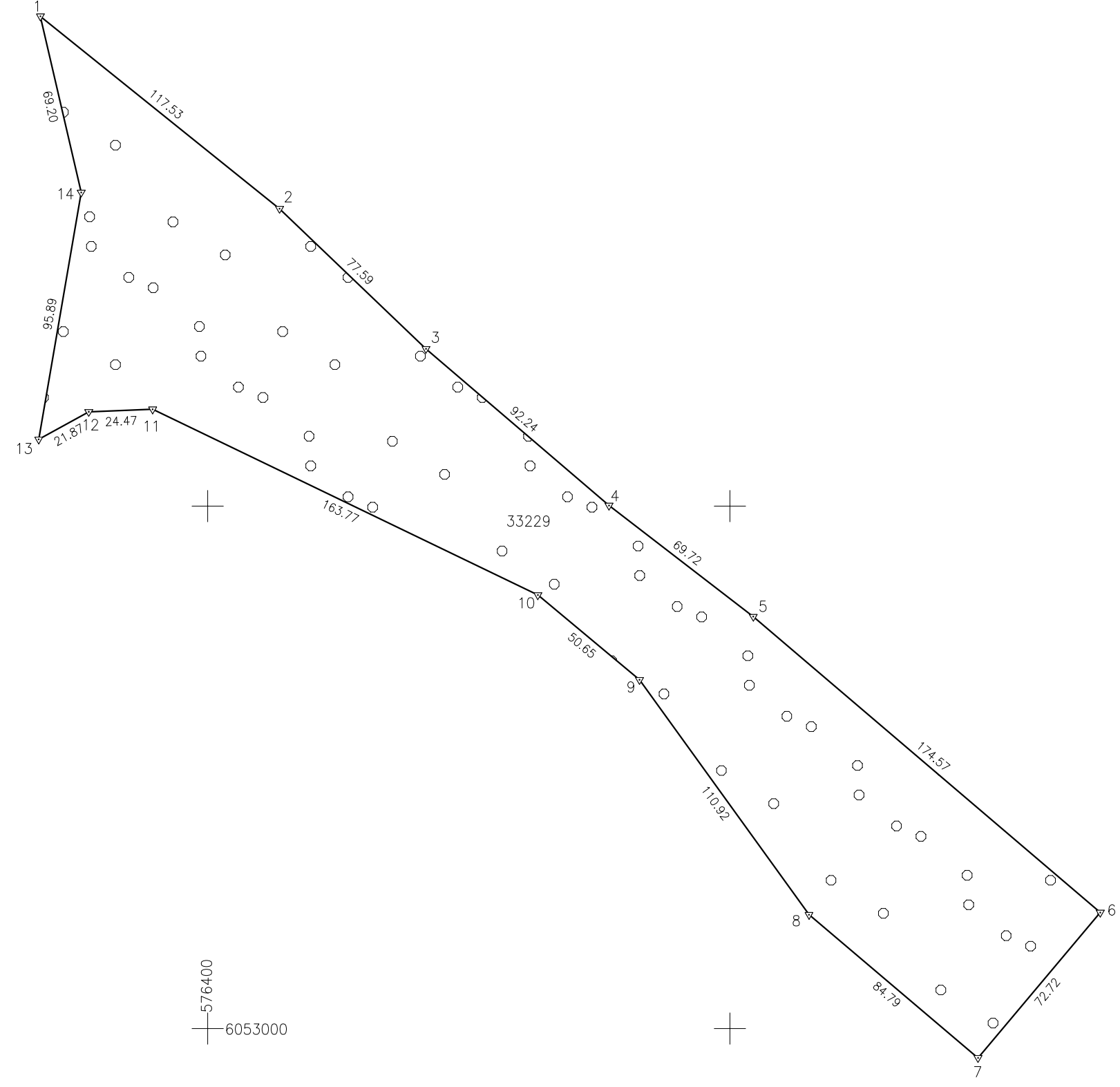
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	0101/8001:0004	geodez. matavimai
6-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal .2018. m. .10. mėn. 19. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Vl. "Valstybinių miškų urėdija" .....  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) .....  
 (parašas) ..... (data) .....

*Danuta Kazakevičienė*  
 Vyriausioji miškininkė



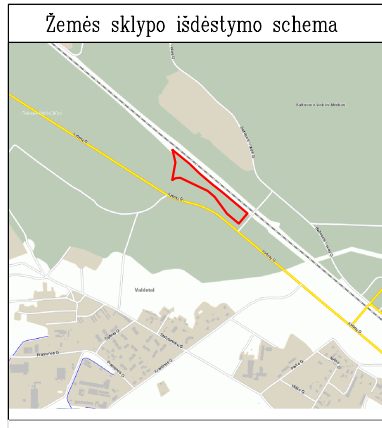
576400  
6053000

KORPORACIJA  
MATININKAI  
Įm.k.121913439  
Tel. 860512407, El.p. r.mozeiko@matininkai.lt  
J. Kubiliaus g. 6, Vilnius

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.	<i>ROBERT MOZEIKO</i>		2021-02-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-679





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33229 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilniaus m.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	0	1	0	1	0	0	0	8	2	0	3	6

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Panerių
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	45, 136 Kvartalai

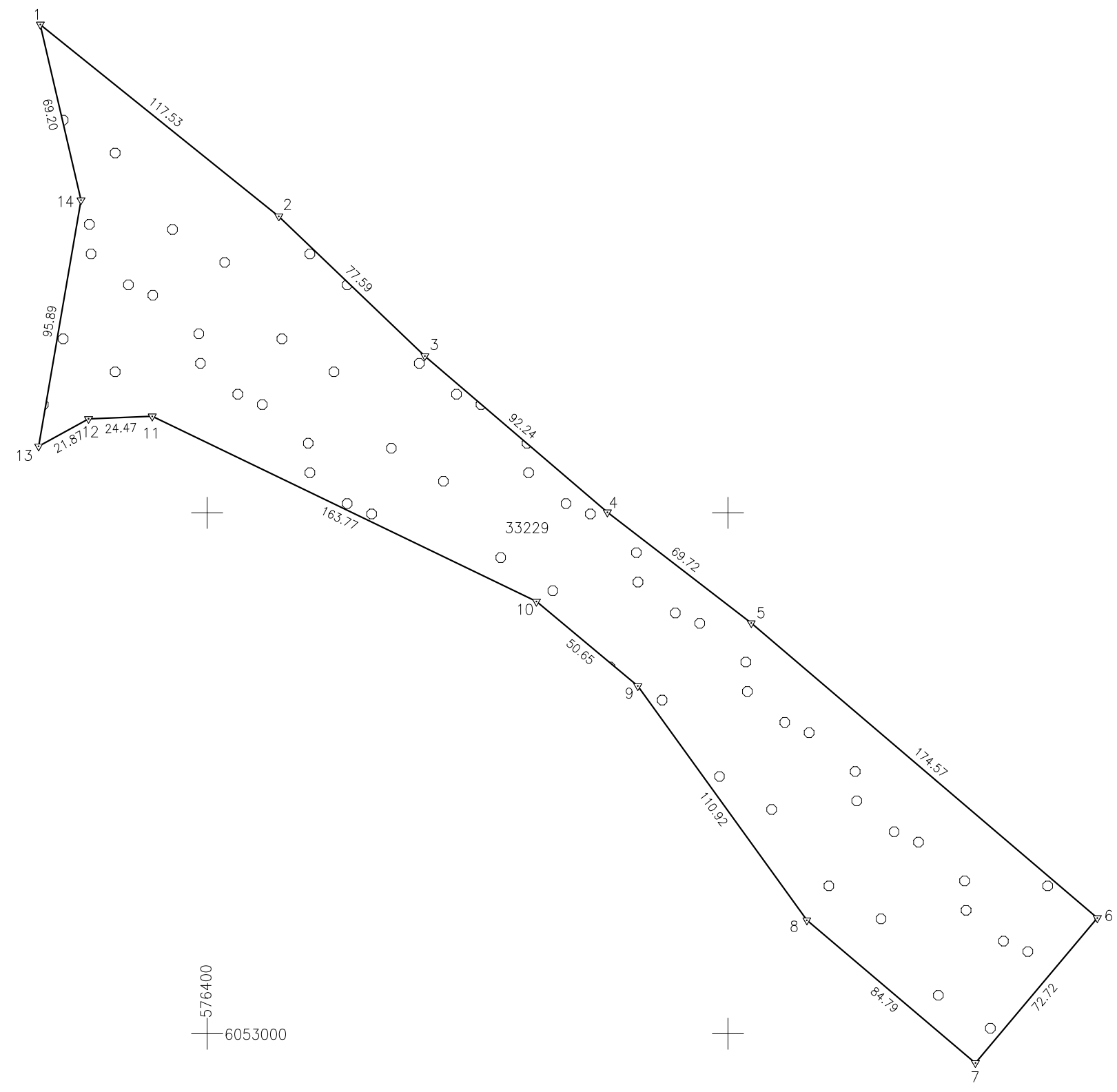
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	0101/8001:0004	geodez. matavimai
6-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal .2018. m. .10. mėn. 19. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Vl. "Valstybinių miškų urėdija" .....  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) .....  
 (parašas) (data)

*Danuta Kazakevičienė*  
 Vyriausioji miškininkė



576400  
6053000

KORPORACIJA  
MATININKAI  
Įm.k.121913439  
Tel. 860512407, El.p. r.mozeiko@matininkai.lt  
J. Kubiliaus g. 6, Vilnius

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.	<i>ROBERT MOZEIKO</i>		2021-02-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-679



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:11:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2583572**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-11-25**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-5540-0798**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0082:362 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.7870 ha**

Miško žemės plotas: **2.7870 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.5091 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **7229 Eur**

Miško medynų vertė: **1506 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8769 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-25**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-0798, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-1932-(14.49.109 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-0798, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-1932-(14.49.109 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-0798, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

**2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-1932-(14.49.109 E.)**

Plotas: **27870.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-0798, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

**2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-1932-(14.49.109 E.)**

Plotas: **25415.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-0798, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 49SK-1932-(14.49.109 E.)  
Plotas: 27870.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-0798, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 49SK-1932-(14.49.109 E.)  
Plotas: 512.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-0798, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 49SK-1932-(14.49.109 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROBERT MOŽEIKO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-0798, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
2019-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100415642  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės  
kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-423  
Įregistravimo data: 2023-10-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19686 kv. m, nuo 2023-10-17

11.2. Teritorijos pavadinimas: Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100406928  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Vilniaus miesto  
savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų  
planas Nr. 1-236  
Įregistravimo data: 2023-08-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17426 kv. m, nuo 2023-08-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-06 13:12:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2583362**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-11-25**  
Teritorija: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5540-4500**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0082:361 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.0269 ha**  
Miško žemės plotas: **1.0269 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.0268 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-29**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1762 Eur**  
Miško medynų vertė: **367 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2364 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-4500, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1931-(14.49.109 E.)**  
**2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-733-(14.49.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-4500, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1931-(14.49.109 E.)**  
**2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-733-(14.49.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-13**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-4500, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1931-(14.49.109 E.)**  
**2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-733-(14.49.2 E.)**  
Plotas: **10269.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5540-4500, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1931-(14.49.109 E.)**  
**2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49VJ-733-(14.49.2 E.)**  
Plotas: **10269.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-4500, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas  
Nr. 49SK-1931-(14.49.109 E.)  
2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas  
Nr. 49VJ-733-(14.49.2 E.)  
Plotas: 10269.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROBERT MOŽEIKO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-4500, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
2021-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-13
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5540-4500, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas  
Nr. 49SK-1931-(14.49.109 E.)  
2021-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas  
Nr. 49VJ-733-(14.49.2 E.)  
Plotas: 1.0269 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100415657  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės  
kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-423  
Įregistravimo data: 2023-10-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 426 kv. m, nuo 2023-10-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100415653  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės  
kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-423  
Įregistravimo data: 2023-10-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4195 kv. m, nuo 2023-10-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10269 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilniaus m.										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	0	1	0	1	0	0	8	2	0	3	6

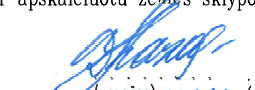
Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Panerių
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	53 Kvartalas

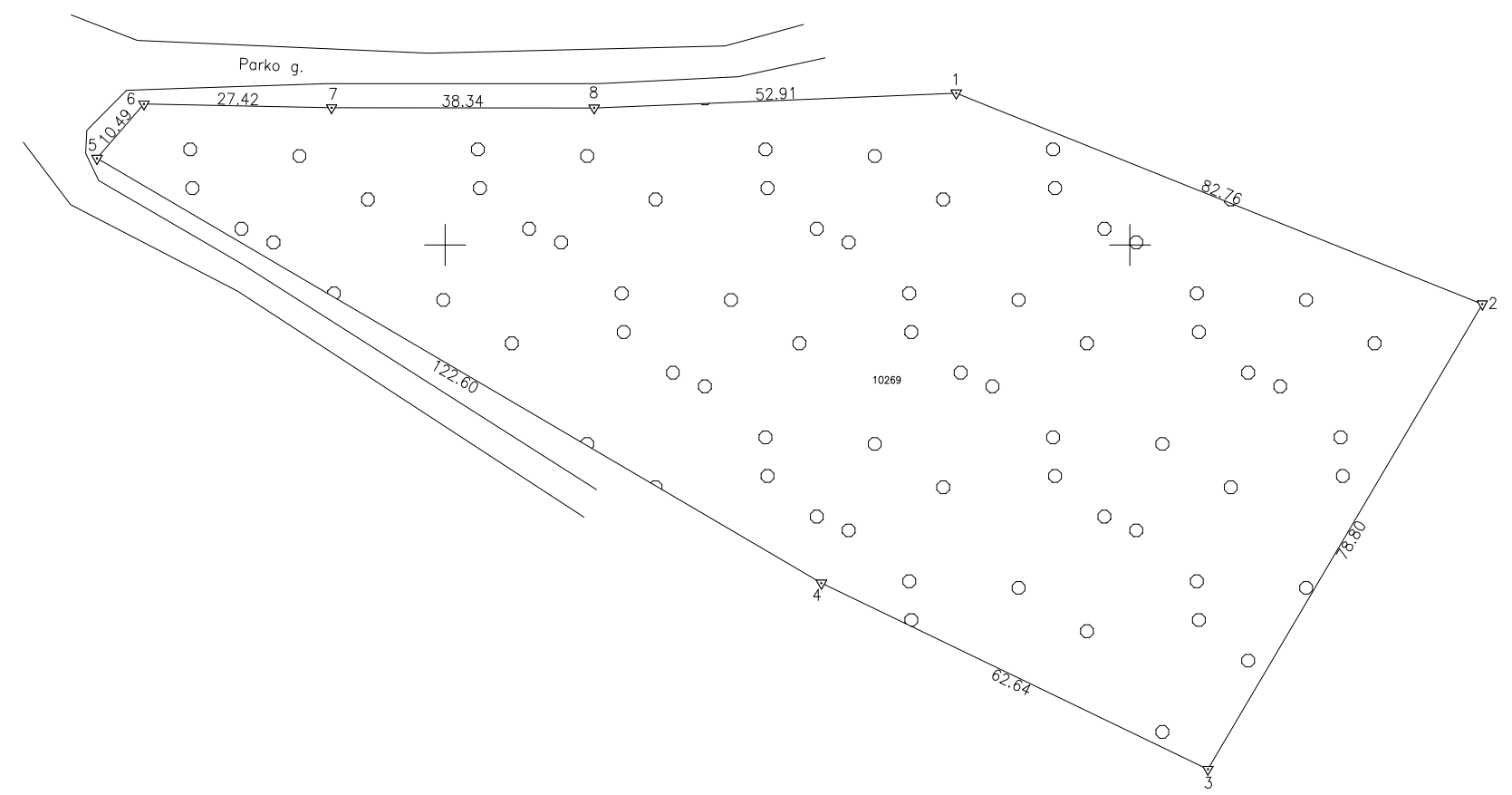
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-5		Vilniaus miesto riba
5-1		Parko g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal 2018. m. . 10 . mėn. 19. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" .....  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

  
 (parašas) ..... (data) .....  
**Vyriausioji miškininkė Danuta Kazakevičienė**



577400  
6052100





**KORPORACIJA**  
**MATININKAI**  
 Įm. k. 121913439  
 Tel. 860512407, El. p. r.mozeiko@matininkai.lt  
 J. Kubiliaus g. 6, Vilnius

Pareigos	Parasas	Vardas pavardė	Data
Matininkas A.V.		ROBERT MOZEIKO	2021-02-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-679



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:06:21

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2600224**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-01-28**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-5573-0851**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0007:2537 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **3.6289 ha**

Miško žemės plotas: **3.6289 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **3.4659 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-09-29**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **12000 Eur**

Miško medynų vertė: **2500 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-04**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-0851, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-1-(14.49.109 E.)**

**2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-755-(14.49.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-0851, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-1-(14.49.109 E.)**

**2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-755-(14.49.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**  
**hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-0851, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-1-(14.49.109 E.)**

**2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-755-(14.49.2 E.)**

Plotas: **36289.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**  
**aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-0851, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-1-(14.49.109 E.)**

**2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-755-(14.49.2 E.)**

Plotas: **36289.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-0851, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1-(14.49.109 E.)  
2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-755-(14.49.2 E.)  
Plotas: 35656.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-0851, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1-(14.49.109 E.)  
2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-755-(14.49.2 E.)  
Plotas: 36289.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-0851, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1-(14.49.109 E.)  
2021-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-755-(14.49.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROBERT MOŽEIKO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-0851, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
2021-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100283760  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 309 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100384554  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-33  
Įregistravimo data: 2023-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 367 kv. m, nuo 2023-02-01
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374849  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 168 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100255407  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100237201  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100277862  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100373606**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-12-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36289 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100326073**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **341 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372816**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-12-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36289 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100295341**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruoto ir kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0007:2592, ribas.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 36289 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	0	1	0	1	0	0	0	7

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6070464.93	588532.71	36	R	6070278.62	588521.30
2	R	6070466.58	588551.80	37	R	6070359.70	588415.34
3	R	6070463.82	588572.50	38	R	6070423.44	588453.38
4	R	6070445.24	588592.42	39	R	6070441.38	588463.28
5	R	6070437.96	588592.54	40	R	6070441.41	588469.13
6	R	6070430.11	588602.42	41	R	6070433.83	588489.63
7	R	6070432.21	588620.65	42	R	6070424.11	588493.19
8	R	6070436.04	588636.49	43	R	6070403.00	588476.83
9	R	6070434.49	588664.82	44	R	6070400.21	588486.21
10	R	6070436.31	588674.33	45	R	6070374.51	588476.82
11	R	6070428.04	588686.16	46	R	6070368.88	588473.80
12	R	6070426.68	588695.81	47	R	6070357.48	588490.81
13	R	6070423.69	588698.75	48	R	6070346.45	588492.39
14	R	6070412.57	588694.85	49	R	6070339.95	588520.92
15	R	6070407.18	588689.90	50	R	6070329.31	588539.05
16	R	6070393.37	588686.67	51	R	6070323.90	588554.64
17	R	6070386.94	588697.01	52	R	6070398.19	588579.59
18	R	6070385.09	588709.13	53	R	6070427.34	588588.58
19	R	6070375.27	588701.56	54	R	6070438.20	588574.56
20	R	6070359.54	588692.80	55	R	6070445.57	588554.43
21	R	6070373.00	588662.63	56	R	6070448.65	588515.88
22	R	6070347.21	588647.90	57	R	6070456.47	588524.37
23	R	6070287.00	588625.84				
24	R	6070285.56	588648.93				
25	R	6070268.23	588683.00				
26	R	6070254.55	588681.28				
27	R	6070232.04	588676.83				
28	R	6070201.50	588673.11				
29	R	6070179.83	588667.29				
30	R	6070151.19	588655.51				
31	R	6070162.74	588647.78				
32	R	6070180.85	588632.17				
33	R	6070193.36	588618.22				
34	R	6070234.60	588564.88				
35	R	6070271.96	588516.45				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-01-31	2019-01-31	
Valstybinė LKS-1994		X=6070326 Y=588583		Prisijungta	09:00	09:00	
				Atsijungta	17:00	17:00	
Žiniaraštį sudarė:		ROBERT MOŽEIKO		2M-M-679		2021-02-04	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	36289
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	35656
3	139	Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	36289
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	36289

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:05:34

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2599517**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-01-26**  
Teritorija: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5573-9449**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0007:2535 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **9.7782 ha**  
Miško žemės plotas: **9.7074 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **9.7331 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**  
Kelių plotas: **0.0708 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **34574 Eur**  
Miško medynų vertė: **7203 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **43284 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-19**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-48-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas Nr. 49VJ-438-(14.49.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-48-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas Nr. 49VJ-438-(14.49.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-19**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-48-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas Nr. 49VJ-438-(14.49.2 E.)**  
Plotas: **97782.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-48-(14.49.109 E.)**

2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-438-(14.49.2 E.)

Plotas: 97782.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-48-(14.49.109 E.)  
2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-438-(14.49.2 E.)  
Plotas: 97782.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-48-(14.49.109 E.)  
2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-438-(14.49.2 E.)  
Plotas: 97782.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-48-(14.49.109 E.)  
2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-438-(14.49.2 E.)  
Plotas: 97074.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-48-(14.49.109 E.)  
2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-438-(14.49.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROBERT MOŽEIKO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9449, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100372850  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens v andenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100372816  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
Įregistravimo data: 2022-12-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97782 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens v andenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100373606  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
Įregistravimo data: 2022-12-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97782 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374849  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100263489**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100277862**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-05**

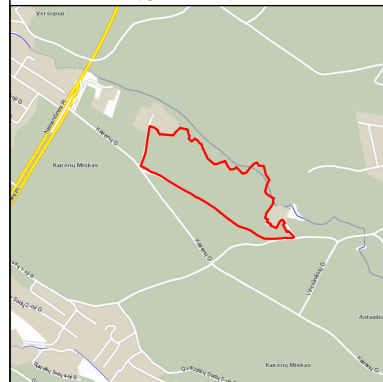
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

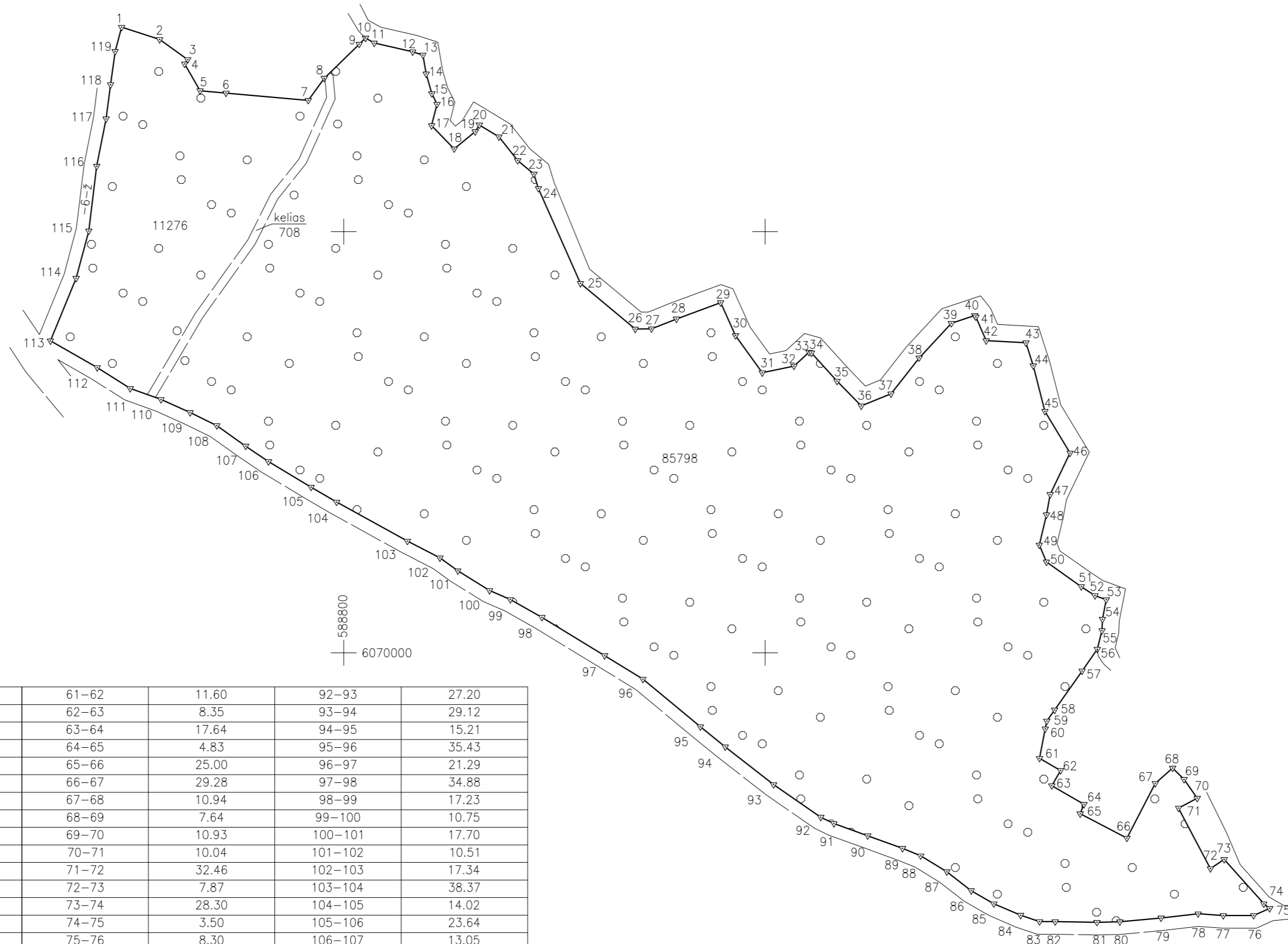
Dokumentą atspausdino

DIANA VAGER



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 97782 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė		30-31	21.73	61-62	11.60	92-93	27.20
Gretimybė	Atstumas	31-32	15.38	62-63	8.35	93-94	29.12
1-2	18.97	32-33	9.72	63-64	17.64	94-95	15.21
2-3	16.41	33-34	1.16	64-65	4.83	95-96	35.43
3-4	2.47	34-35	18.07	65-66	25.00	96-97	21.29
4-5	14.69	35-36	16.46	66-67	29.28	97-98	34.88
5-6	12.38	36-37	15.24	67-68	10.94	98-99	17.23
6-7	39.16	37-38	21.67	68-69	7.64	99-100	10.75
7-8	12.99	38-39	22.42	69-70	10.93	100-101	17.70
8-9	23.12	39-40	11.69	70-71	10.04	101-102	10.51
9-10	4.22	40-41	0.80	71-72	32.46	102-103	17.34
10-11	4.74	41-42	12.31	72-73	7.87	103-104	38.37
11-12	18.72	42-43	18.88	73-74	28.30	104-105	14.02
12-13	5.09	43-44	11.42	74-75	3.50	105-106	23.64
13-14	9.06	44-45	22.35	75-76	8.30	106-107	13.05
14-15	9.76	45-46	23.12	76-77	14.40	107-108	16.79
15-16	5.58	46-47	21.78	77-78	11.96	108-109	14.14
16-17	10.54	47-48	9.84	78-79	17.74	109-110	15.12
17-18	15.42	48-49	14.73	79-80	19.63	110-111	15.55
18-19	12.90	49-50	8.77	80-81	10.88	111-112	18.49
19-20	3.70	50-51	20.29	81-82	19.80	112-113	25.62
20-21	10.87	51-52	7.76	82-83	7.46	113-114	32.14
21-22	14.35	52-53	5.69	83-84	9.48	114-115	23.24
22-23	10.05	53-54	9.44	84-85	13.81	115-116	30.97
23-24	7.16	54-55	5.41	85-86	12.41	116-117	22.91
24-25	49.28	55-56	9.09	86-87	14.67	117-118	16.40
25-26	33.85	56-57	12.63	87-88	14.51	118-119	15.91
26-27	7.76	57-58	22.63	88-89	9.34	119-1	11.92
27-28	12.71	58-59	6.43	89-90	17.53		
28-29	22.35	59-60	3.80	90-91	17.06		
29-30	17.15	60-61	14.22	91-92	6.95		

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilniaus m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	0 1 0 1	0 0 0 0	7 2 5 3 5

Savivaldybė	Vilniaus m.
Senūnija	Antakalnio
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	440,441,442 Kvarčiai

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0007:2916	geodez. matavimai
2-3		VŽF
3-6	0101/0007:2312	geodez. matavimai
6-8	0101/0007:2313	geodez. matavimai
8-9		VŽF
9-55		Varžuvos up.
55-56		VŽF
56-63	0101/0007:2136	geodez. matavimai
63-67	0101/0007:2144	geodez. matavimai
67-1		Vidaus kelias (6 m.)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal 2019. m. . 01 . mėn. 31. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "Valstybinių miškų urėdija Nemencinės regioninis padalinys" (parašas) (data)

(žemės sklypo saviniko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) **Danuta Kazakevičienė**



KORPORACIJA MĀTININKAI  
 Tel. 860612467, El. p. r.mozeiko@matininkai.lt  
 J. Kuziliauskas g. 6, Vilnius

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.T.	[Signature]	MOZEIKO	2020-01-28

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 97782 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas					
	0	1	0	1	0	0	0	7	2	5	3

### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6070297.12	588694.57	64	R	6069928.12	589151.31
2	R	6070291.27	588712.62	65	R	6069923.63	589149.52
3	R	6070281.68	588725.94	66	R	6069912.07	589171.69
4	R	6070279.68	588724.49	67	R	6069938.06	589185.18
5	R	6070266.94	588731.81	68	R	6069945.34	589193.35
6	R	6070265.84	588744.14	69	R	6069939.96	589198.77
7	R	6070262.35	588783.14	70	R	6069931.01	589205.05
8	R	6070272.86	588790.77	71	R	6069926.30	589196.18
9	R	6070289.00	588807.32	72	R	6069897.58	589211.30
10	R	6070291.95	588810.34	73	R	6069901.97	589217.83
11	R	6070289.57	588814.44	74	R	6069880.85	589236.67
12	R	6070285.43	588832.70	75	R	6069878.68	589239.42
13	R	6070283.87	588837.55	76	R	6069875.31	589231.84
14	R	6070274.94	588839.10	77	R	6069875.26	589217.44
15	R	6070265.56	588841.81	78	R	6069876.15	589205.51
16	R	6070260.56	588844.28	79	R	6069874.15	589187.88
17	R	6070250.35	588841.67	80	R	6069872.33	589168.33
18	R	6070239.32	588852.44	81	R	6069872.10	589157.45
19	R	6070247.51	588862.41	82	R	6069872.39	589137.65
20	R	6070250.67	588864.33	83	R	6069872.39	589130.19
21	R	6070245.05	588873.63	84	R	6069875.43	589121.21
22	R	6070233.81	588882.55	85	R	6069880.90	589108.53
23	R	6070227.36	588890.26	86	R	6069887.11	589097.78
24	R	6070220.52	588892.39	87	R	6069896.11	589086.20
25	R	6070175.45	588912.31	88	R	6069903.67	589073.81
26	R	6070153.78	588938.32	89	R	6069907.18	589065.16
27	R	6070153.87	588946.08	90	R	6069913.19	589048.69
28	R	6070158.56	588957.89	91	R	6069918.95	589032.63
29	R	6070166.28	588978.86	92	R	6069921.99	589026.38
30	R	6070150.65	588985.91	93	R	6069937.47	589004.02
31	R	6070133.02	588998.62	94	R	6069955.37	588981.05
32	R	6070136.19	589013.67	95	R	6069964.94	588969.23
33	R	6070142.75	589020.84	96	R	6069987.57	588941.97
34	R	6070142.43	589021.96	97	R	6069998.70	588923.82
35	R	6070129.05	589034.11	98	R	6070016.90	588894.06
36	R	6070117.28	589045.61	99	R	6070025.35	588879.05
37	R	6070123.03	589059.72	100	R	6070029.65	588869.20
38	R	6070140.08	589073.09	101	R	6070038.99	588854.16
39	R	6070156.48	589088.38	102	R	6070045.13	588845.63
40	R	6070160.18	589099.47	103	R	6070053.08	588830.22
41	R	6070159.55	589099.97	104	R	6070071.61	588796.62
42	R	6070148.27	589104.90	105	R	6070078.69	588784.52
43	R	6070147.24	589123.75	106	R	6070090.85	588764.25
44	R	6070136.36	589127.22	107	R	6070098.18	588753.45
45	R	6070114.71	589132.78	108	R	6070107.92	588739.77
46	R	6070094.90	589144.70	109	R	6070114.12	588727.06
47	R	6070075.26	589135.28	110	R	6070120.30	588713.26
48	R	6070065.58	589133.51	111	R	6070125.57	588698.63
49	R	6070051.26	589130.08	112	R	6070135.46	588683.01
50	R	6070043.17	589133.47	113	R	6070148.18	588660.77
51	R	6070031.47	589150.05	114	R	6070177.91	588672.99
52	R	6070027.20	589156.53	115	R	6070200.36	588679.01
53	R	6070025.26	589161.88	116	R	6070231.10	588682.75
54	R	6070016.00	589160.06	117	R	6070253.57	588687.20
55	R	6070010.59	589159.86	118	R	6070269.83	588689.37
56	R	6070001.78	589157.64	119	R	6070285.60	588691.50
57	R	6069991.42	589150.41				
58	R	6069972.92	589137.37				
59	R	6069967.67	589133.66				
60	R	6069963.94	589132.93				
61	R	6069949.99	589130.18				
62	R	6069944.18	589140.22				
63	R	6069936.95	589136.04				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-01-31	2019-01-31	
Valstybinė LKS-1994		X=6070088 Y=588936		Prisijungta	09:00	09:00	
				Atsijungta	17:00	17:00	
Žiniaraštį sudarė: ROBERT MOŽEIKO				2M-M-679		2021-01-28	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
 užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	97782
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	97074
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	97782
4	139	Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	97782
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	97782

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 10:57:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2600286**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-01-28**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5573-9705**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0007:2536 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.2245 ha**  
Miško žemės plotas: **1.2245 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1617 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-29**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **5904 Eur**  
Miško medynų vertė: **1230 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6737 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-46-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-439-(14.49.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-46-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-439-(14.49.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-13**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-46-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-439-(14.49.2 E.)**  
Plotas: **12245.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-46-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-439-(14.49.2 E.)**  
Plotas: **12245.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-46-(14.49.109 E.)**  
**2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-439-(14.49.2 E.)**  
Plotas: **12245.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-46-(14.49.109 E.)  
2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-439-(14.49.2 E.)  
Plotas: 12245.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-46-(14.49.109 E.)  
2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-439-(14.49.2 E.)  
Plotas: 12245.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-46-(14.49.109 E.)  
2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-439-(14.49.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROBERT MOŽEIKO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9705, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
2019-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07

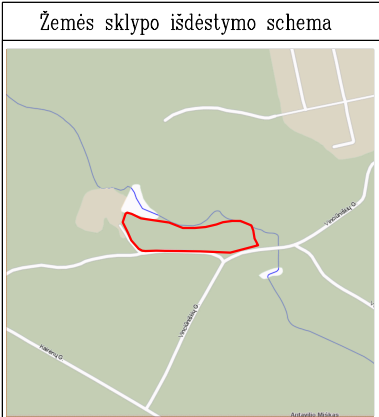
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100373606  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
Įregistravimo data: 2022-12-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12245 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374849  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 354 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100372816  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
Įregistravimo data: 2022-12-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12245 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

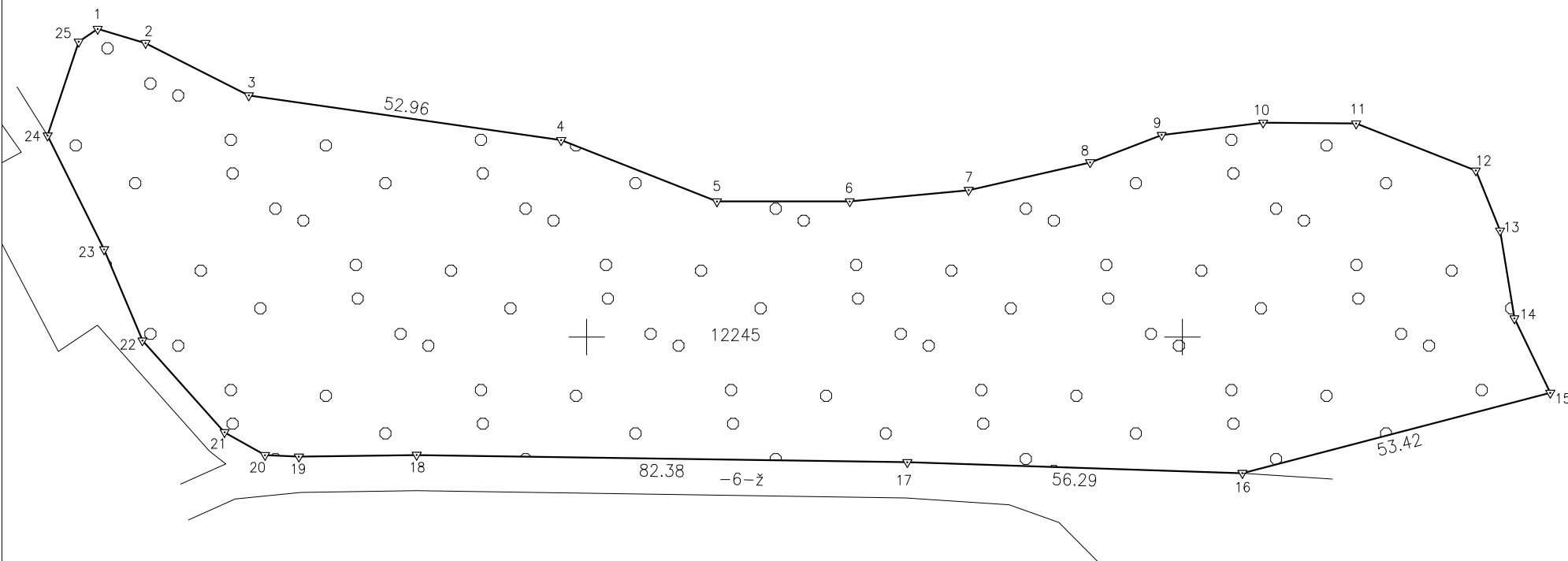
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12245 m<sup>2</sup>

589300  
6070000



Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
		12-13	10.87
1-2	8.37	13-14	14.94
2-3	19.45	14-15	13.87
4-5	28.12	18-19	19.78
5-6	22.29	19-20	5.69
6-7	20.06	20-21	7.80
7-8	20.92	21-22	20.67
8-9	12.86	22-23	16.61
9-10	17.17	23-24	21.31
10-11	15.61	24-25	16.60
11-12	21.59	25-1	3.84

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilniaus m.					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	0	1	0	1	0	0
	7	2	5	3	6	

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Antakalnio
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	442 Kvartalas

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-16		VŽF
16-24		Vietinis kelias (6m.)
24-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal 2019. m. .01 . mėn. 31. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Vl. "Valstybinių miškų urėdija Nemenčinės regioninis padalinys" (parašas) (data)  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)  
**Vyriausioji miškininkė Danuta Kazakevičienė**



KORPORACIJA <b>MATININKAI</b> Įm.k.121913439 Tel. 8606124497, El.p. r.mozeiko@matininkai.lt i.lt J. Kubiliaus g. 6, Vilnius			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.	ROBERT MOZEIKO		2021-02-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-679



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:10:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2651436**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-07-19**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-5676-5132**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0007:5984 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **22.2742 ha**

Miško žemės plotas: **22.0384 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **22.2586 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-09-29**

Kitos žemės plotas: **0.2358 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **68674 Eur**

Miško medynų vertė: **14307 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **84174 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-20**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-2008-(14.49.109 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-2008-(14.49.109 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-2008-(14.49.109 E.)**

Plotas: **220384.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas Nr. 49SK-2008-(14.49.109 E.)**

Plotas: **46900.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2008-(14.49.109 E.)

Plotas: 4231.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2008-(14.49.109 E.)

Plotas: 117116.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2008-(14.49.109 E.)

Plotas: 117116.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2008-(14.49.109 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROBERT MOŽEIKO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5676-5132, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679 2021-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100263489

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 433 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100255250

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100305935

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100237634

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4283 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100256139

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 344 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100255227

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100241400**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **347 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100283874**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100384548**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-33**  
Įregistravimo data: **2023-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **762 kv. m, nuo 2023-02-01**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100306797**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100307444**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100280824**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100266038**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100373606**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-12-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **373 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372816**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-12-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79676 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

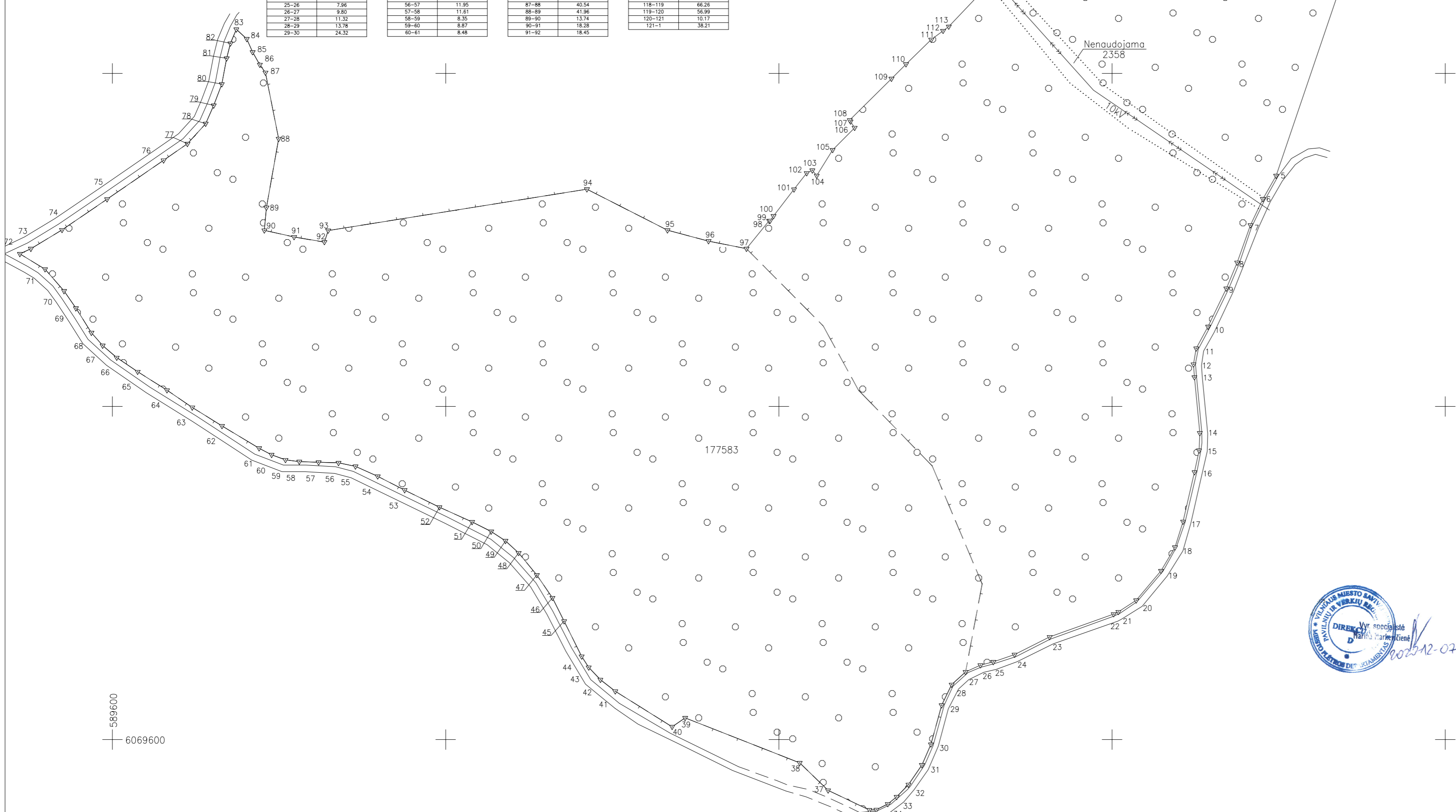
Sklypo plotas 222742 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilniaus m.						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	0	1	0	1	0	0	7

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Antakalnio
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	442, 443 Kvartalai

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Vidaus kelias (4m.)
4-5		VŽP
5-36		Veržuvos Sodų g. (6m.)
36-72		Veržuvos g. (12m.)
72-83		Vinciūniškių g. (12m.)
83-97		SB "Veržuva-1"
97-98	0101/0007:2294	geodez. matavimai
98-102	0101/0007:0453	geodez. matavimai
102-103		Vidaus kelias (4m.)
103-108	0101/0007:0476	prel. matavimai
108-109	0101/0007:0420	geodez. matavimai
109-116		SB "Veržuva-1"
116-117	0101/0007:0339	geodez. matavimai
117-121		SB "Veržuva-1"
121-1		SB "Veržuva-1"

Linijų orientacijų lentelė		30-31		61-62		92-93	
Gretimybė	Atstumas	13.53	25.99	7.24			
1-2	22.28	31-32	14.31	62-63	21.01	93-94	19.26
2-3	10.26	32-33	10.31	63-64	18.37	94-95	54.28
3-4	28.30	33-34	6.83	64-65	20.79	95-96	25.52
4-5	216.32	34-35	7.72	65-66	15.20	96-97	23.23
5-6	16.07	35-36	4.12	66-67	11.12	97-98	21.27
6-7	17.38	36-37	27.49	67-68	10.25	98-99	0.64
7-8	23.82	37-38	23.72	68-69	17.42	99-100	3.48
8-9	18.91	38-39	36.59	69-70	12.54	100-101	20.18
9-10	25.39	39-40	9.46	70-71	17.35	101-102	12.36
10-11	14.68	40-41	40.26	71-72	17.88	102-103	3.78
11-12	9.65	41-42	11.32	72-73	7.25	103-104	6.18
12-13	7.79	42-43	10.19	73-74	21.87	104-105	18.15
13-14	33.65	43-44	7.83	74-75	32.72	105-106	18.77
14-15	10.52	44-45	23.63	75-76	41.21	106-107	4.57
15-16	15.26	45-46	15.85	76-77	17.40	107-108	0.94
16-17	30.51	46-47	16.61	77-78	16.28	108-109	25.28
17-18	16.20	47-48	17.21	78-79	11.99	109-110	12.35
18-19	16.40	48-49	10.69	79-80	13.67	110-111	21.15
19-20	23.13	49-50	10.27	80-81	10.78	111-112	3.85
20-21	12.76	50-51	12.81	81-82	9.26	112-113	4.25
21-22	3.74	51-52	21.49	82-83	9.13	113-114	31.19
22-23	40.82	52-53	23.30	83-84	8.55	114-115	3.43
23-24	23.55	53-54	18.15	84-85	8.64	115-116	87.74
24-25	13.49	54-55	14.81	85-86	8.75	116-117	32.94
25-26	7.96	55-56	10.40	86-87	5.76	117-118	36.32
26-27	9.80	56-57	11.95	87-88	40.54	118-119	66.26
27-28	11.32	57-58	11.61	88-89	41.96	119-120	56.99
28-29	13.78	58-59	8.35	89-90	13.74	120-121	13.17
29-30	24.32	59-60	8.87	90-91	18.28	121-1	38.21
		60-61	8.48	91-92	18.45		



589600  
6069600

Pastaba: Inžinerinės komunikacijos kartografuotos vietoje.



Naudojamas plotas							
Privati			Valstybinė				
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai		
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2018/2021 m. . . 12/05 . . . mėn/4/27d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustalytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Vl "Valstybinių miškų urėdija Nemenčinės regioninis padalinys" (žemės sklypo savininko (esamo arba būtinai) vardas, pavardė) (parašas) (data)  
Vyriausioji miškininkė Danuta Kazakevičienė

**KORPORACIJA MATININKAI**  
Įm.k. 121913439  
Tel. 860512407, El.p. r.mozeiko@matininkai.lt  
J. Kubiliaus g. 8, Vilnius

Parcis	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.	<i>[Signature]</i>	ROBERT MOZEIKO	2021-05-27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-679

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 222742 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	0	1	0	1	0	0

### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6070281.93	590361.42	64	R	6069809.78	589632.74
2	R	6070261.22	590369.58	65	R	6069820.87	589615.16
3	R	6070253.75	590376.62	66	R	6069829.35	589602.55
4	R	6070238.08	590400.18	67	R	6069836.59	589594.11
5	R	6069938.57	590298.45	68	R	6069844.30	589587.36
6	R	6069924.60	590290.51	69	R	6069859.04	589578.08
7	R	6069908.88	590283.10	70	R	6069869.36	589570.96
8	R	6069886.44	590275.10	71	R	6069882.42	589559.54
9	R	6069870.85	590268.55	72	R	6069891.64	589544.46
10	R	6069847.94	590257.60	73	R	6069894.72	589551.02
11	R	6069834.86	590250.50	74	R	6069906.04	589569.73
12	R	6069825.35	590248.88	75	R	6069924.45	589596.78
13	R	6069817.58	590249.43	76	R	6069947.84	589630.71
14	R	6069784.09	590252.66	77	R	6069957.76	589645.01
15	R	6069773.58	590252.22	78	R	6069969.81	589655.95
16	R	6069760.61	590249.47	79	R	6069980.78	589660.78
17	R	6069730.88	590242.62	80	R	6069993.56	589665.64
18	R	6069715.43	590237.75	81	R	6070009.07	589668.56
19	R	6069701.34	590229.35	82	R	6070018.05	589670.82
20	R	6069683.61	590214.50	83	R	6070026.47	589674.36
21	R	6069676.67	590203.79	84	R	6070020.69	589680.63
22	R	6069675.32	590200.96	85	R	6070012.80	589684.14
23	R	6069661.59	590162.52	86	R	6070005.20	589688.47
24	R	6069651.03	590141.47	87	R	6070000.52	589691.82
25	R	6069646.63	590128.72	88	R	6069960.76	589699.75
26	R	6069644.65	590121.01	89	R	6069919.44	589692.43
27	R	6069640.61	590112.08	90	R	6069905.76	589691.18
28	R	6069632.99	590103.71	91	R	6069901.76	589709.02
29	R	6069620.59	590097.69	92	R	6069898.77	589727.23
30	R	6069597.13	590091.27	93	R	6069905.65	589729.48
31	R	6069584.72	590085.89	94	R	6069930.46	589884.77
32	R	6069572.93	590077.78	95	R	6069905.85	589933.13
33	R	6069565.58	590070.70	96	R	6069899.30	589957.79
34	R	6069561.30	590065.38	97	R	6069894.75	589980.57
35	R	6069557.86	590058.47	98	R	6069911.51	589994.15
36	R	6069557.68	590054.35	99	R	6069911.57	589994.79
37	R	6069569.49	590029.53	100	R	6069914.41	589996.80
38	R	6069586.00	590012.50	101	R	6069930.41	590009.10
39	R	6069613.00	589943.75	102	R	6069940.14	590016.72
40	R	6069607.64	589935.95	103	R	6069941.83	590020.10
41	R	6069628.99	589901.82	104	R	6069938.60	590022.75
42	R	6069635.94	589892.88	105	R	6069954.06	590032.25
43	R	6069643.33	589885.86	106	R	6069967.37	590045.49
44	R	6069649.92	589881.63	107	R	6069971.15	590043.00
45	R	6069671.08	589871.11	108	R	6069971.97	590042.55
46	R	6069685.07	589864.09	109	R	6069996.82	590067.59
47	R	6069698.79	589854.72	110	R	6070005.55	590076.32
48	R	6069712.09	589843.79	111	R	6070020.31	590091.47
49	R	6069719.30	589835.90	112	R	6070025.59	590098.57
50	R	6069724.94	589827.32	113	R	6070028.13	590101.98
51	R	6069730.67	589815.86	114	R	6070050.72	590123.49
52	R	6069739.51	589796.27	115	R	6070053.27	590125.79
53	R	6069749.79	589775.36	116	R	6070114.14	590188.98
54	R	6069758.07	589759.21	117	R	6070136.70	590212.98
55	R	6069764.03	589745.87	118	R	6070159.71	590241.08
56	R	6069766.17	589735.69	119	R	6070205.84	590288.64
57	R	6069766.51	589723.74	120	R	6070248.38	590326.56
58	R	6069766.88	589712.14	121	R	6070255.35	590333.97
59	R	6069767.95	589703.86				
60	R	6069770.96	589695.52				
61	R	6069774.93	589688.03				
62	R	6069788.32	589665.75				
63	R	6069799.42	589647.91				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2018-12-14	2021-05-27	
Valstybinė LKS-1994		X=6069868 Y=590033		Prisijungta	09:00	11:30	
				Atsijungta	16:00	13:10	
Žiniaraštį sudarė: ROBERT MOŽEIKO				2M-M-679		2021-05-27	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
 užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4231
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	220384
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	117116
4	139	Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	117116
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	46900

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:51:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2686251**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-10-20**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilnius**

Unikalus daikto numeris: **4400-5743-7168**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0003:2438 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **11.8748 ha**

Miško žemės plotas: **11.8748 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **11.7185 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2022-03-23**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **54662 Eur**

Miško medynų vertė: **11388 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **62792 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5743-7168, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-3031-(14.49.109 E.)**

**2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-1974-(14.49.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5743-7168, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-3031-(14.49.109 E.)**

**2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-1974-(14.49.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5743-7168, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-3031-(14.49.109 E.)**

**2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-1974-(14.49.2 E.)**

Plotas: **118748.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5743-7168, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo sprendimas**

**Nr. 49SK-3031-(14.49.109 E.)**

**2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vėdėjo įsakymas**

**Nr. 49VJ-1974-(14.49.2 E.)**

Plotas: 1157.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5743-7168, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3031-(14.49.109 E.)  
2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-1974-(14.49.2 E.)  
Plotas: 118748.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5743-7168, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-3031-(14.49.109 E.)  
2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-1974-(14.49.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROBERT MOŽEIKO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5743-7168, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679  
2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100262099  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 219 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100275993  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 241 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100372746  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
Įregistravimo data: 2022-12-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 110078 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100237120  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 219 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374119  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
Įregistravimo data: 2022-12-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118748 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100237247  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100372532  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100263489**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.9. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372549**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-12-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23662 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.10. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100375359**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2355 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100315263**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **320 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.12. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372816**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-12-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118748 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 118748 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas					
	0	1	0	1	0	0	0	3	2	4	3

### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073635.97	588214.20	64	R	6072989.02	588432.84
2	R	6073633.40	588242.29	65	R	6072990.10	588429.82
3	R	6073629.50	588241.21	66	R	6072990.96	588428.18
4	R	6073625.26	588240.02	67	R	6072991.83	588426.66
5	R	6073606.18	588235.49	68	R	6072993.37	588424.73
6	R	6073582.26	588229.78	69	R	6072996.57	588420.82
7	R	6073571.47	588226.48	70	R	6072998.50	588419.75
8	R	6073561.81	588228.50	71	R	6072999.55	588419.36
9	R	6073542.36	588234.97	72	R	6073019.78	588411.46
10	R	6073522.41	588239.41	73	R	6073057.25	588397.23
11	R	6073499.13	588244.89	74	R	6073073.88	588391.21
12	R	6073499.61	588248.48	75	R	6073099.96	588384.91
13	R	6073500.95	588261.43	76	R	6073114.54	588382.12
14	R	6073504.47	588288.47	77	R	6073122.98	588379.73
15	R	6073503.95	588291.43	78	R	6073130.29	588377.55
16	R	6073504.90	588296.60	79	R	6073162.27	588364.55
17	R	6073499.76	588299.90	80	R	6073179.25	588356.70
18	R	6073498.97	588300.46	81	R	6073199.20	588347.78
19	R	6073497.18	588304.97	82	R	6073226.78	588336.42
20	R	6073487.33	588306.64	83	R	6073232.57	588334.68
21	R	6073476.45	588307.10	84	R	6073239.23	588332.61
22	R	6073442.27	588310.00	85	R	6073247.26	588330.08
23	R	6073438.36	588338.13	86	R	6073277.90	588320.51
24	R	6073437.27	588342.38	87	R	6073291.25	588316.83
25	R	6073436.09	588354.95	88	R	6073294.79	588315.90
26	R	6073434.05	588371.72	89	R	6073299.23	588313.35
27	R	6073432.87	588380.09	90	R	6073306.91	588308.30
28	R	6073402.31	588406.25	91	R	6073311.47	588305.09
29	R	6073390.96	588415.99	92	R	6073317.52	588312.65
30	R	6073390.52	588436.51	93	R	6073322.77	588308.01
31	R	6073389.21	588466.50	94	R	6073317.03	588300.83
32	R	6073387.35	588491.01	95	R	6073323.72	588295.46
33	R	6073385.53	588507.58	96	R	6073325.37	588294.17
34	R	6073383.38	588528.15	97	R	6073331.51	588287.99
35	R	6073379.94	588538.40	98	R	6073336.21	588283.13
36	R	6073326.41	588559.37	99	R	6073343.85	588290.84
37	R	6073301.75	588566.98	100	R	6073348.82	588285.91
38	R	6073300.51	588572.03	101	R	6073341.12	588278.17
39	R	6073298.72	588578.86	102	R	6073356.17	588263.35
40	R	6073292.91	588601.23	103	R	6073374.04	588249.25
41	R	6073286.03	588626.38	104	R	6073386.67	588244.15
42	R	6073277.82	588626.30	105	R	6073410.97	588233.98
43	R	6073241.54	588623.17	106	R	6073433.53	588224.90
44	R	6073235.88	588622.70	107	R	6073453.70	588217.67
45	R	6073204.69	588630.64	108	R	6073476.67	588209.62
46	R	6073195.16	588630.55	109	R	6073502.44	588199.68
47	R	6073166.42	588625.82	110	R	6073517.53	588194.08
48	R	6073154.96	588627.66	111	R	6073527.44	588191.68
49	R	6073136.70	588630.70	112	R	6073536.66	588189.93
50	R	6073110.98	588641.00	113	R	6073552.89	588188.12
51	R	6073051.09	588629.62	114	R	6073561.56	588187.73
52	R	6073039.69	588599.60	115	R	6073566.63	588188.20
53	R	6073029.28	588567.99	116	R	6073569.73	588188.67
54	R	6073019.47	588537.85	117	R	6073591.54	588194.84
55	R	6073006.06	588494.17	118	R	6073613.98	588204.85
56	R	6072993.57	588449.95	119	R	6073618.13	588206.68
57	R	6073003.00	588447.57	120	R	6073629.68	588211.50
58	R	6073000.57	588437.19				
59	R	6072990.10	588439.98				
60	R	6072989.58	588438.48				
61	R	6072988.75	588435.83				
62	R	6072988.75	588435.30				
63	R	6072988.79	588434.42				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2018-06-11	2019-03-25	
Valstybinė LKS-1994		X=6073252 Y=588440		Prisijungta	09:00	14:00	
				Atsijungta	17:00	14:00	
Žiniaraštį sudarė: ROBERT MOŽEIKO				2M-M-679		2021-10-29	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
 užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1157
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	118748
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	118748

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-