



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:23:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1608919**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-05-29**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2670-5973**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:349 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.1676 ha**

Miško žemės plotas: **0.1676 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **0.1675 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **643 Eur**

Miško medynų vertė: **134 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **811 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2670-5973, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-350**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-637-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2670-5973, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-350**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-637-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2670-5973, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1676 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2670-5973, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0069 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų  
pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2670-5973, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-350

Įrašas galioja: Nuo 2013-06-10

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2670-5973, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926

Įrašas galioja: Nuo 2013-06-10

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100356124**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto  
savivaldybėje Nr. 3-341

Įregistravimo data: **2022-07-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

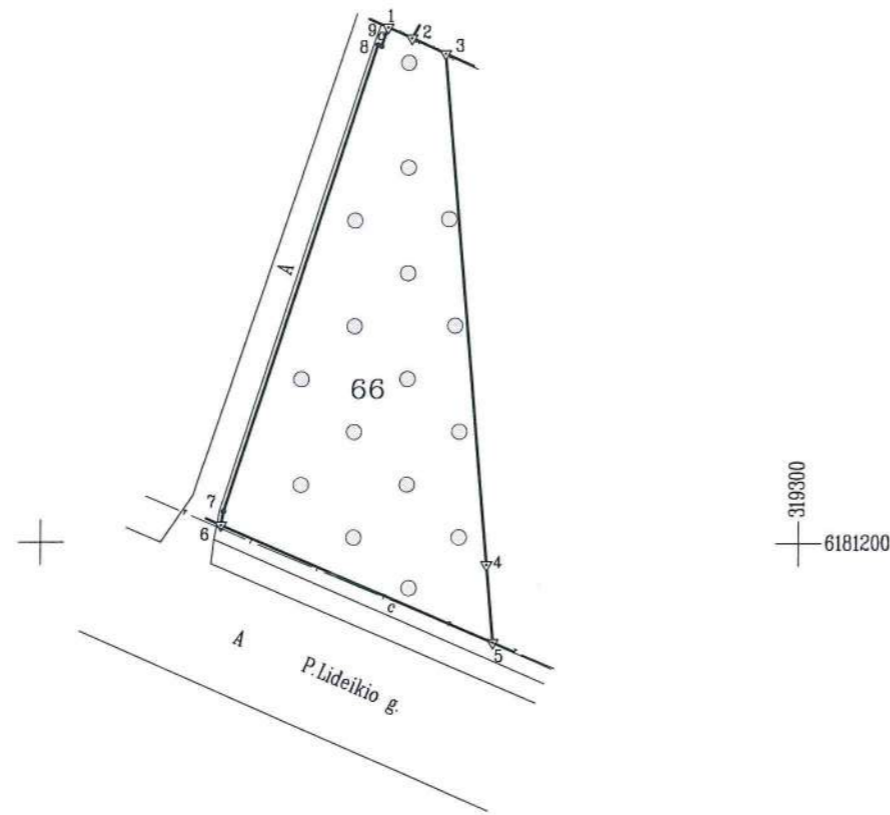
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1676 m<sup>2</sup>



Linių anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	3.51
2-3	4.99
3-4	68.01
4-5	10.37
5-6	39.32
6-7	1.85
7-8	65.00
8-9	0.50
9-1	2.62

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2015-05-28  
 (data) Vyresnioji kadastro specialistė  
 Registrų centro Klaipėdos filialas  
 Inga Ivardauskė  
 (pareigos) (paršas) (v.pavardė)

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1	0348	

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 202
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2101/0001:578	-
2-3	2101/0001:577	-
3-5	-	valstybinė žemė
5-6	-	P.Lideikio g.
6-1	-	vidaus kelias

**SUDERINTA**  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
 Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas  
**MISKŲ KONTROLĖS SKYRIUS**  
 2011 m. 12 mėn. 12 d.

Vyriausioji valstybinės aplinkos apsaugos inspektoriaus  
 Regina Komšienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.  
 . . . 01 . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKOS . . . . . (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamento  
 Klaipėda . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: Saulius Lukaitis  
 Suderino: Saulė Narkuvienė  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM. Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus (parašas) (vardas, pavardė) (data)

**Geokada**  
 LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus pav.		Ramūnas Kudžma	2010 01 17
Vykdytojas		Andrius Šatinskis	2010 01 17

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 Uždaroji akcinė bendrovė  
 „Geokada“  
 Nr. 1  
 VILNIUS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1676 m<sup>2</sup>

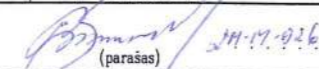
Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010349

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181268.30	319245.41				
2	R	6181266.86	319248.61				
3	R	6181264.80	319253.16				
4	R	6181197.03	319258.90				
5	R	6181186.70	319259.78				
6	R	6181202.33	319223.70				
7	R	6181204.15	319224.05				
8	R	6181265.98	319244.09				
9	R	6181265.82	319244.56				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0069
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	0.1676

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6181225 Y=319245	23/56 - 079
Valstybinė LKS-1994	X=6181225 Y=319245	23/56 - 079
Žiniaraštį sudarė	 Andrius Satinskis (parašas) (vardas ir pavardė)	2010 01 17 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:35:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1614277**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-20**  
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2687-4896**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **2101/0001:369 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **5.4624 ha**  
Miško žemės plotas: **5.3900 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės  
kadastrė: **5.4624 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė  
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Kitos žemės plotas: **0.0724 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **14198 Eur**  
Miško medynų vertė: **2958 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **26355 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-4896, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-344**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-647-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-4896, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-344**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-647-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-4896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3557 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-4896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.039 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-4896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-344  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-4896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100115072**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100111045**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100111045**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-04**

Teritorijos unikalus numeris: **100115294**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100114898**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100093076**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356124**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto  
savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 54624 m<sup>2</sup>

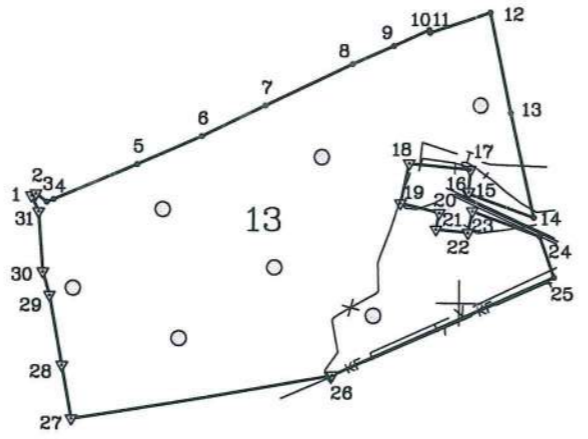
Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1	0 3 6 9	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl.: Nr.: 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2,27-1		Valstybinė žemė
2-12		Takas
12-14,24-25		Pamario g.
14-15,23-24		Vidaus kelias
15-23	2101/0001: 436	
25-26	2101/0001: 421	
26-27		Proj. Skl. Nr.: 10



316500  
6185500



Gretimybė	Atstumas
1-2	3.24
2-3	9.15
3-4	5.08
4-5	60.45
5-6	46.72
6-7	46.84
7-8	63.88
8-9	29.60
9-10	25.78
10-11	1.90
11-12	42.49
12-13	67.95
13-14	70.92
14-15	46.68
15-16	1.17
16-17	14.75
17-18	40.78
18-19	26.91
19-20	26.54
20-21	11.10
21-22	21.28
22-23	14.62
23-24	47.84
24-25	28.82
25-26	161.01
26-27	175.27
27-28	35.99
28-29	47.28
29-30	16.08
30-31	40.04
31-1	11.38



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Sigitas Kupšys

LIETUVOS RESPUBLIKA  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: Saulius Lukaitis  
Suderino: Saulė Narkuvienė  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja (vardas, pavardė) (data)

**Geokada**  
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDŽMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09

LIETUVOS RESPUBLIKA  
Uzdaroji akcinė bendrovė  
"Geokada"  
Nr. 1  
A.V. NIJUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 54624 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010363


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185568.68	316715.66				
2	R	6185570.16	316718.54				
3	R	6185564.60	316725.81				
4	R	6185566.66	316730.45				
5	R	6185590.68	316785.92				
6	R	6185609.77	316828.56				
7	R	6185630.25	316870.69				
8	R	6185658.07	316928.19				
9	R	6185670.11	316955.23				
10	R	6185680.94	316978.63				
11	R	6185679.07	316978.98				
12	R	6185692.94	317019.14				
13	R	6185626.49	317033.35				
14	R	6185557.40	317049.35				
15	R	6185572.78	317005.28				
16	R	6185573.90	317005.62				
17	R	6185588.61	317006.70				
18	R	6185592.29	316966.09				
19	R	6185565.98	316960.46				
20	R	6185559.76	316986.26				
21	R	6185548.85	316984.21				
22	R	6185546.82	317005.39				
23	R	6185561.17	317008.21				
24	R	6185544.94	317053.21				
25	R	6185517.82	317062.96				
26	R	6185451.52	316916.23				
27	R	6185421.21	316743.60				
28	R	6185456.59	316737.02				
29	R	6185503.05	316728.25				
30	R	6185518.47	316723.69				
31	R	6185558.38	316720.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6185553 Y=316891	23/57 - 3
Valstybinė LKS-1994	X=6185553 Y=316891	23/57 - 3

Žiniaraštį sudarė	2M-M-1003 (Kval., Paž. Nr.)	 (parašas)	VALDAS KOVALEVSKIS (vardas ir pavardė)	2010 02 09 (data)
-------------------	--------------------------------	--	---	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0335
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0655
3	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	5.4624
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	5.4624
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1755
6				

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:44:34

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1614354**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-20**  
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2687-5132**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **2101/0001:370 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.6514 ha**  
Miško žemės plotas: **6.6100 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės  
kadastrė: **6.6513 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė  
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Kelių plotas: **0.0296 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0118 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **19402 Eur**  
Miško medynų vertė: **4042 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **19028 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-5132, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-346**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-648-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-5132, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-346**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-648-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5132, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.6218 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5132, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1142 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5132, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0627 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5132, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-346  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5132, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100356124  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341  
Įregistravimo data: 2022-07-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 291 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100122533**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULENĖ NARKUVIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

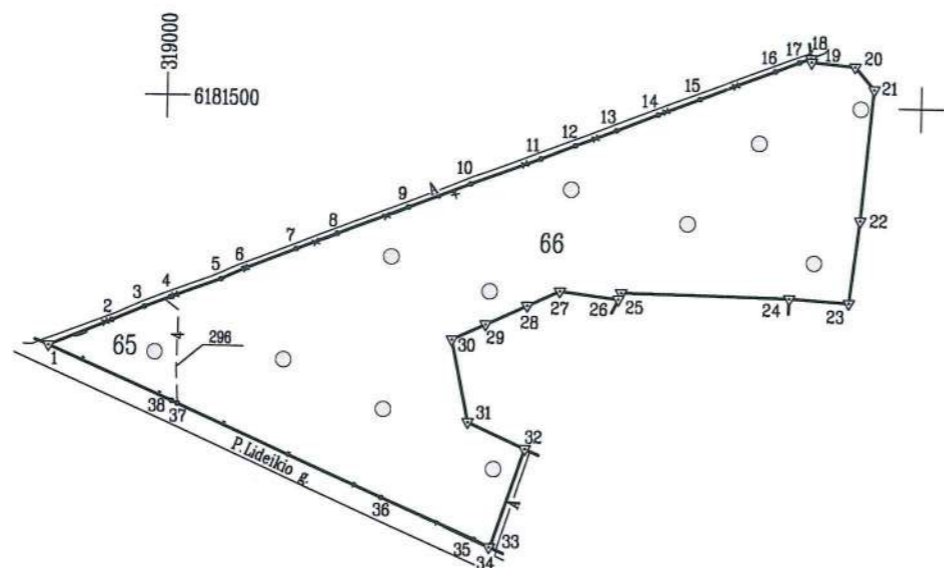


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 66514 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	45.49
2-3	23.17
3-4	18.75
4-5	35.73
5-6	17.42
6-7	36.48
7-8	29.12
8-9	50.09
9-10	44.10
10-11	49.03
11-12	24.40
12-13	28.59
13-14	29.45
14-15	29.78
15-16	53.82
16-17	16.96
17-18	8.14
18-19	2.36
19-20	29.10
20-21	19.80
21-22	87.49
22-23	55.00
23-24	39.55
24-25	111.90
25-26	4.66
26-27	38.95
27-28	23.61
28-29	30.00
29-30	24.55
30-31	55.88
31-32	41.68
32-33	67.32
33-34	1.97
34-35	11.45
35-36	67.35
36-37	148.09
37-38	4.41
38-1	90.44



Kadastro:	vietovė	Klaipėdos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1 0 0 0 1	3 7 0

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 201
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-18	-	pėsčiųjų ir dviračių takas
18-24	-	valstybinė žemė
24-26	2101/0001:577	-
26-32	2101/0001:578	-
32-34	-	vidaus kelias
34-1	-	P.Lideikio g.



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.  
 . . . 01 . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Sigitas Kupšys  
 LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamento  
 Klaipėda miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: Andrius Lukaitis  
 Suderino: Saulė Narkuvienė  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
 (parašas) vedėja (vardas, pavardė) (data)  
 A.V.



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.		Ramūnas Kudžma	2010 01 17
Vykdytojas		Andrius Šatinskis	2010 01 17



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 66514 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 21010001

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181333.50	318923.62				
2	R	6181350.59	318965.78				
3	R	6181359.78	318987.05				
4	R	6181366.38	319004.60				
5	R	6181378.96	319038.04				
6	R	6181386.38	319053.80				
7	R	6181400.16	319087.58				
8	R	6181411.12	319114.56				
9	R	6181429.53	319161.14				
10	R	6181445.55	319202.23				
11	R	6181462.72	319248.15				
12	R	6181471.76	319270.81				
13	R	6181481.82	319297.57				
14	R	6181492.91	319324.85				
15	R	6181503.63	319352.63				
16	R	6181523.12	319402.80				
17	R	6181529.52	319418.51				
18	R	6181532.26	319426.18				
19	R	6181529.92	319426.50				
20	R	6181527.41	319455.49				
21	R	6181512.50	319468.52				
22	R	6181425.36	319460.66				
23	R	6181370.76	319454.06				
24	R	6181372.88	319414.57				
25	R	6181374.52	319302.68				
26	R	6181370.20	319300.92				
27	R	6181375.23	319262.30				
28	R	6181365.34	319240.86				
29	R	6181352.64	319213.68				
30	R	6181342.31	319191.41				
31	R	6181287.65	319203.00				
32	R	6181270.31	319240.90				
33	R	6181206.45	319219.60				
34	R	6181204.82	319218.49				
35	R	6181209.82	319208.19				
36	R	6181236.71	319146.44				
37	R	6181295.66	319010.59				
38	R	6181297.42	319006.55				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6181380 Y=319207	23/56 - 4
Valstybinė LKS-1994	X=6181380 Y=319207	23/56 - 4
Žiniaraštį sudarė	<i>(parašas)</i> 2010-01-17 Andrius Šatinskis (vardas ir pavardė)	2010 01 17 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Rysių linijų apsaugos zonos	0.0627
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.1142
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	6.6218



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:34:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1614355**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-20**  
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2687-5354**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:812 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.6931 ha**  
Miško žemės plotas: **1.5900 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.6930 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Kitos žemės plotas: **0.1031 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **3019 Eur**  
Miško medynų vertė: **629 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **15060 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-5354, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-347**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-649-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-5354, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-347**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-649-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5354, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0191 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5354, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.6931 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5354, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0065 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5354, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0052 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5354, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-347  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5354, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122666**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-05-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

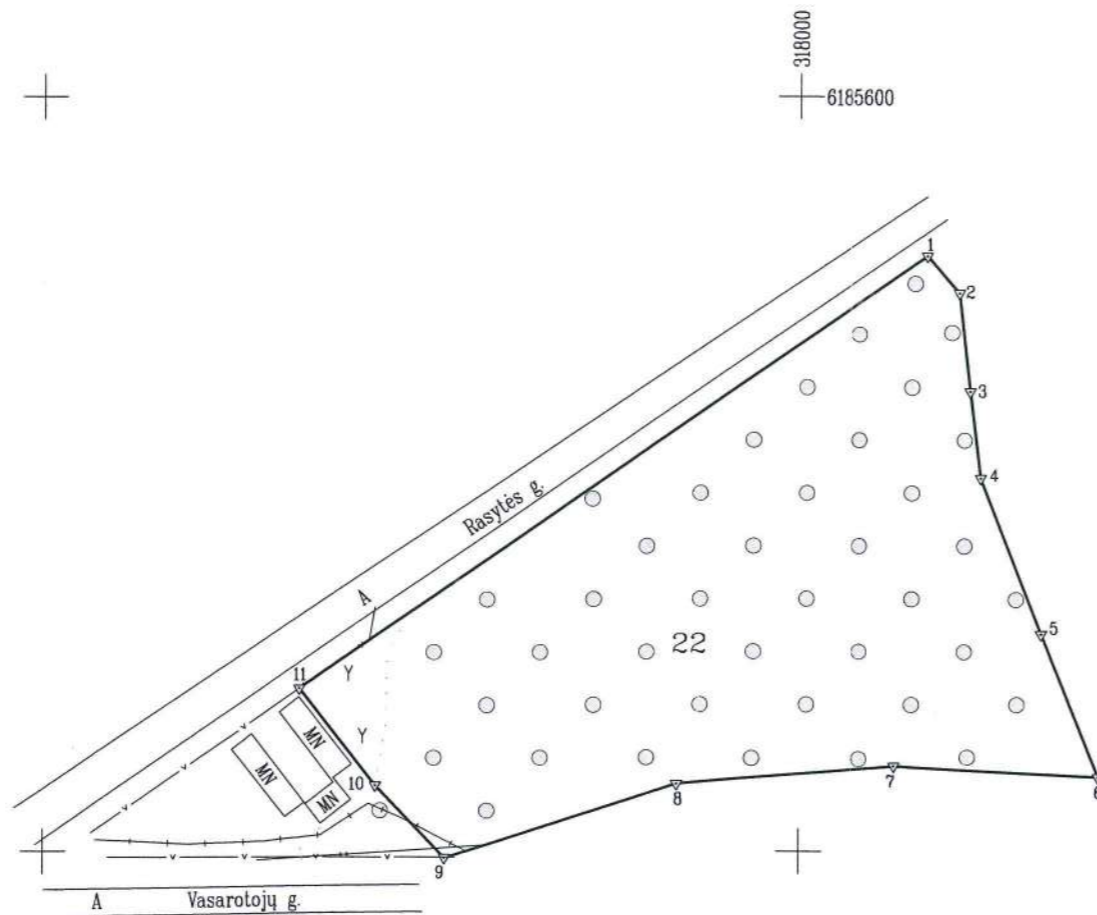
SAULENĖ NARKUVIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 16931 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	13.05
2-3	26.26
3-4	23.12
4-5	44.31
5-6	40.89
6-7	54.09
7-8	57.70
8-9	64.03
9-10	26.42
10-11	32.70
11-1	201.26

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 1 2	

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 96
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11	-	valstybinė žemė
11-1	-	Rasytės g.



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Miškų urėdo pavaduotojas Sigitas Kupšys  
 LIETUVOS RESPUBLIKOS (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamento  
 Klaipėda miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: Saulius Lukaitis (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja Saulė Narkuvienė (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 A.V.



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2010 01 17
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Andrius Šatinskis	2010 01 17



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 16931 m<sup>2</sup>

Patikrinta 2012 m. 01 mėn. 30 d.

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010812

Kadastrų specialistas asistentas  
Viktor Kromis

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185557.83	318033.81				
2	R	6185547.98	318042.37				
3	R	6185521.89	318045.33				
4	R	6185498.95	318048.17				
5	R	6185457.66	318064.24				
6	R	6185419.63	318079.27				
7	R	6185422.67	318025.27				
8	R	6185417.93	317967.77				
9	R	6185398.45	317906.77				
10	R	6185417.58	317888.55				
11	R	6185443.28	317868.33				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0052
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	1.6931
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0191
4	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0065

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6185458 Y=317959	23/57 - 23
Valstybinė LKS-1994	X=6185458 Y=317959	23/57 - 23
Žiniaraštį sudarė	Andrius Šatinskis (paršas)	2010 01 17 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-06 13:36:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1614360**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-20**  
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2687-5443**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:813 Klaipėdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **82.5732 ha**Miško žemės plotas: **81.0400 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **82.5730 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**Vandens telkinių plotas: **0.2822 ha**Kitos žemės plotas: **1.2510 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **242587 Eur**Miško medynų vertė: **50539 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **405468 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-5443, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-348****2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-650-(14.13.2 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:****5.1.****Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-5443, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-348****2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-650-(14.13.2 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5443, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 82.291 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5443, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.5242 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

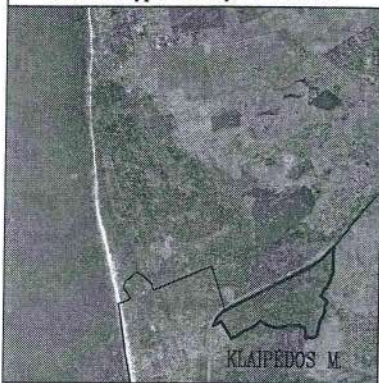
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5443, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-348  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-27
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-5443, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-27

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

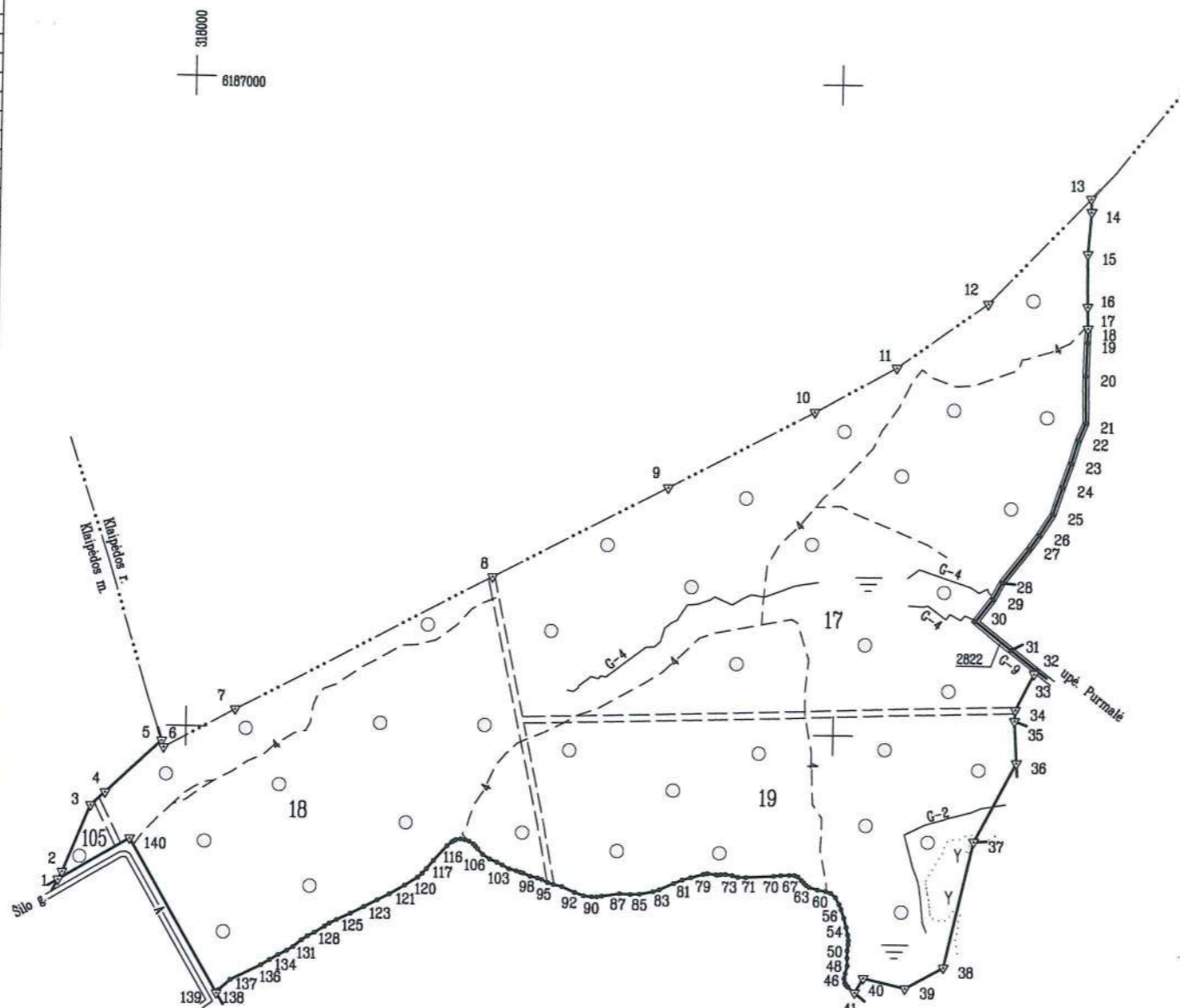
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 825732 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
1-2	13.48	71-72	13.02
2-3	111.88	72-73	8.73
3-4	29.94	73-74	10.73
4-5	118.52	74-75	6.53
5-6	10.55	75-76	6.27
6-7	125.31	76-77	2.12
7-8	447.15	77-78	12.90
8-9	303.87	78-79	6.42
9-10	254.26	79-80	20.24
10-11	143.86	80-81	13.89
11-12	171.65	81-82	14.13
12-13	225.76	82-83	23.78
13-14	20.36	83-84	10.37
14-15	64.91	84-85	20.97
15-16	81.09	85-86	14.20
16-17	33.34	86-87	16.60
17-18	2.37	87-88	27.30
18-19	19.13	88-89	7.81
19-20	51.71	89-90	7.38
20-21	72.11	90-91	12.83
21-22	28.96	91-92	14.52
22-23	37.28	92-93	21.45
23-24	38.32	93-94	13.28
24-25	44.72	94-95	9.30
25-26	37.91	95-96	10.93
26-27	25.93	96-97	6.77
27-28	66.39	97-98	12.01
28-29	28.98	98-99	11.69
29-30	43.37	99-100	4.57
30-31	69.97	100-101	6.74
31-32	49.60	101-102	11.71
32-33	6.44	102-103	11.36
33-34	62.70	103-104	9.67
34-35	16.97	104-105	12.43
35-36	64.88	105-106	12.42
36-37	137.90	106-107	11.50
37-38	199.21	107-108	5.22
38-39	67.58	108-109	4.71
39-40	66.27	109-110	7.84
40-41	25.96	110-111	6.73
41-42	13.71	111-112	6.97
42-43	3.64	112-113	7.21
43-44	2.17	113-114	3.60
44-45	2.17	114-115	3.89
45-46	7.16	115-116	9.37
46-47	7.57	116-117	30.63
47-48	12.15	117-118	16.63
48-49	11.72	118-119	9.52
49-50	11.64	119-120	9.85
50-51	9.25	120-121	23.31
51-52	6.60	121-122	27.02
52-53	8.47	122-123	21.18
53-54	11.88	123-124	23.29
54-55	14.78	124-125	23.36
55-56	14.32	125-126	23.36
56-57	8.39	126-127	12.68
57-58	11.77	127-128	8.78
58-59	9.96	128-129	18.08
59-60	7.97	129-130	12.41
60-61	13.38	130-131	11.25
61-62	13.45	131-132	16.62
62-63	5.52	132-133	11.36
63-64	5.29	133-134	14.71
64-65	5.18	134-135	15.44
65-66	7.36	135-136	15.60
66-67	6.16	136-137	52.32
67-68	8.01	137-138	24.06
68-69	12.97	138-139	6.17
69-70	11.30	139-140	272.30
70-71	42.53	140-1	128.51



Kadastro:	vietovė	Klaipėdos. m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1 0 8 1 3		

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 200
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	2101/8001:2	-
5-28, 31-32	-	valstybinė žemė
35-36, 37-41	-	valstybinė žemė
28-31	-	Proj. skl. Nr.25
32-35	-	Proj. skl. Nr.26
36-37	-	Proj. skl. Nr.27
41-139	-	takas
139-1	-	valstybinė žemė



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . 01 . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): *Sigitas Kupšys*  
 LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamento  
 . . . Klaipėda miesto (rajonu) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: *Saulėnė Narkuvienė*  
 Suderinęs: *Saulėnė Narkuvienė*  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)  
 A.V.

**Geokada**  
 LICENCIJOS NR.159G-666

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus pav.	<i>Ramūnas Kudžma</i>	Ramūnas Kudžma	2010 01 17
Vykdytojas	<i>Andrius Šatinskis</i>	Andrius Šatinskis	2010 01 17

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada"  
 Nr.2  
 VILNIUS  
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 825732 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010813

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94				Koordinacių sistema			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185759.98	317805.27	39	R	6185612.16	319117.47
2	R	6185771.92	317811.52	40	R	6185627.27	319052.95
3	R	6185875.18	317854.59	41	R	6185604.79	319039.97
4	R	6185895.57	317876.51	42	R	6185613.57	319029.44
5	R	6185976.74	317962.87	43	R	6185616.19	319026.92
6	R	6185966.72	317966.16	44	R	6185618.00	319025.72
7	R	6186027.69	318075.64	45	R	6185619.94	319024.75
8	R	6186235.91	318471.35	46	R	6185626.96	319023.36
9	R	6186377.74	318740.09	47	R	6185634.37	319024.91
10	R	6186496.92	318964.69	48	R	6185646.18	319027.77
11	R	6186566.53	319090.59	49	R	6185657.89	319027.41
12	R	6186667.33	319229.52	50	R	6185669.53	319027.36
13	R	6186830.93	319385.09	51	R	6185678.68	319028.72
14	R	6186810.59	319386.03	52	R	6185685.26	319029.20
15	R	6186745.86	319381.23	53	R	6185693.66	319028.09
16	R	6186664.77	319382.02	54	R	6185705.26	319025.52
17	R	6186631.45	319383.10	55	R	6185719.54	319021.72
18	R	6186629.08	319383.16	56	R	6185733.09	319017.08
19	R	6186609.96	319382.56	57	R	6185740.79	319013.74
20	R	6186558.27	319380.98	58	R	6185751.13	319008.12
21	R	6186486.17	319382.02	59	R	6185757.44	319000.42
22	R	6186459.52	319370.69	60	R	6185760.01	318992.88
23	R	6186423.76	319360.14	61	R	6185762.45	318979.72
24	R	6186387.51	319347.73	62	R	6185766.61	318966.93
25	R	6186345.05	319333.70	63	R	6185769.53	318962.25
26	R	6186313.10	319313.30	64	R	6185773.06	318958.31
27	R	6186291.88	319298.39	65	R	6185776.94	318954.88
28	R	6186239.55	319257.54	66	R	6185782.21	318949.74
29	R	6186214.00	319243.86	67	R	6185784.48	318944.01
30	R	6186179.43	319217.67	68	R	6185784.84	318936.01
31	R	6186136.22	319272.70	69	R	6185784.05	318923.06
32	R	6186105.59	319311.71	70	R	6185782.85	318911.82
33	R	6186099.83	319308.83	71	R	6185780.59	318869.35
34	R	6186043.74	319280.80	72	R	6185780.56	318856.33
35	R	6186026.80	319279.82	73	R	6185783.18	318848.00
36	R	6185962.03	319283.61	74	R	6185784.48	318837.35
37	R	6185839.84	319219.69	75	R	6185784.08	318830.83
38	R	6185645.41	319176.30	76	R	6185783.57	318824.58
				77	R	6185783.75	318822.47
				78	R	6185785.34	318809.67
				79	R	6185784.37	318803.32
				80	R	6185778.88	318783.84
				81	R	6185774.88	318770.54
				82	R	6185769.34	318757.54
				83	R	6185759.49	318735.90
				84	R	6185756.33	318726.02
				85	R	6185751.94	318705.51
				86	R	6185751.29	318691.32
				87	R	6185752.21	318674.75
				88	R	6185747.81	318647.81
				89	R	6185746.68	318640.08
				90	R	6185746.44	318632.70
				91	R	6185747.82	318619.94
				92	R	6185752.71	318606.27
				93	R	6185761.42	318586.67
				94	R	6185764.47	318573.74
				95	R	6185766.94	318564.77
				96	R	6185771.61	318554.89
				97	R	6185773.76	318548.47
				98	R	6185776.30	318536.73
				99	R	6185780.82	318525.95
				100	R	6185782.24	318521.61
				101	R	6185784.08	318515.13
				102	R	6185787.33	318503.88
				103	R	6185792.61	318493.82
				104	R	6185796.77	318485.09
				105	R	6185801.74	318473.70
				106	R	6185808.53	318463.30
				107	R	6185816.73	318455.23
				108	R	6185820.58	318451.70
				109	R	6185823.85	318448.31
				110	R	6185828.11	318441.73
				111	R	6185830.47	318435.43
				112	R	6185831.49	318428.53
				113	R	6185830.50	318421.39
				114	R	6185829.05	318418.10
				115	R	6185827.02	318414.78
				116	R	6185820.90	318407.68
				117	R	6185798.36	318386.94
				118	R	6185785.51	318376.38
				119	R	6185778.27	318370.20
				120	R	6185771.93	318362.66
				121	R	6185759.65	318342.85
				122	R	6185746.26	318319.38
				123	R	6185736.84	318300.41
				124	R	6185726.29	318279.65
				125	R	6185715.82	318258.74
				126	R	6185705.91	318237.59
				127	R	6185700.35	318226.19
				128	R	6185695.57	318218.83
				129	R	6185686.16	318203.39
				130	R	6185680.33	318192.44
				131	R	6185674.08	318183.09
				132	R	6185663.71	318170.10
				133	R	6185657.53	318160.57
				134	R	6185651.02	318147.38
				135	R	6185643.03	318134.17
				136	R	6185634.64	318121.02
				137	R	6185611.06	318074.32
				138	R	6185595.02	318056.39
				139	R	6185589.93	318052.90
				140	R	61855825.28	317915.95

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6186094 Y=318735	23/57
Valstybinė LKS-1994	X=6186094 Y=318735	23/57
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> A. Satinskis (parašas) (vardas ir pavardė)	2010 01 17 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	3	III	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	1.5242
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	82.2910

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:42:34

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1614356**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-20**  
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2687-6220**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **2101/0001:814 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **16.8115 ha**  
Miško žemės plotas: **16.5200 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės  
kadastrė: **16.8114 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė  
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Kitos žemės plotas: **0.2915 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **37008 Eur**  
Miško medynų vertė: **7710 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **79935 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-657-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-657-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.14 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 16.8115 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių  
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.07 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.105 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.034 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-349

Įrašas galioja: Nuo 2013-06-27

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6220, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-27**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05  
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d.  
įsakymo Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio  
slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo  
slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g.,  
Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo  
projektas Nr. D7A3907025**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-01-12  
Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype  
Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr.  
D7A3208483**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų  
gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **144 kv. m, nuo 2023-05-18**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100094493**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100107399**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **449 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100374889**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05  
Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-444**  
Įregistravimo data: **2022-12-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100369850**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21  
Įsakymas dėl AB "Energinės skirstymo operatorius"**

- elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**
- Įregistravimo data: **2022-11-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100093214**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**  
**Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **291 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100119090**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**  
**Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100091332**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**  
**Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100111045**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**  
**Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **106 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100369119**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21**  
**Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**  
Įregistravimo data: **2022-11-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **344 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356124**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**  
**Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100116063**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100117000**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100122404**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100097514**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100371794**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**  
Įregistravimo data: **2022-12-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

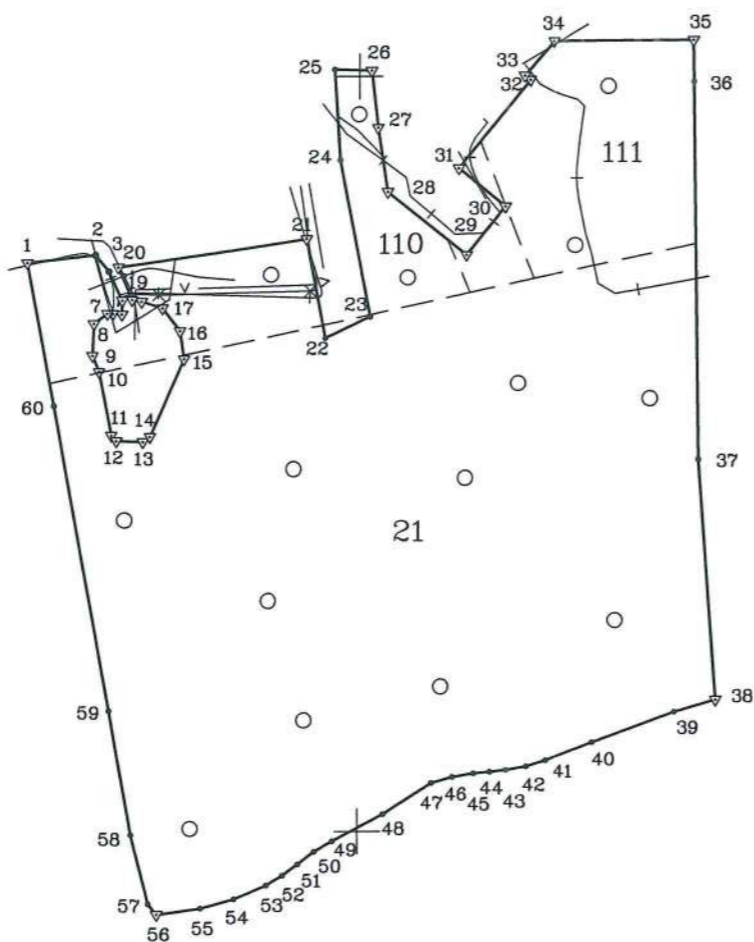
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 168115 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	45.25
2-3	13.89
3-4	21.24
4-5	9.18
5-6	6.01
6-7	3.74
7-8	11.12
8-9	21.23
9-10	11.46
10-11	42.80
11-12	4.99
12-13	17.51
13-14	5.80
14-15	56.21
15-16	18.79
16-17	18.92
17-18	14.43
18-19	6.31
19-20	23.42
20-21	125.69
21-22	66.89
22-23	32.37
23-24	105.54
24-25	60.25
25-26	24.15
26-27	38.14
27-28	43.01
28-29	67.01
29-30	41.00
30-31	40.01
31-32	75.02
32-33	4.60
33-34	30.01
34-35	92.13
35-36	27.54
36-37	250.05
37-38	159.64
38-39	28.60
39-40	57.59
40-41	33.11
41-42	13.43
42-43	13.43
43-44	10.75
44-45	10.76
45-46	14.37
46-47	14.36
47-48	37.88
48-49	37.66
49-50	13.63
50-51	13.62
51-52	12.55
52-53	12.54
53-54	23.00
54-55	23.00
55-56	29.03
56-57	8.96
57-58	47.20
58-59	83.49
59-60	204.90
60-1	96.20



318000

6184500

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1		8 1 4

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.: 22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4,19-20		Vidaus kelias
4-19		Valstybinė žemė
20-21	2101/0001:562	
21-25,38-56		Proj. kelias
25-26		Valstybinė žemė
26-34	2101/0001:360	
34-35	2101/0001:717	
35-38	2101/8001:2	
56-1		Pamario g.



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2010 ... m. ... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA Mėškų urėdo pavaduotojas  
 Sigitas Kupšys

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius Vyresnysis specialistas  
 Saulius Lukaitis

Patikrinęs: Neringos skyrius (parašas) (data)  
 Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja (parašas) (data)

Sautienė Narkuvienė A.V.



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMUNAS KUDŽMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 168115 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184875.53	317281.26	39	R	6184579.14	317708.78
2	R	6184880.96	317326.18	40	R	6184558.83	317654.89
3	R	6184870.25	317335.03	41	R	6184546.82	317624.04
4	R	6184851.05	317344.11	42	R	6184542.78	317611.23
5	R	6184841.87	317343.86	43	R	6184540.43	317598.01
6	R	6184842.13	317337.86	44	R	6184539.25	317587.32
7	R	6184842.29	317334.12	45	R	6184538.07	317576.62
8	R	6184835.55	317325.27	46	R	6184535.74	317562.44
9	R	6184814.34	317324.35	47	R	6184531.94	317548.59
10	R	6184803.78	317328.80	48	R	6184511.47	317516.72
11	R	6184761.78	317337.04	49	R	6184493.67	317483.53
12	R	6184758.15	317340.47	50	R	6184486.68	317471.83
13	R	6184757.67	317357.97	51	R	6184478.48	317460.95
14	R	6184761.06	317362.68	52	R	6184470.93	317450.92
15	R	6184812.67	317384.94	53	R	6184464.52	317440.14
16	R	6184831.26	317382.19	54	R	6184455.27	317419.08
17	R	6184846.22	317370.60	55	R	6184449.04	317396.94
18	R	6184850.46	317356.81	56	R	6184444.63	317368.25
19	R	6184851.43	317350.57	57	R	6184451.56	317362.57
20	R	6184873.00	317341.44	58	R	6184497.29	317350.89
21	R	6184892.49	317465.61	59	R	6184579.44	317335.99
22	R	6184826.80	317478.20	60	R	6184780.97	317298.96
23	R	6184840.91	317507.33				
24	R	6184944.56	317487.46				
25	R	6185004.69	317483.63				
26	R	6185003.84	317507.77				
27	R	6184965.94	317512.08				
28	R	6184923.43	317518.61				
29	R	6184881.28	317570.70				
30	R	6184913.39	317596.20				
31	R	6184938.77	317565.27				
32	R	6184997.10	317612.44				
33	R	6184999.84	317608.74				
34	R	6185022.75	317628.13				
35	R	6185023.87	317720.25				
36	R	6184996.33	317720.65				
37	R	6184746.31	317724.25				
38	R	6184587.12	317736.24				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6184705 Y=317509	23/56 - 2
Valstybinė LKS-1994	X=6184705 Y=317509	23/56 - 2

Žiniaraštį sudarė

2M-M-1003  
(Kval., Paž. Nr.)

(parašas)

VALDAS KOVALEVSKIS  
(vardas ir pavardė)

2010 02 09  
(data)

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0340
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.1050
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0700
4	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	16.8115
5	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	16.8115
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1400
7				

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

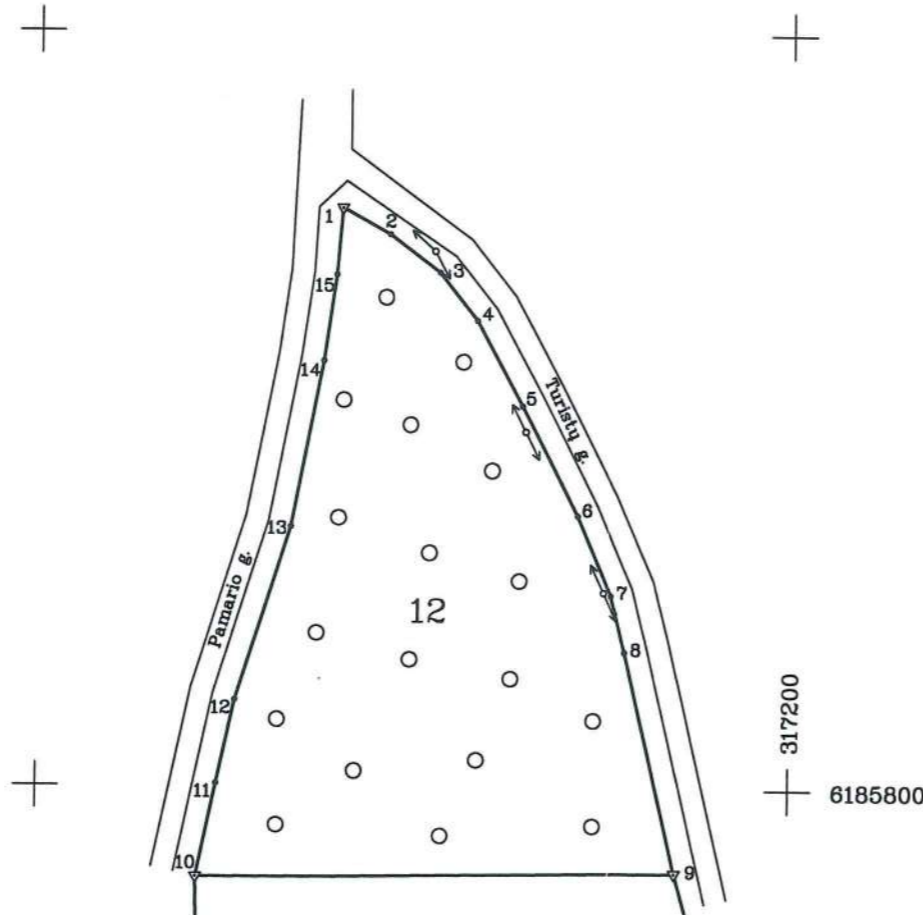
Sklypo plotas 13557 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1 0 8 1 6		

Gatvė, namo Nr.:	Proj. Skl. Nr.: 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		Turistų g.
9-10		Proj. Skl. Nr.: 8
10-1		Pamario g.

Gretimybė	Atstumas
1-2	14.51
2-3	16.66
3-4	16.28
4-5	25.64
5-6	32.61
6-7	22.94
7-8	15.44
8-9	60.18
9-10	127.00
10-11	25.32
11-12	22.81
12-13	48.23
13-14	44.79
14-15	23.05
15-1	17.76



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika, Miesto urėdo pavaduotojas, Sigitas Kupšys  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius, specialistas Saulius Lukaitis  
 Patikrinęs: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja Saulė Narkuvienė  
 Suderino: (parašas) (data) A.V.

**Geokada**  
 LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMONAS KUDŽMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 13557 m<sup>2</sup>

Patikrinta 2011 m. 01 mėn. 30 d.

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010816

Kadastrų specialistas asistentas  
Viktor Kromin



## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185953.76	317080.31				
2	R	6185946.77	317093.02				
3	R	6185936.71	317106.30				
4	R	6185923.92	317116.38				
5	R	6185901.30	317128.45				
6	R	6185872.29	317143.35				
7	R	6185851.27	317152.54				
8	R	6185836.30	317156.33				
9	R	6185777.70	317170.03				
10	R	6185776.08	317043.04				
11	R	6185800.86	317048.22				
12	R	6185823.17	317052.97				
13	R	6185869.24	317067.24				
14	R	6185913.23	317075.65				
15	R	6185936.06	317078.85				

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Zemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0390
2	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	1.3557
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	1.3557
4				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6185841 Y=317109	23/57 - 23
Valstybinė LKS-1994	X=6185841 Y=317109	23/57 - 23
Žiniaraštį sudarė	2M-M-1003 (Kval. Paž. Nr.)	VALDAS KOVALEVSKIS (vardas ir pavardė) 2010 02 09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:26:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1614358**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-20**  
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2687-6595**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **2101/0001:816 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.3557 ha**  
Miško žemės plotas: **1.3500 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės  
kadastrė: **1.3556 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė  
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Kitos žemės plotas: **0.0057 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1853 Eur**  
Miško medynų vertė: **386 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3765 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-6595, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-345**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-659-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-6595, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-345**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-659-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6595, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3557 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6595, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.039 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6595, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-345  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6595, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092530**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **393 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

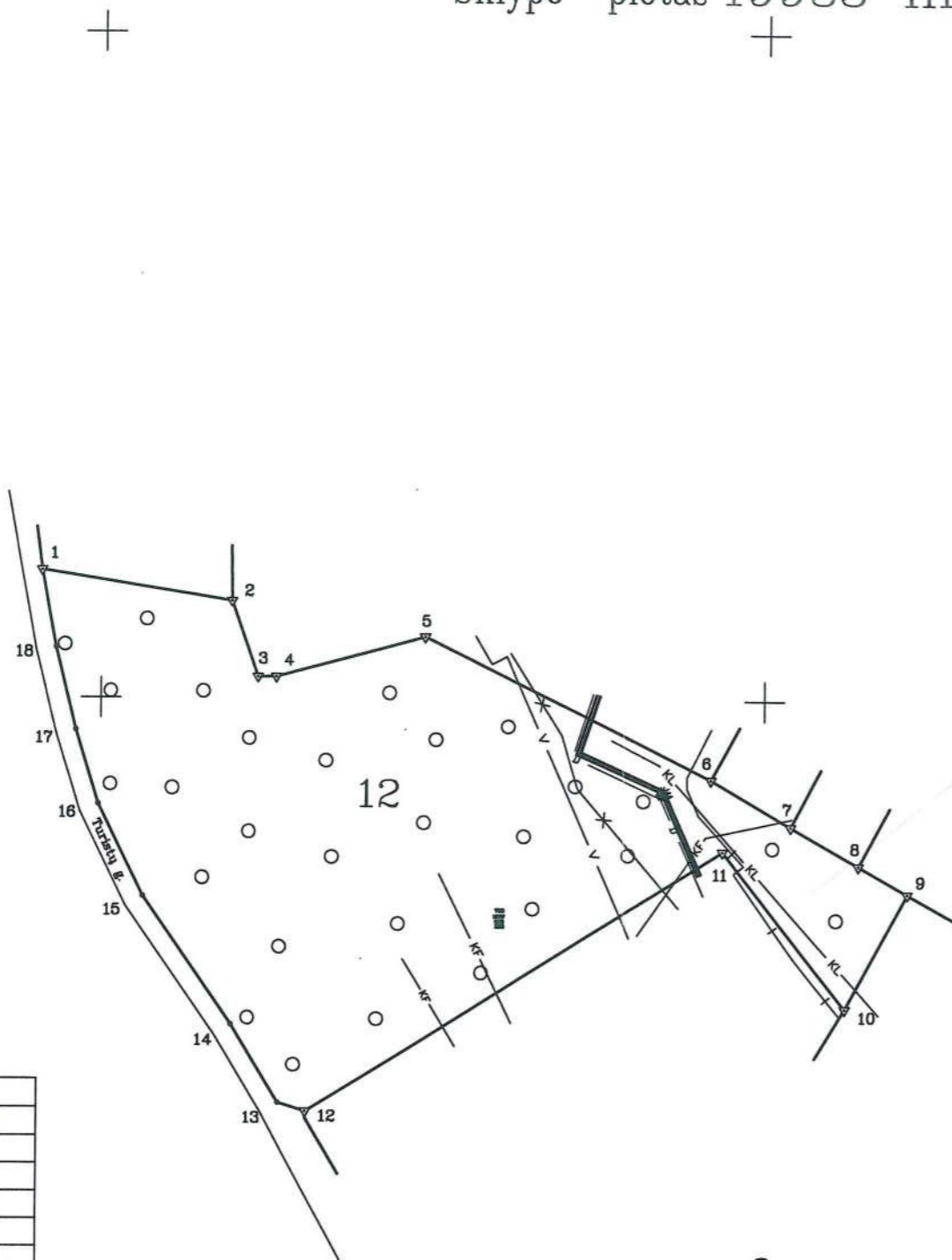
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 19933 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	58.22
2-3	24.10
3-4	5.57
4-5	46.16
5-6	96.25
6-7	28.09
7-8	23.63
8-9	16.93
9-10	39.23
10-11	60.06
11-12	147.57
12-13	8.70
13-14	27.44
14-15	46.92
15-16	30.86
16-17	23.29
17-18	25.58
18-1	23.55

317400  
6185600

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 0 1	0	8 1 7

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr.: 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vidaus kelias
2-6		Valstybinė žemė
6-7	2101/0001: 488	
7-8	2101/0001: 490	
8-9	2101/0001: 483	
9-10	2101/0001: 394	
10-12	2101/0001: 585	
12-1		Turistų g.



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Mūsų urėdo pavaduotojas  
**LIETUVOS RESPUBLIKA** Sigitas Kupšys  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
**Klaipėdos miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius** 2012-09-18  
 Patikrinęs: Saulius Lukaitis  
 Suderino: Neringos skyrius  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja  
 Saulėnė Narkuvienė (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 A.V.

**Geokada**  
 LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDŽMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 Uždaroji akcinė bendrovė  
 "Geokada"  
 Nr. 100000000  
 VILNIUS  
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 19933 m<sup>2</sup>

Patikrinta 2012 m. 01 mėn. 30 d.

Kadastro  
specialistas asistentas  
Viktor Kromin



Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010817

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185838.29	317181.95				
2	R	6185829.20	317239.46				
3	R	6185806.49	317247.52				
4	R	6185806.56	317253.09				
5	R	6185818.92	317297.56				
6	R	6185776.14	317383.78				
7	R	6185762.29	317408.22				
8	R	6185750.65	317428.78				
9	R	6185742.31	317443.51				
10	R	6185707.75	317424.95				
11	R	6185754.66	317387.45				
12	R	6185676.02	317262.58				
13	R	6185678.57	317254.26				
14	R	6185701.96	317239.92				
15	R	6185740.43	317213.05				
16	R	6185768.07	317199.33				
17	R	6185790.30	317192.39				
18	R	6185815.14	317186.29				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6185769 Y=317303	23/57 - 23
Valstybinė LKS-1994	X=6185769 Y=317303	23/57 - 23

Žiniaraštį sudarė	2M-M-1003 (Kval. Paž. Nr.)	VALDAS KOVALEVSKIS (parašas) (vardas ir pavardė)	2010 02 09 (data)
-------------------	-------------------------------	---	----------------------

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0144
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0155
3	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	1.9933
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	1.9933
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0730
6	49	XLIX	Vandentietio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.2690
7				

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-06 13:27:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1614359**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-06-20**  
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2687-6662**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **2101/0001:817 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.9933 ha**  
Miško žemės plotas: **1.7300 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės  
kadastrė: **1.9933 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė  
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Kitos žemės plotas: **0.2633 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **3706 Eur**  
Miško medynų vertė: **772 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **31858 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-343**  
**2023-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-660-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-343**  
**2023-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-660-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

- 8.1. **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.269 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- 8.2. **zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.073 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- 8.3. **zonos (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.9933 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 8.4. **zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0155 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.5. **zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0144 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-343  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2687-6662, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-28

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100120784**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-04**
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis)**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2023-05-18**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100094101**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143 kv. m, nuo 2023-01-05**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100115372**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:31:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1636012**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-18**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2753-7306**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:822 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **13.5235 ha**

Miško žemės plotas: **13.3800 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **13.5226 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Kitos žemės plotas: **0.1435 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **32813 Eur**

Miško medynų vertė: **6836 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **58793 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-7306, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-134**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-661-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-7306, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-134**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-661-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7306, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.213 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7306, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 13.5235 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7306, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.004 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7306, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.053 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7306, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7306, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-134  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100114472**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **725 kv. m, nuo 2023-06-18**
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis)**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-06-18**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100102603**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-11-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-06-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

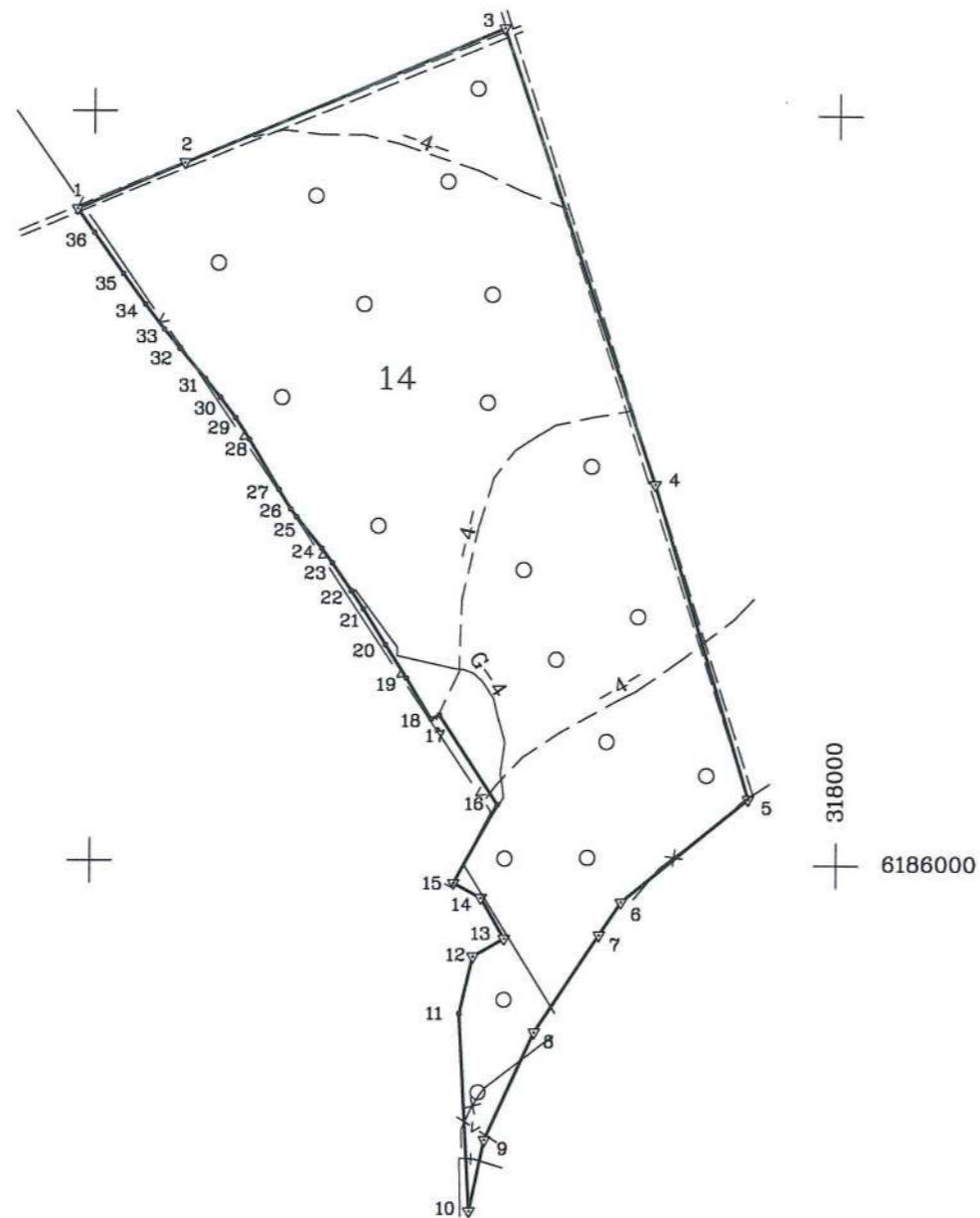
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 135235 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	78.45
2-3	232.29
3-4	321.25
4-5	218.66
5-6	109.58
6-7	26.28
7-8	78.05
8-9	79.01
9-10	48.63
10-11	132.08
11-12	39.23
12-13	23.90
13-14	31.29
14-15	20.92
15-16	59.94
16-17	71.41
17-18	6.08
18-19	31.95
19-20	26.10
20-21	28.07
21-22	14.49
22-23	22.64
23-24	12.13
24-25	26.71
25-26	6.59
26-27	15.20
27-28	38.53
28-29	17.27
29-30	17.07
30-31	16.00
31-32	26.47
32-33	16.27
33-34	20.81
34-35	25.42
35-36	33.96
36-1	19.67

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 2 2	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.: 3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Valstybinė žemė
5-10	2101/8001:2	
10-12		Stoties g.
12-15	2101/0001:1	
15-16		Palangos g.
16-1		Takas



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Mirkų urėdo pavaduotojas Sigitas Kupšys

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: Sigitas Kupšys  
 Suderinęs: skyriaus vedėja Saulėnė (parašas) (data)



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.	<i>Ramūnas Kudzma</i>	RAMŪNAS KUDZMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS	<i>Valdas Kovalevskis</i>	VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 08



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 135235 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 21010001

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186434.95	317488.94				
2	R	6186465.90	317561.03				
3	R	6186557.43	317774.53				
4	R	6186253.08	317877.36				
5	R	6186043.84	317940.84				
6	R	6185974.32	317856.13				
7	R	6185952.42	317841.60				
8	R	6185887.39	317798.43				
9	R	6185815.51	317765.62				
10	R	6185767.92	317755.63				
11	R	6185899.81	317748.47				
12	R	6185938.03	317757.33				
13	R	6185949.97	317778.03				
14	R	6185977.12	317762.47				
15	R	6185987.01	317744.03				
16	R	6186039.45	317773.06				
17	R	6186099.24	317734.01				
18	R	6186096.46	317728.60				
19	R	6186123.73	317711.95				
20	R	6186145.86	317698.11				
21	R	6186169.57	317683.08				
22	R	6186181.62	317675.03				
23	R	6186200.20	317662.09				
24	R	6186209.93	317654.84				
25	R	6186230.51	317637.82				
26	R	6186235.71	317633.77				
27	R	6186248.60	317625.71				
28	R	6186281.58	317605.78				
29	R	6186295.95	317596.20				
30	R	6186309.59	317585.93				
31	R	6186321.89	317575.69				
32	R	6186341.86	317558.32				
33	R	6186354.42	317547.98				
34	R	6186370.92	317535.30				
35	R	6186391.37	317520.20				
36	R	6186418.86	317500.26				

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0530
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0040
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	13.5235
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.2130
5				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6186234 Y=317781	23/57 - 4
Valstybinė LKS-1994	X=6186234 Y=317781	23/57 - 4
Žiniaraštį sudarė	2M-M-1003 (Kval., Paž. Nr.)	VALDAS KOVALEVSKIS (parašas) 2010 02 09 (vardas ir pavardė) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:30:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1636015**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-18**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2753-7442**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:823 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **23.8275 ha**

Miško žemės plotas: **23.8275 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **23.8275 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **56146 Eur**

Miško medynų vertė: **11697 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **78197 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-7442, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-662-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-7442, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-662-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

- 8.1. **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7442, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.119 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7442, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 23.8275 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7442, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.038 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7442, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-133  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-7442, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

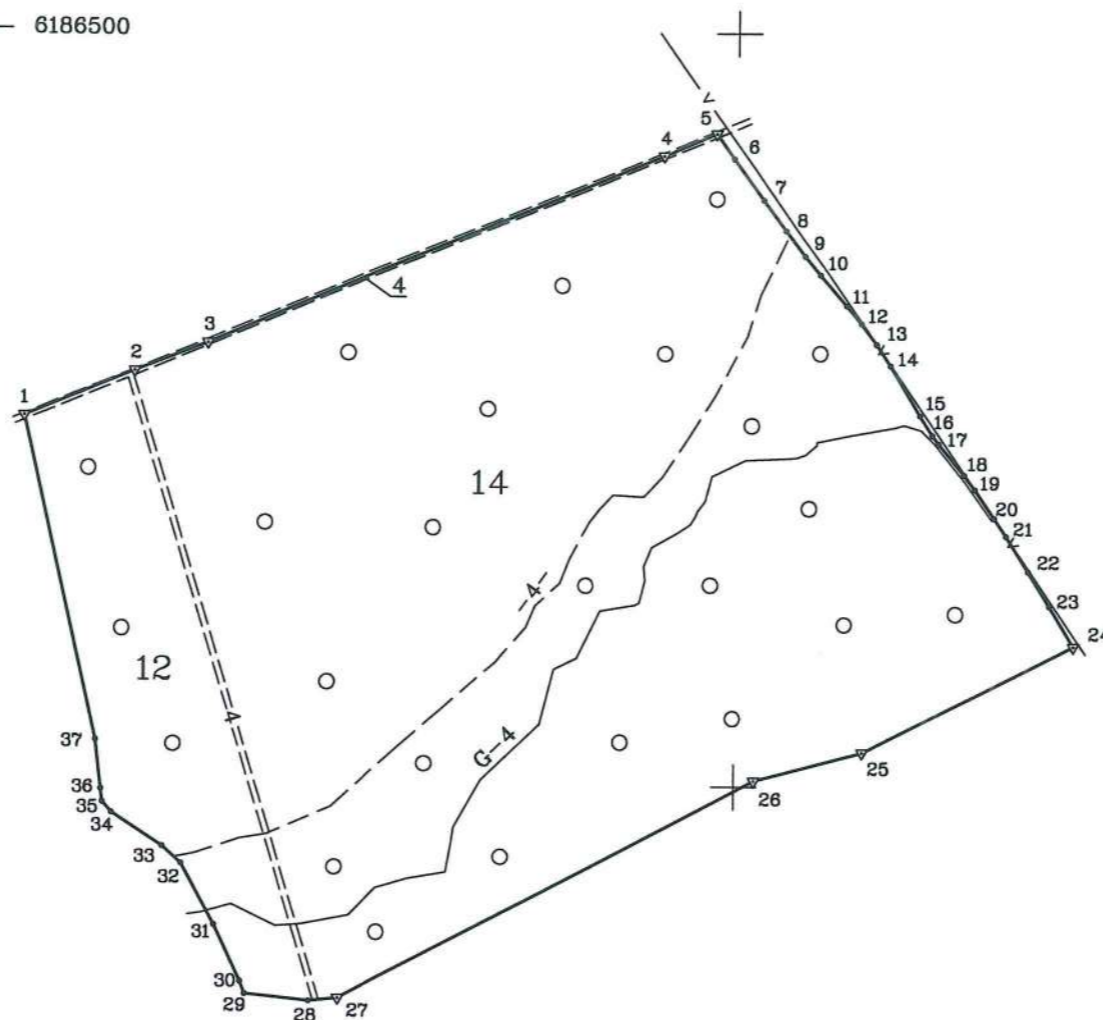
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 238275 m<sup>2</sup>

317000  
+ 6186500



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	79.44
2-3	52.35
3-4	328.40
4-5	38.13
5-6	20.45
6-7	33.91
7-8	25.21
8-9	21.12
9-10	16.17
10-11	26.83
11-12	15.48
12-13	17.14
13-14	16.95
14-15	38.49
15-16	15.43
16-17	6.87
17-18	26.58
18-19	11.99
19-20	22.80
20-21	14.41
21-22	27.55
22-23	26.82
23-24	31.44
24-25	157.25
25-26	74.71
26-27	312.40
27-28	19.53
28-29	43.37
29-30	8.88
30-31	41.75
31-32	46.28
32-33	17.13
33-34	40.38
34-35	9.26
35-36	8.75
36-37	32.84
37-1	220.25

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1	0823	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.:2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Valstybinė žemė
5-24		Takas
24-27		Proj. kelias
27-35		Turistų g.
35-1		Pamario g.



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklino-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Mirkų urėdo pavuotojas Sigitas Kupšys

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: Saulius Lukaitis  
 Suderino: Saulėnė Narkūnienė  
 (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

**Geokada**  
 LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDZMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 Uždaroji akcinė bendrovė „Geokada“  
 Nr. 1  
 VILNIUS A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 238275 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010823

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186243.14	317025.10				
2	R	6186273.74	317098.41				
3	R	6186292.57	317147.26				
4	R	6186418.48	317450.56				
5	R	6186433.52	317485.60				
6	R	6186416.78	317497.34				
7	R	6186389.37	317517.30				
8	R	6186369.04	317532.21				
9	R	6186352.30	317545.09				
10	R	6186339.82	317555.37				
11	R	6186319.55	317572.95				
12	R	6186307.67	317582.88				
13	R	6186293.96	317593.17				
14	R	6186279.88	317602.60				
15	R	6186246.93	317622.49				
16	R	6186233.90	317630.75				
17	R	6186228.46	317634.95				
18	R	6186208.03	317651.95				
19	R	6186198.40	317659.09				
20	R	6186179.64	317672.04				
21	R	6186167.67	317680.06				
22	R	6186144.41	317694.82				
23	R	6186121.66	317709.03				
24	R	6186094.84	317725.44				
25	R	6186023.03	317585.54				
26	R	6186004.04	317513.28				
27	R	6185857.38	317237.44				
28	R	6185855.46	317218.00				
29	R	6185860.09	317174.88				
30	R	6185868.36	317171.65				
31	R	6185906.13	317153.85				
32	R	6185946.70	317131.58				
33	R	6185958.12	317118.81				
34	R	6185980.18	317084.99				
35	R	6185987.09	317078.83				
36	R	6185995.78	317077.83				
37	R	6186028.40	317074.05				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6186172 Y=317350	23/57 - 3
Valstybinė LKS-1994	X=6186172 Y=317350	23/57 - 3
Žiniaraštį sudarė 2M-M-1003 (Kval.Paž.Nr.)	(parašas) VALDAS KOVALEVSKIS (vardas ir pavardė)	2010 02 09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Zemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0360
2	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	23.8275
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	23.8275
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1190
5				



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:24:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1637131**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-23**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2757-2392**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:824 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **36.6933 ha**

Miško žemės plotas: **33.2100 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **36.6933 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Kitos žemės plotas: **3.4833 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **81629 Eur**

Miško medynų vertė: **17006 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1220169 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-16**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-150**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-150**

**2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-471-(14.13.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-30**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų**

- 8.1. **sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 16.1544 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- 8.2. **sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 16.1544 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.3. **sanitarinės apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.886 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- 8.4. **sanitarinės apsaugos zonos (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 36.6933 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 8.5. **sanitarinės apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.5275 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.6. **sanitarinės apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.003 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius,

- 8.7. **trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3352 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.8.  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2713 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas  
2016-06-16 Žemės sklypo kadastro duomenys  
2017-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-168-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-23
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGLĖ SAKOLNIKAITĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1825  
2016-06-16 Žemės sklypo kadastro duomenys  
2016-06-16 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-23
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-150  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skyrius)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100351062**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11  
Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278  
Įregistravimo data: **2022-05-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **70447 kv. m, nuo 2023-07-13**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100040969**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-15 EI.  
įrenginių iškėlimas, Burių g. 19, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.  
Nr. E2N3113556**  
Įregistravimo data: **2021-09-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-07-13**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100118944**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **1507 kv. m, nuo 2023-07-13**

11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100093237**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **1505 kv. m, nuo 2023-07-13**

11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100118985**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-07-13**

11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100382619**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-01 0,4 kV  
ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS EISMO VALDYMO  
SISTEMOS KINTAMOS INFORMACIJOS KELIO ŽENKLUI  
NR.2, PRANO LIDEIKIO G.14, KLAIPĖDA, Nr. VY2002/52-TP-  
E-T1-1**  
Įregistravimo data: **2023-01-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-07-13**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

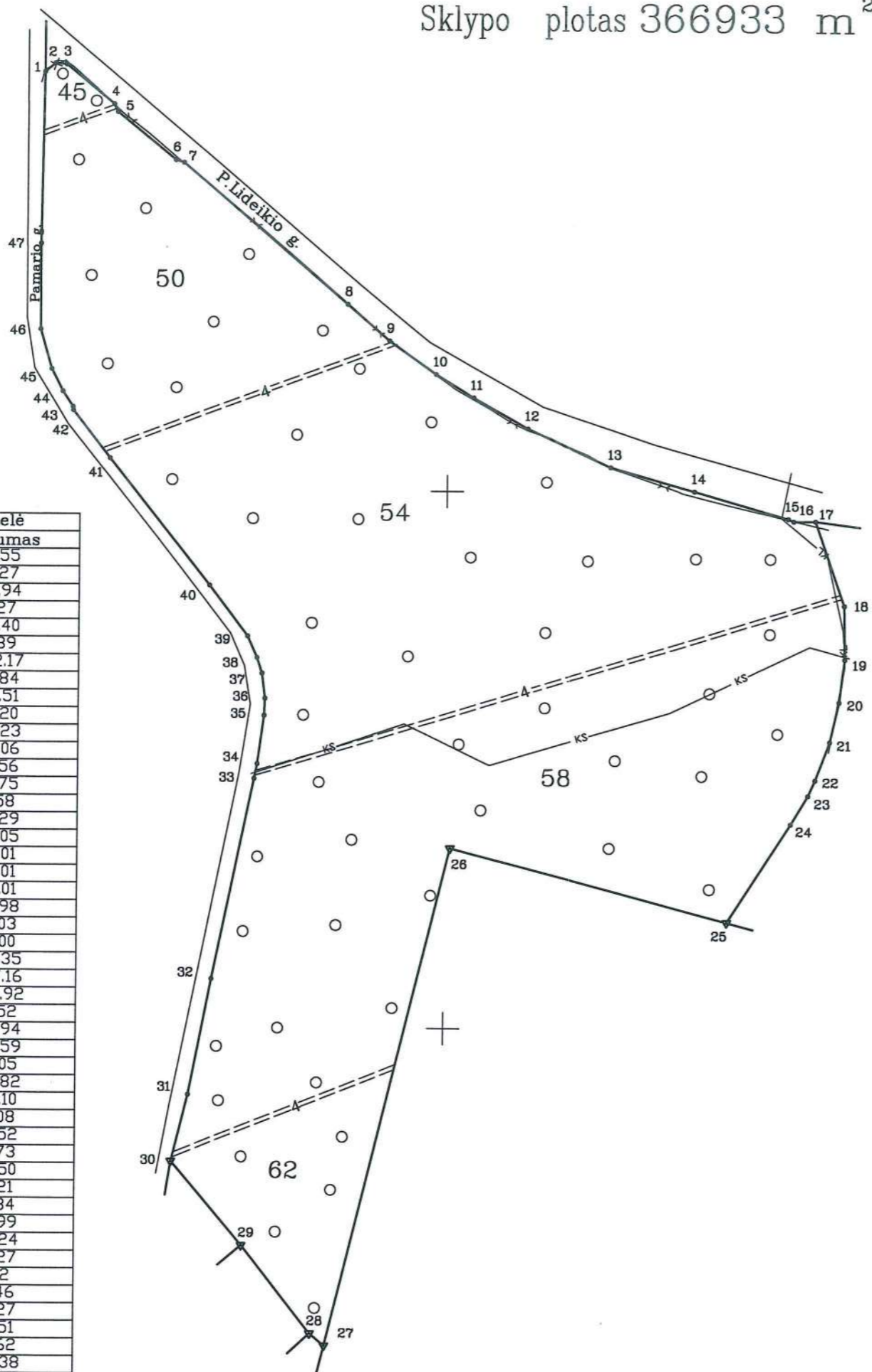
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 366933 m<sup>2</sup>



**Linijų anotacijų lentelė**

Gretimybė	Atstumas
1-2	12.55
2-3	10.27
3-4	57.94
4-5	8.27
5-6	70.40
6-7	7.89
7-8	202.17
8-9	51.84
9-10	53.51
10-11	41.20
11-12	58.23
12-13	85.06
13-14	81.56
14-15	91.75
15-16	5.58
16-17	20.29
17-18	83.05
18-19	50.01
19-20	40.01
20-21	38.01
21-22	37.98
22-23	16.03
23-24	31.00
24-25	109.35
25-26	267.16
26-27	477.92
27-28	17.52
28-29	103.94
29-30	102.59
30-31	64.05
31-32	109.82
32-33	191.10
33-34	14.08
34-35	45.52
35-36	15.73
36-37	23.50
37-38	15.21
38-39	21.84
39-40	58.99
40-41	151.24
41-42	56.27
42-43	3.12
43-44	17.46
44-45	23.27
45-46	38.51
46-47	79.62
47-1	159.38

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 2 4	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.: 39
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-17		P.Lideikio g.
17-25	2101/8001: 4	
25-27	2101/0010: 1	
27-28,29-30		Valstybinė žemė
28-29	2101/0001: 610	
30-1		Pamario g.



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Sigitas Kupšys

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: Ramūnas Kudžma  
 Suderino: Saulėnė Markauskienė  
 (parašas) ..... (data) .....

**Geokada**  
 LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDŽMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 Uždaroji akcinė bendrovė  
 „Geokada“  
 Nr. 1  
 VILNIUS  
 A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 366933 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1 0 8 2 4

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181887.25	317620.43	39	R	6181363.42	317814.33
2	R	6181895.31	317630.05	40	R	6181410.18	317778.37
3	R	6181894.21	317640.26	41	R	6181528.43	317684.08
4	R	6181857.51	317685.09	42	R	6181573.00	317649.73
5	R	6181850.01	317688.58	43	R	6181576.09	317649.27
6	R	6181805.73	317743.31	44	R	6181590.51	317639.42
7	R	6181803.27	317750.81	45	R	6181611.22	317628.82
8	R	6181673.42	317905.77	46	R	6181648.27	317618.33
9	R	6181639.70	317945.15	47	R	6181727.89	317618.10
10	R	6181608.77	317988.82				
11	R	6181587.14	318023.88				
12	R	6181558.33	318074.48				
13	R	6181522.96	318151.84				
14	R	6181501.46	318230.52				
15	R	6181476.21	318318.73				
16	R	6181474.00	318323.85				
17	R	6181474.07	318344.14				
18	R	6181395.65	318371.48				
19	R	6181345.65	318372.24				
20	R	6181305.93	318367.44				
21	R	6181268.86	318359.05				
22	R	6181233.31	318345.69				
23	R	6181218.71	318339.06				
24	R	6181192.12	318323.12				
25	R	6181100.31	318263.72				
26	R	6181167.82	318005.23				
27	R	6180703.68	317891.29				
28	R	6180714.83	317877.77				
29	R	6180796.11	317812.98				
30	R	6180874.06	317746.28				
31	R	6180936.20	317761.82				
32	R	6181043.96	317783.00				
33	R	6181231.14	317821.52				
34	R	6181244.96	317824.22				
35	R	6181290.06	317830.40				
36	R	6181305.77	317831.14				
37	R	6181329.08	317828.13				
38	R	6181343.49	317823.25				

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.2713
2	3	III	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	1.3352
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0030
4	8	VIII	Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos	1.5275
5	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	7.6320
6	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	36.6933
7	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.8860
8				
9				

#### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6181327 Y=318007	23/56 - 4
Valstybinė LKS-1994	X=6181327 Y=318007	23/56 - 4
Žiniaraštį sudarė	2M-M-1003 (Kval., Paž. Nr.:)  VALDAS KOVALEVSKIS (paršas) (vardas ir pavardė)	2010 02 09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:32:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1637190**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-23**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2757-3198**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:825 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **27.1867 ha**

Miško žemės plotas: **27.1867 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **27.1842 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **89170 Eur**

Miško medynų vertė: **18577 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **118370 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-3198, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-348-(14.13.111.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-29**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-3198, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-348-(14.13.111.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-29**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**  
**Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,**

- 8.1. paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-348-(14.13.111.)  
Plotas: 7080.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-348-(14.13.111.)  
Plotas: 9390.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-348-(14.13.111.)  
Plotas: 271867.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-348-(14.13.111.)  
Plotas: 680.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ANDRIUS ŠATINSKIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-348-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100090999  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100109484**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **141 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356124**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **307 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **176 kv. m, nuo 2023-05-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000**

Žemės sklypo plotas 271867 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	21101010101018215	
kodas	blokas	sklypas
21101010101018	215	

**KOORDINAČIŲ ŽININARAŠTIS**

Koordinatinių sistemų: LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184273.22	317260.39
2	R	6184283.69	317273.57
3	R	6184290.06	317287.96
4	R	6184307.52	317307.22
5	R	6184185.50	317303.55
6	R	6184001.81	317296.73
7	R	6183990.54	317291.56
8	R	6183936.11	317292.75
9	R	6183791.76	317297.81
10	R	6183733.60	317315.43
11	R	6183588.32	317372.13
12	R	6183486.46	317408.82
13	R	6183435.26	317421.00
14	R	6183320.40	317442.95
15	R	6183297.12	317441.45
16	R	6182929.21	317505.88
17	R	6182902.41	317518.82
18	R	6182803.80	317532.38
19	R	6182630.01	317555.41
20	R	6182487.46	317569.99
21	R	6182457.59	317569.11
22	R	6182364.43	317569.27
23	R	6182333.27	317574.99
24	R	6182220.27	317577.70
25	R	6182055.85	317577.40
26	R	6181942.30	317579.55
27	R	6181943.29	317513.14
28	R	6181943.27	317511.04
29	R	6182001.93	317510.51
30	R	6182057.05	317599.24
31	R	6182144.17	317507.32
32	R	6182150.36	317507.05
33	R	6182166.81	317505.86
34	R	6182189.71	317502.75
35	R	6182225.51	317496.69

Skaitiniai duomenys: X=6183982.27 Y=317398.25  
 Koordinatės XYY  
 V. pavardė ANDRIUS ŠATINSKIS  
 2020-01-16  
 2M-M-9-26  
 kv. paž. nr. pvm.št. data  
 2020-01-16

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6183188.53	317306.76	91	R	6183482.12	317181.95
72	R	6183226.02	317296.55	92	R	6183800.03	317184.72
73	R	6183295.22	317297.52	93	R	6183923.08	317200.66
74	R	6183304.40	317280.09	94	R	6183950.94	317208.06
75	R	6183319.44	317277.12	95	R	6183974.84	317215.83
76	R	6183332.15	317270.88	96	R	6183997.89	317225.52
77	R	6183408.63	317259.43	97	R	6184018.48	317232.32
78	R	6183490.49	317245.41	98	R	6184047.95	317240.34
79	R	6183560.88	317233.18	99	R	6184088.98	317241.88
80	R	6183607.52	317226.05	100	R	6184053.97	317242.99
81	R	6183629.07	317221.49	101	R	6184053.97	317241.97
82	R	6183654.93	317216.62	102	R	6184050.15	317251.61
83	R	6183710.97	317206.60	103	R	6184121.79	317260.88
84	R	6183747.80	317200.34	104	R	6184146.93	317266.68
85	R	6183749.53	317201.59	105	R	6184152.00	317267.48
86	R	6183753.18	317200.58	106	R	6184150.75	317270.79
87	R	6183754.23	317199.02	107	R	6184153.45	317280.01
88	R	6183774.94	317195.00	108	R	6184215.10	317276.37
89	R	6183808.70	317187.12	109	R	6184245.23	317268.95
90	R	6183829.59	317182.67				

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II)	680
2	109	Skaitmeninių duomenų apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis)	9390
3	126	Miško žemė (VI skyriaus trečiasis skirsnis)	271867
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis)	7080

Duomenys apie žemės sklypo servitutus  
 Servituto kodas  
 Servituto plotas, m<sup>2</sup>



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:40:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1637384**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-23**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2757-3946**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:826 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **4.2265 ha**

Miško žemės plotas: **4.2200 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **4.2265 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**

Kitos žemės plotas: **0.0065 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **6350 Eur**

Miško medynų vertė: **1323 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11035 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-3946, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-141**

**2023-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-642-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-3946, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-141**

**2023-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-642-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3946, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.068 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3946, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.2265 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3946, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0215 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3946, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-3946, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-141  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01

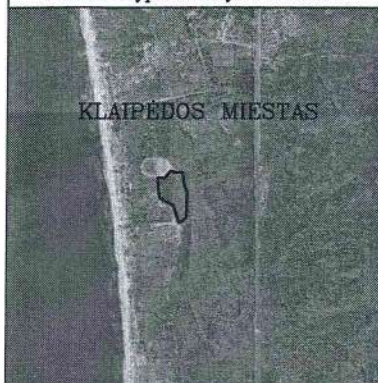
**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 42265 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	46.74
2-3	63.19
3-4	13.70
4-5	18.61
5-6	7.40
6-7	37.25
7-8	94.40
8-9	44.90
9-10	168.00
10-11	7.53
11-12	31.52
12-13	6.29
13-14	17.31
14-15	115.94
15-16	40.05
16-17	20.84
17-18	31.82
18-19	7.95
19-20	2.28
20-21	12.36
21-22	45.50
22-23	44.10
23-1	38.22

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 1 0 1 0 0 0 1	0 1 2 6	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.: 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7,14-19		Valstybinė žemė
7-10		Pamario g.
10-14		Antrosios Melnragės g.
19-1		Takas

317400  
6184400



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Miškų urėdo pavaduotojas Sigitas Kupšys

LIETUVOS RESPUBLIKA  
(vardas, pavardė) .....  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

.. Klaipėdos .. apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
.. Klaipėdos .. miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: ..  
Suderino: ..  
(pareigos) .. (parašas) .. (vardas, pavardė) .. (data) ..  
A.V.



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMONAS KUDŽMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 42265 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010826

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184591.94	317112.08				
2	R	6184591.40	317158.81				
3	R	6184636.37	317203.20				
4	R	6184631.14	317215.87				
5	R	6184626.14	317233.80				
6	R	6184625.02	317241.11				
7	R	6184628.58	317278.19				
8	R	6184535.63	317294.69				
9	R	6184494.12	317311.80				
10	R	6184326.17	317307.72				
11	R	6184322.35	317301.23				
12	R	6184301.17	317277.88				
13	R	6184298.62	317272.13				
14	R	6184296.96	317254.90				
15	R	6184407.45	317219.76				
16	R	6184425.64	317184.08				
17	R	6184435.10	317165.51				
18	R	6184452.37	317138.78				
19	R	6184451.12	317130.93				
20	R	6184453.10	317129.80				
21	R	6184464.88	317126.06				
22	R	6184510.10	317121.02				
23	R	6184553.95	317116.30				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0215
2	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	4.2265
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	4.2265
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0680
5				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6184490 Y=317232	23/56 - 03
Valstybinė LKS-1994	X=6184490 Y=317232	23/56 - 03
Žiniaraštį sudarė	2M-M-1003 (Kval.Paž.Nr.)	VALDAS KOVALEVSKIS (paršas) (vardas ir pavardė)
		2010 02 09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:33:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1637382**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-23**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2757-4310**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:827 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **5.8034 ha**

Miško žemės plotas: **4.0200 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **4.3549 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Kitos žemės plotas: **1.7834 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **1910 Eur**

Miško medynų vertė: **398 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **179275 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-4310, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-142**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-643-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-4310, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-142**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-643-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.021 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.8034 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.027 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.094 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-142  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122666**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2023-05-21**

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100356124**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**

Įregistravimo data: **2022-07-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-05-21**

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100116063**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

Įregistravimo data: **2021-11-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-05-21**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Kitos specialios žemės naudojimo sąlygos - Pajūrio juostos teritorija 2,9260 ha.

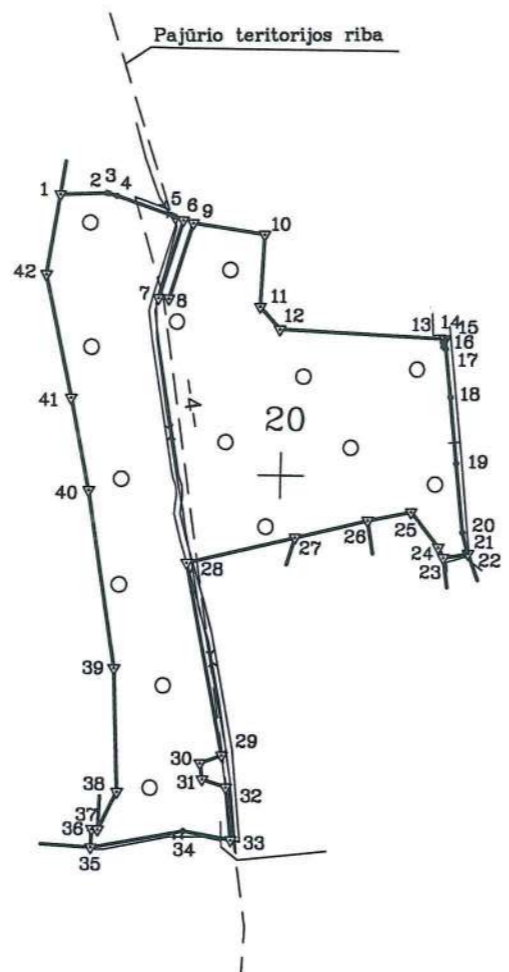
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 58034 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	30.82
2-3	1.65
3-4	5.44
4-5	40.74
5-6	6.28
6-7	54.33
7-8	6.85
8-9	52.74
9-10	48.45
10-11	48.00
11-12	20.00
12-13	110.66
13-14	0.41
14-15	2.33
15-16	3.27
16-17	2.27
17-18	32.08
18-19	43.87
19-20	46.10
20-21	13.02
21-22	1.40
22-23	16.53
23-24	7.64
24-25	29.87
25-26	29.29
26-27	50.04
27-28	74.30
28-29	129.94
29-30	15.22
30-31	10.88
31-32	16.64
32-33	35.15
33-34	32.34
34-35	62.40
35-36	12.09
36-37	3.87
37-38	28.21
38-39	82.09
39-40	119.08
40-41	62.22
41-42	83.43
42-1	53.87

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8	2 7

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.: 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-6,9-10		Vidaus kelias
6-9,10-13,22-23,26-27		Valstybinė žemė
13-22,33-35		Takas
23-26	2101/0001: 716	
35-37	2101/0001: 643	
27-29		Proj.Skl.Nr.: 20-1
29-33,37-1		Valstybinė žemė



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . 02 . . . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Mėškų urėdo pavaduotojas Sigitas Kupšys

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data) . . . . .

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: [Signature] skyriaus vedėja  
 Suderino: [Signature] (parašas) Saulėnė Narkuvienė (vardas, pavardė) (data)

**Geokada**  
 LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.	[Signature]	RAMONAS KUDŽMA	2010 02 09
MATININKAS	[Signature]	VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 Uždaroji akcinė bendrovė „Geokada“  
 Nr. 1  
 VILNIUS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 58034 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010827

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184683.14	316849.35	39	R	6184370.10	316891.40
2	R	6184684.92	316880.12	40	R	6184487.62	316872.21
3	R	6184684.65	316881.75	41	R	6184548.50	316859.35
4	R	6184683.07	316886.96	42	R	6184629.91	316841.10
5	R	6184670.41	316925.68				
6	R	6184668.12	316931.53				
7	R	6184616.04	316916.06				
8	R	6184615.95	316922.91				
9	R	6184666.39	316938.30				
10	R	6184659.60	316986.27				
11	R	6184611.65	316984.19				
12	R	6184596.91	316997.71				
13	R	6184592.11	317108.27				
14	R	6184591.70	317108.32				
15	R	6184590.02	317106.71				
16	R	6184586.78	317107.16				
17	R	6184585.56	317109.08				
18	R	6184553.69	317112.72				
19	R	6184510.07	317117.37				
20	R	6184464.25	317122.46				
21	R	6184451.64	317125.69				
22	R	6184450.38	317126.31				
23	R	6184447.20	317110.09				
24	R	6184454.00	317106.61				
25	R	6184477.16	317087.75				
26	R	6184471.10	317059.09				
27	R	6184459.04	317010.53				
28	R	6184441.12	316938.42				
29	R	6184313.77	316964.23				
30	R	6184308.44	316949.97				
31	R	6184297.68	316951.57				
32	R	6184292.53	316967.39				
33	R	6184257.60	316971.32				
34	R	6184263.27	316939.48				
35	R	6184250.74	316878.35				
36	R	6184262.82	316878.86				
37	R	6184262.62	316882.72				
38	R	6184288.08	316894.88				

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Zemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0940
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0270
3	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	5.8034
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	5.8034
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0210
6			Pajūrio juostos teritorija	2.9260
7				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6184520 Y=316930	23/56
Valstybinė LKS-1994	X=6184520 Y=316930	23/56
Žiniaraštį sudarė	2M-M-1003 (Kval., Paž. Nr.)	VALDAS KOVALEVSKIS (vardas ir pavardė)
	(paršęs)	2010 02 09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-06 13:43:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1637249**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-23**  
**Klaipėda****2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2757-4710**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:828 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **5.4782 ha**  
Miško žemės plotas: **5.4700 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **5.4782 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Kitos žemės plotas: **0.0082 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **11822 Eur**  
Miško medynų vertė: **2463 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **17812 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-4710, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-143**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-644-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-4710, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-143**  
**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-644-(14.13.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**  
**Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.228 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.4782 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.081 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003

Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-143

Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100356124  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341

Įregistravimo data: 2022-07-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 511 kv. m, nuo 2023-01-04

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

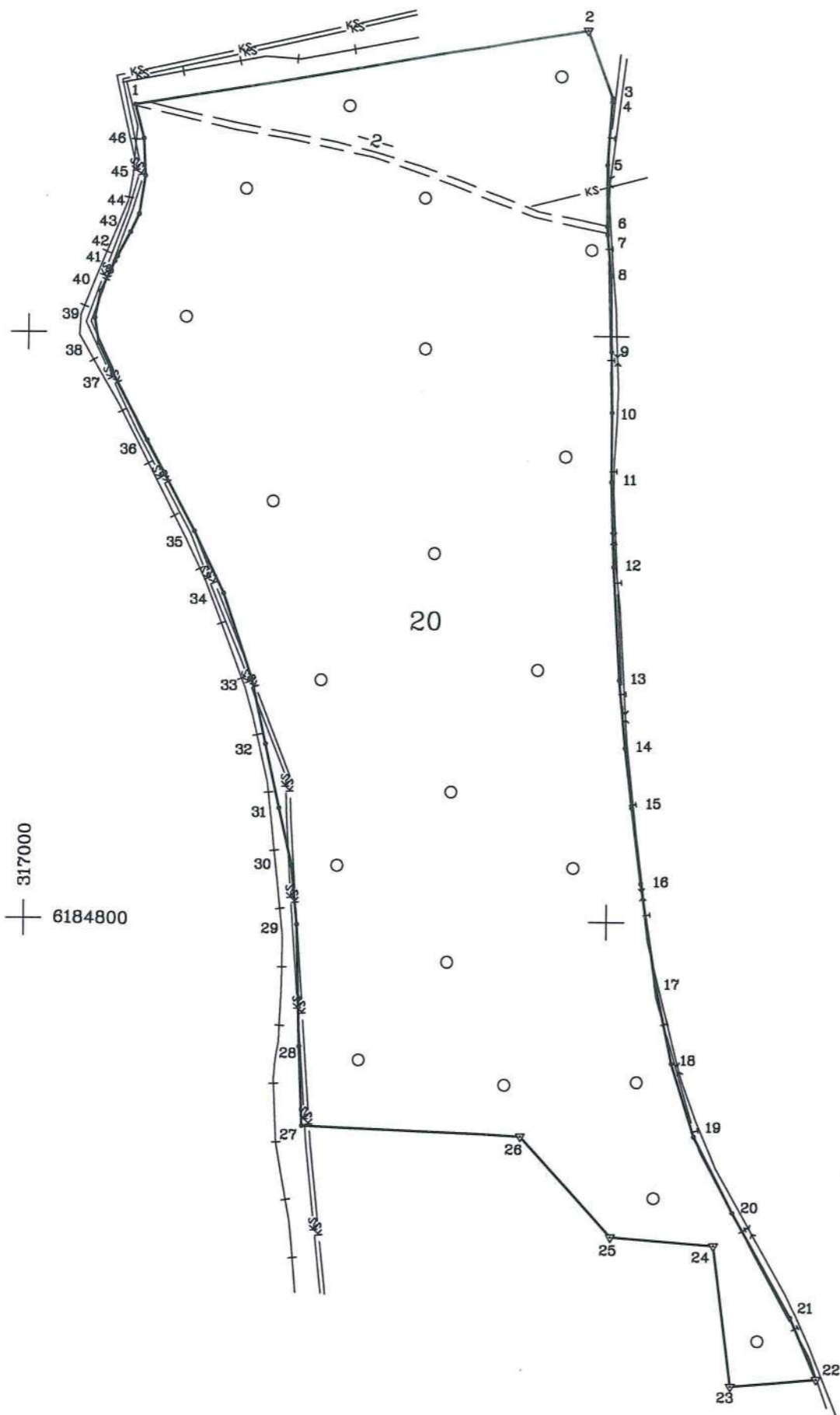
**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 54782 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	157.59
2-3	24.59
3-4	1.25
4-5	21.56
5-6	20.90
6-7	2.89
7-8	13.99
8-9	26.10
9-10	20.60
10-11	23.75
11-12	29.06
12-13	38.65
13-14	23.23
14-15	20.56
15-16	26.10
16-17	35.18
17-18	27.25
18-19	26.08
19-20	29.22
20-21	41.05
21-22	22.91
22-23	29.66
23-24	48.32
24-25	35.48
25-26	45.93
26-27	75.43
27-28	27.21
28-29	41.65
29-30	20.26
30-31	20.12
31-32	22.41
32-33	22.48
33-34	30.81
34-35	23.44
35-36	35.06
36-37	26.57
37-38	10.50
38-39	8.69
39-40	9.22
40-41	11.42
41-42	1.88
42-43	9.39
43-44	6.88
44-45	13.21
45-46	12.72
46-1	11.96

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 2 8	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.: 18
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Stovyklos g.
2-3		Pamario g.
3-22,27-1		Takas
22-23		Vidaus kelias
23-25	2101/0001:606	
25-27		Valstybinė žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŪMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
2010 02 23  
(data)  
VI Registrų centro Klaipėdos filialas  
Kadastras specialistė  
Rita Stonkuvienė

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2010 ... m.  
... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Miškų urėdo pavaduotojas  
Sigitas Kupšys

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: skyriaus vedėja  
Suderinęs: Saulėnė (parašas) (vardas, pavardė) (data) .....  
A.V.

**Geokada**  
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDŽMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09

LIETUVOS RESPUBLIKA  
Uždaroji akcinė bendrovė  
„Geokada“  
Nr. 1  
VILNIUS  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54782 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010828

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185077.87	317035.73	39	R	6185004.94	317022.64
2	R	6185104.22	317191.10	40	R	6185013.95	317024.59
3	R	6185081.22	317199.79	41	R	6185024.35	317029.30
4	R	6185079.99	317199.57	42	R	6185025.99	317030.21
5	R	6185058.48	317198.13	43	R	6185034.32	317034.54
6	R	6185037.58	317198.27	44	R	6185040.55	317037.45
7	R	6185034.69	317198.43	45	R	6185053.60	317039.51
8	R	6185020.77	317199.81	46	R	6185066.30	317038.77
9	R	6184994.67	317200.18				
10	R	6184974.07	317200.52				
11	R	6184950.32	317200.52				
12	R	6184921.28	317201.59				
13	R	6184882.69	317203.82				
14	R	6184859.56	317206.02				
15	R	6184839.14	317208.45				
16	R	6184813.25	317211.76				
17	R	6184778.50	317217.22				
18	R	6184751.81	317222.74				
19	R	6184726.93	317230.55				
20	R	6184700.95	317243.93				
21	R	6184665.21	317264.12				
22	R	6184644.17	317273.19				
23	R	6184641.80	317243.62				
24	R	6184689.74	317237.54				
25	R	6184692.50	317202.17				
26	R	6184726.50	317171.29				
27	R	6184729.77	317095.93				
28	R	6184756.96	317094.90				
29	R	6184798.59	317093.76				
30	R	6184818.75	317091.78				
31	R	6184838.37	317087.30				
32	R	6184860.27	317082.54				
33	R	6184882.22	317077.68				
34	R	6184911.37	317067.71				
35	R	6184932.49	317057.55				
36	R	6184963.35	317040.92				
37	R	6184986.87	317028.57				
38	R	6184996.37	317024.09				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0810
2	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	5.4782
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	5.4782
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.2280
5				
6				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6184874 Y=317143	23/56 - 03
Valstybinė LKS-1994	X=6184874 Y=317143	23/56 - 03
Žiniarastį sudarė	2M-M-1003 (Kval. Paž. Nr.)	VALDAS KOVALEVSKIS (vardas ir pavardė) 2010 02 09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:46:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1637247**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-23**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2757-4832**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:829 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **8.6099 ha**

Miško žemės plotas: **7.6400 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **7.8107 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**

Kitos žemės plotas: **0.9699 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **6965 Eur**

Miško medynų vertė: **1451 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **107449 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-4832, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-136**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-646-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-4832, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-136**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-646-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4832, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.076 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4832, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.108 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4832, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.6099 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4832, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.215 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4832, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-136  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-4832, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-01

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122666**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05  
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d.  
įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio  
slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo  
slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g.,  
Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo  
projektas Nr. D7A3907025**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12  
Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype  
Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr.  
D7A3208483**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų  
gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **437 kv. m, nuo 2023-05-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Kitos specialios žemės naudojimo sąlygos - Pajūrio juostos teritorija 1,9170 ha.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULENĖ NARKUVIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

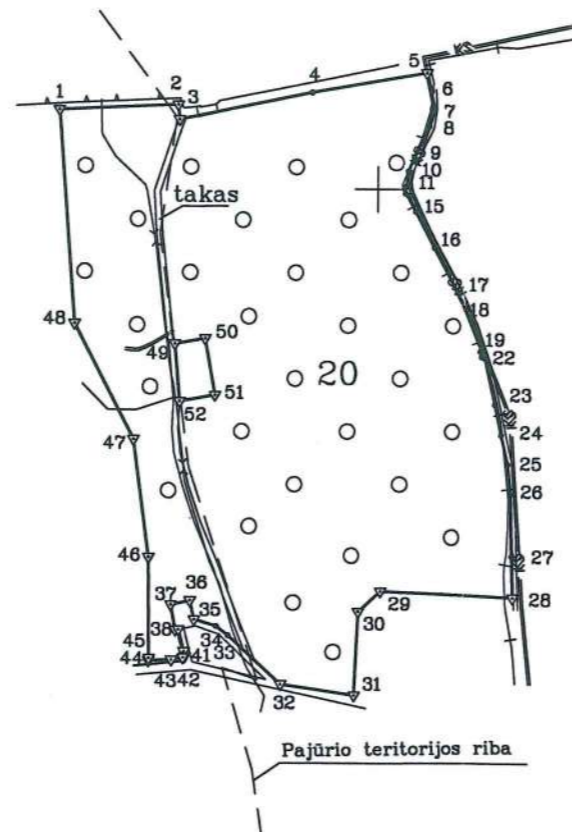
Sklypo plotas 86099 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 2 9	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.: 16
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2,5-28,31-35,39-44		Takas
2-5		Stovyklos g.
28-31,35-39,44-1		Valstybinė žemė

Gretimybė	Atstumas
1-2	79.02
2-3	9.92
3-4	89.63
4-5	77.29
5-6	12.40
6-7	11.35
7-8	12.08
8-9	22.84
9-10	10.01
10-11	9.85
11-12	2.41
12-13	3.21
13-14	2.59
14-15	11.56
15-16	27.03
16-17	33.47
17-18	25.74
18-19	15.12
19-20	2.08
20-21	3.66
21-22	2.15
22-23	31.37
23-24	20.64
24-25	19.99
25-26	19.85
26-27	41.16
27-28	27.39
28-29	88.60
29-30	20.00
30-31	55.54
31-32	49.48
32-33	47.49
33-34	10.11
34-35	15.32
35-36	12.84
36-37	12.94
37-38	17.01
38-39	2.04
39-40	14.91
40-41	3.51
41-42	1.37
42-43	7.88
43-44	15.17
44-45	1.65
45-46	67.16
46-47	78.81
47-48	85.82
48-1	142.01
49-50	20.47
50-51	37.99
51-52	24.01
52-49	38.15



317500  
+ 6185000



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): Sigitas Kupšys  
LIETUVOS RESPUBLIKA  
(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: Saulėnė Markuvienė  
Suderino: (parašas)  
skyriaus vedėja  
(vardas, pavardė) (data)

A.V.



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMUNAS KUDŽMA	2010 02 09
MATININKAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 86099 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010829

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185051.74	316788.22	39	R	6184708.18	316869.75
2	R	6185056.00	316867.13	40	R	6184693.72	316873.40
3	R	6185046.12	316868.03	41	R	6184690.26	316874.01
4	R	6185064.32	316955.79	42	R	6184689.51	316872.86
5	R	6185077.24	317031.99	43	R	6184687.97	316865.13
6	R	6185065.23	317035.09	44	R	6184687.17	316849.98
7	R	6185053.91	317035.85	45	R	6184688.80	316850.23
8	R	6185041.99	317033.89	46	R	6184755.98	316849.59
9	R	6185021.48	317023.83	47	R	6184834.06	316839.01
10	R	6185012.19	317020.09	48	R	6184910.17	316799.36
11	R	6185002.40	317019.01	49	R	6184897.49	316866.05
12	R	6185000.45	317017.59	50	R	6184901.15	316886.19
13	R	6184997.31	317018.27	51	R	6184863.77	316892.99
14	R	6184995.76	317020.34	52	R	6184859.48	316869.37
15	R	6184985.26	317025.18				
16	R	6184961.42	317037.91				
17	R	6184931.95	317053.77				
18	R	6184908.77	317064.96				
19	R	6184894.65	317070.38				
20	R	6184892.83	317069.37				
21	R	6184889.31	317070.37				
22	R	6184888.42	317072.33				
23	R	6184857.85	317079.37				
24	R	6184837.65	317083.62				
25	R	6184818.21	317088.27				
26	R	6184798.46	317090.21				
27	R	6184757.31	317091.29				
28	R	6184729.93	317092.17				
29	R	6184733.78	317003.65				
30	R	6184720.26	316988.91				
31	R	6184664.77	316986.50				
32	R	6184672.04	316937.56				
33	R	6184704.26	316902.67				
34	R	6184710.45	316894.68				
35	R	6184714.96	316880.04				
36	R	6184727.49	316877.22				
37	R	6184724.55	316864.62				
38	R	6184707.83	316867.74				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Zemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0760
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.2150
3	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	8.6099
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	8.6099
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1080
6			Pajūrio juostos teritorija	1.9170
7				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6184878 Y=316948	23/56 - 1
Valstybinė LKS-1994	X=6184878 Y=316948	23/56 - 1
Žiniaraštį sudarė 2M-M-1003 (Kval. Paž. Nr.):	VALDAS KOVALEVSKIS (parašas) (vardas ir pavardė)	2010 02 09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-06 13:25:30

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1637385**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-23**  
**Klaipėda****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Klaipėda**Unikalus daikto numeris: **4400-2757-5084**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:832 Klaipėdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **19.7081 ha**Miško žemės plotas: **19.5300 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **19.5555 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**Kitos žemės plotas: **0.1781 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **40454 Eur**Miško medynų vertė: **8428 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **86254 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-06****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-5084, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-132****2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-442-(14.13.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2757-5084, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-132****2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-442-(14.13.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**  
**Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-5084, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 19.7081 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos  
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-5084, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0967 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-5084, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-132  
2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-442-(14.13.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-11

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VALDAS KOVALEVSKIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2757-5084, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003  
2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-11

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100114830**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

Įregistravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-06-18**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100111652**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

Įregistravimo data: 2021-11-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **897 kv. m, nuo 2023-06-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo dalis (1,5927 ha) yra Pajūrio juostos teritorijoje.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

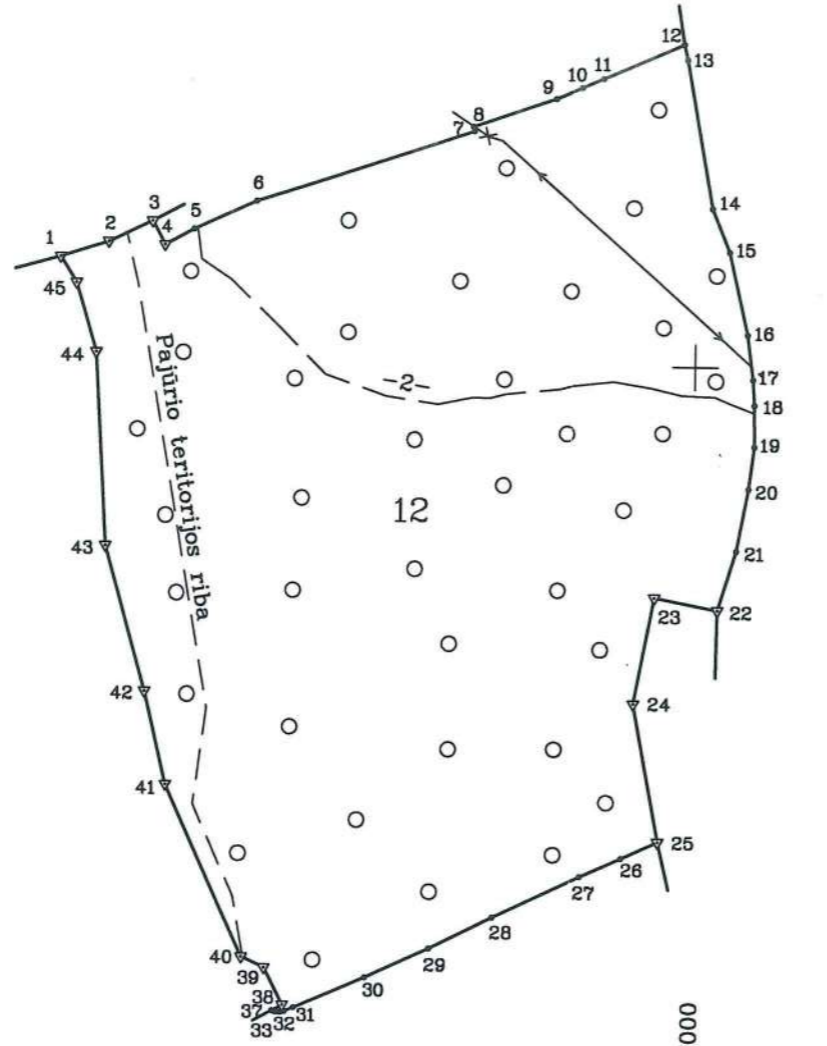
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 197081 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	33.87
2-3	32.43
3-4	17.75
4-5	22.27
5-6	45.79
6-7	152.57
7-8	3.03
8-9	57.85
9-10	19.10
10-11	15.05
11-12	57.91
12-13	10.26
13-14	100.18
14-15	31.03
15-16	56.05
16-17	29.87
17-18	16.87
18-19	27.49
19-20	28.15
20-21	41.98
21-22	41.24
22-23	42.54
23-24	71.57
24-25	93.09
25-26	26.53
26-27	29.80
27-28	63.87
28-29	46.82
29-30	47.17
30-31	51.48
31-32	6.48
32-33	2.60
33-34	1.12
34-35	2.08
35-36	1.56
36-37	1.41
37-38	7.92
38-39	27.64
39-40	16.63
40-41	124.83
41-42	63.45
42-43	99.77
43-44	128.37
44-45	47.85
45-1	20.31



317000  
6185500

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 3 4	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr.: 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3,22-25,37-1		Valstybinė žemė
3-12		Vidaus kelias
12-22		Pamario g.
25-37		Takas

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010-06-11  
(data)  
VI Registrų centro Klaipėdos filialo vyresnysis registratorius  
Tomas Platakis  
(parašas) (v. pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 02 mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Miškų urėdo pavaldumui  
Sigitas Kupčys

LIETUVOS RESPUBLIKA  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Klaipėdos miesto žemėtvarkos specialistas  
Sudėmė: Klaipėdos miesto žemėtvarkos specialistas  
Neringos skyrius  
Sigitas Kupčys  
skyrėjas vedėjas  
Saulėnė Narkutienė  
(parašas) (data)

**Geokada**  
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.		RAMŪNAS KUDŽMA	2010 02 09
VYKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	2010 02 09

LIETUVOS RESPUBLIKA  
Užrašai akcinei apsaugai  
"Geokada"  
Nr. 1  
VILNIUS  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 197081 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010832

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186069.73	316576.16	39	R	6185600.20	316716.59
2	R	6186079.82	316608.49	40	R	6185607.20	316701.51
3	R	6186093.90	316637.70	41	R	6185720.73	316649.62
4	R	6186078.30	316646.17	42	R	6185782.48	316635.02
5	R	6186088.93	316665.74	43	R	6185878.52	316607.98
6	R	6186108.04	316707.35	44	R	6186006.68	316600.70
7	R	6186155.38	316852.39	45	R	6186052.50	316586.91
8	R	6186158.28	316851.50				
9	R	6186176.84	316906.29				
10	R	6186184.48	316923.79				
11	R	6186190.50	316937.58				
12	R	6186213.68	316990.65				
13	R	6186203.65	316992.83				
14	R	6186105.04	317010.47				
15	R	6186076.28	317022.11				
16	R	6186021.63	317034.57				
17	R	6185992.02	317038.47				
18	R	6185975.18	317039.47				
19	R	6185947.69	317039.67				
20	R	6185919.76	317036.17				
21	R	6185878.53	317028.29				
22	R	6185839.14	317016.06				
23	R	6185846.99	316974.25				
24	R	6185776.65	316961.05				
25	R	6185685.09	316977.86				
26	R	6185674.00	316953.76				
27	R	6185661.50	316926.71				
28	R	6185634.33	316868.91				
29	R	6185613.54	316826.96				
30	R	6185594.12	316783.97				
31	R	6185573.99	316736.59				
32	R	6185571.48	316730.62				
33	R	6185570.96	316728.07				
34	R	6185570.82	316726.96				
35	R	6185570.99	316724.89				
36	R	6185571.35	316723.37				
37	R	6185571.98	316722.11				
38	R	6185575.58	316729.16				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6185913 Y=316807	23/57 - 3
Valstybinė LKS-1994	X=6185913 Y=316807	23/57 - 3
Žiniaraštį sudarė 2M-M-1003 (Kval. Paž. Nr.):	VALDAS KOVALEVSKIS (parašas)	2010 02 09 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0967
2	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	19.7081
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	19.7081
4			Pajūrio juostos teritorija	1.5927
5				

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:38:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1640017**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-30**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2764-2899**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:833 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **4.2622 ha**

Miško žemės plotas: **4.2622 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **4.2621 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **11890 Eur**

Miško medynų vertė: **2477 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2974 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2764-2899, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-546**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-640-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2764-2899, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-546**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-640-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-2899, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.2622 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-2899, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-08
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-2899, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-546  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-08

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100121184  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



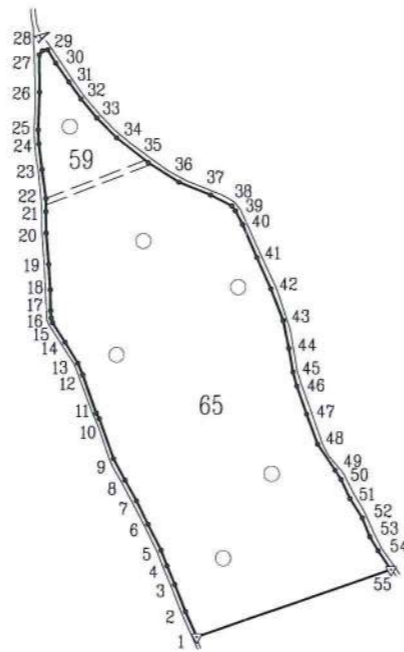
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 42622 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	18.21
2-3	19.42
3-4	13.33
4-5	11.13
5-6	19.19
6-7	17.19
7-8	15.80
8-9	16.10
9-10	28.33
10-11	4.14
11-12	26.73
12-13	8.66
13-14	16.31
14-15	15.31
15-16	3.28
16-17	4.93
17-18	13.82
18-19	16.93
19-20	20.65
20-21	14.29
21-22	8.57
22-23	19.57
23-24	16.98
24-25	9.45
25-26	24.83
26-27	24.74
27-28	3.65
28-29	3.32
29-30	10.26
30-31	15.33
31-32	13.86
32-33	16.46
33-34	18.46
34-35	26.77
35-36	24.15
36-37	22.43
37-38	15.81
38-39	3.79
39-40	10.23
40-41	23.97
41-42	22.74
42-43	22.54
43-44	18.61
44-45	15.90
45-46	9.76
46-47	19.63
47-48	21.37
48-49	20.72
49-50	7.30
50-51	14.06
51-52	14.95
52-53	13.53
53-54	10.82
54-55	15.18
55-1	136.21

318500  
6181500



Kadastro:	vietovė	Klaipėdos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 3 3

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 41-2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-55	-	pėsčiųjų ir dviračių takas
55-1	2101/0001:779	-



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . 01 . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Mišky ūkėdo pavaduotojas  
Sigitas Kupšys  
 LIETUVOS RESPUBLIKA (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas  
Saulius Lukaitis  
 Patikrino: . . . . .  
 Suderino: . . . . .  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas  
Svajunas Mačiulskis  
 2013-09-19  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
 A.V.



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2012 02 15
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Andrius Šatinskis	2012 02 15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 42622 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010853

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180921.07	318697.12	39	R	6181203.45	318722.05
2	R	6180937.70	318689.69	40	R	6181194.44	318726.90
3	R	6180955.76	318682.54	41	R	6181172.53	318736.61
4	R	6180968.08	318677.44	42	R	6181151.78	318745.91
5	R	6180978.49	318673.51	43	R	6181130.75	318754.01
6	R	6180995.63	318664.89	44	R	6181112.51	318757.72
7	R	6181010.95	318657.09	45	R	6181096.85	318760.49
8	R	6181024.85	318649.58	46	R	6181087.42	318763.01
9	R	6181039.05	318642.00	47	R	6181068.89	318769.49
10	R	6181065.69	318632.35	48	R	6181048.86	318776.93
11	R	6181069.35	318630.41	49	R	6181031.75	318788.62
12	R	6181094.55	318621.51	50	R	6181025.66	318792.64
13	R	6181102.55	318618.19	51	R	6181012.93	318798.62
14	R	6181116.51	318609.75	52	R	6181000.25	318806.54
15	R	6181129.37	318601.44	53	R	6180987.76	318811.73
16	R	6181132.53	318600.55	54	R	6180978.45	318817.24
17	R	6181137.45	318600.17	55	R	6180965.88	318825.75
18	R	6181151.27	318599.93				
19	R	6181168.17	318598.92				
20	R	6181188.76	318597.32				
21	R	6181203.05	318597.10				
22	R	6181211.62	318597.10				
23	R	6181231.01	318594.44				
24	R	6181247.87	318592.41				
25	R	6181257.31	318591.89				
26	R	6181282.12	318592.79				
27	R	6181306.86	318592.54				
28	R	6181309.71	318594.82				
29	R	6181310.27	318598.09				
30	R	6181301.49	318603.40				
31	R	6181288.87	318612.10				
32	R	6181277.60	318620.16				
33	R	6181264.87	318630.59				
34	R	6181251.77	318643.60				
35	R	6181235.14	318664.58				
36	R	6181222.25	318685.00				
37	R	6181213.72	318705.75				
38	R	6181206.52	318719.83				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6181103 Y=318689	23/56 - 4
Valstybinė LKS-1994	X=6181103 Y=318689	23/56 - 4
Žiniaraštį sudarė	<i>(parasas)</i> 2011-11-26 Andrius Šatinskis (vardas ir pavardė)	2012 02 15 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	4.2622



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:30:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1640144**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-10-01**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2764-7763**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:834 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **13.6154 ha**

Miško žemės plotas: **13.4500 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **13.6153 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Kitos žemės plotas: **0.1654 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **39907 Eur**

Miško medynų vertė: **8314 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **65744 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2764-7763, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-641-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2764-7763, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-641-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**  
**Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,**

- 8.1. **trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-7763, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 13.6154 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-7763, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0312 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-7763, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0065 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-7763, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-548  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-04
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-7763, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-04

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099447**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **588 kv. m, nuo 2023-01-04**  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100112680**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278

Įregistravimo data: 2021-11-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 492 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100113339**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 244 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100121184**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 762 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100094219**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 565 kv. m, nuo 2023-01-05

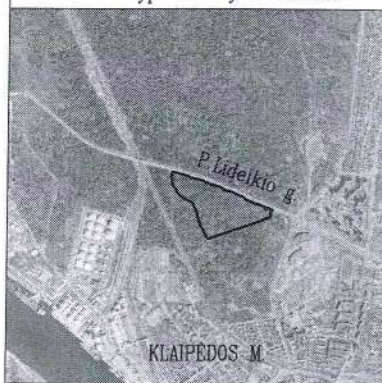
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULENĖ NARKUVIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 136154 m<sup>2</sup>

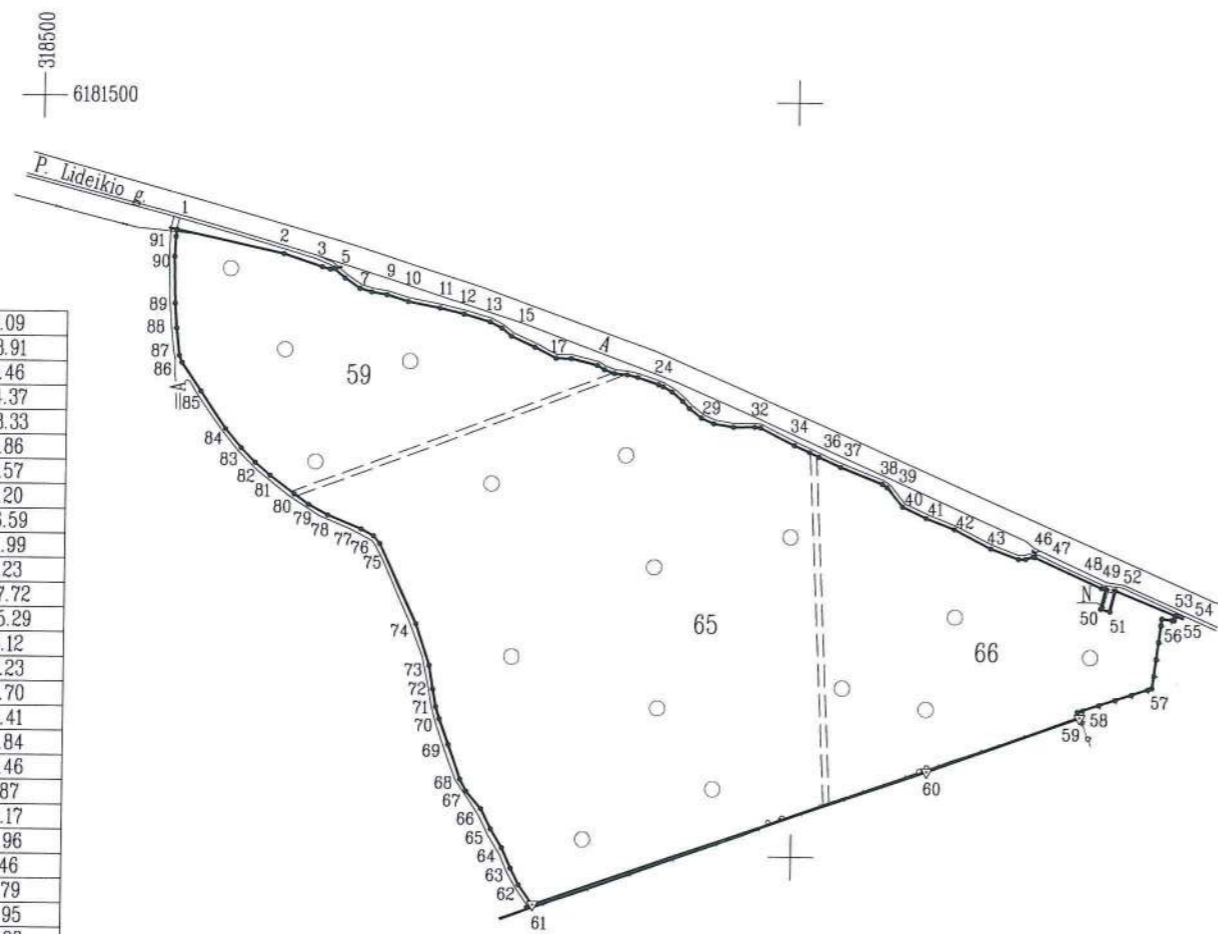
Kadastro:	vietovė	Klaipėdos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1			0 8 3 4	

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 41-3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5, 47-49	-	P. Lideikio g.
52-53		
5-47, 61-1	-	pėsčiųjų ir dviračių takas
49-52, 56-59	-	valstybinė žemė
59-61	2101/0001:779	-

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas		
1-2	72.81	48-49	3.09
2-3	26.64	49-50	13.91
3-4	5.57	50-51	6.46
4-5	2.46	51-52	14.37
5-6	9.78	52-53	43.33
6-7	11.81	53-54	0.86
7-8	8.11	54-55	2.57
8-9	10.26	55-56	8.20
9-10	14.88	56-57	46.59
10-11	21.56	57-58	51.99
11-12	16.40	58-59	4.23
12-13	17.95	59-60	107.72
13-14	8.91	60-61	275.29
14-15	8.12	61-62	16.12
15-16	17.22	62-63	12.23
16-17	15.80	63-64	14.70
17-18	10.10	64-65	14.41
18-19	17.95	65-66	14.84
19-20	5.45	66-67	15.46
20-21	7.04	67-68	8.87
21-22	8.49	68-69	24.17
22-23	7.21	69-70	17.96
23-24	14.54	70-71	8.46
24-25	3.22	71-72	11.79
25-26	6.99	72-73	15.95
26-27	9.37	73-74	28.98
27-28	6.55	74-75	57.85
28-29	10.14	75-76	6.72
29-30	9.02	76-77	9.35
30-31	13.07	77-78	23.84
31-32	14.26	78-79	14.36
32-33	3.70	79-80	11.67
33-34	25.61	80-81	20.18
34-35	10.97	81-82	13.08
35-36	6.90	82-83	13.36
36-37	15.74	83-84	16.34
37-38	29.96	84-85	29.95
38-39	3.90	85-86	22.67
39-40	16.46	86-87	5.01
40-41	17.32	87-88	18.39
41-42	20.41	88-89	16.52
42-43	27.22	89-90	30.79
43-44	19.72	90-91	13.50
44-45	4.62	91-1	4.68
45-46	5.43		
46-47	1.04		
47-48	48.68		



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2010 . . . m. . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Mirkų urėdovė vadovaujama  
 LIETUVOS RESPUBLIKA, Sigitas Kupčys. . . . .  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
 Klaipėda miesto (rajonas) skyrius  
 Patikrino: Saulius Lukaitis  
 Suderino: (parašas)  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Svajūnas Mačiulskis  
 2013-09-02



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	(parašas)	Ramūnas Kudžma	2012 02 15
Vykdytojas	(parašas)	Andrius Šatinskis	2012 02 15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 136154 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010834

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181411.37	318588.70	56	R	6181160.57	319244.42
2	R	6181396.06	318659.88	57	R	6181114.37	319238.41
3	R	6181387.82	318685.21	58	R	6181098.20	319189.00
4	R	6181386.36	318690.59	59	R	6181094.27	319190.57
5	R	6181386.86	318693.00	60	R	6181057.68	319089.25
6	R	6181380.62	318700.53	61	R	6180967.11	318829.28
7	R	6181373.96	318710.28	62	R	6180980.20	318819.88
8	R	6181371.66	318718.06	63	R	6180991.13	318814.40
9	R	6181370.08	318728.20	64	R	6181004.59	318808.49
10	R	6181365.70	318742.42	65	R	6181016.92	318801.03
11	R	6181361.76	318763.62	66	R	6181030.25	318794.50
12	R	6181357.88	318779.55	67	R	6181041.98	318784.43
13	R	6181352.90	318796.80	68	R	6181049.84	318780.33
14	R	6181348.84	318804.73	69	R	6181072.67	318772.38
15	R	6181343.58	318810.92	70	R	6181089.55	318766.24
16	R	6181336.48	318826.61	71	R	6181097.64	318763.75
17	R	6181329.21	318840.64	72	R	6181109.25	318761.70
18	R	6181329.03	318850.74	73	R	6181124.99	318759.15
19	R	6181324.60	318868.13	74	R	6181152.48	318749.97
20	R	6181321.73	318872.76	75	R	6181204.89	318725.48
21	R	6181319.22	318879.34	76	R	6181210.09	318721.22
22	R	6181318.33	318887.78	77	R	6181214.51	318712.98
23	R	6181316.72	318894.81	78	R	6181223.37	318690.85
24	R	6181311.92	318908.53	79	R	6181230.09	318678.16
25	R	6181310.60	318911.47	80	R	6181236.79	318668.60
26	R	6181307.18	318917.57	81	R	6181248.95	318652.49
27	R	6181301.03	318924.64	82	R	6181257.47	318642.57
28	R	6181296.35	318929.22	83	R	6181266.99	318633.19
29	R	6181290.12	318937.22	84	R	6181279.47	318622.64
30	R	6181286.44	318945.45	85	R	6181304.28	318605.86
31	R	6181284.30	318958.34	86	R	6181323.01	318593.09
32	R	6181284.53	318972.60	87	R	6181327.69	318591.31
33	R	6181284.03	318976.27	88	R	6181345.97	318589.28
34	R	6181272.59	318999.18	89	R	6181362.45	318588.10
35	R	6181268.25	319009.25	90	R	6181393.23	318587.51
36	R	6181265.17	319015.43	91	R	6181406.72	318588.13
37	R	6181258.78	319029.81				
38	R	6181247.99	319057.76				
39	R	6181245.88	319061.04				
40	R	6181233.12	319071.43				
41	R	6181225.69	319087.07				
42	R	6181218.50	319106.17				
43	R	6181206.03	319130.37				
44	R	6181199.14	319148.85				
45	R	6181199.30	319153.47				
46	R	6181200.84	319158.68				
47	R	6181200.41	319159.63				
48	R	6181180.40	319204.01				
49	R	6181180.02	319207.08				
50	R	6181166.54	319203.65				
51	R	6181164.97	319209.92				
52	R	6181178.90	319213.46				
53	R	6181162.69	319253.64				
54	R	6181161.90	319253.31				
55	R	6181159.45	319252.54				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6181205 Y=318901	23/56 - 4
Valstybinė LKS-1994	X=6181205 Y=318901	23/56 - 4
Žiniaraštį sudarė	<i>Andrius Šatinskis</i> (parašas)	2012 02 15. (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0065
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0312
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	13.6154



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:29:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1640199**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-10-01**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2765-0335**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:835 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.8826 ha**

Miško žemės plotas: **2.8600 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **2.8824 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Kitos žemės plotas: **0.0226 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **8635 Eur**

Miško medynų vertė: **1799 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **13323 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-0335, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-543**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-653-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-0335, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-543**

**2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-653-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-0335, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.8826 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-0335, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0624 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-0335, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-04

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-0335, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-543  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-04

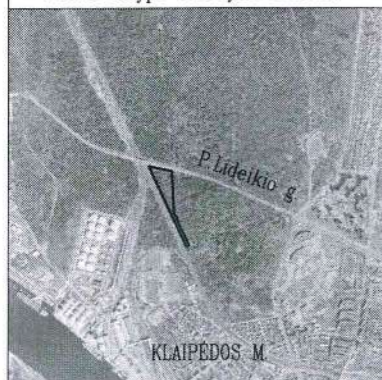
**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema

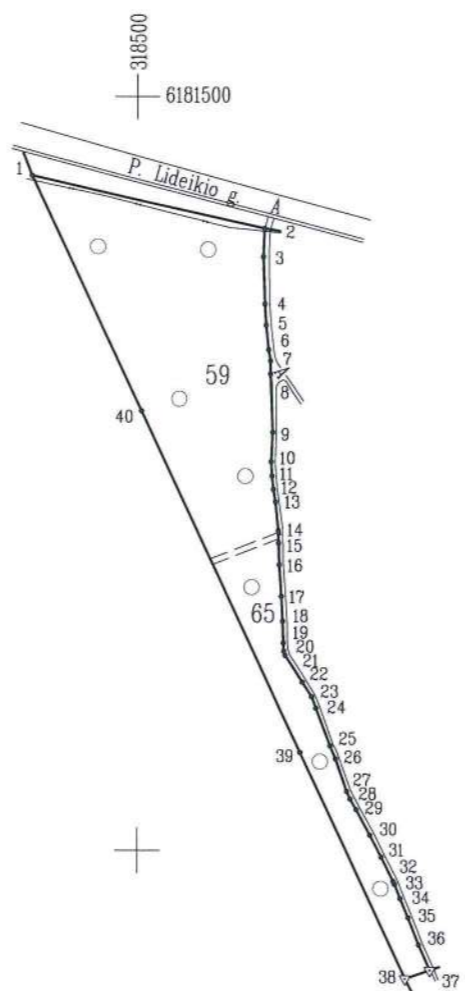


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 28826 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	157.78
2-3	18.91
3-4	31.47
4-5	14.08
5-6	16.42
6-7	7.60
7-8	8.58
8-9	38.83
9-10	19.54
10-11	9.53
11-12	8.76
12-13	8.43
13-14	19.24
14-15	8.11
15-16	14.52
16-17	20.87
17-18	16.61
18-19	14.47
19-20	5.43
20-21	3.01
21-22	20.91
22-23	11.65
23-24	8.10
24-25	26.68
25-26	9.47
26-27	22.68
27-28	5.59
28-29	8.13
29-30	19.10
30-31	16.58
31-32	17.74
32-33	2.22
33-34	10.17
34-35	13.69
35-36	19.27
36-37	18.34
37-38	17.34
38-39	165.48
39-40	250.04
40-1	171.93



Kadastro:	vietovė	Klaipėdos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1 0 0 0 1	0835

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 41-1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	-	P. Lideikio g.
2-37	-	pėsčiųjų ir dviračių takas
37-38	2101/0001: 779	-
38-1	2101/8001: 4	-



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . 01 . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Mūsų urėdo pavaduotojas **Sigitas Kupšys**  
 LIETUVOS RESPUBLIKA . . . . .  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Patikrino: **Saulius Lukaitis** 2013-08-22  
 Suderino: **Svajūnas Mačiulskis** 2013-09-19  
 (parašas) (parašas) (data)



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2012 02 15
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Andrius Šatinskis	2012 02 15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 28826 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010835

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181447.12	318430.27	39	R	6181064.37	318607.94
2	R	6181412.24	318584.15	40	R	6181291.20	318502.73
3	R	6181393.35	318583.38				
4	R	6181361.89	318584.35				
5	R	6181347.84	318585.28				
6	R	6181331.50	318586.89				
7	R	6181324.02	318588.24				
8	R	6181315.44	318588.10				
9	R	6181276.64	318589.57				
10	R	6181257.12	318588.68				
11	R	6181247.60	318589.20				
12	R	6181238.89	318590.09				
13	R	6181230.57	318591.47				
14	R	6181211.43	318593.45				
15	R	6181203.33	318593.75				
16	R	6181188.81	318594.11				
17	R	6181167.98	318595.47				
18	R	6181151.40	318596.39				
19	R	6181136.94	318596.90				
20	R	6181131.52	318597.28				
21	R	6181128.63	318598.13				
22	R	6181111.04	318609.43				
23	R	6181101.15	318615.58				
24	R	6181093.54	318618.34				
25	R	6181068.57	318627.74				
26	R	6181059.85	318631.43				
27	R	6181038.38	318638.73				
28	R	6181033.28	318641.01				
29	R	6181026.22	318645.04				
30	R	6181009.42	318654.12				
31	R	6180994.74	318661.83				
32	R	6180978.81	318669.64				
33	R	6180976.82	318670.62				
34	R	6180967.33	318674.28				
35	R	6180954.68	318679.52				
36	R	6180936.73	318686.52				
37	R	6180919.98	318694.00				
38	R	6180914.28	318677.62				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0624
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	2.8826

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6181231 Y=318563	23/56 - 4
Valstybinė LKS-1994	X=6181231 Y=318563	23/56 - 4
Žiniaraštį sudarė	(parašas) <i>Andrius Šatinskis</i> 2012-02-15 (vardas ir pavardė)	2012 02 15 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-06 13:21:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1640521**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-10-02**  
**Klaipėda****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**Unikalus daikto numeris: **4400-2765-5265**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:837 Klaipėdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **357.7337 ha**Miško žemės plotas: **356.7520 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **357.7337 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**Kitos žemės plotas: **0.9817 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **795211 Eur**Miško medynų vertė: **165669 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1191207 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-5265, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-550****2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-654-(14.13.2 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-5265, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-550****2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-654-(14.13.2 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

- 8.1. **Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-5265, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3896 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-5265, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 357.7337 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-5265, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9878 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-5265, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0648 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-5265, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-09
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-5265, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-550  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-09

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: 100122533  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25

**Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

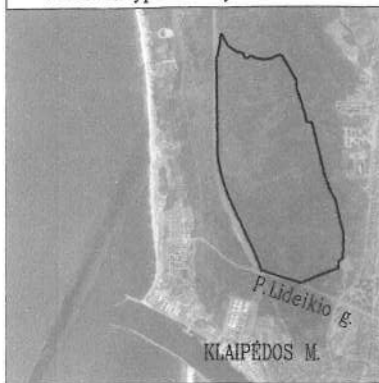
Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100114403**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**  
**Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100119079**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**  
**Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356124**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**  
**Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **514 kv. m, nuo 2023-01-04**

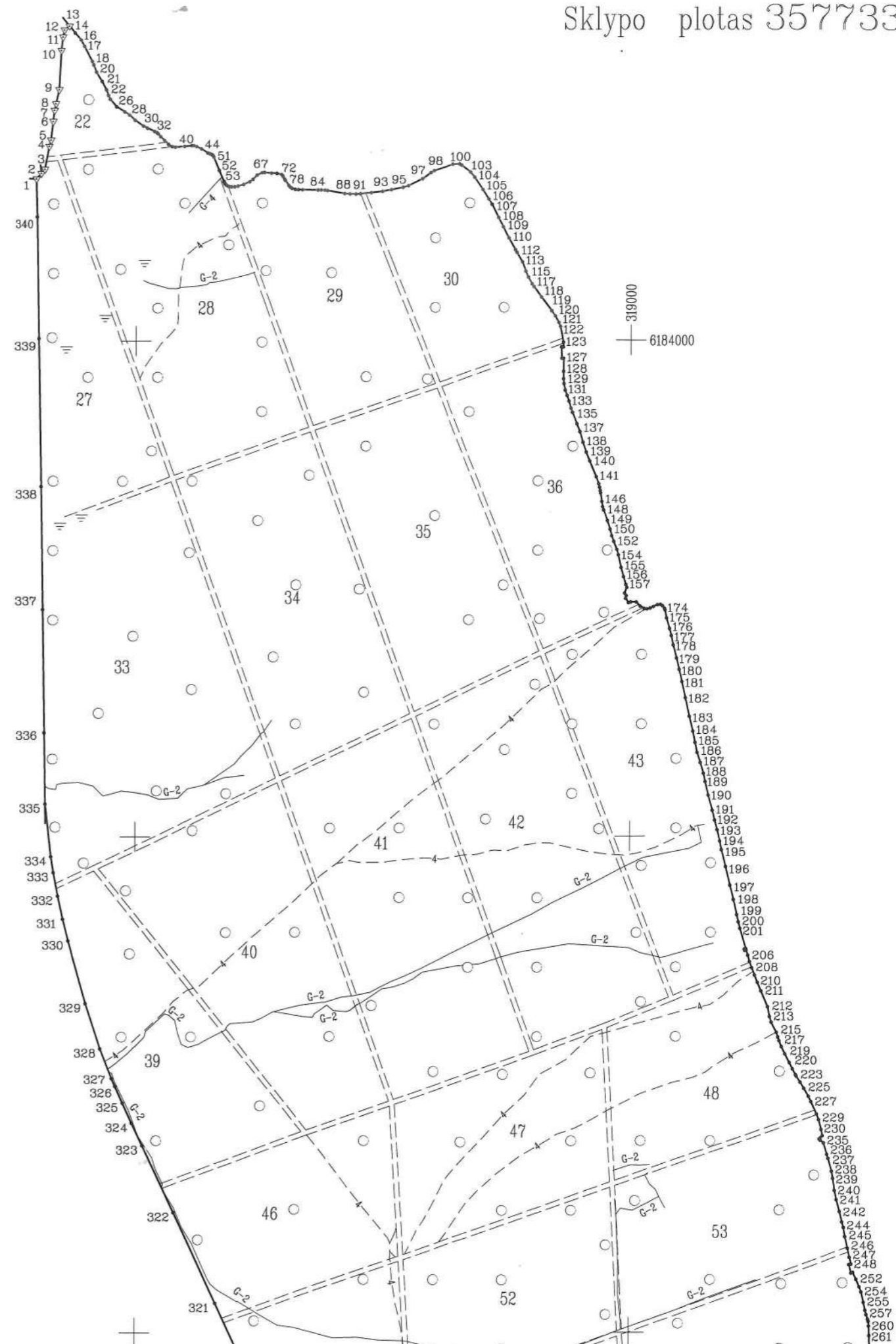
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

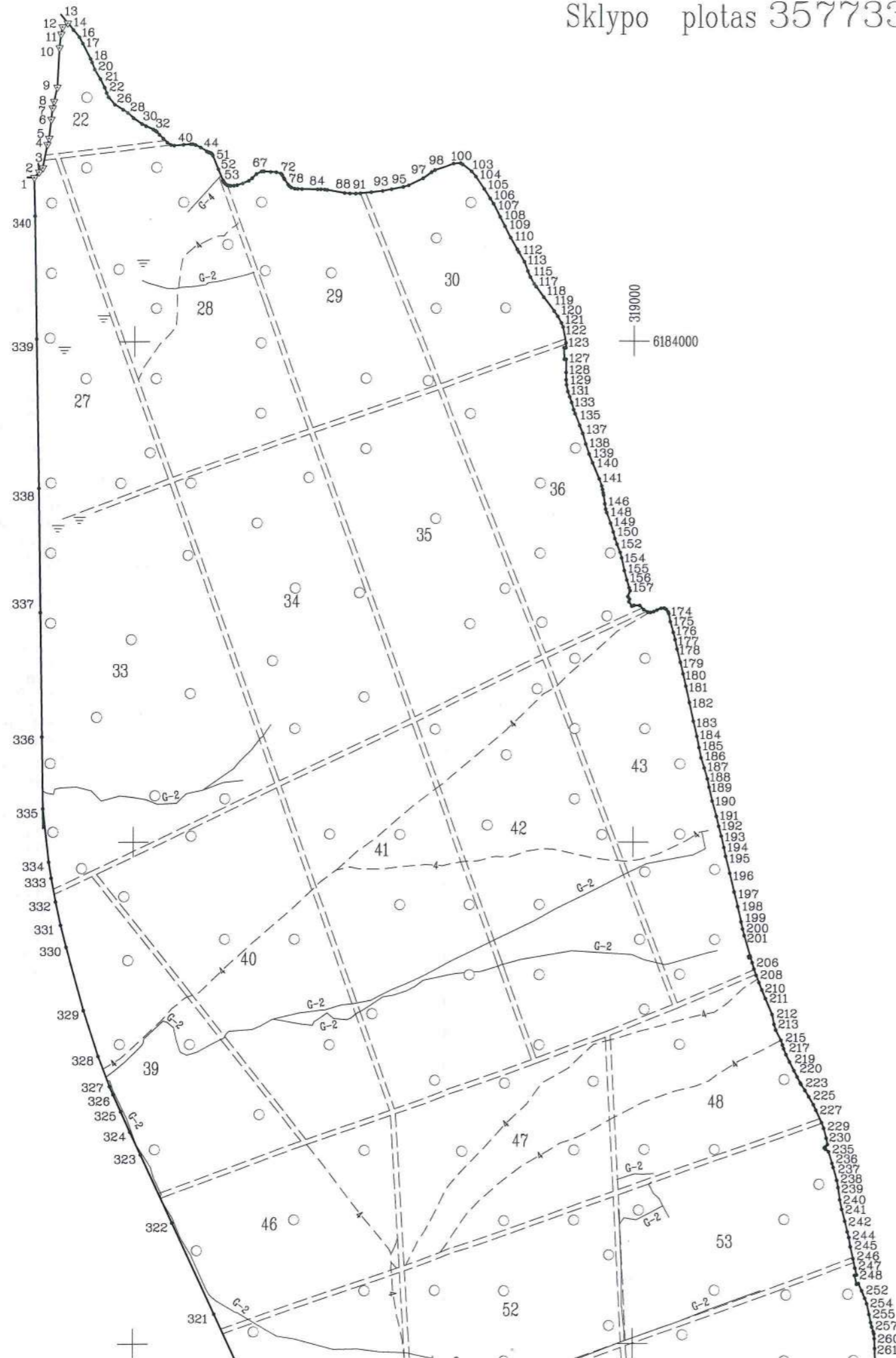


Linijų anotacijų lentelė		98-99		198-199		298-299	
Gretimybė	Atstumas						
1-2	14.85	99-100	40.05	199-200	14.52	299-300	49.41
2-3	11.05	100-101	13.86	200-201	13.82	300-301	19.07
3-4	47.07	101-102	4.87	201-202	42.28	301-302	53.20
4-5	13.06	102-103	22.56	202-203	3.30	302-303	60.97
5-6	37.92	103-104	13.32	203-204	2.76	303-304	100.88
6-7	22.45	104-105	30.12	204-205	3.01	304-305	94.52
7-8	13.41	105-106	22.52	205-206	11.35	305-306	89.55
8-9	29.09	106-107	12.59	206-207	12.86	306-307	22.05
9-10	78.59	107-108	29.48	207-208	13.82	307-308	100.22
10-11	27.10	108-109	20.96	208-209	15.37	308-309	53.55
11-12	14.88	109-110	25.44	209-210	15.69	309-310	15.32
12-13	12.75	110-111	26.68	210-211	19.17	310-311	3.12
13-14	3.44	111-112	6.20	211-212	34.21	311-312	4.46
14-15	15.04	112-113	22.58	212-213	20.43	312-313	53.84
15-16	18.55	113-114	19.85	213-214	11.87	313-314	50.21
16-17	14.58	114-115	12.71	214-215	22.89	314-315	50.09
17-18	33.87	115-116	15.87	215-216	9.91	315-316	38.05
18-19	7.82	116-117	6.46	216-217	7.75	316-317	80.69
19-20	15.44	117-118	26.13	217-218	12.82	317-318	37.13
20-21	21.87	118-119	34.48	218-219	16.43	318-319	44.16
21-22	18.56	119-120	12.71	219-220	19.43	319-320	137.99
22-23	1.13	120-121	14.91	220-221	14.22	320-321	111.97
23-24	10.89	121-122	8.82	221-222	13.69	321-322	200.05
24-25	9.14	122-123	32.42	222-223	2.63	322-323	149.97
25-26	19.88	123-124	9.73	223-224	14.82	323-324	50.00
26-27	19.46	124-125	3.94	224-225	14.57	324-325	44.60
27-28	11.00	125-126	22.84	225-226	18.61	325-326	37.16
28-29	15.69	126-127	3.78	226-227	12.18	326-327	17.80
29-30	20.74	127-128	26.07	227-228	27.56	327-328	64.03
30-31	9.02	128-129	14.79	228-229	11.97	328-329	95.86
31-32	16.03	129-130	10.14	229-230	20.74	329-330	131.14
32-33	5.11	130-131	13.59	230-231	13.09	330-331	44.95
33-34	3.44	131-132	11.30	231-232	6.68	331-332	47.80
34-35	7.81	132-133	11.92	232-233	2.64	332-333	48.03
35-36	10.67	133-134	15.00	233-234	3.52	333-334	32.77
36-37	11.42	134-135	8.81	234-235	7.96	334-335	106.80
37-38	9.17	135-136	24.94	235-236	24.52	335-336	143.64
38-39	6.29	136-137	17.30	236-237	8.86	336-337	248.01
39-40	18.84	137-138	21.83	237-238	26.57	337-338	248.06
40-41	14.14	138-139	20.96	238-239	14.77	338-339	300.09
41-42	4.15	139-140	19.42	239-240	24.69	339-340	245.03
42-43	5.96	140-141	34.60	240-241	19.31	340-1	76.35
43-44	11.25	141-142	15.30	241-242	24.56		
44-45	14.72	142-143	7.30	242-243	21.84		
45-46	4.21	143-144	6.98	243-244	11.56		
46-47	2.25	144-145	4.61	244-245	18.84		
47-48	2.32	145-146	17.55	245-246	24.33		
48-49	1.86	146-147	10.65	246-247	18.98		
49-50	1.46	147-148	7.10	247-248	13.93		
50-51	3.07	148-149	22.43	248-249	4.18		
51-52	29.51	149-150	18.44	249-250	17.86		
52-53	23.78	150-151	13.67	250-251	3.99		
53-54	1.91	151-152	12.07	251-252	15.31		
54-55	3.05	152-153	17.28	252-253	16.64		
55-56	0.19	153-154	11.39	253-254	11.29		
56-57	3.71	154-155	26.17	254-255	21.60		
57-58	4.11	155-156	19.10	255-256	16.46		
58-59	3.68	156-157	16.41	256-257	8.80		
59-60	3.97	157-158	6.14	257-258	9.74		
60-61	6.32	158-159	12.69	258-259	4.77		
61-62	6.60	159-160	6.01	259-260	9.25		
62-63	11.99	160-161	5.46	260-261	19.77		
63-64	12.91	161-162	10.45	261-262	29.52		
64-65	8.43	162-163	4.92	262-263	22.83		
65-66	11.94	163-164	11.39	263-264	29.76		
		164-165	11.38	264-265	23.88		
		165-166	9.54	265-266	1.79		



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 3577337 m<sup>2</sup>



1.11
1.41
1.07
1.20
1.97
1.88
1.52
1.55
1.05
1.22
1.55
1.32
1.12
1.46
1.84
1.21
1.09
1.05
1.97
1.00
1.60
1.16
1.80
1.03
1.86
1.14
1.95
1.80
1.03
1.77
1.80
1.64
1.01
1.06
1.09
1.03
1.35

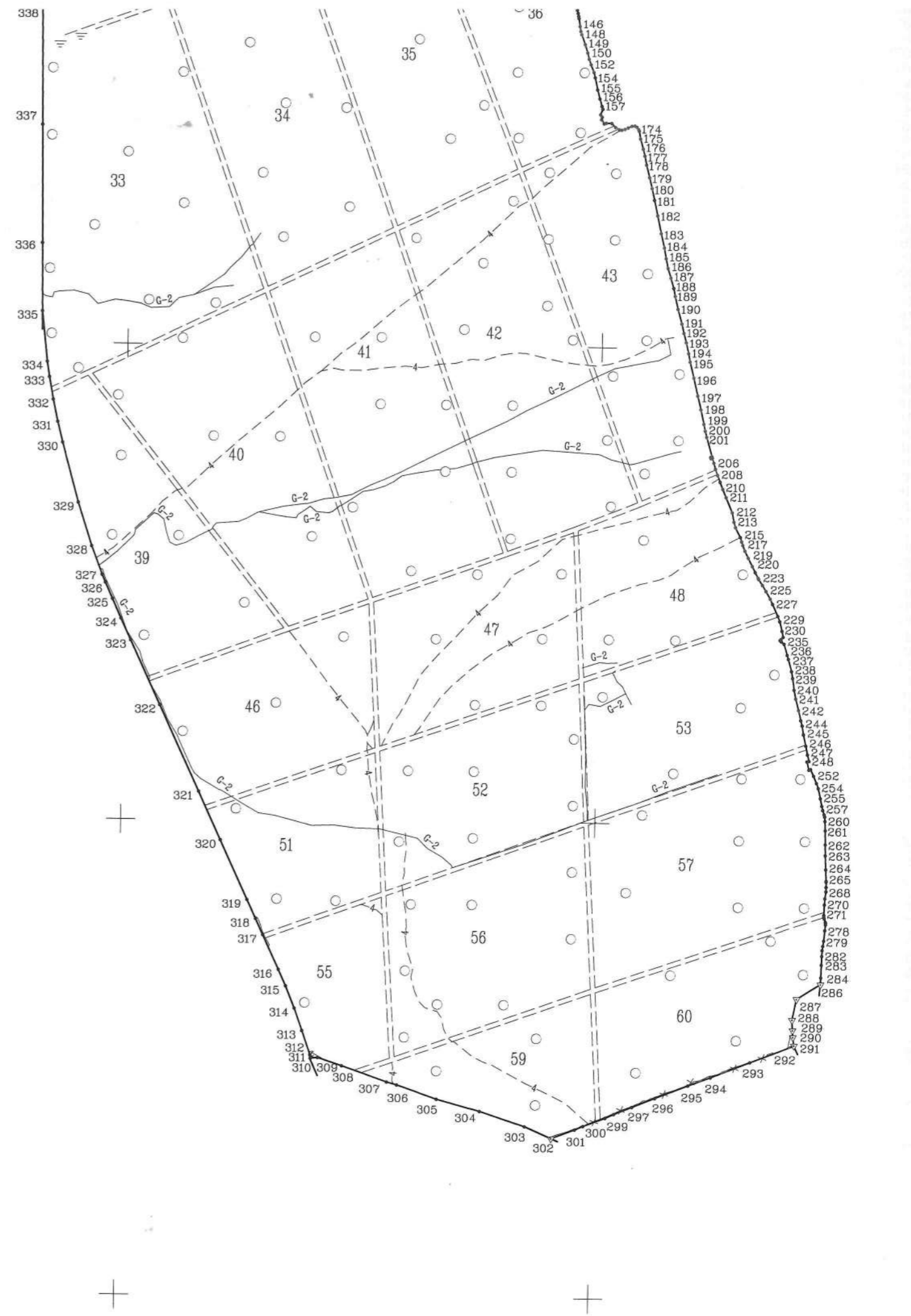
Kadastro:	vietovė	Klaipėdos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1 0 0 0 1 0 7 3 7	

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 34
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

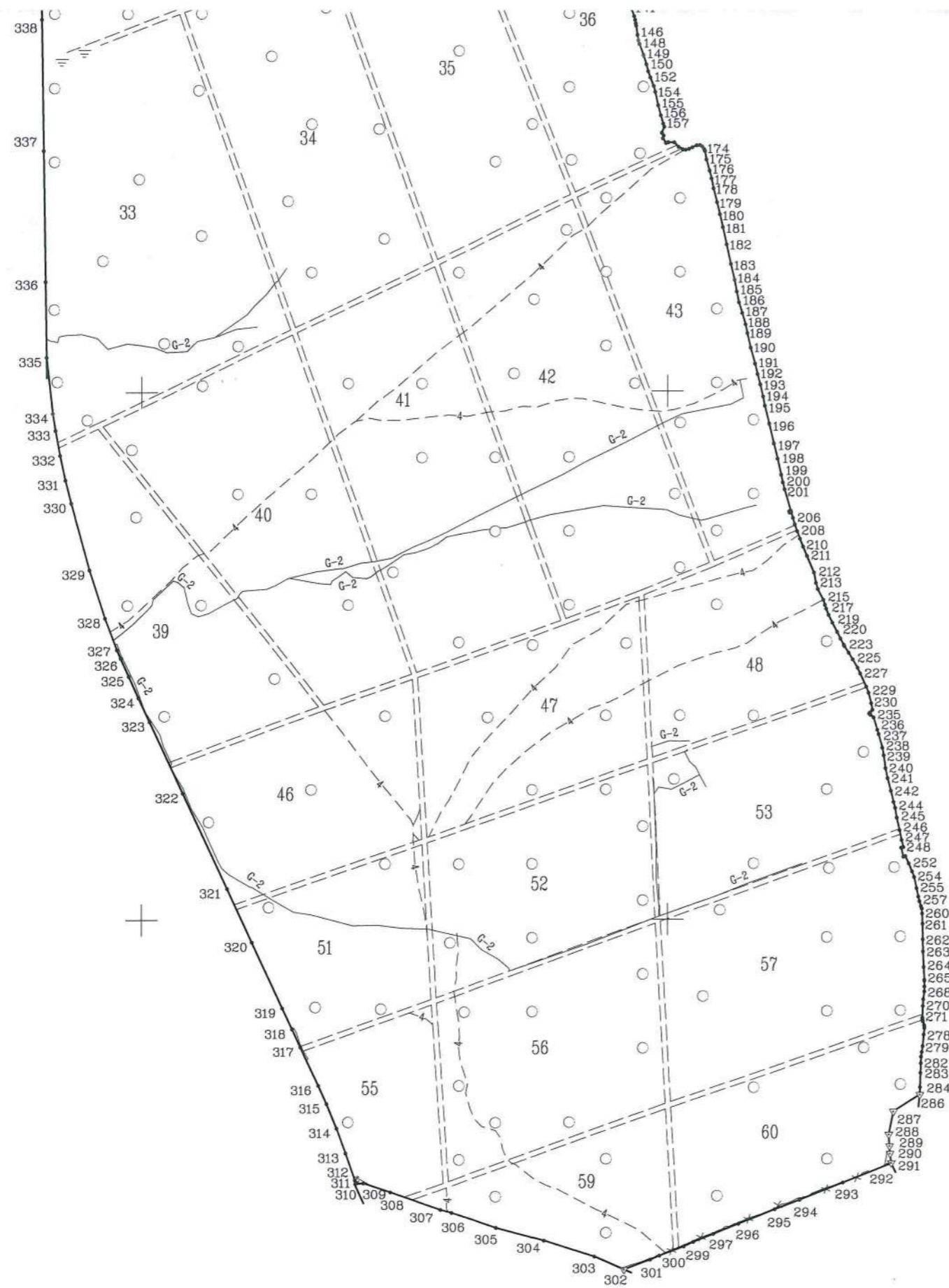
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2101/0025:35	-
2-13	-	Dianos g.
13-286	-	pėsčiųjų ir dviračių takas
286-291	-	valstybinė žemė
291-302	-	pėsčiųjų ir dviračių takas
302-310	-	P.Lideikio g.
310-335	-	valstybinė žemė
335-1	2101/8001:2	-



9-10	78.59	109-110	25.44	209-210	15.69	308-309	53.55
10-11	27.10	110-111	26.68	210-211	19.17	309-310	15.32
11-12	14.88	111-112	6.20	211-212	34.21	310-311	3.12
12-13	12.75	112-113	22.58	212-213	20.43	311-312	4.46
13-14	3.44	113-114	19.85	213-214	11.87	312-313	53.84
14-15	15.04	114-115	12.71	214-215	22.89	313-314	50.21
15-16	18.55	115-116	15.87	215-216	9.91	314-315	50.09
16-17	14.58	116-117	6.46	216-217	7.75	315-316	38.05
17-18	33.87	117-118	26.13	217-218	12.82	316-317	80.69
18-19	7.82	118-119	34.48	218-219	16.43	317-318	37.13
19-20	15.44	119-120	12.71	219-220	19.43	318-319	44.16
20-21	21.87	120-121	14.91	220-221	14.22	319-320	137.99
21-22	18.56	121-122	8.82	221-222	13.69	320-321	111.97
22-23	1.13	122-123	32.42	222-223	2.63	321-322	200.05
23-24	10.89	123-124	9.73	223-224	14.82	322-323	149.97
24-25	9.14	124-125	3.94	224-225	14.57	323-324	50.00
25-26	19.88	125-126	22.84	225-226	18.61	324-325	44.60
26-27	19.46	126-127	3.78	226-227	12.18	325-326	37.16
27-28	11.00	127-128	26.07	227-228	27.56	326-327	17.80
28-29	15.69	128-129	14.79	228-229	11.97	327-328	64.03
29-30	20.74	129-130	10.14	229-230	20.74	328-329	95.86
30-31	9.02	130-131	13.59	230-231	13.09	329-330	131.14
31-32	16.03	131-132	11.30	231-232	6.68	330-331	44.95
32-33	5.11	132-133	11.92	232-233	2.64	331-332	47.80
33-34	3.44	133-134	15.00	233-234	3.52	332-333	48.03
34-35	7.81	134-135	8.81	234-235	7.96	333-334	32.77
35-36	10.67	135-136	24.94	235-236	24.52	334-335	106.80
36-37	11.42	136-137	17.30	236-237	8.86	335-336	143.64
37-38	9.17	137-138	21.83	237-238	26.57	336-337	248.01
38-39	6.29	138-139	20.96	238-239	14.77	337-338	248.06
39-40	18.84	139-140	19.42	239-240	24.69	338-339	300.09
40-41	14.14	140-141	34.60	240-241	19.31	339-340	245.03
41-42	4.15	141-142	15.30	241-242	24.56	340-1	76.35
42-43	5.96	142-143	7.30	242-243	21.84		
43-44	11.25	143-144	6.98	243-244	11.56		
44-45	14.72	144-145	4.61	244-245	18.84		
45-46	4.21	145-146	17.55	245-246	24.33		
46-47	2.25	146-147	10.65	246-247	18.98		
47-48	2.32	147-148	7.10	247-248	13.93		
48-49	1.86	148-149	22.43	248-249	4.18		
49-50	1.46	149-150	18.44	249-250	17.86		
50-51	3.07	150-151	13.67	250-251	3.99		
51-52	29.51	151-152	12.07	251-252	15.31		
52-53	23.78	152-153	17.28	252-253	16.64		
53-54	1.91	153-154	11.39	253-254	11.29		
54-55	3.05	154-155	28.17	254-255	21.60		
55-56	0.19	155-156	19.10	255-256	16.46		
56-57	3.71	156-157	16.41	256-257	8.80		
57-58	4.11	157-158	6.14	257-258	9.74		
58-59	3.68	158-159	12.69	258-259	4.77		
59-60	3.97	159-160	6.01	259-260	9.25		
60-61	6.32	160-161	5.46	260-261	19.77		
61-62	6.60	161-162	10.45	261-262	29.52		
62-63	11.99	162-163	4.92	262-263	22.83		
63-64	12.91	163-164	11.39	263-264	29.76		
64-65	8.43	164-165	11.38	264-265	23.88		
65-66	11.94	165-166	9.54	265-266	1.79		
66-67	11.31	166-167	5.68	266-267	11.19		
67-68	3.48	167-168	6.42	267-268	9.09		
68-69	1.73	168-169	7.19	268-269	14.96		
69-70	13.42	169-170	9.03	269-270	12.77		
70-71	11.05	170-171	6.08	270-271	22.13		
71-72	9.70	171-172	5.08	271-272	1.05		
72-73	1.23	172-173	6.27	272-273	3.19		
73-74	1.70	173-174	3.71	273-274	2.89		
74-75	1.85	174-175	16.33	274-275	7.78		
75-76	5.93	175-176	21.76	275-276	2.49		
76-77	2.74	176-177	15.23	276-277	2.82		
77-78	12.85	177-178	19.08	277-278	12.36		
78-79	4.07	178-179	27.27	278-279	22.42		
79-80	4.58	179-180	23.35	279-280	11.07		
80-81	7.27	180-181	25.23	280-281	8.97		
81-82	5.83	181-182	33.69	281-282	12.32		
82-83	8.69	182-183	38.13	282-283	18.37		
83-84	30.98	183-184	30.54	283-284	27.01		
84-85	6.52	184-185	23.04	284-285	11.48		
85-86	7.43	185-186	20.66	285-286	2.69		
86-87	5.39	186-187	21.19	286-287	59.18		
87-88	35.20	187-188	22.47	287-288	44.31		
88-89	10.73	188-189	17.03	288-289	22.05		
89-90	11.79	189-190	28.20	289-290	14.49		
90-91	9.31	190-191	31.86	290-291	17.93		
91-92	21.67	191-192	20.15	291-292	1.85		
92-93	23.03	192-193	20.28	292-293	97.39		
93-94	17.96	193-194	23.63	293-294	88.78		
94-95	24.19	194-195	17.55	294-295	50.59		
95-96	11.50	195-196	35.09	295-296	74.15		
96-97	32.30	196-197	38.37	296-297	51.82		
97-98	21.12	197-198	30.01	297-298	40.49		



0.22
0.55
0.32
0.12
0.46
0.84
0.21
0.09
0.05
0.97
0.00
0.60
0.16
0.80
0.03
0.86
0.14
0.95
0.80
0.03
0.77
0.80
0.64
0.01
0.06
0.09
0.03
0.35



286-291	-	valstybinė žemė
291-302	-	pėsčiųjų ir dviračių takas
302-310	-	P.Lideikio g.
310-335	-	valstybinė žemė
335-1	2101/8001:2	-

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2013-10-02  
VI Registrų centro Klaipėdos filialas

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.  
. . . 01 . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): **Miškų urėdo pavaduotojas**  
**Sigitas Kupšys**  
LIETUVOS RESPUBLIKA  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius  
Klaipėda . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: **Saulius Lukaitis**  
Suderino: **Svajūnas Mačiūskis**  
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius  
(parašas) (vardas, pavardė)

**Geokada**  
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2010 01 17
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Andrius Šatinskis	2010 01 17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 3577337 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010837

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS


Koordinacijų sistema LKS 94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184326.66	317798.09	89	R	6184294.35	318429.75	177	R	6183403.78	319082.71				
2	R	6184337.89	317807.81	90	R	6184294.06	318441.54	178	R	6183385.09	319086.56	287	R	6181634.66	319429.59
3	R	6184346.25	317815.03	91	R	6184294.51	318450.84	179	R	6183358.70	319093.42	288	R	6181591.23	319420.80
4	R	6184392.51	317823.70	92	R	6184296.76	318472.39	180	R	6183335.98	319098.79	289	R	6181569.22	319422.19
5	R	6184405.09	317827.22	93	R	6184299.20	318495.29	181	R	6183311.42	319104.57	290	R	6181554.76	319423.10
6	R	6184442.77	317831.51	94	R	6184302.63	318512.92	182	R	6183278.47	319111.57	291	R	6181537.00	319425.53
7	R	6184465.08	317833.99	95	R	6184307.58	318536.60	183	R	6183241.25	319119.84	292	R	6181535.73	319424.18
8	R	6184478.19	317836.79	96	R	6184310.86	318547.62	184	R	6183211.54	319126.90	293	R	6181500.82	319333.26
9	R	6184506.54	317843.32	97	R	6184324.98	318576.67	185	R	6183188.89	319131.11	294	R	6181468.49	319250.58
10	R	6184585.02	317847.45	98	R	6184337.64	318593.58	186	R	6183168.70	319135.51	295	R	6181450.58	319203.27
11	R	6184611.93	317850.64	99	R	6184341.73	318600.37	187	R	6183148.45	319141.74	296	R	6181423.33	319134.31
12	R	6184626.53	317853.53	100	R	6184354.25	318638.41	188	R	6183126.85	319147.94	297	R	6181403.87	319086.28
13	R	6184634.28	317863.66	101	R	6184354.68	318652.26	189	R	6183110.22	319151.61	298	R	6181388.88	319048.67
14	R	6184631.79	317866.04	102	R	6184352.39	318656.56	190	R	6183082.68	319157.66	299	R	6181380.50	319030.39
15	R	6184620.22	317875.65	103	R	6184338.32	318674.19	191	R	6183051.96	319166.10	300	R	6181363.04	318984.17
16	R	6184606.02	317887.59	104	R	6184328.29	318682.95	192	R	6183032.42	319171.02	301	R	6181355.22	318966.78
17	R	6184593.25	317894.62	105	R	6184303.34	318699.83	193	R	6183012.82	319176.21	302	R	6181336.37	318917.03
18	R	6184563.12	317910.09	106	R	6184284.17	318711.64	194	R	6182989.82	319181.61	303	R	6181360.71	318861.13
19	R	6184555.92	317913.13	107	R	6184273.42	318718.20	195	R	6182972.56	319184.77	304	R	6181392.19	318765.29
20	R	6184541.45	317918.52	108	R	6184247.18	318731.64	196	R	6182938.57	319193.49	305	R	6181417.36	318674.18
21	R	6184522.93	317930.15	109	R	6184228.46	318741.07	197	R	6182901.23	319202.31	306	R	6181445.97	318589.32
22	R	6184506.39	317938.58	110	R	6184206.11	318753.22	198	R	6182872.04	319209.27	307	R	6181451.80	318568.05
23	R	6184505.36	317939.04	111	R	6184182.73	318766.08	199	R	6182841.61	319216.16	308	R	6181484.63	318473.36
24	R	6184495.07	317942.62	112	R	6184177.49	318769.39	200	R	6182827.43	319219.29	309	R	6181501.15	318422.42
25	R	6184486.77	317946.44	113	R	6184157.88	318780.58	201	R	6182814.05	319222.75	310	R	6181499.21	318407.22
26	R	6184471.63	317959.33	114	R	6184139.29	318787.53	202	R	6182773.47	319234.61	311	R	6181502.23	318408.02
27	R	6184461.57	317975.99	115	R	6184127.60	318792.51	203	R	6182772.44	319231.48	312	R	6181506.40	318406.45
28	R	6184455.26	317985.00	116	R	6184113.73	318800.23	204	R	6182769.88	319232.50	313	R	6181557.25	318388.77
29	R	6184444.61	317996.52	117	R	6184108.38	318803.85	205	R	6182770.72	319235.39	314	R	6181604.42	318371.57
30	R	6184432.73	318013.52	118	R	6184087.31	318819.30	206	R	6182759.84	319238.62	315	R	6181650.82	318352.70
31	R	6184428.29	318021.37	119	R	6184059.54	318839.73	207	R	6182747.51	319242.26	316	R	6181685.38	318336.78
32	R	6184421.71	318035.99	120	R	6184049.10	318846.98	208	R	6182734.46	319246.81	317	R	6181758.53	318302.72
33	R	6184419.25	318040.47	121	R	6184036.07	318854.22	209	R	6182720.08	319252.24	318	R	6181792.19	318287.04
34	R	6184416.96	318043.04	122	R	6184028.00	318857.79	210	R	6182705.49	319258.01	319	R	6181832.22	318268.40
35	R	6184411.25	318048.37	123	R	6183996.12	318863.66	211	R	6182687.87	319265.55	320	R	6181957.31	318210.15
36	R	6184403.55	318055.75	124	R	6183986.39	318863.71	212	R	6182656.41	319279.00	321	R	6182058.82	318162.89
37	R	6184395.38	318063.73	125	R	6183986.41	318859.77	213	R	6182636.30	319282.59	322	R	6182240.17	318078.44
38	R	6184390.86	318071.71	126	R	6183963.57	318860.10	214	R	6182625.02	319286.30	323	R	6182376.12	318015.13
39	R	6184389.61	318077.87	127	R	6183963.63	318863.88	215	R	6182604.66	319296.77	324	R	6182421.45	317994.03
40	R	6184390.84	318096.67	128	R	6183937.56	318863.96	216	R	6182595.15	319299.57	325	R	6182462.19	317975.87
41	R	6184392.04	318110.76	129	R	6183922.77	318864.06	217	R	6182587.82	319302.09	326	R	6182496.13	317960.74
42	R	6184392.06	318114.91	130	R	6183912.66	318864.78	218	R	6182575.92	319306.87	327	R	6182512.39	317953.49
43	R	6184390.31	318120.61	131	R	6183899.33	318867.40	219	R	6182561.07	319313.90	328	R	6182572.17	317930.56
44	R	6184385.34	318130.70	132	R	6183888.73	318871.32	220	R	6182543.85	319322.89	329	R	6182663.31	317900.86
45	R	6184377.44	318143.12	133	R	6183877.45	318875.17	221	R	6182531.11	319329.21	330	R	6182789.65	317865.72
46	R	6184375.77	318146.99	134	R	6183862.96	318879.06	222	R	6182519.07	319335.73	331	R	6182833.22	317854.68
47	R	6184375.15	318149.15	135	R	6183854.66	318882.02	223	R	6182516.81	319337.07	332	R	6182879.90	317844.41
48	R	6184374.28	318151.30	136	R	6183831.42	318891.08	224	R	6182504.15	319344.77	333	R	6182927.12	317835.61
49	R	6184373.16	318152.78	137	R	6183815.27	318897.27	225	R	6182491.78	319352.47	334	R	6182959.49	317830.49
50	R	6184372.08	318153.76	138	R	6183794.28	318903.26	226	R	6182475.62	319361.70	335	R	6183065.65	317818.77
51	R	6184369.40	318155.26	139	R	6183774.46	318910.07	227	R	6182464.61	319366.90	336	R	6183209.27	317816.45
52	R	6184342.11	318166.50	140	R	6183756.49	318917.44	228	R	6182439.57	319378.42	337	R	6183457.25	317812.65
53	R	6184320.10	318175.50	141	R	6183724.44	318930.47	229	R	6182428.30	319382.46	338	R	6183705.28	317808.93
54	R	6184318.38	318176.32	142	R	6183710.01	318935.56	230	R	6182408.20	319387.59	339	R	6184005.33	317803.99
55	R	6184315.70	318177.78	143	R	6183702.91	318937.24	231	R	6182395.42	319390.41	340	R	6184250.33	317799.95
56	R	6184315.57	318177.92	144	R	6183696.08	318938.70	232	R	6182390.65	319385.73				
57	R	6184312.76	318180.34	145	R	6183691.51	318939.34	233	R	6182388.78	319383.87				
58	R	6184310.52	318183.78	146	R	6183674.12	318941.74	234	R	6182386.40	319386.46				
59	R	6184309.33	318187.26	147	R	6183663.61	318943.48	235	R	6182381.29	319392.56				
60	R	6184308.89	318191.21	148	R	6183656.81	318945.52	236	R	6182357.81	319399.61				
61	R	6184309.29	318197.52	149	R	6183635.73	318953.17	237	R	6182349.34	319402.22				
62	R	6184310.18	318204.06	150	R	6183618.14	318958.69	238	R	6182323.68	319409.11				
63	R	6184313.57	318215.56	151	R	6183604.90	318962.10	239	R	6182309.18	319411.90				
64	R	6184318.87	318227.33	152	R	6183593.59	318966.32	240	R	6182284.72	319415.27				
65	R	6184324.11	318233.93	153	R	6183577.54	318972.71	241	R	6182265.81	319419.18				
66	R	6184332.25	318242.66	154	R	6183566.58	318975.80	242	R	6182242.02	319425.29				
67	R	6184337.44	318252.71	155	R	6183541.03	318981.45	243	R	6182220.75	319430.26				
68	R	6184337.83	318256.17	156	R	6183522.54	318986.24	244	R	6182209.69	319433.63				
69	R	6184337.68	318257.89	157	R	6183506.81	318990.93	245	R	6182191.08	319436.56				
70	R	6184336.46	318271.25	158	R	6183501.11	318993.22	246	R	6182167.35	319441.93				
71	R	6184336.28	318282.30	159	R	6183489.28	318988.62	247	R	6182148.78	319445.86				
72	R	6184333.50	318291.59	160	R	6183484.28	318991.96	248	R	6182135.22	319449.06				
73	R	6184332.82	318292.61												

Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
8429.75	177	R	6183403.78	319082.71				
8441.54	178	R	6183385.09	319086.56	287	R	6181634.66	319429.59
8450.84	179	R	6183358.70	319093.42	288	R	6181591.23	319420.80
8472.39	180	R	6183335.98	319098.79	289	R	6181569.22	319422.19
8495.29	181	R	6183311.42	319104.57	290	R	6181554.76	319423.10
8512.92	182	R	6183278.47	319111.57	291	R	6181537.00	319425.53
8536.60	183	R	6183241.25	319119.84	292	R	6181535.73	319424.18
8547.62	184	R	6183211.54	319126.90	293	R	6181500.82	319333.26
8576.67	185	R	6183188.89	319131.11	294	R	6181468.49	319250.58
8593.58	186	R	6183168.70	319135.51	295	R	6181450.58	319203.27
8600.37	187	R	6183148.45	319141.74	296	R	6181423.33	319134.31
8638.41	188	R	6183126.85	319147.94	297	R	6181403.87	319086.28
8652.26	189	R	6183110.22	319151.61	298	R	6181388.88	319048.67
8656.56	190	R	6183082.68	319157.66	299	R	6181380.50	319030.39
8674.19	191	R	6183051.96	319166.10	300	R	6181363.04	318984.17
8682.95	192	R	6183032.42	319171.02	301	R	6181355.22	318966.78
8699.83	193	R	6183012.82	319176.21	302	R	6181336.37	318917.03
8711.64	194	R	6182989.82	319181.61	303	R	6181360.71	318861.13
8718.20	195	R	6182972.56	319184.77	304	R	6181392.19	318765.29
8731.64	196	R	6182938.57	319193.49	305	R	6181417.36	318674.18
8741.07	197	R	6182901.23	319202.31	306	R	6181445.97	318589.32
8753.22	198	R	6182872.04	319209.27	307	R	6181451.80	318568.05
8766.08	199	R	6182841.61	319216.16	308	R	6181484.63	318473.36
8769.39	200	R	6182827.43	319219.29	309	R	6181501.15	318422.42
8780.58	201	R	6182814.05	319222.75	310	R	6181499.21	318407.22
8787.53	202	R	6182773.47	319234.61	311	R	6181502.23	318408.02
8792.51	203	R	6182772.44	319231.48	312	R	6181506.40	318406.45
8800.23	204	R	6182769.88	319232.50	313	R	6181557.25	318388.77
8803.85	205	R	6182770.72	319235.39	314	R	6181604.42	318371.57
8819.30	206	R	6182759.84	319238.62	315	R	6181650.82	318352.70
8839.73	207	R	6182747.51	319242.26	316	R	6181685.38	318336.78
8846.98	208	R	6182734.46	319246.81	317	R	6181758.53	318302.72
8854.22	209	R	6182720.08	319252.24	318	R	6181792.19	318287.04
8857.79	210	R	6182705.49	319258.01	319	R	6181832.22	318268.40
8863.66	211	R	6182687.87	319265.55	320	R	6181957.31	318210.15
8863.71	212	R	6182656.41	319279.00	321	R	6182058.82	318162.89
8859.77	213	R	6182636.30	319282.59	322	R	6182240.17	318078.44
8860.10	214	R	6182625.02	319286.30	323	R	6182376.12	318015.13
8863.88	215	R	6182604.66	319296.77	324	R	6182421.45	317994.03
8863.96	216	R	6182595.15	319299.57	325	R	6182462.19	317975.87
8864.06	217	R	6182587.82	319302.09	326	R	6182496.13	317960.74
8864.78	218	R	6182575.92	319306.87	327	R	6182512.39	317953.49
8867.40	219	R	6182561.07	319313.90	328	R	6182572.17	317930.56
8871.32	220	R	6182543.85	319322.89	329	R	6182663.31	317900.86
8875.17	221	R	6182531.11	319329.21	330	R	6182789.65	317865.72
8879.06	222	R	6182519.07	319335.73	331	R	6182833.22	317854.68
8882.02	223	R	6182516.81	319337.07	332	R	6182879.90	317844.41
8891.08	224	R	6182504.15	319344.77	333	R	6182927.12	317835.61
8897.27	225	R	6182491.78	319352.47	334	R	6182959.49	317830.49
8903.26	226	R	6182475.62	319361.70	335	R	6183065.65	317818.77
8910.07	227	R	6182464.61	319366.90	336	R	6183209.27	317816.45
8917.44	228	R	6182439.57	319378.42	337	R	6183457.25	317812.65
8930.47	229	R	6182428.30	319382.46	338	R	6183705.28	317808.93
8935.56	230	R	6182408.20	319387.59	339	R	6184005.33	317803.99
8937.24	231	R	6182395.42	319390.41	340	R	6184250.33	317799.95
8938.70	232	R	6182390.65	319385.73				
8939.34	233	R	6182388.78	319383.87				
8941.74	234	R	6182386.40	319386.46				
8943.48	235	R	6182381.29	319392.56				
8945.52	236	R	6182357.81	319399.61				
8953.17	237	R	6182349.34	319402.22				
8958.69	238	R	6182323.68	319409.11				
8962.10	239	R	6182309.18	319411.90				
8966.32	240	R	6182284.72	319415.27				
8972.71	241	R	6182265.81	319419.18				
8975.80	242	R	6182242.02	319425.29				
8981.45	243	R	6182220.75	319430.26				
8986.24	244	R	6182209.69	319433.63				
8990.93	245	R	6182191.08	319436.56				
8993.22	246	R	6182167.35	319441.93				
8988.62	247	R	6182148.78	319445.86				
8991.96	248	R	6182135.22	319449.06				
8990.62	249	R	6182134.47	319444.95				
8996.32	250	R	6182117.08	319449.03				
9000.96	251	R	6182118.23	319452.85				
9012.35	252	R	6182104.24	319459.08				
9020.14	253	R	6182088.92	319465.58				
9028.29	254	R	6182078.24	319460.22				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0648
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.9878
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	357.7337
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.3896

21	R	6184522.93	317930.15	109	R	6184228.46	318741.07	197	R	6182901.23	319202.31	306	R	6181445.97	318589.32
22	R	6184506.39	317938.58	110	R	6184206.11	318753.22	198	R	6182872.04	319209.27	307	R	6181451.80	318568.05
23	R	6184505.36	317939.04	111	R	6184182.73	318766.08	199	R	6182841.61	319216.16	308	R	6181484.63	318473.36
24	R	6184495.07	317942.62	112	R	6184177.49	318769.39	200	R	6182827.43	319219.29	309	R	6181501.15	318422.42
25	R	6184486.77	317946.44	113	R	6184157.88	318780.58	201	R	6182814.05	319222.75	310	R	6181499.21	318407.22
26	R	6184471.63	317959.33	114	R	6184139.29	318787.53	202	R	6182773.47	319234.61	311	R	6181502.23	318408.02
27	R	6184461.57	317975.99	115	R	6184127.60	318792.51	203	R	6182772.44	319231.48	312	R	6181506.40	318406.45
28	R	6184455.26	317985.00	116	R	6184113.73	318800.23	204	R	6182769.88	319232.50	313	R	6181557.25	318388.77
29	R	6184444.61	317996.52	117	R	6184108.38	318803.85	205	R	6182770.72	319235.39	314	R	6181604.42	318371.57
30	R	6184432.73	318013.52	118	R	6184087.31	318819.30	206	R	6182759.84	319238.62	315	R	6181650.82	318352.70
31	R	6184428.29	318021.37	119	R	6184059.54	318839.73	207	R	6182747.51	319242.26	316	R	6181685.38	318336.78
32	R	6184421.71	318035.99	120	R	6184049.10	318846.98	208	R	6182734.46	319246.81	317	R	6181758.53	318302.72
33	R	6184419.25	318040.47	121	R	6184036.07	318854.22	209	R	6182720.08	319252.24	318	R	6181792.19	318287.04
34	R	6184416.96	318043.04	122	R	6184028.00	318857.79	210	R	6182705.49	319258.01	319	R	6181832.22	318268.40
35	R	6184411.25	318048.37	123	R	6183996.12	318863.66	211	R	6182687.87	319265.55	320	R	6181957.31	318210.15
36	R	6184403.55	318055.75	124	R	6183986.39	318863.71	212	R	6182656.41	319279.00	321	R	6182058.82	318162.89
37	R	6184395.38	318063.73	125	R	6183986.41	318859.77	213	R	6182636.02	319282.59	322	R	6182240.17	318078.44
38	R	6184390.86	318071.71	126	R	6183963.57	318860.10	214	R	6182625.02	319286.30	323	R	6182376.12	318015.13
39	R	6184389.61	318077.87	127	R	6183963.63	318863.88	215	R	6182604.66	319296.77	324	R	6182421.45	317994.03
40	R	6184390.84	318096.67	128	R	6183937.56	318863.96	216	R	6182595.15	319299.57	325	R	6182462.19	317975.87
41	R	6184392.04	318110.76	129	R	6183922.77	318864.06	217	R	6182587.82	319302.09	326	R	6182496.13	317960.74
42	R	6184392.06	318114.91	130	R	6183912.66	318864.78	218	R	6182575.92	319306.87	327	R	6182512.39	317953.49
43	R	6184390.31	318120.61	131	R	6183899.33	318867.40	219	R	6182561.07	319313.90	328	R	6182572.17	317930.56
44	R	6184385.34	318130.70	132	R	6183888.73	318871.32	220	R	6182543.85	319322.89	329	R	6182663.31	317900.86
45	R	6184377.44	318143.12	133	R	6183877.45	318875.17	221	R	6182531.11	319329.21	330	R	6182789.65	317865.72
46	R	6184375.77	318146.99	134	R	6183862.96	318879.06	222	R	6182519.07	319335.73	331	R	6182833.22	317854.68
47	R	6184375.15	318149.15	135	R	6183854.66	318882.02	223	R	6182516.81	319337.07	332	R	6182879.90	317844.41
48	R	6184374.28	318151.30	136	R	6183831.42	318891.08	224	R	6182504.15	319344.77	333	R	6182927.12	317835.61
49	R	6184373.16	318152.78	137	R	6183815.27	318897.27	225	R	6182491.78	319352.47	334	R	6182959.49	317830.49
50	R	6184372.08	318153.76	138	R	6183794.28	318903.26	226	R	6182475.62	319361.70	335	R	6183065.65	317818.77
51	R	6184369.40	318155.26	139	R	6183774.46	318910.07	227	R	6182464.61	319366.90	336	R	6183209.27	317816.45
52	R	6184342.11	318166.50	140	R	6183756.49	318917.44	228	R	6182439.57	319378.42	337	R	6183457.25	317812.65
53	R	6184320.10	318175.50	141	R	6183724.44	318930.47	229	R	6182428.30	319382.46	338	R	6183705.28	317808.93
54	R	6184318.38	318176.32	142	R	6183710.01	318935.56	230	R	6182408.20	319387.59	339	R	6184005.33	317803.99
55	R	6184315.70	318177.78	143	R	6183702.91	318937.24	231	R	6182395.42	319390.41	340	R	6184250.33	317799.95
56	R	6184315.57	318177.92	144	R	6183696.08	318938.70	232	R	6182390.65	319385.73				
57	R	6184312.76	318180.34	145	R	6183691.51	318939.34	233	R	6182388.78	319383.87				
58	R	6184310.52	318183.78	146	R	6183674.12	318941.74	234	R	6182386.40	319386.46				
59	R	6184309.33	318187.26	147	R	6183663.61	318943.48	235	R	6182381.29	319392.56				
60	R	6184308.89	318191.21	148	R	6183656.81	318945.52	236	R	6182357.81	319399.61				
61	R	6184309.29	318197.52	149	R	6183635.73	318953.17	237	R	6182349.34	319402.22				
62	R	6184310.18	318204.06	150	R	6183618.14	318958.69	238	R	6182323.68	319409.11				
63	R	6184313.57	318215.56	151	R	6183604.90	318962.10	239	R	6182309.18	319411.90				
64	R	6184318.87	318227.33	152	R	6183593.59	318966.32	240	R	6182284.72	319415.27				
65	R	6184324.11	318233.93	153	R	6183577.54	318972.71	241	R	6182265.81	319419.18				
66	R	6184332.25	318242.66	154	R	6183566.58	318975.80	242	R	6182242.02	319425.29				
67	R	6184337.44	318252.71	155	R	6183541.03	318981.45	243	R	6182220.75	319430.26				
68	R	6184337.83	318256.17	156	R	6183522.54	318986.24	244	R	6182209.69	319433.63				
69	R	6184337.68	318257.89	157	R	6183506.81	318990.93	245	R	6182191.08	319436.56				
70	R	6184336.46	318271.25	158	R	6183501.11	318993.22	246	R	6182167.35	319441.93				
71	R	6184336.28	318282.30	159	R	6183489.28	318998.62	247	R	6182148.78	319445.86				
72	R	6184333.50	318291.59	160	R	6183484.28	318991.96	248	R	6182135.22	319449.06				
73	R	6184332.82	318292.61	161	R	6183478.99	318990.62	249	R	6182134.47	319444.95				
74	R	6184331.63	318293.82	162	R	6183470.23	318996.32	250	R	6182117.08	319449.03				
75	R	6184330.03	318294.75	163	R	6183471.88	319000.96	251	R	6182118.23	319452.85				
76	R	6184324.76	318297.47	164	R	6183471.62	319012.35	252	R	6182104.24	319459.08				
77	R	6184322.43	318298.92	165	R	6183463.33	319020.14	253	R	6182088.92	319465.58				
78	R	6184311.86	318306.23	166	R	6183458.37	319028.29	254	R	6182078.24	319469.23				
79	R	6184308.78	318308.89	167	R	6183457.72	319033.93	255	R	6182057.16	319473.95				
80	R	6184306.31	318312.75	168	R	6183459.27	319040.16	256	R	6182041.06	319477.37				
81	R	6184304.14	318319.69	169	R	6183462.52	319046.57	257	R	6182032.51	319479.44				
82	R	6184303.46	318325.48	170	R	6183466.37	319054.74	258	R	6182023.33	319482.69				
83	R	6184303.19	318334.17	171	R	6183466.74	319060.81	259	R	6182018.75	319484.01				
84	R	6184302.79	318365.15	172	R	6183464.08	319065.14	260	R	6182009.53	319484.79				
85	R	6184302.65	318371.67	173	R	6183459.07	319068.91	261	R	6181989.77	319485.44				
86	R	6184302.17	318379.08	174	R	6183455.55	319070.09	262	R	6181960.25	319485.94				
87	R	6184301.40	318384.41	175	R	6183439.49	319073.05	263	R	6181937.42	319486.30				
88	R	6184295.17	318419.05	176	R	6183418.56	319079.02	264	R	6181907.69	319487.65				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6182823 Y=318560	23/56
Valstybinė LKS-1994	X=6182823 Y=318560	23/56
Ziniaraštį sudarė	 Andrius Šatinskis (parašas) (vardas ir pavardė)	2010 01 17 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

197	R	6182901.23	319202.31	306	R	6181445.97	318589.32
198	R	6182872.04	319209.27	307	R	6181451.80	318568.05
199	R	6182841.61	319216.16	308	R	6181484.63	318473.36
200	R	6182827.43	319219.29	309	R	6181501.15	318422.42
201	R	6182814.05	319222.75	310	R	6181499.21	318407.22
202	R	6182773.47	319234.61	311	R	6181502.23	318408.02
203	R	6182772.44	319231.48	312	R	6181506.40	318406.45
204	R	6182769.88	319232.50	313	R	6181557.25	318388.77
205	R	6182770.72	319235.39	314	R	6181604.42	318371.57
206	R	6182759.84	319238.62	315	R	6181650.82	

318741.07	197	R	6182901.23	319202.31	306	R	6181445.97	318589.32
318753.22	198	R	6182872.04	319209.27	307	R	6181451.80	318568.05
318766.08	199	R	6182841.61	319216.16	308	R	6181484.63	318473.36
318769.39	200	R	6182827.43	319219.29	309	R	6181501.15	318422.42
318780.58	201	R	6182814.05	319222.75	310	R	6181499.21	318407.22
318787.53	202	R	6182773.47	319234.61	311	R	6181502.23	318408.02
318792.51	203	R	6182772.44	319231.48	312	R	6181506.40	318406.45
318800.23	204	R	6182769.88	319232.50	313	R	6181557.25	318388.77
318803.85	205	R	6182770.72	319235.39	314	R	6181604.42	318371.57
318819.30	206	R	6182759.84	319238.62	315	R	6181650.82	318352.70
318839.73	207	R	6182747.51	319242.26	316	R	6181685.38	318336.78
318846.98	208	R	6182734.46	319246.81	317	R	6181758.53	318302.72
318854.22	209	R	6182720.08	319252.24	318	R	6181792.19	318287.04
318857.79	210	R	6182705.49	319258.01	319	R	6181832.22	318268.40
318863.66	211	R	6182687.87	319265.55	320	R	6181957.31	318210.15
318863.71	212	R	6182656.41	319279.00	321	R	6182058.82	318162.89
318859.77	213	R	6182636.30	319282.59	322	R	6182240.17	318078.44
318860.10	214	R	6182625.02	319286.30	323	R	6182376.12	318015.13
318863.88	215	R	6182604.66	319296.77	324	R	6182421.45	317994.03
318863.96	216	R	6182595.15	319299.57	325	R	6182462.19	317975.87
318864.06	217	R	6182587.82	319302.09	326	R	6182496.13	317960.74
318864.78	218	R	6182575.92	319306.87	327	R	6182512.39	317953.49
318867.40	219	R	6182561.07	319313.90	328	R	6182572.17	317930.56
318871.32	220	R	6182543.85	319322.89	329	R	6182663.31	317900.86
318875.17	221	R	6182531.11	319329.21	330	R	6182789.65	317865.72
318879.06	222	R	6182519.07	319335.73	331	R	6182833.22	317854.68
318882.02	223	R	6182516.81	319337.07	332	R	6182879.90	317844.41
318891.08	224	R	6182504.15	319344.77	333	R	6182927.12	317835.61
318897.27	225	R	6182491.78	319352.47	334	R	6182959.49	317830.49
318903.26	226	R	6182475.62	319361.70	335	R	6183065.65	317818.77
318910.07	227	R	6182464.61	319366.90	336	R	6183209.27	317816.45
318917.44	228	R	6182439.57	319378.42	337	R	6183457.25	317812.65
318930.47	229	R	6182428.30	319382.46	338	R	6183705.28	317808.93
318935.56	230	R	6182408.20	319387.59	339	R	6184005.33	317803.99
318937.24	231	R	6182395.42	319390.41	340	R	6184250.33	317799.95
318938.70	232	R	6182390.65	319385.73				
318939.34	233	R	6182388.78	319383.87				
318941.74	234	R	6182386.40	319386.46				
318943.48	235	R	6182381.29	319392.56				
318945.52	236	R	6182357.81	319399.61				
318953.17	237	R	6182349.34	319402.22				
318958.69	238	R	6182323.68	319409.11				
318962.10	239	R	6182309.18	319411.90				
318966.32	240	R	6182284.72	319415.27				
318972.71	241	R	6182265.81	319419.18				
318975.80	242	R	6182242.02	319425.29				
318981.45	243	R	6182220.75	319430.26				
318986.24	244	R	6182209.69	319433.63				
318990.93	245	R	6182191.08	319436.56				
318993.22	246	R	6182167.35	319441.93				
318988.62	247	R	6182148.78	319445.86				
318991.96	248	R	6182135.22	319449.06				
318990.62	249	R	6182134.47	319444.95				
318996.32	250	R	6182117.08	319449.03				
319000.96	251	R	6182118.23	319452.85				
319012.35	252	R	6182104.24	319459.08				
319020.14	253	R	6182088.92	319465.58				
319028.29	254	R	6182078.24	319469.23				
319033.93	255	R	6182057.16	319473.95				
319040.16	256	R	6182041.06	319477.37				
319046.57	257	R	6182032.51	319479.44				
319054.74	258	R	6182023.33	319482.69				
319060.81	259	R	6182018.75	319484.01				
319065.14	260	R	6182009.53	319484.79				
319068.91	261	R	6181989.77	319485.44				
319070.09	262	R	6181960.25	319485.94				
319073.05	263	R	6181937.42	319486.30				
319079.02	264	R	6181907.69	319487.65				
	265	R	6181883.84	319488.88				
	266	R	6181882.05	319489.00				
	267	R	6181870.86	319489.06				
klatura	268	R	6181861.77	319488.81				
	269	R	6181846.95	319486.75				
	270	R	6181834.21	319485.95				
	271	R	6181812.10	319485.10				
	272	R	6181811.05	319485.06				
	273	R	6181807.86	319485.20				
	274	R	6181805.07	319485.95				
	275	R	6181797.66	319488.32				
2010 01 17	276	R	6181795.24	319488.92				
(data)	277	R	6181792.42	319488.89				
	278	R	6181780.12	319487.67				
	279	R	6181757.82	319485.33				
	280	R	6181746.88	319483.67				
	281	R	6181737.98	319482.56				
	282	R	6181725.68	319481.94				
	283	R	6181707.32	319481.39				
	284	R	6181680.33	319480.40				
	285	R	6181668.86	319480.06				
	286	R	6181666.20	319479.67				

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-06 13:41:33

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1640501**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2013-10-02****Klaipėda****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas****Klaipėda**Unikalus daikto numeris: **4400-2765-8079**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:838 Klaipėdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **70.6970 ha**Miško žemės plotas: **70.3900 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **70.6968 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**Kitos žemės plotas: **0.3070 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **148498 Eur**Miško medynų vertė: **30937 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **240095 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-544****2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-655-(14.13.2 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-544****2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-655-(14.13.2 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:****Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,**

- 8.1. paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9679 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 70.697 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.368 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.4808 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2686 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1826 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-544**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-03**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-8079, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-03**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100097514**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
 Įregistravimo data: **2021-11-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2308 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100099071**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
 Įregistravimo data: **2021-11-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1314 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100115077**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
 Įregistravimo data: **2021-11-18**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **525 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100374889**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444**  
 Įregistravimo data: **2022-12-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis)**  
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100122666**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**  
 Įregistravimo data: **2021-11-23**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo**

**projektas Nr. D7A3907025**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12  
Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype  
Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr.  
D7A3208483**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų  
gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **1849 kv. m, nuo 2023-05-18**

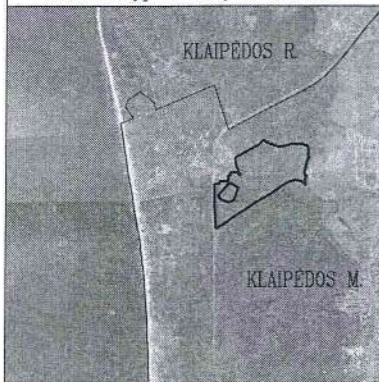
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100094493**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **2314 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100107399**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356124**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto  
savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **3160 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100091272**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektrų tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **18016 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

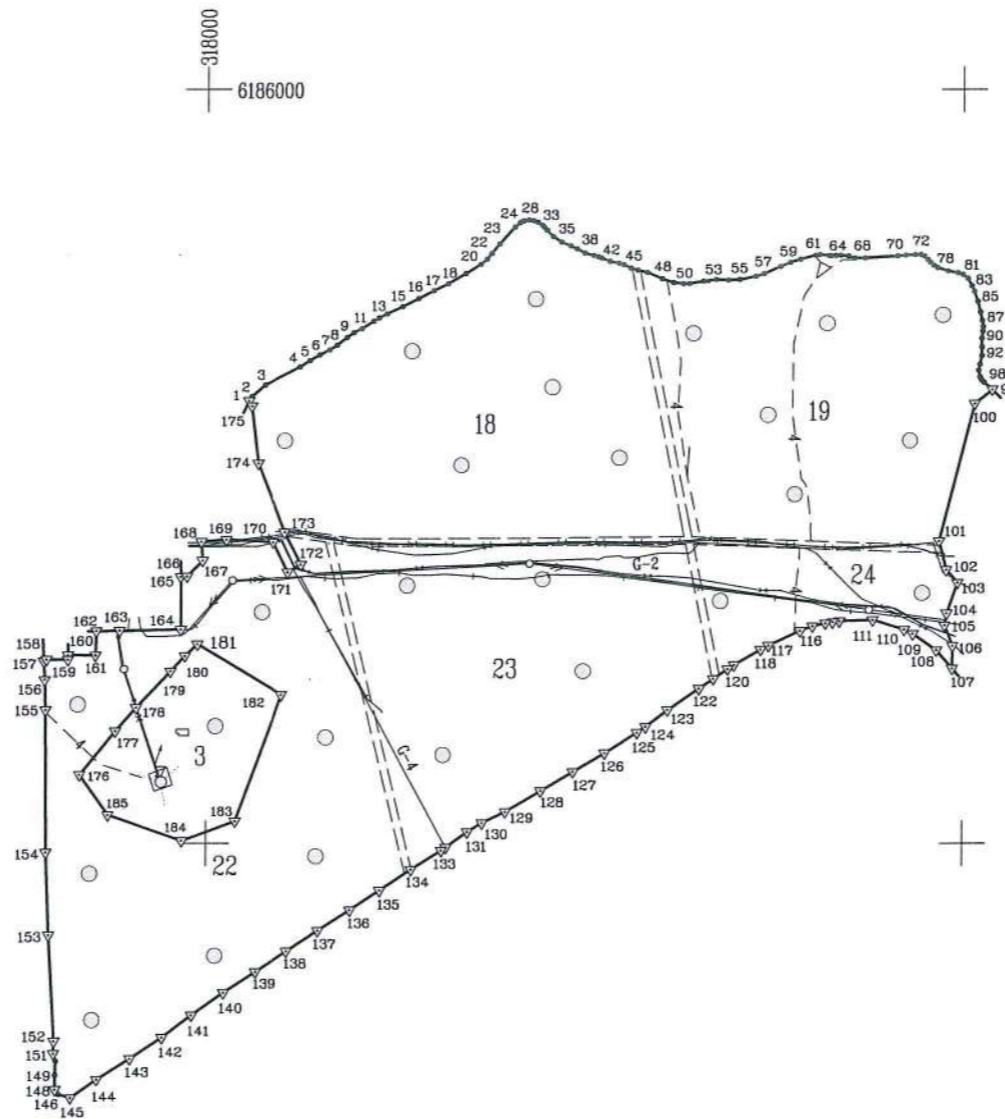
Sklypo plotas 706970 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 3 8	

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 23
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Melnragės ir Girulių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-99	-	dviraičių ir pėsiųjų takas
99-148	-	valstybinė žemė
148-151	-	dviraičių ir pėsiųjų takas
151-157	2101/8001:2	-
157-160	-	valstybinė žemė
160-162	2101/0001:314	-
162-165	2101/0001:454	-
165-175-1	-	valstybinė žemė
176-185	-	VRM (proj. skl. Nr. 24)

Linijų anotacijų lentelė		64-65		130-131	
Gretimybė	Atstumas	64-65	65-66	130-131	131-132
1-2	7.11	6.55	6.17	22.82	35.52
2-3	23.47	10.06	8.96	7.34	48.05
3-4	52.16	13.66	42.71	50.56	47.66
4-5	15.60	11.32	13.32	50.35	49.92
5-6	15.25	12.69	7.23	49.65	50.48
6-7	14.75	4.79	6.51	51.80	48.98
7-8	11.75	5.29	14.15	42.31	50.43
8-9	16.65	7.06	14.15	42.31	51.52
9-10	10.92	7.06	14.15	42.31	42.31
10-11	12.33	10.90	13.34	16.37	16.37
11-12	18.24	8.09	7.06	3.71	3.71
12-13	8.60	8.09	8.61	4.36	4.36
13-14	12.44	14.59	10.90	19.26	19.26
14-15	23.36	14.59	8.09	18.72	18.72
15-16	23.45	14.05	14.05	10.49	10.49
16-17	23.29	14.59	11.64	16.54	16.54
17-18	21.27	11.64	7.95	141.15	141.15
18-19	27.18	7.95	6.10	110.09	110.09
19-20	23.64	6.10	9.39	189.24	189.24
20-21	10.40	9.39	11.96	40.20	40.20
21-22	9.84	11.96	11.96	24.53	24.53
22-23	16.58	11.28	11.28	4.10	4.10
23-24	30.30	11.72	11.72	28.17	28.17
24-25	8.88	8.37	8.37	6.00	6.00
25-26	3.37	8.38	8.38	36.66	36.66
26-27	2.85	2.87	2.87	32.17	32.17
27-28	6.18	2.72	2.72	30.64	30.64
28-29	6.08	4.16	4.16	80.35	80.35
29-30	5.96	14.72	14.72	69.97	69.97
30-31	7.10	29.78	29.78	8.16	8.16
31-32	4.24	187.72	187.72	29.23	29.23
32-33	5.18	39.61	39.61	25.06	25.06
33-34	11.94	22.58	22.58	32.95	32.95
34-35	13.11	43.06	43.06	62.49	62.49
35-36	12.67	16.01	16.01	44.32	44.32
36-37	9.54	29.23	29.23	20.04	20.04
37-38	11.67	30.22	30.22	47.77	47.77
38-39	12.06	32.19	32.19	98.35	98.35
39-40	6.67	38.01	38.01	76.32	76.32
40-41	4.36	12.63	12.63	7.99	7.99
41-42	11.88	43.68	43.68	74.49	74.49
42-43	12.14	43.69	43.69	41.29	41.29
43-44	6.37	9.06	9.06	65.81	65.81
44-45	11.02	9.38	9.38	27.73	27.73
45-46	9.68	17.35	17.35	22.66	22.66
46-47	13.02	17.35	17.35	130.46	130.46
47-48	21.25	45.00	45.00	178.42	178.42
48-49	15.08	11.51	11.51	74.98	74.98
49-50	13.52	11.51	11.51	103.18	103.18
50-51	7.85	40.27	40.27	65.57	65.57
51-52	18.74	9.89	9.89		
52-53	16.23	22.71	22.71		
53-54	16.38	22.57	22.57		
54-55	14.69	50.05	50.05		
55-56	21.45	36.43	36.43		
56-57	10.77	13.75	13.75		
57-58	23.95	50.73	50.73		
58-59	13.88	48.47	48.47		
59-60	13.65	49.64	49.64		
60-61	19.99	54.41	54.41		
61-62	5.69	34.43	34.43		
62-63	12.47				
63-64	2.48				



Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . 01 . . . mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): **Sigitas Kupšys**  
 LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyrius  
 Klaipėda . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: **Saulius Lukaitis**  
 Suderino: **Svajūnas Mačiūskis**  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIAUS PAV.	<i>Ramūnas Kudžma</i>	Ramūnas Kudžma	2010 01 14
VYKDYTOJAS	<i>Andrius Šatinskis</i>	Andrius Šatinskis	2010 01 14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 706970 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010838

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185586.52	318054.88	40	R	6185778.80	318520.55
2	R	6185592.41	318058.87	41	R	6185777.44	318524.69
3	R	6185608.06	318076.36	42	R	6185772.86	318535.65
4	R	6185631.58	318122.92	43	R	6185770.28	318547.51
5	R	6185639.97	318136.07	44	R	6185768.27	318553.55
6	R	6185647.86	318149.12	45	R	6185763.56	318563.51
7	R	6185654.39	318162.35	46	R	6185760.99	318572.84
8	R	6185660.79	318172.20	47	R	6185758.00	318585.51
9	R	6185671.18	318185.21	48	R	6185749.37	318604.93
10	R	6185677.23	318194.30	49	R	6185744.28	318619.12
11	R	6185683.04	318205.17	50	R	6185742.84	318632.56
12	R	6185692.53	318220.75	51	R	6185743.08	318640.41
13	R	6185697.21	318227.97	52	R	6185746.29	318658.87
14	R	6185702.67	318239.15	53	R	6185748.59	318674.94
15	R	6185712.58	318260.30	54	R	6185747.69	318691.30
16	R	6185723.07	318281.27	55	R	6185748.36	318705.97
17	R	6185733.62	318302.03	56	R	6185752.85	318726.94
18	R	6185743.08	318321.08	57	R	6185756.13	318737.20
19	R	6185756.55	318344.69	58	R	6185766.04	318759.00
20	R	6185769.01	318364.78	59	R	6185771.50	318771.76
21	R	6185775.71	318372.74	60	R	6185775.42	318784.84
22	R	6185783.19	318379.14	61	R	6185780.85	318804.08
23	R	6185796.00	318389.66	62	R	6185781.70	318809.71
24	R	6185818.30	318410.18	63	R	6185780.17	318822.09
25	R	6185824.10	318416.90	64	R	6185779.95	318824.56
26	R	6185825.85	318419.78	65	R	6185780.48	318831.09
27	R	6185827.00	318422.39	66	R	6185780.86	318837.25
28	R	6185827.85	318428.51	67	R	6185779.64	318847.24
29	R	6185826.97	318434.53	68	R	6185776.96	318855.79
30	R	6185824.87	318440.11	69	R	6185776.99	318869.45
31	R	6185821.01	318446.07	70	R	6185779.27	318912.10
32	R	6185818.06	318449.12	71	R	6185780.47	318923.36
33	R	6185814.25	318452.63	72	R	6185781.24	318936.03
34	R	6185805.73	318461.00	73	R	6185780.92	318943.25
35	R	6185798.56	318471.98	74	R	6185779.15	318947.70
36	R	6185793.49	318483.59	75	R	6185774.48	318952.24
37	R	6185789.39	318492.20	76	R	6185770.52	318955.75
38	R	6185783.97	318502.54	77	R	6185766.65	318960.07
39	R	6185780.62	318514.13	78	R	6185763.33	318965.39

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6185323 Y=318367	23/57, 23/56
Valstybinė LKS-1994	X=6185323 Y=318367	23/57, 23/56
Žiniaraštį sudarė	<i>(paršas)</i> A. Šatinskis (vardas ir pavardė)	2010 01 14 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
79	R	6185758.95	318978.84	133	R	6184991.13	318313.88
80	R	6185756.51	318991.96	134	R	6184965.63	318273.16
81	R	6185754.24	318998.64	135	R	6184937.59	318231.09
82	R	6185748.79	319005.30	136	R	6184911.53	318191.18
83	R	6185739.21	319010.50	137	R	6184883.92	318149.07
84	R	6185731.79	319013.72	138	R	6184856.30	318107.49
85	R	6185718.50	319018.28	139	R	6184829.07	318065.97
86	R	6185704.40	319022.02	140	R	6184801.40	318023.75
87	R	6185693.04	319024.55	141	R	6184771.24	317981.64
88	R	6185685.16	319025.58	142	R	6184741.76	317942.53
89	R	6185679.08	319025.14	143	R	6184713.74	317900.60
90	R	6185669.79	319023.76	144	R	6184686.40	317856.93
91	R	6185657.83	319023.81	145	R	6184662.25	317822.19
92	R	6185646.56	319024.15	146	R	6184666.99	317806.52
93	R	6185635.17	319021.39	147	R	6184669.45	317803.74
94	R	6185626.98	319019.68	148	R	6184673.34	317801.76
95	R	6185618.76	319021.31	149	R	6184692.60	317801.59
96	R	6185616.20	319022.60	150	R	6184711.29	317802.73
97	R	6185613.93	319024.10	151	R	6184721.26	317799.46
98	R	6185610.93	319026.98	152	R	6184737.79	317799.95
99	R	6185601.34	319038.15	153	R	6184878.75	317792.57
100	R	6185582.78	319014.86	154	R	6184988.76	317788.40
101	R	6185400.99	318968.06	155	R	6185178.00	317787.90
102	R	6185362.55	318977.60	156	R	6185218.18	317786.71
103	R	6185345.61	318992.53	157	R	6185242.69	317785.61
104	R	6185305.02	318978.16	158	R	6185244.92	317789.05
105	R	6185289.23	318975.52	159	R	6185244.54	317817.22
106	R	6185261.99	318986.11	160	R	6185250.54	317817.30
107	R	6185231.77	318985.70	161	R	6185250.04	317853.96
108	R	6185256.26	318964.81	162	R	6185282.19	317854.95
109	R	6185278.09	318933.70	163	R	6185282.56	317885.59
110	R	6185283.78	318922.42	164	R	6185283.52	317965.93
111	R	6185296.72	318880.70	165	R	6185353.49	317965.78
112	R	6185295.44	318837.03	166	R	6185353.97	317973.93
113	R	6185294.06	318828.08	167	R	6185374.91	317994.32
114	R	6185292.61	318818.81	168	R	6185399.92	317992.69
115	R	6185288.79	318801.89	169	R	6185402.62	318025.53
116	R	6185282.71	318785.64	170	R	6185399.11	318087.92
117	R	6185263.34	318745.02	171	R	6185359.53	318107.86
118	R	6185257.93	318734.86	172	R	6185369.66	318125.15
119	R	6185237.41	318700.21	173	R	6185412.32	318103.66
120	R	6185232.04	318691.90	174	R	6185503.79	318067.52
121	R	6185219.00	318673.31	175	R	6185579.62	318058.90
122	R	6185206.08	318654.80	176	R	6185091.65	317832.92
123	R	6185177.63	318613.62	177	R	6185149.21	317880.21
124	R	6185155.37	318584.78	178	R	6185180.26	317907.42
125	R	6185147.74	318573.34	179	R	6185228.33	317952.36
126	R	6185120.47	318530.56	180	R	6185248.59	317971.29
127	R	6185095.81	318488.83	181	R	6185264.05	317987.86
128	R	6185070.47	318446.15	182	R	6185196.73	318099.61
129	R	6185042.86	318399.27	183	R	6185029.28	318038.02
130	R	6185027.78	318368.32	184	R	6185003.20	317967.72
131	R	6185016.05	318348.75	185	R	6185037.97	317870.57
132	R	6184995.23	318319.97				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Rysių linijų apsaugos zonos	1.1826
2	3	III	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	0.2686
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	2.4808
4	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.3680
5	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	70.6970
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.9679



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:19:59

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1640558**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-10-02**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2765-9898**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:839 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **153.9074 ha**

Miško žemės plotas: **153.3857 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **153.9066 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Kitos žemės plotas: **0.5217 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **337536 Eur**

Miško medynų vertė: **70320 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **521316 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-9898, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-656-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2765-9898, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-656-(14.13.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

- 8.1. zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-9898, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0179 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
 Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-9898, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 153.9074 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
 Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-9898, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.5102 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-9898, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-08
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2765-9898, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-542  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-08

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100112970**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
 Įregistravimo data: 2021-11-17  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
 Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100407958**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16  
 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263

Įregistravimo data: **2023-08-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-08-29**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100408437**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2023-08-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **218 kv. m, nuo 2023-08-30**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099071**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **4326 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100110788**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092917**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **159 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100120345**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **162 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

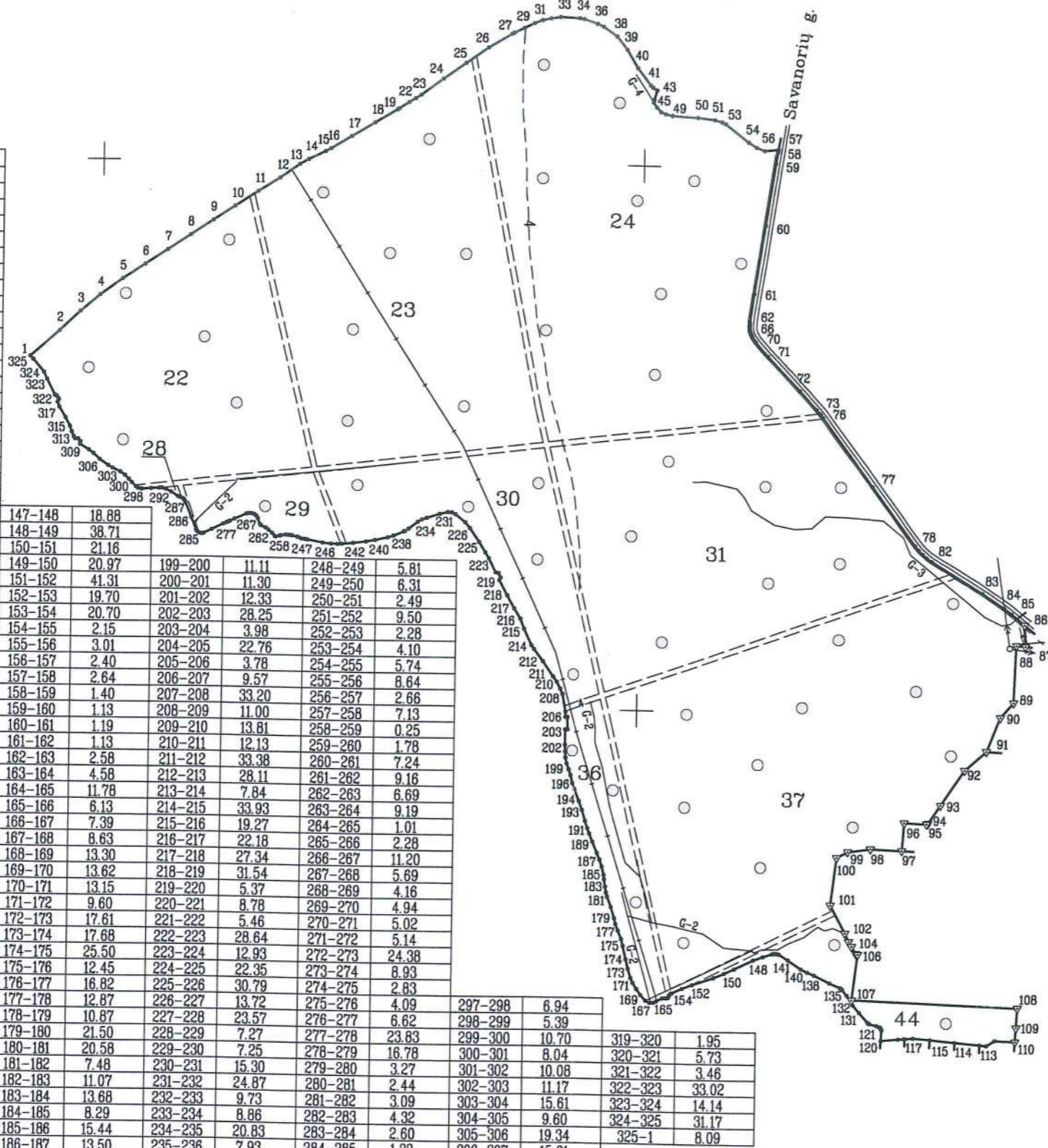
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 1539074 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė		73-74	9.04
Gretimybė	Atstumas	74-75	4.39
1-2	72.09	75-76	5.95
2-3	52.51	76-77	156.59
3-4	47.59	77-78	133.50
4-5	51.18	78-79	10.40
5-6	49.46	79-80	10.75
6-7	49.66	80-81	10.24
7-8	50.07	81-82	10.61
8-9	50.20	82-83	110.94
9-10	47.63	83-84	48.28
10-11	50.79	84-85	16.77
11-12	47.31	85-86	31.75
12-13	44.54	86-87	39.29
13-14	18.50	87-88	17.01
14-15	34.43	88-89	105.15
15-16	11.44	89-90	36.10
16-17	44.59	90-91	67.56
17-18	50.07	91-92	52.99
18-19	48.42	92-93	78.20
19-20	3.69	93-94	40.54
20-21	21.36	94-95	3.00
21-22	13.69	95-96	41.05
22-23	12.59	96-97	51.50
23-24	50.18	97-98	57.91
24-25	50.08	98-99	42.68
25-26	50.07	99-100	22.68
26-27	50.01	100-101	88.35
27-28	4.42	101-102	57.88
28-29	20.63	102-103	17.57
29-30	20.45	103-104	10.08
30-31	16.14	104-105	15.14
31-32	16.14	105-106	4.02
32-33	17.91	106-107	84.60
33-34	35.56	107-108	305.98
34-35	8.87	108-109	36.25
35-36	26.39	109-110	25.79
36-37	12.60	110-111	37.46
37-38	30.37	111-112	18.11
38-39	31.14	112-113	12.12
39-40	38.65	113-114	45.94
40-41	39.45	114-115	46.03
41-42	5.64	115-116	31.33
42-43	9.32	116-117	14.84
43-44	17.50	117-118	2.05
44-45	5.34	118-119	10.34
45-46	11.45	119-120	31.91
46-47	11.46	120-121	18.96
47-48	9.11	121-122	1.30
48-49	13.09	122-123	1.48
49-50	47.22	123-124	1.66
50-51	31.86	124-125	1.52
51-52	13.87	125-126	1.51
52-53	7.15	126-127	5.90
53-54	54.52	127-128	13.34
54-55	17.45	128-129	1.96
55-56	15.61	129-130	2.47
56-57	25.56	130-131	23.75
57-58	5.03	131-132	18.86
58-59	21.41	132-133	20.30
59-60	114.86	133-134	13.70
60-61	127.32	134-135	2.29
61-62	53.06	135-136	3.26
62-63	5.64	136-137	21.02
63-64	5.41	137-138	32.07
64-65	5.39	138-139	13.48
65-66	4.72	139-140	13.86
66-67	4.82	140-141	28.98
67-68	4.34	141-142	19.75
68-69	5.40	142-143	3.24
69-70	4.34	143-144	2.82
70-71	33.92	144-145	3.38
71-72	86.94	145-146	3.86
72-73	46.29	146-147	17.78



Kadastro:	vietovė	Klaipėdos. m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 0 1	0 8 3 9	
Gatvė, namo Nr.		Proj. skl. Nr. 33A		
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)		Klaipėdos		
Apskritis		Klaipėdos		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-57	-	valstybinė žemė
57-86	-	Savanorių g.
86-87	-	valstybinė žemė
87-91	2101/0001: 363	-
91-97	2101/0001: 426	-
97-110	2101/0001: 364	-
110-113	2101/0001: 688	-
113-114	2101/0001: 700	-
114-115	2101/0001: 699	-
115-117	2101/0001: 706	-
117-120	2101/0001: 697	-
120-1	-	pėsčiųjų ir dviračių takas



Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2010 ... m. ... 01 ... mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Mūsų urėdo pavadootojas  
 Sigitas Kupšys  
 LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius  
 Klaipėdos miesto (rajonų) skyrius  
 Patikrino: Saulius Lukaitis  
 Suderino: Svajūnas Mačiulskis  
 Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius  
 Vyriausiasis specialistas  
 2013-09-19  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius  
 A.V.



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2012 08 01
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Andrius Šatinskis	2012 08 01



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 1539074 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1 0 8 3 9

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184637.34	317867.62	54	R	6185046.74	319192.80	107	R	6183473.42	319405.13
2	R	6184684.86	317921.83	55	R	6185037.32	319207.49	108	R	6183462.65	319710.92
3	R	6184720.75	317960.16	56	R	6185031.84	319222.11	109	R	6183426.47	319708.74
4	R	6184751.27	317996.68	57	R	6185034.54	319247.53	110	R	6183400.73	319707.19
5	R	6184781.07	318038.29	58	R	6185029.57	319246.74	111	R	6183402.37	319669.77
6	R	6184808.16	318079.67	59	R	6185008.43	319243.37	112	R	6183392.84	319654.37
7	R	6184835.39	318121.20	60	R	6184894.89	319226.03	113	R	6183393.89	319642.30
8	R	6184863.10	318162.90	61	R	6184769.03	319206.82	114	R	6183397.88	319596.53
9	R	6184890.62	318204.89	62	R	6184716.46	319199.59	115	R	6183401.87	319550.67
10	R	6184916.67	318244.76	63	R	6184710.83	319199.25	116	R	6183404.59	319519.46
11	R	6184944.83	318287.03	64	R	6184705.43	319199.56	117	R	6183403.32	319504.67
12	R	6184969.93	318327.13	65	R	6184700.12	319200.47	118	R	6183403.14	319502.63
13	R	6184995.79	318363.40	66	R	6184695.58	319201.76	119	R	6183402.24	319492.33
14	R	6185005.30	318379.27	67	R	6184691.10	319203.53	120	R	6183399.48	319460.54
15	R	6185020.39	318410.22	68	R	6184687.23	319205.50	121	R	6183418.42	319461.42
16	R	6185025.84	318420.28	69	R	6184682.69	319208.43	122	R	6183419.71	319461.28
17	R	6185048.75	318458.54	70	R	6184679.31	319211.16	123	R	6183421.11	319460.81
18	R	6185074.31	318501.60	71	R	6184654.08	319233.83	124	R	6183422.51	319459.91
19	R	6185098.95	318543.28	72	R	6184591.53	319294.21	125	R	6183423.55	319458.80
20	R	6185100.87	318546.43	73	R	6184557.34	319325.41	126	R	6183424.30	319457.49
21	R	6185112.25	318564.51	74	R	6184550.53	319331.35	127	R	6183426.41	319451.98
22	R	6185119.54	318576.10	75	R	6184547.12	319334.11	128	R	6183429.92	319439.11
23	R	6185126.31	318586.72	76	R	6184542.40	319337.73	129	R	6183430.77	319437.34
24	R	6185156.37	318626.90	77	R	6184416.69	319431.10	130	R	6183432.39	319435.48
25	R	6185185.22	318667.83	78	R	6184309.52	319510.70	131	R	6183450.05	319419.60
26	R	6185213.93	318708.85	79	R	6184301.48	319517.30	132	R	6183464.30	319407.24
27	R	6185239.38	318751.90	80	R	6184293.87	319524.89	133	R	6183481.39	319396.28
28	R	6185241.36	318755.85	81	R	6184287.35	319532.78	134	R	6183492.00	319387.61
29	R	6185250.24	318774.47	82	R	6184281.40	319541.56	135	R	6183493.71	319386.09
30	R	6185259.07	318792.91	83	R	6184223.82	319636.39	136	R	6183495.69	319383.50
31	R	6185264.94	318807.94	84	R	6184196.90	319676.47	137	R	6183503.83	319364.12
32	R	6185268.58	318823.66	85	R	6184186.89	319689.92	138	R	6183518.07	319335.39
33	R	6185271.34	318841.36	86	R	6184166.84	319714.54	139	R	6183522.90	319322.80
34	R	6185270.49	318876.91	87	R	6184167.63	319716.98	140	R	6183528.79	319310.25
35	R	6185268.94	318885.64	88	R	6184129.10	319700.03	141	R	6183544.96	319286.20
36	R	6185260.11	318910.51	89	R	6184024.02	319696.18	142	R	6183555.48	319269.48
37	R	6185254.43	318921.76	90	R	6183996.74	319672.53	143	R	6183556.32	319266.35
38	R	6185236.98	318946.62	91	R	6183933.88	319647.76	144	R	6183556.69	319263.55
39	R	6185212.52	318965.89	92	R	6183898.88	319607.98	145	R	6183556.69	319260.17
40	R	6185179.20	318985.48	93	R	6183833.89	319564.49	146	R	6183556.09	319256.36
41	R	6185148.18	319009.86	94	R	6183800.29	319541.80	147	R	6183550.67	319239.43
42	R	6185144.30	319013.96	95	R	6183798.76	319539.22	148	R	6183544.38	319221.63
43	R	6185139.25	319021.79	96	R	6183800.67	319498.21	149	R	6183527.49	319186.80
44	R	6185122.49	319016.76	97	R	6183749.31	319494.41	150	R	6183518.90	319167.67
45	R	6185117.37	319015.23	98	R	6183751.85	319436.56	151	R	6183510.94	319148.06
46	R	6185107.94	319021.72	99	R	6183745.92	319394.29	152	R	6183497.78	319108.90
47	R	6185099.72	319029.71	100	R	6183735.06	319374.38	153	R	6183490.31	319090.67
48	R	6185096.11	319038.07	101	R	6183647.35	319363.78	154	R	6183481.76	319071.82
49	R	6185093.46	319050.89	102	R	6183596.35	319391.16	155	R	6183480.61	319070.00
50	R	6185090.83	319098.04	103	R	6183580.36	319398.44	156	R	6183478.49	319067.87
51	R	6185086.84	319129.65	104	R	6183571.88	319403.89	157	R	6183476.45	319066.61
52	R	6185082.87	319142.94	105	R	6183559.01	319411.87	158	R	6183473.96	319065.73
53	R	6185079.61	319149.30	106	R	6183557.38	319415.55	159	R	6183473.04	319064.67

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
160	R	6183472.54	319063.66	226	R	6184331.30	318686.93	292	R	6184389.61	318133.46
161	R	6183472.27	319062.50	227	R	6184341.67	318677.94	293	R	6184394.71	318123.07
162	R	6183472.27	319061.37	228	R	6184356.42	318659.56	294	R	6184397.08	318115.77
163	R	6183472.64	319058.82	229	R	6184359.77	318653.11	295	R	6184396.99	318110.43
164	R	6183472.04	319054.28	230	R	6184360.60	318645.91	296	R	6184395.79	318096.17
165	R	6183466.86	319043.70	231	R	6184357.12	318631.01	297	R	6184394.53	318078.57
166	R	6183463.93	319038.32	232	R	6184349.56	318607.32	298	R	6184396.12	318071.81
167	R	6183463.35	319030.95	233	R	6184346.32	318598.15	299	R	6184398.99	318067.25
168	R	6183467.40	319023.33	234	R	6184341.66	318590.62	300	R	6184406.59	318059.72
169	R	6183477.37	319014.53	235	R	6184329.17	318573.95	301	R	6184412.41	318054.18
170	R	6183488.45	319006.61	236	R	6184324.94	318567.24	302	R	6184419.70	318047.22
171	R	6183499.55	318999.55	237	R	6184323.80	318565.02	303	R	6184426.24	318038.17
172	R	6183508.37	318995.75	238	R	6184315.76	318546.27	304	R	6184432.66	318023.94
173	R	6183525.23	318990.66	239	R	6184312.57	318535.80	305	R	6184437.44	318015.61
174	R	6183542.37	318986.31	240	R	6184307.56	318512.39	306	R	6184448.46	317999.72
175	R	6183567.26	318980.75	241	R	6184304.37	318495.57	307	R	6184459.25	317988.03
176	R	6183579.28	318977.51	242	R	6184301.61	318471.07	308	R	6184465.66	317978.96
177	R	6183594.87	318971.19	243	R	6184299.48	318450.56	309	R	6184475.54	317962.61
178	R	6183606.94	318966.73	244	R	6184299.09	318441.92	310	R	6184480.78	317963.05
179	R	6183617.46	318964.00	245	R	6184299.36	318430.23	311	R	6184485.55	317958.97
180	R	6183638.00	318957.65	246	R	6184301.03	318414.68	312	R	6184485.92	317953.03
181	R	6183657.35	318950.63	247	R	6184306.19	318386.00	313	R	6184489.62	317950.68
182	R	6183664.51	318948.45	248	R	6184306.94	318381.43	314	R	6184498.55	317946.55
183	R	6183675.43	318946.63	249	R	6184307.47	318375.64	315	R	6184508.39	317943.25
184	R	6183688.98	318944.73	250	R	6184310.19	318369.95	316	R	6184524.40	317934.84
185	R	6183697.20	318943.62	251	R	6184311.08	318367.62	317	R	6184543.74	317922.95
186	R	6183712.23	318940.09	252	R	6184312.85	318358.29	318	R	6184552.49	317919.66
187	R	6183724.98	318935.64	253	R	6184313.52	318356.11	319	R	6184557.64	317921.55
188	R	6183737.38	318930.58	254	R	6184313.90	318352.03	320	R	6184559.44	317920.81
189	R	6183758.15	318922.13	255	R	6184314.44	318346.32	321	R	6184564.25	317917.70
190	R	6183772.96	318916.10	256	R	6184313.04	318337.79	322	R	6184565.54	317914.49
191	R	6183782.40	318912.29	257	R	6184312.32	318335.23	323	R	6184594.89	317899.35
192	R	6183795.58	318908.11	258	R	6184310.53	318328.33	324	R	6184607.69	317893.35
193	R	6183816.05	318902.23	259	R	6184310.55	318328.08	325	R	6184631.19	317872.88
194	R	6183831.95	318896.26	260	R	6184311.52	318326.59				
195	R	6183853.78	318887.75	261	R	6184316.79	318321.63				
196	R	6183864.81	318883.67	262	R	6184322.82	318314.73				
197	R	6183879.71	318879.77	263	R	6184326.40	318309.08				
198	R	6183889.88	318876.23								

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-06 13:37:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2154641**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-08-10**  
**Klaipėda****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Klaipėda**Unikalus daikto numeris: **4400-4700-7570**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:901 Klaipėdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **3.5671 ha**Miško žemės plotas: **3.4400 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **3.5489 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**Vandens telkinių plotas: **0.1100 ha**Kitos žemės plotas: **0.0171 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **5141 Eur**Miško medynų vertė: **1071 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **17641 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-09****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4700-7570, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-137****2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-421-(14.13.2.)****2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-435-(14.13.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4700-7570, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-137****2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-421-(14.13.2.)****2018-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-435-(14.13.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-7570, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1391 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-7570, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.4571 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-7570, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3128 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-7570, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-137  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ANDRIUS ŠATINSKIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-7570, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
2013-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100091272  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3265 kv. m, nuo 2023-03-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

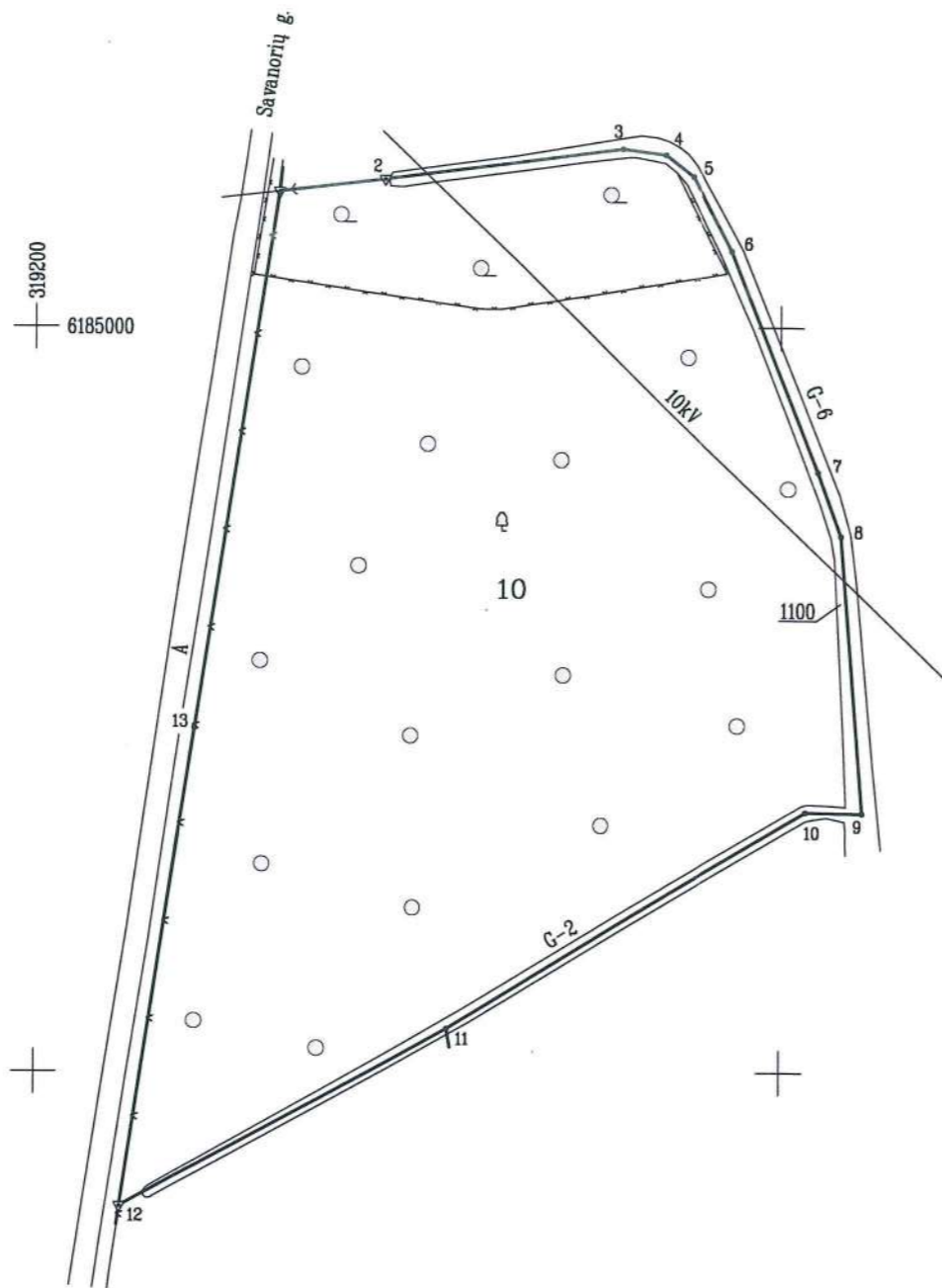
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35671 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	28.61
2-3	64.49
3-4	11.66
4-5	9.42
5-6	22.48
6-7	63.59
7-8	18.27
8-9	74.55
9-10	15.07
10-11	112.35
11-12	99.73
12-13	129.95
13-1	145.90

Valstybinės reikšmės miškų plotų pokyciai  
**PRIIMTINI**  
 Valstybinės miškų tarnybos Miskovartos skyriaus  
 vedėjas Leandras Deltuva *[Signature]*  
 20 14-03-07

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 1	0 9 0 1	

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 30
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11	-	valstybinė žemė
11-12	2101/0001: 443	-
12-1	-	Savanorių g

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 2014-08-10  
 (data)  
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas  
 Vyresnysis registраторius  
 (pareigybė) parašas *[Signature]* Toniaškaitis

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.  
 . . . 09 . . . mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 LIETUVOS RESPUBLIKA . . . . .  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2014-09-11

Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM Neringos skyriaus  
 Klaipėdos . . . . . miesto (raiono) skyrius  
 Patikrino: . . . . .  
 Suderino: . . . . .  
 (pareigybė) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2014-09-11



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2013 09 09
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Andrius Šatinskis	2013 09 09



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35671 m<sup>2</sup>

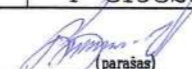
Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010904

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6185036.52	319265.06				
2	R	6185039.97	319293.46				
3	R	6185047.76	319357.48				
4	R	6185046.30	319369.05				
5	R	6185040.53	319376.49				
6	R	6185020.52	319386.74				
7	R	6184961.31	319409.92				
8	R	6184944.12	319416.10				
9	R	6184869.80	319421.89				
10	R	6184870.06	319406.82				
11	R	6184811.87	319310.71				
12	R	6184763.85	319223.30				
13	R	6184892.32	319242.84				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.3128
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	3.4571
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1391

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6184913 Y=319325	23/56 - 05
Valstybinė LKS-1994	X=6184913 Y=319325	23/56 - 05
Žiniaraštį sudarė	 (parašas) JH-H-926 Andrius Šatinskis (vardas ir pavardė) . . . . . 2013 09 09 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-06 13:45:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2154883**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-08-11**  
**Klaipėda****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Klaipėda**Unikalus daikto numeris: **4400-4700-9110**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:904 Klaipėdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **2.8781 ha**Miško žemės plotas: **2.7300 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **2.7158 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**Kitos žemės plotas: **0.1481 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **10733 Eur**Miško medynų vertė: **2236 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **24133 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-18**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-18****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4700-9110, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-262-(14.13.111.)****2018-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-103-(14.13.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4700-9110, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-262-(14.13.111.)****2018-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-103-(14.13.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-29****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-9110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.21 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-9110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.8781 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-9110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.106 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-9110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-262-(14.13.111.)  
2017-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-103-(14.13.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-29

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS ŠATINSKIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4700-9110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
2017-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-29

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

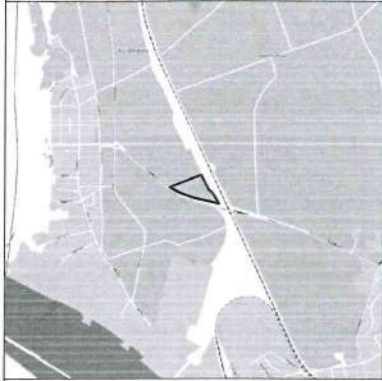
11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356124**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341  
Įregistravimo data: 2022-07-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **528 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

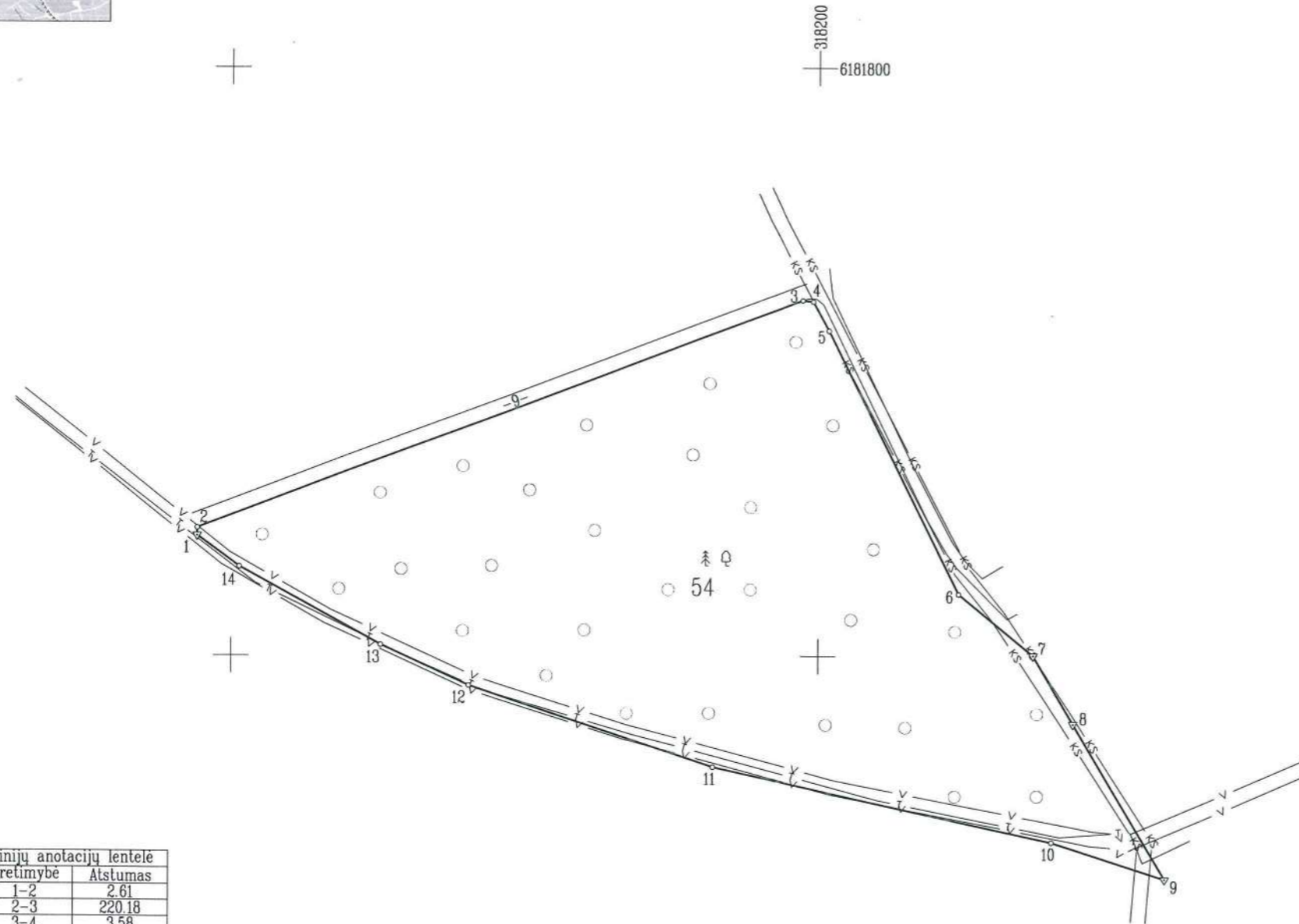
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28781 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	2.61
2-3	220.18
3-4	3.58
4-5	11.26
5-6	99.92
6-7	32.92
7-8	27.02
8-9	61.04
9-10	40.31
10-11	118.37
11-12	87.82
12-13	32.90
13-14	55.14
14-1	17.83

318200  
6181800

Kadastras:	vietovė	Klaipėda	blokas	sklypas
		2 1 0 1	0 0 0 1	0904

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.35-1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Vidaus kelias 9m. pločio
4-7	2101/8001:0019	Sklypas geodeziškai pamatuotas
7-9	2101/8001:0002	Sklypas geodeziškai pamatuotas
9-1	2101/0001:0371	Sklypas geodeziškai pamatuotas

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m.  
... 02 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plėtu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas  
Lietuvos Respublika ... Sigitas Kupčys ... (parašas) (data) ...

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos m. ir Neringos skyrius  
Patikrinęs: [Signature]  
SUDERINTA: [Signature] - Klaipėdos miesto savivaldybės 2017-09-18  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)  
Saulius Narkuvičius

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
2018-03-28  
(data)  
VI Registrų centro Klaipėdos filialo registruotojus  
Vyresnysis registruotojus  
Tommas Platakis  
(pareigios) (parašas) (vardas ir pavardė)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus p.v.	<u>[Signature]</u>	Ramūnas Kudžma	2017-09-18
Matininkas	<u>[Signature]</u>	Andrius Šatinskis	2017-09-18



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 28781 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010904

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181640.82	317988.39				
2	R	6181643.43	317988.42				
3	R	6181720.92	318194.51				
4	R	6181720.53	318198.07				
5	R	6181710.66	318203.48				
6	R	6181621.27	318248.12				
7	R	6181600.37	318273.55				
8	R	6181577.05	318287.19				
9	R	6181524.53	318318.29				
10	R	6181536.86	318279.91				
11	R	6181562.19	318164.28				
12	R	6181590.03	318080.99				
13	R	6181603.64	318051.04				
14	R	6181630.23	318002.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6181626 Y=318162
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	Andrius Šatinskis (vardas ir pavardė)
	2M-M-926 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2017-09-18 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	1060
2	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	28781
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	28781
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2100

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:35:52

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2240465**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-06-14**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-4858-3580**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0001:922 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **88.8181 ha**

Miško žemės plotas: **88.8181 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **88.8161 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **181507 Eur**

Miško medynų vertė: **37814 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **251407 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4858-3580, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-263-(14.16.111.)**

**2018-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-101-(14.13.2.)**

**2018-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-458-(14.13.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4858-3580, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-263-(14.16.111.)**

**2018-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-101-(14.13.2.)**

**2018-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-458-(14.13.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4858-3580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.275 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4858-3580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 88.8181 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4858-3580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.55 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4858-3580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.077 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų  
pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4858-3580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-263-(14.16.111.)  
2018-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-101-(14.13.2.)  
2018-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-458-(14.13.2.)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANDRIUS ŠATINSKIS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4858-3580, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-926  
2018-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356124**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto  
savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100374889**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05  
Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-444**  
Įregistravimo data: **2022-12-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **439 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100109484**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **701 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100376810**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05  
Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-444**  
Įregistravimo data: **2022-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **566 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

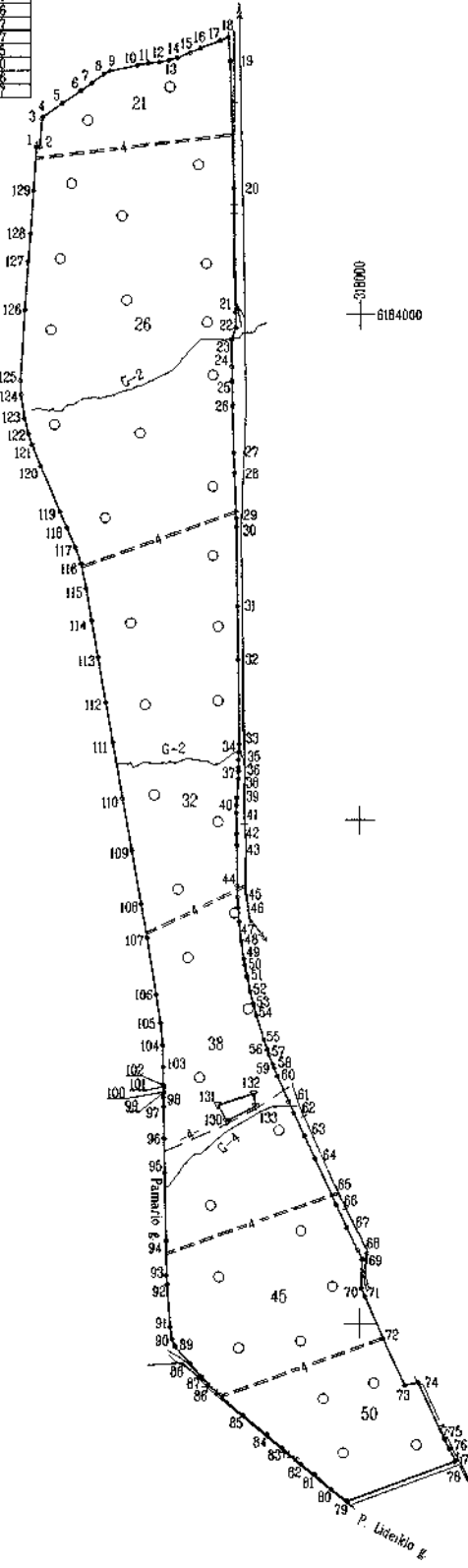
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 888181 m<sup>2</sup>

Linių anotacijų lentelė	122-123	31-32
Gretimybė	Atstumas	Atstumas
1-2	6.85	48.36
2-3	25.14	27.92
3-4	4.42	139.40
4-5	16.37	96.07
5-6	13.97	54.56
6-7	26.37	85.07
7-8	30.20	88.27
8-9	18.97	56.85
9-10	55.90	73.90
10-11	21.74	25.08
11-12	21.82	63.17
12-13	17.96	
13-14	17.96	
14-15	27.01	
15-16	21.43	
16-17	42.70	
17-18	17.17	
18-19	47.26	
19-20	29.11	
20-21	245.04	
21-22	31.10	
22-23	24.52	
23-24	83.27	
24-25	29.07	
25-26	47.59	
26-27	40.55	
27-28	69.85	
28-29	16.86	
29-30	15.79	
30-31	159.74	
31-32	168.14	
32-33	19.34	
33-34	18.58	
34-35	8.82	
35-36	14.33	
36-37	37.71	
37-38	14.77	
38-39	41.70	
39-40	22.99	
40-41	79.20	
41-42	21.83	
42-43	22.18	
43-44	29.71	
44-45	94.84	
45-46	37.13	
46-47	13.18	
47-48	22.44	
48-49	29.60	
49-50	27.30	
50-51	23.61	
51-52	30.89	
52-53	11.15	
53-54	21.01	
54-55	7.82	
55-56	16.38	
56-57	54.27	
57-58	22.47	
58-59	45.53	
59-60	59.00	
60-61	78.62	
61-62	21.98	
62-63	80.05	
63-64	59.00	
64-65	10.97	
65-66	58.24	
66-67	17.88	
67-68	91.07	
68-69	100.28	
69-70	27.92	
70-71	123.87	
71-72	73.68	
72-73	29.01	
73-74	2.90	
74-75	222.40	
75-76	40.30	
76-77	32.43	
77-78	33.97	
78-79	38.17	
79-80	60.71	
80-81	90.98	
81-82	22.55	
82-83	33.85	
83-84	44.78	
84-85	14.08	
85-86	24.21	
86-87	83.28	
87-88	16.77	
88-89	70.21	
89-90	134.45	
90-91	94.25	
91-92	94.25	
92-93	96.51	
93-94	9.42	
94-95	1.33	
95-96	10.38	
96-97	3.50	
97-98	23.87	
98-99	44.14	
99-100	58.07	
100-101	15.33	
101-102	67.83	
102-103	107.11	
103-104	113.37	
104-105	44.14	
105-106	58.07	
106-107	15.33	
107-108	67.83	
108-109	107.11	
109-110	113.37	
110-111	44.14	
111-112	58.07	
112-113	15.33	
113-114	67.83	
114-115	107.11	
115-116	113.37	
116-117	44.14	
117-118	58.07	
118-119	15.33	
119-120	67.83	
120-121	107.11	
121-122	113.37	



010000  
6104000

Kadastra	vietaė	Klaipėda	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1	0 0 0 1	0322

Gatvė, namo Nr.	Skl.Nr.35
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-18	2101/0001:0889	Sklypas geodeziškai pamatuotas
18-22	2101/0001:0002	Sklypas geodeziškai pamatuotas
22-71	2101/0001:0018	Sklypas geodeziškai pamatuotas
71-73	2101/0001:0002	Sklypas geodeziškai pamatuotas
73-77	2101/0001:0019	Sklypas geodeziškai pamatuotas
77-79		Kelias
79-85	2101/0001:0371	Sklypas geodeziškai pamatuotas
85-88		VŽP
88-1		Pamario gatvė
130-130	2101/0001:0868	Sklypas geodeziškai pamatuotas

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. 05 mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 02 mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2018-05-02 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos m. ir Neringos skyrius

Patikrinu: .....

SUDERINTA: .....

(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.Y. (jeigu reikalingumas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius par.	<i>[Signature]</i>	Andrius Kudimė	2018-05-02
Matavinkas	<i>[Signature]</i>	Andrius Solinskis	2018-05-02

2 0 7 2 7 2 3 6 9 3 \*  
 77-78 2.90  
 78-79 222.40  
 79-80 40.30  
 80-81 32.43  
 81-82 33.97  
 82-83 38.17  
 83-84 60.71  
 84-85 90.98  
 85-86 22.55  
 86-87 33.85  
 87-88 44.78  
 88-89 14.08  
 89-90 24.21  
 90-91 83.28  
 91-92 16.77  
 92-93 70.21  
 93-94 134.45  
 94-95 94.25  
 95-96 94.25  
 96-97 96.51  
 97-98 9.42  
 98-99 1.33  
 99-100 10.38  
 100-101 3.50  
 101-102 23.87  
 102-103 44.14  
 103-104 58.07  
 104-105 15.33  
 105-106 67.83  
 106-107 107.11  
 107-108 113.37  
 108-109 44.14  
 109-110 58.07  
 110-111 15.33  
 111-112 67.83  
 112-113 107.11  
 113-114 113.37  
 114-115 44.14  
 115-116 58.07  
 116-117 15.33  
 117-118 67.83  
 118-119 107.11  
 119-120 113.37  
 120-121 44.14  
 121-122 58.07

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 888181 m<sup>2</sup>

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	bioklas	sklypas
2	1	0	1	0
0	1	0	0	1

Koordinatų sistema LKS-94				
Tablo Nr.	Kodas	X	Y	Tablo Nr.
1	R	61843272	31736150	36
2	R	61843263	31736835	37
3	R	61843273	31737299	38
4	R	618439147	31737468	39
5	R	618441796	31741254	40
6	R	618444173	31744876	41
7	R	618445761	31746981	42
8	R	618447511	31749442	43
9	R	618448111	31750592	44
10	R	618449224	31756070	45
11	R	618449616	31758208	46
12	R	618449855	31760364	47
13	R	618450168	31762132	48
14	R	618450709	31763845	49
15	R	618451689	31766362	50
16	R	618452340	31768329	51
17	R	618454030	31772331	52
18	R	618454659	31773929	53
19	R	618449952	31774284	54
20	R	618424951	31774995	55
21	R	618400450	31775399	56
22	R	618397340	31775450	57
23	R	618395009	31774569	58
24	R	618389683	31774648	59
25	R	618386776	31774691	60
26	R	618382012	31774762	61
27	R	618372567	31775014	62
28	R	618368504	31775171	63
29	R	618359526	31775516	64
30	R	618357847	31775560	65
31	R	618342269	31775775	66
32	R	618331690	31775922	67
33	R	618314878	31776157	68
34	R	618313345	31776121	69
35	R	618311844	31776030	70

ZEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS				
X	Y	Tablo Nr.	Kodas	X
618310176	31775993	71	R	618205405
618309514	317766003	72	R	618197085
618308081	31776622	73	R	618188020
618304326	31775678	74	R	618188533
618302852	31775604	75	R	618177300
618301375	31775604	76	R	618175450
618299205	31775666	77	R	618173081
618294906	31775684	78	R	618172893
618286987	31775818	79	R	618167282
618283489	31775874	80	R	618160923
618279925	31775974	81	R	618170091
618276152	31776170	82	R	618172120
618272474	31776264	83	R	618175560
618272474	31777076	84	R	618178105
61827175	31777288	85	R	618181919
618266072	31777697	86	R	618187908
618262417	31778306	87	R	618189601
618261193	31778943	88	R	618192125
618256327	31779534	89	R	618195484
618254311	31781019	90	R	618196903
618252665	31781713	91	R	618199285
618250974	31782091	92	R	618207591
618250574	31782838	93	R	618209466
618249031	31783126	94	R	618216486
618248601	31783159	95	R	618229927
618244035	31783994	96	R	618236801
618241884	31786897	97	R	618243087
618237356	31789102	98	R	618244838
618233823	31791213	99	R	618245780
618229694	31794528	100	R	618245892
618229239	31795429	101	R	618246928
618229216	31795439	102	R	618247242
618214682	31795646	103	R	618250781
618212871	31800488	104	R	618255172
618207039	31800340	105	R	618259570

Koordinatų sistema				
Tablo Nr.	Kodas	X	Y	Tablo Nr.
106	R	618265316	31758012	117
107	R	618276759	31758012	118
108	R	618283446	31758644	119
109	R	618283996	31754994	120
110	R	618304206	31753195	121
111	R	618315275	31751279	122
112	R	618323332	31749844	123
113	R	618332236	31748294	124
114	R	618339561	31747013	125
115	R	618345785	31745952	126
116	R	618350667	31744976	127

Įrašyta iš Lietuvos Respublikos administracinių pastatymų kodekso, 112 straipsnio. Nurodant žemės sklypo ribožinių punktų adresus, atsižvelgiant į žemės sklypo kadastrinį numerį, nurodomas žemės sklypo plotas, apskaičiuotas pagal šiuos punktus.



\* 2 0 7 2 7 2 3 6 9 9 \*

