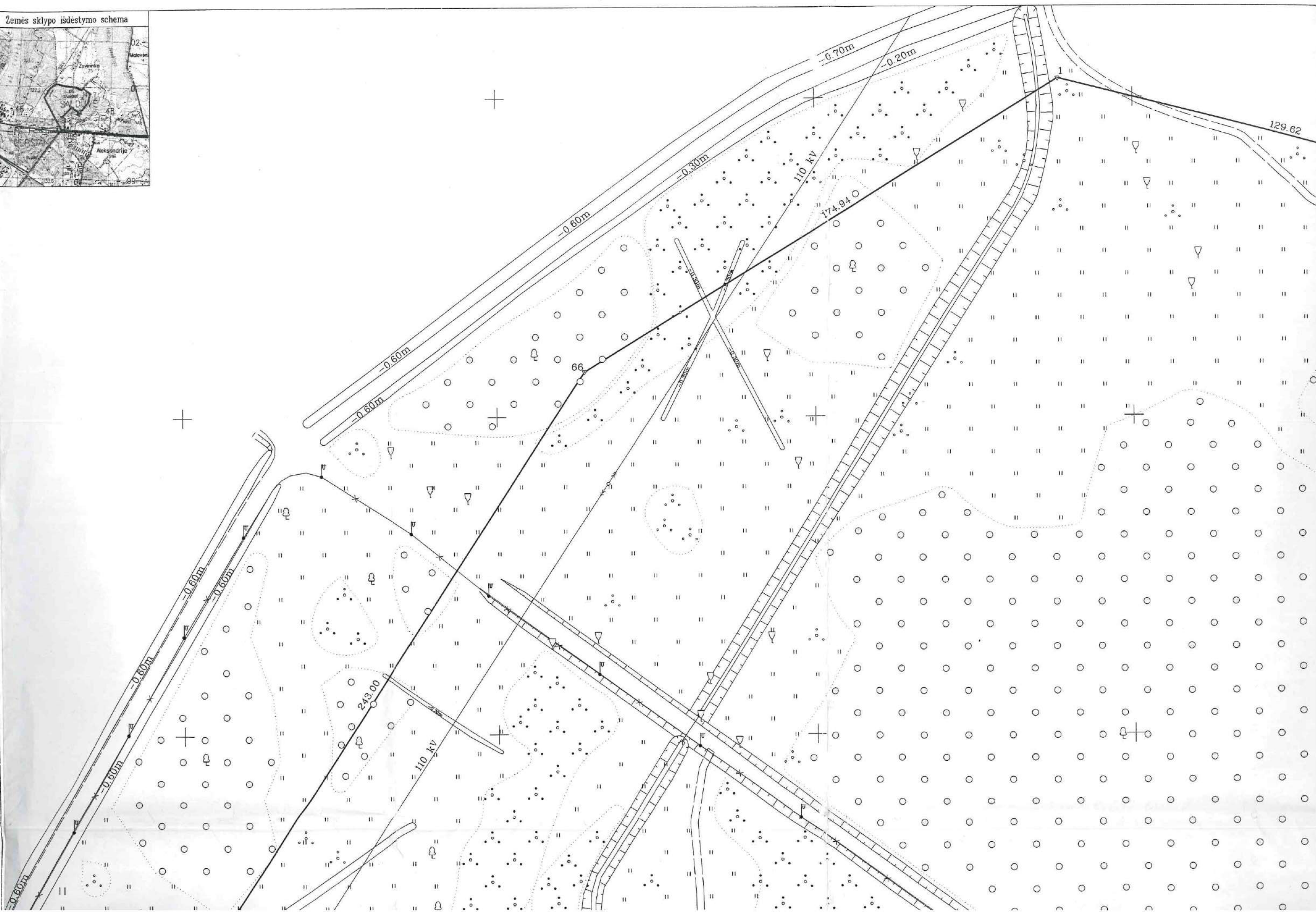


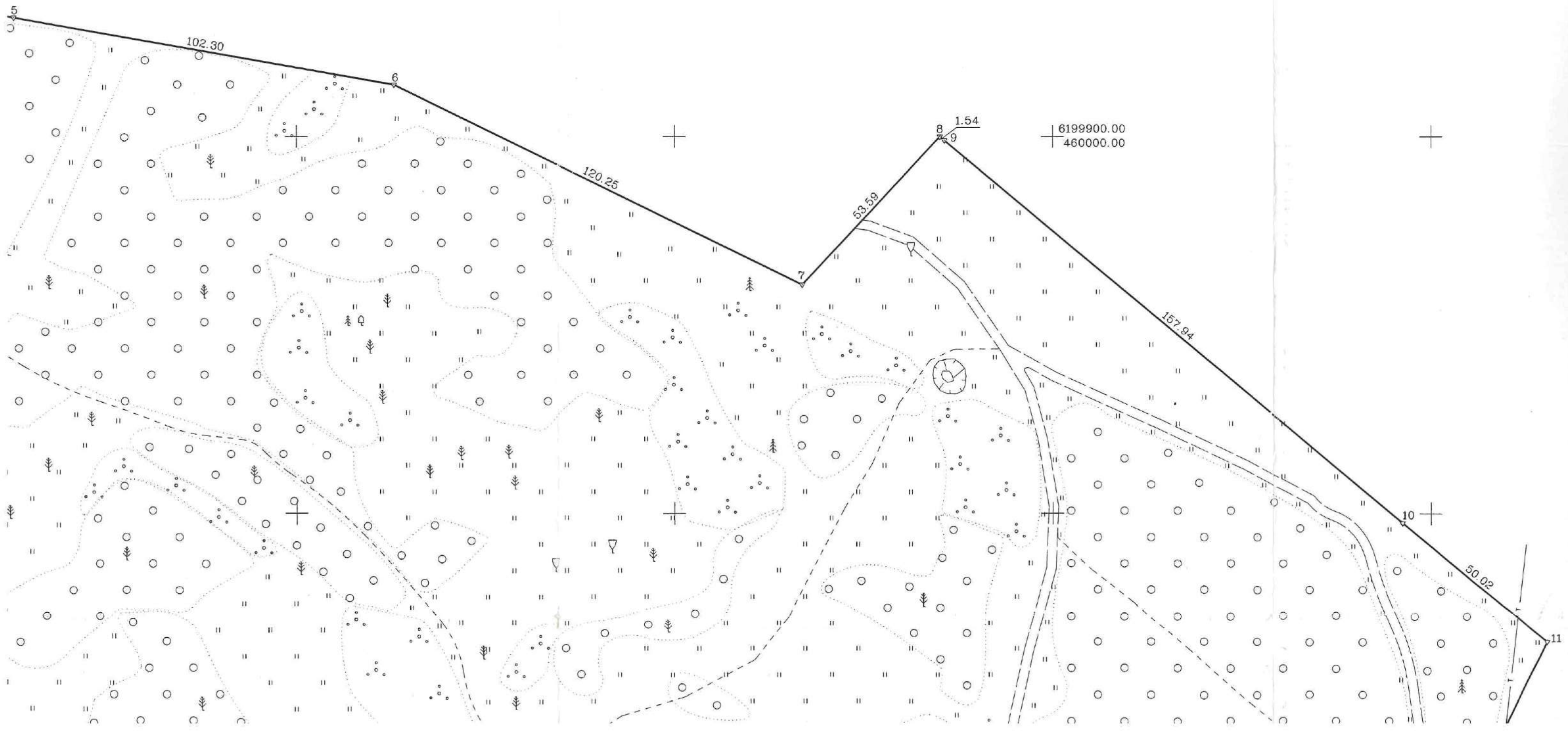
Zemės sklypo išdėstymo schema



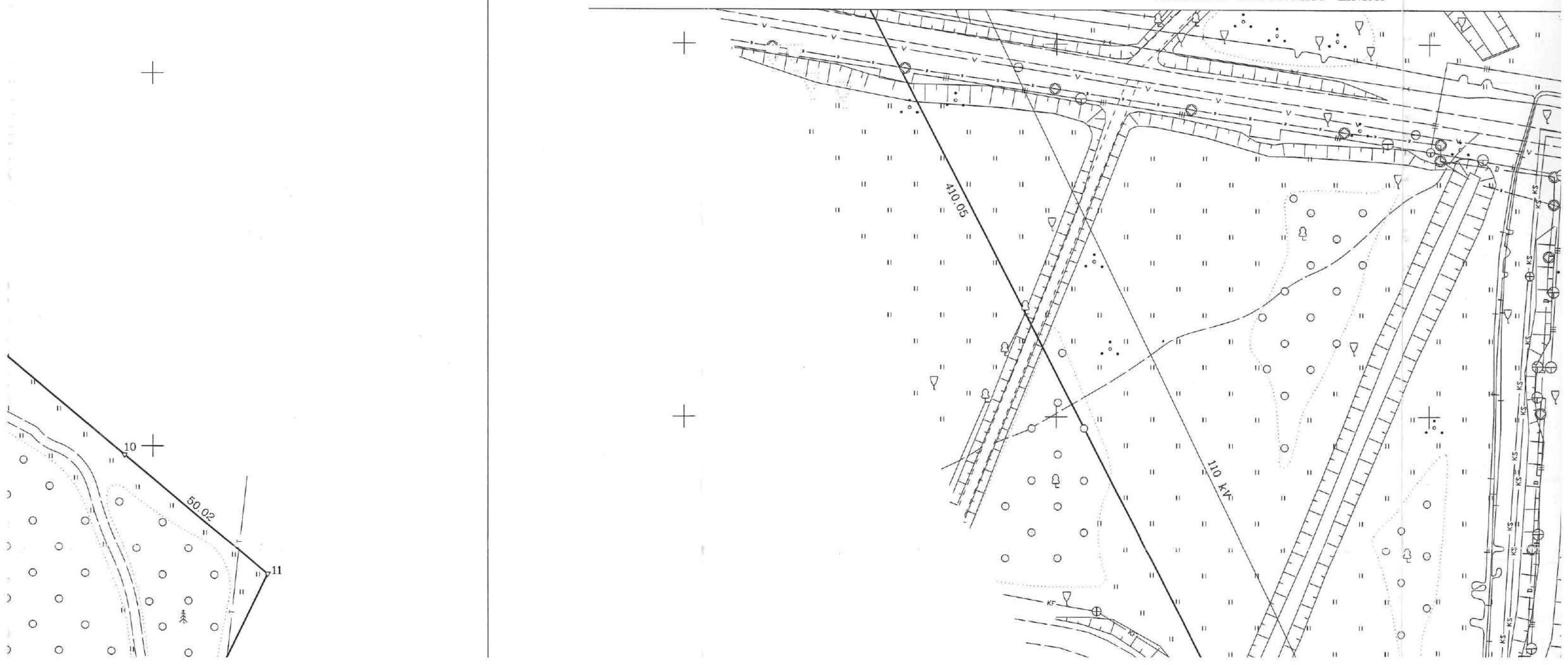


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

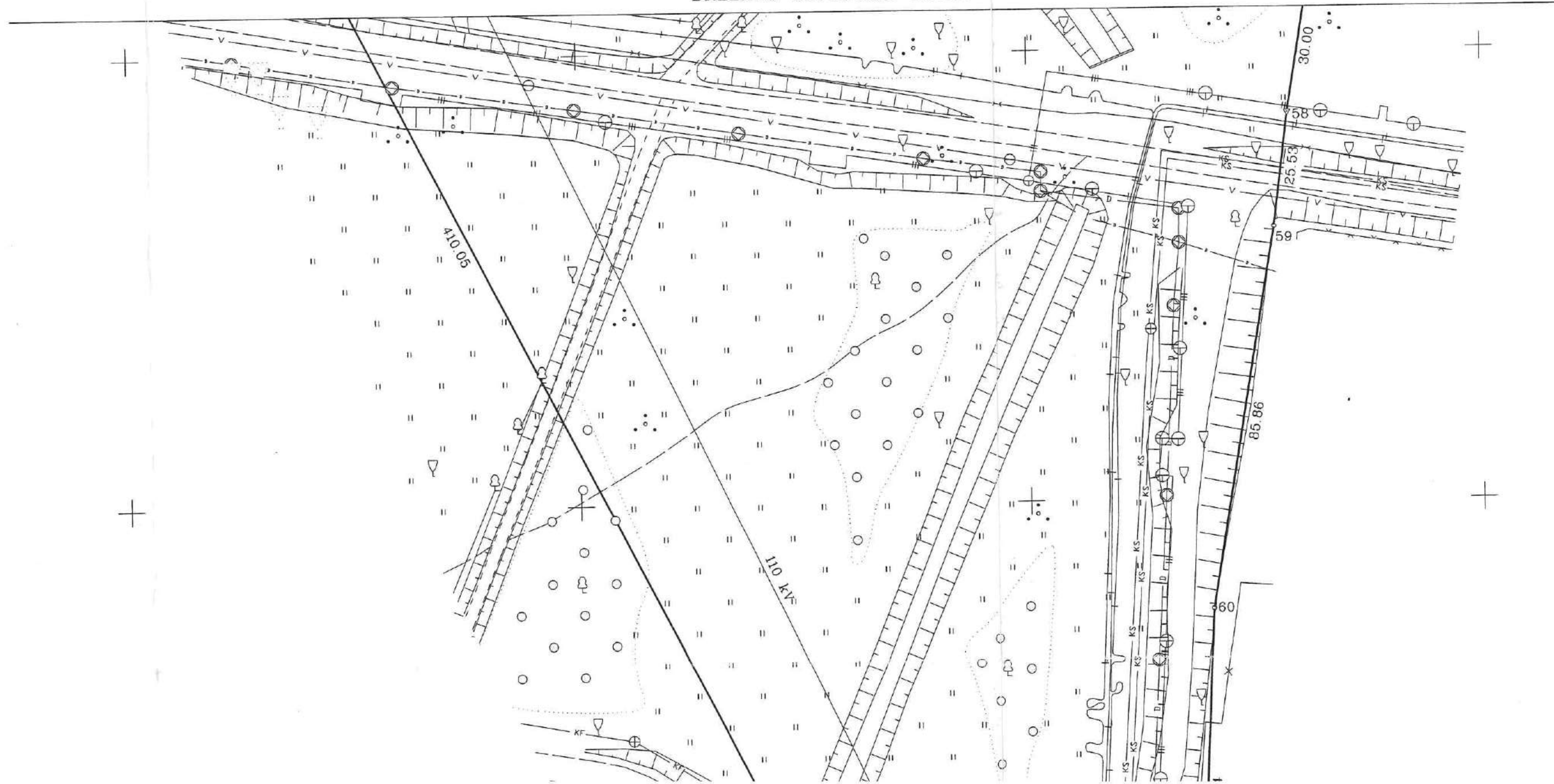
Sklypo plotas 552396 m<sup>2</sup>

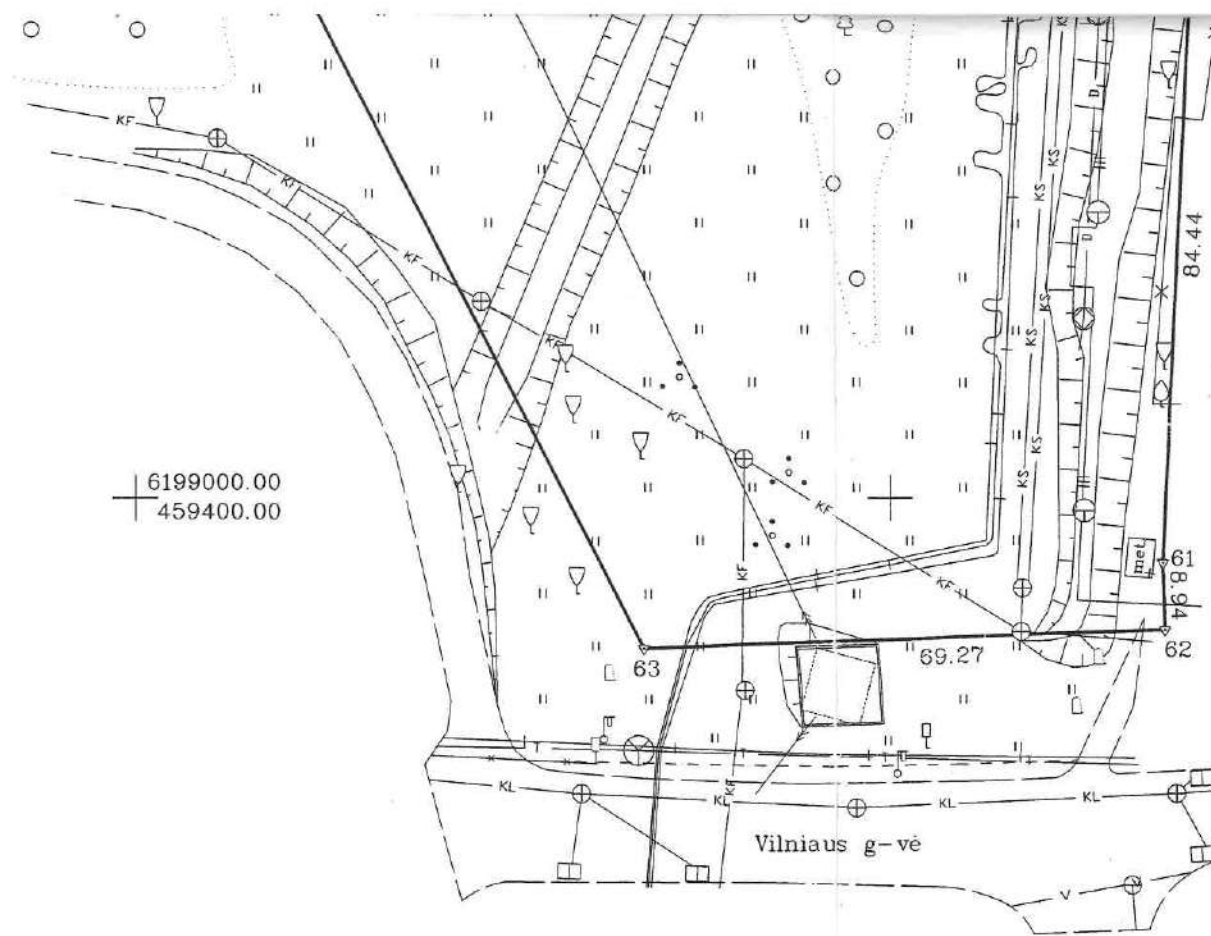


BREŽINIO SUJUNGIMO LINIJA



BRÉŽINIO SUJUNGIMO LINIJA





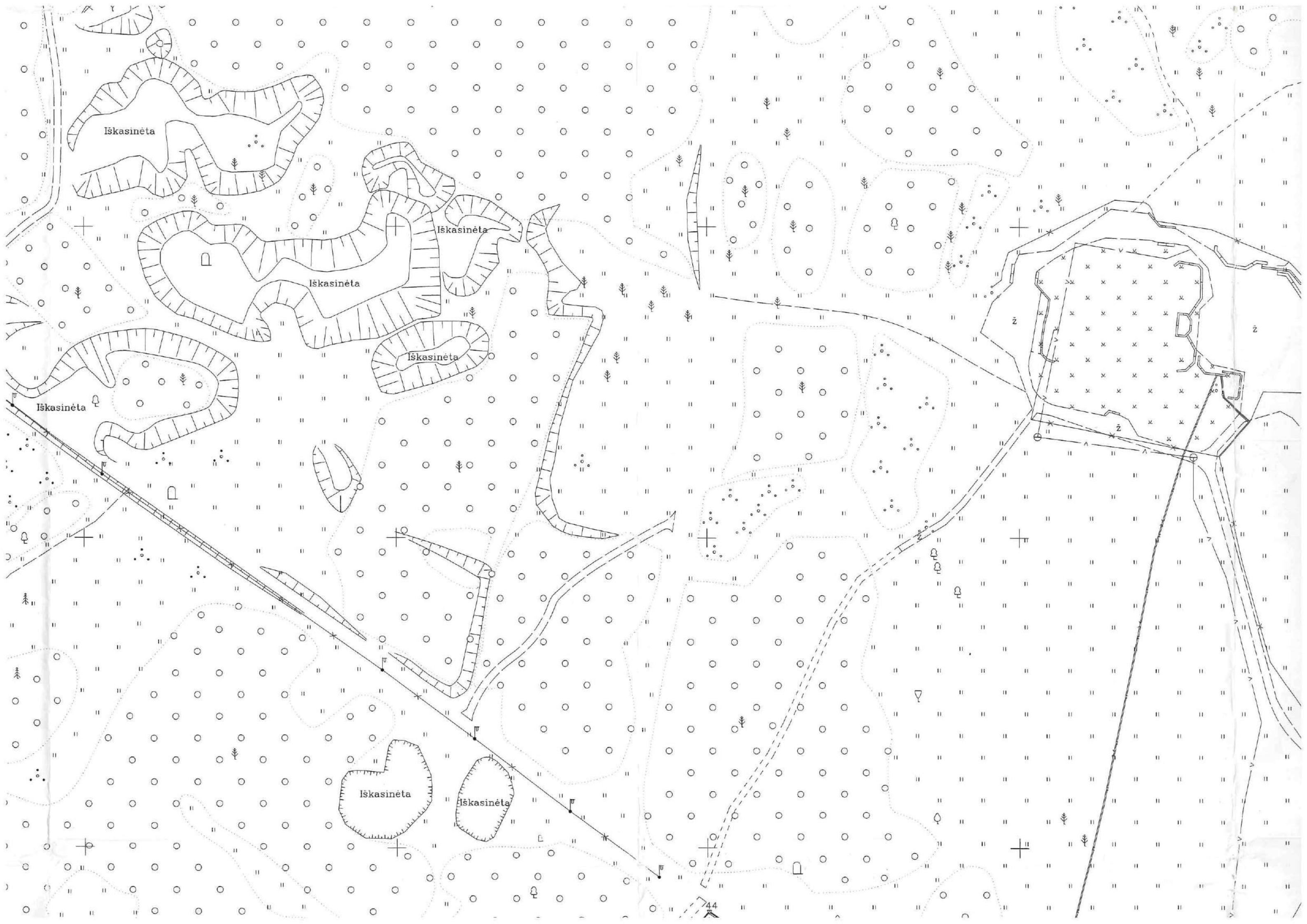
Žemės sklypas nužymėtas pagal Rimanto Kazimiero Kačinsko įmonės parengtą žemės sklypo Salduvės parke, Šiauliuose, detalųjį planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30d. sprendimu Nr. T-103

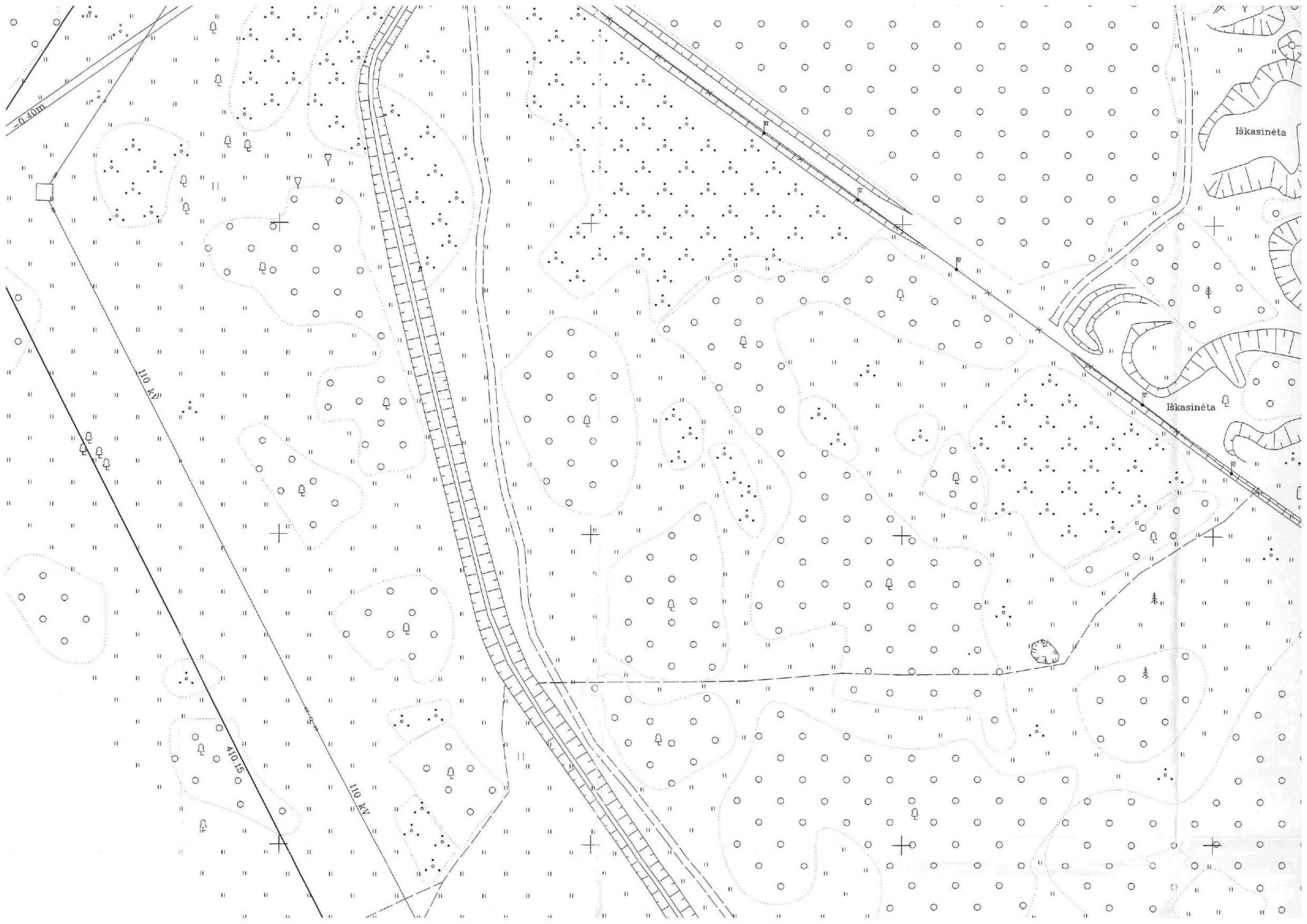
Kadastras:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1	0 0 1 5	1/13

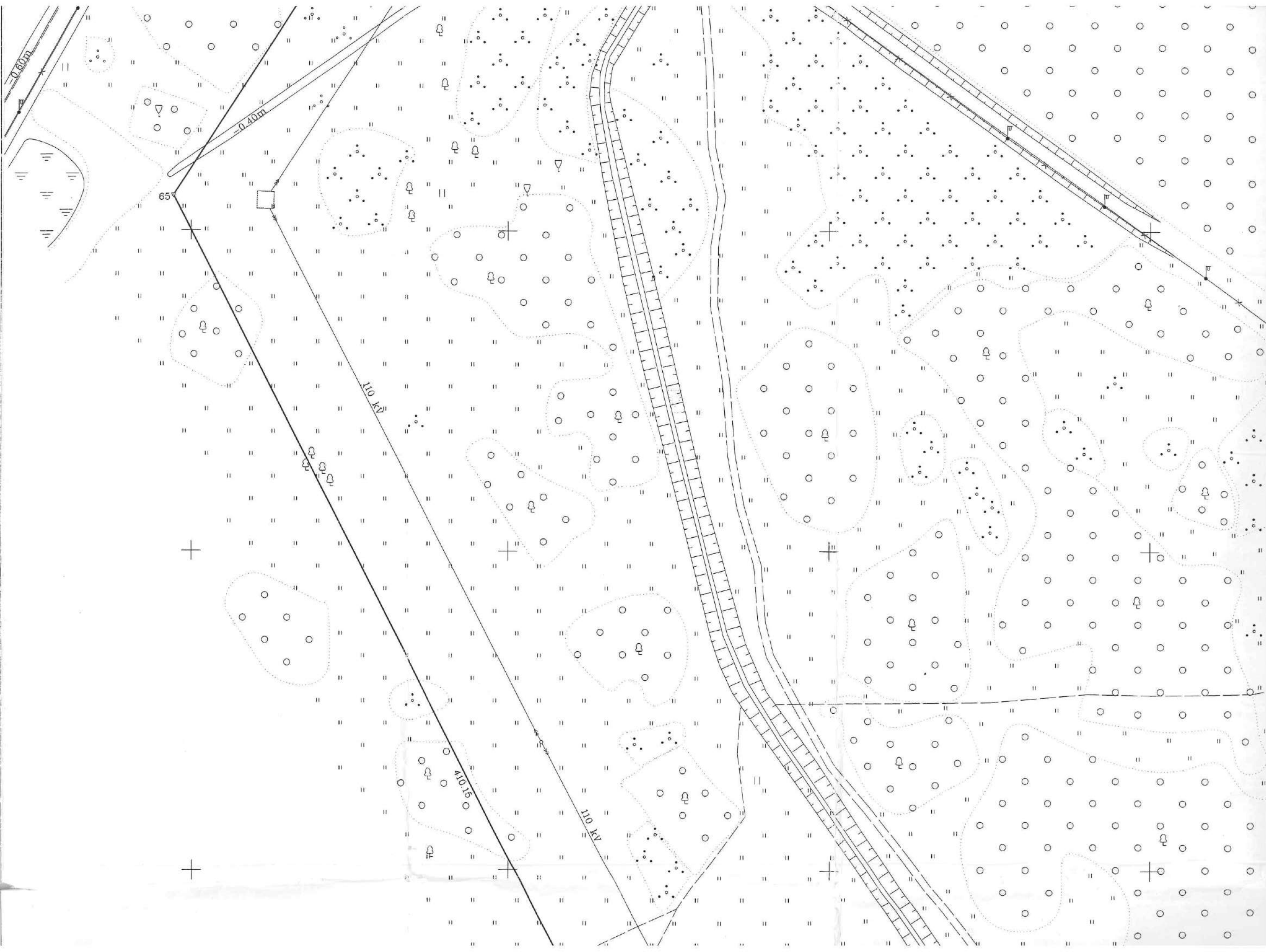
Gatvė, namo Nr.	Šiaulių miesto savivaldybės teritorija
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Šiaulių r. savivaldybės riba
8-9		VZF
9-26	2901/0015:66	Geodeziškai matuota









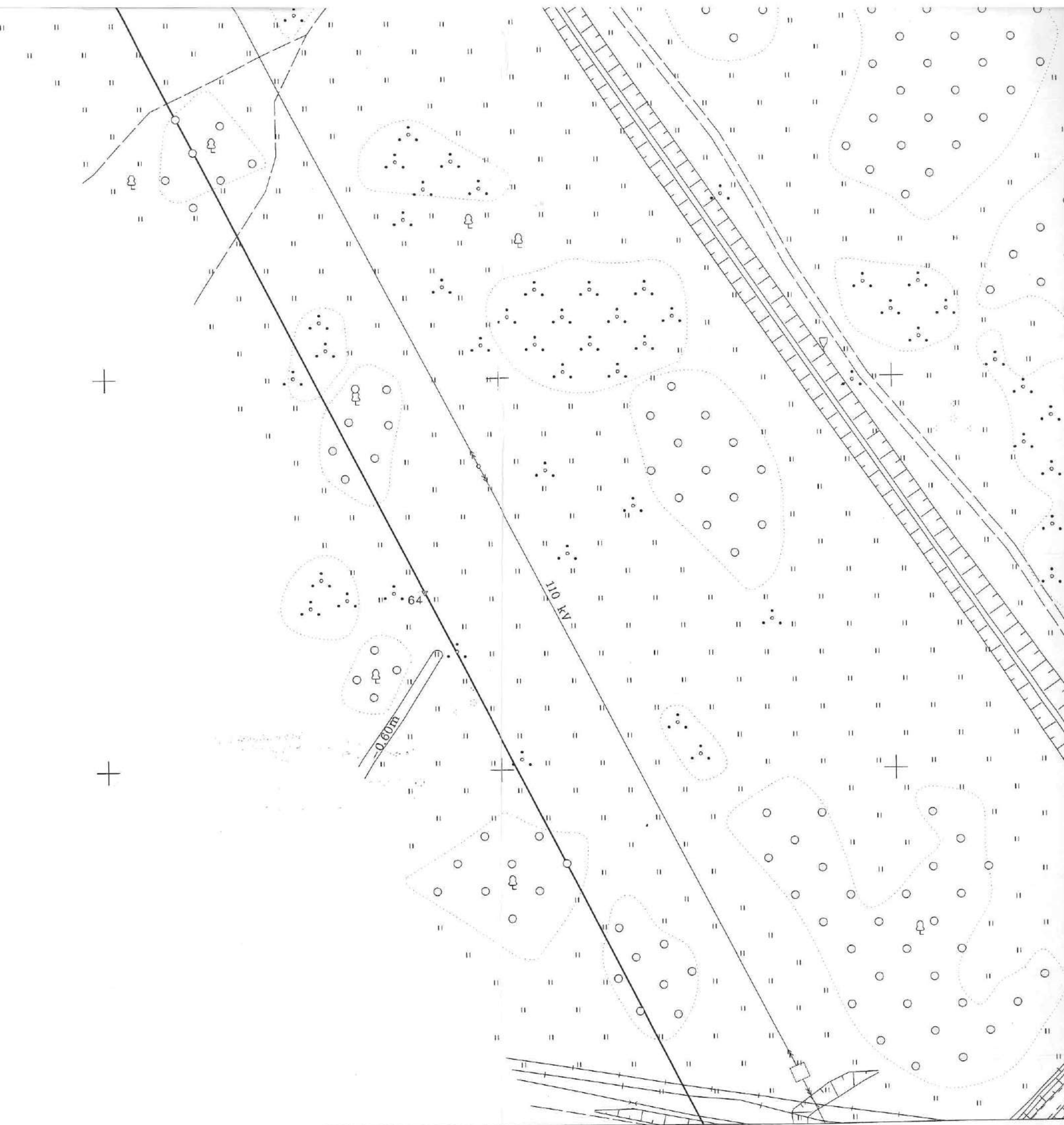
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2008 m. 08 mėn. 12 d.

VI Regioninio šiaulių filialas  
**Inesa Alseikaitė**  
(pareigybė) Inžinierė operatorė (vardas, pavardė)

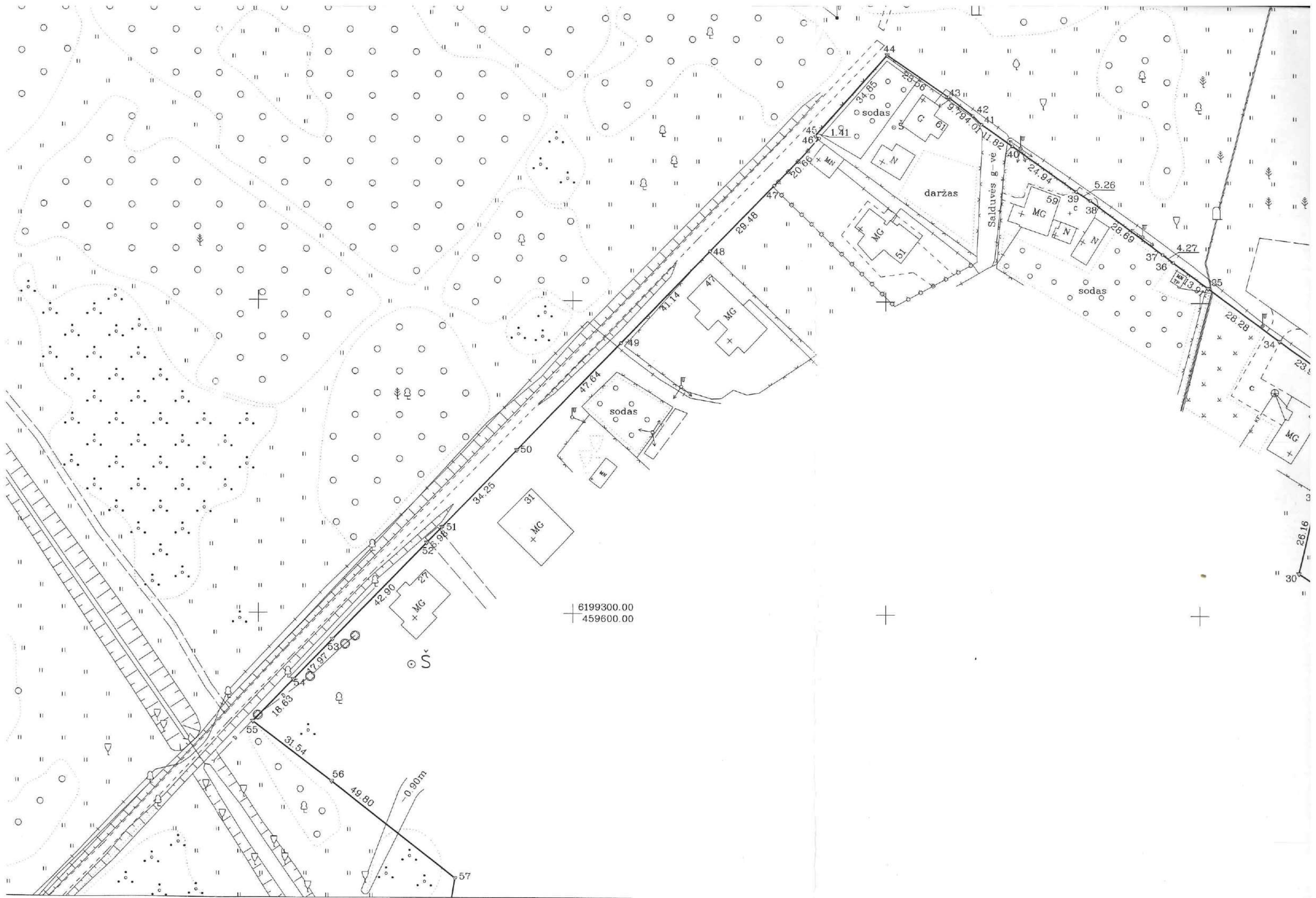
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyr. specialistė-žemėtvarkininkė

**Kristina Valčėkauskienė**  
2008 m. 07 mėn. 03 d.

SUDERINTA:  
2008/0015  
(pareigybė)  
**Inesa Alseikaitė**  
Inžinierė operatorė  
(pareigybė)  
(vardas, pavardė)  
2008 m. 07 mėn. 03 d.



BRĖZINIO SUJUNGIMO LINIJA





ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYTI ŽEMĖS APRIBOJIMAI

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai
1	A1	Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	1880
2	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	552396
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	53010
4	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	430000
5	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	552396
7	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	8400
8	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3600
9	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	14595

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema				LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200005.97	459376.70	39	R	6199435.39	459760.31
2	R	6199974.01	459502.31	40	R	6199449.87	459740.01
3	R	6199957.20	459568.36	41	R	6199456.74	459730.39
4	R	6199953.92	459588.40	42	R	6199459.60	459727.58
5	R	6199931.52	459725.13	43	R	6199465.60	459719.84
6	R	6199913.74	459825.87	44	R	6199478.99	459700.46
7	R	6199860.69	459933.78	45	R	6199452.83	459677.44
8	R	6199899.98	459970.23	46	R	6199452.10	459678.65
9	R	6199898.99	459971.41	47	R	6199437.23	459664.30
10	R	6199797.50	460092.43	48	R	6199416.03	459643.82
11	R	6199765.66	460131.01	49	R	6199386.44	459615.24
12	R	6199687.83	460092.78	50	R	6199352.17	459582.14
13	R	6199609.91	460090.90	51	R	6199327.53	459558.35
14	R	6199564.70	460060.35	52	R	6199322.51	459553.50
15	R	6199562.22	460058.43	53	R	6199291.66	459523.69
16	R	6199534.14	460037.74	54	R	6199278.73	459511.21
17	R	6199484.60	460000.07	55	R	6199265.33	459498.26
18	R	6199424.02	459949.57	56	R	6199246.25	459523.38
19	R	6199411.43	459938.09	57	R	6199215.40	459562.48
20	R	6199407.07	459931.06	58	R	6199185.80	459557.60
21	R	6199405.22	459928.65	59	R	6199160.47	459554.38
22	R	6199380.68	459902.80	60	R	6199075.81	459540.07
23	R	6199378.20	459901.04	61	R	6198991.47	459535.93
24	R	6199356.48	459907.64	62	R	6198982.53	459536.19
25	R	6199347.44	459910.66	63	R	6198980.15	459466.96
26	R	6199336.83	459913.51	64	R	6199345.49	459280.77
27	R	6199341.25	459889.33	65	R	6199710.92	459094.53
28	R	6199313.57	459879.32	66	R	6199914.10	459227.82
29	R	6199289.58	459868.48				
30	R	6199313.57	459831.64				
31	R	6199339.01	459837.74				
32	R	6199344.18	459840.17				
33	R	6199374.35	459844.91				
34	R	6199388.02	459825.29				
35	R	6199404.74	459802.48				
36	R	6199412.97	459791.26				
37	R	6199415.51	459787.82				
38	R	6199432.55	459764.74				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6199647.57 Y=459577.66	51/59
Valstybinė LKS-1994	X=6199647.57 Y=459577.66	51/59

Žiniaraštį sudarė	<i>Živilė Sikorskytė</i>	2008 07
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(data)

Ištrauke iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovią žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Plotas	Matavimai	Matavimų būdas
1-8		Šiaulių r. savivaldybės riba
8-9		VZF
9-26	2901/0015:66	Geodeziškai matuota
26-28	2901/0015:97	Geodeziškai matuota
28-30		VZF
30-31	2901/0015:124	Geodeziškai matuota
31-34	2901/0015:57	Geodeziškai matuota
34-35	2901/0015:96	Geodeziškai matuota
35-36		VZF
36-37	2901/0015:128	Geodeziškai matuota
37-40	2901/0015:127	Geodeziškai matuota
40-41		Salduvės g-ve
41-46	2901/0015:25	Geodeziškai matuota
46-47	2901/0015:42	Geodeziškai matuota
47-48	2901/0015:39	Geodeziškai matuota
48-49	2901/0015:41	Geodeziškai matuota
49-50		VZF
50-51	2901/0015:44	Geodeziškai matuota
51-52		VZF
52-53	2901/0015:43	Geodeziškai matuota
53-54	2901/0015:133	Geodeziškai matuota
54-56	2901/0015:131	Geodeziškai matuota
56-57		VZF
57-59	2901/0015:111	Geodeziškai matuota
59-62	2901/0015:11	Geodeziškai matuota
62-63		Vilniaus g-ve
63-66-1		VZF

SUDERINTA:  
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja (statyba ir architektūra)  
Rasa Budrytė  
2008 m. 07 mėn.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
					552396		

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2008 . . . m. birželio . . . mėn. 20 d. žemės sklypo paženklavimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Šiaulių apskrities viršininko administracija  
(vardas, pavardė)

Šiaulių . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: Ved. pavaduotoja N. Liupsienė  
Suderino: Vedėjas V. Kibildis

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio vedėjas  
Romas Olišauskas  
2008 m. 07 mėn. 08 d.

<b>ALTAgis</b>			
LICENCIJOS Nr.91G-541 IŠDUOTA 2003 07 24			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Albinas Tamošiūnas</i>	Albinas Tamošiūnas	2008 07
Vykdytoja	<i>Živilė Sikorskytė</i>	Živilė Sikorskytė	2008 07

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-12 13:48:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1137409**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-08-11**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1633-1776**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0015:143 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **55.2396 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **28.7031 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **28.7031 ha**  
Miško žemės plotas: **23.8870 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **55.2396 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Kelių plotas: **1.8212 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.8283 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1485751 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-07-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4397**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
Aprašymas: **2014-01-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-535**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**  
Aprašymas: **2014-01-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-535**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-29 Panaudos sutartis Nr. 31SUN-5**  
Plotas: **55.2396 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**  
Terminas: **Nuo 2012-06-29 iki 2111-06-29**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.4595 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.**

- 8.3. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.36 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.
- 8.4. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.84 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.
- 8.5. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 55.2396 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.
- 8.6. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 43.00 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.
- 8.7. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.301 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.
- 8.8. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 55.2396 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.
- 8.9. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.188 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
MB Altagis, a.k. 145624254  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-1776, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100328494  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
Įregistravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-03-16
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100380521  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406  
Įregistravimo data: 2022-12-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52079 kv. m, nuo 2023-03-16

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100379749**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406**  
]registravimo data: **2022-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52079 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100374352**  
]registravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-05 0,4kV apšvietimo KL AVS-214 Nr. AVS-214**  
]registravimo data: **2022-12-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **286 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100240709**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2022-02-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **376 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100208516**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2022-01-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **385 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100196857**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2022-01-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1622 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100191179**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2022-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **551 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100184002**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2022-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100187761**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2022-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **253 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100182100**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2021-12-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100179808**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2021-12-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **569 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100179520**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2021-12-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100182400**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
]registravimo data: **2021-12-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-03-16**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100209199**  
]registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-365**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1398 kv. m, nuo 2023-03-16**

11.16.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100209212**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-365**

Įregistravimo data: **2022-01-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-03-16**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pagal 2008 m. rugpjūčio 4 d. Šiaulių apskrities viršininko įsakymą Nr.V-4397 nustatytas apribojimas A1 - žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ELENA STIKLIŪNIENĖ



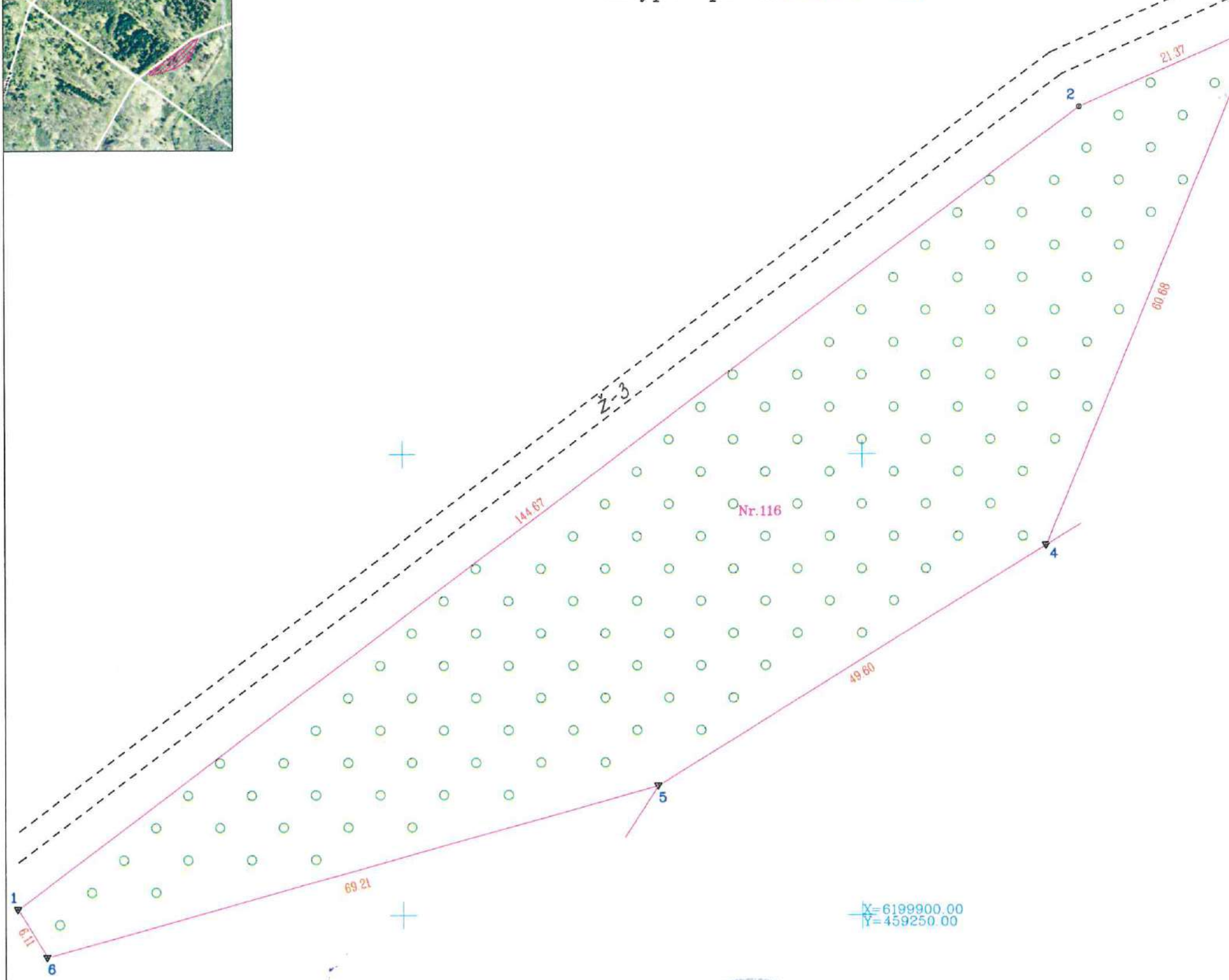
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3867 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 5		

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		kelias
3-4		LVP
4-5	2901/0015:0143	
5-1		LVP



Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 04 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija...  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių... apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Vytautas Varnas  
Suderino: Vladas Kibildis  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



SUDERINTA:  
(pareigos) (parašas) Inžinierė operatorė  
(vardas pavardė) Birutė Mikalūnienė  
20 10 m. 07 mėn. 24 d.



LR AM Šiaulių regione aplinkos apsaugos departamento  
Mišky kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Raimondas Šiukšteris



(parašas) 2011.01.12

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk.viršininkas	Stanislovas Bagdonas	(parašas)	2010.04.23
Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	(parašas)	2010.04.23
Inžinierius	Arūnas Kudirka	(parašas)	2010.04.23
Linžinierė	Svetlana Kuryleva	(parašas)	2010.04.23

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3867 m<sup>2</sup>

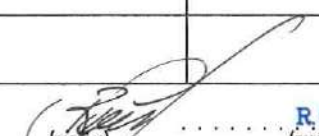
Žemės sklypo kadastro Nr. 29010015

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199900.82	459157.94				
2	R	6199987.58	459273.71				
3	R	6199996.21	459293.25				
4	R	6199940.15	459270.03				
5	R	6199914.10	459227.82				
6	R	6199895.60	459181.13				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	3867
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	3867
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	3867
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	3867
5	6	VI-Elektros 10kV oro linijų apsaugos zonos po 10m	216

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6199943 Y=459239
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	R.Gruodis (vardas ir pavardė)
	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010-04-23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-12 13:51:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1453569**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-09-30**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2223-0022**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0015:158 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.3867 ha**  
Miško žemės plotas: **0.3867 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.3867 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **235 Eur**  
Miško medynų vertė: **49 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **467 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-24**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0216 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3867 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3867 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2223-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3867 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0022, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0022, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100380521**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406**  
Įregistravimo data: **2022-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1165 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100379749**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406**  
Įregistravimo data: **2022-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1165 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 24909 m<sup>2</sup>

*Taisykla*  
Kadastro specialistė eksperte  
**Daiva Kadienė**  
*(Signature)*

Kadastro:	vietovė	Šiaulių mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 0 8	15	179

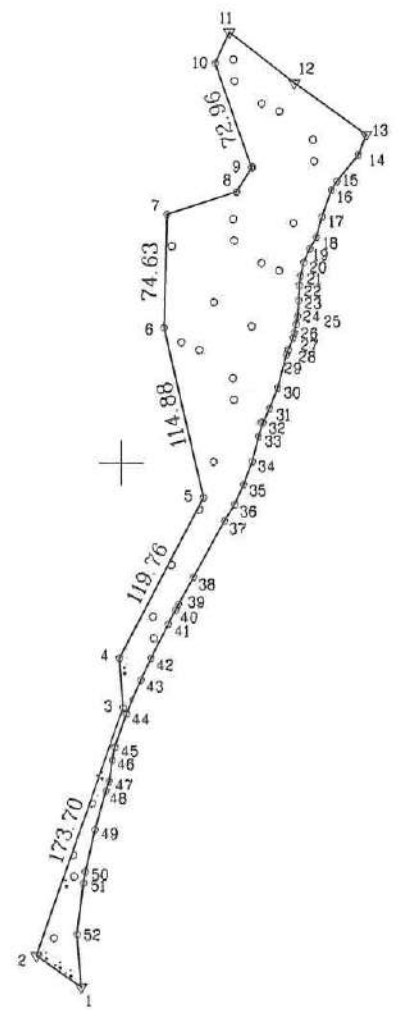
Galvė, namo Nr.	Proj. Nr. 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11	2901/0009:0362	
11-13		Skł. Nr. 15
13-1		Skł. Nr. 11

Urbanistinės planos ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistinės ir projektavimo skyriaus  
vyrininko architektė (vedėja)  
*(Signature)*  
Kristina Tolvašaitė  
20.17-09-06

Urbanistinės planos ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistinės ir projektavimo skyriaus  
vyrininko architektė (vedėja)  
*(Signature)*  
Rasa Budrytė  
2017-09-06

+ 6200000  
+ 459000



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	36.39
3-4	32.81
7-8	47.95
8-9	18.64
10-11	22.48
11-12	54.41
12-13	58.32
13-14	14.31
14-15	22.70
15-16	6.69
16-17	18.69
17-18	14.05
18-19	8.87
19-20	9.95
20-21	8.95
21-22	6.42
22-23	9.84
23-24	10.57
24-25	5.10
25-26	5.85
26-27	3.67
27-28	8.35
28-29	3.53
29-30	22.55
30-31	14.65
31-32	10.08
32-33	9.87
33-34	16.97
34-35	16.26
35-36	14.21
36-37	12.78
37-38	42.50
38-39	20.57
39-40	4.43
40-41	10.23
41-42	25.36
42-43	15.89
43-44	24.12
44-45	23.38
45-46	8.79
46-47	14.07
47-48	6.73
48-49	26.71
49-50	28.34
50-51	7.84
51-52	34.09
52-1	35.04

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 *11* *08*  
Kadastro specialistė  
**Daiva Kadienė**  
*(Signature)*

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.  
. . . 07 . . . mėn 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika . . . . .  
(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių skyrius  
Patikrino: *(Signature)* **Lina Jankauskienė** 2017-09-11  
SUDERINTA: *(Signature)* **Laima Motiejūnienė** 2017-09-11  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A V (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Valstybės įmonės  
Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. siauliev@vzf.lt  
(įmonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>(Signature)</i>	Danutė Ivaranavičienė	<i>(Date)</i>
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>(Signature)</i>	Edvinas Strautininkas	<i>(Date)</i>
Specialistas	<i>(Signature)</i>	Eligijus Pervainis	2017.08.10

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAMS  
Valstybės žemės fondas

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 24909 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 9 0 1 0 0 0 9

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199653.76	458474.06	39	R	6199906.87	458538.09
2	R	6199674.47	458444.14	40	R	6199902.96	458536.01
3	R	6199838.40	458501.58	41	R	6199893.83	458531.39
4	R	6199871.12	458499.10	42	R	6199871.16	458520.02
5	R	6199977.41	458554.28	43	R	6199856.77	458513.27
6	R	6200089.30	458528.26	44	R	6199834.55	458503.89
7	R	6200163.90	458530.24	45	R	6199812.48	458496.18
8	R	6200178.95	458575.77	46	R	6199803.84	458494.56
9	R	6200194.77	458585.62	47	R	6199789.91	458492.55
10	R	6200263.67	458561.63	48	R	6199783.58	458490.26
11	R	6200284.12	458570.97	49	R	6199757.88	458482.99
12	R	6200250.77	458613.96	50	R	6199730.25	458476.67
13	R	6200217.08	458661.57	51	R	6199722.51	458475.42
14	R	6200203.66	458656.61	52	R	6199688.68	458471.22
15	R	6200186.15	458642.17				
16	R	6200180.48	458638.61				
17	R	6200162.92	458632.21				
18	R	6200149.34	458628.60				
19	R	6200141.65	458624.18				
20	R	6200132.58	458620.09				
21	R	6200123.84	458618.17				
22	R	6200117.48	458617.30				
23	R	6200107.64	458617.00				
24	R	6200097.09	458616.29				
25	R	6200092.07	458615.38				
26	R	6200086.33	458614.25				
27	R	6200082.77	458613.37				
28	R	6200075.06	458610.17				
29	R	6200071.76	458608.92				
30	R	6200049.93	458603.27				
31	R	6200036.33	458597.82				
32	R	6200027.21	458593.53				
33	R	6200017.81	458590.53				
34	R	6200001.34	458586.43				
35	R	6199986.13	458580.69				
36	R	6199973.11	458575.00				
37	R	6199962.24	458568.28				
38	R	6199924.98	458547.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6200049 Y=458561

Žiniaraštį sudarė	<i>EPMM</i> (parašas)	Eligijus Parvainis (vardas ir pavardė)	2M-M-2182 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2017-08-10 (data)
-------------------	--------------------------	---	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	24909
2	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	24909
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	24246
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	24909
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	371

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki šimto keturiiasdešimt eurų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-12 13:52:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2179539**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-10-23**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4702-8993**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0015:179 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.4909 ha**  
Miško žemės plotas: **2.4246 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.4907 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Kitos žemės plotas: **0.0663 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **859 Eur**  
Miško medynų vertė: **179 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3060 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2098-(14.31.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2098-(14.31.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-19 Panaudos sutartis Nr. 31 SUN-21-(14.31.56.)**  
Plotas: **2.4909 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-26**  
Terminas: **Nuo 2020-10-19 iki 2045-10-19**

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0371 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.4909 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.4246 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.4909 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.4909 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ELIGIJUS PARVAINIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182  
2017-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-08
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4702-8993, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2098-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100376834  
Įregistravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-08 0,4kV apšvietimo KL AVS-297 Nr. AVS-297  
Įregistravimo data: 2022-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

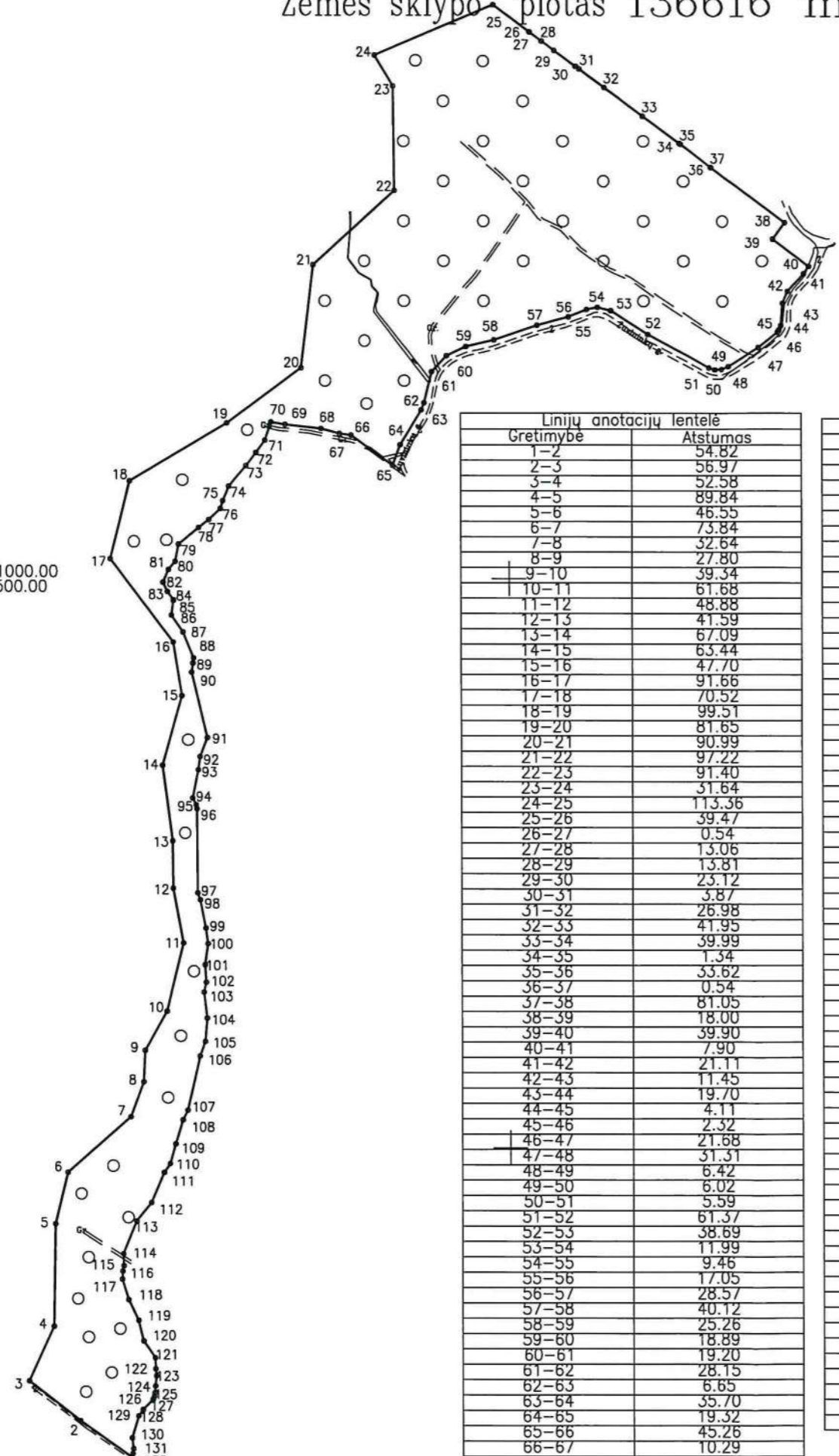
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 136616 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
1-2	54.82	67-68	16.87
2-3	56.97	68-69	32.12
3-4	52.58	69-70	12.56
4-5	89.84	70-71	16.91
5-6	46.55	71-72	13.43
6-7	73.84	72-73	14.44
7-8	32.64	73-74	23.61
8-9	27.80	74-75	13.89
9-10	39.34	75-76	7.10
10-11	61.68	76-77	14.17
11-12	48.88	77-78	11.52
12-13	41.59	78-79	22.82
13-14	67.09	79-80	15.42
14-15	63.44	80-81	9.29
15-16	47.70	81-82	12.17
16-17	91.66	82-83	9.05
17-18	70.52	83-84	8.67
18-19	99.51	84-85	0.85
19-20	81.65	85-86	12.93
20-21	90.99	86-87	17.77
21-22	97.22	87-88	24.65
22-23	91.40	88-89	4.59
23-24	31.64	89-90	8.10
24-25	113.36	90-91	59.20
25-26	39.47	91-92	17.91
26-27	0.54	92-93	11.72
27-28	13.06	93-94	25.30
28-29	13.81	94-95	6.66
29-30	23.12	95-96	3.60
30-31	5.87	96-97	73.93
31-32	26.98	97-98	6.50
32-33	41.95	98-99	25.24
33-34	39.99	99-100	13.86
34-35	1.34	100-101	18.73
35-36	33.62	101-102	15.31
36-37	0.54	102-103	8.93
37-38	81.05	103-104	23.01
38-39	18.00	104-105	20.52
39-40	39.90	105-106	13.66
40-41	7.90	106-107	48.86
41-42	21.11	107-108	9.46
42-43	11.45	108-109	22.10
43-44	19.70	109-110	17.95
44-45	4.11	110-111	9.37
45-46	2.32	111-112	28.76
46-47	21.68	112-113	20.82
47-48	31.31	113-114	30.98
48-49	6.42	114-115	10.40
49-50	6.02	115-116	4.79
50-51	5.59	116-117	7.09
51-52	61.37	117-118	18.92
52-53	38.69	118-119	20.03
53-54	11.99	119-120	18.64
54-55	9.46	120-121	17.85
55-56	17.05	121-122	9.70
56-57	28.57	122-123	6.14
57-58	40.72	123-124	9.00
58-59	25.26	124-125	5.88
59-60	18.89	125-126	3.21
60-61	19.20	126-127	2.71
61-62	28.15	127-128	12.49
62-63	6.65	128-129	6.89
63-64	35.70	129-130	20.01
64-65	19.32	130-131	9.55
65-66	45.26	131-132	4.31
66-67	10.29	132-1	3.18

Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 9 0 1 0 0 1 5		

Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 19

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		kelias
3-24	2901/9:362	geodeziškai matuotas
24-25		LŽF
25-28	9120/7:106	geodeziškai matuotas
28-30	9120/7:541	geodeziškai matuotas
30-32	9120/7:540	geodeziškai matuotas
32-33	9120/7:859	geodeziškai matuotas
33-34	9120/7:238	geodeziškai matuotas
34-35		LŽF
35-37	9120/7:875	geodeziškai matuotas
37-38	9120/7:453	geodeziškai matuotas
38-40		LŽF
40-65	2901/7001:13	geodeziškai matuotas
65-1		LŽF

Su pagal 2019 m. 02 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

..... (parašas) ..... (data)

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Valdas Markevičius  
20.19.03.00

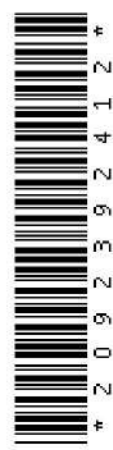
Rima Mazuraitienė  
20.19.03.06

**VŽF** Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. siauliai@vzf.lt  
(Imonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Signature]</i>	Danutė Tvaranavičienė	2019-03-07
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>[Signature]</i>	Edvinas Strautininkas	2019-03-07
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Dainius Virginijus Umbrasas	2019-02-07

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2032

**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAMS  
A.V.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 136616 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	9	0	1	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200228.75	458665.86	36	R	6201361.06	459178.18	71	R	6201121.34	458785.23	117	R	6200384.53	458658.09
2	R	6200260.41	458621.11	37	R	6201360.74	459178.62	72	R	6201110.50	458777.30	118	R	6200366.48	458663.77
3	R	6200295.33	458576.10	38	R	6201312.42	459243.69	73	R	6201099.01	458768.55	119	R	6200348.40	458672.39
4	R	6200343.15	458597.95	39	R	6201297.97	459232.96	74	R	6201081.05	458753.22	120	R	6200330.29	458676.80
5	R	6200432.98	458599.40	40	R	6201274.18	459264.99	75	R	6201068.17	458748.03	121	R	6200315.55	458686.86
6	R	6200478.19	458610.49	41	R	6201267.65	459260.55	76	R	6201061.37	458745.98	122	R	6200305.85	458687.16
7	R	6200526.90	458665.98	42	R	6201252.25	459246.11	77	R	6201051.58	458735.74	123	R	6200299.75	458687.88
8	R	6200557.50	458677.34	43	R	6201241.72	459241.62	78	R	6201044.54	458726.62	124	R	6200290.80	458686.95
9	R	6200585.27	458678.62	44	R	6201222.09	459240.00	79	R	6201029.99	458709.04	125	R	6200284.94	458686.44
10	R	6200619.57	458697.89	45	R	6201218.32	459238.36	80	R	6201014.85	458706.09	126	R	6200281.76	458685.97
11	R	6200679.51	458712.42	46	R	6201216.41	459237.04	81	R	6201007.71	458700.14	127	R	6200279.32	458684.80
12	R	6200727.61	458703.74	47	R	6201202.96	459220.04	82	R	6200996.52	458695.35	128	R	6200270.29	458676.17
13	R	6200769.20	458703.30	48	R	6201186.36	459193.49	83	R	6200988.35	458699.24	129	R	6200264.63	458672.24
14	R	6200835.72	458694.59	49	R	6201183.85	459187.58	84	R	6200981.38	458704.39	130	R	6200245.46	458666.51
15	R	6200896.81	458711.69	50	R	6201183.57	459181.57	85	R	6200980.53	458704.44	131	R	6200235.98	458667.68
16	R	6200943.92	458704.20	51	R	6201185.25	459176.24	86	R	6200967.71	458702.73	132	R	6200231.73	458666.96
17	R	6201017.18	458649.12	52	R	6201214.47	459122.27	87	R	6200952.95	458712.63				
18	R	6201085.61	458666.16	53	R	6201235.29	459089.66	88	R	6200930.12	458721.93				
19	R	6201136.43	458751.72	54	R	6201238.15	459078.02	89	R	6200925.56	458721.39				
20	R	6201184.97	458817.37	55	R	6201236.34	459068.73	90	R	6200917.55	458720.21				
21	R	6201275.31	458828.24	56	R	6201229.86	459052.96	91	R	6200859.99	458734.06				
22	R	6201340.47	458900.39	57	R	6201222.41	459025.38	92	R	6200843.30	458727.57				
23	R	6201431.86	458899.39	58	R	6201209.48	458987.40	93	R	6200831.71	458725.85				
24	R	6201458.95	458883.05	59	R	6201203.69	458962.81	94	R	6200806.91	458720.82				
25	R	6201503.04	458987.48	60	R	6201195.59	458945.75	95	R	6200801.00	458723.88				
26	R	6201479.45	459019.12	61	R	6201181.56	458932.65	96	R	6200797.49	458724.66				
27	R	6201479.13	459019.55	62	R	6201154.24	458925.87	97	R	6200723.56	458725.05				
28	R	6201471.33	459030.02	63	R	6201148.07	458923.40	98	R	6200717.49	458727.38				
29	R	6201463.07	459041.09	64	R	6201117.50	458904.96	99	R	6200692.72	458732.25				
30	R	6201449.26	459059.63	65	R	6201099.43	458898.11	100	R	6200678.99	458734.15				
31	R	6201446.94	459062.73	66	R	6201125.87	458861.38	101	R	6200660.45	458731.49				
32	R	6201430.82	459084.37	67	R	6201127.39	458851.20	102	R	6200645.17	458732.45				
33	R	6201405.75	459118.01	68	R	6201131.71	458834.89	103	R	6200636.45	458730.52				
34	R	6201381.90	459150.11	69	R	6201135.20	458802.96	104	R	6200613.60	458733.27				
35	R	6201381.11	459151.19	70	R	6201137.38	458790.59	105	R	6200593.15	458731.59				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	R	6200580.35	458726.83				
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-02-07			107	R	6200532.72	458715.92				
Valstybinė LKS-1994		X=6201278 Y=458918		Prisijungta	09:00			108	R	6200524.28	458711.64				
				Atsijungta	17:00			109	R	6200503.11	458705.31				
Žiniaraštį sudarė: DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS				2M-M-2032		2019-02-07		110	R	6200485.84	458700.40				
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data		111	R	6200478.07	458695.17				
								112	R	6200451.66	458683.79				
								113	R	6200435.41	458670.78				
								114	R	6200406.67	458659.21				
								115	R	6200396.28	458659.62				
								116	R	6200391.61	458658.54				

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-12 13:53:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2358949**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-06-28**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5188-1491**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0015:195 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **13.6616 ha**  
Miško žemės plotas: **13.6616 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **13.6615 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **16642 Eur**  
Miško medynų vertė: **3467 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **23792 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1187-(14.31.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1187-(14.31.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-26**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **775.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **775.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **136616.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 136616.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 136616.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 175.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1491, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1187-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100216789  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2022-01-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

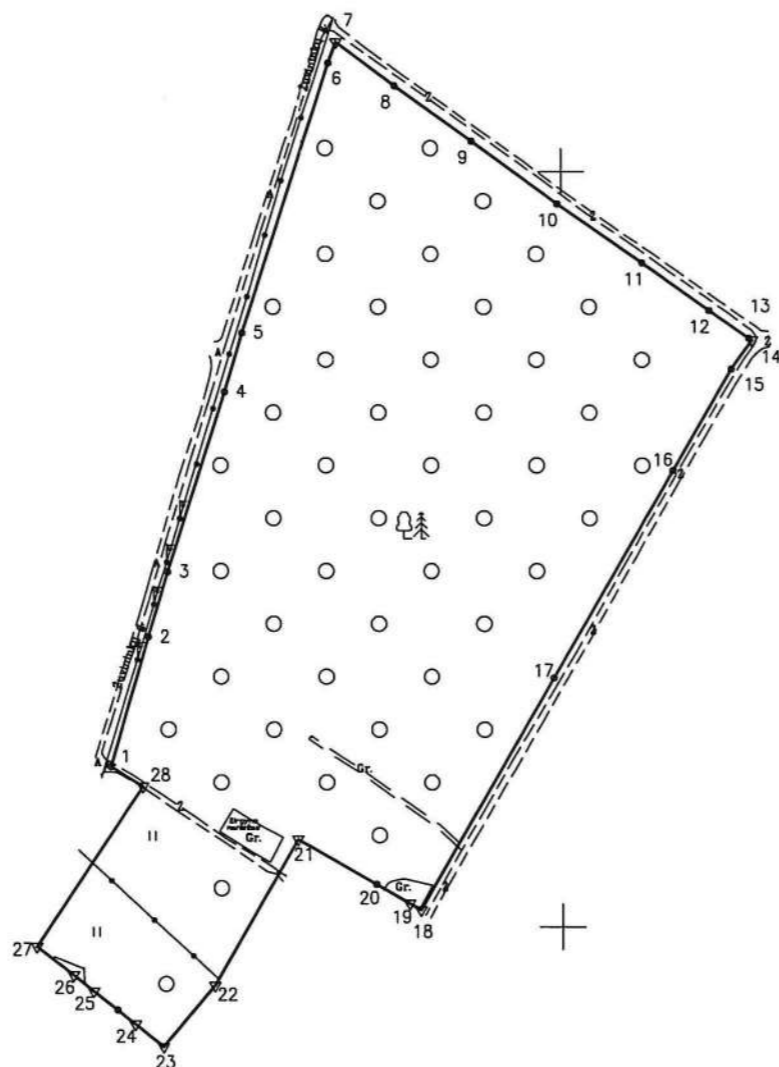
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 145532 m<sup>2</sup>

X=6200000.00  
Y=4585000.00



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	89.64
2-3	44.92
3-4	125.29
4-5	40.75
5-6	187.74
6-7	14.72
7-8	48.39
8-9	62.81
9-10	70.33
10-11	68.35
11-12	54.38
12-13	32.25
13-14	2.35
14-15	23.51
15-16	77.62
16-17	158.75
17-18	177.37
18-19	8.65
19-20	25.37
20-21	59.98
21-22	111.48
22-23	53.05
23-24	23.99
24-25	35.00
25-26	17.07
26-27	30.72
27-28	127.34
28-1	24.85

Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 1 5		

Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 28

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-19		kelias
19-22	2901/15:12	geodeziškai matuotas
22-23		LŽF
23-24	2901/15:92	geodeziškai matuotas
24-25	2901/15:109	geodeziškai matuotas
25-26		LŽF
26-27	2901/15:59	geodeziškai matuotas
27-1		LŽF

Su pagal 2019 m. 02 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Valstybės įmonės  
Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523565, elp. siauliai@zgf.lt  
(įmonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė		Danutė Tvaranavičienė	2019-02-27
Sk. vadovo pavaduotojas		Edvinas Strautininkas	2019-02-27
Specialistas		Dainius Virginijus Umbrasas	2019-02-07

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2032





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-12 13:54:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2358953**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2019-06-28**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5188-1259**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0015:199 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **14.5532 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9880 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9880 ha**  
Miško žemės plotas: **13.4397 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **14.5124 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Užstatyta teritorija: **0.1255 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **23981 Eur**  
Miško medynų vertė: **4996 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **44381 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-07**

2.2.

**Kelias (gatvė) - įvažiavimas į žirgyną**  
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija - D2.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5346-2492**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
Žymėjimas plane: **N**  
Statybos pradžios metai: **2018**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.1316 km**  
Plotas: **757.30 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Eismo juostų skaičius: **Viena**  
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65900 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **65900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **65900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5346-2492, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-03**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-1259, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1169-(14.31.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-1259, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1169-(14.31.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-26**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1259, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 145532.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1259, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 145532.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1259, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 488.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1259, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 145532.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5346-2492, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528  
2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-11-29

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5346-2492, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7  
[rašas galioja: Nuo 2019-11-29

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1259, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25

10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-1259, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1169-(14.31.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100376834

[registravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-08 0,4kV apšvietimo KL AVS-297 Nr. AVS-297

[registravimo data: 2022-12-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 183 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100179749

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 522 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamojo daikto, unikalus Nr. 4400-5346-2492 kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2019-11-25 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra