



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:56:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1964862**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-04-27**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3799-5585**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0002:303 Birštono m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.5720 ha**  
Miško žemės plotas: **0.5720 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.5314 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2794 Eur**  
Miško medynų vertė: **582 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3087 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-347-(14.10.110.)**  
**2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-186-(14.10.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-07**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-347-(14.10.110.)**  
**2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-186-(14.10.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-07**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.572 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.572 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.572 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NERIJUS PAUKŠTIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925  
2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-04-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3799-5585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-347-(14.10.110.)

2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-186-(14.10.2.)

[rašas galioja: Nuo 2017-04-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100344273

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-03-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 312 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100207667

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 325 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100210961

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 329 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100205193

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-17

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-07 10 KV KL BIRŠTONO TP-MT62 IŠKĖLIMAS (KAUNO REG., PRIENŲ RAJ.) Nr. E1E22G0074

Duomenų pakeitimo data: 2023-03-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-03-23

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100204782

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100206648

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

[registravimo data: 2022-01-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 320 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:57:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2270886**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-08-08**  
**Prienai**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Prienai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4909-4446**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6943/0016:136 Prienu m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.2055 ha**  
Miško žemės plotas: **0.2055 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2054 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **778 Eur**  
Miško medynų vertė: **162 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **878 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-4446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-467-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-4446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-467-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-4446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0278 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-4446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2055 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-4446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2055 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4909-4446, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0124 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4909-4446, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-467-(14.10.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NERIJUS PAUKŠTIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4909-4446, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925  
2018-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100241624

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

Įregistravimo data: 2022-02-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 140 kv. m, nuo 2023-01-05

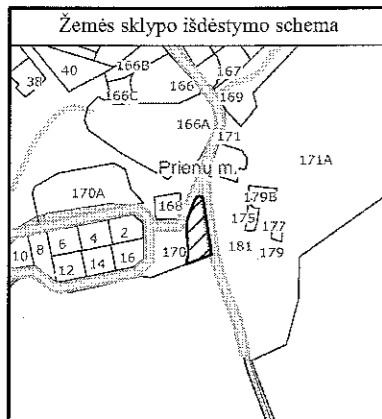
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2055 m<sup>2</sup>

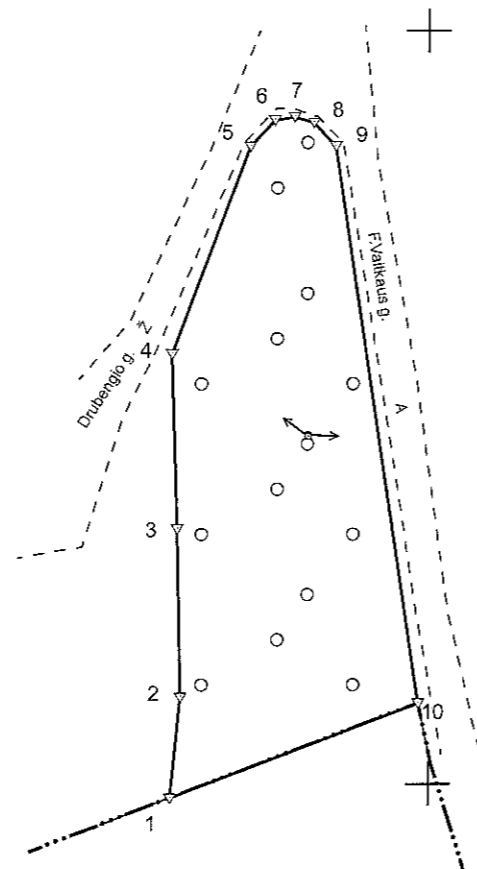
Kadastro:	vietovė	Prienu m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		6 9 4 3 0 0 1 6		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Prienu m.
Seniūnija	Prienu
Rajonas (miestas)	Prienu r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		VŽF
4-7		Drubengio g.
7-10		F. Vaitkaus g.
10-1	6945/0002:109	

6053000

6053000



Suderinta:  
Prienu miškų  
urėdas  
Robertas Judickas  
2017.10.19

SUDERINTA  
Ingrida Ignatavičienė  
Nemuno kilpų  
regioninio parko direkcijos  
Vyriausioji specialistė  
2017-10-19

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. balandžio mėn. 26 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Lietuvos Respublika .....  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Prienu ir Birštono skyrius

Patikrino: .....

Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Linijų ilgiai	
1-2	13.39
2-3	22.40
3-4	23.24
4-5	29.41
5-6	4.71
6-7	2.63
7-8	2.63
8-9	4.31
9-10	74.72
10-1	35.08



Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		NERIJUS PAUKŠTIS	2016-07-04

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4783-6826







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:58:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2271021**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-08-08**  
**Prienai**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Prienai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4959-0023**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6943/0015:218 Prienų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.7085 ha**  
Miško žemės plotas: **0.7085 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.7046 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1272 Eur**  
Miško medynų vertė: **265 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1616 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4959-0023, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-474-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4959-0023, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-474-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4959-0023, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0244 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4959-0023, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.7085 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4959-0023, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.7085 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4959-0023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1398 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4959-0023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-474-(14.10.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) NERIJUS PAUKŠTIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4959-0023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925 2018-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-08**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100210960**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3**

Įregistravimo data: **2022-01-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1460 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS

Kadastro:	vietovė	Prienų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			6 9 4 3 0 0 1 5	

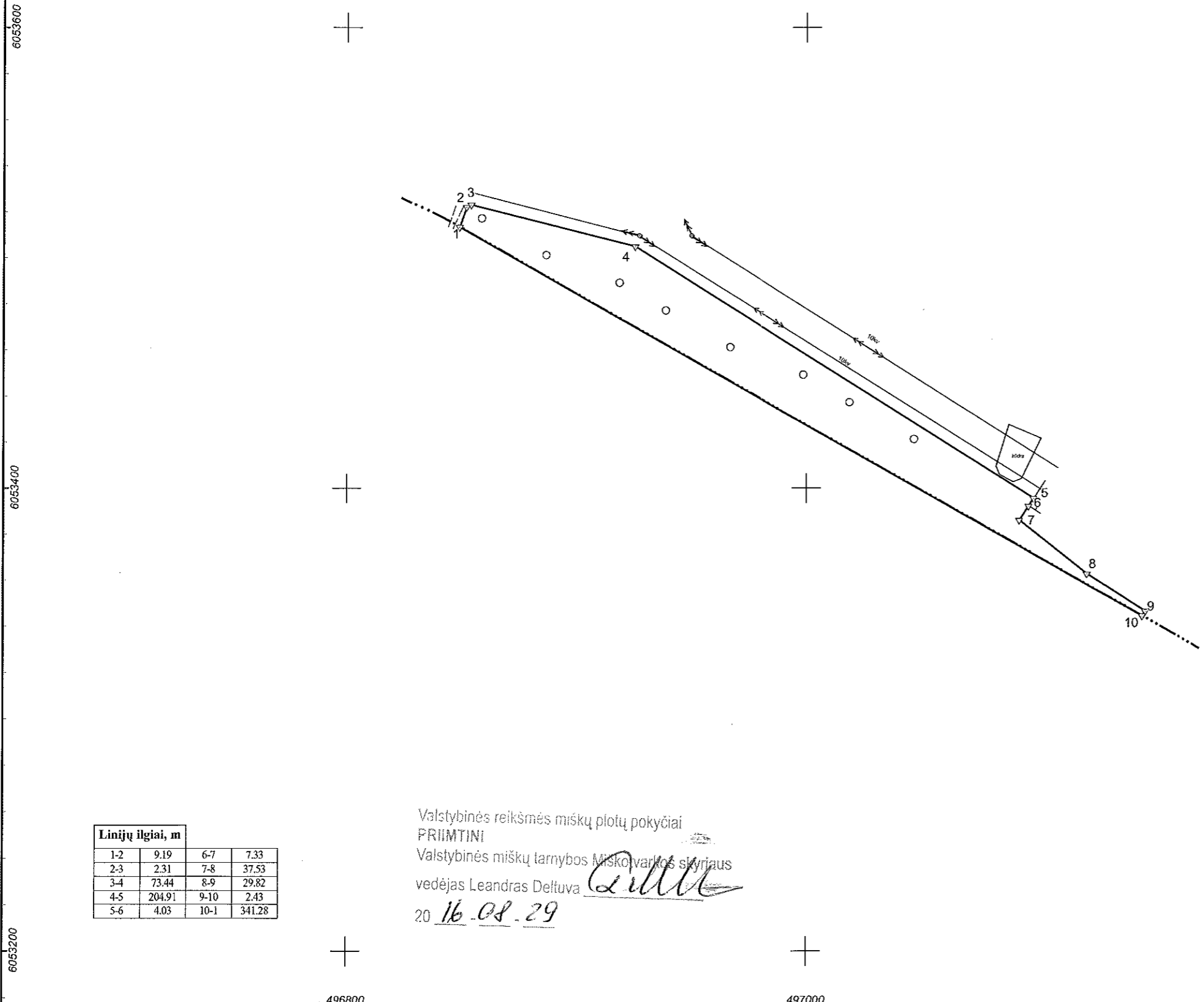
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Prienų m.
Seniūnija	Prienų
Rajonas (miestas)	Prienų r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Pravaziavimas
2-5		VŽF
5-6	6943/ 0015: 187	
6-8		VŽF
8-9	6943/ 0015: 90	
9-10		VŽF
10-1	6945/ 0002: 106	



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 7085 m<sup>2</sup>



SUDERINTA  
*Ingrida Ignatavičienė*  
 Nemuno kilmų  
 regioninio parko direkcijos  
 Vyriausioji specialistė  
 Ingrida Ignatavičienė  
 2017-10-19

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. balandžio mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Lietuvos Respublika .....  
 (vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Prienų ir Birštono skyrius

Patikrino: .....

Suderino: .....  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Linijų ilgiai, m			
1-2	9.19	6-7	7.33
2-3	2.31	7-8	37.53
3-4	73.44	8-9	29.82
4-5	204.91	9-10	2.43
5-6	4.03	10-1	341.28

Valstybinės reikšmės miškų plotų pokyčiai  
 PRIIMTINI  
 Valstybinės miškų tarnybos Misko varkos skyriaus  
 vedėjas Leandras Deltuva *L. Deltuva*  
 20 16.08.29

**Geokada**  
 Laisvės pr. 71B-62, 07189 Vilnius  
 Tel. + 370 6 247 2020

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	NERIUS PAUKŠTIS	2016-07-07

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4253-8529





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 12:57:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2401965**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-12-05**  
**Prienai**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Prienai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4974-0198**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6943/0015:229 Prienų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.1974 ha**  
Miško žemės plotas: **0.1974 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.1974 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **634 Eur**  
Miško medynų vertė: **132 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **731 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4974-0198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-670-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4974-0198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-670-(14.10.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4974-0198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1974.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4974-0198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **135.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4974-0198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1974.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4974-0198, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-670-(14.10.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NERIJUS PAUKŠTIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4974-0198, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925

2018-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100210960

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

Įregistravimo data: 2022-01-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 198 kv. m, nuo 2023-01-04

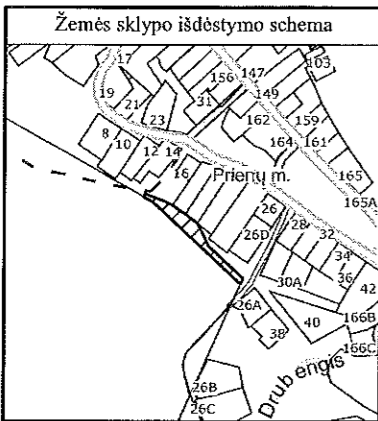
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DEIMANTAS TARULIS



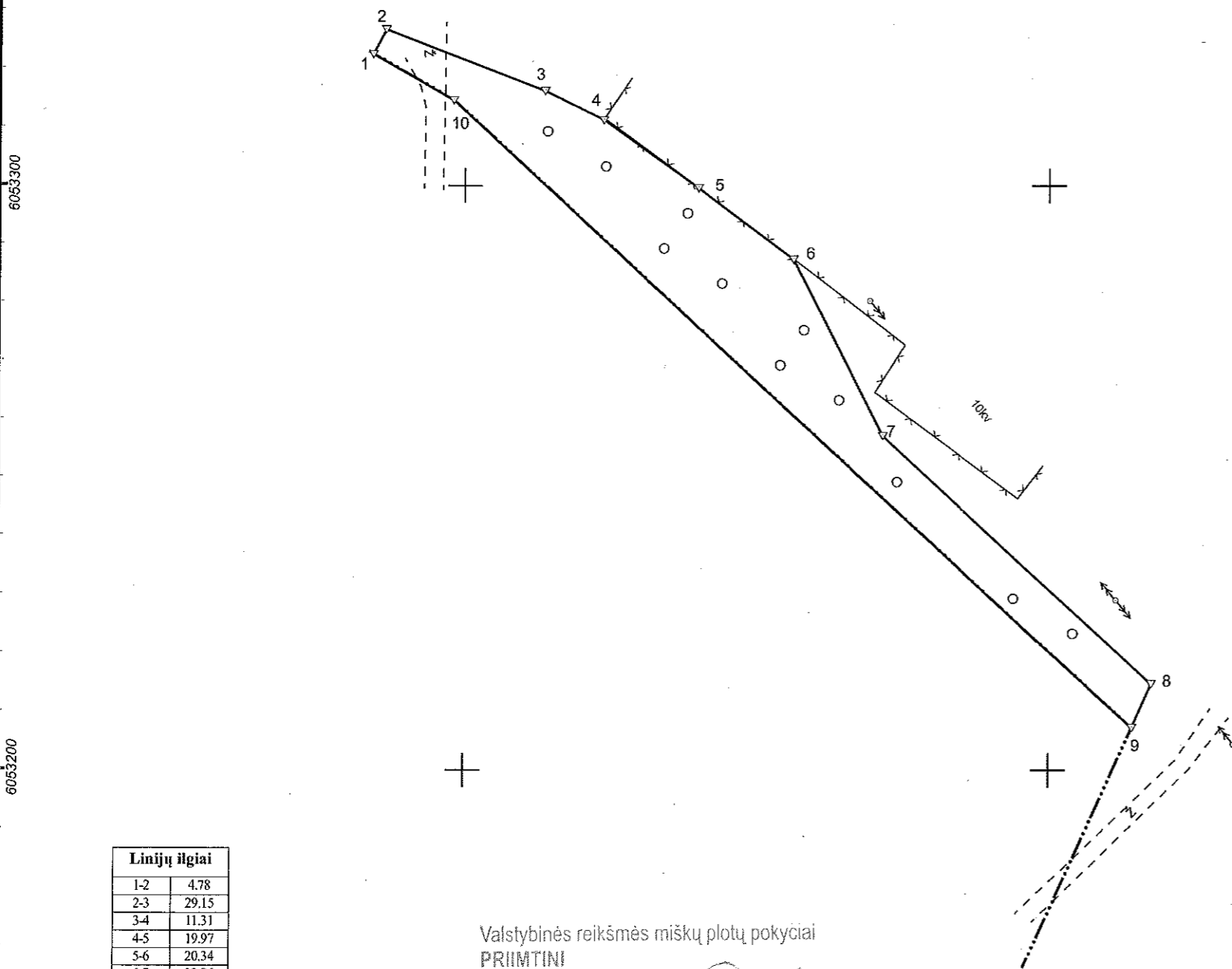
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1974 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Prienu m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6	9	4	3 0 0 1 5

Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 3
Kaimas (miestelis)	Prienu m.
Seniūnija	Prienu
Rajonas (miestas)	Prienu r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		VŽF
4-5	6943/0015: 43	
5-6	6943/0015: 44	
6-9		VŽF
9-10-1	6945/0002: 106	



6053300

6053200

Linijų ilgiai	
1-2	4.78
2-3	29.15
3-4	11.31
4-5	19.97
5-6	20.34
6-7	33.86
7-8	62.53
8-9	8.17
9-10	158.08
10-1	15.95

Valstybinės reikšmės miškų plotų pokyčiai  
**PRIIMTINI**  
 Valstybinės miškų tarnybos Miškotvarkos skyriaus  
 vedėjas Leandras Deltuva  
 20 18. 05. 18

**SUDERINTA**  
  
 Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos  
 Vyriausiasis specialistas  
**Renatas Jakaitis**  
 2018-08-16

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. balandžio mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Lietuvos Respublika .....  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Prienu ir Birštono-skyrius

Patikrino: .....

Suderino: .....  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		NERIJUS PAUKŠTIS	2018-03-20

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4974-0198



497200

497300

