



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:54:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1967995**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-05-08**  
Teritorija: **Birštono sav., Birštono sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3813-0514**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0002:306 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **13.1499 ha**  
Miško žemės plotas: **13.1219 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **13.1459 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Kelių plotas: **0.0280 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **77299 Eur**  
Miško medynų vertė: **16104 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **84509 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-212-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-212-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-212-(14.10.110.)**  
Plotas: **0.028 ha**  
Aprašymas: **Žemės sklypo, kadastro Nr. 1201/0002: 313 savininkams**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **51800.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

- 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 51800.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 131219.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 131499.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 69742.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-212-(14.10.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**NERIJUS PAUKŠTIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3813-0514, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925  
2018-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100209825  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-01-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3156 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100210729  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-01-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 519 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100215018  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-01-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3433 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100213841  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-01-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3593 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

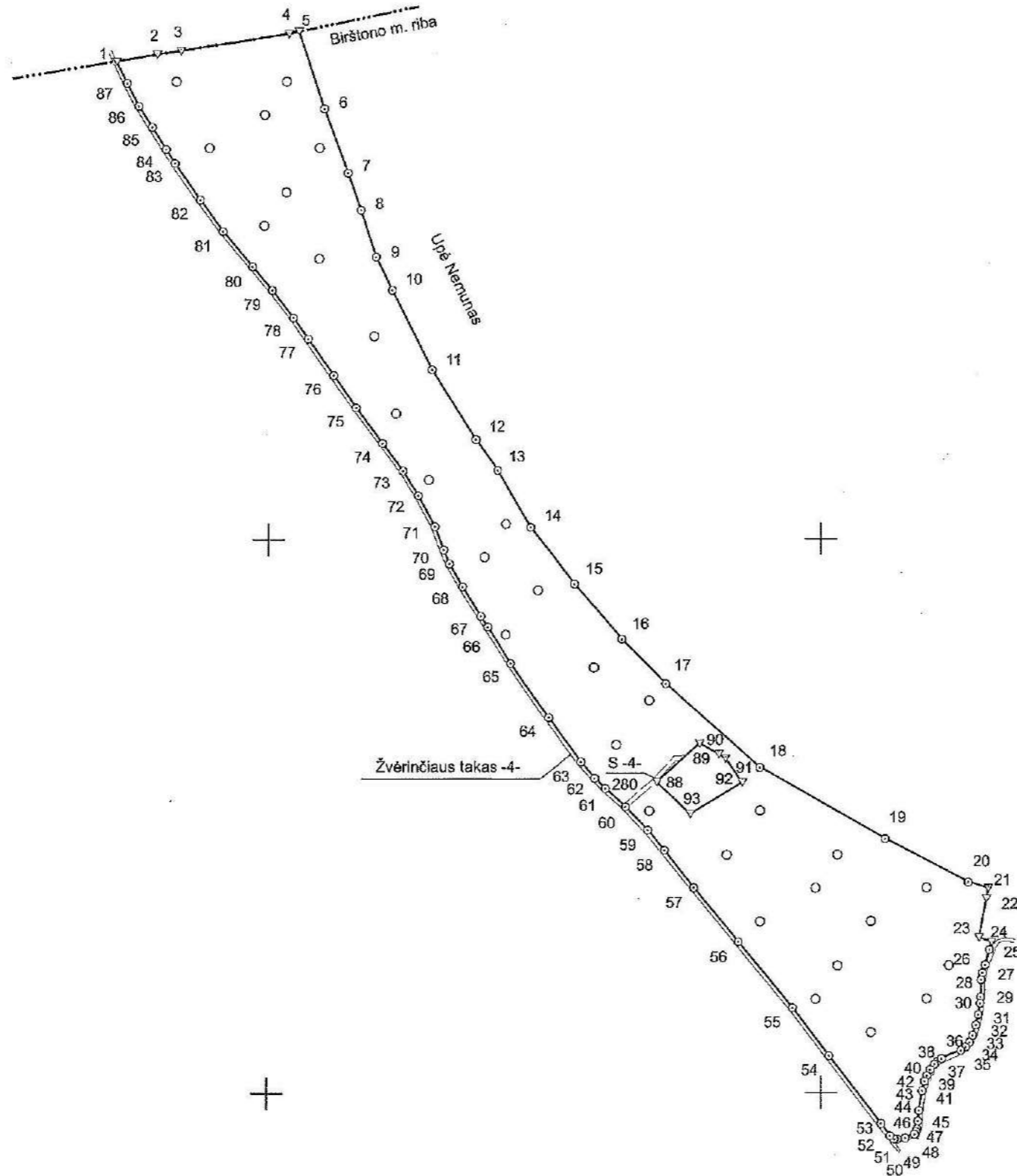
Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 131499 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai			
1-2	36.65	48-49	9.16
2-3	21.88	49-50	6.82
3-4	98.78	50-51	2.95
4-5	9.72	51-52	4.85
5-6	73.06	52-53	13.41
6-7	61.55	53-54	77.28
7-8	35.91	54-55	54.37
8-9	44.50	55-56	76.98
9-10	33.49	56-57	62.83
10-11	80.46	57-58	43.07
11-12	74.42	58-59	23.71
12-13	34.10	59-60	29.27
13-14	60.64	60-61	24.65
14-15	64.50	61-62	13.21
15-16	65.41	62-63	19.15
16-17	57.27	63-64	49.85
17-18	113.84	64-65	60.02
18-19	130.47	65-66	39.44
19-20	84.15	66-67	11.40
20-21	19.13	67-68	31.44
21-22	9.65	68-69	23.55
22-23	35.45	69-70	13.96
23-24	12.54	70-71	22.72
24-25	6.78	71-72	31.85
25-26	14.17	72-73	26.09
26-27	7.58	73-74	31.45
27-28	6.47	74-75	40.21
28-29	15.04	75-76	35.37
29-30	5.83	76-77	40.48
30-31	10.51	77-78	23.28
31-32	9.50	78-79	31.63
32-33	10.00	79-80	28.11
33-34	6.87	80-81	41.71
34-35	5.33	81-82	34.90
35-36	5.33	82-83	40.38
36-37	18.51	83-84	14.95
37-38	4.84	84-85	23.45
38-39	3.61	85-86	22.96
39-40	6.03	86-87	22.80
40-41	6.22	87-1	21.52
41-42	5.59	88-89	52.85
42-43	8.72	89-90	19.48
43-44	17.98	90-91	7.03
44-45	9.41	91-92	26.58
45-46	7.32	92-93	54.35
46-47	2.36	93-88	41.96
47-48	2.45		

Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 2 0 1 0 0 0 2 0 3 0 6	

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 17

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6908/0001:222	
2-5		VŽF
5-21		up. Nemunas
21-24	1201/0002:238	
24-87-1		Žvėrinčiaus takas
88-93-88	1201/0002:213	

Ingrida Ignatavičienė  
 regioninio parko direktorės  
 Vyriausioji specialistė  
 2018-11-14  
 VI VILNŲ REGIONINIS PADALINYS  
 Vadovas  
**Tomas Barkauskas**

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. lapkričio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

 Lietuvos Respublika Geokada Nr. 1 VILNIUS	Parašas 	Vardas ir pavardė NERIJUS PAUKŠTIS	Data 2018-10-22
--	-------------	---------------------------------------	--------------------

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-925 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5111-0853



6063000

6063000

500000

500500

501000

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 131499 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	1	2	0	1	0	0	0	2	0	3	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053931.56	500361.23	36	R	6053036.90	501125.42	71	R	6053511.71	500650.71	83	R	6053840.07	500413.78
2	R	6053937.54	500397.39	37	R	6053029.97	501108.26	72	R	6053539.57	500635.28	84	R	6053852.66	500405.72
3	R	6053941.11	500418.98	38	R	6053027.27	501104.24	73	R	6053561.71	500621.48	85	R	6053872.46	500393.15
4	R	6053956.36	500516.58	39	R	6053024.88	501101.54	74	R	6053586.98	500602.75	86	R	6053891.76	500380.72
5	R	6053958.33	500526.10	40	R	6053020.19	501097.75	75	R	6053619.12	500578.58	87	R	6053912.13	500370.48
6	R	6053888.97	500549.07	41	R	6053014.71	501094.81	76	R	6053648.10	500558.30	88	R	6053278.98	500851.85
7	R	6053831.25	500570.44	42	R	6053009.47	501092.86	77	R	6053681.43	500535.33	89	R	6053314.42	500891.06
8	R	6053797.45	500582.57	43	R	6053001.02	501090.71	78	R	6053700.49	500521.97	90	R	6053304.63	500907.90
9	R	6053755.17	500596.44	44	R	6052983.27	501087.87	79	R	6053725.36	500502.43	91	R	6053300.55	500913.62
10	R	6053725.08	500611.14	45	R	6052973.89	501087.07	80	R	6053746.85	500484.31	92	R	6053278.83	500928.94
11	R	6053653.30	500647.49	46	R	6052966.66	501085.90	81	R	6053778.70	500457.38	93	R	6053250.43	500882.60
12	R	6053590.32	500687.13	47	R	6052964.37	501085.31	82	R	6053806.95	500436.88				
13	R	6053562.40	500706.71	48	R	6052962.29	501084.02								
14	R	6053510.60	500738.24	49	R	6052958.86	501075.53								
15	R	6053459.46	500777.54	50	R	6052958.05	501068.76								
16	R	6053409.41	500819.65	51	R	6052958.01	501065.81								
17	R	6053369.01	500860.24	52	R	6052960.72	501061.79								
18	R	6053292.49	500944.53	53	R	6052971.69	501054.08								
19	R	6053227.86	501057.87	54	R	6053033.01	501007.05								
20	R	6053188.38	501132.18	55	R	6053076.07	500973.85								
21	R	6053182.61	501150.42	56	R	6053135.63	500925.08								
22	R	6053173.16	501148.49	57	R	6053184.42	500885.50								
23	R	6053138.35	501141.79	58	R	6053218.06	500858.61								
24	R	6053133.94	501153.53	59	R	6053236.32	500843.49								
25	R	6053127.60	501151.13	60	R	6053257.48	500823.27								
26	R	6053113.98	501147.22	61	R	6053274.19	500805.15								
27	R	6053106.72	501145.05	62	R	6053283.53	500795.81								
28	R	6053100.37	501143.79	63	R	6053298.12	500783.41								
29	R	6053085.34	501143.25	64	R	6053338.48	500754.15								
30	R	6053079.54	501142.68	65	R	6053387.56	500719.60								
31	R	6053069.12	501141.27	66	R	6053420.59	500698.05								
32	R	6053059.86	501139.16	67	R	6053430.11	500691.77								
33	R	6053050.39	501135.94	68	R	6053456.91	500675.33								
34	R	6053044.12	501133.13	69	R	6053477.45	500663.80								
35	R	6053039.98	501129.77	70	R	6053490.44	500658.70								
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas											
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data		2011-11-17									
Valstybinė LKS-1994		X=6053192 Y=500955		Prisijungta		09:00									
				Atsijungta		14:00									
Žiniaraštį sudarė:				NERIJUS PAUKŠTIS				2M-M-925				2018-10-22			
				v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	69742
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	131219
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	131499
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	51800
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	51800

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	280



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:53:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2516908**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-05-07**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-8556**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0004:79 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.9572 ha**  
Miško žemės plotas: **1.9572 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.7873 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **9557 Eur**  
Miško medynų vertė: **1991 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10493 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-19**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)**  
Plotas: **0.0556 ha**  
Aprašymas: **Sklypo, kadastrinis Nr.1201/0004:50 savininkams**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-19**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)**  
Plotas: **7220.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)**  
Plotas: **19572.00 kv. m**

- Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)  
Plotas: 73.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)  
Plotas: 19572.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)  
Plotas: 7220.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) NERIJUS PAUKŠTIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925  
2020-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-07**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-8556, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-316-(14.10.110 E.)  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-07**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100010128**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-03 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS GYVENAMAJAM NAMUI KAMPIŠKIŲ G. 2B, BIRŠTONAS, BIRŠTONO SAV. Nr. E1N2993009**  
Įregistravimo data: **2020-12-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



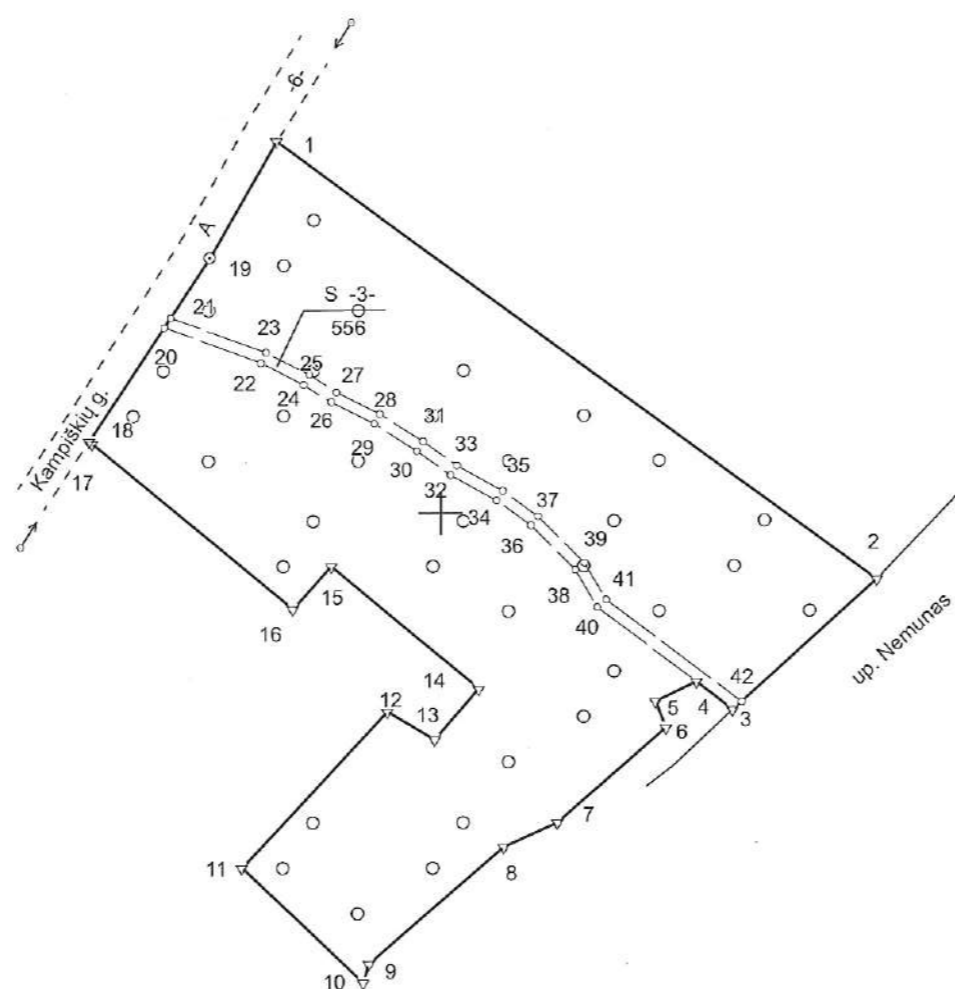
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 19572 m<sup>2</sup>

Kadastro: vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 2 0 1 0 0 0 4		

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 35

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1201/0004: 21	
2-3		up. Nemunas
3-10	1201/0004: 50	VŽF
10-17	1201/0004: 45	
17-18		VŽF
18-19-1		Kampiškių g.



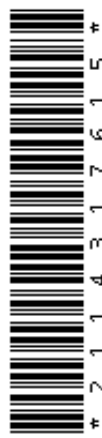
Linijų ilgiai	
1-2	198.01
2-3	51.48
3-4	12.19
4-5	11.89
5-6	7.60
6-7	38.07
7-8	15.69
8-9	47.16
9-10	5.10
10-11	44.29
11-12	56.75
12-13	14.59
13-14	17.94
14-15	51.07
15-16	15.21
16-17	69.06
17-18	1.16
18-19	58.11
19-1	35.76

2020.03.26  
 Vyriausiasis miškininkas  
 Tadas Zubavičius

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

	UAB "Geokada", į.k.: 300019637 Laisvės pr. 71B-62, 07189 Vilnius Tel.: +370 5 247 2020 vilnius@geokada.lt	
	Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada" Nr. 1 VILNIUS	Parašas VARDAS IR PAVARDĖ KNERIJUS PAUKŠTIS
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-925		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5112-8556



6051600

6051400

503600

503800

504000

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 19572 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	1	2	0	1	0	0	0	4		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051699.01	503755.99	36	S	6051596.86	503823.83
2	R	6051582.23	503915.90	37	S	6051599.15	503825.79
3	R	6051547.77	503877.65	38	S	6051584.98	503835.79
4	R	6051555.12	503867.92	39	S	6051586.83	503838.18
5	R	6051550.03	503857.17	40	S	6051575.06	503841.55
6	R	6051542.93	503859.87	41	S	6051577.09	503843.84
7	R	6051518.00	503831.10	42	S	6051549.81	503879.92
8	R	6051511.49	503816.82				
9	R	6051480.73	503781.07				
10	R	6051475.86	503779.56				
11	R	6051506.11	503747.21				
12	R	6051547.49	503786.05				
13	R	6051539.89	503798.50				
14	R	6051553.44	503810.26				
15	R	6051585.94	503770.86				
16	R	6051574.74	503760.57				
17	R	6051618.64	503707.26				
18	R	6051619.38	503706.37				
19	R	6051667.96	503738.26				
20	S	6051649.54	503726.17				
21	S	6051652.11	503727.85				
22	S	6051640.07	503752.03				
23	S	6051642.82	503753.23				
24	S	6051634.29	503763.30				
25	S	6051636.91	503764.78				
26	S	6051629.68	503770.72				
27	S	6051632.30	503772.18				
28	S	6051623.91	503782.32				
29	S	6051626.53	503783.80				
30	S	6051616.69	503793.59				
31	S	6051619.18	503795.28				
32	S	6051610.21	503802.65				
33	S	6051612.75	503804.25				
34	S	6051603.52	503814.79				
35	S	6051606.05	503816.41				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2011-11-17	2019-04-05	
Valstybinė LKS-1994		X=6051593.33 Y=503802.88		Prisijungta	09:00	08:00	
				Atsijungta	14:00	17:00	
Žiniaraštį sudarė:		NERIJUS PAUKŠTIS		2M-M-925		2020-02-12	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	73
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	19572
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	19572
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	7220
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	7220

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	556



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:53:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2402473**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-12-06**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-5403**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0004:76 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.6370 ha**  
Miško žemės plotas: **0.6370 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.6201 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2870 Eur**  
Miško medynų vertė: **598 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3173 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-704-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-704-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2435.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **6370.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2435.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **307.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **6370.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-704-(14.10.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-06**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NERIJUS PAUKŠTIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5403, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925**

**2018-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-06**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100010128**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-03 0,4 KV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS GYVENAMAJAM NAMUI KAMPIŠKIŲ G. 2B, BIRŠTONAS, BIRŠTONO SAV. Nr. E1N2993009**

Įregistravimo data: **2020-12-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-09-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

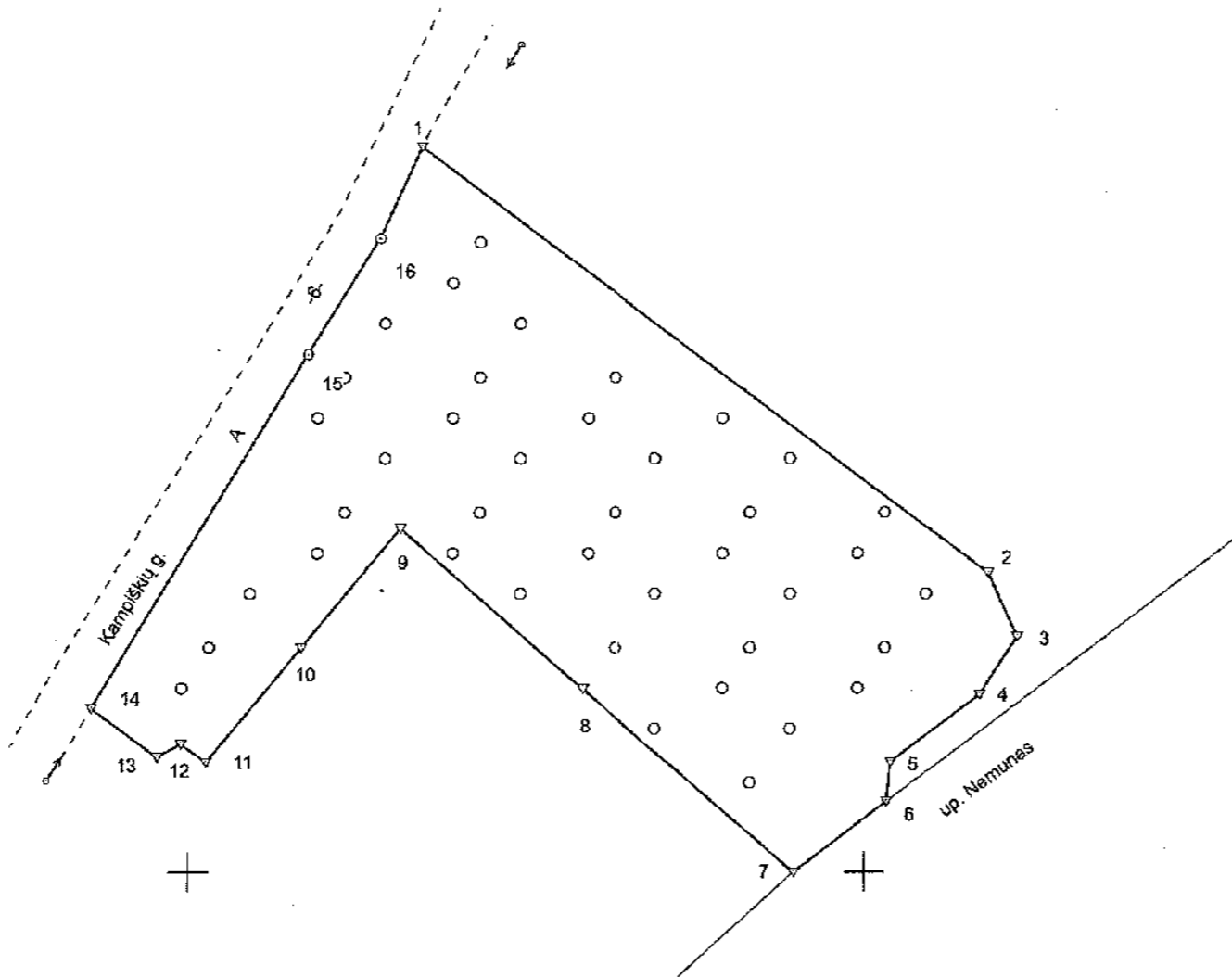
Sklypo plotas 6370 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 2 0 1 0 0 0 4	

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 36

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		VŽF
6-7		up. Nemunas
7-8	1201/0004: 29	
8-10	1201/0004: 35	
10-11	1201/0004: 37	
11-14	1201/0004: 72	
14-16-1		Kampiškių g.

6051400



6051400

Linijų ilgiai	
1-2	104.87
2-3	10.43
3-4	10.14
4-5	16.48
5-6	5.92
6-7	17.16
7-8	41.38
8-9	35.88
9-10	22.97
10-11	22.02
11-12	4.56
12-13	4.03
13-14	12.19
14-15	61.50
15-16	20.17
16-1	14.77

503600

503700

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

*Ingrida Ichnavičiūtė*  
 Regionalinio parko direktorijos  
 Vyr. specialistė  
 2018.11.14

*Tomas Barkauskas*  
 VI VILNŲ PRIENŲ REGIONINIS PADALINYS  
 Vadovas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2011 m. lapkričio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

I. Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

	Parasas	Vardas ir pavardė	Data
	<i>Doto</i>	NERIJUS PAUKŠTIS	2018-10-24

Mutininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-925 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5112-5403





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:52:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2343085**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-05-02**  
Teritorija: **Birštono sav., Birštono sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5109-4018**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0005:486 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.3318 ha**  
Miško žemės plotas: **0.3318 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2543 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **226 Eur**  
Miško medynų vertė: **47 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **401 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-19**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-209-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-209-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3318 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3318 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3318 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.3318 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0018 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-209-(14.10.110.)  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**NERIJUS PAUKŠTIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-4018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925  
2018-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100391333**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Birštono savivaldybėje Nr. 3-120  
Įregistravimo data: **2023-03-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3318 kv. m, nuo 2023-03-27**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100236883**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-14 Telia tinklo apsaugos zonos planas Birštono savivaldybėje Nr. 3-23  
Įregistravimo data: **2022-02-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100211000**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų-Birštono skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-9  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-9 "Dėl Prienų-Birštono skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-357  
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

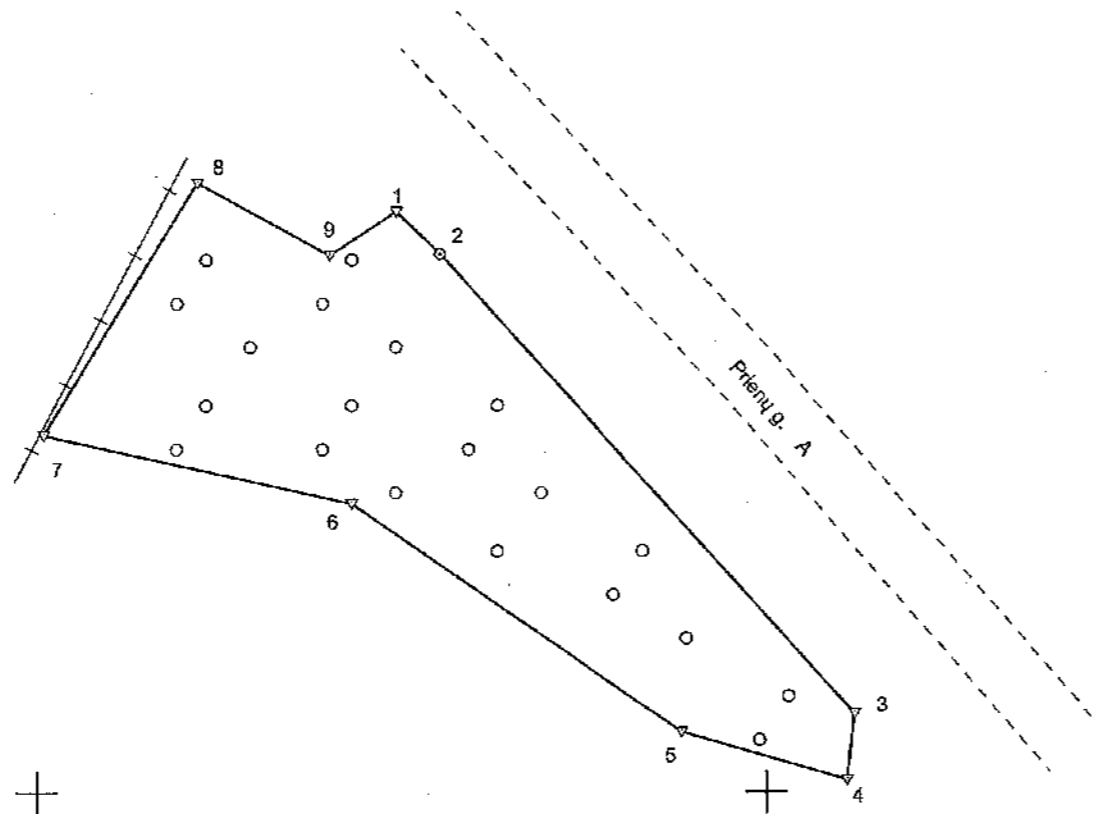
Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

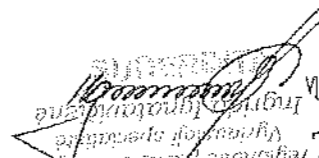
Sklypo plotas 3318 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 2 0 1	0 0 0 5	

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 6


Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1201/7001:1	
3-9-1		VŽF

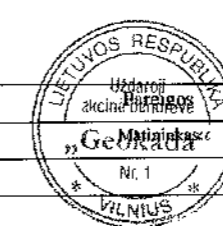
  
 VI VILKI PRIENŲ REGIONINIS PADALINYS  
 Vadovas  
**Tomas Barkauskas**  
 RD18-11-14


Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. lapkričio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

I. Lietuvos Respublika .....  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Linijų ilgiai	
1-2	8.25
2-3	85.21
3-4	9.10
4-5	23.62
5-6	55.16
6-7	43.25
7-8	40.47
8-9	20.82
9-1	10.82





Parašas	Vardas ir pavardė	Data
	NERIUS PAUKŠTIS	2018-10-19

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-925 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5109-4018







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:52:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2402295**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-12-06**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-0571**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0004:77 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **24.8546 ha**  
Miško žemės plotas: **24.8086 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **22.7118 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Kelių plotas: **0.0460 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **34286 Eur**  
Miško medynų vertė: **7143 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **46186 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-818-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-818-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-818-(14.10.110.)**  
Plotas: **0.046 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **22888.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

- 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 248086.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 15571.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 248546.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 22888.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-818-(14.10.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NERIJUS PAUKŠTIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5112-0571, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925  
2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100341464  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 546 kv. m, nuo 2023-01-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100344073  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1087 kv. m, nuo 2023-01-20
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100213841  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: 2022-01-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14748 kv. m, nuo 2023-01-20
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100368473  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ? Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508  
Įregistravimo data: 2022-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 987 kv. m, nuo 2023-01-20
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100215018  
Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

Įregistravimo data: 2022-01-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14736 kv. m, nuo 2023-01-20

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100391857**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Birštono savivaldybėje Nr. 3-120**  
Įregistravimo data: 2023-03-31  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18421 kv. m, nuo 2023-03-31
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100209825**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3**  
Įregistravimo data: 2022-01-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14722 kv. m, nuo 2023-01-20
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100342923**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3**  
Įregistravimo data: 2022-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1084 kv. m, nuo 2023-01-20
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100212168**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3**  
Įregistravimo data: 2022-01-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5158 kv. m, nuo 2023-01-20

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



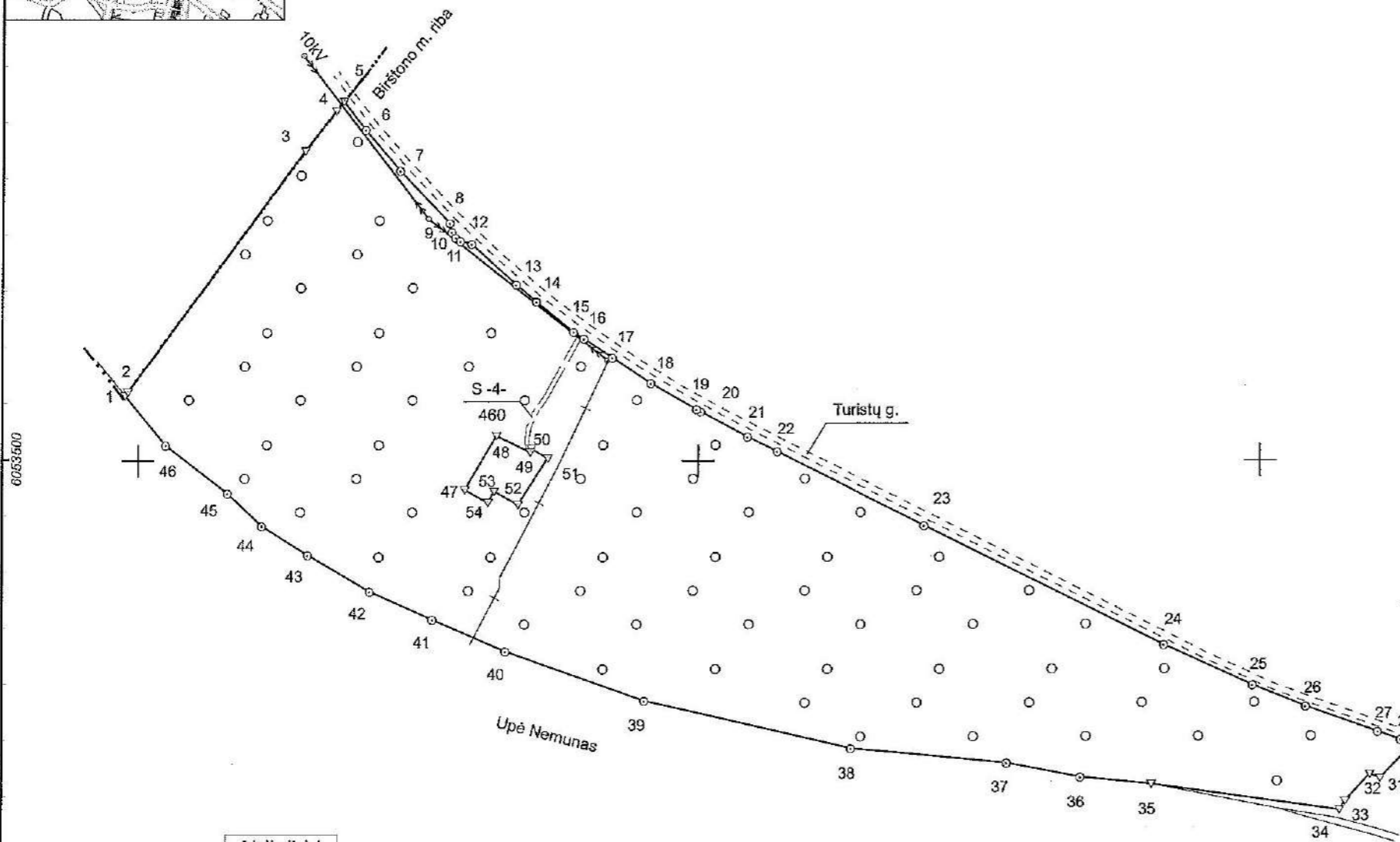
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 248546 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 2 0 1 0 0 0 4	

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 19-22

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	6955/0007:58	
5-29	1201/7001:2	Turistų g.
29-30		VŽF
30-33	1201/0004:19	
33-35		VŽF
35-46-1		up. Nemunas
47-54-47	1201/0004:1	



Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

*[Signature]*  
 VĮ VILKŲ PRIENŲ REGIONINIS PADALINYS  
 Vadovas  
**Tomas Barkauskas**  
 2018-11-14

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. sausio mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

I. Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Linijų ilgiai							
1-2	3,86	15-16	10,94	29-30	9,20	43-44	48,77
2-3	267,06	16-17	30,70	30-31	32,67	44-45	42,34
3-4	44,97	17-18	41,02	31-32	9,95	45-46	69,97
4-5	10,87	18-19	46,68	32-33	32,59	46-1	57,02
5-6	31,32	19-20	4,77	33-34	9,17	47-48	55,69
6-7	48,29	20-21	47,40	34-35	168,31	48-49	33,55
7-8	64,03	21-22	29,73	35-36	63,66	49-50	3,69
8-9	8,16	22-23	146,97	36-37	66,30	50-51	17,21
9-10	6,17	23-24	237,88	37-38	139,61	51-52	49,70
10-11	5,20	24-25	86,56	38-39	188,95	52-53	24,17
11-12	10,30	25-26	50,90	39-40	131,22	53-54	11,39
12-13	53,72	26-27	68,30	40-41	70,97	54-47	23,68
13-14	23,77	27-28	21,39	41-42	61,49		
14-15	42,70	28-29	11,91	42-43	63,98		

**Geokada**

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 VILKŲ PRIENŲ REGIONINIS PADALINYS  
 VILKŲ PRIENŲ  
 VILKŲ PRIENŲ REGIONINIS PADALINYS  
 VILKŲ PRIENŲ

Parasus	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	NERIUS PAUKŠTIS	2018-10-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-925 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5112-0571



6053500

6053000

501000

501500

502000

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 248546 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	1	2	0	1	0	0	0	4				

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053556.86	500987.85	36	R	6053217.00	501839.76
2	R	6053559.99	500990.11	37	R	6053230.00	501774.75
3	R	6053774.80	501148.79	38	R	6053243.00	501635.75
4	R	6053810.51	501176.13	39	R	6053285.11	501451.55
5	R	6053818.96	501182.97	40	R	6053329.33	501328.01
6	R	6053794.21	501202.17	41	R	6053357.47	501262.86
7	R	6053757.44	501233.47	42	R	6053382.79	501206.82
8	R	6053710.99	501277.54	43	R	6053415.22	501151.67
9	R	6053703.05	501279.44	44	R	6053441.21	501110.40
10	R	6053697.85	501282.76	45	R	6053470.26	501079.60
11	R	6053695.07	501287.15	46	R	6053512.81	501024.05
12	R	6053692.57	501297.14	47	R	6053473.32	501291.70
13	R	6053656.54	501336.98	48	R	6053521.38	501319.84
14	R	6053641.24	501355.17	49	R	6053506.69	501350.00
15	R	6053614.23	501388.24	50	R	6053510.23	501351.03
16	R	6053608.23	501397.39	51	R	6053501.61	501365.92
17	R	6053591.33	501423.02	52	R	6053459.90	501338.90
18	R	6053568.46	501457.07	53	R	6053471.85	501317.89
19	R	6053545.34	501497.62	54	R	6053461.86	501312.42
20	R	6053542.98	501501.76				
21	R	6053520.75	501543.62				
22	R	6053507.59	501570.28				
23	R	6053441.57	501701.59				
24	R	6053334.71	501914.12				
25	R	6053298.72	501992.84				
26	R	6053279.84	502040.11				
27	R	6053256.73	502104.38				
28	R	6053249.52	502124.52				
29	R	6053245.36	502135.68				
30	R	6053238.78	502129.25				
31	R	6053215.41	502106.42				
32	R	6053219.14	502097.20				
33	R	6053195.20	502075.08				
34	R	6053187.68	502069.84				
35	R	6053210.72	501903.11				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2015-01-16	2019-04-05	
Valstybinė LKS-1994		X=6053446 Y=501459		Prisijungta	09:00	09:00	
				Atsijungta	14:00	16:00	
Žiniaraštį sudarė:		NERIJUS PAUKŠTIS		2M-M-925		2018-10-23	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	15571
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	248086
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	248546
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	22888
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	22888

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	460



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:56:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1964862**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-04-27**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3799-5585**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0002:303 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.5720 ha**  
Miško žemės plotas: **0.5720 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.5314 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2794 Eur**  
Miško medynų vertė: **582 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3087 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-347-(14.10.110.)**  
**2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-186-(14.10.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-07**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-347-(14.10.110.)**  
**2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-186-(14.10.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-07**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.572 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.572 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.572 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NERIJUS PAUKŠTIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925  
2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-04-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-347-(14.10.110.)

2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-186-(14.10.2.)

[rašas galioja: Nuo 2017-04-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100344273

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-03-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 312 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100207667

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 325 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100210961

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 329 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100205193

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-17

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-07 10 KV KL BIRŠTONO TP-MT62 IŠKĖLIMAS (KAUNO REG., PRIENŲ RAJ.) Nr. E1E22G0074

Duomenų pakeitimo data: 2023-03-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-03-23

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100204782

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100206648

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 320 kv. m, nuo 2023-01-04

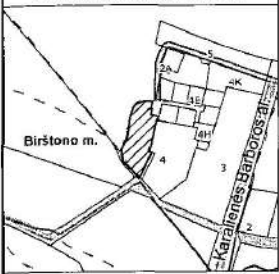
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

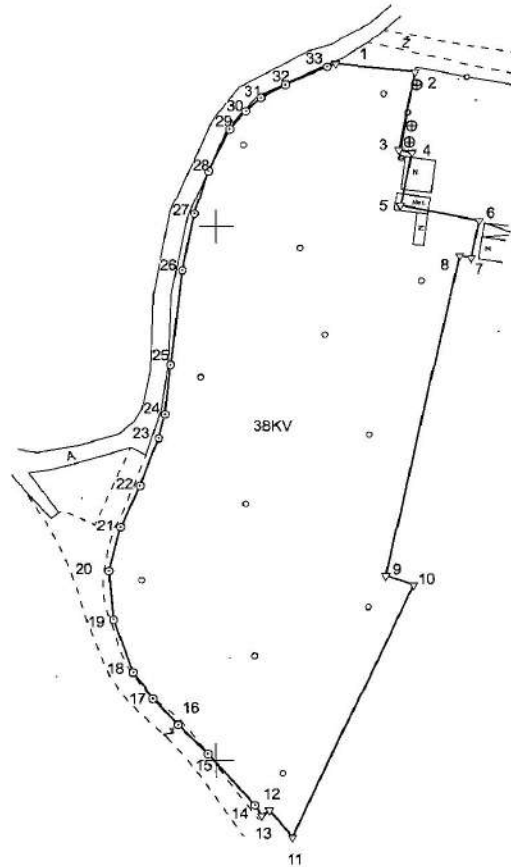
Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5720 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 2 0 1 0 0 0 2		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Birštono m.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Birštono
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-6		VŽF
6-7	1201/0002:159	
7-10	1201/0002:208	
10-11		VŽF
11-13	1201/0002:187	
13-33-1		Kelias

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
2016 m. mėn. 04 d.  
VI Registrų centro Kauno Filialas  
Sandra Malakauskienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. gruodžio mėn. 19 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Prienų ir Birštono skyrius

Patikrinęs: Gintautas Kandrius  
Suderino: Deimantas Tauselis  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SUDERINTA

*Ingrida Ignatavičienė*  
Nemuno kaimo regioninio parko direktorės pavaduotoja specialieji  
Ingrida Ignatavičienė  
2016-12-07

Vaistybines reikšmes miškų plotų pokyčiai  
**PRIIMTINI**  
Vaistybines miškų tarnybos Miškovėrdžio skyriaus  
vedėjas Leandras Deltuva  
2016-12-28

Linijų ilgiai, m			
1-2	14.41	18-19	30.56
2-3	14.80	19-20	9.14
3-4	2.40	20-21	6.51
4-5	10.09	21-22	8.41
5-6	14.60	22-23	9.50
6-7	7.10	23-24	4.39
7-8	2.15	24-25	9.28
8-9	61.39	25-26	17.87
9-10	5.37	26-27	10.93
10-11	51.90	27-28	8.40
11-12	6.51	28-29	8.66
12-13	1.66	29-30	4.37
13-14	2.30	30-31	3.72
14-15	12.67	31-32	5.00
15-16	7.61	32-33	8.22
16-17	6.74	33-1	1.60
17-18	6.05		

**Geokada**  
Laisvės pr. 71B-62, 07189 Vilnius  
Tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	NERUŠIS PAUKŠTIS	2016-12-19

Uždaroji įstaiga bendrovė „Geokada“  
Nr. 1  
VILNIUS  
A.V.

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4434-0156





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:56:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1964422**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-04-24**  
Teritorija: **Birštono sav., Birštono sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3797-3910**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0005:50 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **10.8115 ha**  
Miško žemės plotas: **10.8115 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **9.8214 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0691 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **35923 Eur**  
Miško medynų vertė: **7484 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **41723 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-29**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)**  
Plotas: **620.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)**  
Plotas: **108115.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

- 2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)  
Plotas: 691.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)  
Plotas: 3413.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)  
Plotas: 108115.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)  
Plotas: 108115.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)  
Plotas: 108115.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-264-(14.10.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-28
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) NERIJUS PAUKŠTIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3797-3910, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925 2020-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-28

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100341583**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: **2022-03-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1387 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100207420**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: **2022-01-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2875 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100344126**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienu elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
Įregistravimo data: **2022-03-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100391333**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Birštono savivaldybėje Nr. 3-120  
Įregistravimo data: **2023-03-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **869 kv. m, nuo 2023-03-27**

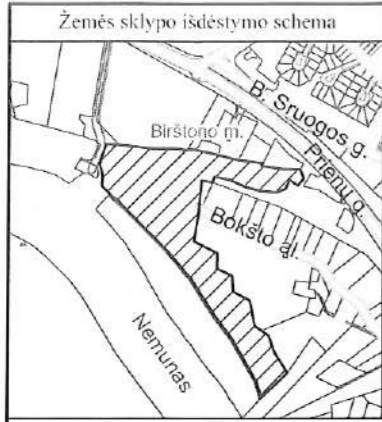
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

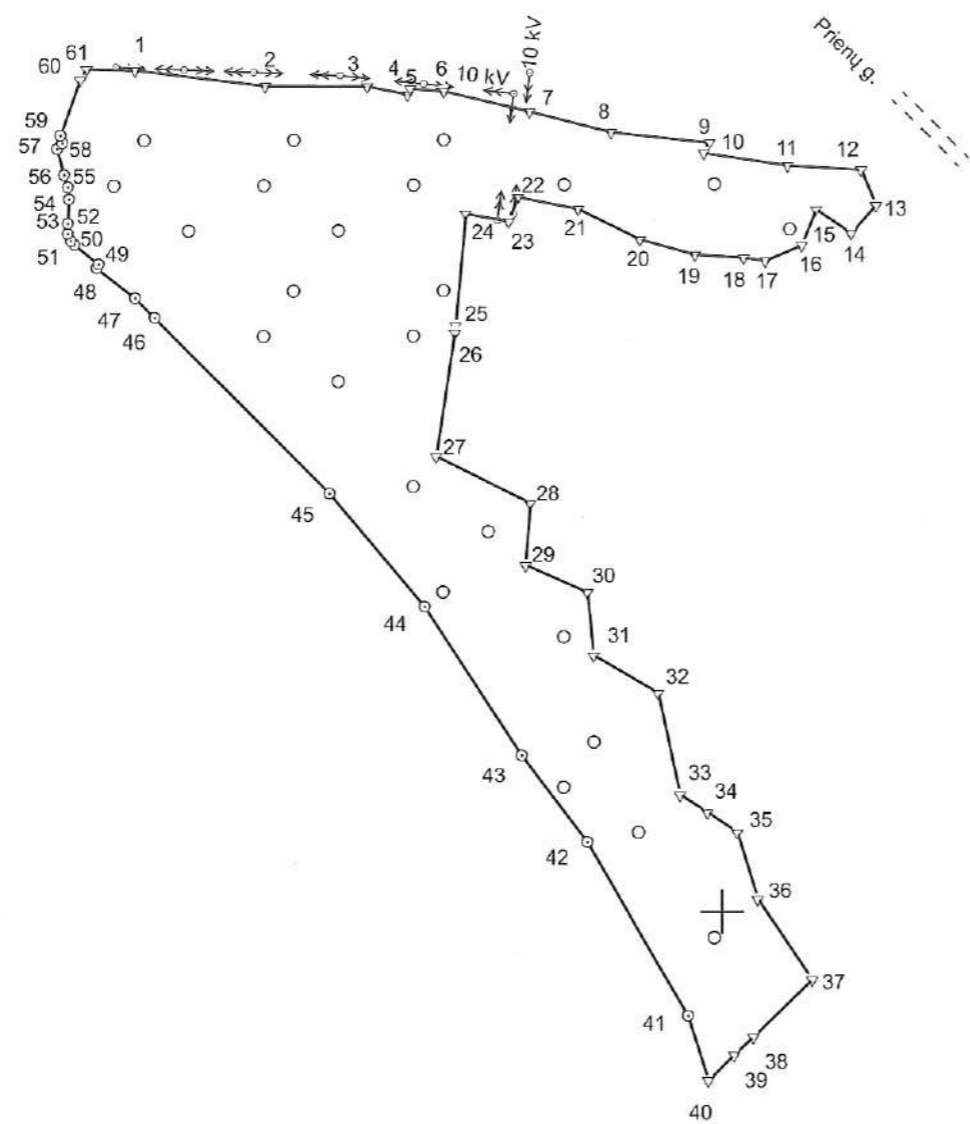
Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 108115 m<sup>2</sup>



Linijų ilginiai		
1-2	87.28	32-33 69.18
2-3	68.14	33-34 21.77
3-4	27.60	34-35 23.16
4-5	4.07	35-36 46.59
5-6	22.53	36-37 64.28
6-7	58.24	37-38 54.13
7-8	56.22	38-39 17.52
8-9	65.75	39-40 23.95
9-10	7.80	40-41 44.78
10-11	56.15	41-42 133.24
11-12	49.09	42-43 72.00
12-13	25.54	43-44 118.30
13-14	24.44	44-45 98.54
14-15	28.14	45-46 165.26
15-16	25.54	46-47 18.73
16-17	26.17	47-48 32.26
17-18	14.44	48-49 2.84
18-19	32.54	49-50 20.98
19-20	37.70	50-51 3.62
20-21	46.03	51-52 5.18
21-22	40.81	52-53 6.73
22-23	17.16	53-54 15.87
23-24	28.76	54-55 8.25
24-25	74.39	55-56 8.32
25-26	4.32	56-57 18.14
26-27	83.37	57-58 4.97
27-28	69.61	58-59 5.24
28-29	41.11	59-60 39.08
29-30	44.69	60-61 8.15
30-31	42.16	61-1 32.19
31-32	49.73	

Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 2 0 1 0 0 0 5 0 0 5 0		

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 8-9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	1201/0005:44	
5-6	1201/0005:487	
6-7		VŽF
7-8	1201/0005:18	
8-9	1201/0005:488	
9-12	1201/0005:16	
12-23		VŽF
23-25	1201/0005:461	
25-26		Bokšto al.
26-34	1201/0005:66	
34-37	1201/0005:70	
37-40	1201/0005:71	
40-48		Takas
48-61		Pravažiavimas
61-1		VŽF

2020.03.26  
 Vyriausiasis miškininkas  
 Tadas Zubavičius

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

	UAB "Geokada", į.k.: 300019637 Laisvės pr. 71B-62, 07189 Vilnius Tel.: +370 5 247 2020 vilnius@geokada.lt	
	Parasas	Data
	Vardas ir pavardė	
	NERILIS PAURŠTIS	2020-02-12
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-925		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3797-3910



6052000  
6051500

500500

501000

501500

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 108115 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	1	2	0	1	0	0	0	5

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052059.46	500609.02	36	R	6051508.70	501023.99
2	R	6052049.13	500695.69	37	R	6051455.35	501059.85
3	R	6052048.73	500763.83	38	R	6051417.64	501021.01
4	R	6052043.28	500790.89	39	R	6051405.80	501008.09
5	R	6052046.87	500792.81	40	R	6051388.72	500991.30
6	R	6052045.32	500815.29	41	R	6051431.39	500977.70
7	R	6052031.80	500871.94	42	R	6051546.68	500910.91
8	R	6052017.74	500926.37	43	R	6051604.07	500867.43
9	R	6052010.69	500991.74	44	R	6051703.16	500802.81
10	R	6052003.75	500988.19	45	R	6051778.62	500739.44
11	R	6051995.30	501043.70	46	R	6051895.51	500622.62
12	R	6051992.26	501092.70	47	R	6051908.71	500609.33
13	R	6051968.68	501102.50	48	R	6051928.54	500583.88
14	R	6051950.43	501086.24	49	R	6051930.87	500585.51
15	R	6051966.06	501062.84	50	R	6051943.99	500569.14
16	R	6051942.44	501053.13	51	R	6051946.72	500566.76
17	R	6051932.47	501028.93	52	R	6051951.44	500564.62
18	R	6051934.40	501014.62	53	R	6051958.17	500564.41
19	R	6051936.49	500982.15	54	R	6051974.00	500565.55
20	R	6051946.75	500945.87	55	R	6051982.20	500564.63
21	R	6051966.76	500904.42	56	R	6051990.17	500562.24
22	R	6051974.97	500864.44	57	R	6052007.69	500557.54
23	R	6051958.97	500858.24	58	R	6052011.47	500560.77
24	R	6051963.84	500829.90	59	R	6052016.57	500559.57
25	R	6051889.75	500823.24	60	R	6052053.35	500572.79
26	R	6051885.45	500822.86	61	R	6052060.42	500576.84
27	R	6051802.99	500810.55				
28	R	6051771.94	500872.85				
29	R	6051730.93	500869.97				
30	R	6051712.50	500910.68				
31	R	6051670.58	500915.19				
32	R	6051645.66	500958.23				
33	R	6051578.01	500972.70				
34	R	6051565.98	500990.84				
35	R	6051553.18	501010.14				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2011-11-17	2019-04-05	
Valstybinė LKS-1994		X=6051936.84 Y=500693.78		Prisijungta	09:00	09:00	
				Atsijungta	14:00	16:00	
Žiniaraštį sudarė:		NERIJUS PAUKŠTIS		2M-M-925		2020-02-12	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3413
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	620
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	691
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	108115
5	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	108115
6	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	108115
7	137	Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)	108115

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:57:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2501450**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-04-21**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5399-6660**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0004:78 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **11.3967 ha**  
Miško žemės plotas: **11.3967 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **10.5836 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **41400 Eur**  
Miško medynų vertė: **8625 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **46840 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-24**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)**  
Plotas: **0.0568 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-24**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)**  
Plotas: **11762.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)**  
Plotas: **113967.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)  
Plotas: 11762.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)  
Plotas: 194.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)  
Plotas: 113967.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NERIJUS PAUKŠTIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925  
2020-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-21
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5399-6660, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-260-(14.10.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100210879  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3  
[registravimo data: 2022-01-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 238 kv. m, nuo 2023-01-05

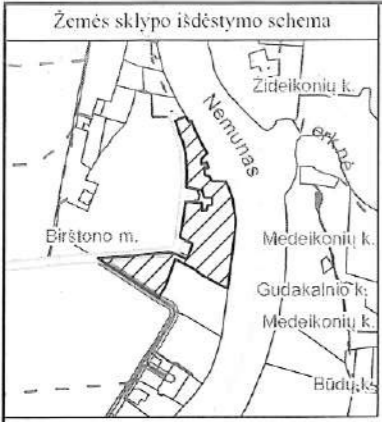
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

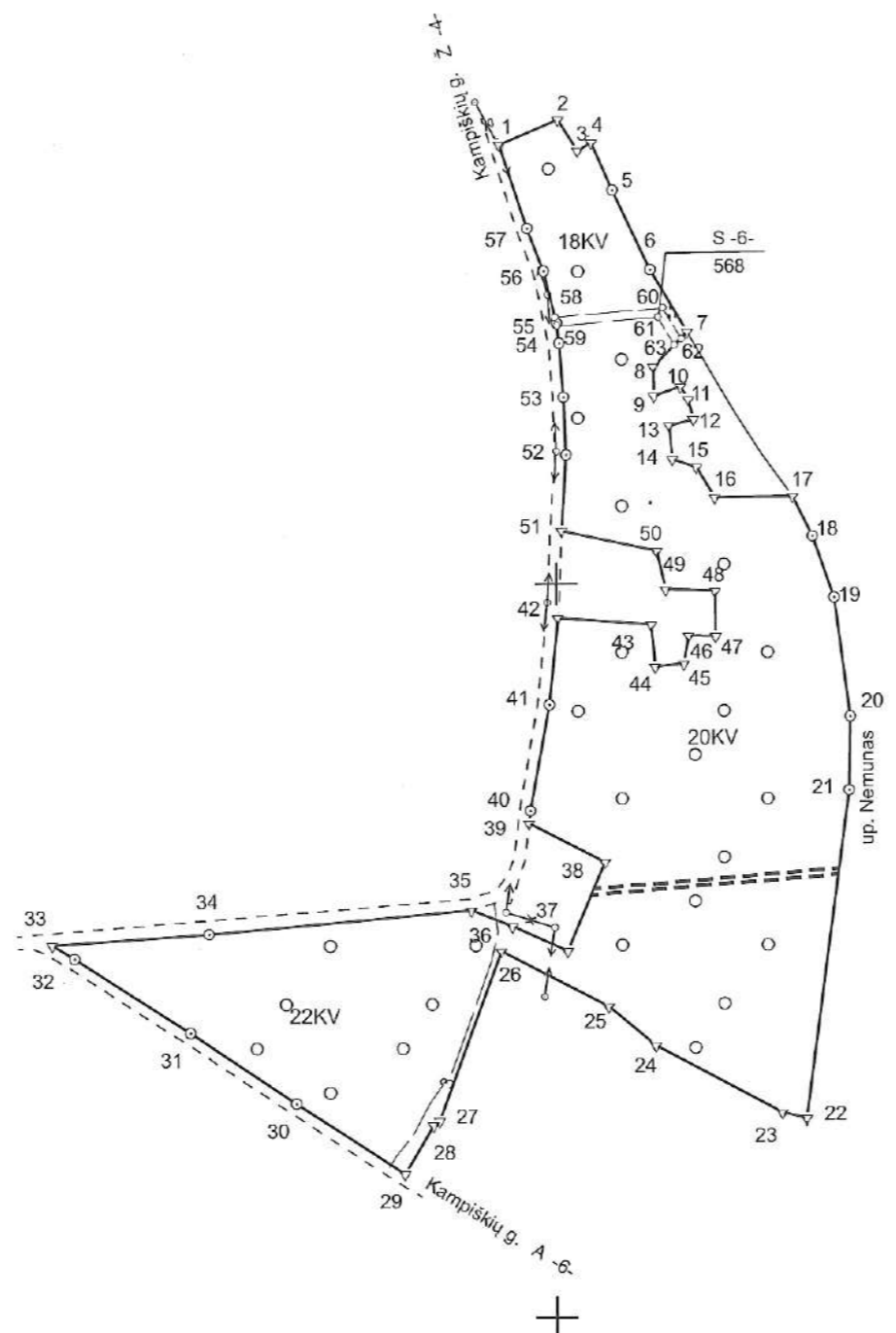
Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 113967 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai			
1-2	43.65	30-31	87.06
2-3	25.13	31-32	94.51
3-4	10.83	32-33	17.53
4-5	35.68	33-34	107.43
5-6	59.73	34-35	180.91
6-7	49.61	35-36	30.00
7-8	33.23	36-37	41.03
8-9	20.01	37-38	65.61
9-10	19.25	38-39	58.20
10-11	10.52	39-40	8.38
11-12	13.99	40-41	73.50
12-13	17.22	41-42	59.77
13-14	23.11	42-43	63.52
14-15	17.54	43-44	28.90
15-16	24.04	44-45	19.67
16-17	53.38	45-46	19.59
17-18	30.64	46-47	18.54
18-19	44.48	47-48	31.01
19-20	82.14	48-49	33.82
20-21	50.22	49-50	27.26
21-22	225.52	50-51	66.18
22-23	17.14	51-52	51.89
23-24	98.07	52-53	39.28
24-25	41.52	53-54	36.99
25-26	82.89	54-55	13.76
26-27	122.87	55-56	36.62
27-28	5.37	56-57	31.52
28-29	38.59	57-1	60.20
29-30	88.47		

Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 2 0 1 0 0 0 4	
Savivaldybė	Birštono			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.			
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 31			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1201/0004: 16	
2-4		VŽF
4-7		up. Nemunas
7-17		VŽF
17-22		up. Nemunas
22-29	1201/0004: 5	
29-35		Kampiškių g.
35-36		VŽF
36-37	1201/0004: 34	
37-39		VŽF
39-42		Kampiškių g.
42-51		VŽF
51-57-1		Kampiškių g.

2020.03.26  
 Vytautas miškininkas  
 Tada: Zubavičius

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

	<b>UAB "Geokada", i.k.: 300019637</b> Laisvės pr. 71B-62, 07189 Vilnius Tel.: +370 5 247 2020 vilnius@geokada.lt	
	Parašas 	Vardas ir pavardė VILNIUS PAUKŠTIS



6052500

6052000

503500

504000

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 113967 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	1	2	0	1	0	0	0	4		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052799.79	503961.22	36	R	6052266.10	503970.06
2	R	6052816.74	504001.45	37	R	6052249.56	504007.61
3	R	6052795.50	504014.88	38	R	6052310.00	504033.13
4	R	6052800.77	504024.34	39	R	6052336.60	503981.36
5	R	6052768.08	504038.64	40	R	6052344.93	503982.31
6	R	6052714.19	504064.41	41	R	6052417.23	503995.55
7	R	6052671.61	504089.86	42	R	6052476.71	504001.46
8	R	6052648.00	504066.47	43	R	6052472.00	504064.81
9	R	6052628.00	504067.00	44	R	6052443.25	504067.71
10	R	6052634.45	504085.14	45	R	6052445.23	504087.28
11	R	6052625.50	504090.66	46	R	6052464.50	504090.81
12	R	6052612.00	504094.34	47	R	6052464.00	504109.34
13	R	6052608.00	504077.59	48	R	6052495.00	504108.75
14	R	6052585.00	504079.81	49	R	6052496.00	504074.94
15	R	6052579.50	504096.47	50	R	6052522.50	504068.56
16	R	6052558.87	504108.81	51	R	6052536.22	504003.82
17	R	6052559.57	504162.19	52	R	6052588.02	504006.86
18	R	6052532.23	504176.03	53	R	6052627.27	504005.37
19	R	6052490.20	504190.59	54	R	6052664.15	504002.48
20	R	6052408.82	504201.72	55	R	6052677.77	504000.54
21	R	6052358.61	504200.92	56	R	6052713.29	503991.62
22	R	6052135.04	504171.36	57	R	6052742.64	503980.13
23	R	6052138.92	504154.66	58	S	6052682.14	503999.44
24	R	6052184.82	504067.99	59	S	6052676.23	504000.76
25	R	6052211.16	504035.89	60	S	6052688.09	504073.02
26	R	6052249.44	503962.37	61	S	6052681.81	504069.78
27	R	6052134.01	503920.27	62	S	6052667.21	504085.50
28	R	6052131.06	503915.78	63	S	6052662.81	504081.14
29	R	6052097.73	503896.33				
30	R	6052145.77	503822.04				
31	R	6052194.02	503749.57				
32	R	6052244.92	503669.94				
33	R	6052254.00	503654.95				
34	R	6052261.30	503762.13				
35	R	6052277.51	503942.31				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2011-11-17	2019-04-05	
Valstybinė LKS-1994		X=6052372.32 Y=504026.59		Prisijungta	09:00	09:00	
				Atsijungta	14:00	16:00	
Žiniaraštį sudarė:		NERIJUS PAUKŠTIS		2M-M-925		2020-02-12	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	194
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	113967
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	113967
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	11762
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	11762

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	568