

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 15:12:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2227248**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-04-19**
Šilutė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutė

Unikalus daikto numeris: **4400-4741-1900**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8867/0019:179 Šilutės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.7000 ha**

Miško žemės plotas: **0.7000 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.6967 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.2**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **2083 Eur**

Miško medynų vertė: **434 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2414 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-19**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4741-1900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-511-(14.17.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4741-1900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-511-(14.17.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4741-1900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.028 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4741-1900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.70 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4741-1900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.70 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS ŠATINSKIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4741-1900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926
2017-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-19

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4741-1900, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-511-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

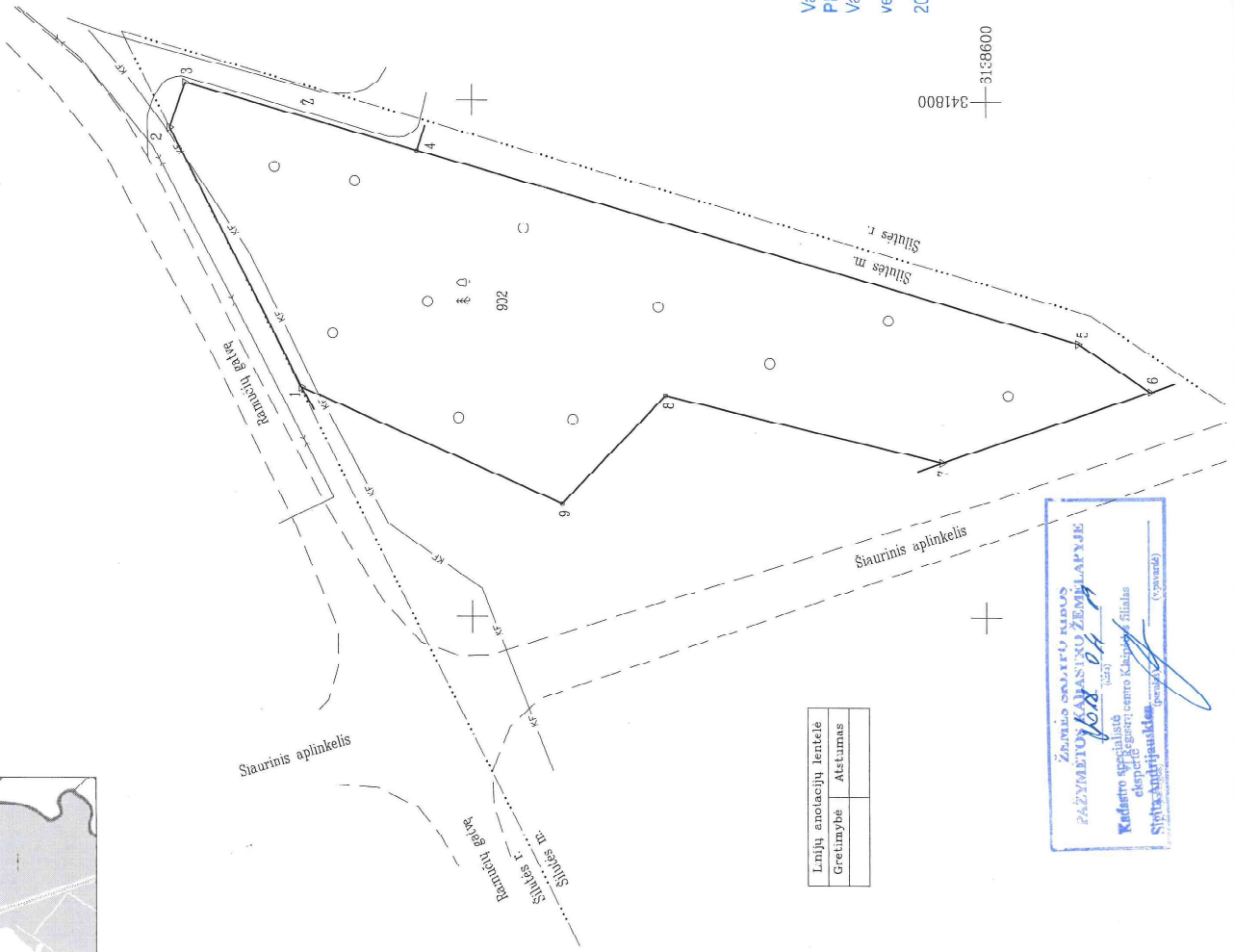
Dokumentą atspausdino

AGNĖ VINGYTĖ-GRIKŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7000 m²



Linijų aplociųjų lentelė	Greitmybė	Atstumas
1-2	36,35	
2-3	9,24	
3-4	46,65	
4-5	133,62	
5-6	16,63	
6-7	42,89	
7-8	55,27	
8-9	28,95	
9-1	55,54	

341800
31386000

Vaistycinės reikšmės miškų plotų, pokyčiai
PRIMUMINI
 Vaistycinės m škv ūkybos Miskovakystyriaus
 vedėjas Leandras Deitva
 20 16.04.20

Žemės sklypo išdėstymo
PAZYMĖTUS VASISUS ŽEMĖLAKYJE
 Kaderno apskritis
 UAB "Siauriniai aplinkeliai"
 (įrašas)

Linijų aplociųjų lentelė	Greitmybė	Atstumas
1-2	36,35	
2-3	9,24	
3-4	46,65	
4-5	133,62	
5-6	16,63	
6-7	42,89	
7-8	55,27	
8-9	28,95	
9-1	55,54	

Kadastras:	vieta	Šilutė mst.	blokas	sklypas
		0 8 6 7 0 C 1 9		D 17 9

Galvė, namo Nr.	Skil.Nr.7
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	8817/7001:0005	Sklypas geodeziškai pamatuotas
2-4		Vietinis kelias
4-6		VZF
6-7	8867/7001:0001	Sklypas geodeziškai pamatuotas
7-9-1		VZF

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 02 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu rėtu sutinku žemės savininkas (naudotojas)

Lietuvos Respublika (parašas) (data)

Nacionalinės žemės ūkybos prie žemės ūkyb ministerijos, specializė
 Šilutės skyrius
 Paikrimo: *Deivis Deitva* 2017-09-27
 SUDERGINANČIŲ ŽEMĖS ūkybos prie ŽŪM
 Šilutės skyriaus
 vedėjas (pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) 2018-04-29
 A.V. (jeigu reikavimas turėti antspaūdą, nurodyti šalia)

Geokada

Vardas, pavardė: *Leandras Deitva*
 Pareigos: *Leandras Deitva*
 Direktoriaus pav. *Leandras Deitva*
 Matavinkės: *Leandras Deitva*

Data: 2016-09-30
 2016-09-30

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **8|E|6|7|0|0|1|9|0|179**

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
1	R	6138733.33	341744.28						
2	R	6138756.75	341794.57						
3	R	6138755.74	341803.31						
4	R	6138710.74	341790.26						
5	R	6138582.21	341752.99						
6	R	6138568.06	341743.83						
7	R	6138608.63	341729.92						
8	R	6138662.40	341742.71						
9	R	6138682.51	341721.88						
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS									
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y							
Valstybinė LKS-1984		X=6138678 Y=341759							
Žiniaraščių suvarė		Žiniaraščių suvarė... Andrius Šetinskis... 2M-M-926 2016-03-30 (data)							

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
El. Nr	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2E	XXV. Misko naudojimo apribojimai	7000
2	5	V. Aerocromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitariinės apsaugos zona	7000
3	20	XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitariinės apsaugos zonos	7000
4	4S	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	280

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastotvi žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba gedimimas – užtraukia baudą, nuo septynmasedėsimi dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.