



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:32:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1740292**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-10-03**
Druskininkai, Dainavos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai, Dainavos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3087-1004**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:80 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3405 ha**
Miško žemės plotas: **0.3405 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.3306 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **0.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3322 Eur**
Miško medynų vertė: **692 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-454**
2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-44-(14.50.2.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-454**
2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-44-(14.50.2.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3405 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3405 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0047 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0448 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3405 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3405 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3405 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-454
2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VĮ-44-(14.50.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3087-1004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122047
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

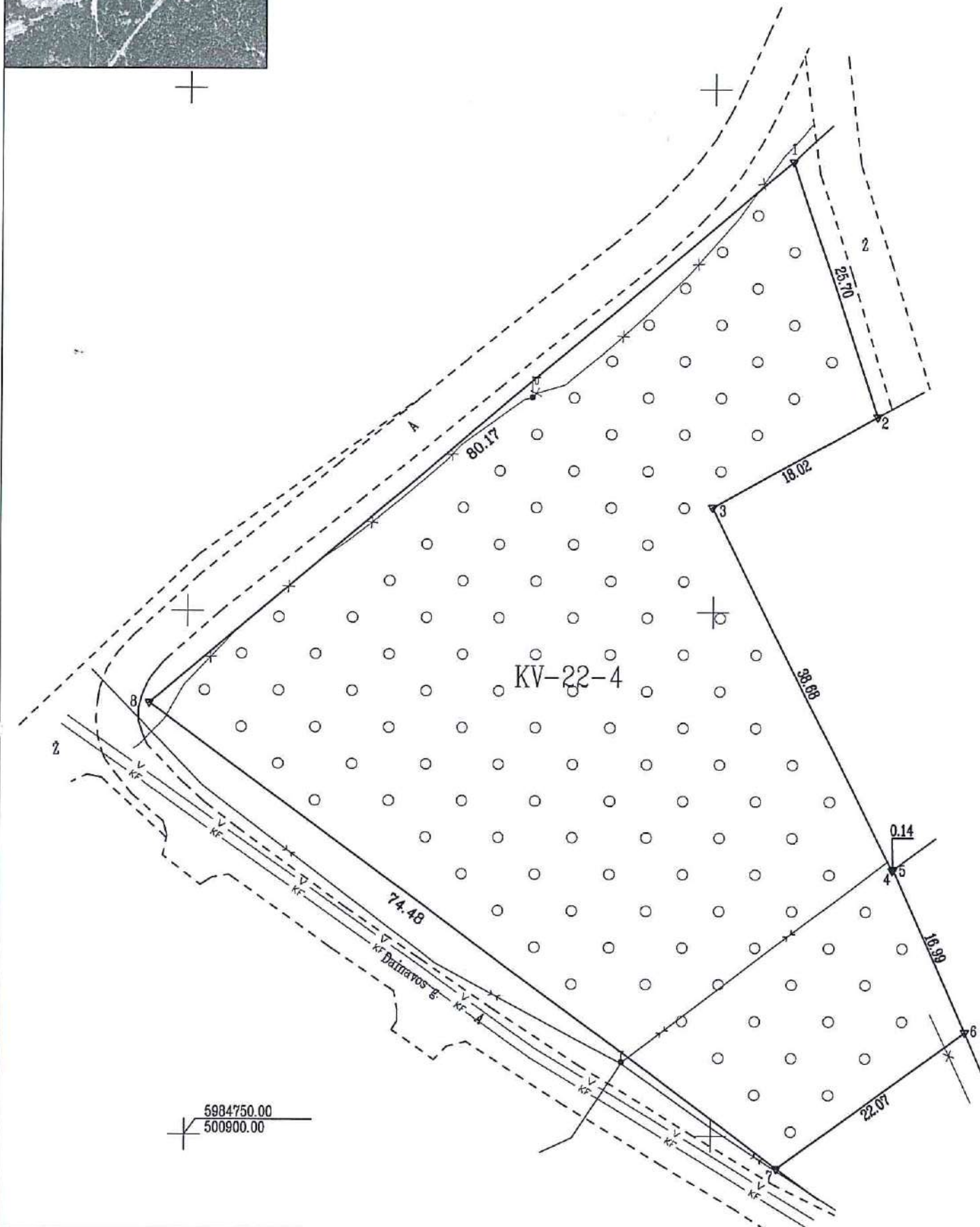
Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

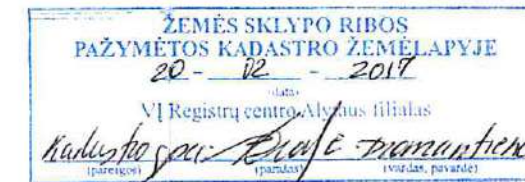
Sklypo plotas 3405 m²



Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		1 5 0 1 0 0 0 8		80

Gatvė, namo Nr.	Dainavos
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkai
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2		Bendro naudojimo kelias
2-5	1501/0008:0136	
5-6	1501/0008:0156	
6-7		VZ
7-8		Dainavos g.
8-1		Bendro naudojimo kelias



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010. m.
 . . . kovo . . . mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyriausiasis inžinierius Saulius Adomavičius
 Lietuvos Respublika (vardas, pavardė) (parašas) (data)
 Patikėjimo teisė: W. Druskininkų mišky urėdija

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų skyrius
 Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM vyriausiasis specialistas
 Suderino: Druskininkų skyriaus vyriausioji specialistė Inga Baitė
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Druskininkų skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Kviečkuskas
 (vardas, pavardė) (data) 2016-11-08
 A.V.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Į.k. 132118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2015-03-25
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	[Signature]	2015-03-25
	J.Inžinierė	Daiva Gečaitė	[Signature]	2015-03-25

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3405 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5984843.10	500957.55				
2	R	5984818.71	500965.67				
3	R	5984810.00	500949.90				
4	R	5984775.40	500967.20				
5	R	5984775.50	500967.30				
6	R	5984759.96	500974.16				
7	R	5984746.95	500956.33				
8	R	5984791.22	500896.43				

TAISYMU TIKĖTI Geodezijos skyriaus vadovė
2016 11 04 Reda Poderienė

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	3405
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	3405
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	3405
4	14	XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarsos poveikio zonos	3405
5	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	448
6	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	150
7	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos	47
8	63	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	3405
9	64	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	3405

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5984793 Y=500935
Žiniaraštį sudarė <i>(paršas)</i> V. Čeponis <i>(vardas ir pavardė)</i>	2M-M-272 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> 2015-03-25 <i>(data)</i>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:37:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1740360**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-10-03**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-3087-3931**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0011:20 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.3955 ha**

Miško žemės plotas: **1.3955 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.3955 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **5424 Eur**

Miško medynų vertė: **1130 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6198 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-3931, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-458**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-3931, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-458**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-3931, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.3955 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-3931, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-458**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-3931, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

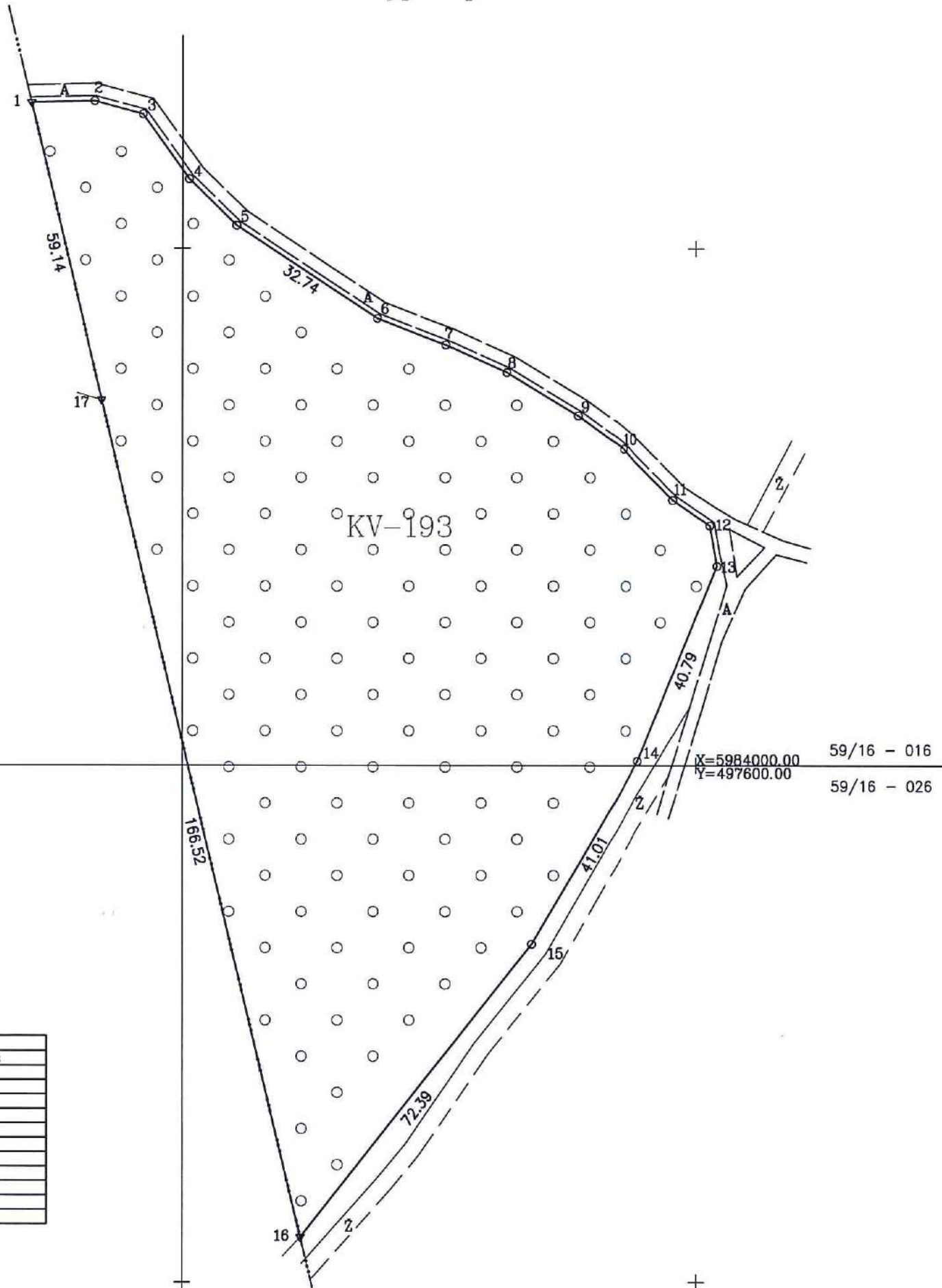
Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13955 m²

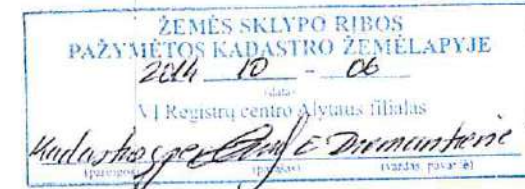


Gretimybė	Atstumas
1-2	12.32
2-3	9.75
3-4	15.44
4-5	12.89
6-7	14.18
7-8	13.15
8-9	15.95
9-10	10.89
10-11	14.02
11-12	8.73
12-13	7.96

Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastr. Nr.	1 5 0 1 0 0 1 1		20

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-16		Bendro naudojimo kelias
16-17	3885/0005:53	
17-1		VZ



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Mišku ŪREDIJA
Miškų urėdas
Zenonas Naujokas

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrino:
Suderino:
Vitalija Balčienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
Į.k. 1232118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2014-07-10
2M-M-272	Matininkas	Vacius Ceponis	[Signature]	2014-07-10
	J.inžinierė	Daiva Gečaitė	[Signature]	2014-07-10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13955 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 1 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5984128.23	497470.58				
2	R	5984128.51	497482.90				
3	R	5984125.98	497492.32				
4	R	5984113.44	497501.33				
5	R	5984104.43	497510.55				
6	R	5984086.48	497537.93				
7	R	5984081.37	497551.16				
8	R	5984076.05	497563.18				
9	R	5984067.70	497576.77				
10	R	5984061.32	497585.60				
11	R	5984051.37	497595.48				
12	R	5984046.43	497602.67				
13	R	5984038.59	497604.05				
14	R	5984000.84	497588.59				
15	R	5983965.44	497567.88				
16	R	5983908.72	497522.90				
17	R	5984070.70	497484.29				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985123 Y=497407

Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> V. Čeponis (parašas) (vardas ir pavardė)	2M-M-272 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2019-07-10 (data)
-------------------	--	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	13955
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	13955
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	13955

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:25:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1740364**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-10-03**
Druskininkai, M. K. Čiurlionio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-3087-4572**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:83 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1470 ha**
Miško žemės plotas: **0.1470 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **249 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-4572, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-456**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-4572, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-456**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-4572, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.147 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-4572, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0969 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-4572, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-456**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-4572, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117855**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100119389

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100096938

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100118834

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100118510

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2023-01-04

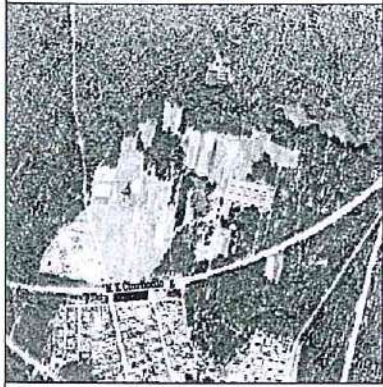
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

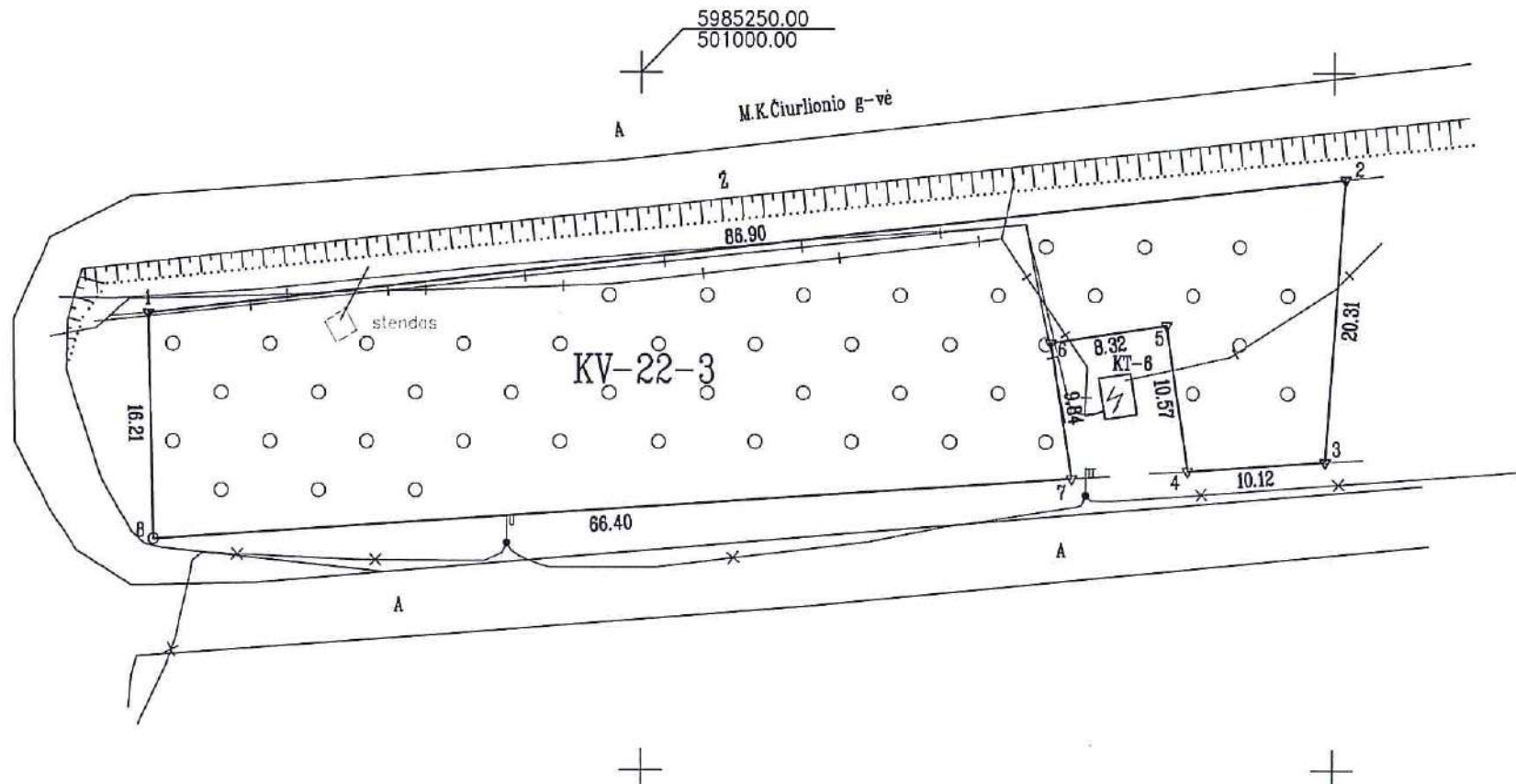
Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1470 m²



Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	1 5 0 1 0 0 0 8	83

Gatvė, namo Nr.	M.K.Čiurlionio
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		M.K.Čiurlionio g-vė
2-3		LVŽ
3-4		Savivaldybės kelias
4-7		LVŽ
7-1		Savivaldybės kelias

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010. . . . m. . . . 06 . . . mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 (vardas, pavardė)
 Miškų urėdas
 Zenonas Naujokas
 (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Druskininkų skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jolita Nevurienė
 (parašas) (data)
 Miškų urėdas
 Zenonas Naujokas
 (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 IV. ŽEMĖS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2014-10-06
 VI Registrų centro Alytaus filialas
 Audastis sp. E. Dvorcanskienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Į. k. 1232118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	[Parašas]	2014-02-24
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	[Parašas]	2014-02-24
2M-M-1286	Matininkė	Laura Talačkienė	[Parašas]	2014-02-24

PLANAS
 Nr. 2
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1470 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010008

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985232.74	500964.51				
2	R	5985242.37	501050.88				
3	R	5985222.11	501049.46				
4	R	5985221.44	501039.36				
5	R	5985231.90	501037.84				
6	R	5985230.63	501029.62				
7	R	5985220.90	501031.12				
8	R	5985216.53	500964.86				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985226 Y=501000

Žiniaraštį sudarė	<i>V. Čeponis</i> (parašas)	V. Čeponis (vardas ir pavardė)	2M-M-272 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2014-02-24 (data)
-------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	969
2	16	16 - XVI-Kurortų apsaugos zonos	1470
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	1470
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	1470

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisijų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:16:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1740414**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-10-03**
Druskininkai, M. K. Čiurlionio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
 Unikalus daikto numeris: **4400-3087-6012**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:88 Druskininkų m.k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.1606 ha**
 Miško žemės plotas: **1.1107 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1605 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
 Kelių plotas: **0.0499 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **3466 Eur**
 Miško medynų vertė: **722 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5445 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-457**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-457**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-457**
 Plotas: **0.0499 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0503 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.1606 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0161 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-457**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3087-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117855**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118510**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



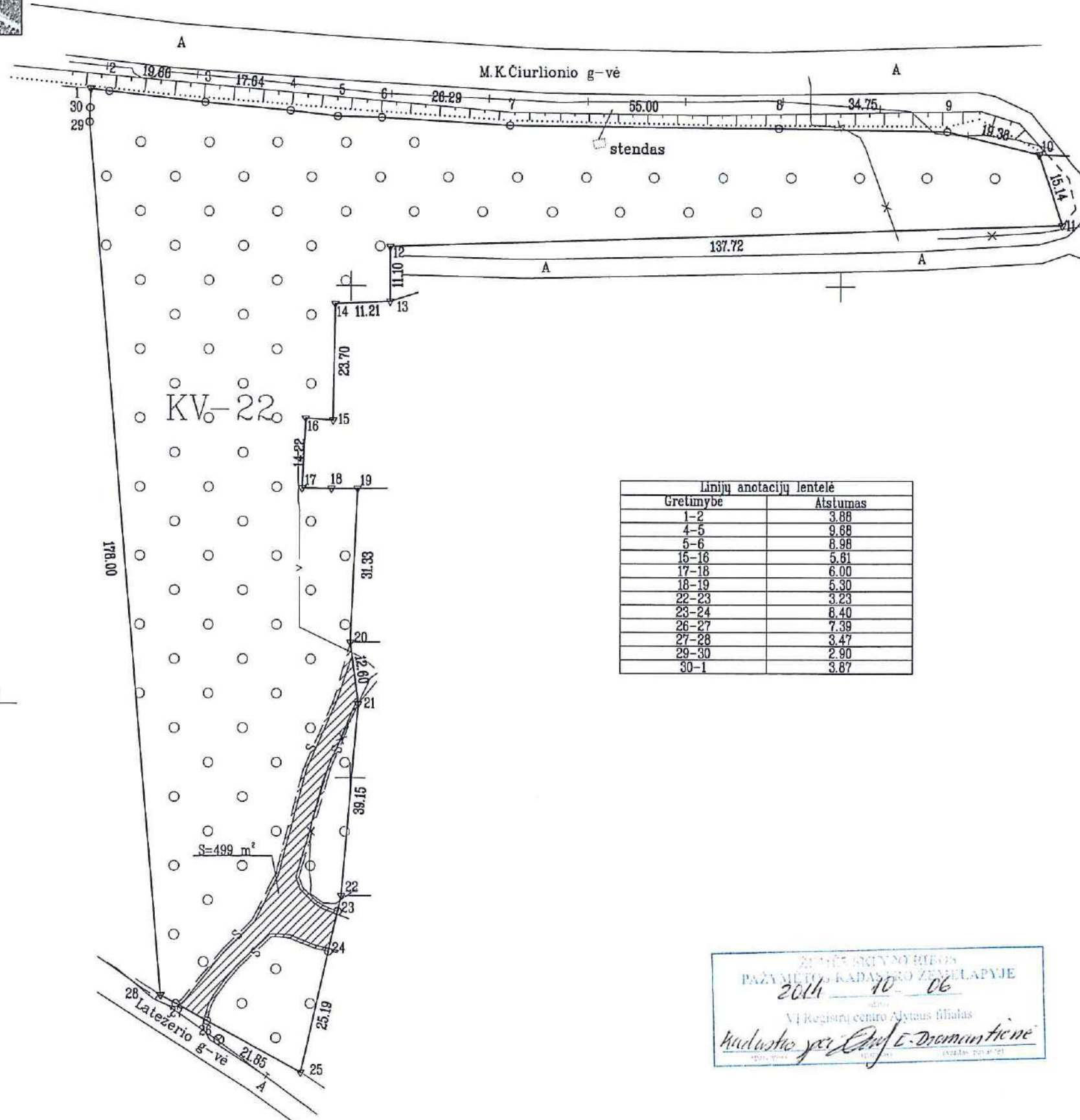
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11606 m²

Kadastro:	vielovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.			1 5 0 1 0 0 0 8 88

Gatvė, namo Nr.	M.K.Čiurlionio
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10		M.K.Čiurlionio g-vė
10-13		Savivaldybės kelias
13-19	1501/0008:0070	
19-20	1501/0008:0077	
20-21		Įvažiavimas
21-22	1501/0008:0086	
22-25	1501/0008:0095	
25-28		Latežerio g-vė
28-1		LVŽ



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	3.66
4-5	9.68
5-6	8.98
15-16	5.81
17-18	6.00
18-19	5.30
22-23	3.23
23-24	6.40
26-27	7.39
27-28	3.47
29-30	2.90
30-1	3.87

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 . . . m. birželio, mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) *Antanas Naujėlis* Miškų urėdas

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų skyrius Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Patikrino: . . . vyriausioji specialistė 2014-09-28
 Suderino: . . . vyriausioji specialistė Jolita Nevulienė
 (pareigos) Inga Balke (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2014-09-01

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2014 10 06
 VI Registrų centro Alytaus filialas
Andrius J. Čiurlionis

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Į.k. 1232118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	<i>[Signature]</i>	2014 09 03
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	<i>[Signature]</i>	2014-03-03
2M-M-1286	Matininkė	Laura Talačkienė	<i>[Signature]</i>	2014 03 03

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11606 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985239.87	500746.60				
2	R	5985239.37	500750.45				
3	R	5985237.20	500769.99				
4	R	5985235.55	500787.55				
5	R	5985234.42	500797.16				
6	R	5985234.19	500806.14				
7	R	5985232.62	500832.38				
8	R	5985232.11	500887.38				
9	R	5985231.50	500922.12				
10	R	5985226.94	500940.96				
11	R	5985212.54	500945.65				
12	R	5985208.00	500808.00				
13	R	5985196.90	500808.00				
14	R	5985196.40	500796.80				
15	R	5985172.70	500796.40				
16	R	5985173.10	500790.80				
17	R	5985158.90	500790.10				
18	R	5985158.80	500796.10				
19	R	5985158.80	500801.40				
20	R	5985127.50	500800.00				
21	R	5985115.00	500801.60				
22	R	5985076.00	500798.20				
23	R	5985072.85	500797.48				
24	R	5985064.66	500795.61				
25	R	5985040.10	500790.00				
26	R	5985050.54	500770.80				
27	R	5985054.07	500764.31				
28	R	5985055.72	500761.26				
29	R	5985233.10	500746.40				
30	R	5985236.00	500746.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985169 Y=500801

Ziniaraštį sudarė *V. Čeponis* (pavardė) *2M-M-272* (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) *2014-03-03* (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	6
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	161
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	11606
4	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	11606
5	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	11606
6	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	503

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važinoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	499

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių išsiaiškavimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:53:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1763239**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-12-31**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**
Unikalus daikto numeris: **4400-3171-7174**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0009:46 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.1222 ha**
Miško žemės plotas: **1.1222 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1221 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3010 Eur**
Miško medynų vertė: **627 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3533 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3171-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-556**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3171-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-556**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3171-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.064 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3171-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3171-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0235 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3171-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.1222 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3171-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-2-272
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3171-7174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-556
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

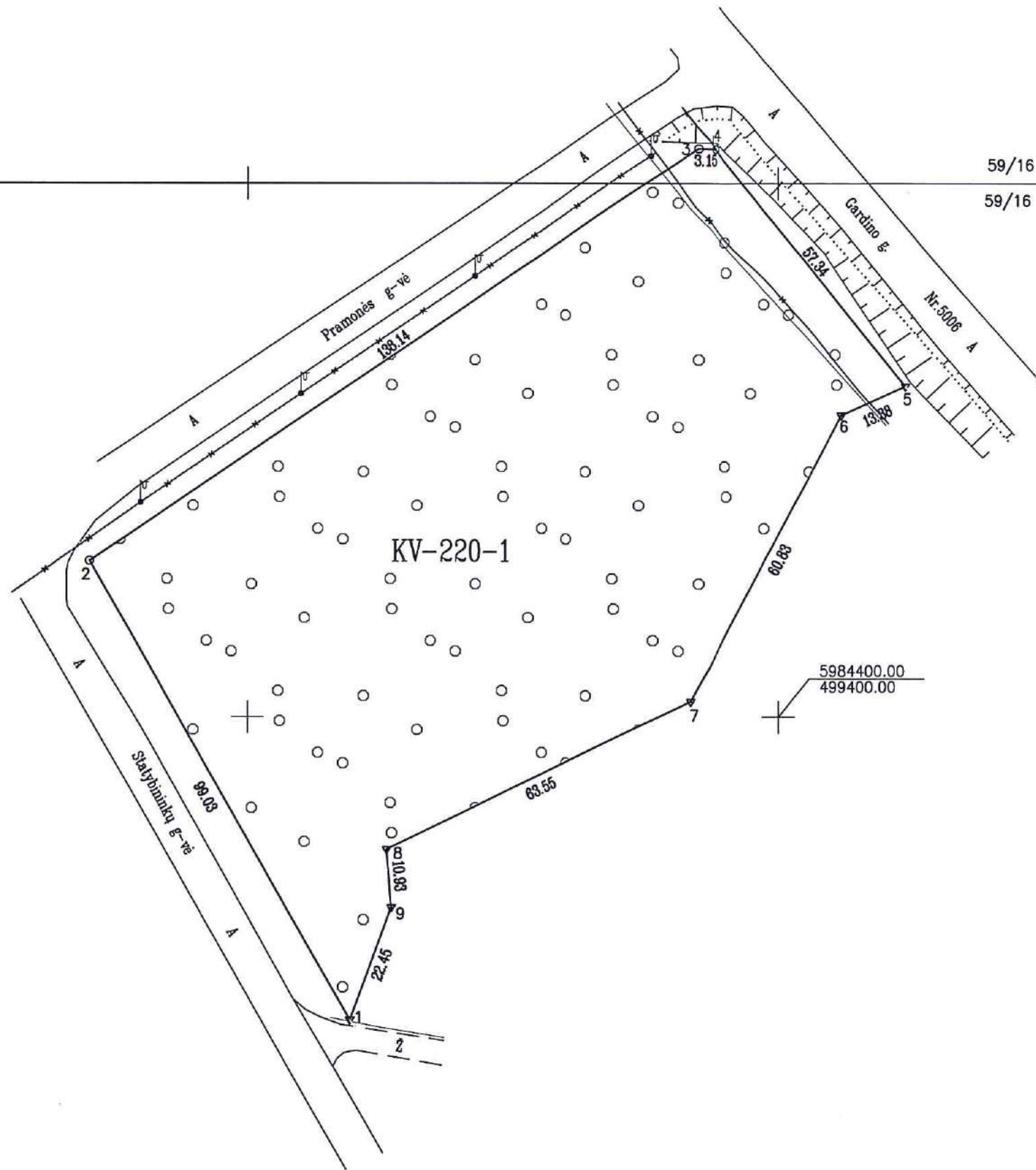
JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11222 m²

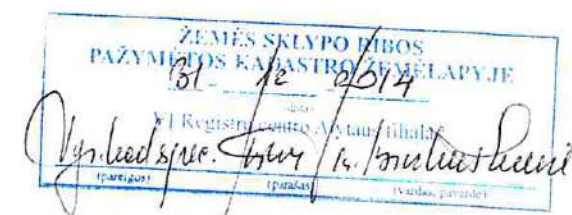


59/16 - 009
59/16 - 019

Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.						blokas	sklypas	
	Žemės sklypo kadastro Nr.							1 5 0 1 0 0 0 9		46

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Statybinių g-vė
2-4		Pramonės g-vė
4-5		Gardino g. kelias Nr.5006
5-1	1501/0009:0104	



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2010 . . . m. . . 07 . . . mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Saulius Adomavičius
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius: lininės žemės tarnybos prie ŽŪM
Patikrino: Druskininkų skyriaus 2014-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Suderino: vyriausioji specialistė Druskininkų skyriaus vedėja
(pareigys) Balkė (parašas) (vardas, pavardė) (data) Vitalija Balčiienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
J.k. 1232118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2014-08-13
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	[Signature]	14-08-13
	J.inžinierė	Daiva Gečaitė	[Signature]	2014-08-13



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

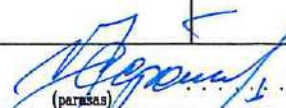
Sklypo plotas 11222 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 9

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5984343.26	499319.28				
2	R	5984429.29	499270.23				
3	R	5984506.56	499384.74				
4	R	5984506.46	499387.89				
5	R	5984462.05	499424.16				
6	R	5984456.61	499411.94				
7	R	5984402.92	499383.34				
8	R	5984375.24	499326.14				
9	R	5984364.34	499327.00				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5984440 Y=499348

Žiniaraštį sudarė		V. Ceponis	2M-M-272	2014-08-13
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	11222
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	11222
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	11222
4	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	235
5	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	116
6	2	II-Kelių apsaugos zonos	640

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:08:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1763339**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-12-31**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**
Unikalus daikto numeris: **4400-3172-0302**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0011:21 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **8.7998 ha**
Miško žemės plotas: **8.7998 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **8.7894 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **31949 Eur**
Miško medynų vertė: **6656 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **36782 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-0302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-571**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-0302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-571**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-0302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.6867 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-0302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1176 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-0302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-0302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **8.7998 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-0302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-0302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-571
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

Druskininkai

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 87998 m²

5985800.00
498200.00
59/17 - 24



Kadastru:	vietovė	Druskininkų miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastru Nr.	1 5 0 1 0 0 1 1	2 /

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apekrītis	Alytaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabos
1-2	1501/0004:0321	
2-4	1501/0004:0338	
4-13		Savivaldybės kelias
13-1		Bendro naudojimo kelias

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMINIS KADASTRAS 2014 M. VYK. 2014
Vilniaus apskr. Alytaus r. kv. 14-3
Vilniaus apskr. Alytaus r. kv. 14-3
Vilniaus apskr. Alytaus r. kv. 14-3

Vilniaus apskr. Alytaus r. kv. 14-3

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.
bejos . . . mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius

Patikrino: Druskininkų skyriaus 2014-12-05
Suderino: (vardas, pavardė) (parašas) (data)
Vitalija Balčiūnė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO HIDROPROJEKTAS"
Į.k. 1232118698

Kval. paž. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2014-09-25
2M-M-272	Matininkas	Vacius Ceponis		2014-09-25
	Į. inžinierė	Daisa Gečiūtė		2014-09-25





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:01:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1763486**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-01-05**
Druskininkai, M. K. Čiurlionio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai, M. K. Čiurlionio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3172-5510**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:92 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **7.1323 ha**
Miško žemės plotas: **7.1323 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **7.1322 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **20064 Eur**
Miško medynų vertė: **4180 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24254 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-5510, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-573**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-5510, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-573**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-5510, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.1852 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-5510, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.093 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-5510, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7.1323 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-5510, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-278**
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-09**

- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3172-5510, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-573**
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119389**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120544**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122229**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **295 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100086942**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123011**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **137 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123605**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118117**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118834**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392003**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122**
[registravimo data: **2023-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6934 kv. m, nuo 2023-04-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

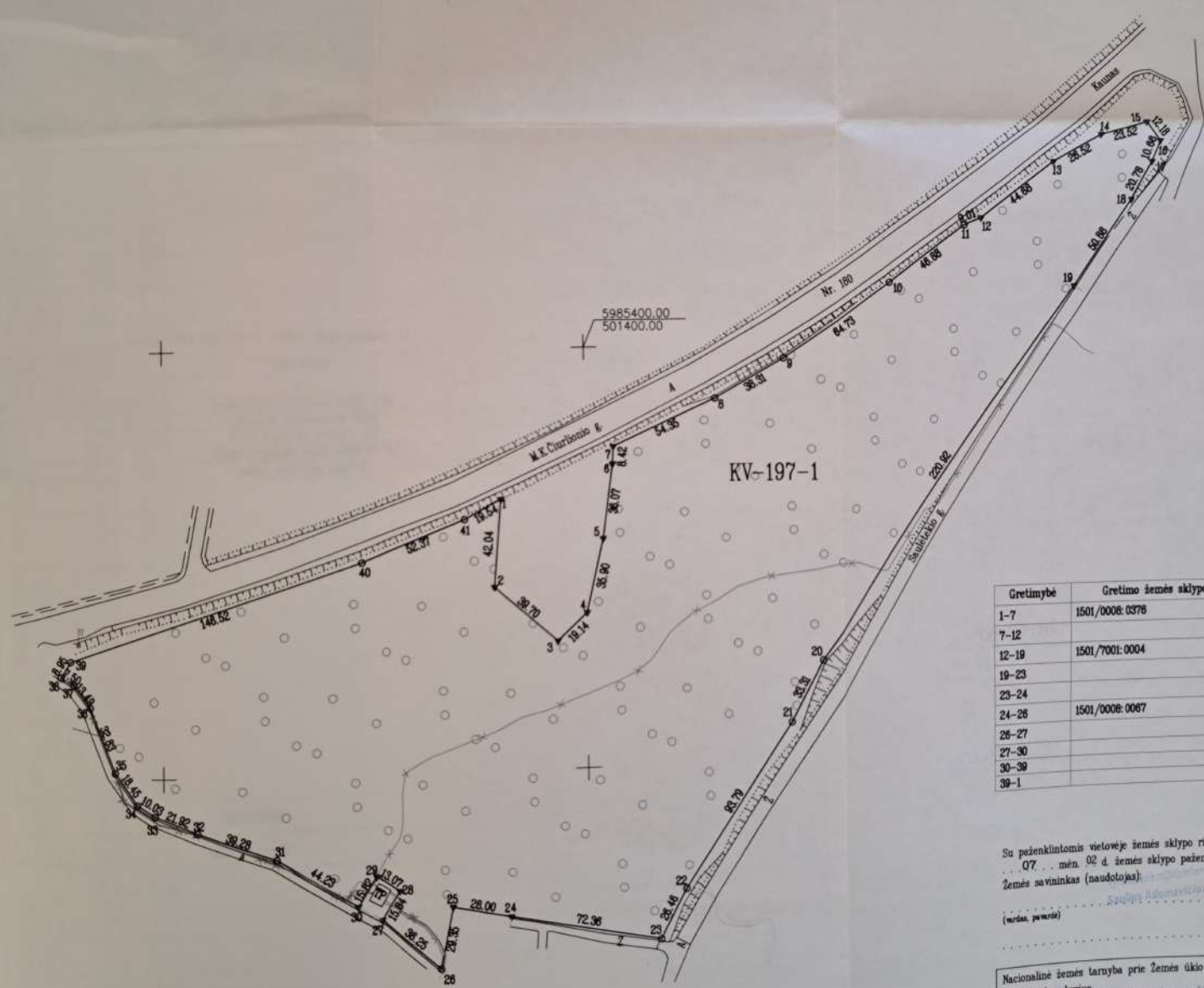
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 71323 m²

Kadastras:	vieta	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	1 5 0 1 0 0 0 8	92
Gatvė, namo Nr.	M.K.Čiurlionio			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)	Druskininkų			
Apkritis	Alytaus			



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-7	1501/0008:0378	M.K.Čiurlionio g., kelias Nr.180
7-12		
12-19	1501/7001:0004	Saulėtekio g.
19-23		Bendro naudojimo kelias
23-24		
24-26	1501/0008:0067	Bendro naudojimo kelias
26-27		VĮ
27-30		Bendro naudojimo kelias
30-39		M.K.Čiurlionio g., kelias Nr.180
39-1		

Su paženkintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . 07 . . . mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Saulius Adamavičius (vardas, pavardė) 2010.11.12 (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Druskininkų skyrius

Patikrinęs: [parašas] (vardas, pavardė)

Suderino: [parašas] (vardas, pavardė)

Vitalija Balčiūnė (data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
J.K. 1232118698

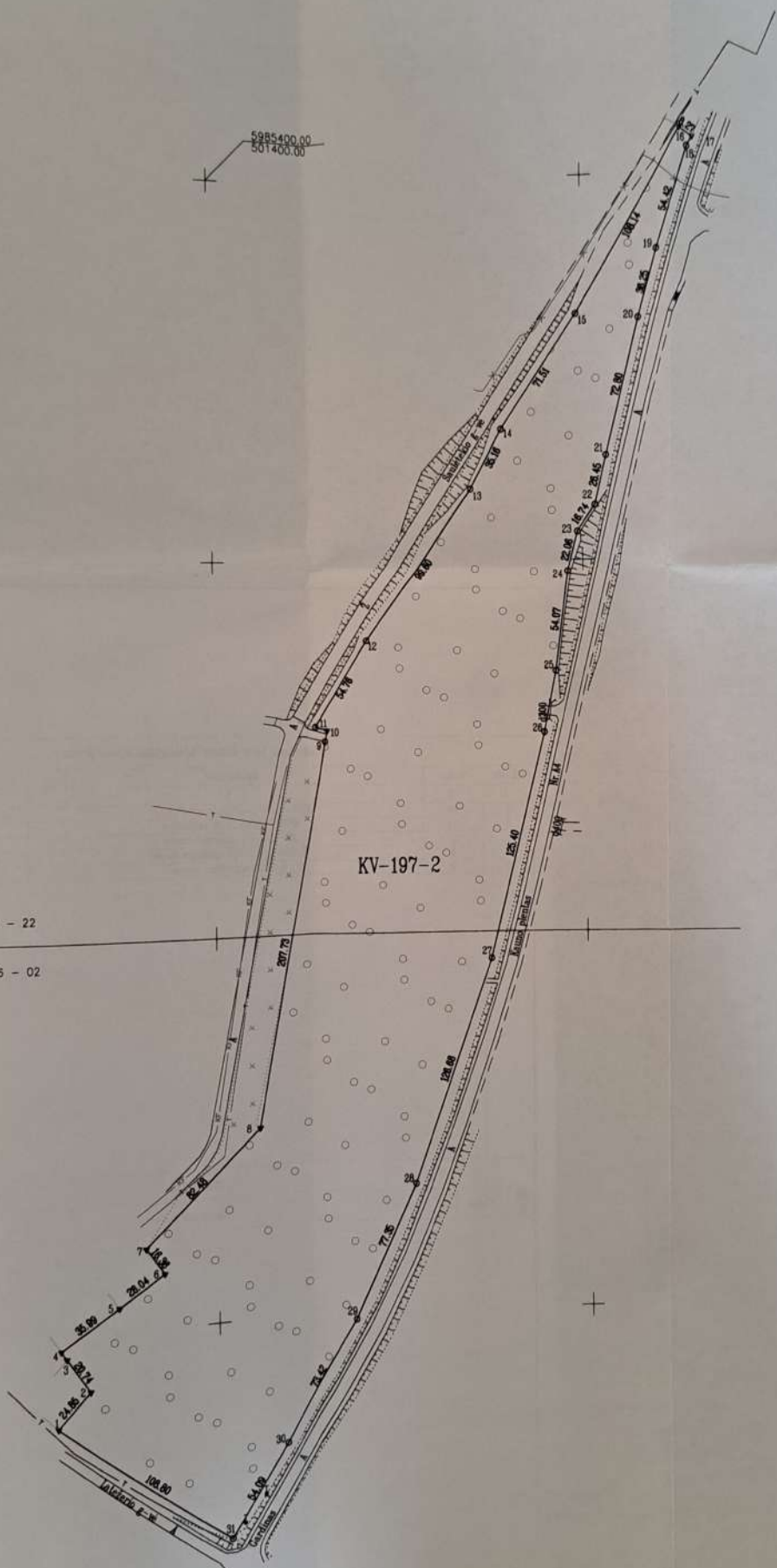
Kval. pasi. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr. vadovas	Rolandas Grudis	[parašas]	2014-08-14
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	[parašas]	14-08-14
	Inžinierė	Daiva Gėtalė	[parašas]	2014-08-14

60/17 - 22
60/16 - 02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 64545 m²



5985400.00
501400.00

KV-197-2

60/17 - 22

60/16 - 02

Kadastras:	Vietovė	Drukininkų m.	bioklas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	1 5 0 1 0 0 0 8		93

Geivė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Drukininkų
Apkritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1501/0008:0183	
3-4	1501/0008:0021	
4-5	1501/0008:0022	
5-9		Y2
9-11		Bendro naudojimo kelias
11-18		Saulėtekio g.-vė
18-17	1501/0001:0004	
17-31		Kauno plantas, kelias Nr.44
31-1		Laisvės g.-vė

Su patenkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. mėn. 04 d. žemės sklypo patenkintimo-parodymo akte, ir nustalytu ploto sutinku žemės savininkas (naudotojas): *[Signature]* 2014.12.05 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Drukininkų skyrius
 Patikrinęs: *[Signature]* 2014-12-05
 Suderino: *[Signature]* 2014-12-05
 V. Balčiūnas, V. Balčiūnaitė, V. Balčiūnaitė, V. Balčiūnaitė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Į.K. 1232118698

Kvėl. paž. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data	UAB
2M-M-271	Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	<i>[Signature]</i>	2014-11-05	SWECO HIDROPROJEKTAS Nr. 1
2M-M-272	Matuoklininkas	Vacius Čeponis	<i>[Signature]</i>	2014-11-05	
	Inžinierė	Daiva Gečaitė	<i>[Signature]</i>	2014-11-05	

Linija apoteicijų lenkiak	Plotas
1-1	1.00
1-2	1.00
1-3	1.00
1-4	1.00
1-5	1.00
1-6	1.00
1-7	1.00
1-8	1.00
1-9	1.00
1-10	1.00
1-11	1.00
1-12	1.00
1-13	1.00
1-14	1.00
1-15	1.00
1-16	1.00
1-17	1.00
1-18	1.00
1-19	1.00
1-20	1.00
1-21	1.00
1-22	1.00
1-23	1.00
1-24	1.00
1-25	1.00
1-26	1.00
1-27	1.00
1-28	1.00
1-29	1.00
1-30	1.00
1-31	1.00



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:54:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1763529**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-01-05**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-3173-1429**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0008:93 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **6.4545 ha**

Miško žemės plotas: **6.4545 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **6.4545 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2023-04-13**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **18398 Eur**

Miško medynų vertė: **3833 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **22061 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-1429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-566**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-1429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-566**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-1429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4.1872 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-1429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0026 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-1429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **6.4545 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-1429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-05**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-1429, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-566**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Įregistravimo data: **2022-07-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-25**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392003**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122**
Įregistravimo data: **2023-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42612 kv. m, nuo 2023-04-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 342045 m²



56/16 - 05

56/16 - 10

60/16 - 01

60/16 - 02

60/16 - 06

60/16 - 07

KV-221-7

Greivėžiai	Plotas
1-2	1,24
3-4	1,24
5-6	1,24
7-8	1,24
9-10	1,24
11-12	1,24
13-14	1,24
15-16	1,24
17-18	1,24
19-20	1,24
21-22	1,24
23-24	1,24
25-26	1,24
27-28	1,24
29-30	1,24
31-32	1,24
33-34	1,24
35-36	1,24
37-38	1,24
39-40	1,24
41-42	1,24
43-44	1,24
45-46	1,24
47-48	1,24
49-50	1,24
51-52	1,24
53-54	1,24
55-56	1,24
57-58	1,24
59-60	1,24
61-62	1,24
63-64	1,24
65-66	1,24
67-68	1,24
69-70	1,24
71-72	1,24
73-74	1,24
75-76	1,24
77-78	1,24
79-80	1,24
81-82	1,24
83-84	1,24

Kadastras	nuoties	Druskininkai m.	lėkimas	sklypas

Greivėžiai	Greivėžių linijos sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-5		VI
6-8		Sukurtas g.
9-11		Kauno pl. Nr. 44, III m.
13-16	1501/0000 0813	
16-18		Gardėnų g. Nr. 5005
18-21		Beveidri susidarytas kelias
23-24		VI
24-28	1501/0000 0020	
28-29		VI
29-34	1501/0000 0108	
34-36		VI
36-38	1501/0000 0109	
39-41		Beveidri susidarytas kelias
41-51		Gardėnų g. Nr. 5006
51-70		Beveidri susidarytas kelias
70-78	1501/0000 0105	
78-1		Beveidri susidarytas kelias

Šis projektas sudarytas remiantis žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2010 m. Nr. 1000/0000 0000 žemės sklypo planavimo projektu, ir nuoties planu, sudarytu pagal nuoties planavimo projektą.

Lechos Respublikos patvirtimo parašas

Druskininkai, 2010 m. gegužės mėn.

Rekomenduojama naudoti šiuos šaltinius:

Projekto autorius: *[Signature]*

Projektas: *[Signature]*

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
I. K. 1222115008

Kodas	Pavardė	Paršas	Pasirašas	Data
10-0-001	Dirbėjas	Valdas Čižauskis	<i>[Signature]</i>	2010-05-13
10-0-002	Techninis	Valdas Čižauskis	<i>[Signature]</i>	2010-05-13
10-0-003	Projektavimas	Valdas Čižauskis	<i>[Signature]</i>	2010-05-13



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:43:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1763562**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-01-05**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-3173-2015**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0008:99 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **34.2045 ha**

Miško žemės plotas: **34.2045 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **34.2045 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2023-04-13**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **0.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **67714 Eur**

Miško medynų vertė: **14107 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **106914 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-26**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 50SK-(14.50.98.)-570

2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 50VJ-43-(14.50.2.)

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 50SK-(14.50.98.)-570

2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 50VJ-43-(14.50.2.)

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **5.9758 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4396 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0277 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0996 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9605 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 34.2045 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-570
 2015-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VJ-43-(14.50.2.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VACIUS ČEPONIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3173-2015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
 2015-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100355545
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Įregistravimo data: 2022-07-13
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 686 kv. m, nuo 2023-01-27
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100120011
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2065 kv. m, nuo 2023-01-27
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100117304
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-27
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100120106
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 230 kv. m, nuo 2023-01-27
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100124067
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4686 kv. m, nuo 2023-01-27
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100392003
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122
 Įregistravimo data: 2023-04-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55250 kv. m, nuo 2023-04-03

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:20:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1993158**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-08-06**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-3913-5801**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0005:28 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **5.8612 ha**

Miško žemės plotas: **5.8612 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.8606 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2022-03-23**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **0.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **23578 Eur**

Miško medynų vertė: **4912 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **27195 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-23**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3913-5801, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 50SK-292-(14.50.98.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3913-5801, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 50SK-292-(14.50.98.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3913-5801, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **5.8612 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3913-5801, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 50SK-292-(14.50.98.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3913-5801, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

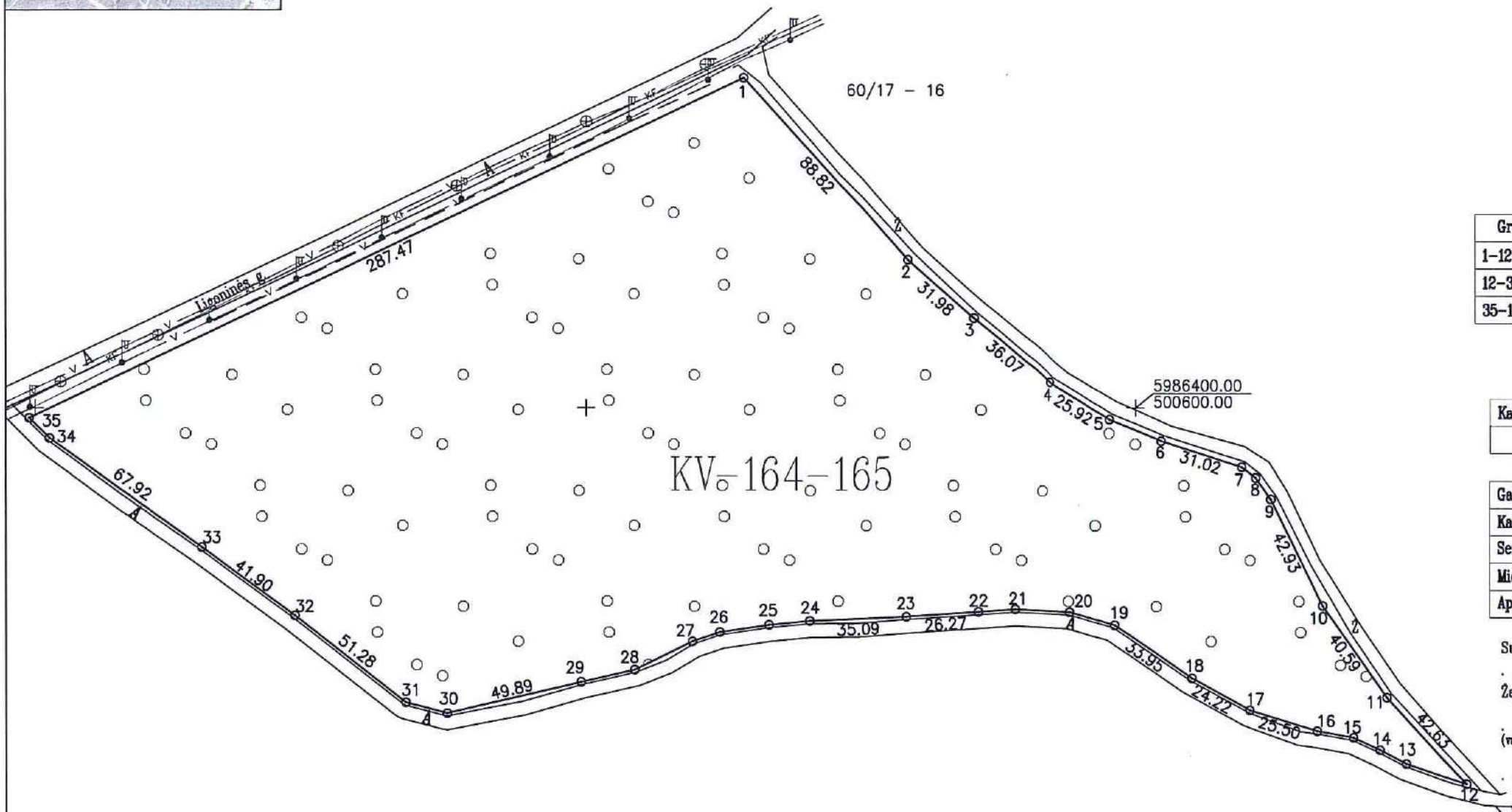
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 58612 m²

44/1993/158



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12		Bendro naudojimo kelias
12-35		Takas
35-1		Ligoninės g.

Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
			1 5 0 1 0 0 0 5	28

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. birželio mėn. 9 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) 2014.12.12
Saulius Ad. (parašas) (data)

Gretimybė	Atstumas
5-6	20.13
7-8	6.50
8-9	9.52
12-13	22.94
13-14	10.95
14-15	10.66
15-16	13.32
19-20	17.24
20-21	20.30
21-22	13.25
24-25	14.81
25-26	18.03
26-27	10.43
27-28	23.52
28-29	19.91
30-31	15.57
34-35	10.36

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
11-11-2013
VI Registrų centro Alytaus filialas
Kudavicius (parašas) (vardas, pavardė)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrino: ...
Suderino: ...
Vitalija Balčienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
Į.k. 1232118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	[Parašas]	2014-12-03
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	[Parašas]	2014-12-03
	J.inžinierė	Daiva Gečaitė	[Parašas]	2014-12-03

PLANAMS Nr. 1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 58612 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010005

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5986519.71	500457.49				
2	R	5986453.79	500517.02				
3	R	5986432.66	500541.03				
4	R	5986409.41	500568.61				
5	R	5986395.84	500590.69				
6	R	5986388.03	500609.24				
7	R	5986378.61	500638.79				
8	R	5986374.74	500644.01				
9	R	5986366.97	500649.51				
10	R	5986328.29	500668.13				
11	R	5986295.10	500691.49				
12	R	5986263.77	500720.40				
13	R	5986271.03	500698.64				
14	R	5986276.09	500688.92				
15	R	5986280.52	500679.23				
16	R	5986282.87	500666.13				
17	R	5986290.42	500641.77				
18	R	5986301.99	500620.50				
19	R	5986321.22	500592.51				
20	R	5986325.98	500575.95				
21	R	5986327.03	500555.68				
22	R	5986326.09	500542.46				
23	R	5986324.29	500516.25				
24	R	5986322.70	500481.19				
25	R	5986321.29	500466.45				
26	R	5986318.65	500448.61				
27	R	5986315.32	500438.72				
28	R	5986305.01	500417.58				
29	R	5986300.53	500398.18				
30	R	5986289.23	500349.58				
31	R	5986293.15	500334.52				
32	R	5986324.67	500294.07				
33	R	5986349.51	500260.32				
34	R	5986389.05	500205.10				
35	R	5986396.41	500197.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5986406 Y=500427

Žiniaraštį sudarė	<i>Vačius Čeponis</i>	Vačius Čeponis	24-11-2014	2014-12-03
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	58612
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	58612
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	58612

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:17:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2019802**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-11-25**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4024-3230**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0011:41 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **27.7644 ha**
Miško žemės plotas: **27.7644 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **27.7637 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **107011 Eur**
Miško medynų vertė: **22294 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **122220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-296-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-296-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.059 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0118 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **27.7644 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3230, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-296-(14.50.98.)**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

10.2.

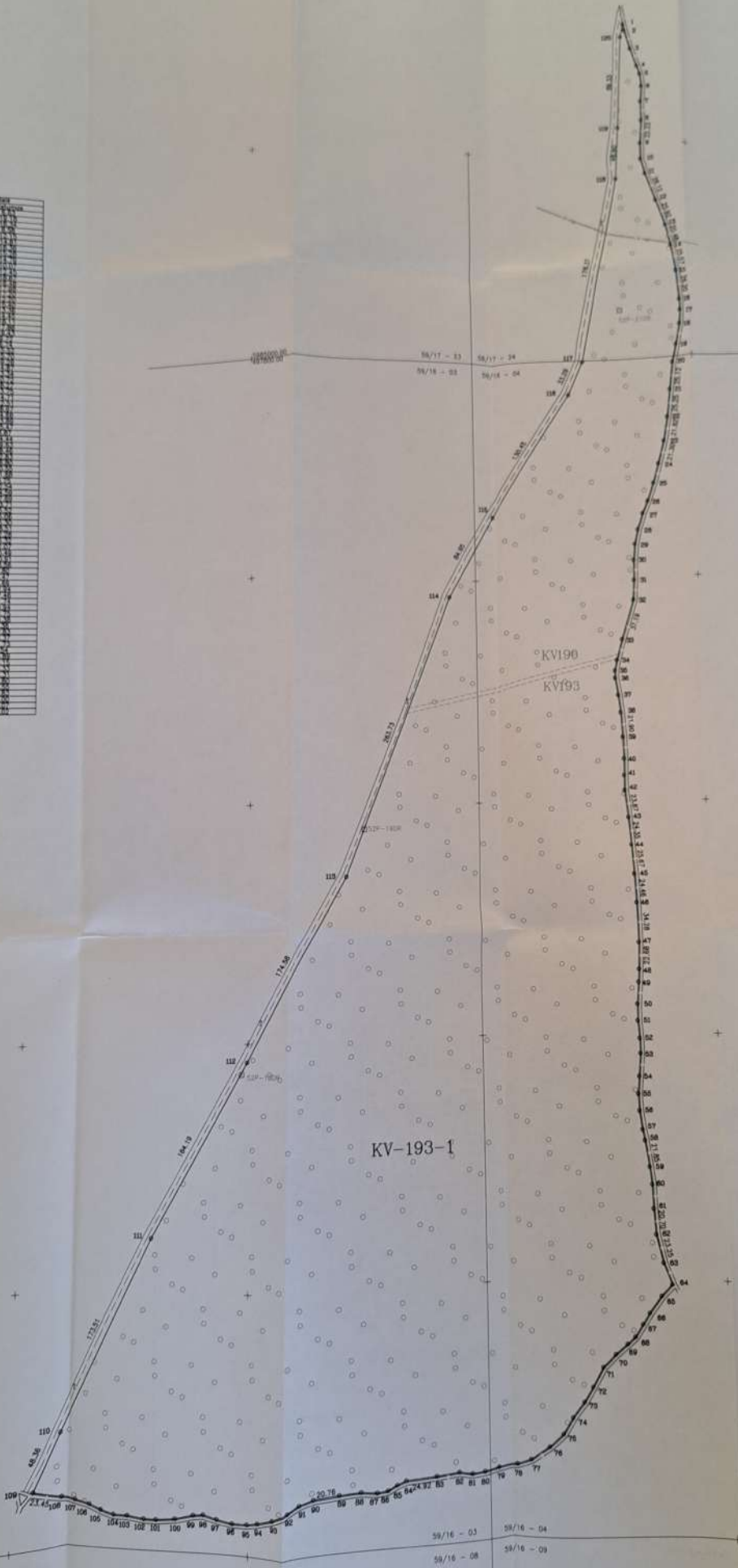
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3230, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Sklypo plotas 277644 m²

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
100	101	102	103
104	105	106	107
108	109	110	111
112	113	114	115
116	117	118	119
120	121	122	123
124	125	126	127
128	129	130	131
132	133	134	135
136	137	138	139
140	141	142	143
144	145	146	147
148	149	150	151
152	153	154	155
156	157	158	159
160	161	162	163
164	165	166	167
168	169	170	171
172	173	174	175
176	177	178	179
180	181	182	183
184	185	186	187
188	189	190	191
192	193	194	195
196	197	198	199
200	201	202	203
204	205	206	207
208	209	210	211
212	213	214	215
216	217	218	219
220	221	222	223
224	225	226	227
228	229	230	231
232	233	234	235
236	237	238	239
240	241	242	243
244	245	246	247
248	249	250	251
252	253	254	255
256	257	258	259
260	261	262	263
264	265	266	267
268	269	270	271
272	273	274	275
276	277	278	279
280	281	282	283
284	285	286	287
288	289	290	291
292	293	294	295
296	297	298	299
300	301	302	303
304	305	306	307
308	309	310	311
312	313	314	315
316	317	318	319
320	321	322	323
324	325	326	327
328	329	330	331
332	333	334	335
336	337	338	339
340	341	342	343
344	345	346	347
348	349	350	351
352	353	354	355
356	357	358	359
360	361	362	363
364	365	366	367
368	369	370	371
372	373	374	375
376	377	378	379
380	381	382	383
384	385	386	387
388	389	390	391
392	393	394	395
396	397	398	399
400	401	402	403
404	405	406	407
408	409	410	411
412	413	414	415
416	417	418	419
420	421	422	423
424	425	426	427
428	429	430	431
432	433	434	435
436	437	438	439
440	441	442	443
444	445	446	447
448	449	450	451
452	453	454	455
456	457	458	459
460	461	462	463
464	465	466	467
468	469	470	471
472	473	474	475
476	477	478	479
480	481	482	483
484	485	486	487
488	489	490	491
492	493	494	495
496	497	498	499
500	501	502	503
504	505	506	507
508	509	510	511
512	513	514	515
516	517	518	519
520	521	522	523
524	525	526	527
528	529	530	531
532	533	534	535
536	537	538	539
540	541	542	543
544	545	546	547
548	549	550	551
552	553	554	555
556	557	558	559
560	561	562	563
564	565	566	567
568	569	570	571
572	573	574	575
576	577	578	579
580	581	582	583
584	585	586	587
588	589	590	591
592	593	594	595
596	597	598	599
600	601	602	603
604	605	606	607
608	609	610	611
612	613	614	615
616	617	618	619
620	621	622	623
624	625	626	627
628	629	630	631
632	633	634	635
636	637	638	639
640	641	642	643
644	645	646	647
648	649	650	651
652	653	654	655
656	657	658	659
660	661	662	663
664	665	666	667
668	669	670	671
672	673	674	675
676	677	678	679
680	681	682	683
684	685	686	687
688	689	690	691
692	693	694	695
696	697	698	699
700	701	702	703
704	705	706	707
708	709	710	711
712	713	714	715
716	717	718	719
720	721	722	723
724	725	726	727
728	729	730	731
732	733	734	735
736	737	738	739
740	741	742	743
744	745	746	747
748	749	750	751
752	753	754	755
756	757	758	759
760	761	762	763
764	765	766	767
768	769	770	771
772	773	774	775
776	777	778	779
780	781	782	783
784	785	786	787
788	789	790	791
792	793	794	795
796	797	798	799
800	801	802	803
804	805	806	807
808	809	810	811
812	813	814	815
816	817	818	819
820	821	822	823
824	825	826	827
828	829	830	831
832	833	834	835
836	837	838	839
840	841	842	843
844	845	846	847
848	849	850	851
852	853	854	855
856	857	858	859
860	861	862	863
864	865	866	867
868	869	870	871
872	873	874	875
876	877	878	879
880	881	882	883
884	885	886	887
888	889	890	891
892	893	894	895
896	897	898	899
900	901	902	903
904	905	906	907
908	909	910	911
912	913	914	915
916	917	918	919
920	921	922	923
924	925	926	927
928	929	930	931
932	933	934	935
936	937	938	939
940	941	942	943
944	945	946	947
948	949	950	951
952	953	954	955
956	957	958	959
960	961	962	963
964	965	966	967
968	969	970	971
972	973	974	975
976	977	978	979
980	981	982	983
984	985	986	987
988	989	990	991
992	993	994	995
996	997	998	999
1000	1001	1002	1003



Kadastro	vidurinis	Pradinio žemėtv. m.	Užrašas	sklypas
	Senos sklypo kadastrinis Nr.	1 5 0 1 0 0 1 1		41
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (senovinis)				
Senovinis				
Klasė (rajonas)	Urbanistinis			
Apkavimas	Įėjimas			
Ortožemė	Ortožemė be senos sklypo kadastrinio Nr.		Plotas	
1-120-1			Beveidžio nuotraukos kelias	

Šis planavimas parengtas remiantis žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2010 m. spalio mėn. 30 d. žemės sklypo planavimo-projektavimo akto ir susijusių planų nuostatų. Senos senovinės (senovinės) žemėtv. Nr. 1 5 0 1 0 0 1 1. 41

Nacionaliniai ženklai kaimo ir miesto žemėtv. planuose

Ortožemė sklypas

Planavimas: *[Signature]* 2010.11.17

Duždaras: *[Signature]*

[Stamps]

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Į. k. 122218098

Env. psl. nr.	Paviršius	Vardinis paviršius	Pajūgis	Data
EM-M-271	Gr. rodmenas	Rekonstrukcijos	2010.11.17	2010.11.17
EM-M-272	Matavimasis	Vardinis rodmenas	2010.11.17	2010.11.17
	Įstatymais	Dalinis ženklas	2010.11.17	2010.11.17



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:10:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2019942**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-11-25**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4024-3274**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0009:76 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.3353 ha**
Miško žemės plotas: **2.3353 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.3236 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **7584 Eur**
Miško medynų vertė: **1580 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8891 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-306-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-306-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0487 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0217 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1558 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.3353 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-306-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-3274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117395**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **228 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121197**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **308 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379761**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

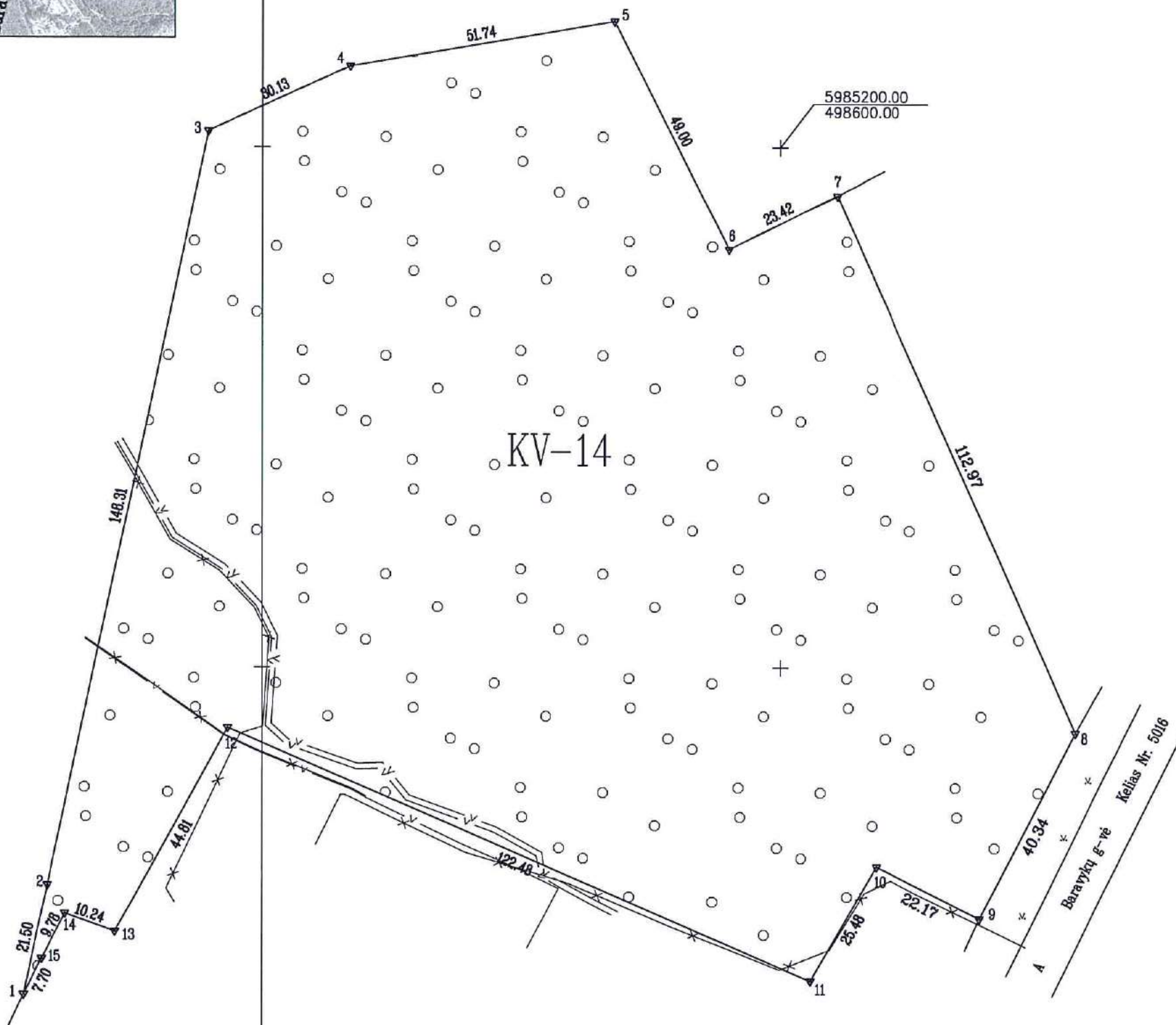
JURGITA NEVULIENĖ

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23353 m²



Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	1 5 0 1 0 0 0 9	76

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		VŽ
7-8	1501/0009:0148	LR
8-9		Baravykų g-vė
9-1	1501/0009:0022	LR

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-11-13
VI Registrų centro Alytaus filialas

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.
liepos . . . mėn. 01. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Saulius Adomaitis
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrino: Druskininkų skyriaus vyriausioji specialistė
Suderino: Inga Balke
2015-01-19
Vitalija Balčienė A.V.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
Į.k. 1232118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2014-11-13
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	[Signature]	2014-11-13
	J.inžinierė	Daiva Gečaitė	[Signature]	2014-11-13

PLANAMS Nr. 1 A.V.

59/17 - 097 59/17 - 098
59/16 - 007 59/16 - 008

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 23353 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010009

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985037.04	498454.16				
2	R	5985058.07	498458.64				
3	R	5985203.13	498489.50				
4	R	5985215.62	498516.92				
5	R	5985224.25	498567.94				
6	R	5985180.47	498589.94				
7	R	5985190.72	498611.00				
8	R	5985087.56	498657.04				
9	R	5985051.82	4986438.34				
10	R	5985061.82	498618.56				
11	R	5985039.78	498605.77				
12	R	5985088.41	498493.36				
13	R	5985049.21	498471.66				
14	R	5985052.65	498462.02				
15	R	5985043.94	498457.57				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985128 Y=498557

Žiniaraštį sudarė		V. Čeponis	2M-M-272	2014-11-13
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	28	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	23353
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	23353
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	23353
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1558
5	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	217
6	2	II-Kelių apsaugos zonos	487

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:44:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2019641**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-11-25**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4024-6155**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:108 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **8.9298 ha**
Miško žemės plotas: **8.9298 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **8.9298 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **18744 Eur**
Miško medynų vertė: **3905 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-6155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-568**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-6155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-568**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-6155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4384 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-6155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **8.9298 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-6155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3418 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-6155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 50SK-(14.50.98.)-568Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4024-6155, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

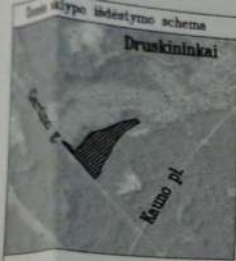
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100096204**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**Įregistravimo data: **2021-11-09**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

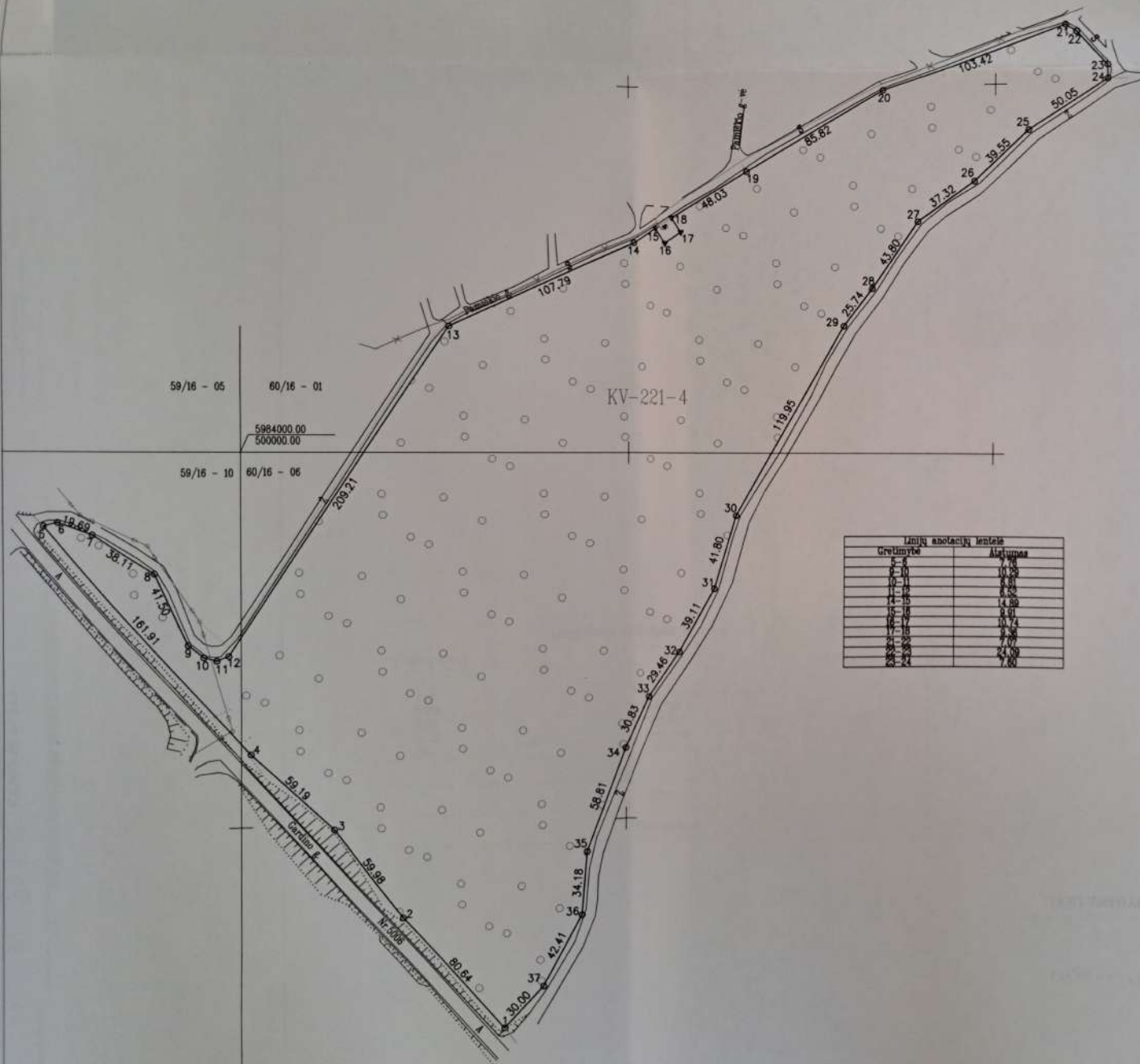
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100120011**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**Įregistravimo data: **2021-11-23**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **899 kv. m, nuo 2023-01-04****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 89298 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atlymas
5-6	0.00
6-10	0.00
11-12	0.00
13-14	0.00
14-15	4.80
15-16	8.00
16-17	10.74
17-18	7.00
18-19	7.00
19-20	7.00
20-21	7.00
21-22	7.00
22-23	7.00
23-24	7.00

Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	1 5 0 1 0 0 0 8	108	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Senitvinis	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apkritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Gardino g. kelias Nr.5008
5-15		Pamiškio g.
15-18		VJ
18-24		Pamiškio g.
24-1		Bendro naudojimo kelias

Su paženkintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. balandžio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas) *[Signature]* (data) 2014.08.13

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrinęs: *[Signature]* (data) 2014.08.13
Suderinęs: *[Signature]* (data) 2014.08.13
Inga Baika (paršius) (data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
Į.K. 1232118698

Kval. paž. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Paršius	Data
2M-M-271	Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	<i>[Signature]</i>	2014.08.13
2M-M-272	Matininkas	Vacius Cepelis	<i>[Signature]</i>	14-08-13
	Inžinierė	Daiva Gečaitė	<i>[Signature]</i>	2014-08-13



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:46:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2023652**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-12-09**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4040-4811**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0005:37 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.7130 ha**

Miško žemės plotas: **0.7130 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.7129 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **2779 Eur**

Miško medynų vertė: **579 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3186 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-23**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-4811, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-303-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-4811, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-303-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-4811, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.713 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-4811, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0105 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-4811, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.713 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-4811, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
2014-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-4811, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-303-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

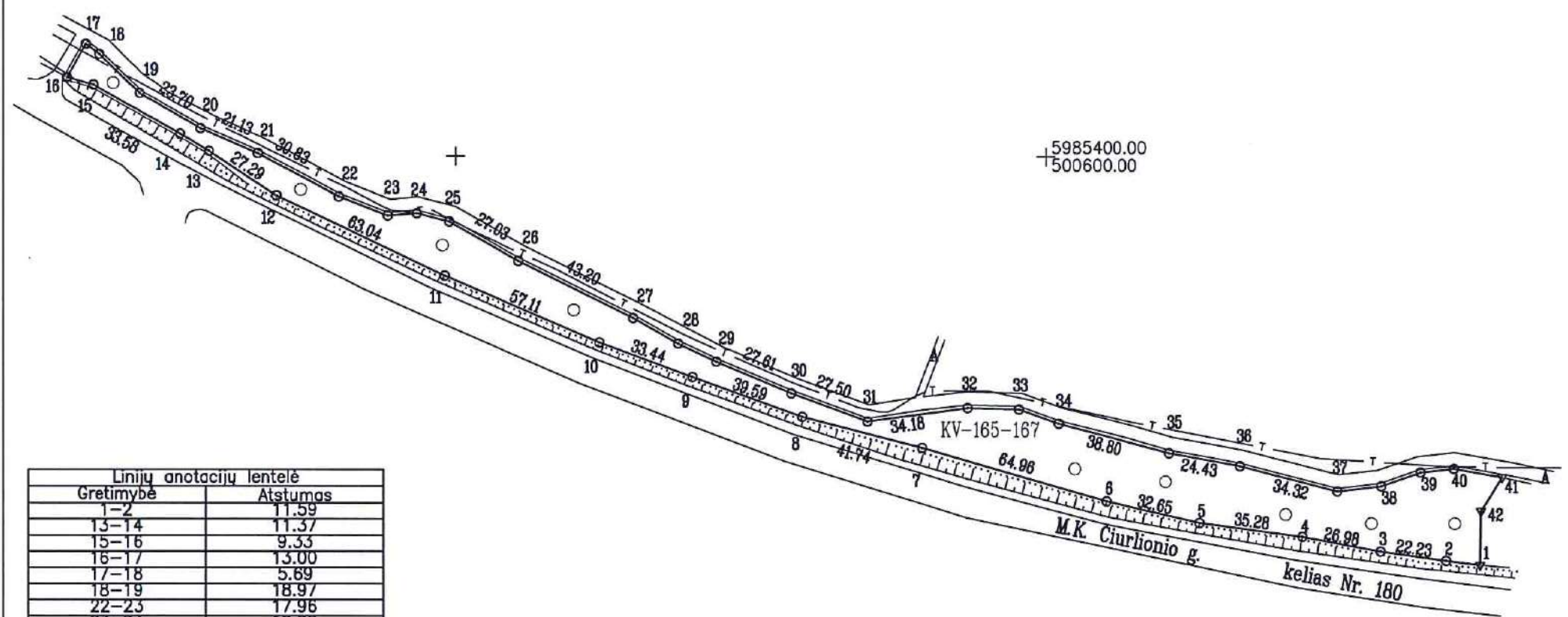
JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 7130 m²

60/17 - 21 60/17 - 22



Gretimybė	Atstumas
1-2	11.59
13-14	11.37
15-16	9.33
16-17	13.00
17-18	5.69
18-19	18.97
22-23	17.96
23-24	10.08
24-25	11.20
27-28	17.50
28-29	14.27
32-33	17.47
33-34	14.24
37-38	14.91
38-39	14.09
39-40	11.17
40-41	16.69
41-42	13.53
42-1	18.23

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-16		M.K. Ciurlionio g. kelias Nr. 180
16-41		Takas
41-1		VŽ

Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	1 5 0 1 0 0 0 5		57

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis m.
 ... birželio mėn. 09. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): *Saulius Adomavičius* 2019.12.12
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų skyrius
 Patikrino:
 Suderino: *Vitalija Balčiūnė* (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2016-03-22
 VI kadaistro specialistas
Kristina Siaurukiene

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Į.k. 1232118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	<i>[Signature]</i>	2014-12-03
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	<i>[Signature]</i>	2014-12-03
	J.inžinierė	Daiva Gečaitė	<i>[Signature]</i>	2014-12-03

PLANAMS Nr. 1 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 7130 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010005

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985262.37	500747.09				
2	R	5985263.81	500735.59				
3	R	5985266.95	500713.58				
4	R	5985271.89	500687.08				
5	R	5985276.49	500652.08				
6	R	5985283.77	500620.25				
7	R	5985301.72	500557.82				
8	R	5985312.15	500517.40				
9	R	5985325.54	500480.14				
10	R	5985337.13	500448.77				
11	R	5985359.71	500396.31				
12	R	5985386.70	500339.34				
13	R	5985401.73	500316.56				
14	R	5985407.56	500306.80				
15	R	5985424.13	500277.59				
16	R	5985426.62	500268.60				
17	R	5985437.93	500275.02				
18	R	5985434.50	500279.57				
19	R	5985421.29	500293.18				
20	R	5985409.40	500313.89				
21	R	5985401.00	500333.07				
22	R	5985386.40	500360.23				
23	R	5985379.99	500377.01				
24	R	5985380.79	500387.05				
25	R	5985377.97	500397.89				
26	R	5985364.85	500421.42				
27	R	5985345.44	500480.11				
28	R	5985336.82	500475.34				
29	R	5985330.73	500488.24				
30	R	5985320.07	500513.71				
31	R	5985310.59	500539.53				
32	R	5985315.20	500573.39				
33	R	5985314.76	500590.86				
34	R	5985309.96	500604.27				
35	R	5985300.03	500641.77				
36	R	5985295.71	500665.82				
37	R	5985287.21	500699.07				
38	R	5985288.96	500713.88				
39	R	5985293.63	500727.18				
40	R	5985294.87	500738.28				
41	R	5985292.03	500754.73				
42	R	5985280.60	500747.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985899 Y=500427
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Vacius Čeponis <i>(vardas ir pavardė)</i> 2M-M-272 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> 2014-12-03 <i>(data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	7130
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	7130
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	7130
4	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	105
5	2	II-Kelių apsaugos zonos	7130

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

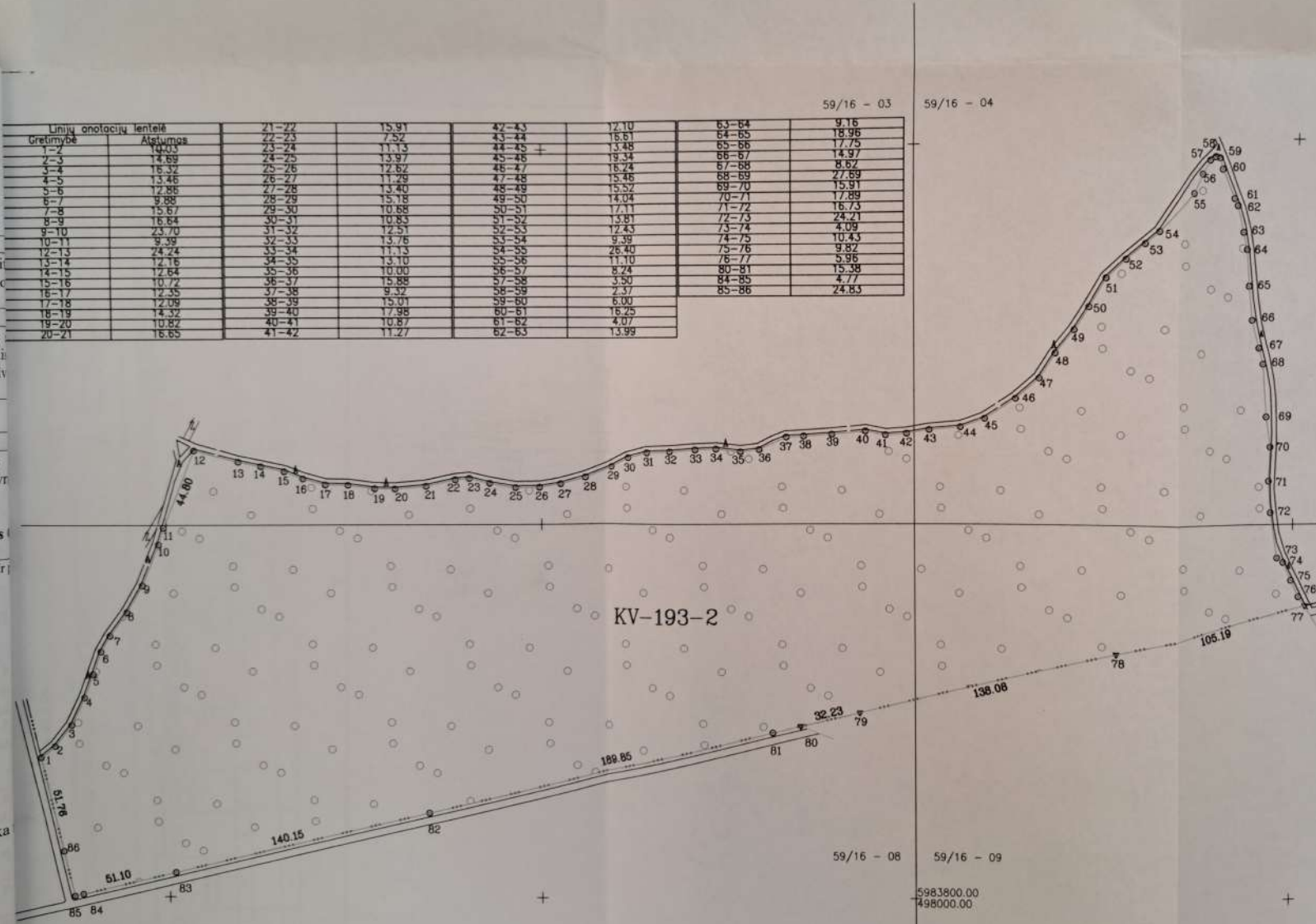
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 111035 m²



Linijų anotacijų lentelė	21-22	15.91	42-43	12.10	63-64	9.16
Gretimybė	22-23	7.52	43-44	15.61	64-65	18.96
Atstumas	23-24	11.13	44-45	13.88	65-66	17.75
1-2	24-25	13.97	45-46	19.34	66-67	14.97
2-3	25-26	12.62	46-47	16.24	67-68	8.82
3-4	26-27	11.29	47-48	13.46	68-69	27.69
4-5	27-28	13.40	48-49	15.52	69-70	15.91
5-6	28-29	15.18	49-50	14.04	70-71	17.89
6-7	29-30	10.68	50-51	17.11	71-72	16.73
7-8	30-31	10.83	51-52	13.91	72-73	24.21
8-9	31-32	12.51	52-53	12.43	73-74	4.09
9-10	32-33	13.76	53-54	9.39	74-75	10.43
10-11	33-34	11.13	54-55	26.40	75-76	9.82
11-12	34-35	13.10	55-56	11.10	76-77	3.95
12-13	35-36	10.00	56-57	8.24	77-78	15.25
13-14	36-37	15.88	57-58	3.50	78-79	4.77
14-15	37-38	9.32	58-59	2.37	79-80	24.83
15-16	38-39	15.01	59-60	6.00	80-81	
16-17	39-40	17.98	60-61	15.25	81-82	
17-18	40-41	10.57	61-62	4.07	82-83	
18-19	41-42	11.27	62-63	13.99		
19-20						
20-21						

Kadastras:	vielovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr. 1 5 0 1 0 0 1 1		42

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apekrėtis	Alytaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-77		Takas
77-80	3865/0005:0947	
80-1		Bendro naudojimo kelias

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, spręstomis 2010 m. ... mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) *Vitalija Balcienė* (parašas) *[Signature]* (data) *2014.12.18*

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius

Patikrinęs: *[Signature]* Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Suderinęs: *[Signature]* Druskininkų skyrius

(parašas) *[Signature]* (parašas) *[Signature]* (data) *[Date]*

Inga Balviškaitė Vitalija Balcienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO HIDROPROJEKTAS"
Į.k. 1232118698

Kval. paž. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	<i>[Signature]</i>	2014.12.05
2M-M-272	Motinininkas	Vacius Ceponis	<i>[Signature]</i>	2014.12.05
	Inžinierė	Deiva Gečiūtė	<i>[Signature]</i>	2014.12.05

PLANAS
Nr. 1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:28:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2023874**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-12-10**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4040-7736**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0011:42 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **11.1035 ha**
Miško žemės plotas: **11.1035 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **11.1032 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **33456 Eur**
Miško medynų vertė: **6970 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39678 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-7736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-294-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-7736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-294-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-7736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5242 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-7736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **11.1035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-7736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-294-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4040-7736, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100123809**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**

Įregistravimo data: **2021-11-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3771 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 344543 m²



Kadastro	sklypas	skaitmenas m	laidas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 0 0 1 0 0 1 1		43

Gatvės pavadinimas	
Kaimo (paštinės)	
Šeimininkas	
Miesto (paštinės)	Druskininkai
Apkritis	Alytus

Greivtybė	Greivimo ženklas sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4		V5
4-17		Sklypas kelias Nr. 5018
17-21	3065/1005/040	Druskininkų miesto riba
21-1		Beiduro savivaldybės kelias

Šis patvirtinimas išduodamas bejeis sklypo riboms apibrėžimui, 2000 m. lapio mėn. 09 d. žemės sklypo patvirtinimo-pardavimo akto, ir matavimų pildyti matavimų žemės sąvokėnais (naujas žemės matavimai).

Įrašo paraišius: *Alvydas Alvydas*

Patvirtinimą bejeis išduoti prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyriaus

Pasirašė: *Alvydas Alvydas* (2015-11-19) (2015-11-19) (2015-11-19)
Suderino: *Irina Štaliūnaitė* (2015-11-19) (2015-11-19) (2015-11-19)

Irina Štaliūnaitė
Vitalija Butkienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
Į. A. 1232118888

Esni pakt nr.	Paviršius	Varždas, paviršius	Paspilgis	Data
28-N-271	Gr. vandens	Ribojamas Gruntas		2014-11-05
28-N-272	Mušilainav.	Vertus Cezoris		2014-11-05
2. Indikatori	Duobų Gelūdis			2014-11-05

PLANAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:17:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2023715**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-12-10**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4041-0534**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0011:43 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **34.4543 ha**

Miško žemės plotas: **33.4213 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **34.4543 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2023-04-13**

Kitos žemės plotas: **1.0330 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **112958 Eur**

Miško medynų vertė: **23533 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **137358 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4041-0534, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-305-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4041-0534, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-305-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4041-0534, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.332 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4041-0534, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.818 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4041-0534, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0002 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4041-0534, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **34.4543 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4041-0534, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4041-0534, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-305-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123809**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19359 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391665**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122**
Įregistravimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12660 kv. m, nuo 2023-03-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:45:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2025239**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-12-16**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4047-5538**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:112 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **46.8789 ha**
Miško žemės plotas: **46.8789 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **46.8789 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **159442 Eur**
Miško medynų vertė: **33217 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **178036 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4047-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-295-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4047-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-295-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-06**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4047-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.3332 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4047-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0317 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4047-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3859 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4047-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **46.8789 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4047-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4047-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-295-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391850**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122**
Įregistravimo data: **2023-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65019 kv. m, nuo 2023-03-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

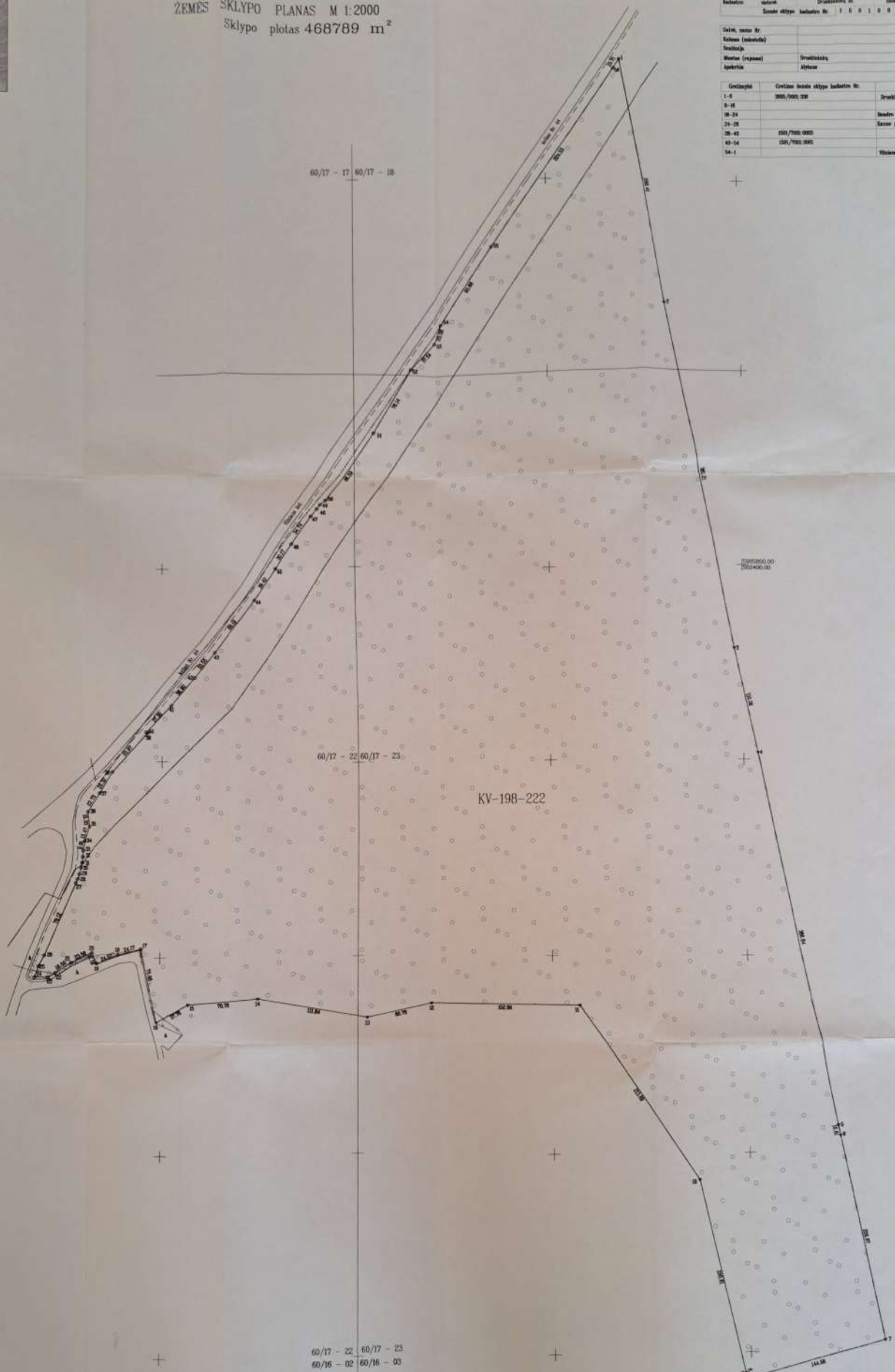
JURGITA NEVULIENĖ

ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 468789 m²



Kachetro	vairas	Drumstāvēti m	Kārtas	sklyps
	Saskaņotā sklyps	Indiātrā Nr.	1 0 1 0 0 0 0	1 / 1 0
Galvi, numurs Nr.				
Kabana (skatītāja)				
Strukturā				
Plūsmas (sajūsm)		Drumstāvēti		
Apdzīvība		Sklyps		

Grūtāgā	Grūtāgā beidz sklyps Indiātrā Nr.	Puštāks
1-8	3000/3000/3000	Drumstāvēti sklyps rīks
9-16		10
17-24		Sklyps skatītājs beidz
24-33		Kasas pl. beidz Nr. 44
34-43	1500/3000/3000	
43-54	1500/3000/3000	
54-1		Sklyps beidz. Nr. 44



KV-198-222

60/17 - 22 60/17 - 23
60/16 - 02 60/16 - 03

Da pabeidzotais vietējais beidz sklyps rīks, aprakstāms 2001... m
pārskatā, kas 2011. gada 20. oktobrī pabeidzotais beidz sklyps, ir noteikta rīks skatītājs
Sklyps skatītājs (skatītāja)

Beidz, paraksts: _____ (paraksts) (skatītāja)

Skatītājs beidz teritorijā par Sklyps tās skatītāja
Skatītāja sklyps: _____
Paraksts: _____ (paraksts) (skatītāja)
Skatītāja: _____ (skatītāja)
Skatītāja: _____ (skatītāja)

Grūtāgā	Grūtāgā beidz sklyps	Puštāks
1-8	3000/3000/3000	Drumstāvēti sklyps rīks
9-16		10
17-24		Sklyps skatītājs beidz
24-33		Kasas pl. beidz Nr. 44
34-43	1500/3000/3000	
43-54	1500/3000/3000	
54-1		Sklyps beidz. Nr. 44

UZDARĀJI AKCINĒ BENDROVE "SWECO HIDROPROJEKTAS"
(A. 1322194000)

Kad. par. Nr.	Paraksts	Kad. par. Nr.	Paraksts	Skatītāja
2011-07-27	Sweco Hidroprojekts	2011-07-27	Sweco Hidroprojekts	Sweco Hidroprojekts
2011-07-27	Sweco Hidroprojekts	2011-07-27	Sweco Hidroprojekts	Sweco Hidroprojekts
2011-07-27	Sweco Hidroprojekts	2011-07-27	Sweco Hidroprojekts	Sweco Hidroprojekts



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:02:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2026259**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-12-22**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4051-9211**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:121 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **27.4403 ha**
Miško žemės plotas: **27.4403 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **27.4403 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **85498 Eur**
Miško medynų vertė: **17812 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **101077 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-06**
- 2.2. **Kelias**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-5938-7521**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4051-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-304-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4051-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-304-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4051-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.5161 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4051-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.566 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4051-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **27.4403 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Duomenis nustatė: **DAINIUS STANKEVIČIUS**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5938-7521, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579
2022-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-08**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4051-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1294**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4051-9211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-304-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

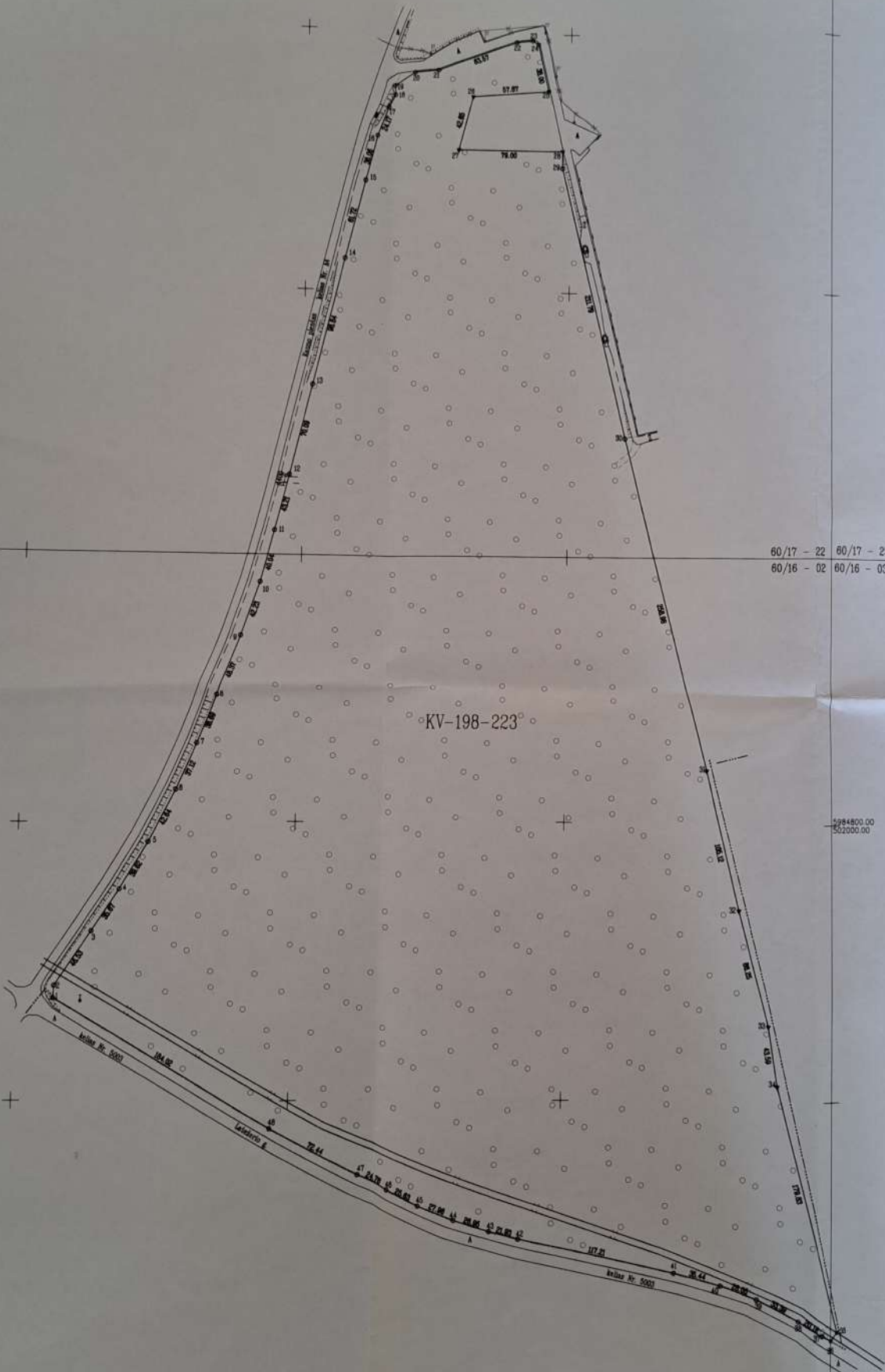
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Įregistravimo data: **2022-07-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1123 kv. m, nuo 2023-01-25**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391850**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122**
Įregistravimo data: **2023-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48421 kv. m, nuo 2023-03-31**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391596**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122**
Įregistravimo data: **2023-03-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9018 kv. m, nuo 2023-03-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 274403 m²



60/17 - 22 60/17 - 23
60/16 - 02 60/16 - 03

274400.00
502000.00

Lubų esančių vieta	
Greivėms	Atlygimas
1	1.00
2	1.00
3	1.00
4	1.00
5	1.00
6	1.00
7	1.00
8	1.00
9	1.00
10	1.00
11	1.00
12	1.00
13	1.00
14	1.00
15	1.00
16	1.00
17	1.00
18	1.00
19	1.00
20	1.00
21	1.00
22	1.00
23	1.00
24	1.00
25	1.00
26	1.00
27	1.00
28	1.00
29	1.00
30	1.00
31	1.00
32	1.00
33	1.00
34	1.00
35	1.00
36	1.00
37	1.00
38	1.00
39	1.00
40	1.00
41	1.00
42	1.00
43	1.00
44	1.00
45	1.00
46	1.00
47	1.00
48	1.00
49	1.00
50	1.00
51	1.00
52	1.00
53	1.00
54	1.00
55	1.00
56	1.00
57	1.00
58	1.00
59	1.00
60	1.00
61	1.00
62	1.00
63	1.00
64	1.00
65	1.00
66	1.00
67	1.00
68	1.00
69	1.00
70	1.00
71	1.00
72	1.00
73	1.00
74	1.00
75	1.00
76	1.00
77	1.00
78	1.00
79	1.00
80	1.00
81	1.00
82	1.00
83	1.00
84	1.00
85	1.00
86	1.00
87	1.00
88	1.00
89	1.00
90	1.00
91	1.00
92	1.00
93	1.00
94	1.00
95	1.00
96	1.00
97	1.00
98	1.00
99	1.00
100	1.00

Kadastro	Vieta	Draukiniškų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr. 1 5 0 1 0 0 0 0 1 2 1				
Ceklė, namo Nr.				
Kaimas (miestas)				
Sėdiščiųje				
Miestas (rajonas)				
Apkritis				

Greivėms	Greivėms žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-18		Kauno pl., kelias nr. 44
19-25		Beiduro gatvės kelias
26-28		VZ
29-30		Beiduro gatvės kelias
31-36		VZ
38-1		Lalaberio g., kelias Nr. 5003

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2010 m. gegužės mėn. 29 d. žemės sklypo pateiktinimo-pašalinimo akto, ir susaitytu plotu rutinai žemės savininkas (savaitojas):

(vardas pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Draukiniškų skyriaus
Paukštaiščių kaimas, 2015-04-19
Suderinti (parašas) (data)
Vitalija Balčiūnė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRU ŽEMĖS PLANU
2015-12-23
Laima Svėdavičiūtė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
Į. k. 133210000

Kval. pad. nr.	Paviršius	Vardas pavardė	Paraišys	Data
2M-M-271	Geodezijos	Bolintas Orasdas		2014-11-08
2M-M-272	Matavimų	Varnas Česlovas		2014-11-08
2	Inžinerijos	Datra Geluolė		2014-11-08



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:41:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115216**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-02-21**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4512-3704**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0009:83 Druskininkų m.k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **32.0631 ha**
 Miško žemės plotas: **30.8009 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **32.0631 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
 Kitos žemės plotas: **1.2622 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **89314 Eur**
 Miško medynų vertė: **18607 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **113914 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-49-(14.50.98.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-49-(14.50.98.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.067 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4791 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.6441 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0418 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.093 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 32.0631 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VACIUS ČEPONIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-02
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4512-3704, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-49-(14.50.98.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100368291
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-510
 Įregistravimo data: 2022-11-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 568 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100355545
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Įregistravimo data: 2022-07-13
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 398 kv. m, nuo 2023-01-25
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100386290
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Druskininkų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-427
 Įregistravimo data: 2023-02-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-02-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100120011
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 631 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

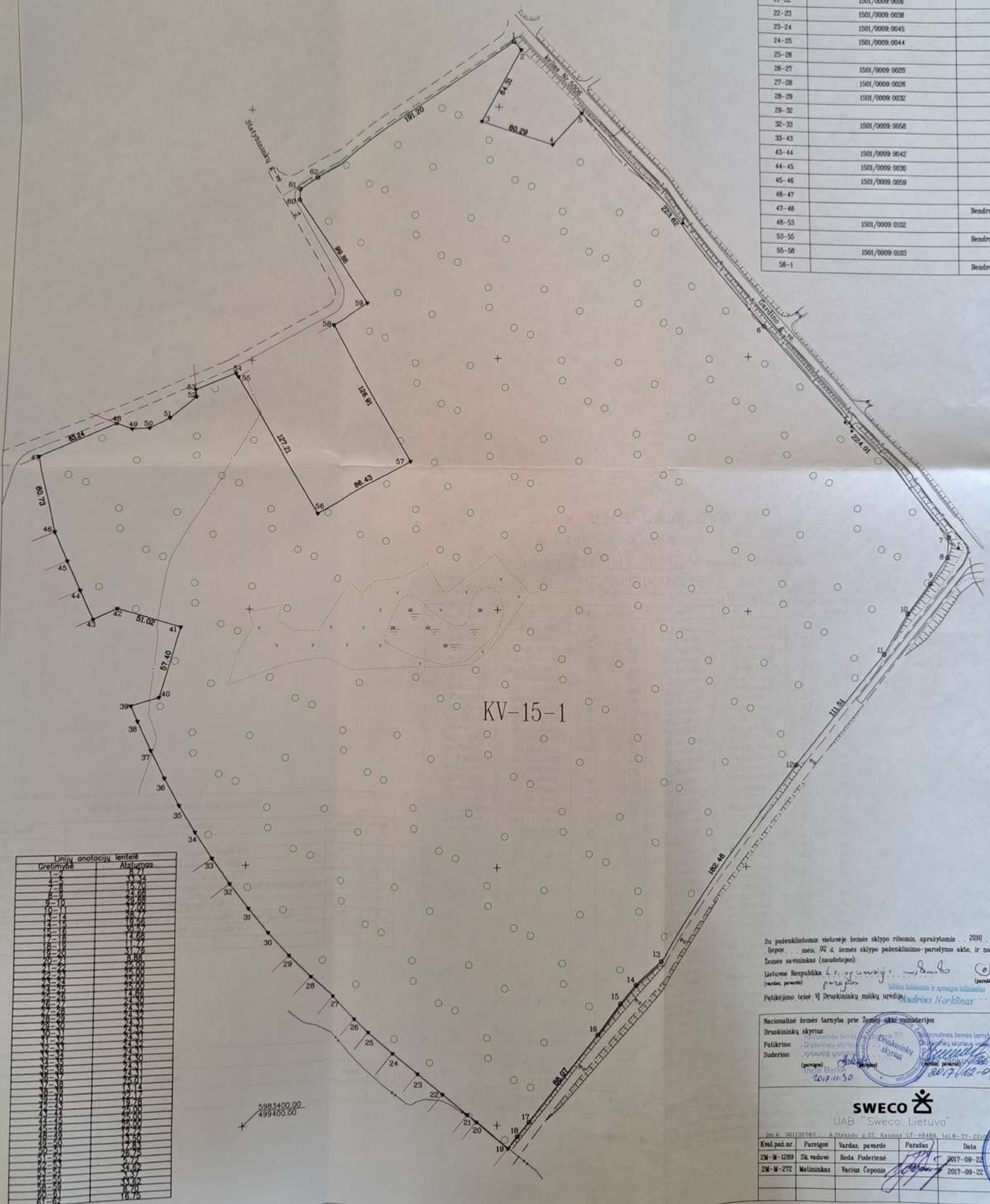
Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000
sklypo plotas 320631 m²

Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		150100009		
Gatvės namo Nr.				
Kaimas (miestelis)				
Sėšėnija				
Miestas (rajonas)		Druskininkai		
Apkritis		Alytus		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-2		Gardino g. kelias Nr. 5006		
2-5	1501/0009 0182			
5-7		Gardino g. kelias Nr. 5006		
7-19		Bendro naudojimo kelias		
19-20	1501/0009 0154			
20-21		VZ		
21-22	1501/0009 0016			
22-23	1501/0009 0038			
23-24	1501/0009 0045			
24-25	1501/0009 0044			
25-26		VZ		
26-27	1501/0009 0020			
27-28	1501/0009 0028			
28-29	1501/0009 0032			
29-32		VZ		
32-33	1501/0009 0056			
33-43		VZ		
43-44	1501/0009 0042			
44-45	1501/0009 0030			
45-46	1501/0009 0059			
46-47		VZ		
47-48		Bendro naudojimo kelias		
48-53	1501/0009 0102			
53-55		Bendro naudojimo kelias		
55-56	1501/0009 0103			
56-1		Bendro naudojimo kelias		



KV-15-1

Linijų anotacijų lentelė	Aliejumas
1	17.71
2	17.71
3	22.88
4	22.88
5	22.88
6	22.88
7	22.88
8	22.88
9	22.88
10	22.88
11	22.88
12	22.88
13	22.88
14	22.88
15	22.88
16	22.88
17	22.88
18	22.88
19	22.88
20	22.88
21	22.88
22	22.88
23	22.88
24	22.88
25	22.88
26	22.88
27	22.88
28	22.88
29	22.88
30	22.88
31	22.88
32	22.88
33	22.88
34	22.88
35	22.88
36	22.88
37	22.88
38	22.88
39	22.88
40	22.88
41	22.88
42	22.88
43	22.88
44	22.88
45	22.88
46	22.88
47	22.88
48	22.88
49	22.88
50	22.88
51	22.88
52	22.88
53	22.88
54	22.88
55	22.88
56	22.88
57	22.88
58	22.88
59	22.88
60	22.88
61	22.88
62	22.88

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis... 2010... m.
išlepus... mėn. 01 d. žemės sklypo pateiktinimo-parodymo akte, ir nustatytu ploto rutinku.
Žemės savininkas (naudotojas):
Lietuvos Respublika, t.y. vyriausybė, mėsūnėlio, Coffey, 2017-09-21
(vardas, pavardė) parašas (paršimas) (data)
Pateiktimo teisei VĮ Druskininkų miškų ūrėdijai, Andrius Norkūnas

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Palikrinio: Druskininkų miškų ūrėdija
Suderino: Vyriausybės kanceliarija

2017-11-30

SWECO
UAB "Sweco Lietuva"

Im. B. 00135763 A Garsulo g. 22, Kaunas LT-04400, tel. 8-37-221000, faks. 8-37-381001

Kval. pat. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-1289	Sk. vadovė	Reda Poderišė	[Signature]	2017-09-21
2M-M-272	Matininkas	Vacius Ceponis	[Signature]	2017-09-22

DOKUMENTAI
Nr. 2
VILNIUS



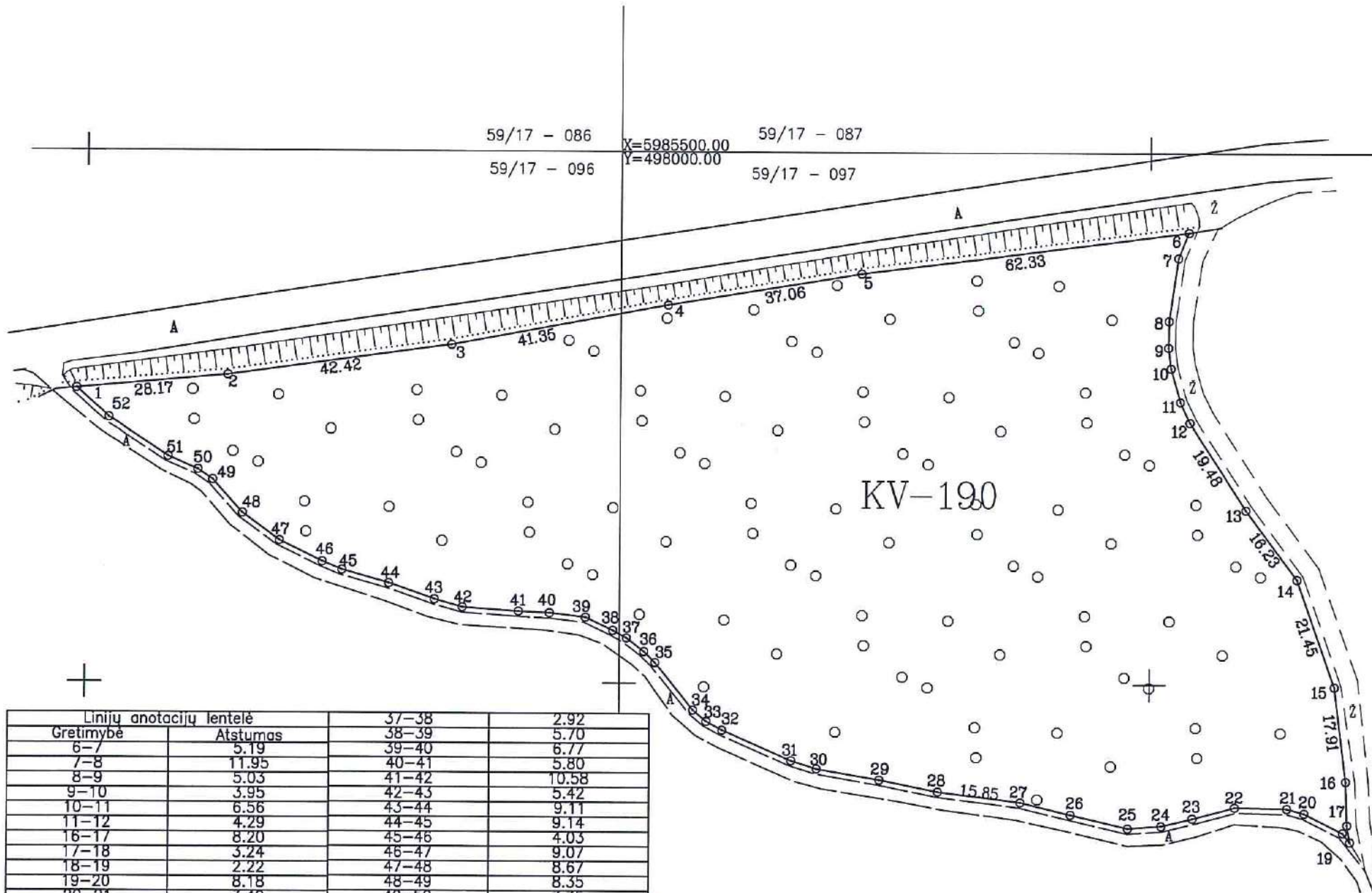
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15124 m²

Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 5 0 1 0 0 1 1		4 B

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkai
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Savivaldybės kelias
6-18		Bendro naudojimo kelias
18-1		Dviračių takas



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . kovo . . . mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): Lietuvos Respublika, Savitas Adamavičius
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)
 Paženklinimo teisė: V. Druskininkų miesto urėdija

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų skyrius Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM, Druskininkų skyrius Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM, Druskininkų skyrius
 Patikrino: 2016-11-25
 Suderino:
 (pareigos) Inga (parašas) (vardas, pavardė) Mindaugas Kvietuškas 2016-11-28

Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
6-7	5.19	37-38	2.92
7-8	11.95	38-39	5.70
8-9	5.03	39-40	6.77
9-10	3.95	40-41	5.80
10-11	6.56	41-42	10.58
11-12	4.29	42-43	5.42
12-13	8.20	43-44	9.11
13-14	8.20	44-45	9.14
14-15	3.40	45-46	4.03
15-16	9.84	46-47	9.07
16-17	8.19	47-48	8.67
17-18	6.08	48-49	8.35
18-19	6.31	49-50	3.35
19-20	11.06	50-51	6.03
20-21	9.83	51-52	13.30
21-22	11.10	52-1	8.13
22-23	12.05		
23-24	4.98		
24-25	14.25		
25-26	3.41		
26-27	3.27		
27-28	11.41		
28-29	2.96		
29-30	4.19		
30-31			
31-32			
32-33			
33-34			
34-35			
35-36			
36-37			

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Į.k. 1232118698

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-271	Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2015-04-01
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	[Signature]	2015-04-01
	J.inžinierė	Daiva Gečaitė	[Signature]	2015-04-01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15124 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 1 1 4 8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985455.21	497898.18	42	R	5985414.22	497970.55
2	R	5985457.72	497926.24	43	R	5985415.69	497965.34
3	R	5985463.52	497968.26	44	R	5985418.69	497956.74
4	R	5985471.14	498008.90	45	R	5985421.19	497947.95
5	R	5985477.15	498045.47	46	R	5985422.71	497944.22
6	R	5985485.05	498107.30	47	R	5985426.66	497936.05
7	R	5985480.26	498105.30	48	R	5985431.80	497929.07
8	R	5985468.44	498103.55	49	R	5985438.06	497923.55
9	R	5985463.41	498103.46	50	R	5985439.98	497920.80
10	R	5985459.49	498103.94	51	R	5985442.40	497915.28
11	R	5985453.18	498105.75	52	R	5985449.73	497904.19
12	R	5985449.30	498107.58				
13	R	5985432.92	498118.13				
14	R	5985419.89	498127.82				
15	R	5985399.66	498134.94				
16	R	5985381.89	498137.15				
17	R	5985373.70	498137.40				
18	R	5985370.50	498137.94				
19	R	5985372.24	498136.56				
20	R	5985375.87	498129.23				
21	R	5985376.78	498125.96				
22	R	5985377.00	498116.12				
23	R	5985374.86	498108.21				
24	R	5985373.43	498102.30				
25	R	5985373.01	498096.00				
26	R	5985375.53	498085.23				
27	R	5985377.84	498075.68				
28	R	5985379.78	498059.95				
29	R	5985381.99	498049.07				
30	R	5985384.04	498037.20				
31	R	5985385.56	498032.45				
32	R	5985391.26	498019.40				
33	R	5985392.88	498016.40				
34	R	5985395.00	498013.91				
35	R	5985403.90	498006.77				
36	R	5985405.97	498004.65				
37	R	5985408.54	498001.34				
38	R	5985409.94	497998.79				
39	R	5985412.38	497993.63				
40	R	5985413.19	497986.91				
41	R	5985413.47	497981.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=5985436 Y=498035	
Žiniaraštį sudarė	<i>V. Ceponis</i> (parašas)	V. Ceponis (vardas ir pavardė)	2M-M-272 2015-04-01 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

TAISYMU TIKĖTI

2016 11 07

Geodezijos skyriaus vadovė

Reda Poderienė Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	15124
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	15124
3	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	15124
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	15124

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:40:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2116158**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-23**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4512-5086**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0011:48 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.5124 ha**
Miško žemės plotas: **1.5124 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.5123 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **0.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **20736 Eur**
Miško medynų vertė: **4320 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-50-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-50-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.5124 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.5124 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-50-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5086, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
2015-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-23**

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:14:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115707**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-22**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4512-5120**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:141 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.1766 ha**
Miško žemės plotas: **1.1766 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1765 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **0.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3614 Eur**
Miško medynų vertė: **753 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-58-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-58-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.1766 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0062 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-58-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4512-5120, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100120544**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

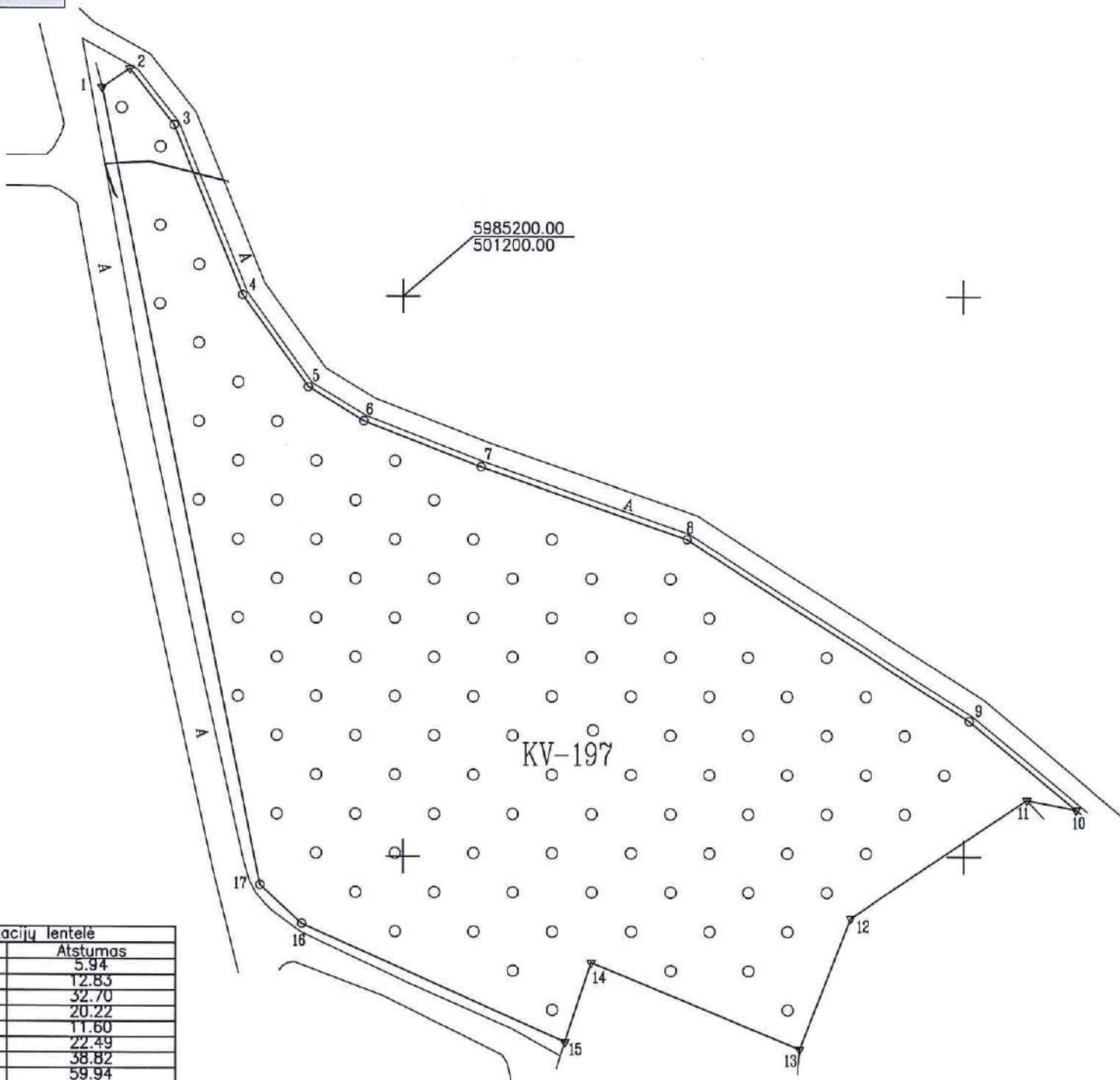
JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11766 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	5.94
2-3	12.83
3-4	32.70
4-5	20.22
5-6	11.60
6-7	22.49
7-8	38.82
8-9	59.94
9-10	24.74
10-11	8.98
11-12	37.87
12-13	25.15
13-14	40.27
14-15	14.94
15-16	51.29
16-17	10.17
17-1	145.12

Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 5 0 1 0 0 0 8		141

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Druskininkų m.
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10		Kelias
10-11		vž
11-13	1501/0008:0007	
13-15	1501/0008:0012	
15-1		Gatvė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
22-02-2017
VI Registrų centro Alytaus filialas
Kadastrinis projektas
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis... 2010... m. liepos mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Saulius Adomavičius* (parašas) (data)

Patikėjimo teise VĮ Druskininkų miškų urėdija

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Druskininkų skyrius
Patikrino: *Mindaugas Kviečkauskas* (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) 2016-11-25
SUDERINTA: *Mindaugas Kviečkauskas* (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) 2016-11-28

SWECO UAB "Sweco hidroprojektas"

Įm k 132118698, A. Straždo g 22, Kaunas LT-48488, tel 8-37-221056, fax 8-37-321501

KVAL.PAŽ.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
2M-M-271	Gr. vadovas	R.Gruodis	<i>[Signature]</i>	2015-03-06
2M-M-272	Matininkas	V.Čeponis	<i>[Signature]</i>	2015-03-06
	inžinierė	A.Lašina	<i>[Signature]</i>	2015-03-06

PLANAS Nr. 1
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11766 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010008 141

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985237.18	501146.07				
2	R	5985240.52	501150.98				
3	R	5985230.50	501158.99				
4	R	5985200.20	501171.29				
5	R	5985183.79	501183.11				
6	R	5985177.72	501193.00				
7	R	5985169.55	501213.95				
8	R	5985156.64	501250.56				
9	R	5985124.27	501301.01				
10	R	5985108.43	501320.01				
11	R	5985110.18	501311.20				
12	R	5985089.03	501279.79				
13	R	5985065.60	501270.66				
14	R	5985081.05	501233.47				
15	R	5985066.87	501228.77				
16	R	5985087.97	501182.02				
17	R	5985094.89	501174.57				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985125 Y=501218

Žiniaraštį sudarė	<i>V. Čeponis</i> (parašas)	V. Čeponis (vardas ir pavardė)	2M-M-272 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2015-03-06 (data)
-------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	6	6 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 2 m. pl.	62
2	16	16 - XVI. Kurortų apsaugos zonos	11766
3	26	26 - XXVI. Miško naudojimo apribojimai	11766
4	33	33 - XXXIII. Rekreacinės teritorijos	11766

TAISYMU TIKĖTI Geodezijos skyriaus vadovė
Reda Poderienė
20161028

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt penkių eurų.

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Sklypo plotas 1228578 m²

KV-187-190

№	Plotas, m ²	Plotas, ha	Plotas, a
1	1228578	122.8578	1228578
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1-17	17-23	23-28	28-33	33-38
38-43	43-48	48-53	53-58	58-63
63-68	68-73	73-78	78-83	83-88
88-93	93-98	98-103	103-108	108-113
113-118	118-123	123-128	128-133	133-138
138-143	143-148	148-153	153-158	158-163
163-168	168-173	173-178	178-183	183-188
188-193	193-198	198-203	203-208	208-213
213-218	218-223	223-228	228-233	233-238
238-243	243-248	248-253	253-258	258-263
263-268	268-273	273-278	278-283	283-288
288-293	293-298	298-303	303-308	308-313
313-318	318-323	323-328	328-333	333-338
338-343	343-348	348-353	353-358	358-363
363-368	368-373	373-378	378-383	383-388
388-393	393-398	398-403	403-408	408-413
413-418	418-423	423-428	428-433	433-438
438-443	443-448	448-453	453-458	458-463
463-468	468-473	473-478	478-483	483-488
488-493	493-498	498-503	503-508	508-513
513-518	518-523	523-528	528-533	533-538
538-543	543-548	548-553	553-558	558-563
563-568	568-573	573-578	578-583	583-588
588-593	593-598	598-603	603-608	608-613
613-618	618-623	623-628	628-633	633-638
638-643	643-648	648-653	653-658	658-663
663-668	668-673	673-678	678-683	683-688
688-693	693-698	698-703	703-708	708-713
713-718	718-723	723-728	728-733	733-738
738-743	743-748	748-753	753-758	758-763
763-768	768-773	773-778	778-783	783-788
788-793	793-798	798-803	803-808	808-813
813-818	818-823	823-828	828-833	833-838
838-843	843-848	848-853	853-858	858-863
863-868	868-873	873-878	878-883	883-888
888-893	893-898	898-903	903-908	908-913
913-918	918-923	923-928	928-933	933-938
938-943	943-948	948-953	953-958	958-963
963-968	968-973	973-978	978-983	983-988
988-993	993-998	998-1003	1003-1008	1008-1013
1013-1018	1018-1023	1023-1028	1028-1033	1033-1038
1038-1043	1043-1048	1048-1053	1053-1058	1058-1063
1063-1068	1068-1073	1073-1078	1078-1083	1083-1088
1088-1093	1093-1098	1098-1103	1103-1108	1108-1113
1113-1118	1118-1123	1123-1128	1128-1133	1133-1138
1138-1143	1143-1148	1148-1153	1153-1158	1158-1163
1163-1168	1168-1173	1173-1178	1178-1183	1183-1188
1188-1193	1193-1198	1198-1203	1203-1208	1208-1213
1213-1218	1218-1223	1223-1228	1228-1233	1233-1238
1238-1243	1243-1248	1248-1253	1253-1258	1258-1263
1263-1268	1268-1273	1273-1278	1278-1283	1283-1288
1288-1293	1293-1298	1298-1303	1303-1308	1308-1313
1313-1318	1318-1323	1323-1328	1328-1333	1333-1338
1338-1343	1343-1348	1348-1353	1353-1358	1358-1363
1363-1368	1368-1373	1373-1378	1378-1383	1383-1388
1388-1393	1393-1398	1398-1403	1403-1408	1408-1413
1413-1418	1418-1423	1423-1428	1428-1433	1433-1438
1438-1443	1443-1448	1448-1453	1453-1458	1458-1463
1463-1468	1468-1473	1473-1478	1478-1483	1483-1488
1488-1493	1493-1498	1498-1503	1503-1508	1508-1513
1513-1518	1518-1523	1523-1528	1528-1533	1533-1538
1538-1543	1543-1548	1548-1553	1553-1558	1558-1563
1563-1568	1568-1573	1573-1578	1578-1583	1583-1588
1588-1593	1593-1598	1598-1603	1603-1608	1608-1613
1613-1618	1618-1623	1623-1628	1628-1633	1633-1638
1638-1643	1643-1648	1648-1653	1653-1658	1658-1663
1663-1668	1668-1673	1673-1678	1678-1683	1683-1688
1688-1693	1693-1698	1698-1703	1703-1708	1708-1713
1713-1718	1718-1723	1723-1728	1728-1733	1733-1738
1738-1743	1743-1748	1748-1753	1753-1758	1758-1763
1763-1768	1768-1773	1773-1778	1778-1783	1783-1788
1788-1793	1793-1798	1798-1803	1803-1808	1808-1813
1813-1818	1818-1823	1823-1828	1828-1833	1833-1838
1838-1843	1843-1848	1848-1853	1853-1858	1858-1863
1863-1868	1868-1873	1873-1878	1878-1883	1883-1888
1888-1893	1893-1898	1898-1903	1903-1908	1908-1913
1913-1918	1918-1923	1923-1928	1928-1933	1933-1938
1938-1943	1943-1948	1948-1953	1953-1958	1958-1963
1963-1968	1968-1973	1973-1978	1978-1983	1983-1988
1988-1993	1993-1998	1998-2003	2003-2008	2008-2013
2013-2018	2018-2023	2023-2028	2028-2033	2033-2038
2038-2043	2043-2048	2048-2053	2053-2058	2058-2063
2063-2068	2068-2073	2073-2078	2078-2083	2083-2088
2088-2093	2093-2098	2098-2103	2103-2108	2108-2113
2113-2118	2118-2123	2123-2128	2128-2133	2133-2138
2138-2143	2143-2148	2148-2153	2153-2158	2158-2163
2163-2168	2168-2173	2173-2178	2178-2183	2183-2188
2188-2193	2193-2198	2198-2203	2203-2208	2208-2213
2213-2218	2218-2223	2223-2228	2228-2233	2233-2238
2238-2243	2243-2248	2248-2253	2253-2258	2258-2263
2263-2268	2268-2273	2273-2278	2278-2283	2283-2288
2288-2293	2293-2298	2298-2303	2303-2308	2308-2313
2313-2318	2318-2323	2323-2328	2328-2333	2333-2338
2338-2343	2343-2348	2348-2353	2353-2358	2358-2363
2363-2368	2368-2373	2373-2378	2378-2383	2383-2388
2388-2393	2393-2398	2398-2403	2403-2408	2408-2413
2413-2418	2418-2423	2423-2428	2428-2433	2433-2438
2438-2443	2443-2448	2448-2453	2453-2458	2458-2463
2463-2468	2468-2473	2473-2478	2478-2483	2483-2488
2488-2493	2493-2498	2498-2503	2503-2508	2508-2513
2513-2518	2518-2523	2523-2528	2528-2533	2533-2538
2538-2543	2543-2548	2548-2553	2553-2558	2558-2563
2563-2568	2568-2573	2573-2578	2578-2583	2583-2588
2588-2593	2593-2598	2598-2603	2603-2608	2608-2613
2613-2618	2618-2623	2623-2628	2628-2633	2633-2638
2638-2643	2643-2648	2648-2653	2653-2658	2658-2663
2663-2668	2668-2673	2673-2678	2678-2683	2683-2688
2688-2693	2693-2698	2698-2703	2703-2708	2708-2713
2713-2718	2718-2723	2723-2728	2728-2733	2733-2738
2738-2743	2743-2748	2748-2753	2753-2758	2758-2763
2763-2768	2768-2773	2773-2778	2778-2783	2783-2788
2788-2793	2793-2798	2798-2803	2803-2808	2808-2813
2813-2818	2818-2823	2823-2828	2828-2833	2833-2838
2838-2843	2843-2848	2848-2853	2853-2858	2858-2863
2863-2868	2868-2873	2873-2878	2878-2883	2883-2888
2888-2893	2893-2898	2898-2903	2903-2908	2908-2913
2913-2918	2918-2923	2923-2928	2928-2933	2933-2938
2938-2943	2943-2948	2948-2953	2953-2958	2958-2963
2963-2968	2968-2973	2973-2978	2978-2983	2983-2988
2988-2993	2993-2998	2998-3003	3003-3008	3008-3013
3013-3018	3018-3023	3023-3028	3028-3033	3033-3038
3038-3043	3043-3048	3048-3053	3053-3058	3058-3063
3063-3068	3068-3073	3073-3078	3078-3083	3083-3088</



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:33:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115560**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-21**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4515-6883**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0011:47 Druskininkų m.k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **122.8578 ha**Miško žemės plotas: **122.8578 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **122.8577 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **1678363 Eur**Miško medynų vertė: **349659 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1555000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-55-(14.50.98.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-55-(14.50.98.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **1.115 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.2236 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0022 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **122.8578 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **101.7263 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
2015-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-21**

- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4515-6883, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-55-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:41:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115563**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-21**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4515-6907**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0005:57 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.4491 ha**

Miško žemės plotas: **2.4491 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.4488 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2023-04-13**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **7786 Eur**

Miško medynų vertė: **1622 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9286 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6907, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-57-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6907, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-57-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6907, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0159 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6907, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.4491 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6907, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0751 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-6907, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0249 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastriinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4515-6907, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
2015-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4515-6907, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-57-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118510**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 306 kv. m, nuo 2023-10-29
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117855**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 306 kv. m, nuo 2023-10-29
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Įregistravimo data: 2022-07-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-10-29

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

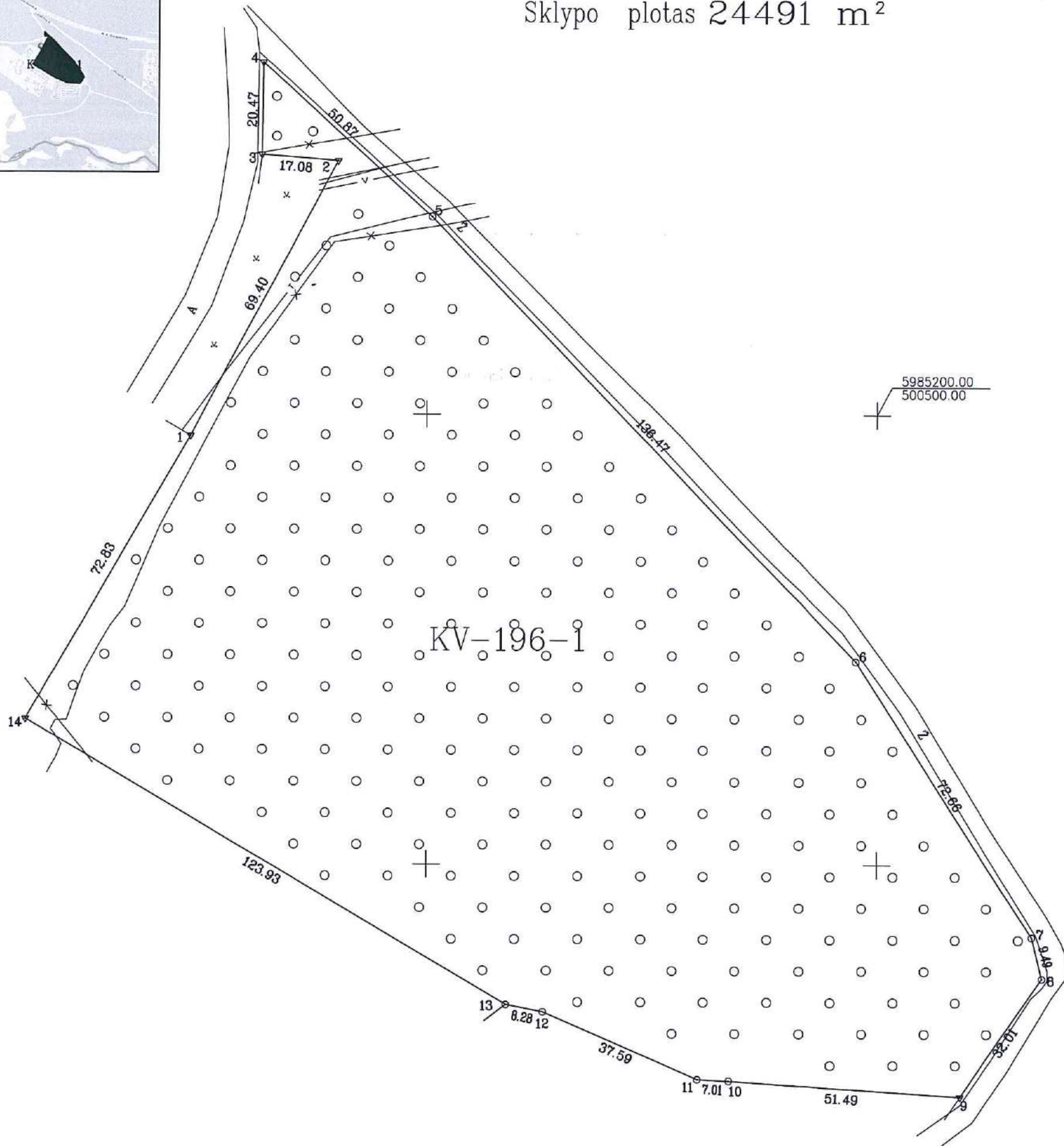
JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 24491 m²



Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 5 0 1 0 0 0 5	1	57

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Druskininkų m.
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		vž
3-9		Kelias
9-13		vž
13-1	1501/0005 :0099	



Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. birželio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): *ausiasis miškininkas*
 Lietuvos Respublika *ilius Adamovičius* (parašas) (data)
 patikėjimo teise *V. Druskininkų miškų urėdija*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Druskininkų skyrius Druskininkų skyriaus vyriausiasis specialistas
 Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Druskininkų skyriaus vyriausiasis specialistas
 SUDERINTA: *2016-11-25* *Mindaugas Kvietkauskas*
 (Vardas ir pavardė) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
Inga Balkė

SWECO UAB "Sweco hidroprojektas"

Įm. k. 132118698, A. Strazdo g. 22, Kaunas LT-48488, tel. 8-37-221056, fax 8-37-321501

KVAL. PAŽ. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
2M-M-271	Gr. vadovas	R. Gruodis	<i>[Signature]</i>	2015-03-09
2M-M-272	Matininkas	V. Čeponis	<i>[Signature]</i>	2015-03-09
	į. inžinierė	A. Lašina	<i>[Signature]</i>	2015-03-09

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 24491 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010005

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985195.02	500347.50				
2	R	5985256.26	500380.15				
3	R	5985257.59	500363.12				
4	R	5985278.06	500363.37				
5	R	5985243.86	500401.03				
6	R	5985145.16	500495.28				
7	R	5985083.98	500534.48				
8	R	5985074.75	500536.67				
9	R	5985048.36	500518.56				
10	R	5985051.79	500467.18				
11	R	5985052.15	500460.18				
12	R	5985067.17	500425.72				
13	R	5985068.79	500417.60				
14	R	5985132.00	500311.00				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985137 Y=500413
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	V.Čeponis <i>(vardas ir pavardė)</i>
	2M-M-272 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i>
	2015-03-09 <i>(data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	1 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m. pl.	249
2	6	6 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 2 m. pl.	751
3	16	16 - XVI. Kurortų apsaugos zonos	24491
4	26	26 - XXVI. Miško naudojimo apribojimai	24491
5	33	33 - XXXIII. Rekreacinės teritorijos	24491
6	49	49 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m. pl.	159

TAISYMU TIKĖTI

2016.11.07



Geodezijos skyriaus vadovė

Reda Poderienė

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt penkių eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:20:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115562**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-21**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4515-7815**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0005:43 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.0382 ha**
Miško žemės plotas: **3.0382 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.0382 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **15058 Eur**
Miško medynų vertė: **3137 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16908 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-7815, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-56-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-7815, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-56-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-7815, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0146 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-7815, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.0382 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-7815, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-21**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4515-7815, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-56-(14.50.98.)

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-21****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

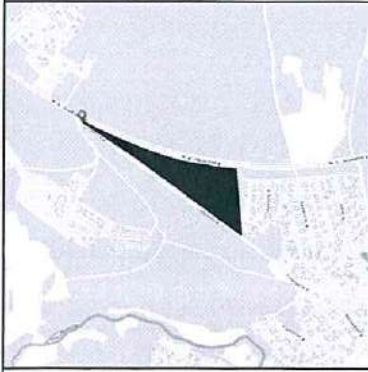
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117855**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118510**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



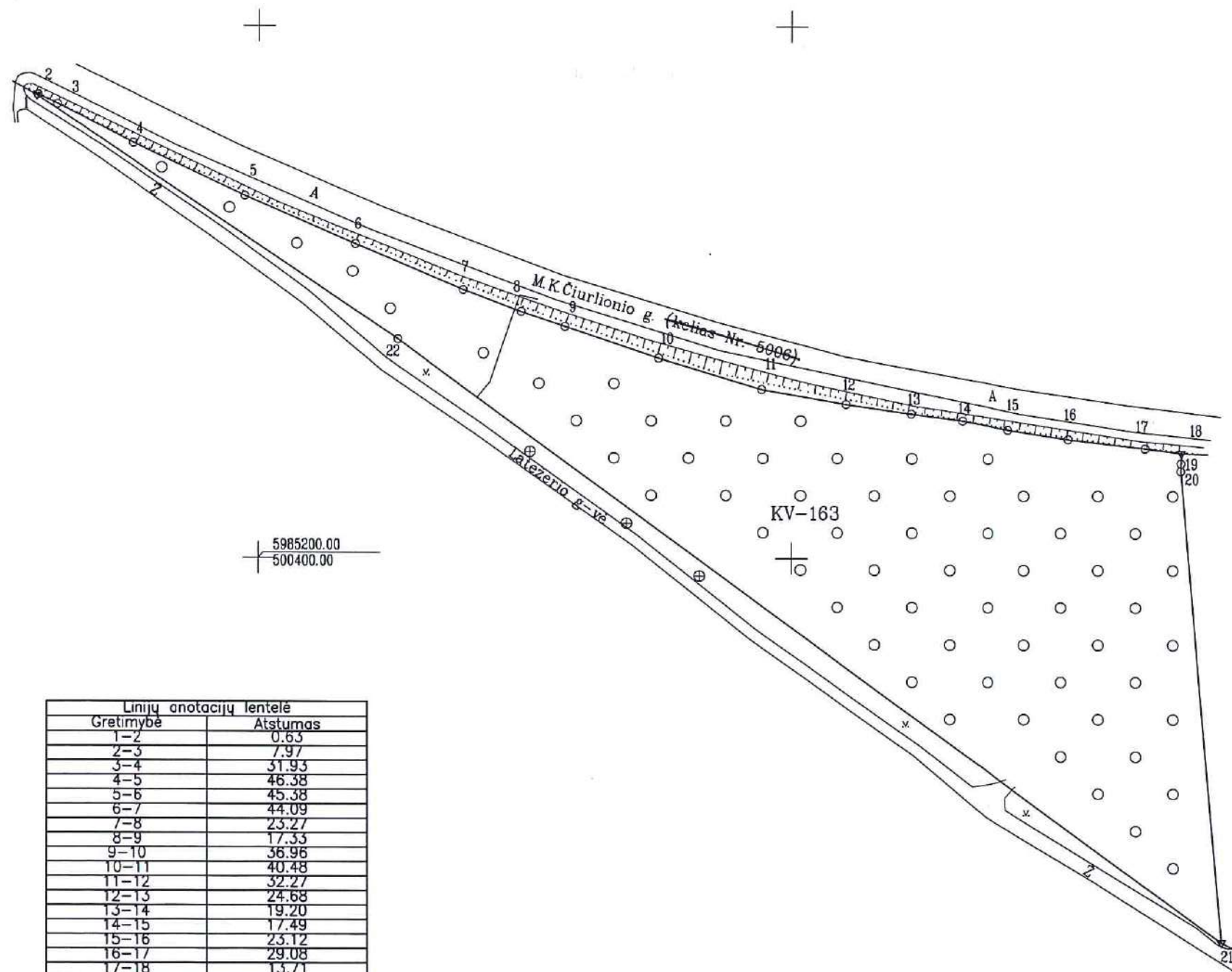
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30382 m²

Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 5 0 1 0 0 0 5		43

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Druskininkų m.
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-18		M.K.Čiurlionio g.
18-21		VŽ
21-1		Latežerio g.



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYKINTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-02-21
VI Registracijos Alytaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
Ramnė Karkauskaitė-Muzikevičienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. birželio . mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): *Saulius Aronavičius*
Lietuvos Respublika,
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Pabrėžimo teisė: *Vl. Druskininkų miškų urėdija*

Gretimybė	Atstumas
1-2	0.63
2-3	7.97
3-4	31.93
4-5	46.38
5-6	45.38
6-7	44.09
7-8	23.27
8-9	17.33
9-10	36.96
10-11	40.48
11-12	32.27
12-13	24.68
13-14	19.20
14-15	17.49
15-16	23.12
16-17	29.08
17-18	13.71
18-19	3.88
19-20	2.90
20-21	178.00
21-22	383.10
22-1	163.66

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrino: *Inga Balke* (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)
SUDERINTA: *Vytautas Kviečkuskas* (Vardas ir pavardė)
2016-11-25

SWECO
UAB "Sweco hidroprojekta"

Įm.k. 132118698 . A Štražo g. 22, Kaunas LT-48488, tel. 8-37-221056 . fax 8-37-321501

KVAL. PAŽ. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA
2M-M-271	Gr. vadovas	R.Gruodis	<i>[Signature]</i>	2015-03-06
2M-M-272	Matininkas	V.Ceponis	<i>[Signature]</i>	2015-03-06
	į inžinierė	A.Lašina	<i>[Signature]</i>	2015-03-06

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30382 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985373.73	500316.61				
2	R	5985374.02	500317.17				
3	R	5985370.47	500324.31				
4	R	5985355.90	500352.72				
5	R	5985336.11	500394.66				
6	R	5985318.04	500436.29				
7	R	5985300.86	500476.90				
8	R	5985292.63	500498.66				
9	R	5985287.07	500515.08				
10	R	5985275.27	500550.10				
11	R	5985263.58	500588.86				
12	R	5985258.08	500620.65				
13	R	5985254.53	500645.08				
14	R	5985251.96	500664.11				
15	R	5985248.54	500681.26				
16	R	5985245.04	500704.11				
17	R	5985241.65	500732.99				
18	R	5985239.88	500746.59				
19	R	5985236.00	500746.50				
20	R	5985233.10	500746.40				
21	R	5985055.72	500761.26				
22	R	5985282.23	500452.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985222 Y=500608
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	V. Čeponis (vardas ir pavardė) 2M-M-272 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2015-03-06 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	16	16 - XVI. Kurortų apsaugos zonos	30382
2	26	26 - XXVI. Miško naudojimo apribojimai	30382
3	33	33 - XXXIII. Rekreacinės teritorijos	30382
4	6	6 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos po 2 m. pl.	146

TAISYMU TIKĖTI Geodezijos skyriaus vadovė
2016 11 07 Reda Poderienė

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt penkių eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:55:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2118640**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-07**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4526-7418**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0009:89 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **40.2654 ha**
Miško žemės plotas: **40.2654 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **40.2647 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **104525 Eur**
Miško medynų vertė: **21776 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **132000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-81-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-81-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.5914 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3396 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.4764 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40.2654 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
2015-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-07**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-7418, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-81-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Įregistravimo data: **2022-07-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2695 kv. m, nuo 2023-01-25**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368291**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-510
Įregistravimo data: **2022-11-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1288 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100386290**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Druskininkų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-427
Įregistravimo data: **2023-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **839 kv. m, nuo 2023-02-07**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120011**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15554 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392003**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122
Įregistravimo data: **2023-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24901 kv. m, nuo 2023-04-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

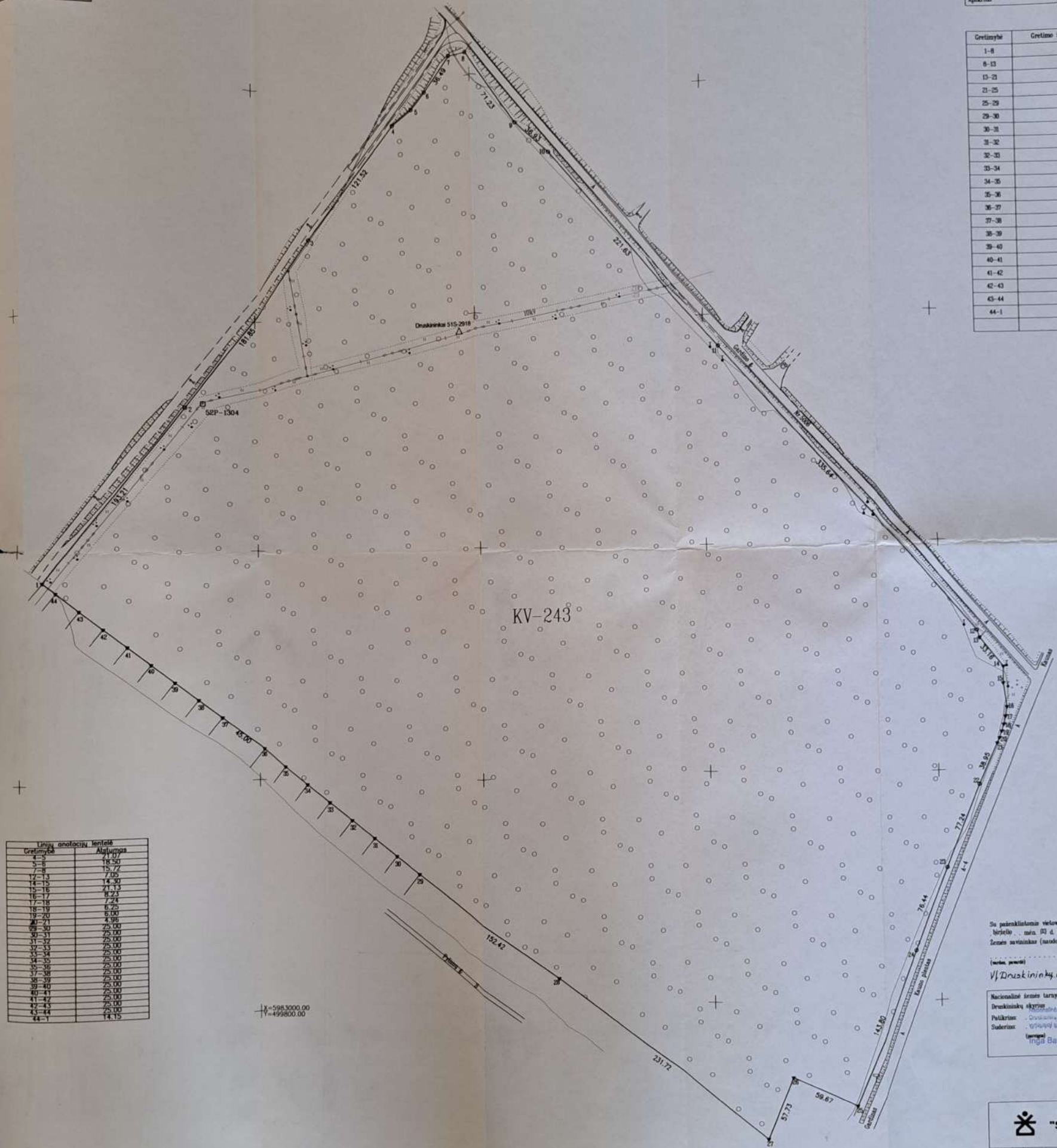
JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 402654 m²

Kadastru	vieta	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastru Nr. 1501010009				
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)				
Sėiminis				
Miestas (rajonas) Druskininkai				
Apkritis Alytus				

Greitinys	Greitimo žemės sklypo kadastru Nr.	Partijos
1-8		Savivaldybės kelias
9-13		Cardino g. kelias Nr.5006
13-21	1501/0009.0012	
21-25		Kauno plentas, kelias Nr.14, IIIa
25-29		VI
29-30	1501/0009.0039	
30-31	1501/0009.0033	
31-32	1501/0009.0053	
32-33	1501/0009.0056	
33-34	1501/0009.0035	
34-35	1501/0009.0052	
35-36	1501/0009.0027	
36-37		VI
37-38	1501/0009.0041	
38-39	1501/0009.0034	
39-40	1501/0009.0055	
40-41	1501/0009.0040	
41-42	1501/0009.0031	
42-43	1501/0009.0043	
43-44	1501/0009.0021	
44-1		VI



Greitinys	Atstumas
4-5	21.00
5-6	18.50
6-7	15.72
7-8	7.05
12-13	14.30
14-15	21.73
16-17	8.23
17-18	7.24
18-19	6.25
19-20	5.00
20-21	4.96
21-22	25.00
22-23	25.00
23-24	25.00
24-25	25.00
25-26	25.00
26-27	25.00
27-28	25.00
28-29	25.00
29-30	25.00
30-31	25.00
31-32	25.00
32-33	25.00
33-34	25.00
34-35	25.00
35-36	25.00
36-37	25.00
37-38	25.00
38-39	25.00
39-40	25.00
40-41	25.00
41-42	25.00
42-43	25.00
43-44	25.00
44-1	14.15

X=5963000.00
Y=499800.00

Su pateiktomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. birželio ... mėn. 04 d. žemės sklypo pateiktimo parodymo akte, ir nustatyta ploto valinku žemės savininkas (nuosavytojas) ...
 (vardas, pavardė) ... (parašas) ... (data) ...
 V. Druskininkų miesto urėdas

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų skyrius
 Patikrinęs: ...
 Sudarė: ...
 Inga Baika

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 Į. k. 1232119698

Kvė. pat. nr.	Parigis	Vardas, pavardė	Parškas	Data
2M-M-1289	Šk. vadovė	Rada Poderienė		2010-06-01
2M-M-272	Mėtininkas	Vacius Cepausis		2010-06-05
	Į. inžinierė	Dain. Gečaitė		2010-06-05

PLANAMS Nr. 1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:38:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183220**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-08**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4816-4447**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:210 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **4.7813 ha**
Miško žemės plotas: **4.7133 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.7812 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Kelių plotas: **0.0680 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **6965 Eur**
Miško medynų vertė: **1451 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10021 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-317-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-317-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-10**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-317-(14.50.98.)**
Plotas: **0.068 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0207 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.7133 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0016 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.0289 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0706 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-317-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4816-4447, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
2010-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124038
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392003
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122
Įregistravimo data: 2023-04-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21088 kv. m, nuo 2023-04-03

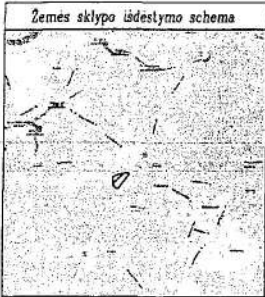
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

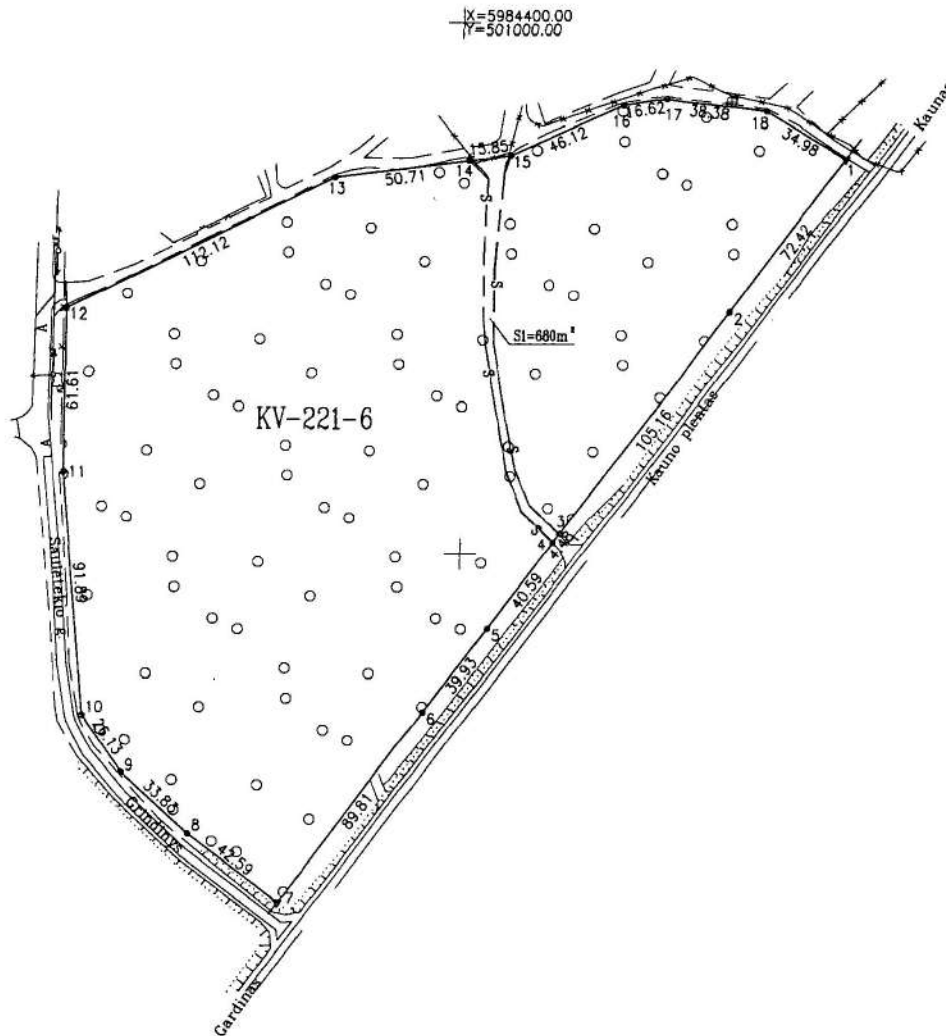
Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 47813 m²



Kadastras:	vietovė:	Druskininkų m.	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 5 0 1 0 0 0 8	21-D	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	1501/7001:6	
7-12		Saulėtekio g.
12-1		bendro naudojimo kelias

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
01-11-2017
VI Regionų centras Alytaus filialas
Kaulašiojevičė Dainė Druonienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 03 mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Druskininkų miškų urėdija
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

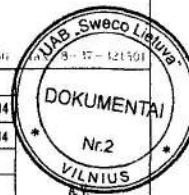
Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM. Druskininkų skyriaus vedėja
Suderino: Druskininkų skyriaus vedėja
(parašas) *Inga Balke* (parašas) *Inga Balke* (vardas, pavardė) *Inga Balke* (data) *2017-08-30* A.V.

SWECO

Įm. K. 30415791 A. Strozdo g. 22, Komoje LT-18488 t+37-221056

KVAL. PAŽ. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
2M-M-1289	Sk. vadovė	R. Poderienė	<i>[Signature]</i>	2017-01-04
2M-M-272	Matininkas	V. Ceponis	<i>[Signature]</i>	2017-01-04



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

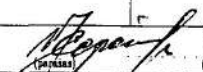
Sklypo plotas 47813 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010008210

KOORDINAČIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5984349.37	501144.91				
2	R	5984291.65	501101.17				
3	R	5984207.91	501037.56				
4	R	5984204.34	501034.85				
5	R	5984172.02	501010.30				
6	R	5984140.23	500986.14				
7	R	5984068.72	500931.80				
8	R	5984094.50	500897.90				
9	R	5984117.40	500873.00				
10	R	5984138.80	500858.00				
11	R	5984230.40	500850.70				
12	R	5984292.00	500851.50				
13	R	5984341.70	500952.00				
14	R	5984348.10	501002.30				
15	R	5984350.30	501018.00				
16	R	5984368.90	501060.20				
17	R	5984371.60	501076.60				
18	R	5984367.00	501114.70				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5984242 Y=500969

Žiniaraštį sudarė		V. Ceponis	2M-M-272	2017-01-04
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacija pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	706
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	20289
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	16
4	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	47133
5	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	47813
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	207

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	680

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniašesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:47:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2185947**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-11-13**
 Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4817-9951**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:213 Druskininkų m.k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.1127 ha**
 Miško žemės plotas: **0.1127 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1126 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **341 Eur**
 Miško medynų vertė: **71 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **408 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4817-9951, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-337-(14.50.98.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4817-9951, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-337-(14.50.98.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4817-9951, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0153 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4817-9951, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1127 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4817-9951, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0076 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4817-9951, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-337-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4817-9951, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**

2016-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

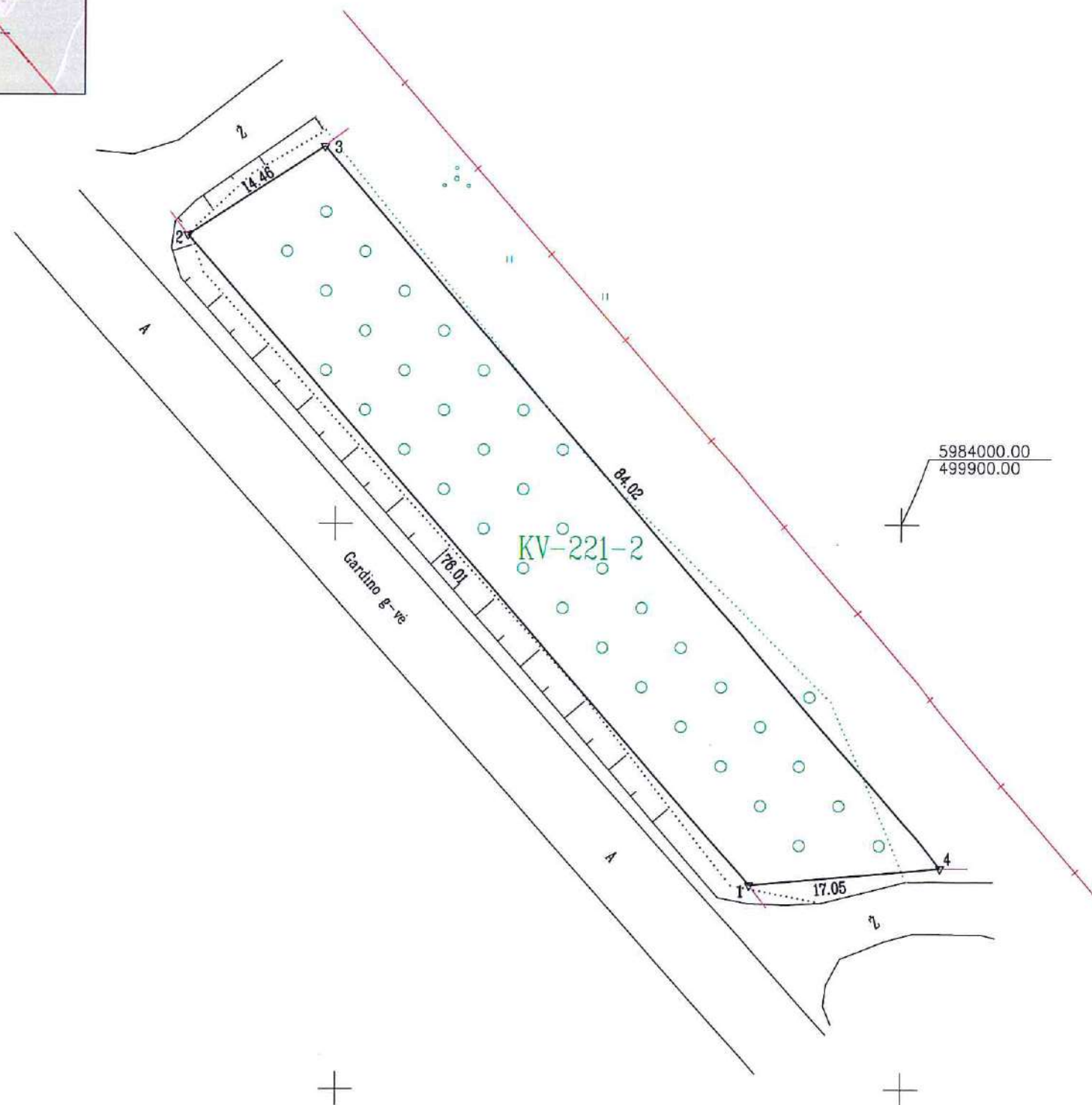
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

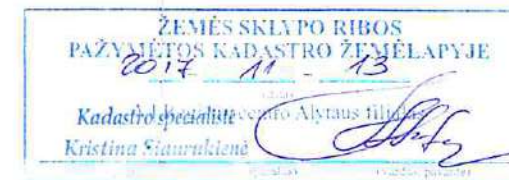
Sklypo plotas 1127 m²



Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	1 5 0 1 0 0 0 8	113

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Gardino g-vė
2-3		[važiavimas]
3-4		VŽ
4-1		[važiavimas]



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.
 . . . liepos . . . mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų žemėtvarkos skyrius

Patikrino: Druskininkų skyriaus vyriausioji specialistė
 Suderino: Inga Balkė

(parašas) (parašas) (data)

2017-09-05

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
 Druskininkų skyriaus vyriausioji specialistė
 Inga Balkė

(parašas) (data)

2017-09-05

A.V.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO SWECO"
 Į.k. 301135783

UAB "Sweco Lietuva"

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Skvr. vadovė	R. Poderienė		2016 12 09
Matininkas	V. Čeponis		2016 12 09
Inžinierė	A. Januševičiūtė		2016 12 09

DOKUMENTAI
 Nr.2
 VILNIUS A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1127 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010008 413

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5983968.09	499886.62				
2	R	5984025.54	499836.85				
3	R	5984033.41	499848.98				
4	R	5983969.57	499903.60				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5983999 Y=499867

Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i>	V. Čeponis	2M-M-272	2016 12 09
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	76
2	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	1127
3	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	1127
4	1	1 - I-Ryšių linijų apsaugos zonos	153

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:27:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2196497**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-12-18**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4873-5546**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:216 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.4762 ha**
Miško žemės plotas: **0.4762 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4593 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **456 Eur**
Miško medynų vertė: **95 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **843 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-5546, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-409-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-5546, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-409-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-5546, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0514 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-5546, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0106 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-5546, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0038 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-5546, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4762 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VACIUS ČEPONIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4873-5546, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272

2016-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4873-5546, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 50SK-409-(14.50.98.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

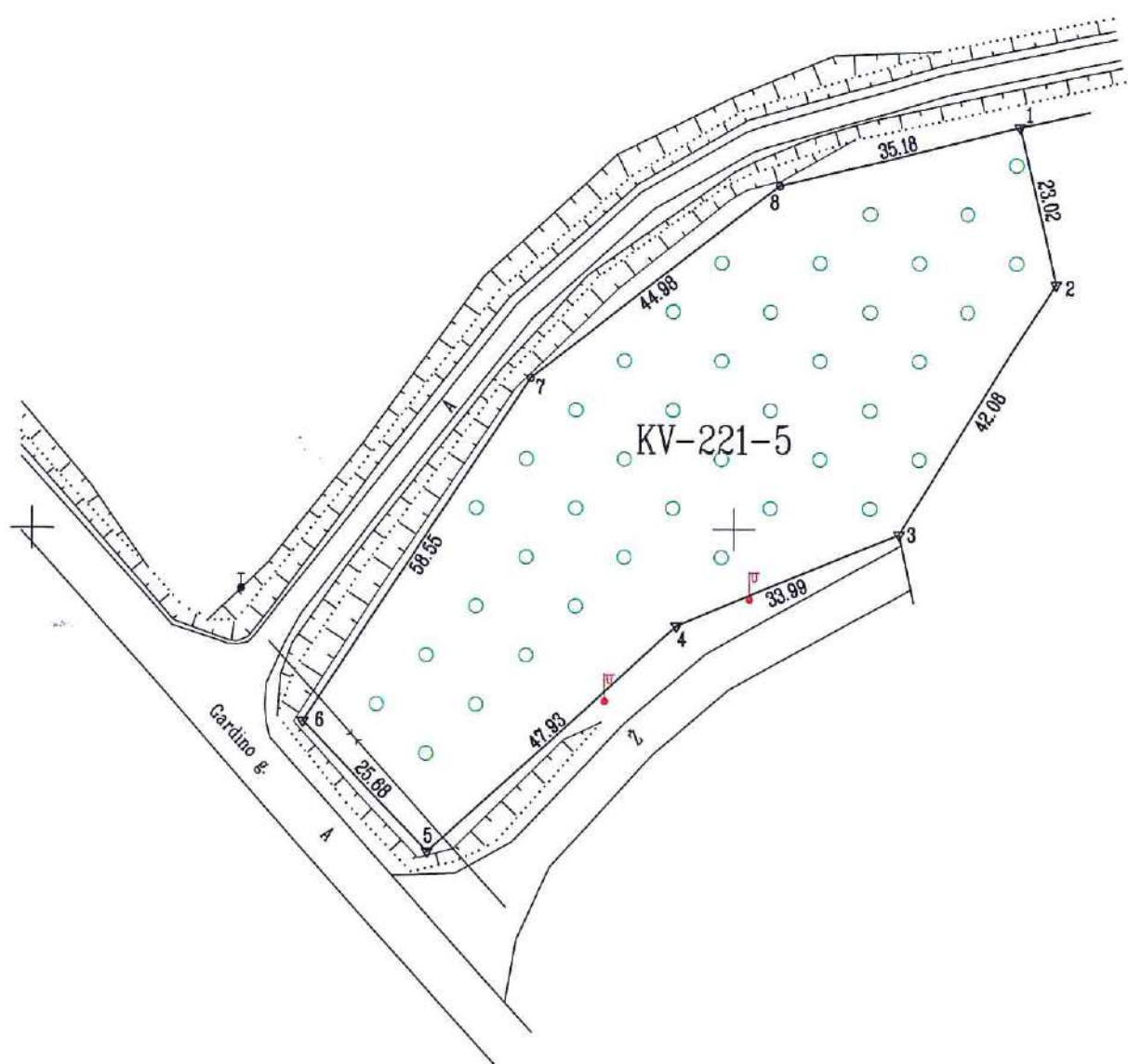
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4762 m²

5983700.00
500300.00



Kadastro:	vieta	Druskininkų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	1 5 0 1 0 0 0 8	216

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkai
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1501/0008:0030	
3-5		pravažiavimas
5-6		Gardino g.
6-1		pravažiavimas

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017-12-18
VI Registrų centro Alytaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
Ramunė Karkauskaitė-Mučikėvičienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010. m.
. . . kovo . . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
A. Januševičius
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017. 11. 03.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lazdijų, Druskininkų žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos Lazdijų, Druskininkų skyriaus vadovė
Suderino: Vyresnioji specialistė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Inga Balke
2017-11-22
A.V.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO LIETUVA"
Į.k. 301135783

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	R. Poderienė		2016.11.30
Matininkas	V. Čeponis		2016.11.30
Inžinierė	A. Januševičiūtė		2016.11.30

DOKUMENTAS
Nr 2
VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 4762 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010008

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5983657.43	500340.55				
2	R	5983634.96	500345.53				
3	R	5983599.32	500323.16				
4	R	5983586.20	500291.80				
5	R	5983554.00	500256.30				
6	R	5983572.60	500238.60				
7	R	5983621.50	500270.80				
8	R	5983649.00	500306.40				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5983609 Y=500289

Žiniaraštį sudarė		V. Čeponis	2M-M-272	2016.11.30
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	4762
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	4762
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	36
4	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	106
5	2	II-Kelių apsaugos zonos	514

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:15:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2196498**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-12-18**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4873-6569**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0006:30 Druskininkų m.k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.5950 ha**
 Miško žemės plotas: **0.5950 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.5949 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **2189 Eur**
 Miško medynų vertė: **456 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3420 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-6569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-408-(14.50.98.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-6569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-408-(14.50.98.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-6569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.042 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-6569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0477 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-6569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.595 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4873-6569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0018 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4873-6569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-408-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4873-6569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-408-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

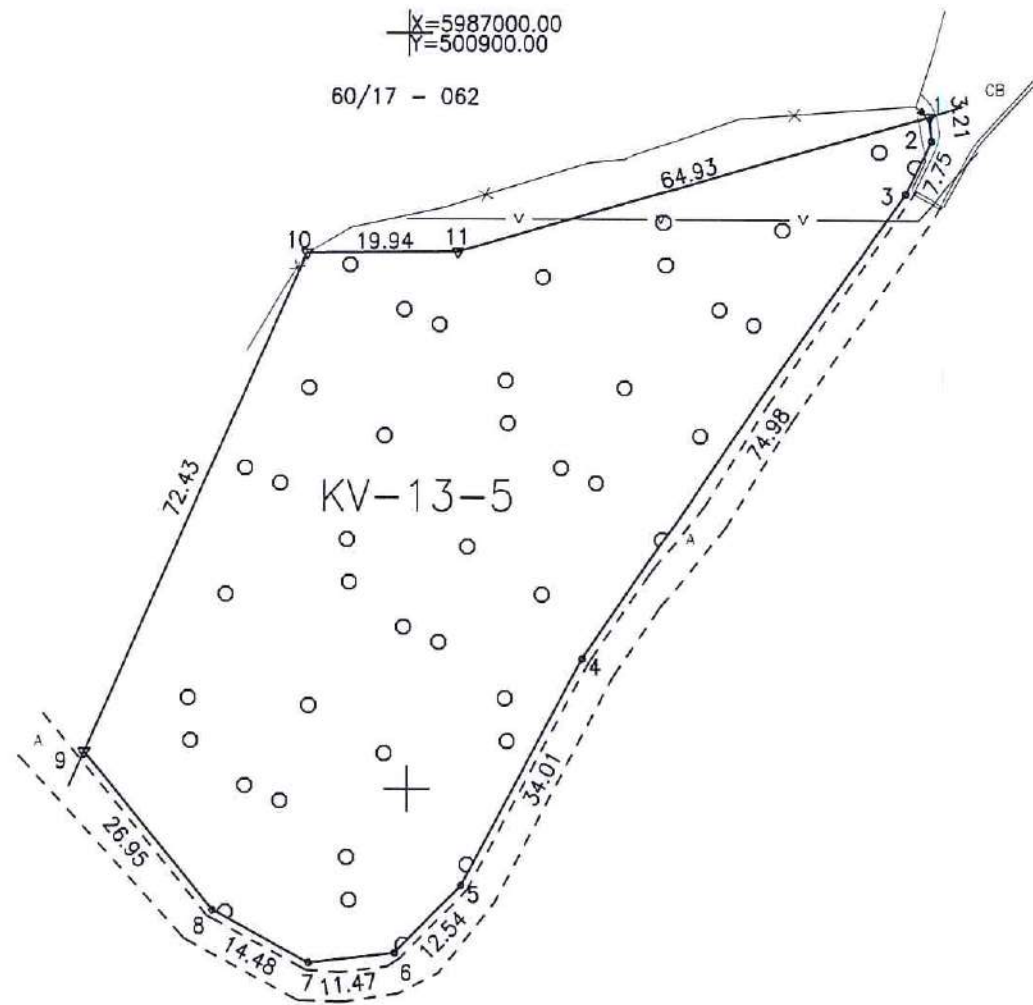
JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5950 m²



Kadastro:	vietovė	Druskininkų miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1 0 0 0 6		310

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 13-5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		bendro naudojimo kelias, 4m
9-1	1501/0006:108	



Su paženklinotomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 03 mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): **Vilius Margelis** 2017-11-26d.
 Lietuvos Respublika (vardas, pavardė) (paršas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Druskininkų skyriaus padėja
 Patikrino: Druskininkų skyriaus vyriausioji specialistė **Inda Jankavičienė**
 SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Paršas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 Inda Balkš 2017-11-30 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

SWECO UAB "Sweco Lietuva"

Įm. k. 301135783, A. Stražo g. 22, Kaunas LT-48488, tel. 8-37-221056

KVAL. PAŽ. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	DATA
2M-M-1289	Sk. vadovė	R. Poderienė		2017-03-30
2M-M-272	Matininkas	V. Čeponis		2017-03-30

DOKUMENTAI Nr. 2 VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5950 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010006

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5986989.12	500968.95				
2	R	5986985.93	500969.26				
3	R	5986978.92	500965.96				
4	R	5986917.23	500923.35				
5	R	5986887.30	500907.19				
6	R	5986878.39	500898.37				
7	R	5986877.08	500886.98				
8	R	5986883.99	500874.25				
9	R	5986904.79	500857.12				
10	R	5986970.94	500886.63				
11	R	5986971.10	500906.57				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	18
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	5950
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	477
4	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	5950
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	420

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5986934 Y=500906
Žiniaraštį sudarė <i>V. Čeponis</i> (parašas)	V. Čeponis (vardas ir pavardė) 2M-M-272 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-03-30 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:04:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2201272**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-05**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4883-8915**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0011:52 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.0087 ha**

Miško žemės plotas: **1.0087 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.0087 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **4603 Eur**

Miško medynų vertė: **959 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5233 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-8915, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-391-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-8915, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-391-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-15**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-8915, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.0087 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS ČIEČKIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-8915, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-276**

2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-05**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-8915, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2017-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 50SK-391-(14.50.98.)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100000861**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-06-05 Dėl Reiskių tyro valstybinio telmologinio draustinio rūšies pakeitimo ir Kamšos botaninio-zoologinio, Plinkšių,**

Raigardo, Reiskių tyro, Varduvos kraštovaizdžio valstybinių draustinių ribų planų patvirtinimo Nr. 571

Įregistravimo data: **2020-07-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

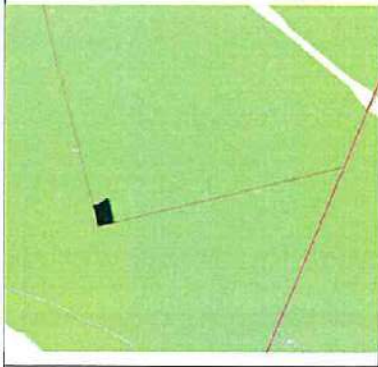
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

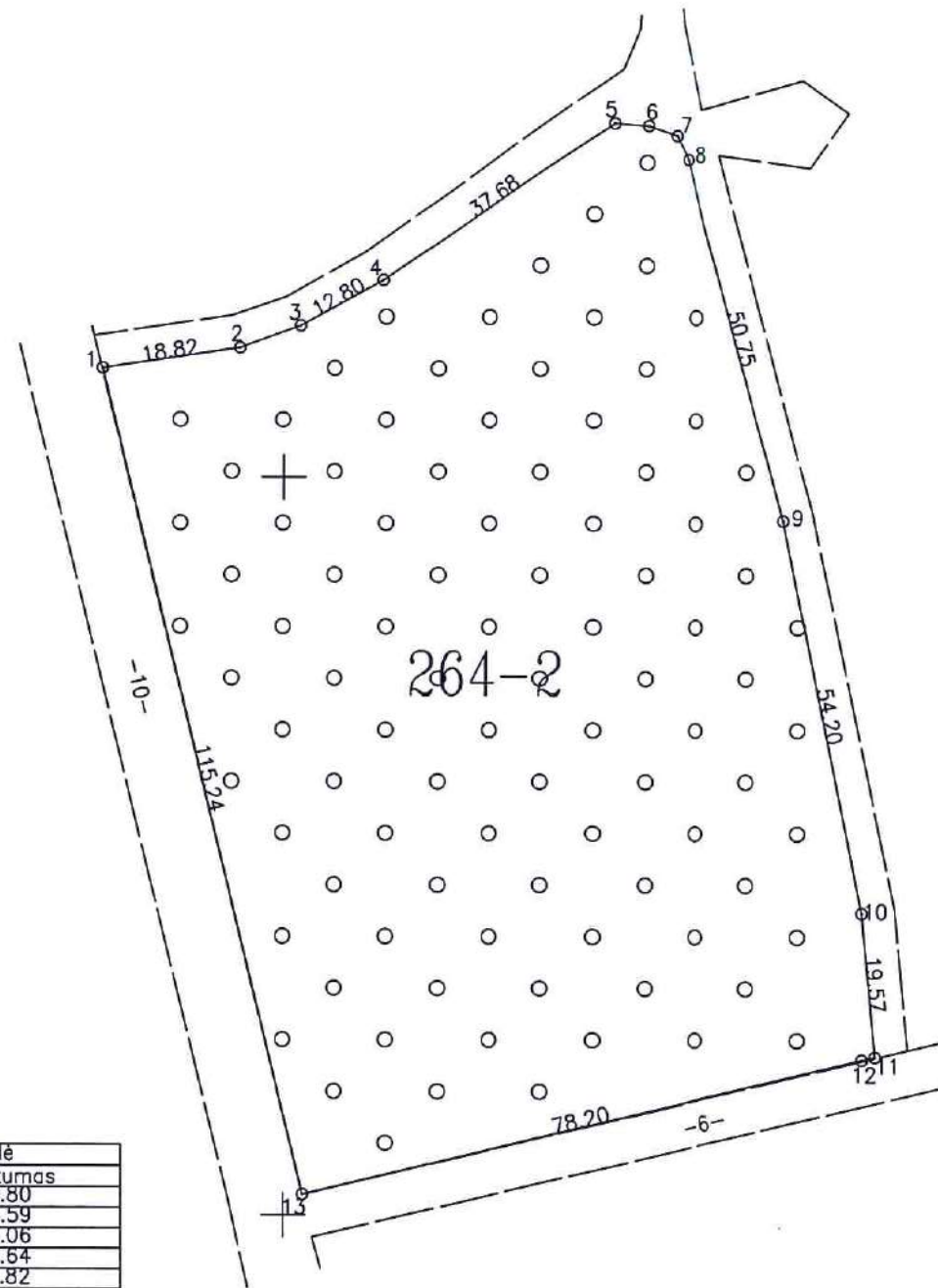
JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10087 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	8.50
5-6	4.59
6-7	4.06
7-8	3.64
11-12	1.82

Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1 0 0 1 1		5 2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		V.Ž.(Dviračių takas)
11-13		Kelias 6m.
13-1		Kelias 10m.



Vilius Margelis

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017m. 08 mėn. 29. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrino:
Suderino:
Inga Balkė
2017-11-03

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Druskininkų skyriaus vadovė
.....
(vardas, pavardė)
2017-11-03 A.V.

SWECO

UAB „Sweco Lietuva“
A. Strazdo g.22, 48488 Kaunas, Jm.k.301135783
Tel.:(37)22 10 56, El. paštas: kaunas@sweco.lt

DOKUMENTAI
NAV.
VILNIUS

KVAL.PAŽ. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
2M-M-276	Matininkas	Giedrius Čiečkias		2017-08-30

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 10087 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010011 52

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5982214.78	498775.38
2	R	5982217.55	498794.00
3	R	5982220.55	498802.27
4	R	5982226.76	498813.46
5	R	5982248.10	498844.51
6	R	5982247.76	498849.09
7	R	5982246.42	498852.92
8	R	5982243.20	498854.61
9	R	5982194.21	498867.87
10	R	5982141.07	498878.54
11	R	5982121.59	498880.38
12	R	5982121.20	498878.60
13	R	5982102.80	498802.60

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5982172 Y=498830

Žiniaraštį sudarė		G. Čiečkius	2M-M-276	2017-08-30
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	10087
2	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	10087

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:24:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2201253**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-01-04**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4883-9901**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0005:66 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.3440 ha**

Miško žemės plotas: **0.3440 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.3438 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **1358 Eur**

Miško medynų vertė: **283 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1570 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-9901, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-397-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-9901, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-397-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-9901, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.334 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS ČIEČKIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-9901, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-276**

2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4883-9901, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2017-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 50SK-397-(14.50.98.)

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

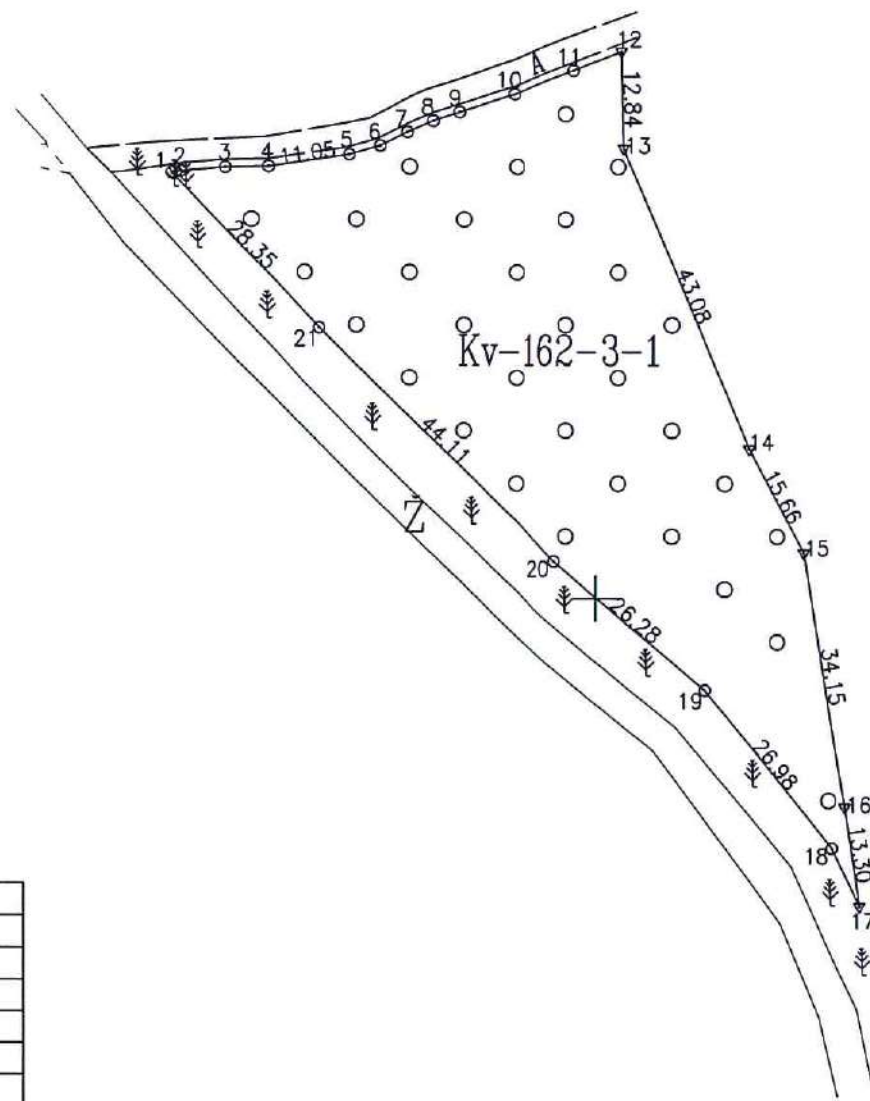
JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3440 m²

X=5986300.00
Y=500800.00



Gretimybė	Atstumas
1-2	1.30
2-3	5.84
3-4	5.52
5-6	4.27
6-7	3.97
7-8	3.66
8-9	3.54
9-10	7.62
10-11	8.96
11-12	6.88
17-18	8.46

Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1 0 0 0 5		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12		V.Ž. (dviraičių takas)
12-17		V.Ž.
17-1		V.Ž. (gatvė)

Vilius Margelis

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 08 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
 Patikrino: .. Druskininkų skyriaus .. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM ..
 Suderino: .. vyriausioji specialistė .. Druskininkų skyriaus vedėja ..
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 Inga Balke (parašas) Inga Jankuvienė (parašas) 2017-11-03 A.V.

SWECO

UAB „Sweco Lietuva“
 A. Strazdo g. 22, 48488 Kaunas, įm. k. 301135783
 Tel.: (37) 22 10 56, El. paštas: kaunas@sweco.lt

KVAL. PAŽ. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
2M-M-276	Matininkas	Giedrius Čiečkus		2017-09-06

DOKUMENTAI
 A.V. Nr. 2
 VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

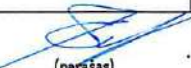
Sklypo plotas 3440 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5986256.43	500743.39				
2	R	5986256.62	500744.68				
3	R	5986257.13	500750.50				
4	R	5986257.25	500756.02				
5	R	5986258.85	500766.95				
6	R	5986260.03	500771.05				
7	R	5986261.83	500774.59				
8	R	5986263.32	500777.93				
9	R	5986264.49	500781.27				
10	R	5986266.89	500788.50				
11	R	5986270.01	500796.90				
12	R	5986272.54	500803.30				
13	R	5986259.70	500803.60				
14	R	5986219.90	500820.10				
15	R	5986206.10	500827.50				
16	R	5986172.40	500833.00				
17	R	5986159.24	500834.90				
18	R	5986166.92	500831.35				
19	R	5986187.83	500814.30				
20	R	5986204.90	500794.32				
21	R	5986235.85	500762.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5986229 Y=500795

Žiniaraštį sudarė		G. Čiečkius	2M-M-276	2017-09-05
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	3440
2	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	3440

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:54:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2204823**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-19**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4900-2162**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0011:53 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **31.8172 ha**
Miško žemės plotas: **31.1095 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **31.8172 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Kitos žemės plotas: **0.7077 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **74674 Eur**
Miško medynų vertė: **15557 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-4-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-4-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-24**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-4-(14.50.98.)**
Plotas: **0.0902 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-24**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-601-(14.50.98 E.)**
Plotas: **457.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **9.6819 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.027 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.402 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.7623 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 31.1095 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-601-(14.50.98 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VYTENIS VALYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2022-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-28
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-4-(14.50.98.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-19
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VACIUS ČEPONIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4900-2162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
 2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100391665
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122
 Įregistravimo data: 2023-03-30
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 457 kv. m, nuo 2023-03-30
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100121197
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100379494
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
 Įregistravimo data: 2022-12-21
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100123809

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7116 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100384518**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plaćiajuostis internetas" tinklo plano Druskininkų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-427

Įregistravimo data: 2023-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-02-01

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:14:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2208153**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-02-02**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4912-9520**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0005:69 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.4821 ha**
Miško žemės plotas: **3.4103 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.4821 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Kelių plotas: **0.0551 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0167 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **13464 Eur**
Miško medynų vertė: **2805 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-19-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-19-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-19-(14.50.98.)**
Plotas: **0.0551 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.4103 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-19-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS ČIEČKIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-276
2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

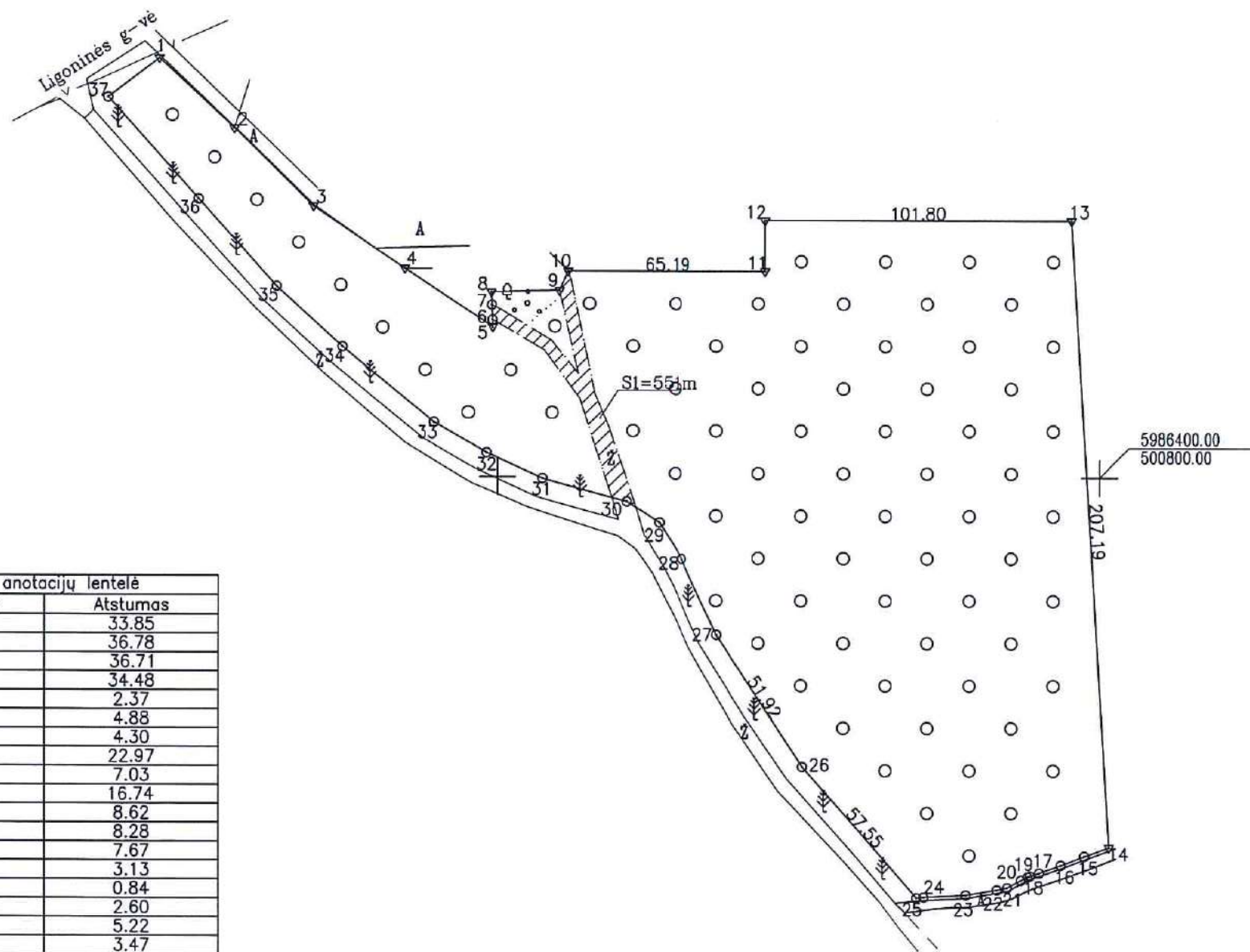
Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34821 m²

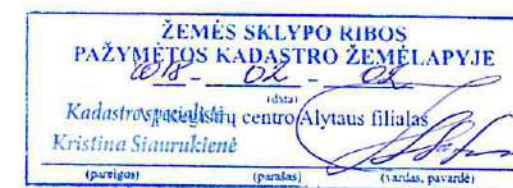


Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	33.85
2-3	36.78
3-4	36.71
4-5	34.48
5-6	2.37
6-7	4.88
7-8	4.30
8-9	22.97
9-10	7.03
11-12	16.74
14-15	8.62
15-16	8.28
16-17	7.67
17-18	3.13
18-19	0.84
19-20	2.60
20-21	5.22
21-22	3.47
22-23	10.61
23-24	13.94
24-25	2.40
27-28	27.67
28-29	14.14
29-30	12.95
30-31	28.48
31-32	20.66
32-33	19.76
33-34	39.20
34-35	29.60
35-36	38.67
36-37	44.89
37-1	21.16

Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1	0 0 0 5	6 9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		V.Ž.
2-4	1501/0005:96	
4-10		V.Ž.
10-13	1501/0005:96	
13-14		V.Ž.
14-25		V.Ž.(dviračių takas)
25-37		V.Ž. (gatvė)
37-1		Ligoninės g.



Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 08 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

..... Vilius Margelis
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius

Patikrino: Druskininkų skyriaus vyriausiasis specialistas
 Suderino: Inga Balke
 (pareigos) (parašas) (data)

2017-12-14

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Druskininkų skyriaus vyriausiasis specialistas
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

2017-12-15 A.V.

SWECO

UAB „Sweco Lietuva“
 A. Strazdo g.22, 48488 Kaunas, (m.k.301135783
 Tel.:(37)22 10 55, El. paštas: kaunas@sweco.lt

DOKUMENTAI
 A.V.
 Nr.2
 VILNIUS

KVAL.PAŽ. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA *
2M-M-276	Matininkas	Giedrius Čiečkus		2017-09-05

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34821 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 5 69

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5986537.97	500488.15
2	R	5986514.94	500512.96
3	R	5986489.23	500539.26
4	R	5986468.73	500569.71
5	R	5986449.45	500598.30
6	R	5986451.82	500598.21
7	R	5986456.70	500598.03
8	R	5986461.00	500597.86
9	R	5986461.58	500620.82
10	R	5986468.01	500623.65
11	R	5986468.01	500688.84
12	R	5986484.75	500688.84
13	R	5986484.87	500790.64
14	R	5986278.05	500803.07
15	R	5986275.08	500794.98
16	R	5986272.10	500787.26
17	R	5986269.53	500780.03
18	R	5986268.55	500777.06
19	R	5986268.25	500776.28
20	R	5986267.11	500773.94
21	R	5986264.62	500769.35
22	R	5986263.94	500765.95
23	R	5986262.19	500755.49
24	R	5986261.47	500741.57
25	R	5986261.25	500739.18
26	R	5986304.45	500701.15
27	R	5986347.97	500672.83
28	R	5986372.95	500660.94
29	R	5986385.02	500653.58
30	R	5986391.92	500642.62
31	R	5986399.54	500615.18
32	R	5986408.00	500596.33
33	R	5986417.97	500579.27
34	R	5986442.85	500548.98
35	R	5986462.72	500527.04
36	R	5986491.46	500501.17
37	R	5986525.05	500471.39

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5986400 Y=500697
Žiniaraštį sudarė (parašas)	G. Čiečkius (vardas ir pavardė) 2M-M-276 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-09-05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	34103
2	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	34821
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	24

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	551



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:11:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2208160**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-02-02**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4912-9564**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0011:55 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **213.6810 ha**

Miško žemės plotas: **213.6592 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **213.6809 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2023-04-13**

Kitos žemės plotas: **0.0218 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **597466 Eur**

Miško medynų vertė: **124472 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **721000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-20-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-20-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-634-(14.50.98 E.)**

Plotas: **20160.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **213.6592 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **27.6684 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.8946 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2098 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) **VYTENIS VALYS**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2022-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-634-(14.50.98 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) **GIEDRIUS ČIEČKIUS**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-276
 2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-02**
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-9564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-20-(14.50.98.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Įregistravimo data: **2022-07-13**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Duomenų pakeitimo data: **2023-01-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **620 kv. m, nuo 2023-01-25**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100392003**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122
 Įregistravimo data: **2023-04-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20160 kv. m, nuo 2023-04-03**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100384518**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Druskininkų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-427
 Įregistravimo data: **2023-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **922 kv. m, nuo 2023-02-01**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100000861**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-06-05 Dėl Reiskių tyro valstybinio telmologinio draustinio rūšies pakeitimo ir Kamšos botaninio-zoologinio, Plinkšių, Raigardo, Reiskių tyro, Varduvos kraštovaizdžio valstybinių draustinių ribų planų patvirtinimo Nr. 571
 Įregistravimo data: **2020-07-30**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **386 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100095818**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: **2021-11-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19991 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100123809**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: **2021-11-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1753 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100386290**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plaćiajuostis internetas" tinklo plano Druskininkų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-427**
Įregistravimo data: **2023-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-02-07**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391356**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122**
Įregistravimo data: **2023-03-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17346 kv. m, nuo 2023-03-27**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095739**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

KV-264-265

PROJEKT
KRAJOWY

№	Opis	Wzrost	Wiek	Waga	Wzrost	Wiek	Waga
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Łąki i łąki schemat





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:13:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2207805**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-02-02**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4913-1660**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0011:54 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **4.5851 ha**

Miško žemės plotas: **4.5851 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.5851 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2020-12-19**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **14760 Eur**

Miško medynų vertė: **3075 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4913-1660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-21-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4913-1660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-21-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4913-1660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4.5851 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4913-1660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-21-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-02**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS ČIEČKIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4913-1660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-276**

2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100123809**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**

Įregistravimo data: **2021-11-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **473 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 45851 m²

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		Žemės plotas, m ²
Apsiribojimai		4
Eil. Nr.	Kodas	45851
1	2	45851
1	26 XXVI Ūkio naudojimo apribojimai	
2	33 XXXIII Rekreacinės teritorijos	

SERVITUTAS		Plotas, m ²
Servituto rūšis		
Eil. Nr.	Kodas	

Kadastru:	vieta	Drukininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 1 1				
Gelt. namo Nr.				
Kaimas (miestelis)				
Sėtinija				
Miestas (rajonas)		Drukininkai		
Aparčiai		Alytus		

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-44		V.I.(Dviraičių laukas)
44-1		Kelias 10m.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 45851 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 1 1

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5983133.40	498552.17	39	R	5982260.86	498847.82
2	R	5983114.89	498579.87	40	R	5982255.46	498845.82
3	R	5983108.62	498584.53	41	R	5982230.59	498811.09
4	R	5983099.86	498587.51	42	R	5982224.48	498800.29
5	R	5983084.82	498596.42	43	R	5982219.94	498792.89
6	R	5983078.75	498598.26	44	R	5982219.17	498774.31
7	R	5983067.56	498599.91	45	R	5982233.50	498770.80
8	R	5983035.89	498605.35	46	R	5982236.50	498770.10
9	R	5983021.12	498606.25	47	R	5982506.90	498704.40
10	R	5982969.54	498605.87	48	R	5982581.90	498686.00
11	R	5982964.58	498608.32	49	R	5982586.60	498687.80
12	R	5982923.64	498614.28	50	R	5982802.10	498632.20
13	R	5982900.25	498620.02	51	R	5982934.00	498599.90
14	R	5982829.05	498631.26	52	R	5983009.50	498581.40
15	R	5982774.71	498644.96	53	R	5983077.70	498565.30
16	R	5982761.10	498649.59				
17	R	5982732.44	498662.85				
18	R	5982682.81	498694.83				
19	R	5982649.87	498719.10				
20	R	5982638.23	498726.90				
21	R	5982612.42	498741.87				
22	R	5982589.57	498757.79				
23	R	5982566.20	498776.32				
24	R	5982546.84	498789.50				
25	R	5982523.05	498797.12				
26	R	5982489.58	498809.73				
27	R	5982474.54	498813.89				
28	R	5982461.81	498816.64				
29	R	5982438.07	498822.79				
30	R	5982425.89	498824.94				
31	R	5982400.75	498827.10				
32	R	5982394.47	498827.99				
33	R	5982387.40	498833.95				
34	R	5982350.02	498837.33				
35	R	5982335.36	498840.33				
36	R	5982297.13	498843.44				
37	R	5982276.77	498847.80				
38	R	5982268.48	498848.55				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema: Valstybinė LKS-1994
Koordinatės X/Y: X=5982524, Y=498738

Žiniaraštį sudarė: G. Ciečiūnas (vardas ir pavardė) 2M-M-276 (projektavimo numeris) 2017-08-30 (data)

Užtrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso
112 straipsnio. Nuolatinių žemėsnaudos riboženkių susaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

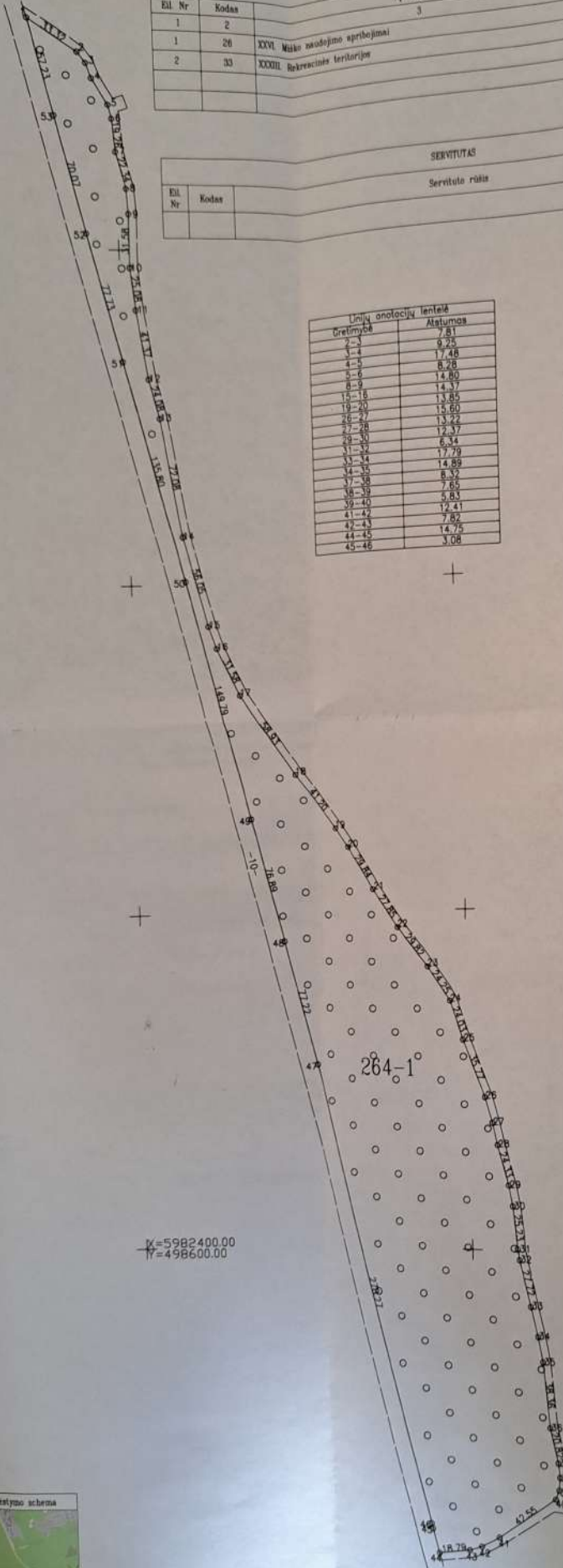
Su pateiktomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. mėn. 27 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akto, ir nustatyto ploto sutinku, žemės savininkas (naudotojas) Vilius Margelis (vardas, pavardė) (data) 2017-11-21.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Drukininkai skyrius
Patikrinęs: [Signature] (vardas, pavardė) (data) 2017-12-14
Sudarė: [Signature] (vardas, pavardė) (data) 2017-12-14

SWECO
UAB „Sweco Lietuva“
A. Brazdų g.22, 04484 Kaunas, LT-041138743
Tel. (370) 76 56 01, paštas: kaunas@sweco.lt

KVAL. PAZ. Nr. PAREIGOS VARDAS, PAVARDE PARASAS DATA
2M-M-276 Matlininkas Giedrius Ciečiūnas 2017-08-30

DOKUMENTAI Nr. 2 AV



Linijų anotacijų lentelė	
Greitumas	Atstumas
1-2	7.81
2-3	9.25
3-4	17.48
4-5	8.28
5-6	14.80
6-9	14.37
15-18	13.85
19-20	15.60
26-27	13.22
27-28	12.37
28-30	6.34
31-32	14.89
33-34	17.79
34-35	8.32
37-38	7.65
38-39	5.83
39-40	7.82
41-42	12.41
42-43	7.82
44-45	14.75
45-46	3.08





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:48:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2206716**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-29**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4914-6210**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0008:221 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **15.9762 ha**

Miško žemės plotas: **15.9762 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **15.9761 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2023-04-13**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **67469 Eur**

Miško medynų vertė: **14056 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **78069 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-02**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-6210, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-17-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-6210, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-17-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-6210, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4963 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-6210, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4963 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-6210, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **15.9762 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-6210, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15.7584 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-6210, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-17-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
BENAS BENIUŠIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-6210, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-268
2010-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

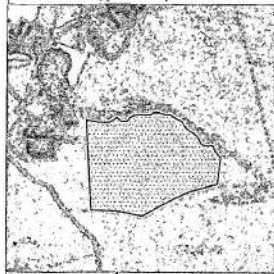
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

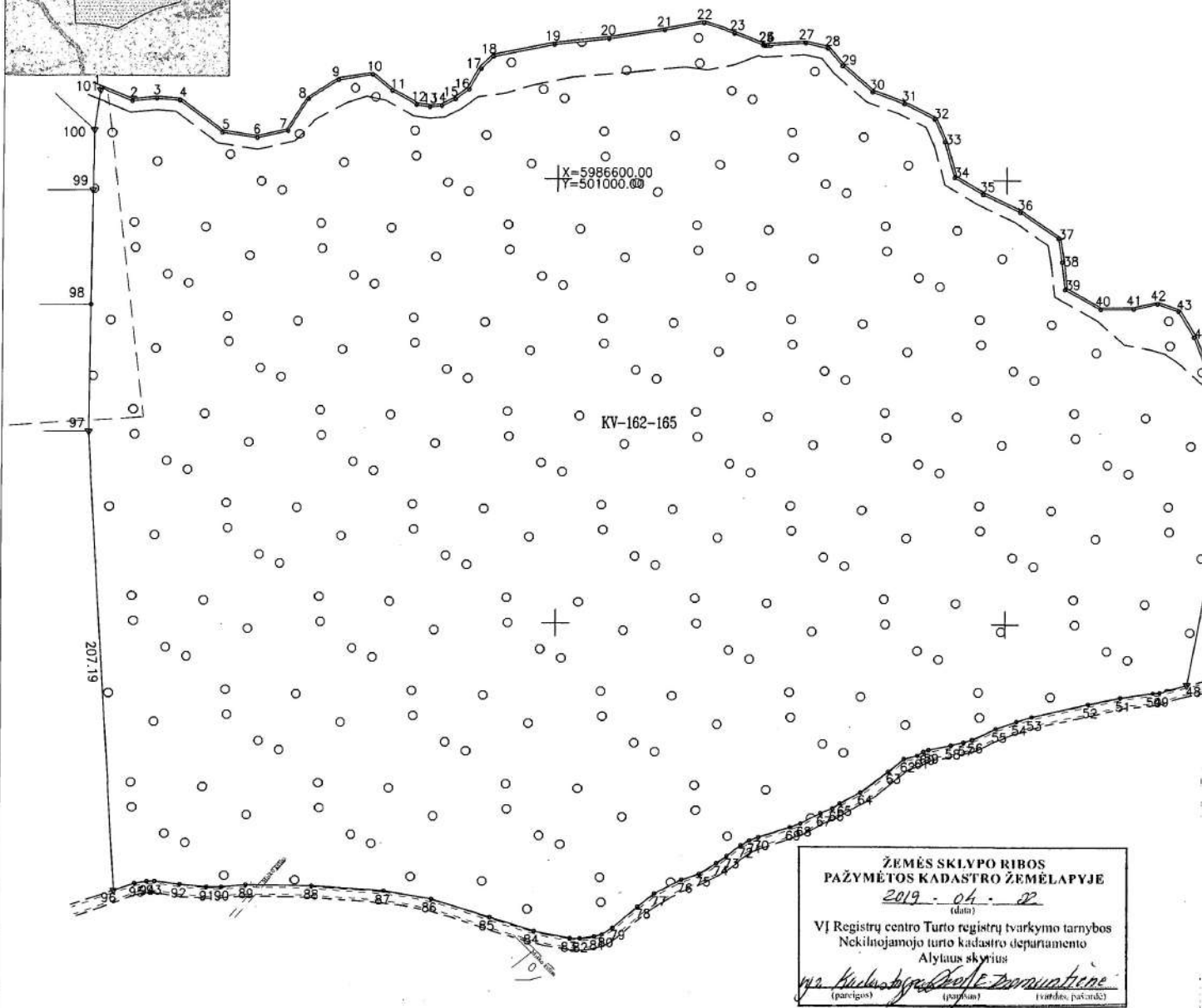
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 159762 m²

Tvenkinys



Kadastro:	vietovė	Druskininkų miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 5 0 1 0 0 0 8	2 2 1	

Gatvė, namo Nr.	KV 162-165
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Druskininkų miesto
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apkritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-47		Eglės tvenkinys
47-48		L2F (KV-162-165)
48-96		Pėsčiųjų (dviračių) takas
96-97		L2F (KV-162-165)
97-98	1501/0005.0096	
98-99	1501/0005.0090	
99-100	1501/0005.0109	
100-1		L2F (KV-162-165)

XXIX - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. kovo mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas): Miško auginimo specialistas

Valdas Matulevičius (vardas, pavardė) 2019.03.19 (parašas) (data)

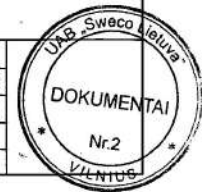
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Druskininkų skyrius
 Patikrinęs: Druskininkų skyriaus vyresnysis specialistas (parašas) (data)
 Andrius Juodauga 2019-03-15 (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2019-04-22 (data)
 VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Alytaus skyrius
 (parašas) (vardas, pavardė)

SWECO
 UAB „Sweco Lietuva“
 A. Strazdo g. 22, 48488 Kaunas, j.m.k.301135783
 Tel.: (37) 22 10 56, El. paštas: kaunas@sweco.lt

PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVAL. PAŽ. NR.	PARAŠAS	DATA
Sk. vadovė	Aušra Šumskienė	2M-M-1283	[Signature]	2019-02-12
Matininkas	Benas Beniušis	2M-M-268	[Signature]	2019-02-12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 159762 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 8

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5986639.37	500795.04	39	R	5986551.05	501225.99	77	R	5986278.01	501044.74
2	R	5986633.60	500808.80	40	R	5986542.10	501241.91	78	R	5986272.05	501037.23
3	R	5986634.70	500819.70	41	R	5986542.34	501256.81	79	R	5986262.40	501025.96
4	R	5986634.00	500829.90	42	R	5986544.66	501267.31	80	R	5986259.29	501021.25
5	R	5986619.70	500849.00	43	R	5986541.37	501276.56	81	R	5986258.30	501017.87
6	R	5986617.40	500864.90	44	R	5986529.68	501283.57	82	R	5986257.35	501011.54
7	R	5986620.60	500878.90	45	R	5986512.82	501290.05	83	R	5986257.48	501007.08
8	R	5986634.90	500888.00	46	R	5986503.28	501303.62	84	R	5986260.62	500991.15
9	R	5986643.60	500901.60	47	R	5986500.26	501305.65	85	R	5986266.94	500971.59
10	R	5986646.00	500917.00	48	R	5986372.92	501280.86	86	R	5986275.12	500945.55
11	R	5986638.71	500925.85	49	R	5986369.38	501268.83	87	R	5986278.69	500924.30
12	R	5986632.75	500936.62	50	R	5986369.18	501265.83	88	R	5986280.62	500891.65
13	R	5986631.81	500942.78	51	R	5986367.02	501251.37	89	R	5986280.96	500861.87
14	R	5986632.28	500948.07	52	R	5986364.08	501237.00	90	R	5986279.92	500850.91
15	R	5986635.39	500954.30	53	R	5986358.21	501212.02	91	R	5986279.88	500844.08
16	R	5986639.87	500960.25	54	R	5986356.08	501205.27	92	R	5986281.13	500832.28
17	R	5986649.10	500965.60	55	R	5986352.70	501196.05	93	R	5986282.41	500820.98
18	R	5986654.60	500971.10	56	R	5986347.84	501185.67	94	R	5986282.29	500817.44
19	R	5986660.20	500998.00	57	R	5986346.70	501181.84	95	R	5986281.40	500812.12
20	R	5986662.72	501022.19	58	R	5986345.35	501176.34	96	R	5986278.05	500803.07
21	R	5986666.58	501047.19	59	R	5986343.32	501166.57	97	R	5986484.87	500790.64
22	R	5986669.92	501064.58	60	R	5986342.45	501164.13	98	R	5986541.93	500791.31
23	R	5986665.80	501078.20	61	R	5986340.67	501161.46	99	R	5986593.39	500792.01
24	R	5986660.30	501091.20	62	R	5986339.20	501155.52	100	R	5986620.35	500792.30
25	R	5986659.99	501091.91	63	R	5986333.50	501148.42	101	R	5986638.38	500794.89
26	R	5986660.10	501093.00	64	R	5986324.23	501136.23				
27	R	5986661.26	501109.94	65	R	5986319.27	501127.00				
28	R	5986658.98	501119.91	66	R	5986316.95	501123.68				
29	R	5986651.13	501126.48	67	R	5986314.69	501118.34				
30	R	5986639.45	501139.91	68	R	5986310.08	501109.60				
31	R	5986634.19	501154.28	69	R	5986308.34	501105.07				
32	R	5986627.42	501167.80	70	R	5986303.90	501091.18				
33	R	5986617.14	501172.36	71	R	5986302.36	501087.22				
34	R	5986601.19	501176.75	72	R	5986300.00	501083.29				
35	R	5986593.55	501189.36	73	R	5986294.86	501076.90				
36	R	5986585.58	501206.07	74	R	5986291.73	501072.21				
37	R	5986573.96	501223.00	75	R	5986287.12	501064.68				
38	R	5986563.36	501224.63	76	R	5986284.29	501056.85				

Linijų anotacijų lentelė		51-52	14.6/
Greitmybė	Atstumas	52-53	25.66
1-2	14.92	53-54	7.08
2-3	10.96	54-55	9.82
3-4	10.22	55-56	11.46
4-5	23.86	56-57	4.00
5-6	16.07	57-58	5.66
6-7	14.36	58-59	9.98
7-8	16.95	59-60	2.59
8-9	16.14	60-61	3.21
9-10	15.59	61-62	6.12
10-11	11.47	62-63	9.10
11-12	12.31	63-64	15.31
12-13	6.23	64-65	10.48
13-14	5.31	65-66	4.05
14-15	6.96	66-67	5.80
15-16	7.45	67-68	9.88
16-17	10.67	68-69	4.85
17-18	7.78	69-70	14.58
18-19	27.48	70-71	4.25
19-20	24.32	71-72	4.58
20-21	25.30	72-73	8.20
21-22	17.71	73-74	5.64
22-23	14.23	74-75	8.83
23-24	14.12	75-76	8.33
24-25	0.77	76-77	13.64
25-26	1.10	77-78	9.59
26-27	16.38	78-79	14.84
27-28	10.23	79-80	5.64
28-29	10.24	80-81	3.52
29-30	17.80	81-82	6.40
30-31	15.30	82-83	4.46
31-32	15.12	83-84	16.24
32-33	11.25	84-85	20.56
33-34	16.54	85-86	27.29
34-35	14.74	86-87	21.55
35-36	18.51	87-88	32.71
36-37	20.53	88-89	29.78
37-38	10.72	89-90	11.01
38-39	12.38	90-91	6.83
39-40	18.26	91-92	11.87
40-41	14.90	92-93	11.37
41-42	10.75	93-94	3.54
42-43	9.82	94-95	5.39
43-44	13.63	95-96	9.65
44-45	18.06	97-98	57.06
45-46	16.59	98-99	51.46
46-47	3.64	99-100	26.96
48-49	12.54	100-101	18.22
49-50	3.01	101-1	1.00
50-51	14.62		

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	19	XIX Nėkilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	157584
2	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	159762
3	33	XXXIII Rekreacinės teritorijos	159762
4	63	XXIX Pavirsinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	4963
5	64	XXIX Pavirsinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	4963

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=5986467 Y=501022	
Žiniaraštį sudarė		Benas Beniušis <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-268 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>
		2019-02-12 <small>(data)</small>	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:49:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2221352**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-03-23**
 Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4971-8865**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0011:56 Druskininkų m.k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **74.3058 ha**
 Miško žemės plotas: **71.4444 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **73.5272 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
 Kelių plotas: **0.2494 ha**
 Kitos žemės plotas: **2.6120 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **240010 Eur**
 Miško medynų vertė: **50002 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **301910 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-170-(14.50.98.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-170-(14.50.98.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **21.9262 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **74.3058 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **28.1453 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **74.3058 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: **0.4115 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-170-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-06**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS ČIEČKIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4971-8865, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-276**
2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:18:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2221503**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-23**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4972-0244**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:226 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **60.4656 ha**
Miško žemės plotas: **60.4656 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **59.4064 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **240110 Eur**
Miško medynų vertė: **50023 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **275000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-168-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-168-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3369 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3369 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **60.4656 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 34.3745 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1721 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.109 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUSRA ŠUMSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1283
2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4972-0244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-168-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23

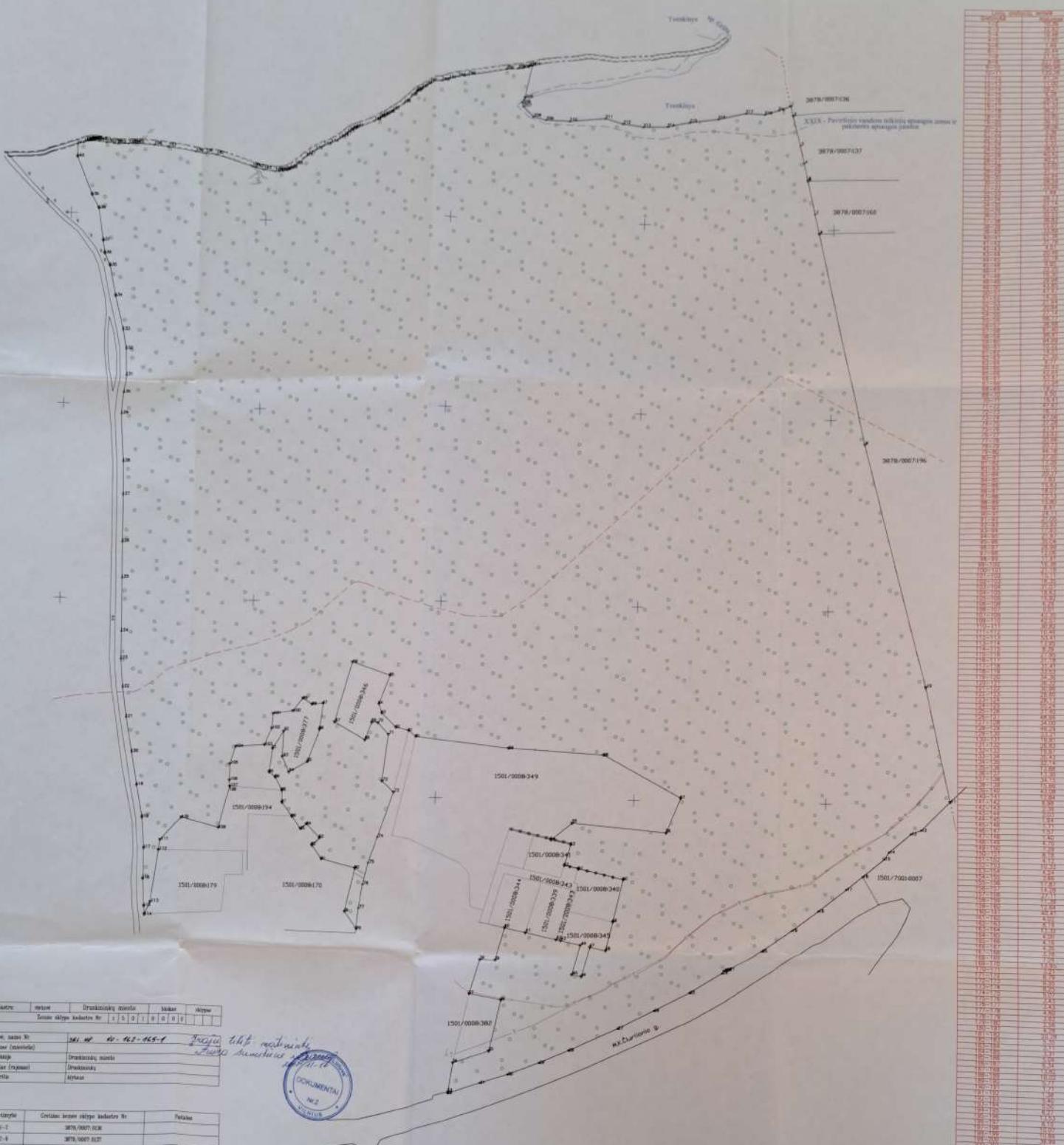
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122229
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 215 kv. m, nuo 2023-10-12
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123534
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-10-12
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355545
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Įregistravimo data: 2022-07-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 134 kv. m, nuo 2023-10-12
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392003
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122
Įregistravimo data: 2023-04-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9765 kv. m, nuo 2023-10-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Kadastre:	skaitlis	Dzīvokļu reģistrācijas numurs	skaitlis	skaitlis
Zemes sklypa kadastrs Nr. 15010008179				
Grāvis (skaitlis)	1501/0008179	1501/0008179	1501/0008179	1501/0008179
Dzīvoklis	1501/0008179	1501/0008179	1501/0008179	1501/0008179
Skaitlis (skaitlis)	1501/0008179	1501/0008179	1501/0008179	1501/0008179
Skaitlis	1501/0008179	1501/0008179	1501/0008179	1501/0008179

Gracija Nr.	Gracijas nosaukums	Gracijas platība, m ²
1-2	3078/007101	1000
3-4	3078/007102	1000
5-6	3078/007103	1000
7-8	3078/007104	1000
9-10	3078/007105	1000
11-12	3078/007106	1000
13-14	3078/007107	1000
15-16	3078/007108	1000
17-18	3078/007109	1000
19-20	3078/007110	1000
21-22	3078/007111	1000
23-24	3078/007112	1000
25-26	3078/007113	1000
27-28	3078/007114	1000
29-30	3078/007115	1000
31-32	3078/007116	1000
33-34	3078/007117	1000
35-36	3078/007118	1000
37-38	3078/007119	1000
39-40	3078/007120	1000
41-42	3078/007121	1000
43-44	3078/007122	1000
45-46	3078/007123	1000
47-48	3078/007124	1000
49-50	3078/007125	1000
51-52	3078/007126	1000
53-54	3078/007127	1000
55-56	3078/007128	1000
57-58	3078/007129	1000
59-60	3078/007130	1000
61-62	3078/007131	1000
63-64	3078/007132	1000
65-66	3078/007133	1000
67-68	3078/007134	1000
69-70	3078/007135	1000
71-72	3078/007136	1000
73-74	3078/007137	1000
75-76	3078/007138	1000
77-78	3078/007139	1000
79-80	3078/007140	1000
81-82	3078/007141	1000
83-84	3078/007142	1000
85-86	3078/007143	1000
87-88	3078/007144	1000
89-90	3078/007145	1000
91-92	3078/007146	1000
93-94	3078/007147	1000
95-96	3078/007148	1000
97-98	3078/007149	1000
99-100	3078/007150	1000

Ei. Nr.	Kods	Dzīvokļu apjoms un platība	
		Apjoms, m ³	Platība, m ²
1	1	I. stāva dzīvoklis	1000
2	2	II. stāva dzīvoklis	1000
3	3	III. stāva dzīvoklis	1000
4	4	IV. stāva dzīvoklis	1000
5	5	V. stāva dzīvoklis	1000
6	6	VI. stāva dzīvoklis	1000
7	7	Vienstāva dzīvoklis	1000
8	8	Divstāva dzīvoklis	1000
9	9	Trīsstāva dzīvoklis	1000

Ei. Nr.	Kods	Gracijas nosaukums	Platība, m ²
1	1	Gracija 1-1	1000
2	2	Gracija 2-1	1000
3	3	Gracija 3-1	1000

Koord. Nr.	Kods	Koordināciju zinārstas	
		X	Y
1	1	500000.00	500000.00
2	2	500000.00	500000.00
3	3	500000.00	500000.00
4	4	500000.00	500000.00
5	5	500000.00	500000.00
6	6	500000.00	500000.00
7	7	500000.00	500000.00
8	8	500000.00	500000.00
9	9	500000.00	500000.00
10	10	500000.00	500000.00
11	11	500000.00	500000.00
12	12	500000.00	500000.00
13	13	500000.00	500000.00
14	14	500000.00	500000.00
15	15	500000.00	500000.00
16	16	500000.00	500000.00
17	17	500000.00	500000.00
18	18	500000.00	500000.00
19	19	500000.00	500000.00
20	20	500000.00	500000.00
21	21	500000.00	500000.00
22	22	500000.00	500000.00
23	23	500000.00	500000.00
24	24	500000.00	500000.00
25	25	500000.00	500000.00
26	26	500000.00	500000.00
27	27	500000.00	500000.00
28	28	500000.00	500000.00
29	29	500000.00	500000.00
30	30	500000.00	500000.00
31	31	500000.00	500000.00
32	32	500000.00	500000.00
33	33	500000.00	500000.00
34	34	500000.00	500000.00
35	35	500000.00	500000.00
36	36	500000.00	500000.00
37	37	500000.00	500000.00
38	38	500000.00	500000.00
39	39	500000.00	500000.00
40	40	500000.00	500000.00

SKLYPO CENTRU KOORDINĀTES
X=500500
Y=501273

Koord. Nr.	Kods	Koordināciju zinārstas	
		X	Y
82	1	500000.00	500000.00
83	2	500000.00	500000.00
84	3	500000.00	500000.00
85	4	500000.00	500000.00
86	5	500000.00	500000.00
87	6	500000.00	500000.00
88	7	500000.00	500000.00
89	8	500000.00	500000.00
90	9	500000.00	500000.00
91	10	500000.00	500000.00
92	11	500000.00	500000.00
93	12	500000.00	500000.00
94	13	500000.00	500000.00
95	14	500000.00	500000.00
96	15	500000.00	500000.00
97	16	500000.00	500000.00
98	17	500000.00	500000.00
99	18	500000.00	500000.00
100	19	500000.00	500000.00
101	20	500000.00	500000.00
102	21	500000.00	500000.00
103	22	500000.00	500000.00
104	23	500000.00	500000.00
105	24	500000.00	500000.00
106	25	500000.00	500000.00
107	26	500000.00	500000.00
108	27	500000.00	500000.00
109	28	500000.00	500000.00
110	29	500000.00	500000.00
111	30	500000.00	500000.00
112	31	500000.00	500000.00
113	32	500000.00	500000.00
114	33	500000.00	500000.00
115	34	500000.00	500000.00
116	35	500000.00	500000.00
117	36	500000.00	500000.00
118	37	500000.00	500000.00
119	38	500000.00	500000.00
120	39	500000.00	500000.00
121	40	500000.00	500000.00
122	41	500000.00	500000.00
123	42	500000.00	500000.00
124	43	500000.00	500000.00
125	44	500000.00	500000.00
126	45	500000.00	500000.00
127	46	500000.00	500000.00
128	47	500000.00	500000.00
129	48	500000.00	500000.00
130	49	500000.00	500000.00
131	50	500000.00	500000.00
132	51	500000.00	500000.00
133	52	500000.00	500000.00
134	53	500000.00	500000.00
135	54	500000.00	500000.00
136	55	500000.00	500000.00
137	56	500000.00	500000.00
138	57	500000.00	500000.00
139	58	500000.00	500000.00
140	59	500000.00	500000.00
141	60	500000.00	500000.00
142	61	500000.00	500000.00
143	62	500000.00	500000.00
144	63	500000.00	500000.00
145	64	500000.00	500000.00
146	65	500000.00	500000.00
147	66	500000.00	500000.00
148	67	500000.00	500000.00
149	68	500000.00	500000.00
150	69	500000.00	500000.00
151	70	500000.00	500000.00
152	71	500000.00	500000.00

INSTRUMENTĀLĀS KOORDINĀCIJAS
X=500500
Y=501273

SWECO UAB "Sweco Lietuva"
Klaipēdas ielā 10, Klaipēda, LV-54001
Tālrunis: +371 66 222 222
E-pasts: info@sweco.lv

Projekta nosaukums: Zemes sklypu kadastrs Nr. 15010008179
Mēroga: 1:2000
Lietotājs: [Signature]

Projekta veidošana: [Signature]
Projektēšana: [Signature]
Apmērošana: [Signature]

15.05.2019.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:29:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2221354**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-23**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4972-3342**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0005:73 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2088 ha**
Miško žemės plotas: **0.2088 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2088 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1003 Eur**
Miško medynų vertė: **209 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1194 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-3342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-165-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-3342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-165-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-3342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2022.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-3342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2088.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-3342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2088.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS ČIEČKIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-3342, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-276**
2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-3342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-165-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

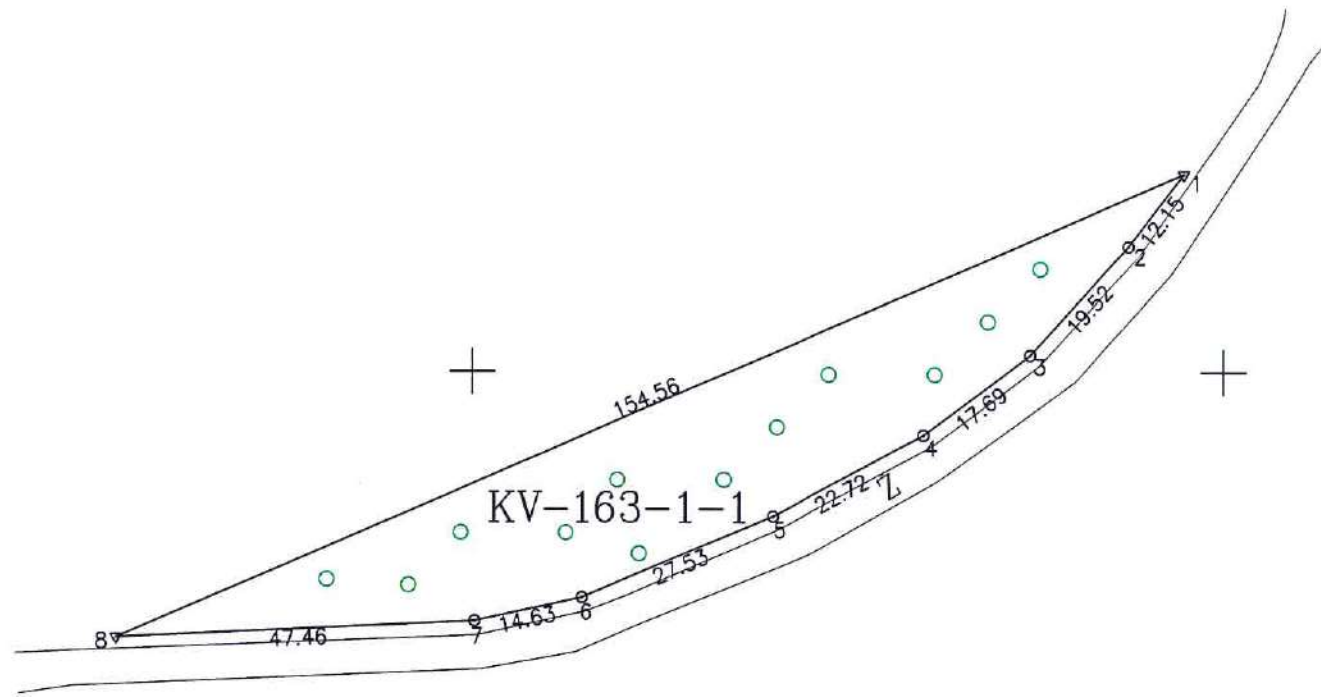
JURGITA NEVULIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2088 m²



Kadastro:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1	0 0 0 5	73

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr. KV-163-1-1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Bendro naudojimo kelias
8-1		V.Ž.(Skl.proj. Nr. 163-1)

Vilius Margelis

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 08 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 2018-01-10 2018-01-18
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2018-06-19 (data)
 VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Kadalytės skyriaus
 Lina Sinkevičienė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

K=5985500.00
 V=499900.00

SWECO

UAB „Sweco Lietuva“
 A. Strazdo g. 22, 48488 Kaunas, jm.k.301135783
 Tel.:(37)22 10 56, El. paštas: kaunas@sweco.lt

KVAL.PAŽ. NR.	PARĖIGOS	VARDAŠ, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA *
2M-M-276	Matininkas	Giedrius Čiečkus		2017-09-11

DOKUMENTAI
 Nr.2
 VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2088 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010005 73


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985626.25	499894.69				
2	R	5985616.59	499887.32				
3	R	5985602.21	499874.12				
4	R	5985591.60	499859.97				
5	R	5985580.81	499839.97				
6	R	5985570.02	499814.64				
7	R	5985566.90	499800.35				
8	R	5985564.64	499752.94				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	2088
2	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2022
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	2088
4	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	2088

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985589 Y=499829
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	G. Čiečkius (vardas ir pavardė) 2M-M-276 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-09-11 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 13:24:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2221572**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-23**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4972-5337**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0009:91 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.6038 ha**
Miško žemės plotas: **3.6038 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.6033 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **0.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **11453 Eur**
Miško medynų vertė: **2386 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-167-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-167-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.6038 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1158 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-167-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS ČIEČKIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4972-5337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-276**
2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-23**

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

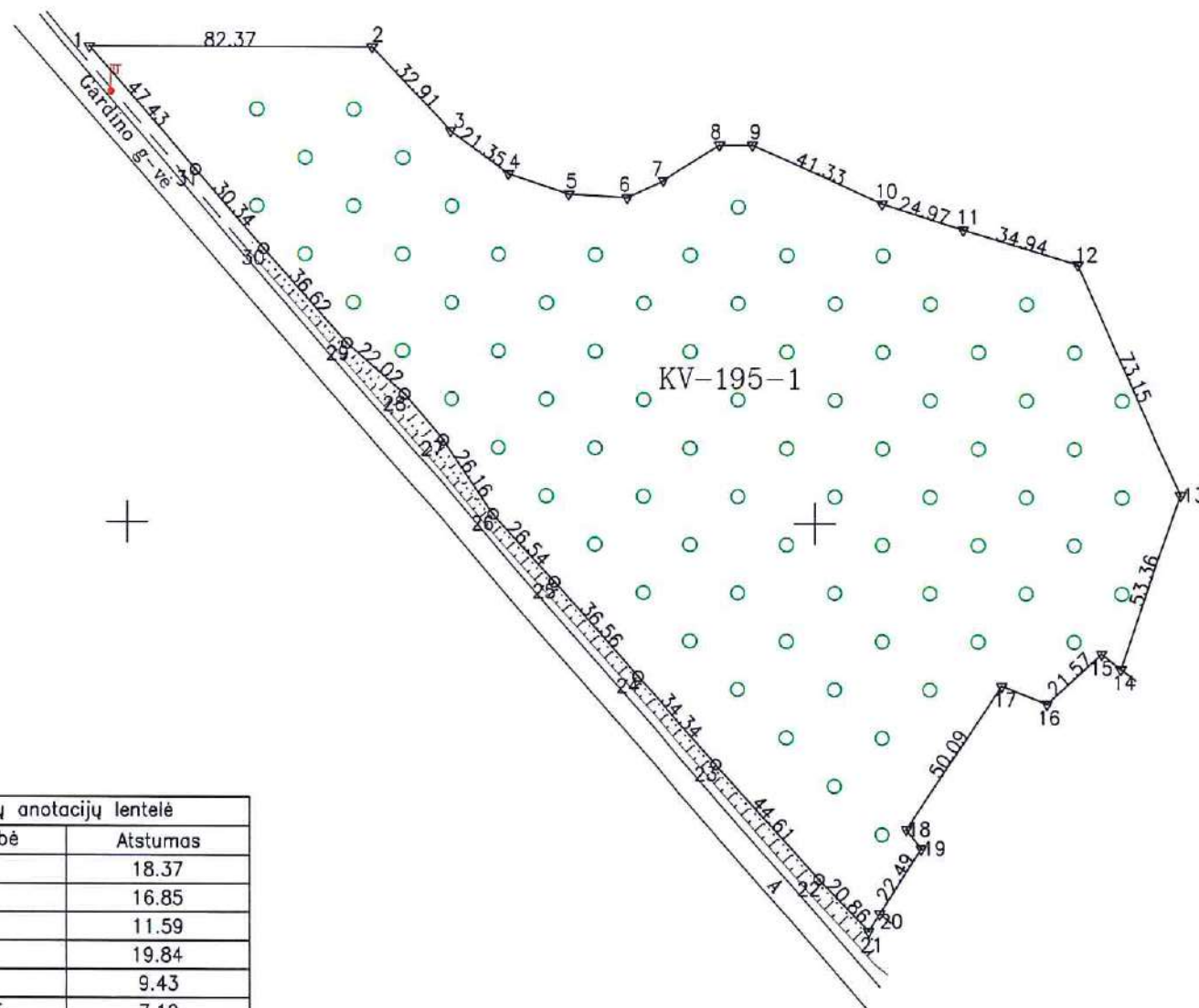
JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 36038 m²

X=5984600.00
Y=499600.00



Gretimybė	Atstumas
4-5	18.37
5-6	16.85
6-7	11.59
7-8	19.84
8-9	9.43
14-15	7.19
16-17	14.17
18-19	7.08
20-21	6.05
27-28	17.20

Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1 0 0 0 9		91

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		V.Ž. (Proj.skl.Nr. KV-15-7)
2-12		V.Ž.(Proj.skl.Nr. KV-195-1-1)
12-14		V.Ž.(Proj.skl.Nr. KV-195-196)
14-20	1501/0009:163	
20-21		V.Ž.
21-1		Gardino gatvė



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 08 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Vyriausybės miškininkas
(vardas, pavardė) Šimė navičius (parašas) [Signature] (data) 2017.12.28

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrino: [Signature] (parašas) 2018-01-12
Suderino: [Signature] (parašas) 2018-01-16
A.V.

SWECO
UAB „Sweco Lietuva“
A.Štrazdo g.22, 48488 Kaunas, I m.k.301135783
Tel.:(37)22 10 56, El. paštas: kaunas@sweco.lt

DOKUMENTAI
Nr.2 A.V.
* KYLNIUS *

KVAL.PAŽ. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
2M-M-276	Matininkas	Giedrius Čiečkis	[Signature]	2017-09-14

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 36038 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1501000997

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5984538.00	499388.77				
2	R	5984538.00	499471.14				
3	R	5984513.77	499493.41				
4	R	5984501.36	499510.78				
5	R	5984495.40	499528.16				
6	R	5984494.41	499544.98				
7	R	5984499.37	499555.46				
8	R	5984509.79	499572.34				
9	R	5984509.79	499581.77				
10	R	5984492.92	499619.50				
11	R	5984485.47	499643.33				
12	R	5984475.46	499676.81				
13	R	5984408.70	499706.70				
14	R	5984358.13	499689.68				
15	R	5984362.50	499683.97				
16	R	5984347.94	499668.06				
17	R	5984353.08	499654.85				
18	R	5984311.40	499627.06				
19	R	5984305.84	499631.45				
20	R	5984286.98	499619.19				
21	R	5984281.90	499615.90				
22	R	5984296.80	499601.30				
23	R	5984330.00	499571.50				
24	R	5984355.50	499548.50				
25	R	5984382.90	499524.30				
26	R	5984402.50	499506.40				
27	R	5984424.00	499491.50				
28	R	5984437.30	499480.60				
29	R	5984452.00	499464.20				
30	R	5984479.40	499439.90				
31	R	5984502.30	499420.00				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5984429 Y=499574

Žiniaraštį sudarė	G. Čiečkius	2M-M-276	2017-09-19
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	1158
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	36038
3	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	36038

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:06:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2221908**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-26**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai

Unikalus daikto numeris: **4400-4975-4029**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1501/0005:78 Druskininkų m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **3.6426 ha**

Miško žemės plotas: **3.6426 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.5633 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2023-04-13**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **14894 Eur**

Miško medynų vertė: **3103 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-4029, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-162-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-4029, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-162-(14.50.98.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-29**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-4029, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0896 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-4029, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1288 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-4029, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **3.6554 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-4029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-26**

- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-4029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-162-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379495**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **309 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Įregistravimo data: **2022-07-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-25**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124090**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123778**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

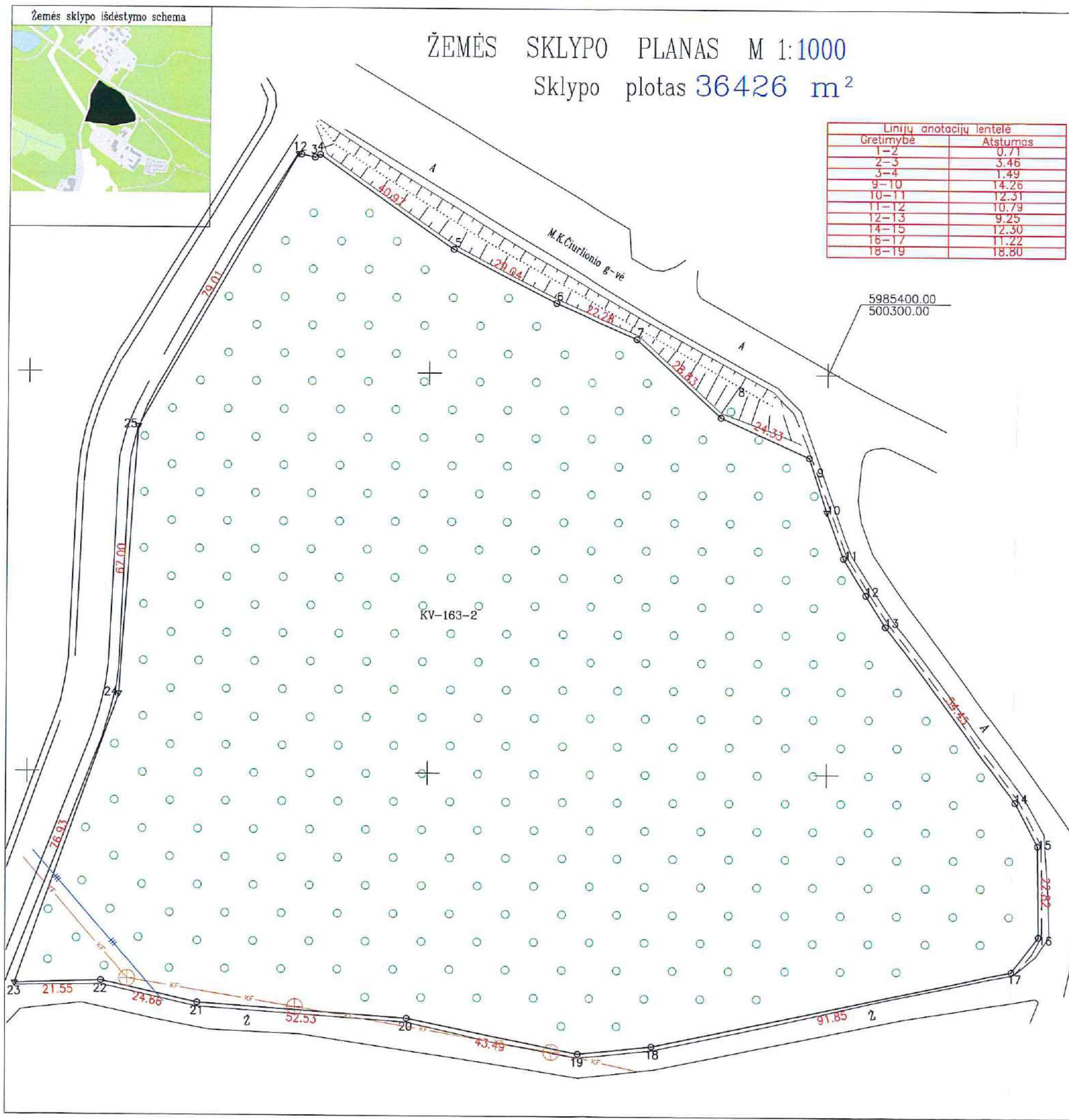
JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 36426 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.71
2-3	3.46
3-4	1.49
9-10	14.26
10-11	12.31
11-12	10.79
12-13	9.25
14-15	12.30
16-17	11.22
18-19	18.80



Kadastro:	vielovė	Druskininkų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1 0 0 0 5		78

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr.163-2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Druskininkų miesto
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		M.K.Čiurlionio g-vė
9-23		Bendro naudojimo kelias
23-1		Gatvė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-03-26
VI Registrų centro Alytaus filialas
Kadastrų specialistė
Regina Čiurlionienė (vardo, pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 08 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2018-02-21
A.V.

SWECO
UAB „Sweco Lietuva“
A. Strazdo g.22, 48488 Kaunas, im.k.301135783
Tel.:(37)22 10 56, El. paštas: kaunas@sweco.lt

KVAL.PAŽ. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	<i>[Signature]</i>	2017-11-09

DOKUMENTAI
A.V.
Nr.2
VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 36426 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010005

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985454.66	500166.80				
2	R	5985454.51	500167.49				
3	R	5985453.72	500170.86				
4	R	5985454.44	500172.16				
5	R	5985430.96	500205.74				
6	R	5985417.59	500231.52				
7	R	5985408.71	500251.95				
8	R	5985389.22	500273.19				
9	R	5985379.25	500295.38				
10	R	5985365.70	500299.81				
11	R	5985354.16	500304.10				
12	R	5985344.97	500309.75				
13	R	5985337.14	500314.67				
14	R	5985293.36	500347.05				
15	R	5985282.54	500352.90				
16	R	5985259.72	500353.19				
17	R	5985250.97	500346.16				
18	R	5985231.79	500256.34				
19	R	5985229.81	500237.64				
20	R	5985238.59	500195.05				
21	R	5985242.29	500142.65				
22	R	5985247.70	500118.59				
23	R	5985246.96	500097.05				
24	R	5985319.50	500122.67				
25	R	5985386.36	500127.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5985327 Y=500215
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i> V. Čeponis <i>(vardas ir pavardė)</i>	2M-M-272 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> 2017-11-09 <i>(data)</i>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Misko naudojimo apribojimai	36554
2	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	36554
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1288
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	896

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:39:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2221825**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-27**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4975-5680**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0005:80 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **70.4468 ha**
Miško žemės plotas: **70.1848 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **70.4467 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Kelių plotas: **0.1560 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1060 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **281918 Eur**
Miško medynų vertė: **58733 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **327000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)**
Plotas: **0.1032 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)**
Plotas: **0.0528 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **29.9781 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **0.9732 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: **0.2463 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: **0.1707 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: **0.0731 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: **0.2201 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: **70.4468 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272**
2010-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- [rašas galioja: **Nuo 2018-03-27**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-5680, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2010-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-171-(14.50.98.)
- [rašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096228**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
- [registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2023-03-31**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118680**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
- [registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **314 kv. m, nuo 2023-03-31**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379495**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
- [registravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-03-31**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124090**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
- [registravimo data: **2021-11-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-03-31**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100109475**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-03-31**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Įregistravimo data: **2022-07-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **213 kv. m, nuo 2023-03-31**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369493**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **313 kv. m, nuo 2023-03-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:47:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2222442**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-28**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4977-1219**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0003:36 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **48.6010 ha**
Miško žemės plotas: **46.2516 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **47.4291 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Kelių plotas: **0.1049 ha**
Kitos žemės plotas: **2.2445 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **447816 Eur**
Miško medynų vertė: **93295 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **553000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-169-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-169-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-169-(14.50.98.)**
Plotas: **0.1049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **48.601 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.1094 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711Plotas: **13.0381 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0759 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **48.601 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
2010-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-1219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-169-(14.50.98.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094929**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **400 kv. m, nuo 2023-10-17**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369206**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **403 kv. m, nuo 2023-10-17**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119528**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1464 kv. m, nuo 2023-10-17**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100386380**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Druskininkų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-427
Įregistravimo data: **2023-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-10-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra**

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 486010 m²

Kadastras	vidaus	Druskininkų m.	lėšas	sklypas
Zemės sklypo kadastras Nr. 1501010003				
Gatvės, namo Nr.	Proj. nr. 184			
Kambariai (orientacija)				
Šiluminė	Druskininkų m.			
Wentilacija (režimas)	Druskininkai			
Aparatūra	Alfex			

Ortelinis Nr.	Ortelinis žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-25	1501/0003/0206	L2F
26-37	1501/0003/0301	
37-44		
44-48		Mišrūs g-m
48-49	1501/0003/0304	L2F
49-52		
52-54	1501/0003/0372	
54-55		
55-58	1501/0003/0306	L2F
58-57	1501/0003/0307	
57-58	1501/0003/0308	
58-58		L2F
58-61	1501/0003/0310	
61-67	1501/0003/0309	
67-71	1501/0003/0309	
71-72	1501/0003/0305	
72-74	1501/0003/0314	
74-77	1501/0003/0309	
77-78	1501/0003/0304	
78-80	1501/0003/0305	
80-80		L2F
80-80		kelias
80-1		L2F

Linijos apibrėžimo lentelė	Atskaitos taškai
1-2	10.30
2-3	10.70
3-4	11.10
4-5	11.50
5-6	11.90
6-7	12.30
7-8	12.70
8-9	13.10
9-10	13.50
10-11	13.90
11-12	14.30
12-13	14.70
13-14	15.10
14-15	15.50
15-16	15.90
16-17	16.30
17-18	16.70
18-19	17.10
19-20	17.50
20-21	17.90
21-22	18.30
22-23	18.70
23-24	19.10
24-25	19.50
25-26	19.90
26-27	20.30
27-28	20.70
28-29	21.10
29-30	21.50
30-31	21.90
31-32	22.30
32-33	22.70
33-34	23.10
34-35	23.50
35-36	23.90
36-37	24.30
37-38	24.70
38-39	25.10
39-40	25.50
40-41	25.90
41-42	26.30
42-43	26.70
43-44	27.10
44-45	27.50
45-46	27.90
46-47	28.30
47-48	28.70
48-49	29.10
49-50	29.50
50-51	29.90
51-52	30.30
52-53	30.70
53-54	31.10
54-55	31.50
55-56	31.90
56-57	32.30
57-58	32.70
58-59	33.10
59-60	33.50
60-61	33.90
61-62	34.30
62-63	34.70
63-64	35.10
64-65	35.50
65-66	35.90
66-67	36.30
67-68	36.70
68-69	37.10
69-70	37.50
70-71	37.90
71-72	38.30
72-73	38.70
73-74	39.10
74-75	39.50
75-76	39.90
76-77	40.30
77-78	40.70
78-79	41.10
79-80	41.50
80-81	41.90
81-82	42.30
82-83	42.70
83-84	43.10
84-85	43.50
85-86	43.90
86-87	44.30
87-88	44.70
88-89	45.10
89-90	45.50
90-91	45.90
91-92	46.30
92-93	46.70
93-94	47.10
94-95	47.50
95-96	47.90
96-97	48.30
97-98	48.70
98-99	49.10
99-100	49.50
100-101	49.90
101-102	50.30
102-103	50.70
103-104	51.10
104-105	51.50
105-106	51.90
106-107	52.30
107-108	52.70
108-109	53.10
109-110	53.50
110-111	53.90
111-112	54.30
112-113	54.70
113-114	55.10
114-115	55.50
115-116	55.90
116-117	56.30
117-118	56.70
118-119	57.10
119-120	57.50
120-121	57.90
121-122	58.30
122-123	58.70
123-124	59.10
124-125	59.50
125-126	59.90
126-127	60.30
127-128	60.70
128-129	61.10
129-130	61.50
130-131	61.90
131-132	62.30
132-133	62.70
133-134	63.10
134-135	63.50
135-136	63.90
136-137	64.30
137-138	64.70
138-139	65.10
139-140	65.50
140-141	65.90
141-142	66.30
142-143	66.70
143-144	67.10
144-145	67.50
145-146	67.90
146-147	68.30
147-148	68.70
148-149	69.10
149-150	69.50
150-151	69.90
151-152	70.30
152-153	70.70
153-154	71.10
154-155	71.50
155-156	71.90
156-157	72.30
157-158	72.70
158-159	73.10
159-160	73.50
160-161	73.90
161-162	74.30
162-163	74.70
163-164	75.10
164-165	75.50
165-166	75.90
166-167	76.30
167-168	76.70
168-169	77.10
169-170	77.50
170-171	77.90
171-172	78.30
172-173	78.70
173-174	79.10
174-175	79.50
175-176	79.90
176-177	80.30
177-178	80.70
178-179	81.10
179-180	81.50
180-181	81.90
181-182	82.30
182-183	82.70
183-184	83.10
184-185	83.50
185-186	83.90
186-187	84.30
187-188	84.70
188-189	85.10
189-190	85.50
190-191	85.90
191-192	86.30
192-193	86.70
193-194	87.10
194-195	87.50
195-196	87.90
196-197	88.30
197-198	88.70
198-199	89.10
199-200	89.50
200-201	89.90
201-202	90.30
202-203	90.70
203-204	91.10
204-205	91.50
205-206	91.90
206-207	92.30
207-208	92.70
208-209	93.10
209-210	93.50
210-211	93.90
211-212	94.30
212-213	94.70
213-214	95.10
214-215	95.50
215-216	95.90
216-217	96.30
217-218	96.70
218-219	97.10
219-220	97.50
220-221	97.90
221-222	98.30
222-223	98.70
223-224	99.10
224-225	99.50
225-226	99.90
226-227	100.30
227-228	100.70
228-229	101.10
229-230	101.50
230-231	101.90
231-232	102.30
232-233	102.70
233-234	103.10
234-235	103.50
235-236	103.90
236-237	104.30
237-238	104.70
238-239	105.10
239-240	105.50
240-241	105.90
241-242	106.30
242-243	106.70
243-244	107.10
244-245	107.50
245-246	107.90
246-247	108.30
247-248	108.70
248-249	109.10
249-250	109.50
250-251	109.90
251-252	110.30
252-253	110.70
253-254	111.10
254-255	111.50
255-256	111.90
256-257	112.30
257-258	112.70
258-259	113.10
259-260	113.50
260-261	113.90
261-262	114.30
262-263	114.70
263-264	115.10
264-265	115.50
265-266	115.90
266-267	116.30
267-268	116.70
268-269	117.10
269-270	117.50
270-271	117.90
271-272	118.30
272-273	118.70
273-274	119.10
274-275	119.50
275-276	119.90
276-277	120.30
277-278	120.70
278-279	121.10
279-280	121.50
280-281	121.90
281-282	122.30
282-283	122.70
283-284	123.10
284-285	123.50
285-286	123.90
286-287	124.30
287-288	124.70
288-289	125.10
289-290	125.50
290-291	125.90
291-292	126.30
292-293	126.70
293-294	127.10
294-295	127.50
295-296	127.90
296-297	128.30
297-298	128.70
298-299	129.10
299-300	129.50
300-301	129.90
301-302	130.30
302-303	130.70
303-304	131.10
304-305	131.50
305-306	131.90
306-307	132.30
307-308	132.70
308-309	133.10
309-310	133.50
310-311	133.90
311-312	134.30
312-313	134.70
313-314	135.10
314-315	135.50
315-316	135.90
316-317	136.30
317-318	136.70
318-319	137.10
319-320	137.50
320-321	137.90
321-322	138.30
322-323	138.70
323-324	139.10
324-325	139.50
325-326	139.90
326-327	140.30
327-328	140.70
328-329	141.10
329-330	141.50
330-331	141.90
331-332	142.30
332-333	142.70
333-334	143.10
334-335	143.50
335-336	143.90
336-337	144.30
337-338	144.70
338-339	145.10
339-340	145.50
340-341	145.90
341-342	146.30
342-343	146.70
343-344	147.10
344-345	147.50
345-346	147.90
346-347	148.30
347-348	148.70
348-349	149.10
349-350	149.50
350-351	149.90
351-352	150.30
352-353	150.70
353-354	151.10
354-355	151.50
355-356	151.90
356-357	152.30
357-358	152.70
358-359	153.10
359-360	153.50
360-361	153.90
361-362	154.30
362-363	154.70
363-364	155.10
364-365	155.50
365-366	155.90
366-367	156.30
367-368	156.70
368-369	157.10
369-370	157.50
370-371	157.90
371-372	158.30
372-373	158.70
373-374	159.10
374-375	159.50
375-376	159.90
376-377	160.30
377-378	160.70
378-379	161.10
379-380	161.50
380-381	161.90
381-382	162.30
382-383	162.70
383-384	163.10
384-385	163.50
385-386	163.90
386-387	164.30
387-388	164.70
388-389	165.10
389-390	165.50
390-391	165.90
391-392	166.30
392-393	166.70
393-394	167.10
394-395	167.50
395-396	167.90
396-397	168.30
397-398	168.70
398-399	169.10
399-400	169.50
400-401	169.90
401-402	170.30
402-403	170.70
403-404	171.10
404-405	171.50
405-406	171.90
406-407	172.30
407-408	172.70
408-409	173.10
409-410	173.50
410-411	173.90
411-412	17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:50:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2229219
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-04-26
Teritorija: Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5006-8967
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0005:81 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 71.6203 ha
Miško žemės plotas: 71.3945 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 70.9324 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2023-04-13
Vandens telkinių plotas: 0.2258 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 318202 Eur
Miško medynų vertė: 66292 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 365000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-182-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-182-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-27

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5188 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5188 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2258 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
 Plotas: 71.3945 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 41.6893 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.7234 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 25.3647 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1996 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
 2010-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-26
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5006-8967, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-182-(14.50.98.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100109475**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-10-29
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100124067**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 688 kv. m, nuo 2023-10-29
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Įregistravimo data: 2022-07-13
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1107 kv. m, nuo 2023-10-29
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100096228**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 801 kv. m, nuo 2023-10-29
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100117855**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2023-10-29

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379495**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4758 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369493**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1829 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094510**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1009 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118680**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **801 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378952**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **736 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122162**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **965 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118510**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124090**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **899 kv. m, nuo 2023-10-29**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123778**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **617 kv. m, nuo 2023-10-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 12:36:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2284329**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-09-19**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5086-4314**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:244 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **14.5263 ha**
Miško žemės plotas: **14.3809 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **14.5262 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**
Kelių plotas: **0.1454 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **51240 Eur**
Miško medynų vertė: **10675 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **63740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-400-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-400-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-24**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-400-(14.50.98.)**
Plotas: **0.1454 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-24**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.9424 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **14.3809 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.9391 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0242 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4906 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA ŠUMSKIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1283
 2018-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-09-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-4314, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-400-(14.50.98.)
 [rašas galioja: Nuo 2018-09-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100124068
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 [registravimo data: 2021-11-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2023-07-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100117852
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 [registravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-07-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100118210
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 [registravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-07-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100091344
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 [registravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 151 kv. m, nuo 2023-07-19
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100093778
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 [registravimo data: 2021-11-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-07-19
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100097985
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 [registravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 173 kv. m, nuo 2023-07-19
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100121322
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 [registravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1239 kv. m, nuo 2023-07-19
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100094433
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 [registravimo data: 2021-11-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-07-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

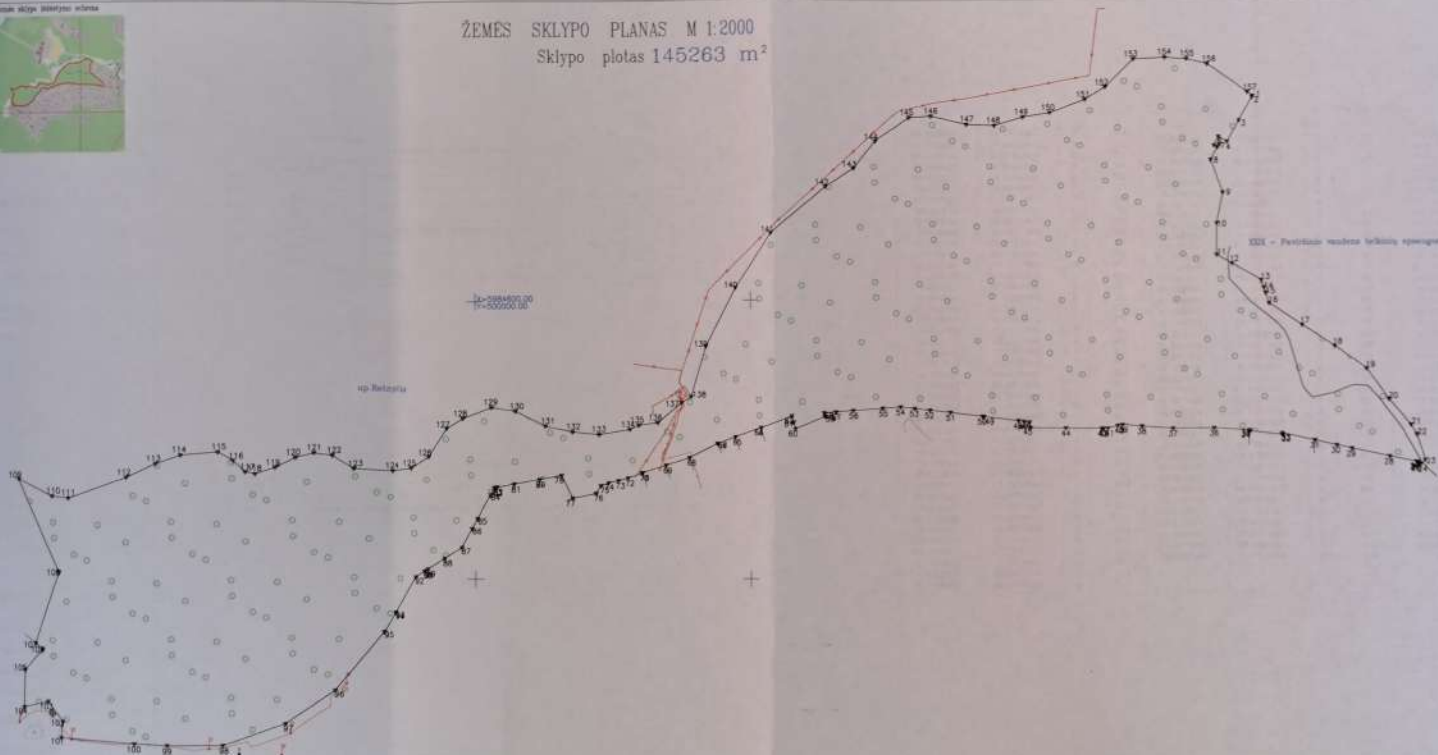
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 145263 m²



Geležtyklė	Geležtinis bruožas sklypo kadastru Nr	Pastaba
1-3		L2P
3-6	1501/0008 0190	
6-9		L2P
9-12	1501/0008 0193	
12-13	1501/0008 0196	
13-16		L2P
16-17	1501/0008 0204	
17-18	1501/0008 0200	
18-19	1501/0008 0203	
19-20	1501/0008 0208	
20-21	1501/0008 0209	
21-23	1501/0008 0203	
23-24	1501/0008 0204	
24-25		L2P
25-28	1501/0010 0016	
28-29	1501/0010 0014	
29-31	1501/0010 0013	
31-33	1501/0010 0012	
33-34	1501/0010 0011	
34-36	1501/0010 0010	
36-37	1501/0010 0009	
37-40	1501/0010 0008	
40-41		L2P
41-44	1501/0010 0006	
44-45	1501/0010 0021	
45-49	1501/0010 0008	
49-51	1501/0010 0025	
51-52	1501/0010 0024	

Endavėnis	nuorodė	Druskininkų savivaldybė	Šilutės	sklypas
Šilutės sklypo kadastru Nr 15010001000100000000				
Geogr. koordinatės	Prig. Skl. Nr 195-196-1			
Kaimas (municipal)	Druskininkų miestelis			
Šeimininkas	Druskininkų			
Miestas (rajonas)	Druskininkų			
Apkritis	Šilutės			

52-53	1501/0010 0023	
53-55	1501/0010 0022	
55-56	1501/0010 0021	
56-58	1501/0010 0019	
58-60	1501/0010 0018	
60-64	1501/0010 0018	
64-65	1501/0010 0017	
65-67	1501/0010 0014	
67-68	1501/0010 0016	
68-69	1501/0010 0015	
69-70	1501/0010 0014	
70-73	1501/0010 0013	
73-76	1501/0010 0012	
76-77	1501/0010 0011	
77-79	1501/0010 0010	
79-81	1501/0010 0008	
81-82	1501/0010 0005	
82-84		L2P
84-85	1501/0010 0018	
85-86	1501/0010 0014	
86-88	1501/0010 0010	
88-92	1501/0010 0002	
92-95	1501/0010 0005	
95-96		L2P
96-104		šilutės giria
104-107	1501/0010 0003	
107-108		L2P
108-1		L2P (Prig.195-196)

Šis pakeičiamasis sklypo bruožas sklypo ribomis aprašytas
 1. žemės sklypo pakeičiamasis bruožas pateiktas šioje vietoje
 Žemės valdytojas (vaizduojamas)

(parašas) *[Signature]* (parašas) *[Signature]*

UAB „SWECO Lietuva“
 Atstovas (parašas) *[Signature]*

Patvirtina: *[Signature]* (parašas) *[Signature]*

REIDENTA: *[Signature]* (parašas) *[Signature]*

SWECO Lietuva
 UAB „SWECO Lietuva“
 A. Štikonio g. 12, 04448 Kaunas, LT-04107870
 Tel. (370) 10 10 00, El. paštas: uab@sweco.lt

PARDUOTOJAS	SAUGOJA	PRADAVAS	DATA
Andrius Štikonis	2018-03-20	<i>[Signature]</i>	2018-03-20

DOCUMENTAL
19.2



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 11:21:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2357088**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-06-20**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-5188-7453**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0005:113 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7130 ha**
Miško žemės plotas: **0.7130 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.7129 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **2438 Eur**
Miško medynų vertė: **508 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-7453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-285-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-7453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-285-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-7453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **105.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-7453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7130.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5188-7453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7130.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-7453, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-285-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VACIUS ČEPONIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5188-7453, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-272
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ

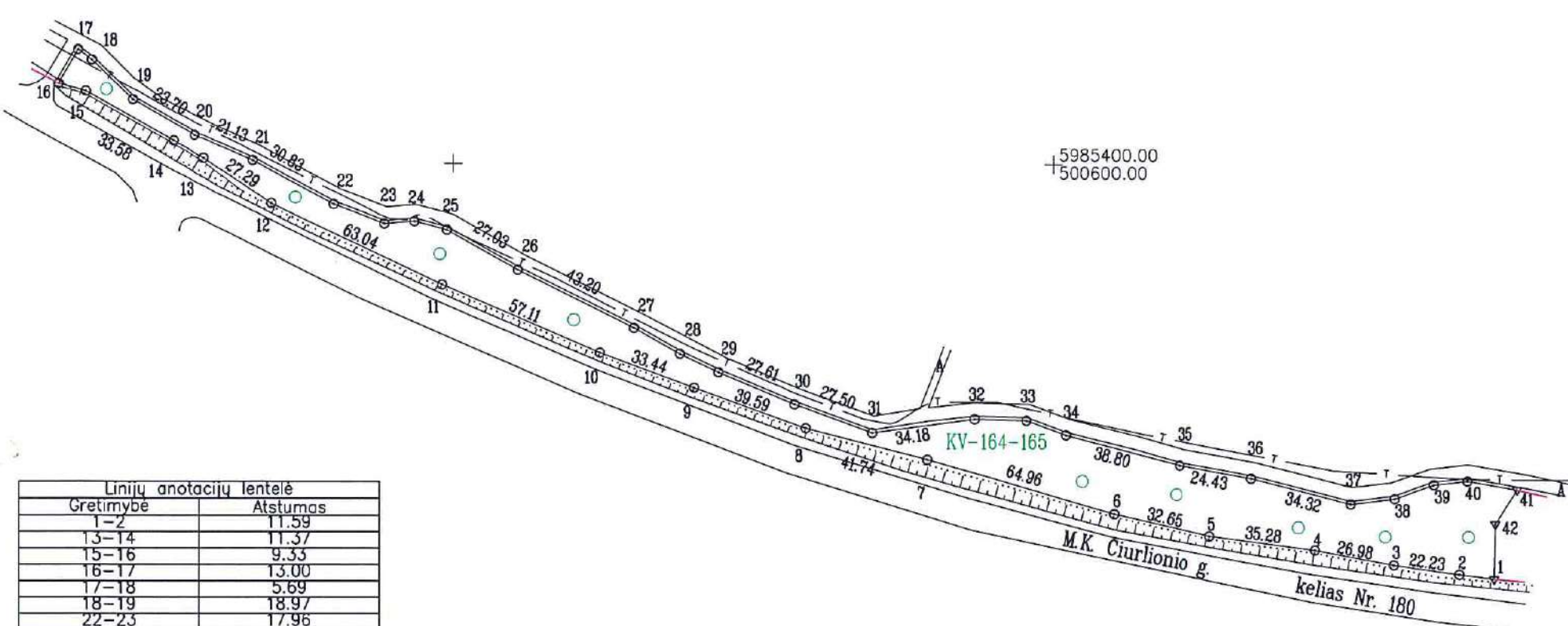
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 7130 m²

60/17 - 21 60/17 - 22



Gretimybė	Atstumas
1-2	11.59
13-14	11.37
15-16	9.33
16-17	13.00
17-18	5.69
18-19	18.97
22-23	17.96
23-24	10.08
24-25	11.20
27-28	17.50
28-29	14.27
32-33	17.47
33-34	14.24
37-38	14.91
38-39	14.09
39-40	11.17
40-41	16.69
41-42	13.53
42-1	18.23

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2019. 06. 20
 (data)

VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento
 Kadastro skyriaus
 Kristina Siaurukienė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-16		M.K. Čiurlionio g. kelias Nr. 180
16-41		Takas
41-1		vž

Kadastras: vietovė Druskininkų m. blokas sklypas
 Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 5 113

Gatvė, namo Nr.
 Kaimas (miestelis)
 Seniūnija
 Miestas (rajonas) Druskininkų
 Apskritis Alytaus

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. birželio mėn. 09. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Lazdijų, Druskininkų skyrius
 Patikrino: (vardas, pavardė) (parašas) (data)
 Suderino: (vardas, pavardė) (parašas) (data)
 Inga Balke (parašas) 2017-09-04
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Druskininkų skyriaus ved. (parašas) (data) 2017-09-04
 A.V.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SWECO LIetuVA"
 Į.k. 301135783

Kval.paž.nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2M-M-1289	Sk.vadovė	Reda Poderienė	(parašas)	2016.12.05
2M-M-272	Matininkas	Vacius Čeponis	(parašas)	2016.12.05
	Inžinierė	Aušra Januševičiūtė	(parašas)	2016.12.05

DOKUMENTAI Nr.2 VILNIUS A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 7130 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 15010005113

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5985262.37	500747.09 +				
2	R	5985263.81	500735.59 +				
3	R	5985266.95	500713.58 +				
4	R	5985271.89	500687.06 +				
5	R	5985276.49	500652.08 +				
6	R	5985283.77	500620.25 +				
7	R	5985301.72	500557.82 +				
8	R	5985312.15	500517.40 +				
9	R	5985325.54	500480.14 +				
10	R	5985337.13	500448.77 +				
11	R	5985359.71	500396.31 +				
12	R	5985386.70	500339.34 +				
13	R	5985401.73	500316.56 +				
14	R	5985407.56	500306.80 +				
15	R	5985424.13	500277.59 +				
16	R	5985426.62	500268.60 +				
17	R	5985437.93	500275.02 +				
18	R	5985434.50	500279.57 +				
19	R	5985421.29	500293.18 +				
20	R	5985409.40	500313.69 +				
21	R	5985401.00	500333.07 +				
22	R	5985386.40	500360.23 +				
23	R	5985379.99	500377.01 +				
24	R	5985380.79	500387.05 +				
25	R	5985377.97	500397.89 +				
26	R	5985364.65	500421.42 +				
27	R	5985345.44	500460.11 +				
28	R	5985336.82	500475.34 +				
29	R	5985330.73	500488.24 +				
30	R	5985320.07	500513.71 +				
31	R	5985310.59	500539.53 +				
32	R	5985315.20	500573.39 +				
33	R	5985314.76	500590.86 +				
34	R	5985309.96	500604.27 +				
35	R	5985300.03	500641.77 +				
36	R	5985295.71	500665.82 +				
37	R	5985287.21	500699.07 +				
38	R	5985288.96	500713.88 +				
39	R	5985293.63	500727.18 +				
40	R	5985294.87	500738.28 +				
41	R	5985292.03	500754.73 +				
42	R	5985280.60	500747.50 +				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994	Geodezijos skyriaus vadovė Reda Poderienė	X=5985306 Y=500578	
Žiniaraštį sudarė	Vacius Čeponis (paršęs) (vardas ir pavardė)	2M-M-272 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2016 11 05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	7130
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	7130
3	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	105
4	2	II-Kelių apsaugos zonos	7130

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²