

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:10:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566284**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-11**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė
Unikalus daikto numeris: **4400-2515-8503**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:60 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.0760 ha**
Miško žemės plotas: **3.0760 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **3.0760 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **18504 Eur**

Miško medynų vertė: **3855 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2515-8503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3994**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2515-8503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3994**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2515-8503, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8847 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2515-8503, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.076 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2515-8503, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0295 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2515-8503, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1934 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2515-8503, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)

Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**

- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2515-8503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3994
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367867**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **265 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367623**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1867 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362209**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2022-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1224 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368025**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **30760 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus
įsakymas Nr. 7363**

Įregistravimo data: **2022-11-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **30760 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus
įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **30760 kv. m, nuo 2023-01-05**

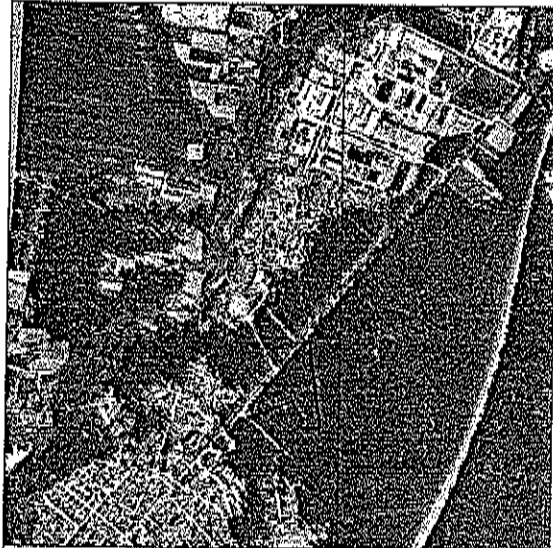
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

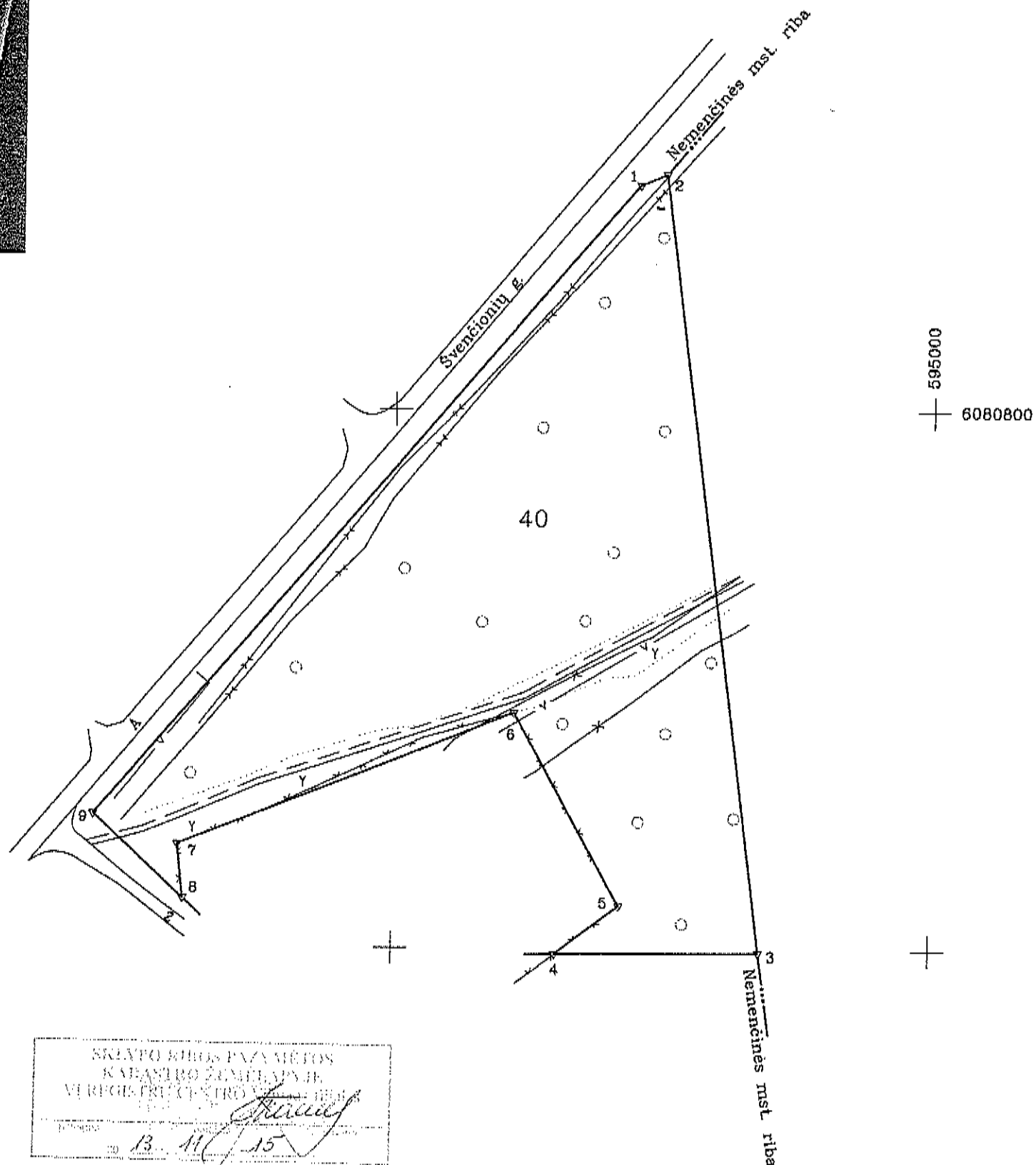
Dokumentą atspausdino

AGNĖ ZAVECKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30760 m²



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 10.51 |
| 2-3 | 291.42 |
| 3-4 | 75.64 |
| 4-5 | 29.69 |
| 5-6 | 81.88 |
| 6-7 | 133.78 |
| 7-8 | 20.19 |
| 8-9 | 45.42 |
| 9-1 | 308.54 |

SKLYPO RIBOS PAVYRĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRAUS CENTRE
2013.11.15

Pastaba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota archyvinė medžiaga (8-C-6 ir 8-C-7 nomenklatūrų planėtai).

| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Nemenčinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | 60 |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj skl. Nr. 9 |
| Kaimas (miestelis) | Nemenčinė |
| Seniūnija | Nemenčinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|----------|
| 1-5-9-1 | | VZF |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2010 ... m.
... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA Vyriausioji miškininkė Danuta Kazakevičienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Vilniaus ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Paukštis Ramonas, žemės tarnybos prie ŽŪM ... Vilniaus rajono skyriaus ...
Suderinto ... vyriausioji specialistė Agnė Ževeckienė
(parašas) (data)

Geokada
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | <i>[Signature]</i> | RAMONAS KUDŽMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | <i>[Signature]</i> | NERIJUS PAUKŠTIS | 2010 04 05 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30760 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0

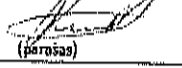
KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6080883.74 | 594889.84 | | | | |
| 2 | R | 6080887.87 | 594899.50 | | | | |
| 3 | R | 6080598.86 | 594936.88 | | | | |
| 4 | R | 6080598.06 | 594861.24 | | | | |
| 5 | R | 6080615.91 | 594884.97 | | | | |
| 6 | R | 6080687.52 | 594845.27 | | | | |
| 7 | R | 6080637.86 | 594721.05 | | | | |
| 8 | R | 6080817.77 | 594723.05 | | | | |
| 9 | R | 6080648.78 | 594689.87 | | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 1 | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.1934 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0295 |
| 3 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 3.0760 |
| 4 | 49 | XLIX | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.8847 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6080733 Y=594868 | 78/36 - 25 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6080733 Y=594868 | 78/36 - 25 |
| Žiniaraštį sudarė |  (parašas) NERIJUS PAUKŠTIS 2M-M-925 (vardas ir pavardė, meliorinko kvalifikacijos pat. Nr.) | 2010 04 05 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisimų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:02:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566400**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-11**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė
Unikalus daikto numeris: **4400-2516-1808**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:66 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.9765 ha**
Miško žemės plotas: **0.9700 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **0.9765 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-22**

Kitos žemės plotas: **0.0065 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **5808 Eur**

Miško medynų vertė: **1210 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6401 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-1808, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3999**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-1808, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3999**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-1808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.283 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-1808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9765 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-1808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1832 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-1808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3999
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-1808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-15

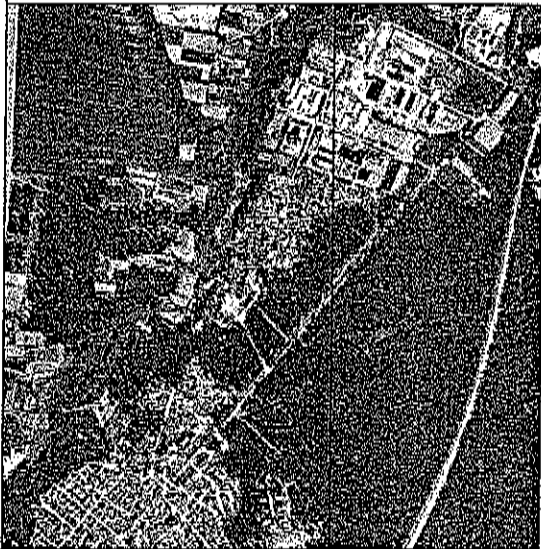
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **9765 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **9765 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368025**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **9765 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367623**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **9225 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

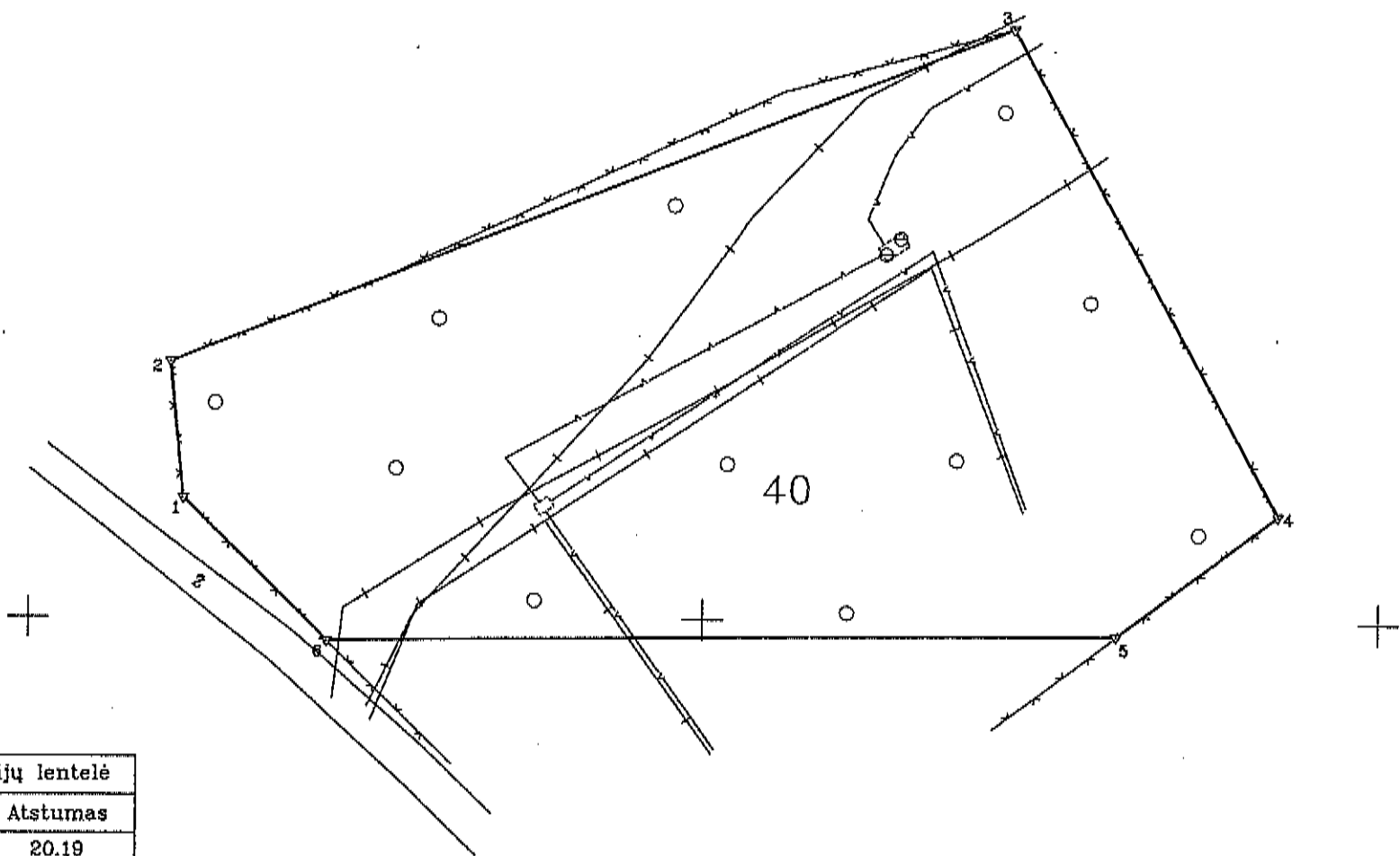
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9765 m²

594800
6080700



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 20.19 |
| 2-3 | 133.78 |
| 3-4 | 81.88 |
| 4-5 | 29.69 |
| 5-6 | 116.85 |
| 6-1 | 29.94 |

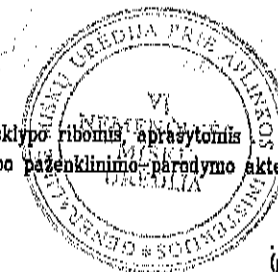
SKLYPO RIBŲ ŽYMĖJIMAS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI KIEČIS (PIL. CENTRO VILNIAUS MIESTAS)

| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Nemėčinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 36 |
| Kaimas (miestelis) | Nemenčinė |
| Seniūnija | Nemenčinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|--------------|
| 1-4-6 | | VŽF |
| 6-1 | | Pravažavimas |
| | | |
| | | |
| | | |

SVIETIMTA
Nemenčinės miesto seniūnas
M. Bortusevič
2012 m. 10 mėn. 29 d.



Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. ... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-pašūnimo akte ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: Vilniaus rajono skyriaus
Suderino: vyriausioji specialistė
Agnė Žemaitienė (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2012-10-29



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | <i>[Signature]</i> | RAMUNAS KUDZMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | <i>[Signature]</i> | NERIJUS PAUKŠTIS | 2010 04 05 |
| | | | |

Pastaba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota archyvinė medžiaga (8-C-7 ir 8-C-11 nomenklatūrų plančetai).

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9765 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6080617.77 | 594723.05 | | | | |
| 2 | R | 6080637.86 | 594721.05 | | | | |
| 3 | R | 6080687.52 | 594845.27 | | | | |
| 4 | R | 6080615.91 | 594884.97 | | | | |
| 5 | R | 6080598.06 | 594861.24 | | | | |
| 6 | R | 6080598.78 | 594744.40 | | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.1832 |
| 2 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 0.9765 |
| 3 | 48 | XLIX | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.2830 |
| | | | | |
| | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6080632 Y=594806 | 78/36 - 090 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6080632 Y=594806 | 78/36 - 090 |
| Žiniaraštį sudarė | NERIJUS PAUKŠTIS 2M-M-925 (vardas ir pavardė, matininko kvalifikacijos paž. Nr.) | 2010 04 05 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 15:55:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566422**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-11**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2516-2381**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:74 Nemenčinės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.5417 ha**

Miško žemės plotas: **0.4500 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **0.5417 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Kitos žemės plotas: **0.0917 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **2189 Eur**

Miško medynų vertė: **456 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3736 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2381, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4002**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2381, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4002**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0153 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5417 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0205 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1022 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4002
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-15

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2381, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311078**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **5418 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **5418 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

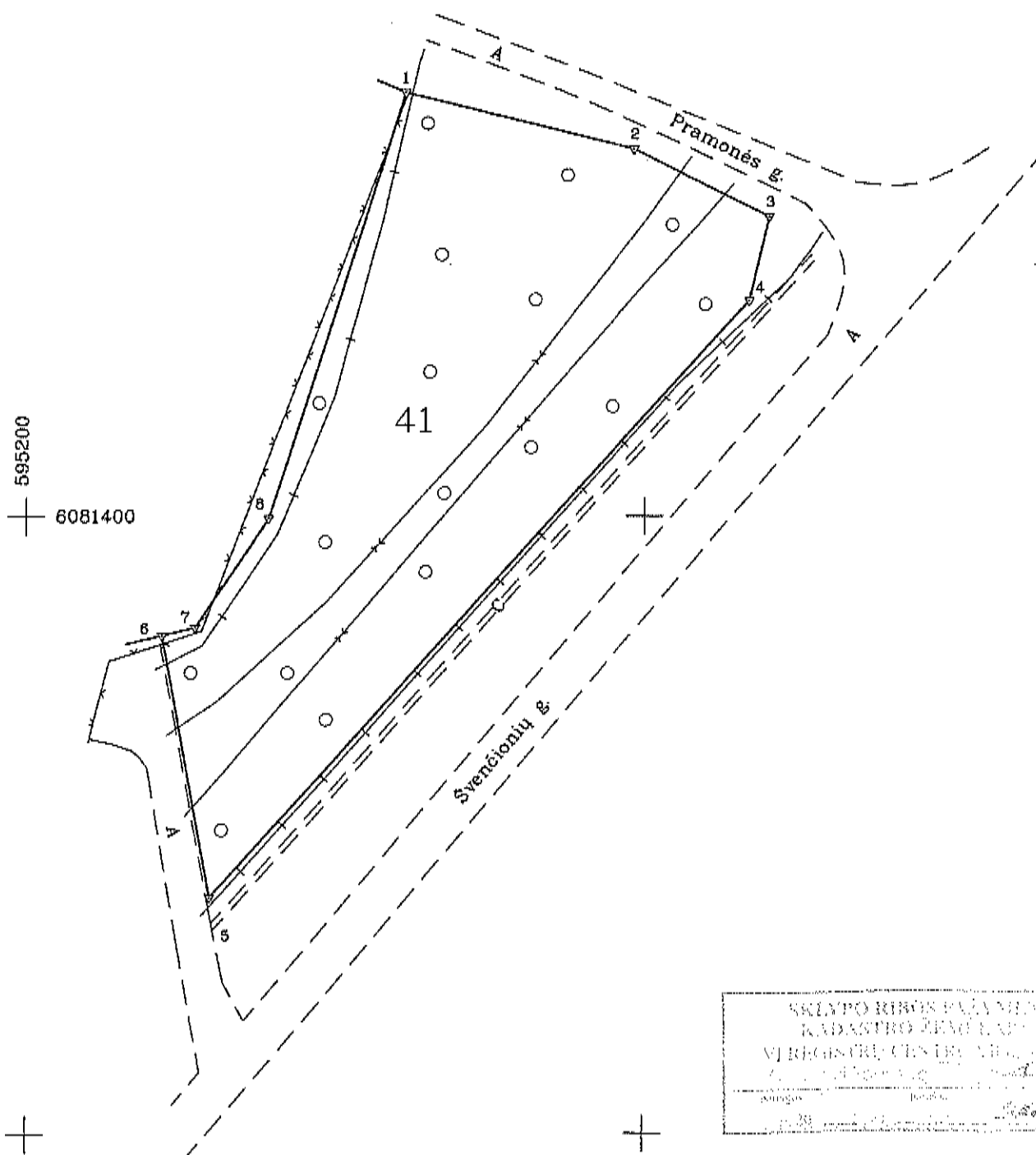
Sklypo plotas 5417 m²

| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Nemečinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | 77 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 7 |
| Kaimas (miestelis) | Nemečinė |
| Seniūnija | Nemečinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1-3 | | Pramonės g. |
| 3-5, 6-7 | | VZF |
| 5-6 | | Pravažiamas |
| 7-1 | 4160/0100:402 | Geodeziniai matavimai |

Paraba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota archyvinė medžiaga (8-B-9 ir 8-B-13 nomenklatūrų plančetai).



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 38.15 |
| 2-3 | 24.33 |
| 3-4 | 13.93 |
| 4-5 | 129.73 |
| 5-6 | 43.12 |
| 6-7 | 5.51 |
| 7-8 | 21.13 |
| 8-1 | 72.16 |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2010 ... m. ... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Vilniaus rajono skyrius
 Patikrinęs: ...
 Suderino: Agnė Zuvėckienė (pareigės) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 20 10 29

SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO
 KADASTRO ŽEMĖLAPIŲ
 VI REGISTRO CENTRYJE
 2010 m. 04 mėn. 05 d.

Geokada
 LICENCIJOS NR.G-675-(866)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | <i>[Signature]</i> | RAMONAS KUDZMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | <i>[Signature]</i> | NERIJUS PAUKSTIS | 2010 04 06 |

Užduotį atliko: ...
 Geokada Nr. 1
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5417 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 41600100

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6081468.45 | 595260.87 | | | | |
| 2 | R | 6081459.33 | 595297.91 | | | | |
| 3 | R | 6081448.41 | 595319.65 | | | | |
| 4 | R | 6081434.83 | 595316.55 | | | | |
| 5 | R | 6081338.34 | 595229.84 | | | | |
| 6 | R | 6081380.76 | 595222.09 | | | | |
| 7 | R | 6081382.05 | 595227.45 | | | | |
| 8 | R | 6081399.63 | 595239.17 | | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | 1 | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.1022 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0205 |
| 3 | 9 | IX | Dujotiekių apsaugos zonos | 0.0153 |
| 4 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 0.5417 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6081415 Y=595274 | 79/36 - 071 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6081415 Y=595274 | 79/36 - 071 |
| Žiniaraštį sudarė | NERIJUS PAUKSTIS 2M-M-925 (vardas ir pavardė, matininko kvalifikacijos paž. Nr.) | 2010 04 05 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 15:57:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566437**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-11**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė
Unikalus daikto numeris: **4400-2516-2727**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:75 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **4.2931 ha**
Miško žemės plotas: **4.2931 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **4.2930 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **20909 Eur**

Miško medynų vertė: **4356 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **23141 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3995**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3995**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-11-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-774
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-12-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2479;
2012-10-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-101
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0384 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1292 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1292 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4.2931 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.056 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0158 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3995**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2727, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925

Licencija Nr. G-675-(666)

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100368012**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**

Įregistravimo data: **2022-11-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **38124 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100292771**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100305613**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100275695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100321551**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **792 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100277831**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**

Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **6076 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100237122**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ ZAVECKIENĖ

Zemės sklypo išdėstymo schema



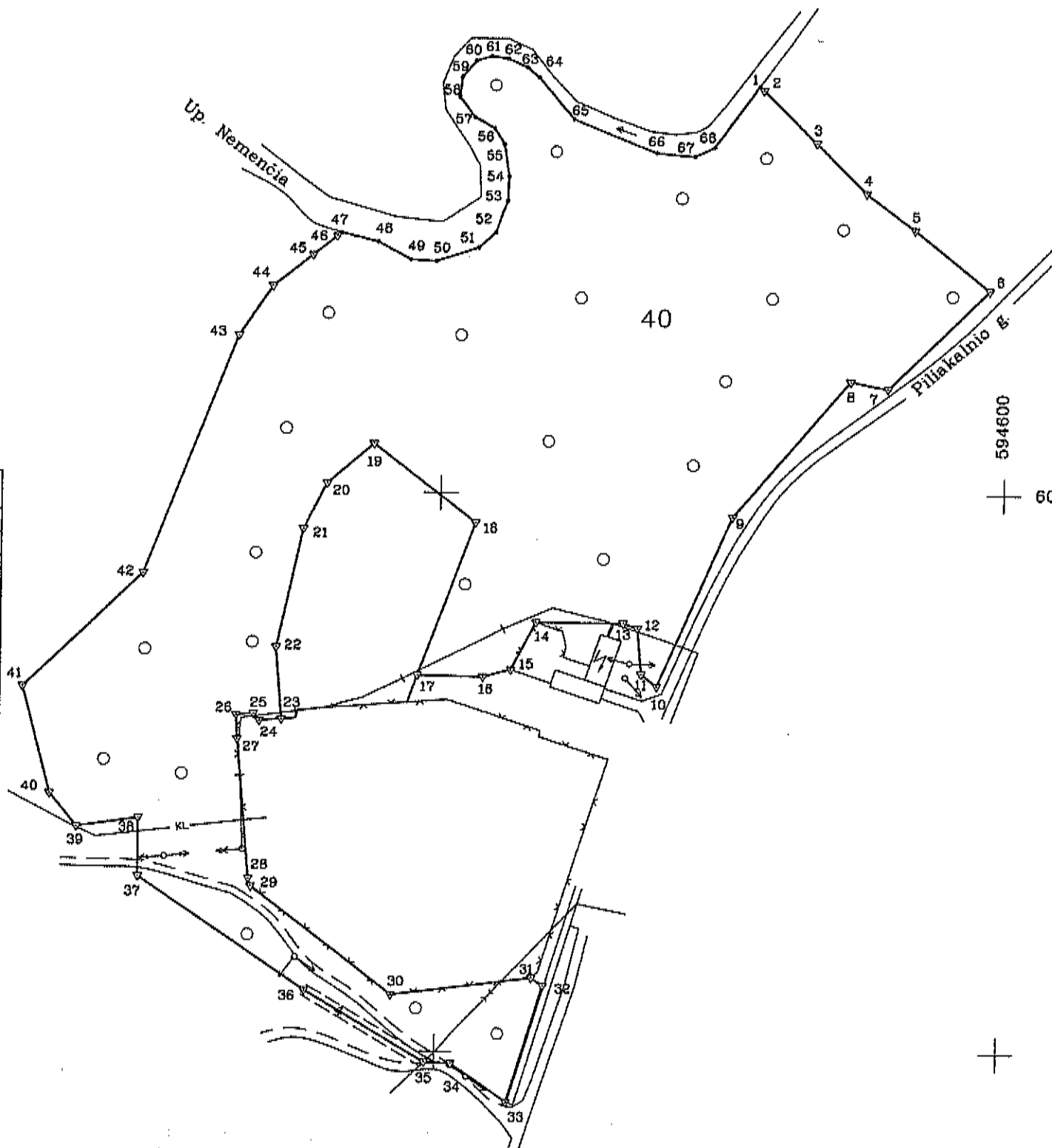
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 42931 m²

| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------------|---------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Nemenčinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | 0 0 7 5 | |

| | |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 1 |
| Kaimas (miestelis) | Nemenčinė |
| Seniūnija | Nemenčinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1-6, 10-17, 33-47 | | VŽF |
| 6-10, 31-33 | | Piliakalnio g. |
| 17-23 | | VŽF |
| 23-31 | | VŽF |
| 47-1 | | Up. Nemenčia |



| Gretimybė | Atstumas | Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|-----------|----------|
| 1-2 | 2.00 | 35-36 | 49.88 |
| 2-3 | 28.79 | 36-37 | 71.72 |
| 3-4 | 25.16 | 37-38 | 20.90 |
| 4-5 | 21.67 | 38-39 | 22.44 |
| 5-6 | 34.47 | 39-40 | 15.34 |
| 6-7 | 50.18 | 40-41 | 39.44 |
| 7-8 | 13.48 | 41-42 | 59.00 |
| 8-9 | 63.62 | 42-43 | 91.22 |
| 9-10 | 66.08 | 43-44 | 21.27 |
| 10-11 | 6.98 | 44-45 | 17.89 |
| 11-12 | 16.57 | 45-46 | 10.75 |
| 12-13 | 5.42 | 46-47 | 2.00 |
| 13-14 | 31.17 | 47-48 | 13.37 |
| 14-15 | 19.16 | 48-49 | 13.10 |
| 15-16 | 10.55 | 49-50 | 9.13 |
| 16-17 | 23.24 | 50-51 | 15.73 |
| 17-18 | 58.32 | 51-52 | 8.28 |
| 18-19 | 45.86 | 52-53 | 12.09 |
| 19-20 | 21.82 | 53-54 | 8.67 |
| 20-21 | 18.27 | 54-55 | 11.80 |
| 21-22 | 43.45 | 55-56 | 6.80 |
| 22-23 | 25.85 | 56-57 | 8.11 |
| 23-24 | 7.74 | 57-58 | 9.02 |
| 24-25 | 3.28 | 58-59 | 7.06 |
| 25-26 | 6.14 | 59-60 | 7.60 |
| 26-27 | 8.65 | 60-61 | 5.67 |
| 27-28 | 50.20 | 61-62 | 6.01 |
| 28-29 | 3.02 | 62-63 | 7.85 |
| 29-30 | 63.10 | 63-64 | 5.53 |
| 30-31 | 50.64 | 64-65 | 19.48 |
| 31-32 | 5.07 | 65-66 | 31.83 |
| 32-33 | 43.54 | 66-67 | 13.38 |
| 33-34 | 24.36 | 67-68 | 7.78 |
| 34-35 | 9.43 | 68-1 | 26.88 |

Pastaba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota archyvinė medžiaga (B-C-1, B-C-2, B-C-5 ir B-C-6 nomenklatūrų plančetai).

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . mėn. 22, d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Ūkio ministerijos
 . . . Vilniaus . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs/vilniaus rajono skyriaus
 Suderinęs/vyriausioji specialistė
 Ag (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 20 12 10 29

Geokada
 LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | <i>[Signature]</i> | RAMONAS KUDZMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | <i>[Signature]</i> | NERIJUS PAUKSTIS | 2010 04 05 |

A.V.

2012-12-11
 Nemenčinės miesto savivaldybės
 M. Horcovic
 2012 m. 12 mėn. 24 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 42931 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6080945.97 | 594511.38 | 39 | R | 6080680.08 | 594272.16 |
| 2 | R | 6080944.66 | 594512.80 | 40 | R | 6080692.00 | 594262.51 |
| 3 | R | 6080925.64 | 594531.77 | 41 | R | 6080730.19 | 594252.65 |
| 4 | R | 6080907.87 | 594549.58 | 42 | R | 6080770.93 | 594295.32 |
| 5 | R | 6080894.81 | 594566.87 | 43 | R | 6080856.08 | 594328.05 |
| 6 | R | 6080873.27 | 594593.78 | 44 | R | 6080873.82 | 594339.78 |
| 7 | R | 6080837.86 | 594558.22 | 45 | R | 6080885.00 | 594353.75 |
| 8 | R | 6080840.46 | 594544.99 | 46 | R | 6080891.71 | 594362.15 |
| 9 | R | 6080791.75 | 594504.06 | 47 | R | 6080892.96 | 594363.71 |
| 10 | R | 6080731.00 | 594478.08 | 48 | R | 6080889.75 | 594376.69 |
| 11 | R | 6080735.28 | 594472.55 | 49 | R | 6080883.47 | 594388.19 |
| 12 | R | 6080751.79 | 594471.10 | 50 | R | 6080882.86 | 594397.30 |
| 13 | R | 6080753.55 | 594465.97 | 51 | R | 6080887.79 | 594412.24 |
| 14 | R | 6080753.83 | 594434.80 | 52 | R | 6080893.31 | 594418.41 |
| 15 | R | 6080736.83 | 594425.96 | 53 | R | 6080904.65 | 594422.60 |
| 16 | R | 6080734.19 | 594415.75 | 54 | R | 6080913.31 | 594422.99 |
| 17 | R | 6080734.66 | 594392.51 | 55 | R | 6080924.97 | 594421.20 |
| 18 | R | 6080789.43 | 594412.55 | 56 | R | 6080930.57 | 594417.35 |
| 19 | R | 6080817.45 | 594376.24 | 57 | R | 6080934.56 | 594410.29 |
| 20 | R | 6080803.21 | 594359.71 | 58 | R | 6080941.75 | 594404.85 |
| 21 | R | 6080786.88 | 594351.51 | 59 | R | 6080948.76 | 594405.71 |
| 22 | R | 6080744.40 | 594342.36 | 60 | R | 6080954.59 | 594410.59 |
| 23 | R | 6080718.64 | 594344.49 | 61 | R | 6080956.23 | 594416.02 |
| 24 | R | 6080718.06 | 594336.77 | 62 | R | 6080955.54 | 594421.99 |
| 25 | R | 6080720.60 | 594334.69 | 63 | R | 6080952.21 | 594429.10 |
| 26 | R | 6080720.15 | 594328.57 | 64 | R | 6080948.65 | 594433.33 |
| 27 | R | 6080711.51 | 594329.04 | 65 | R | 6080933.84 | 594445.98 |
| 28 | R | 6080661.50 | 594333.46 | 66 | R | 6080921.96 | 594475.51 |
| 29 | R | 6080658.62 | 594334.36 | 67 | R | 6080920.67 | 594488.83 |
| 30 | R | 6080620.25 | 594384.45 | 68 | R | 6080924.03 | 594495.85 |
| 31 | R | 6080626.54 | 594434.70 | | | | |
| 32 | R | 6080623.73 | 594438.92 | | | | |
| 33 | R | 6080582.13 | 594426.06 | | | | |
| 34 | R | 6080595.82 | 594405.91 | | | | |
| 35 | R | 6080596.30 | 594396.49 | | | | |
| 36 | R | 6080621.64 | 594353.53 | | | | |
| 37 | R | 6080662.28 | 594294.44 | | | | |
| 38 | R | 6080683.18 | 594294.38 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6080814 Y=594409 | 78/36 - 25 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6080814 Y=594409 | 78/36 - 25 |
| Žiniaraštį sudarė |  NERIJUS PAUKŠTIS, 2M-M-925 <small>(vardas ir pavardė, matavimo kvalifikacijos paž. Nr.)</small> | 2010 04 05 <small>(data)</small> |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšederystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 1 | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.0158 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0580 |
| 3 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 4.2931 |
| 4 | 29 | XXIX | Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 0.1292 |
| 5 | 49 | XLIX | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.0384 |

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 15:59:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566438**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-11**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė
Unikalus daikto numeris: **4400-2516-2981**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:94 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **6.9463 ha**
Miško žemės plotas: **6.5000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **6.9463 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Kitos žemės plotas: **0.4463 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **30293 Eur**

Miško medynų vertė: **6311 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **38809 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3998**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3998**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-21**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.132 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2229 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2229 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.9463 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1978 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2298 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3998
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2516-2981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100362209
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: 2022-09-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 384 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100321444
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5167 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283643**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **375 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100289680**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69463 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260779**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **375 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259368**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **377 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **69463 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ ZAVECKIENĖ

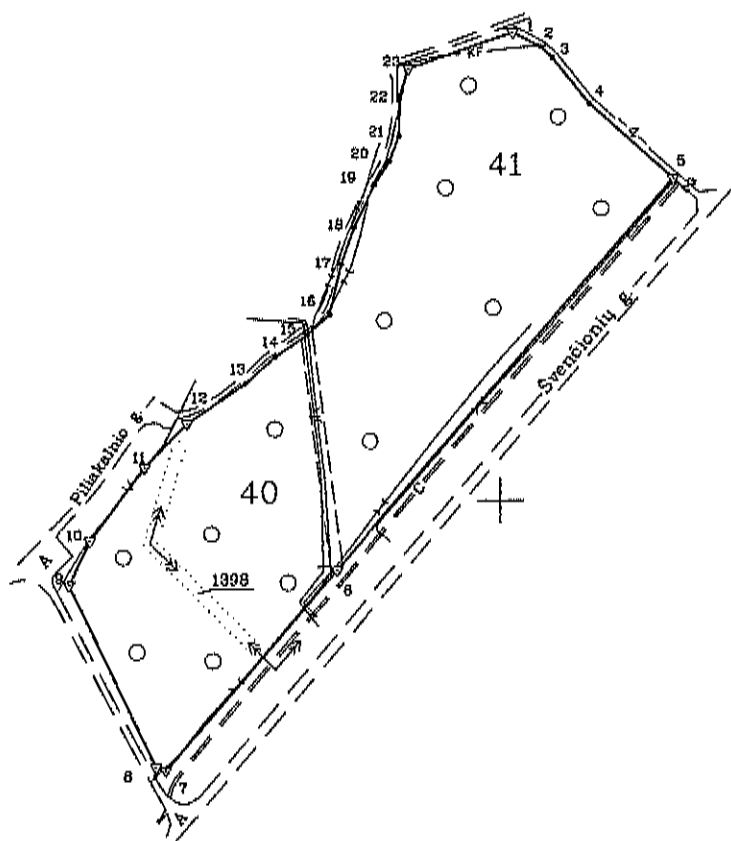
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 69463 m²

595000
+ 6081500



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 20.68 |
| 2-3 | 10.57 |
| 3-4 | 39.37 |
| 4-5 | 74.23 |
| 5-6 | 341.45 |
| 6-7 | 174.34 |
| 7-8 | 6.56 |
| 8-9 | 134.01 |
| 9-10 | 32.44 |
| 10-11 | 60.62 |
| 11-12 | 40.32 |
| 12-13 | 47.38 |
| 13-14 | 25.57 |
| 14-15 | 25.83 |
| 15-16 | 20.31 |
| 16-17 | 34.06 |
| 17-18 | 25.55 |
| 18-19 | 31.34 |
| 19-20 | 18.71 |
| 20-21 | 18.01 |
| 21-22 | 27.01 |
| 22-23 | 18.38 |
| 23-1 | 72.79 |

SKLYPO RIBIŲ PAŪMINTOS
KADASTRO ŽEMĖS PLANAS
VI REGISTRO CENTRAS Vilnius, Eilinis
2010 m. gegužės mėn. 22 d.

Pastaba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota archyvinė medžiaga (8-A-15, 8-A-16, 8-C-3 ir 8-C-4 nomenklatūrų plančetai).

| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------|---------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Nemečinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 1 6 0 | 0 1 0 0 | |

| | |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 4 |
| Kaimas (miestelis) | Nemenčinė |
| Seniūnija | Nemečinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|-------------------|
| 1-5 | | Vidaus kelias |
| 5-8 | | VŽF |
| 8-9 | | Gatvė |
| 9-23-1 | | Piliakalnio gatvė |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2010 ... m.
... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Vilniaus rajono skyriaus
Suderino: vyriausioji specialistė
Agnė Zaveckienė (parašas) (vardas, pavardė) (data)
20 12 - 0 29

Geokada
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | <i>[Signature]</i> | RAMONAS KUDZMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | <i>[Signature]</i> | NERIJUS PAUKŠTIS | 2010 04 05 |

LIETUVOS RESPUBLIKA
Užsienio reikalų ministerija
"Geokada"
Nr. 1
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 69463 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6081310.67 | 595005.89 | | | | |
| 2 | R | 6081301.08 | 595024.21 | | | | |
| 3 | R | 6081293.93 | 595032.00 | | | | |
| 4 | R | 6081263.30 | 595056.73 | | | | |
| 5 | R | 6081213.99 | 595112.22 | | | | |
| 6 | R | 6080953.55 | 594891.40 | | | | |
| 7 | R | 6080820.32 | 594778.96 | | | | |
| 8 | R | 6080822.30 | 594772.71 | | | | |
| 9 | R | 6080943.12 | 594714.74 | | | | |
| 10 | R | 6080972.64 | 594728.18 | | | | |
| 11 | R | 6081021.52 | 594764.04 | | | | |
| 12 | R | 6081050.86 | 594791.69 | | | | |
| 13 | R | 6081077.84 | 594830.64 | | | | |
| 14 | R | 6081095.20 | 594849.42 | | | | |
| 15 | R | 6081109.79 | 594870.73 | | | | |
| 16 | R | 6081123.67 | 594885.58 | | | | |
| 17 | R | 6081156.92 | 594892.94 | | | | |
| 18 | R | 6081181.06 | 594901.30 | | | | |
| 19 | R | 6081209.27 | 594914.96 | | | | |
| 20 | R | 6081225.07 | 594924.98 | | | | |
| 21 | R | 6081241.93 | 594931.31 | | | | |
| 22 | R | 6081268.94 | 594931.76 | | | | |
| 23 | R | 6081286.48 | 594937.24 | | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 1 | I | Rysių linijų apsaugos zonos | 0.2298 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.1978 |
| 3 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 6.9463 |
| 4 | 29 | XXIX | Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 0.2229 |
| 5 | 49 | XLIX | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.1320 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6081074 Y=594921 | 78/36 - 4 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6081074 Y=594921 | 78/36 - 4 |
| Žiniaraštį sudarė | NERIJUS PAUKŠTIS 2M-M-925 (vardas ir pavardė, matavinko kvalifikacijos paž. Nr.) | 2010 04 05 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:03:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566801**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-12**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2517-7475**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:99 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.0208 ha**
Miško žemės plotas: **0.8500 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **1.0207 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.1708 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3134 Eur**
Miško medynų vertė: **653 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5511 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4000**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4000**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.382 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0208 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0174 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3104 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-14**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2517-7475, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-4000
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **10208 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **10208 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362209**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2022-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311078**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100321444**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

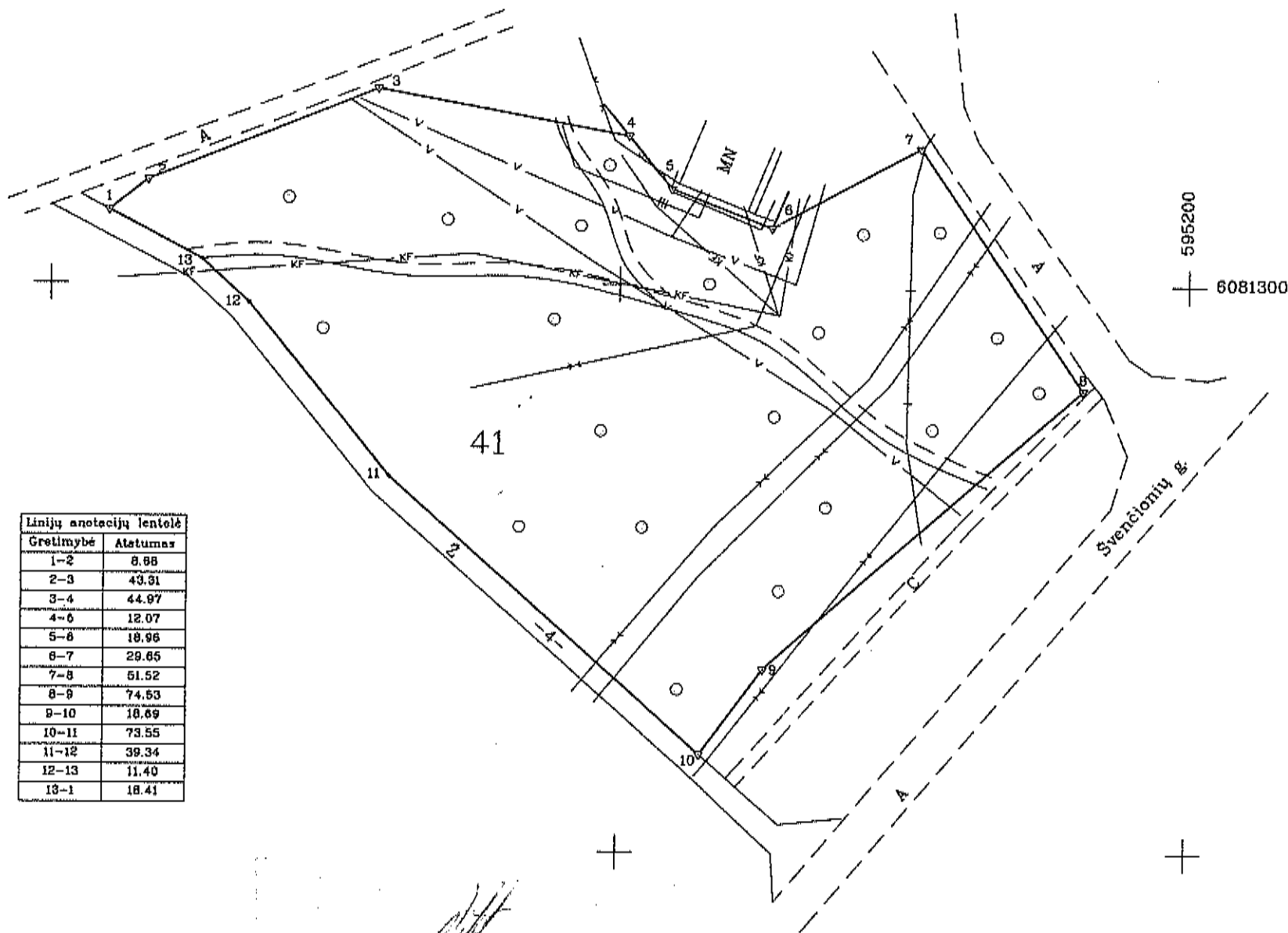
AGNĖ ZAVECKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10208 m²



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 8.98 |
| 2-3 | 43.31 |
| 3-4 | 44.97 |
| 4-6 | 12.07 |
| 5-6 | 18.96 |
| 6-7 | 29.65 |
| 7-8 | 51.52 |
| 8-9 | 74.53 |
| 9-10 | 18.69 |
| 10-11 | 73.55 |
| 11-12 | 39.34 |
| 12-13 | 11.40 |
| 13-1 | 18.41 |

13 14

Pastaba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota archyvinė medžiaga (8-A-16 nomenklatūrų planėtai).

| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Nemėčinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | 9 9 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 5 |
| Kaimas (miestelis) | Nemėčinė |
| Seniūnija | Nemėčinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1-4,6-7,8-10 | | VZF |
| 4-8 | 4160/0100:402 | Geodeziniai matavimai |
| 7-8,10-1 | | Pravažiavimas |
| | | |
| | | |

Užduotis
 Engijus Flyškus
 2010-07-15

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Vilniaus ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: Vilniaus rajono skyriaus
 Suderino: vyriausioji specialistė
 Agardė Zaveckė (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 20 10 - 10 29

Geokada
 LICENCIJOS NR. G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|---------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | | RAMONAS KUDZMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | | NERIJUS PAUKŠTIS | 2010 04 05 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 10208 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6081312.92 | 595010.21 | | | | |
| 2 | R | 6081318.26 | 595017.05 | | | | |
| 3 | R | 6081334.50 | 595057.20 | | | | |
| 4 | R | 6081326.23 | 595101.40 | | | | |
| 5 | R | 6081316.88 | 595109.03 | | | | |
| 6 | R | 6081309.97 | 595126.69 | | | | |
| 7 | R | 6081324.14 | 595152.74 | | | | |
| 8 | R | 6081281.50 | 595181.66 | | | | |
| 9 | R | 6081232.23 | 595125.74 | | | | |
| 10 | R | 6081217.21 | 595114.61 | | | | |
| 11 | R | 6081266.07 | 595059.64 | | | | |
| 12 | R | 6081296.68 | 595034.93 | | | | |
| 13 | R | 6081304.39 | 595026.53 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6081275 Y=595118 | 79/36 - 071 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6081275 Y=595118 | 79/36 - 071 |

| | | | |
|-------------------|--|--|----------------------|
| Žiniaraštį sudarė |  (parašas) | NERIJUS PAUKŠTIS, 2M-M-925 (vardas ir pavardė, matuoklio kvalifikacijos paž. Nr.) | 2010 04 05 (data) |
|-------------------|--|--|----------------------|

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 1 | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.3104 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0174 |
| 3 | 9 | IX | Dujotiekio apsaugos zonos | 0.0070 |
| 4 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 1.0208 |
| 5 | 49 | XLIX | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.3920 |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 15:54:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566821**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-12**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2517-8129**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:110 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2617 ha**
Miško žemės plotas: **0.2300 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **0.2617 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kitos žemės plotas: **0.0317 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **994 Eur**
Miško medynų vertė: **207 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1593 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2517-8129, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4001**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2517-8129, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4001**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-21**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-8129, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0107 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-8129, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2617 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-8129, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-8129, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0475 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2517-8129, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4001
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-16

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2517-8129, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328499**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21
įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-54 ?Dėl Nemenčinės skirstomųjų
dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-324**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311078**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2617 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2617 kv. m, nuo 2023-01-05**

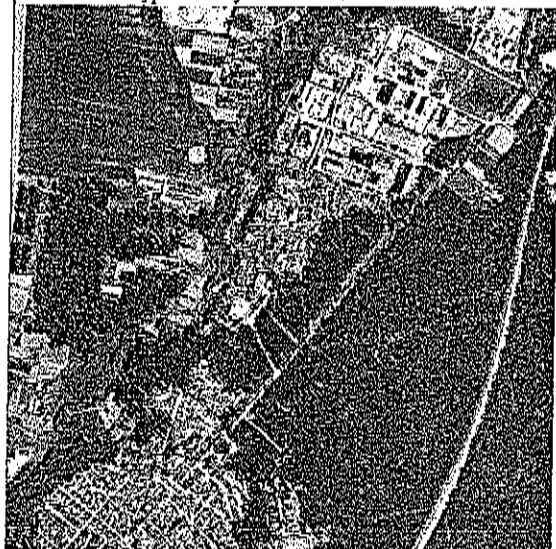
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: jrašų nėra

Dokumentą atspausdino

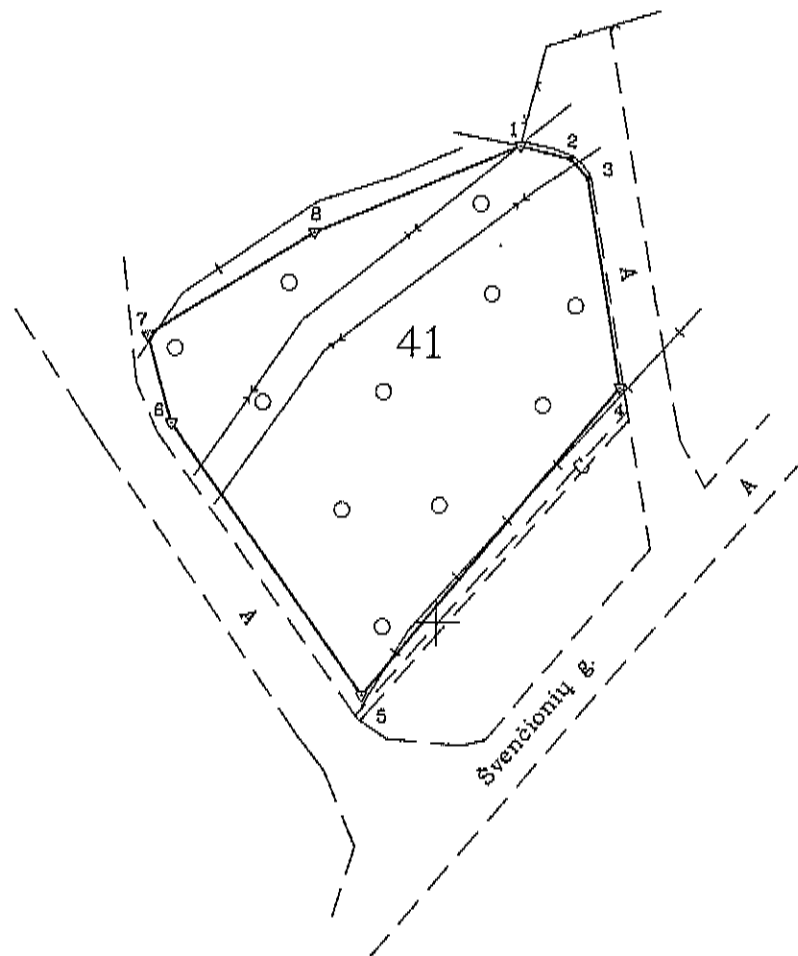
AGNĖ ZAVECKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2617 m²

595200
+ 6081400



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 7.04 |
| 2-3 | 3.34 |
| 3-4 | 28.08 |
| 4-5 | 53.27 |
| 5-6 | 44.10 |
| 6-7 | 12.12 |
| 7-8 | 25.56 |
| 8-1 | 29.46 |

13/01/16

Pastaba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota arcaivinė medžiaga (8-A-16 ir 8-B-13 nomenklatūrų plančetai).

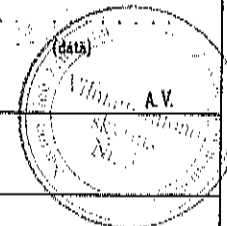
| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Nemenčinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | 110 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 6 |
| Kaimas (miestelis) | Nemenčinė |
| Seniūnija | Nemenčinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|---------------|
| 1-4, 5-7 | | Pravažiavimas |
| 4-5, 7-1 | | VŽF |
| | | |
| | | |
| | | |

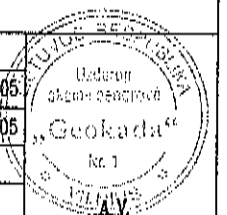
Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.
 . . . 03 . . . mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 . . . Vilniaus . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs: Vilniaus rajono skyriaus
 Suderinęs: vyriausioji specialistė
 Agnė Žaveckienė (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 20 12 10 29



LICENCIJOS NR.G-875-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|---------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | | RAMONAS KUDZMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | | NERIJUS PAUKŠTIS | 2010 04 05 |
| | | | |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

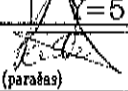
Sklypo plotas 2617 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 41600100

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6081363.38 | 595210.17 | | | | |
| 2 | R | 6081361.64 | 595216.99 | | | | |
| 3 | R | 6081359.16 | 595219.23 | | | | |
| 4 | R | 6081331.48 | 595223.93 | | | | |
| 5 | R | 6081290.27 | 595190.18 | | | | |
| 6 | R | 6081326.34 | 595164.80 | | | | |
| 7 | R | 6081338.01 | 595161.54 | | | | |
| 8 | R | 6081351.73 | 595183.11 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6081333 Y=595198 | 79/36 - 071 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6081333 Y=595198 | 79/36 - 071 |

| | | | |
|-------------------|---|---|----------------------|
| Žiniaraštį sudarė |  | NERIJUS PAUKŠTIS 2M-M-925 (vardas ir pavardė, motininio kvalifikacijos paž. Nr.) | 2010 04 05 (data) |
|-------------------|---|---|----------------------|

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | 1 | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.0475 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0005 |
| 3 | 9 | IX | Dujotiekių apsaugos zonos | 0.0107 |
| 4 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 0.2617 |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 15:51:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566835**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-13**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2518-2009**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:213 Nemenčinės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.4699 ha**

Miško žemės plotas: **2.3100 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastrė: **2.4698 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Kitos žemės plotas: **0.1599 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **12878 Eur**

Miško medynų vertė: **2683 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16103 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3996**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3996**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0304 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1929 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1929 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.4699 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0975 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-13
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2518-2009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3996
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100368012
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363
Įregistravimo data: 2022-11-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24699 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100237122
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100368025**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**

Įregistravimo data: **2022-11-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2049 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **24699 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362209**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2022-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

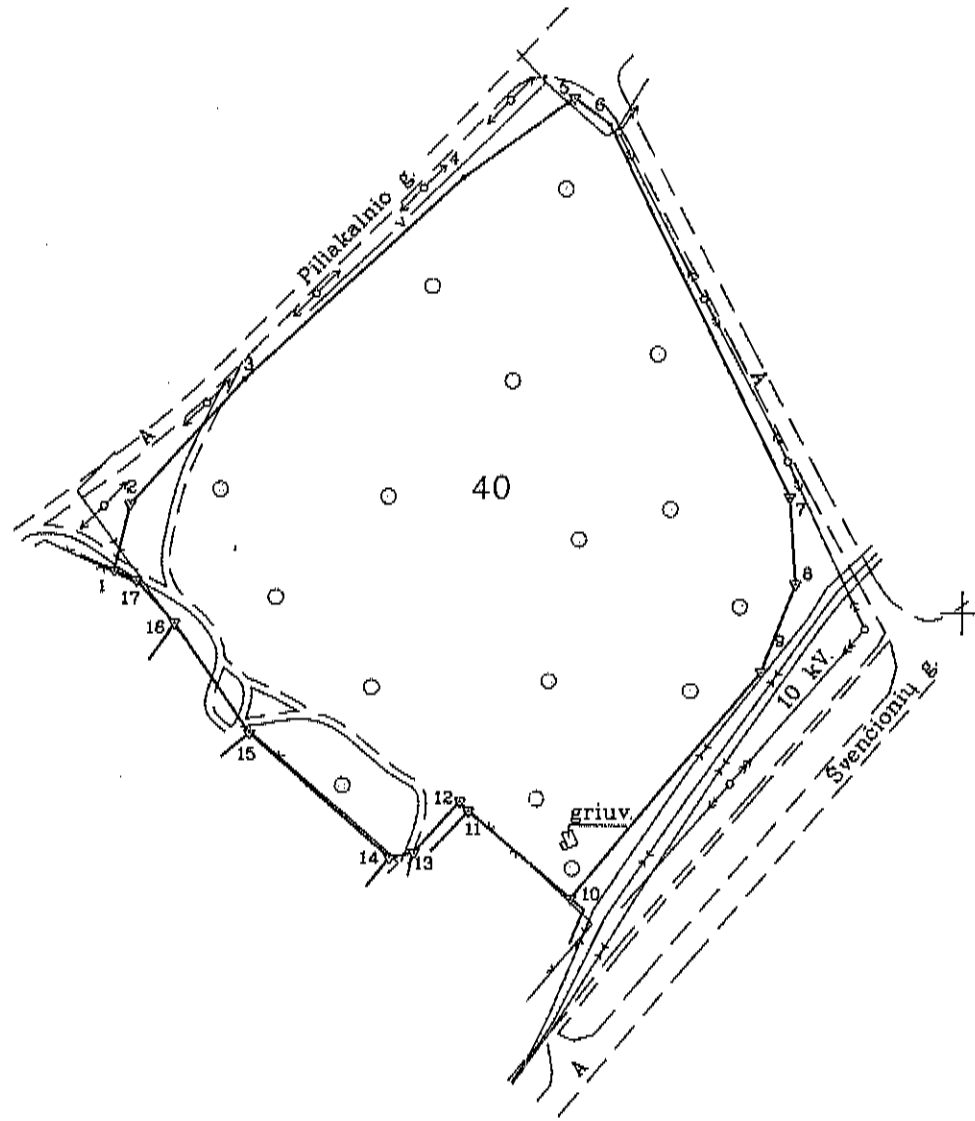
AGNĖ ZAVECKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24699 m²

594600
+ 6081000



| Linijų anotacijų lentelė | |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1-2 | 18.75 |
| 2-3 | 48.78 |
| 3-4 | 81.53 |
| 4-5 | 37.95 |
| 5-6 | 12.28 |
| 6-7 | 114.38 |
| 7-8 | 24.19 |
| 8-9 | 26.03 |
| 9-10 | 81.52 |
| 10-11 | 37.38 |
| 11-12 | 3.62 |
| 12-13 | 18.92 |
| 13-14 | 6.88 |
| 14-15 | 51.61 |
| 15-16 | 38.71 |
| 16-17 | 18.08 |
| 17-1 | 6.60 |

12 12 13

| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Nemenčinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | 213 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Galvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 2 |
| Kaimas (miestelis) | Nemenčinė |
| Seniūnija | Nemenčinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1-2, 7-10, 11-14 | | VZF |
| 2-5 | | Piliakalnio g. |
| 5-7 | | Pravažiavimas |
| 10-11 | 4160/0100:823 | Geodeziniai matavimai |
| 14-15 | 4160/0100:93 | Geodeziniai matavimai |
| 15-16 | | VZF |
| 16-1 | 4160/0100:181 | Geodeziniai matavimai |

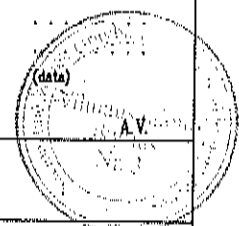
Sutinku
2011-07-15



Notariatas
M. Norusė
2011 m. 07 m. 15 d.

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrinimo skyriaus
Sudarytojas: Agnė ...
2011-10-29



Geokada
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|-------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | [Signature] | RAMONAS KUDŽMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | [Signature] | NERIJUS PAUKŠTIS | 2010 04 05 |

Pastaba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota archyvinė medžiaga (8-C-2 ir 8-C-6 nomenklatūrų plančiai).

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24699 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 41600100

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6080809.61 | 594566.40 | | | | |
| 2 | R | 6080827.90 | 594570.54 | | | | |
| 3 | R | 6080862.81 | 594601.65 | | | | |
| 4 | R | 6080918.91 | 594660.81 | | | | |
| 5 | R | 6080941.28 | 594691.46 | | | | |
| 6 | R | 6080934.03 | 594701.35 | | | | |
| 7 | R | 6080831.61 | 594752.26 | | | | |
| 8 | R | 6080807.50 | 594754.19 | | | | |
| 9 | R | 6080783.11 | 594745.10 | | | | |
| 10 | R | 6080720.07 | 594693.41 | | | | |
| 11 | R | 6080743.82 | 594664.54 | | | | |
| 12 | R | 6080746.53 | 594662.14 | | | | |
| 13 | R | 6080732.31 | 594649.66 | | | | |
| 14 | R | 6080730.83 | 594642.94 | | | | |
| 15 | R | 6080764.94 | 594604.21 | | | | |
| 16 | R | 6080795.11 | 594583.30 | | | | |
| 17 | R | 6080806.93 | 594572.43 | | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 1 | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.0070 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0975 |
| 3 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 2.4699 |
| 4 | 29 | XXIX | Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 1.1929 |
| 5 | 49 | XLIX | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.0304 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6080823 Y=594685 | 78/36 - 25 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6080823 Y=594685 | 78/36 - 25 |
| Žiniaraštį sudarė | NERIJUS PAUKSTIS, 2M-M-925 (parašas) (vardas ir pavardė, matavimo kvalifikacijos paž. Nr.) | 2010 04 05 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderysės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:09:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1568227**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-18**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė
Unikalus daikto numeris: **4400-2524-0084**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:228 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.8063 ha**
Miško žemės plotas: **0.7000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **0.8063 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-22**

Kitos žemės plotas: **0.1063 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **3403 Eur**

Miško medynų vertė: **709 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5242 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4003**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-4003**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0076 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0122 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8063 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0139 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1392 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-4003
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-15**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2524-0084, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100257122
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100276199
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100297112
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. **Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100362209

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: 2022-09-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363
Įregistravimo data: 2022-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8063 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328499**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-54 "Dėl Nemenčinės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-324
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284709**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363
Įregistravimo data: 2022-11-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8063 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311078**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

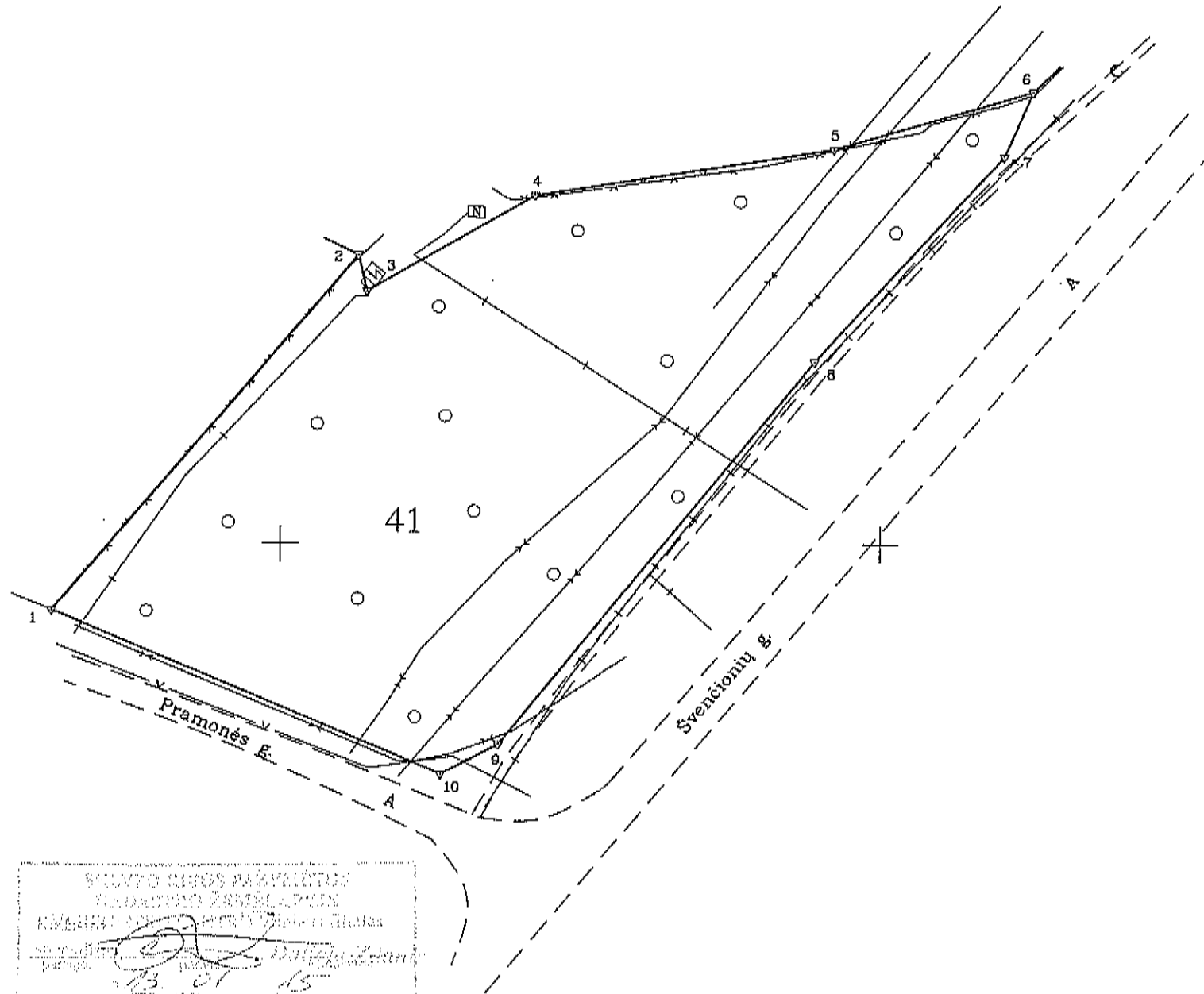
AGNĖ ZAVECKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8063 m²

596300
+ 6081600



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 78.01 |
| 2-3 | 6.22 |
| 3-4 | 32.17 |
| 4-5 | 50.36 |
| 5-6 | 34.25 |
| 6-7 | 11.79 |
| 7-8 | 46.38 |
| 8-9 | 82.76 |
| 9-10 | 10.77 |
| 10-1 | 70.59 |

SKLYPO RIBOS PAŽYKINTOS
PILNADIDIO ŽEMĖLAPYJE
KAMBARYJE NR. 13-01-15
2010.04.05

Pastaba: sudarant žemės sklypo planą, žymint inžinerinius tinklus, buvo panaudota archyvinė medžiaga (8-B-9 nomenklatūrų plančetai).

| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Nemėčinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | 228 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 8 |
| Kaimas (miestelis) | Nemėčinė |
| Seniūnija | Nemėčinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1-2 | 4160/0100:407 | Geodeziniai matavimai |
| 2-6 | 4160/0100:404 | Geodeziniai matavimai |
| 6-10 | | VZF |
| 10-1 | | Pramonės g. |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2010 ... m.
... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: [parašas]
Suderino: [parašas]
2010.04.05 (parašas) 10 (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Geokada
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|-----------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | [parašas] | RAMONAS KUDZMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | [parašas] | NERIJUS FAUKSTIS | 2010 04 05 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8063 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6081488.85 | 595262.00 | | | | |
| 2 | R | 6081548.27 | 595312.55 | | | | |
| 3 | R | 6081542.23 | 595314.02 | | | | |
| 4 | R | 6081558.23 | 595341.93 | | | | |
| 5 | R | 6081566.10 | 595391.67 | | | | |
| 6 | R | 6081575.75 | 595424.53 | | | | |
| 7 | R | 6081564.93 | 595419.85 | | | | |
| 8 | R | 6081530.54 | 595388.73 | | | | |
| 9 | R | 6081466.28 | 595336.58 | | | | |
| 10 | R | 6081461.33 | 595327.01 | | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|---|------------------|
| 1 | 1 | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.1392 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0139 |
| 3 | 9 | IX | Dujotiekių apsaugos zonos | 0.0076 |
| 4 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 0.8063 |
| 5 | 49 | XLIX | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.0122 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6081522 Y=595343 | 79/36 - 061 |
| Valstybinė LKS-1984 | X=6081522 Y=595343 | 79/36 - 061 |
| Žiniaraštį sudarė | NERIJUS PAUKŠTIS, 2M-M-925 (parašas) (vardas ir pavardė, matavėjo kvalifikacijos paž. Nr.) | 2010 04 05 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:06:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1621223**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-07-18**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2708-2324**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:440 Nemenčinės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.3823 ha**

Miško žemės plotas: **1.3823 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastrė: **1.3821 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-22**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **5395 Eur**

Miško medynų vertė: **1124 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6111 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)**

8.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-2324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.3823 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-2324, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.3823 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,
trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-2324, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.3823 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų
duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-2324, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-18

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-2324, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2013-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-1996
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100369014
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus
įsakymas Nr. 7363
Įregistravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 13823 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100279465

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369805**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **13823 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

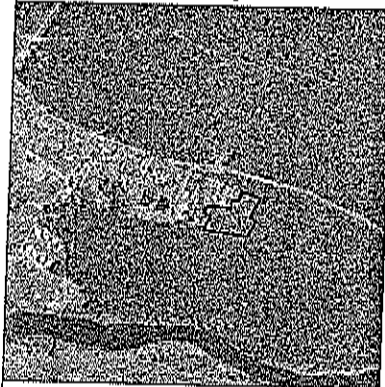
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ ZAVECKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

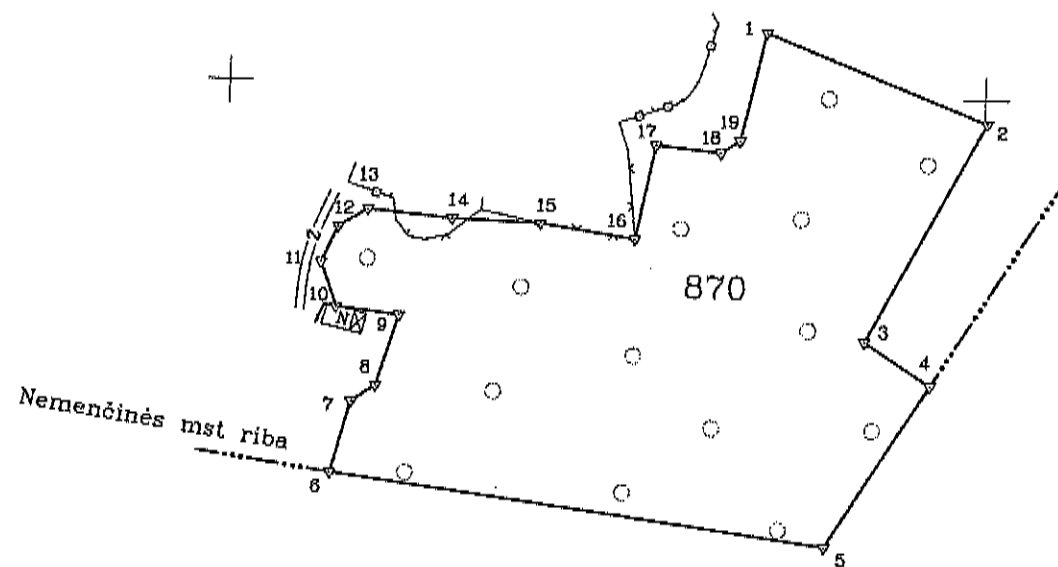
Sklypo plotas 13823 m²

| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Nemenčinės | biokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | 0140 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 31 |
| Kaimas (miestelis) | Nemenčinė |
| Seniūnija | Nemenčinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1-4, 10-1 | | VZF |
| 6-10 | 4160/0100:104 | Geodeziniai matavimai |
| 4-6 | | Nemenčinės m. riba |
| | | |
| | | |

| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 63.12 |
| 2-3 | 66.24 |
| 3-4 | 20.90 |
| 4-5 | 51.10 |
| 5-6 | 132.44 |
| 6-7 | 19.66 |
| 7-8 | 7.67 |
| 8-9 | 19.58 |
| 9-10 | 16.79 |
| 10-11 | 12.47 |
| 11-12 | 10.49 |
| 12-13 | 8.99 |
| 13-14 | 22.41 |
| 14-15 | 23.36 |
| 15-16 | 25.40 |
| 16-17 | 25.53 |
| 17-18 | 17.23 |
| 18-19 | 6.12 |
| 19-1 | 29.53 |



Vasylausko miškų tarnybos
Miškų kontrolės skyriaus
Vilniaus teritorinio poskyrio
vyresnysis specialistas
Ramūnas Stankevičius

[Handwritten signature]

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2010 . . . m.
. . . 09 . . . mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus Nacionalinės žemės tarnybos (rajonas) prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyriaus prie miškininkų skyriaus
Patikrino: . . . vyriausiasis specialistas . . . Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Suderino: . . . vyriausioji specialistė . . . Vilniaus rajono skyriaus . . .
[Signatures and stamps]
Vidutė Urbonienė

LIETUVOS RESPUBLIKA
KAMUNIKACIJŲ TARNYBA
M. BLINKEVIČIŲ G. 11
01108 VILNIUS
15 04 18

595800
6079200



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | <i>[Signature]</i> | RAMONAS KUDŽMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | <i>[Signature]</i> | NERIJUS PAUKSTIS | 2010 04 05 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 13823 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| 4 | 1 | 6 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|---------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6079416.22 | 595741.71 | | | | |
| 2 | R | 6079393.72 | 595800.68 | | | | |
| 3 | R | 6079334.91 | 595770.19 | | | | |
| 4 | R | 6079323.72 | 595787.84 | | | | |
| 5 | R | 6079280.14 | 595761.15 | | | | |
| 6 | R | 6079296.44 | 595629.72 | | | | |
| 7 | R | 6079315.46 | 595634.69 | | | | |
| 8 | R | 6079319.65 | 595640.98 | | | | |
| 9 | R | 6079338.59 | 595646.66 | | | | |
| 10 | R | 6079340.53 | 595629.98 | | | | |
| 11 | R | 6079352.24 | 595625.68 | | | | |
| 12 | R | 6079361.83 | 595629.94 | | | | |
| 13 | R | 6079366.81 | 595637.55 | | | | |
| 14 | R | 6079364.69 | 595659.88 | | | | |
| 15 | R | 6079363.99 | 595683.23 | | | | |
| 16 | R | 6079360.45 | 595708.38 | | | | |
| 17 | R | 6079385.51 | 595713.27 | | | | |
| 18 | R | 6079383.93 | 595730.43 | | | | |
| 19 | R | 6079387.35 | 595735.50 | | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|--|------------------|
| 1 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 1.3823 |
| 4 | 29 | XXIX | Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 1.3823 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinatų sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6079339 Y=595723 | 79/35 - 01 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6079339 Y=595723 | 79/35 - 01 |

Žiniaraštį sudarė NERIJUS PAUKŠTIS, žm-M-925 2010 04 05
(vardas ir pavardė, matininko kvalifikacijos paž. Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:00:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1622866**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-07-26**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2713-9384**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:467 Nemenčinės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **3.5366 ha**

Miško žemės plotas: **3.2500 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastrė: **3.5366 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-22**

Kitos žemės plotas: **0.2866 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **14160 Eur**

Miško medynų vertė: **2950 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **19231 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,
trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2713-9384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **3.5366 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2713-9384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-2065**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-26**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2713-9384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21540 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362209**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2022-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **198 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234534**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368025**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus
įsakymas Nr. 7363**

Įregistravimo data: **2022-11-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **15915 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus
įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **22234 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ ZAVECKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

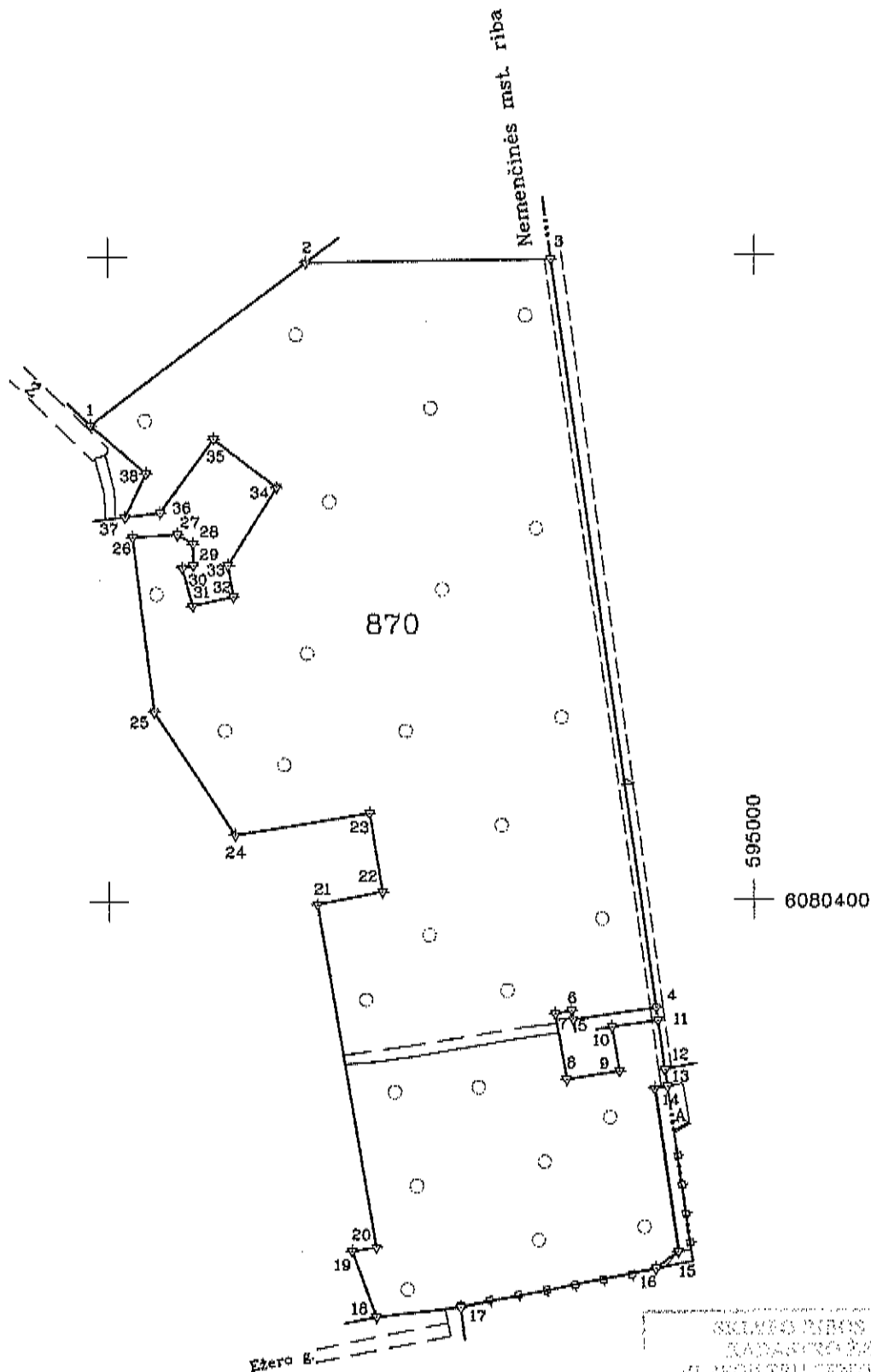
Sklypo plotas 35366 m²

| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|---------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Nemečinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | 0 4 6 7 | |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 20 |
| Kaimas (miestelis) | Nemečinė |
| Seniūnija | Nemečinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|----------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1-2 | | Vandenvietės teritorija |
| 2-4, 11-12 | | VZF |
| 4-6,10-11,13-16,37-1 | | Pravažiavimas |
| 5-10 | 4160/0100:556 | Geodeziniai matavimai |
| 12-13 | 4160/0100:300 | Geodeziniai matavimai |
| 16-17 | 4160/0100:636 | Geodeziniai matavimai |
| 17-18 | | Ežero g. |
| 18-37 | 4160/0100:555 | Geodeziniai matavimai |

| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2 | 83.38 |
| 2-3 | 75.64 |
| 3-4 | 234.81 |
| 4-5 | 26.20 |
| 5-6 | 2.92 |
| 6-7 | 5.23 |
| 7-8 | 20.68 |
| 8-9 | 16.68 |
| 9-10 | 13.82 |
| 10-11 | 14.48 |
| 11-12 | 15.37 |
| 12-13 | 5.21 |
| 13-14 | 4.00 |
| 14-15 | 50.91 |
| 15-16 | 8.73 |
| 16-17 | 62.22 |
| 17-18 | 26.19 |
| 18-19 | 21.75 |
| 19-20 | 7.68 |
| 20-21 | 107.83 |
| 21-22 | 20.55 |
| 22-23 | 24.72 |
| 23-24 | 42.10 |
| 24-25 | 45.81 |
| 25-26 | 54.69 |
| 26-27 | 13.79 |
| 27-28 | 5.54 |
| 28-29 | 6.75 |
| 29-30 | 3.43 |
| 30-31 | 12.22 |
| 31-32 | 12.68 |
| 32-33 | 9.91 |
| 33-34 | 28.30 |
| 34-35 | 24.46 |
| 35-36 | 28.12 |
| 36-37 | 10.92 |
| 37-38 | 14.98 |
| 38-1 | 22.86 |



Antybos miškų tarnybos
Miškų kontrolės skyriaus
Vilniaus teritorinio poskyrio
vyresnysis specialistas
Ramūnas Stankevičius

[Handwritten signature]

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m.
... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus Nacionalinės žemės tarnybos (regiono) centrinio matavimosi skyriaus
Patikrino: Vilniaus rajono skyriaus vyresnysis specialistas
Suderino: *[Signature]* Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vyresnysis specialistas
[Signature] (parašas) (data)
Vidutė Urbonienė A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMATOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
41 NEMEIČINĖS SENIŪNIJOS VILNIAUS RAJONAS
[Signature] Kadastro specialistė
2010-04-06
[Signature]

Geokada
LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | <i>[Signature]</i> | RAMŪNAS KUDZMA | 2010 04 05 |
| MATININKAS | <i>[Signature]</i> | NERIJUS PAUKŠTIS | 2010 04 05 |

[Circular stamp: Geokada Vilniaus]
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35366 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0 0 4 6 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6080547.94 | 594794.60 | | | | |
| 2 | R | 6080598.06 | 594861.24 | | | | |
| 3 | R | 6080598.86 | 594936.88 | | | | |
| 4 | R | 6080366.36 | 594969.70 | | | | |
| 5 | R | 6080362.82 | 594943.74 | | | | |
| 6 | R | 6080365.69 | 594943.20 | | | | |
| 7 | R | 6080364.59 | 594938.09 | | | | |
| 8 | R | 6080344.23 | 594941.72 | | | | |
| 9 | R | 6080346.82 | 594958.20 | | | | |
| 10 | R | 6080360.45 | 594955.91 | | | | |
| 11 | R | 6080362.41 | 594970.26 | | | | |
| 12 | R | 6080347.19 | 594972.40 | | | | |
| 13 | R | 6080342.04 | 594973.16 | | | | |
| 14 | R | 6080341.28 | 594969.23 | | | | |
| 15 | R | 6080290.90 | 594976.58 | | | | |
| 16 | R | 6080285.64 | 594969.61 | | | | |
| 17 | R | 6080273.73 | 594908.54 | | | | |
| 18 | R | 6080270.87 | 594882.51 | | | | |
| 19 | R | 6080291.27 | 594874.98 | | | | |
| 20 | R | 6080292.45 | 594882.57 | | | | |
| 21 | R | 6080398.76 | 594864.54 | | | | |
| 22 | R | 6080402.66 | 594884.72 | | | | |
| 23 | R | 6080427.06 | 594880.73 | | | | |
| 24 | R | 6080420.37 | 594839.17 | | | | |
| 25 | R | 6080458.80 | 594814.23 | | | | |
| 26 | R | 6080513.10 | 594807.71 | | | | |
| 27 | R | 6080513.89 | 594821.48 | | | | |
| 28 | R | 6080511.09 | 594826.26 | | | | |
| 29 | R | 6080504.34 | 594826.35 | | | | |
| 30 | R | 6080503.54 | 594823.01 | | | | |
| 31 | R | 6080491.73 | 594826.16 | | | | |
| 32 | R | 6080494.46 | 594838.75 | | | | |
| 33 | R | 6080504.24 | 594837.12 | | | | |
| 34 | R | 6080528.35 | 594851.94 | | | | |
| 35 | R | 6080543.42 | 594832.68 | | | | |
| 36 | R | 6080520.65 | 594816.18 | | | | |
| 37 | R | 6080519.38 | 594805.33 | | | | |
| 38 | R | 6080532.89 | 594811.81 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6080455 Y=594915 | 78/36 - 25 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6080455 Y=594915 | 78/36 - 25 |
| Žiniarašį sudarė | NERIJUS PAUKŠTIS 2M-M-925 <small>(paršėles) (vardas ir pavardė, mąštininko kvalifikacijos paž. Nr.)</small> | 2010 04 05 <small>(data)</small> |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | 26 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 3.5366 |
| | | | | |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 15:56:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1652388**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-11-06**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Nemenčinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2800-2226**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:583 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.1156 ha**
Miško žemės plotas: **1.8625 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **2.0313 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-22**
Vandens telkinių plotas: **0.0160 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2371 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **7459 Eur**
Miško medynų vertė: **1554 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-3113**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-3113**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-03**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1224 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.1156 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.1156 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.8625 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4403 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-925
Licencija Nr. G-675-(666)**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-03**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2800-2226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-3113**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369014**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus
įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **12022 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369805**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus
įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **13580 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100300426**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-
25 įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **438 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361823**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424

Įregistravimo data: 2022-09-13

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424

Duomenų pakeitimo data: 2023-06-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-06-15

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100308259**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 215 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

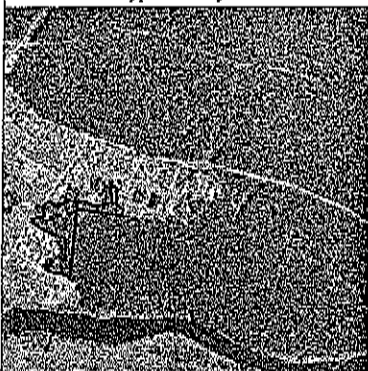
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

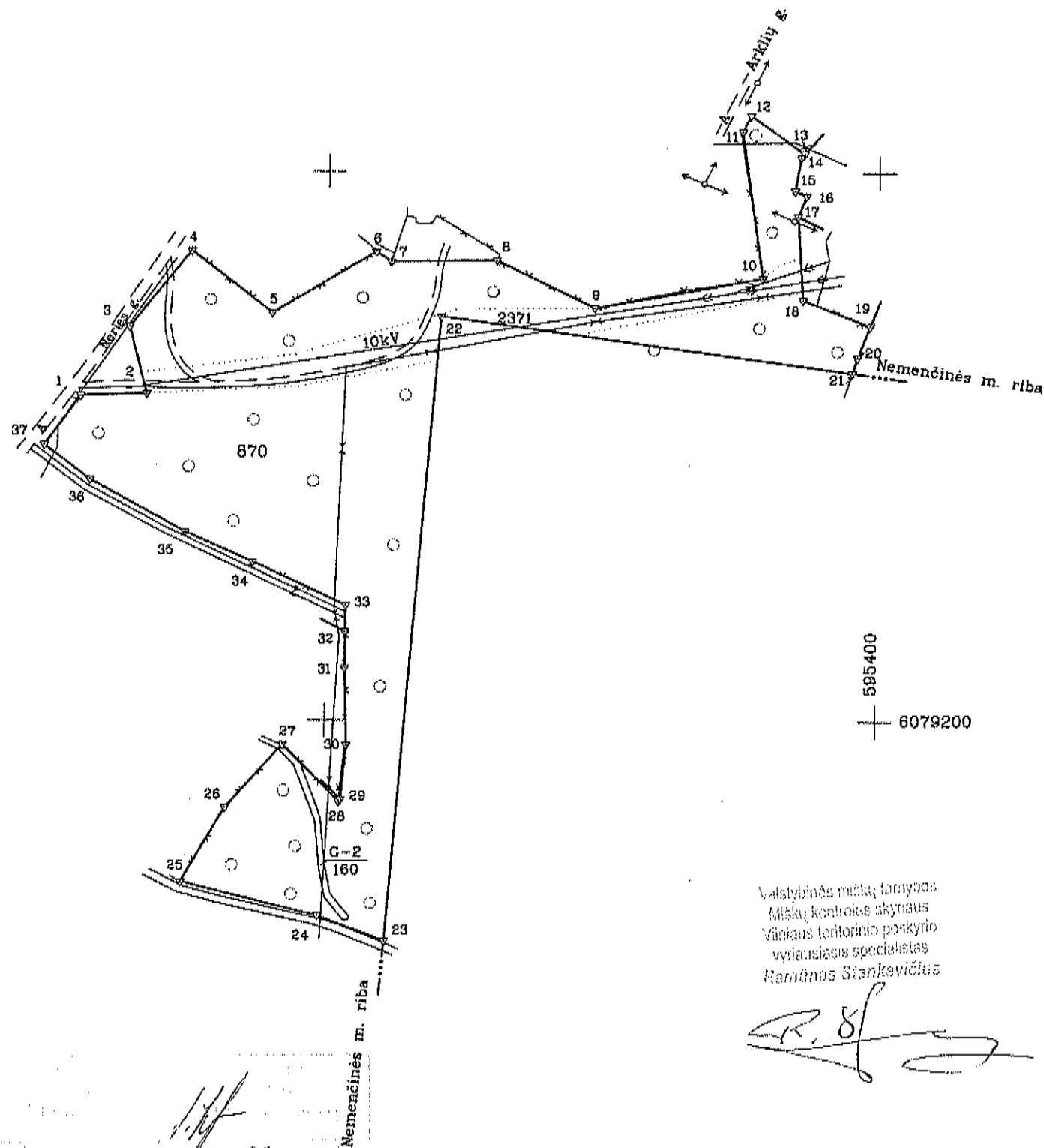
AGNĖ ZAVECKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 21156 m²



| Linių anotacijų lentelė | |
|-------------------------|----------|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1-2 | 24.07 |
| 2-3 | 25.12 |
| 3-4 | 35.67 |
| 4-5 | 37.48 |
| 5-6 | 43.79 |
| 6-7 | 6.49 |
| 7-8 | 38.47 |
| 8-9 | 39.82 |
| 9-10 | 61.64 |
| 10-11 | 53.76 |
| 11-12 | 6.64 |
| 12-13 | 24.02 |
| 13-14 | 1.94 |
| 14-15 | 12.28 |
| 15-16 | 4.64 |
| 16-17 | 8.15 |
| 17-18 | 30.63 |
| 18-19 | 26.22 |
| 19-20 | 12.35 |
| 20-21 | 5.93 |
| 21-22 | 150.99 |
| 22-23 | 228.40 |
| 23-24 | 25.97 |
| 24-25 | 51.70 |
| 25-26 | 31.63 |
| 26-27 | 31.10 |
| 27-28 | 29.27 |
| 28-29 | 1.10 |
| 29-30 | 19.92 |
| 30-31 | 28.11 |
| 31-32 | 13.25 |
| 32-33 | 9.70 |
| 33-34 | 37.68 |
| 34-35 | 27.21 |
| 35-36 | 39.51 |
| 36-37 | 21.02 |
| 37-1 | 22.36 |

14 01 03

| | | | | |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Nemėcinės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | 583 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 30 |
| Kaimas (miestelis) | Nemėcinė |
| Seniūnija | Nemėcinės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1-3, 4-11, 12-13, 17-19 | | VZF |
| 11-12 | | Arklių g. |
| 13-17 | 4160/0100:376 | Geodeziniai matavimai |
| 19-21 | 4160/0100:752 | Geodeziniai matavimai |
| 32-37-1 | | Neries g. |
| 21-23, 25-29 | | VZF |
| 29-32 | 4160/0100:392 | Geodeziniai matavimai |

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m. ... 03 ... mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

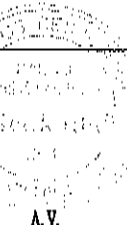
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Vilniaus ... miesto (rajono) ... skyrius
 Patikrino: [Signature]
 Suderino: [Signature]
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Valstybinės miškų tarnybos
 Miškų kontrolės skyriaus
 Vilniaus teritorinio poskyrio
 vyriausiasis specialistas
 Ramūnas Štankavičius
 [Signature]



LICENCIJOS NR.G-675-(666)

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------|-------------|------------------|------------|
| DIREKTORIAUS PAV. | [Signature] | RAMŪNAS KUDŽMA | 2013 11 28 |
| MATININKAS | [Signature] | NERIJUS PAUKŠTIS | 2013 11 28 |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

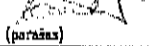
Sklypo plotas 21156 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6079318.06 | 595109.95 | | | | |
| 2 | R | 6079319.00 | 595134.00 | | | | |
| 3 | R | 6079343.30 | 595127.63 | | | | |
| 4 | R | 6079371.17 | 595149.90 | | | | |
| 5 | R | 6079348.59 | 595179.82 | | | | |
| 6 | R | 6079370.93 | 595217.48 | | | | |
| 7 | R | 6079367.28 | 595222.85 | | | | |
| 8 | R | 6079367.82 | 595261.32 | | | | |
| 9 | R | 6079350.55 | 595297.20 | | | | |
| 10 | R | 6079361.54 | 595357.65 | | | | |
| 11 | R | 6079414.75 | 595350.16 | | | | |
| 12 | R | 6079420.67 | 595353.16 | | | | |
| 13 | R | 6079406.94 | 595372.87 | | | | |
| 14 | R | 6079405.48 | 595371.60 | | | | |
| 15 | R | 6079393.39 | 595369.45 | | | | |
| 16 | R | 6079391.70 | 595373.77 | | | | |
| 17 | R | 6079384.17 | 595370.64 | | | | |
| 18 | R | 6079353.61 | 595372.70 | | | | |
| 19 | R | 6079344.13 | 595397.15 | | | | |
| 20 | R | 6079332.64 | 595392.61 | | | | |
| 21 | R | 6079327.00 | 595390.79 | | | | |
| 22 | R | 6079347.35 | 595241.18 | | | | |
| 23 | R | 6079119.73 | 595222.30 | | | | |
| 24 | R | 6079128.80 | 595197.97 | | | | |
| 25 | R | 6079141.02 | 595147.73 | | | | |
| 26 | R | 6079168.21 | 595163.89 | | | | |
| 27 | R | 6079191.21 | 595184.82 | | | | |
| 28 | R | 6079170.43 | 595205.43 | | | | |
| 29 | R | 6079171.18 | 595206.24 | | | | |
| 30 | R | 6079191.01 | 595208.10 | | | | |
| 31 | R | 6079219.11 | 595207.33 | | | | |
| 32 | R | 6079232.36 | 595207.28 | | | | |
| 33 | R | 6079242.06 | 595207.48 | | | | |
| 34 | R | 6079257.79 | 595173.24 | | | | |
| 35 | R | 6079268.60 | 595148.27 | | | | |
| 36 | R | 6079287.53 | 595113.59 | | | | |
| 37 | R | 6079300.05 | 595096.70 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšeto nomenklatūra |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6079341 Y=595242 | 79/35 - 01 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6079341 Y=595242 | 79/35 - 01 |

| | | | |
|-------------------|--|--|-------------------------------------|
| Ziniaraštį sudarė |  (parašas) | NERIJUS PAUKŠTIS, 2M-M-925 <small>(vardas ir pavardė, metrininko kvalifikacijos paž. Nr.)</small> | 2013 11 28 <small>(data)</small> |
|-------------------|--|--|-------------------------------------|

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Ėil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|-------|--------------------|--|------------------|
| 1 | 1 | I | Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.1224 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.4403 |
| 3 | 28 | XXVI | Miško naudojimo apribojimai | 1.8625 |
| 4 | 29 | XXIX | Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos | 2.1156 |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšederystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:12:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2128059**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-04-19**
Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st.
Unikalus daikto numeris: **4400-4270-8774**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4101/0700:201 Arvydų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4101-0700-0022**
Žemės sklypo plotas: **5.2620 ha**
Miško žemės plotas: **4.0700 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **4.1798 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kelių plotas: **0.0150 ha**
Kitos žemės plotas: **1.1770 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **11592 Eur**
Miško medynų vertė: **2415 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14022 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 246-41
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.) Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

Aprašymas: **2012-11-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-146**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **3.7075 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0567 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.576 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.576 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.8156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.262 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1675 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-19

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EUGENIJUS BUDRYS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-8774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369014**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1291 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373333**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444**
Įregistravimo data: **2022-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **593 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369805**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **52620 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/60745.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

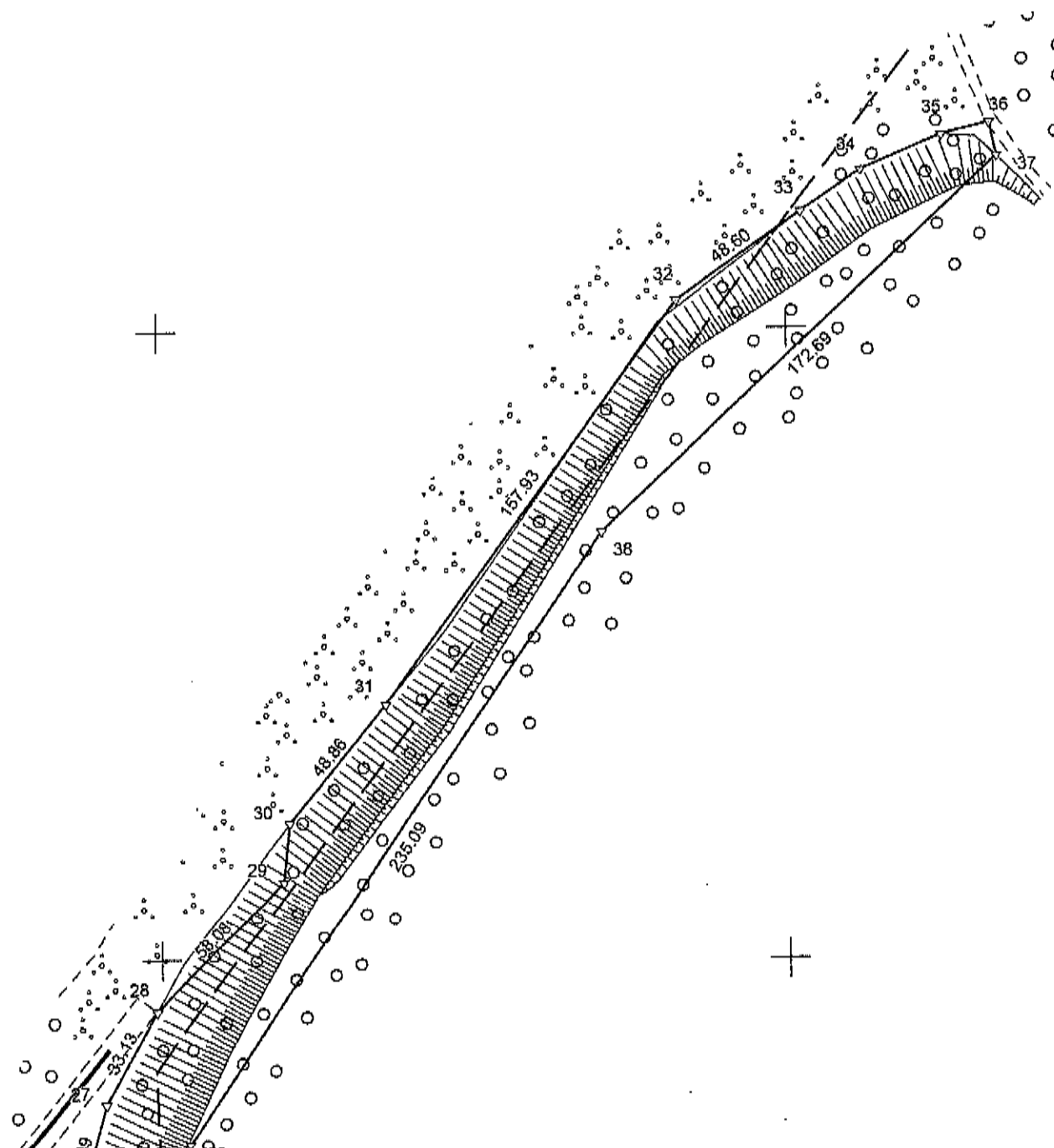
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 52620 m²

| | | | | |
|---------------------------|-----------------|--------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Arvydų | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 4 1 0 1 0 7 0 0 | | | 2, 017 |

| | |
|--------------------|----------------------|
| Gatvė, namo Nr. | |
| Kaimas (miestelis) | Skersabalių glž. st. |
| Seniūnija | Bezdonių |
| Rajonas (miestas) | Vilniaus r. |
| Apskritis | Vilniaus |

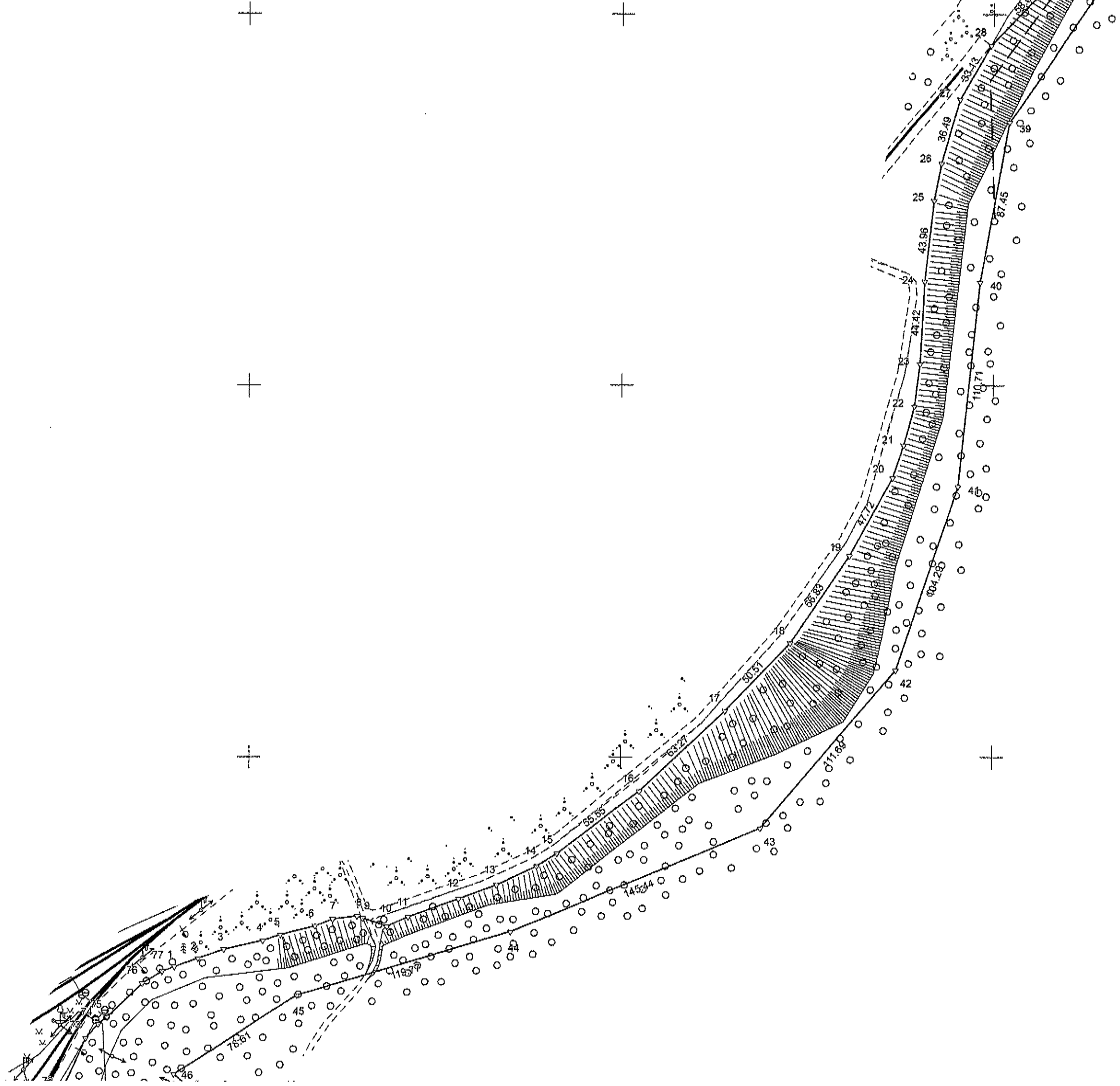
| Gretimybė | Gretimo ž. skl. kad. Nr. | Pastabos |
|-----------|--------------------------|------------------------------|
| 1-36 | | Projektuojamas sklypas Nr.12 |
| 36-37 | | Projektuojamas sklypas Nr.14 |
| 37-63 | 4101/0700:148 | |
| 63-64 | | Projektuojamas sklypas Nr.2 |
| 64-68 | | Projektuojamas sklypas Nr.3 |
| 68-77 | | Projektuojamas sklypas Nr.5 |
| 77-1 | | Projektuojamas sklypas Nr.5 |



608160

6081400

6081200



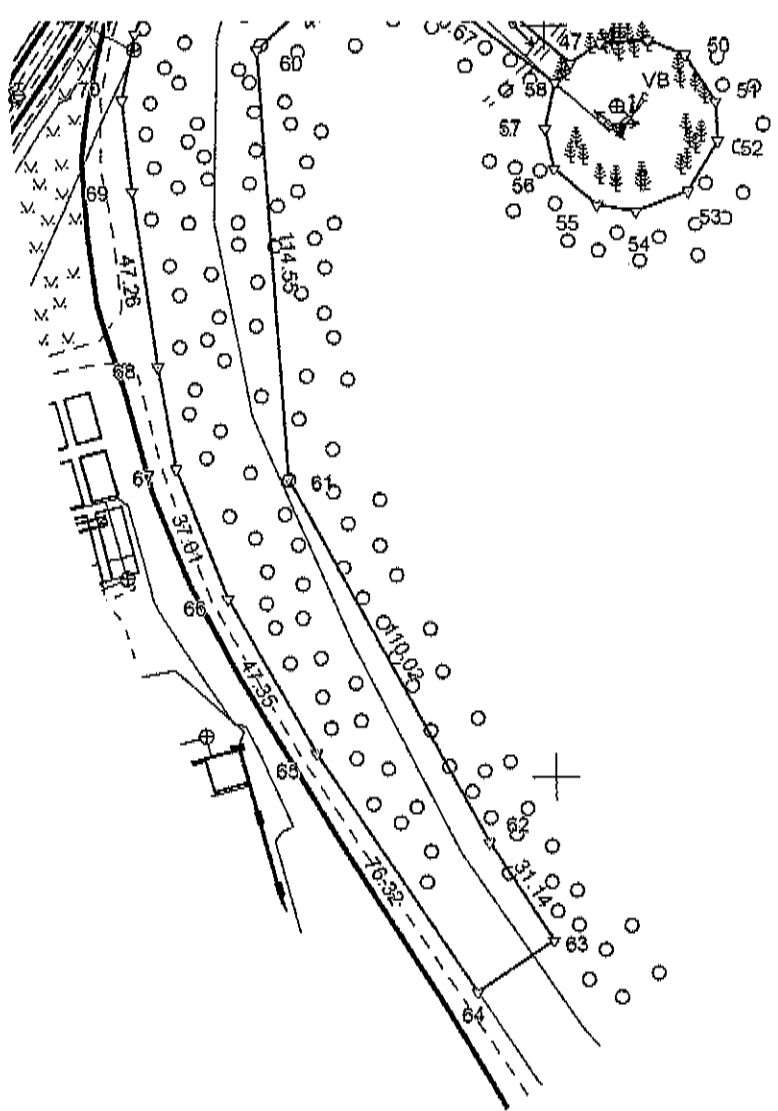
2

+

+

600800

600800



Linijų ilgiai, m

| | |
|-------|-------|
| 1-2 | 13.32 |
| 2-3 | 14.72 |
| 3-4 | 21.68 |
| 4-5 | 9.87 |
| 5-6 | 19.12 |
| 6-7 | 10.20 |
| 7-8 | 13.11 |
| 8-9 | 3.50 |
| 9-10 | 13.98 |
| 10-11 | 12.45 |
| 11-12 | 28.56 |
| 12-13 | 21.55 |
| 13-14 | 23.94 |
| 14-15 | 12.72 |
| 20-21 | 18.62 |
| 21-22 | 21.75 |
| 22-23 | 23.05 |
| 23-26 | 20.30 |
| 29-30 | 18.72 |
| 33-34 | 22.95 |
| 34-35 | 27.84 |
| 35-36 | 15.75 |
| 36-37 | 10.76 |
| 47-48 | 9.37 |
| 48-49 | 12.70 |
| 49-50 | 10.44 |
| 50-51 | 15.27 |
| 51-52 | 10.37 |
| 52-53 | 15.52 |
| 53-54 | 14.87 |
| 54-55 | 10.29 |
| 55-56 | 15.02 |
| 56-57 | 10.77 |
| 57-58 | 12.72 |
| 63-64 | 24.36 |
| 67-68 | 27.45 |
| 69-70 | 24.53 |
| 70-71 | 18.12 |
| 71-72 | 24.62 |
| 72-73 | 29.60 |
| 73-74 | 9.93 |
| 74-75 | 6.12 |
| 75-76 | 25.89 |
| 76-77 | 12.45 |
| 77-1 | 7.09 |

Red. 17. 04. 19.

Proj. 04. 19.

Proj. 04. 19.

600600

600800

601000

601200

| | | | |
|------------|------------|------------------|------------|
| 2016-05-09 | 2016-05-09 | 2016-05-09 | 2016-05-09 |
| Mānītājs | Paraksts | Vārds ir pavārds | Data |
| Paraksts | Paraksts | Paraksts | Paraksts |
| Paraksts | Paraksts | Paraksts | Paraksts |

REĢISTRĀCIJAS CENTRS

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 52620 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 0 1 0 7 0 0 2 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema: LKS-94 | | | | | | | |
|------------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6081087.69 | 600560.34 | | | | |
| 2 | R | 6081092.26 | 600572.85 | | | | |
| 3 | R | 6081097.04 | 600586.77 | | | | |
| 4 | R | 6081101.87 | 600607.91 | | | | |
| 5 | R | 6081104.92 | 600617.30 | | | | |
| 6 | R | 6081109.62 | 600635.83 | | | | |
| 7 | R | 6081113.23 | 600645.37 | | | | |
| 8 | R | 6081114.88 | 600658.38 | | | | |
| 9 | R | 6081113.62 | 600661.43 | | | | |
| 10 | R | 6081109.33 | 600674.74 | | | | |
| 11 | R | 6081114.19 | 600686.20 | | | | |
| 12 | R | 6081123.70 | 600713.13 | | | | |
| 13 | R | 6081131.15 | 600733.35 | | | | |
| 14 | R | 6081141.42 | 600754.97 | | | | |
| 15 | R | 6081148.26 | 600765.70 | | | | |
| 16 | R | 6081181.80 | 600809.98 | | | | |
| 17 | R | 6081224.94 | 600856.26 | | | | |
| 18 | R | 6081261.40 | 600891.21 | | | | |
| 19 | R | 6081308.48 | 600923.04 | | | | |
| 20 | R | 6081350.33 | 600945.97 | | | | |
| 21 | R | 6081368.01 | 600951.81 | | | | |
| 22 | R | 6081388.97 | 600957.62 | | | | |
| 23 | R | 6081411.84 | 600960.53 | | | | |
| 24 | R | 6081456.20 | 600962.81 | | | | |
| 25 | R | 6081499.88 | 600967.79 | | | | |
| 26 | R | 6081519.82 | 600971.62 | | | | |
| 27 | R | 6081554.92 | 600981.59 | | | | |
| 28 | R | 6081583.57 | 600998.22 | | | | |
| 29 | R | 6081625.01 | 601038.92 | | | | |
| 30 | R | 6081643.62 | 601040.96 | | | | |
| 31 | R | 6081681.45 | 601071.88 | | | | |
| 32 | R | 6081809.00 | 601165.00 | | | | |
| 33 | R | 6081836.81 | 601204.86 | | | | |
| 34 | R | 6081849.85 | 601223.74 | | | | |
| 35 | R | 6081860.78 | 601249.35 | | | | |
| 36 | R | 6081864.50 | 601264.63 | | | | |
| 37 | R | 6081853.99 | 601266.94 | | | | |
| 38 | R | 6081735.83 | 601141.00 | | | | |
| 39 | R | 6081541.82 | 601008.24 | | | | |
| 40 | R | 6081455.74 | 600992.81 | | | | |
| 41 | R | 6081345.63 | 600981.31 | | | | |
| 42 | R | 6081246.79 | 600948.03 | | | | |
| 43 | R | 6081161.92 | 600875.42 | | | | |
| 44 | R | 6081106.17 | 600741.09 | | | | |
| 45 | R | 6081072.43 | 600626.17 | | | | |
| 46 | R | 6081029.81 | 600560.12 | | | | |
| 47 | R | 6080990.16 | 600606.97 | | | | |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas m ² |
|----------|-------|---|-----------------------------|
| | | III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona | 37075 |
| 1 | 3 | | 567 |
| 2 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 5760 |
| 3 | 14 | XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos | 8156 |
| 4 | 19 | XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos | 52620 |
| 5 | 20 | XX. Požeminių vandens telkinų (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos | 40700 |
| 6 | 26 | XXVI. Miško naudojimo apribojimai | 1675 |
| 7 | 49 | XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 11770 |
| 8 | 58 | XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje | |

6

| | | | |
|----|---|------------|-----------|
| 46 | R | 6081029.81 | 600560.14 |
| 47 | R | 6080990.16 | 600606.97 |
| 48 | R | 6080995.33 | 600614.79 |
| 49 | R | 6080996.03 | 600627.47 |
| 50 | R | 6080991.94 | 600637.08 |
| 51 | R | 6080978.89 | 600645.01 |
| 52 | R | 6080968.54 | 600645.59 |
| 53 | R | 6080955.37 | 600637.37 |
| 54 | R | 6080950.05 | 600623.48 |
| 55 | R | 6080952.00 | 600613.38 |
| 56 | R | 6080961.97 | 600602.14 |
| 57 | R | 6080972.52 | 600599.97 |
| 58 | R | 6080984.93 | 600602.74 |
| 59 | R | 6081021.78 | 600554.54 |
| 60 | R | 6080994.79 | 600524.16 |
| 61 | R | 6080880.43 | 600530.73 |
| 62 | R | 6080783.10 | 600582.02 |
| 63 | R | 6080756.72 | 600598.56 |
| 64 | R | 6080743.34 | 600578.20 |
| 65 | R | 6080807.48 | 600536.83 |
| 66 | R | 6080849.03 | 600514.12 |
| 67 | R | 6080883.68 | 600501.12 |
| 68 | R | 6080910.76 | 600496.60 |
| 69 | R | 6080957.61 | 600490.38 |
| 70 | R | 6080982.04 | 600488.12 |
| 71 | R | 6080999.78 | 600491.83 |
| 72 | R | 6081022.74 | 600500.72 |
| 73 | R | 6081049.74 | 600512.86 |
| 74 | R | 6081057.09 | 600519.54 |
| 75 | R | 6081060.88 | 600524.35 |
| 76 | R | 6081078.74 | 600543.10 |
| 77 | R | 6081085.26 | 600553.68 |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | 6081206/600878 | 80/36-16; 80/36-17; 80/36-21 |
| Valstybinė LKS-1994 | 6081206/600878 | 80/36-16; 80/36-17; 80/36-21 |
| Žiniaraštį sudarė: EUGENIJUS BUDRYS | 2M-M-282 | 2016-05-09 |
| v. pavardė | kval. paž. nr. | parašas data |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
 112 straipsnis. Ribozenklų suaukinimas arba sugadinimas.
 Nuolatinių žemėnaudos ribozenklų suaukinimas arba sugadinimas užtraukia baudą
 nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:11:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2128060**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-04-19**
Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st.
Unikalus daikto numeris: **4400-4482-0324**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4101/0700:204 Arvydų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4101-0700-0022**
Žemės sklypo plotas: **4.5630 ha**
Miško žemės plotas: **1.9900 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: **1.9759 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.1403 ha**
Kitos žemės plotas: **2.4327 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **2822 Eur**
Miško medynų vertė: **588 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6092 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 246-41
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.) Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

Aprašymas: **2012-11-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-146**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.2399 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.6179 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0056 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.99 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EUGENIJUS BUDRYS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4482-0324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

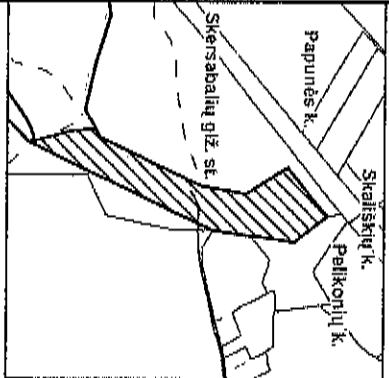
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376970**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444**
Įregistravimo data: **2022-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **607 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369805**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7363**
Įregistravimo data: **2022-11-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



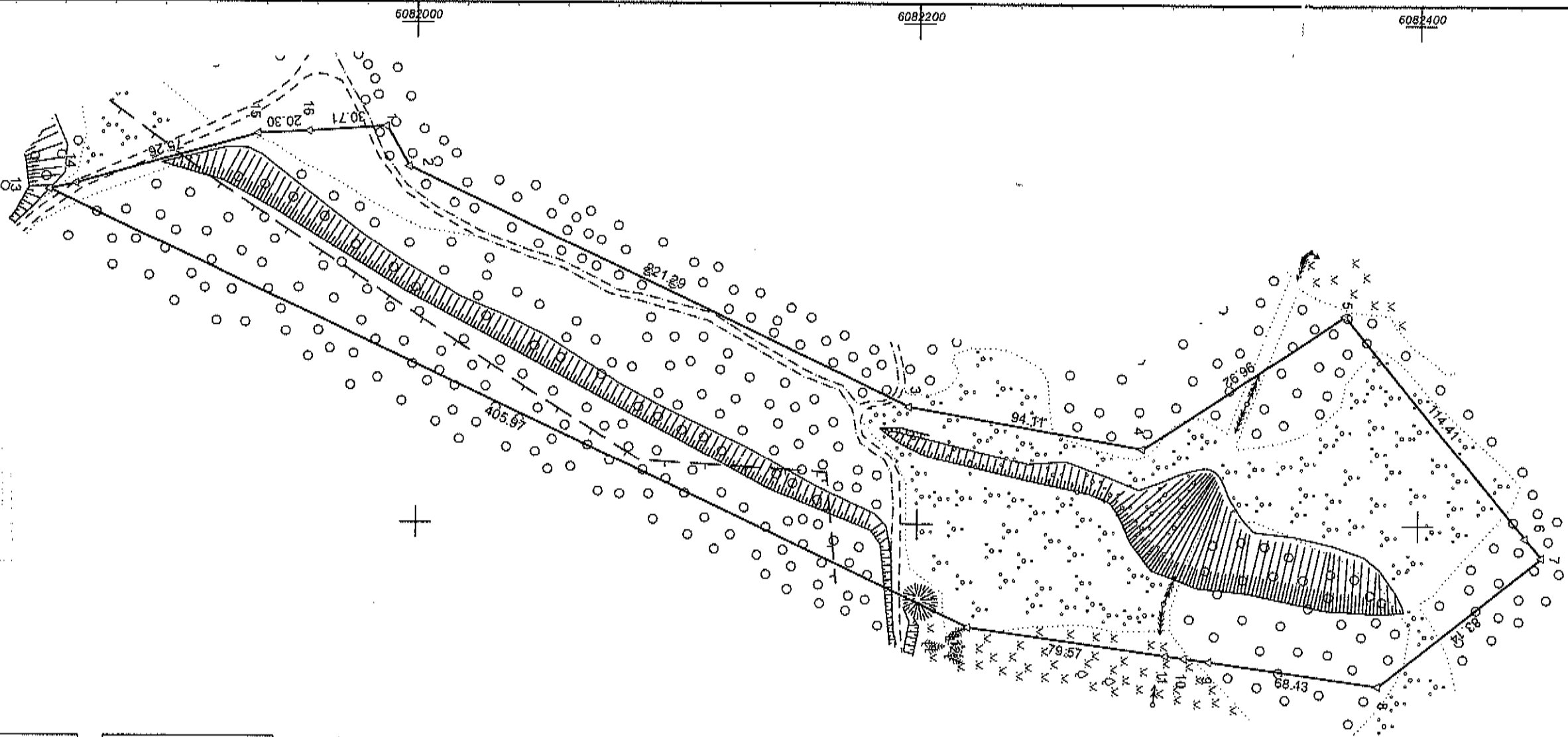
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 45630 m²

| | | | | |
|---------------------------|-------|--------|--------|---------|
| Kadastro: | vieta | Arvydu | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 4 | 1 | 0 | 1 |
| | 0 | 7 | 0 | 0 |
| | | | | 2014 |

| | |
|--------------------|----------------------|
| Gatvė, namo Nr. | |
| Kaimas (miestelis) | Skersabalių glž. st. |
| Seniūnija | Bezdonių |
| Rajonas (miestas) | Vilniaus r. |
| Apskritis | Vilniaus |

| | | |
|-----------|---------------------------|------------------------------|
| Greitmybė | Greitimo ž. skl. kad. Nr. | Pastabos |
| 1-7 | | VZF |
| 7-11 | 4112/1000: 215 | |
| 11-12 | 4112/1000: 65 | |
| 12-13 | 4101/0700: 148 | |
| 13-14 | | Projektuojamas sklypas Nr.13 |
| 14-16 | | Projektuojamas sklypas Nr.12 |
| 16-1 | | Projektuojamas sklypas Nr.12 |



| | |
|-----------------|-------|
| Linijų tipai, m | |
| 1-2 | 18,50 |
| 5-7 | 10,23 |
| 9-10 | 10,23 |
| 10-11 | 7,40 |
| 13-14 | 10,36 |

II. kadastro pareigėnė
 vertimo grupės vadovė
Deivina
 17.04.19

1. Lietuvos Respublika (vardas, pavardė / pavidinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus rajono skyrius

Patikrinimo:
 Suderino: (parašas) 2016-05-28 (vardas, pavardė) (data)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

REGISTRŲ CENTRAS

| | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|------------|
| Parcigos | Paršas | Vardas ir pavardė | Data |
| Matiukaitis | BAKANOVIUS BUDRYS | | 2016-05-09 |

GEO OBJEKTO KODAS: 4400/4482-0324

A.V.

INTEKINTA
 Federacijos centrinė registravimo vieta
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Registrų centras
 Vilniaus rajono skyrius
 Registrų centro Vilniaus filialas
 2016-05-28

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 16:13:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2679324**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-09-24**
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5610-1216**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4117/0300:453 Didžiosios Riešės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **4.8132 ha**

Miško žemės plotas: **4.8132 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: **4.7810 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **10963 Eur**

Miško medynų vertė: **2284 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **13423 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-24**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)**
Plotas: **4.6132 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)**
Plotas: **4.8132 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VYTAUTAS BLAŽYS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319 2021-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-24**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-1216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3380-(14.48.111E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

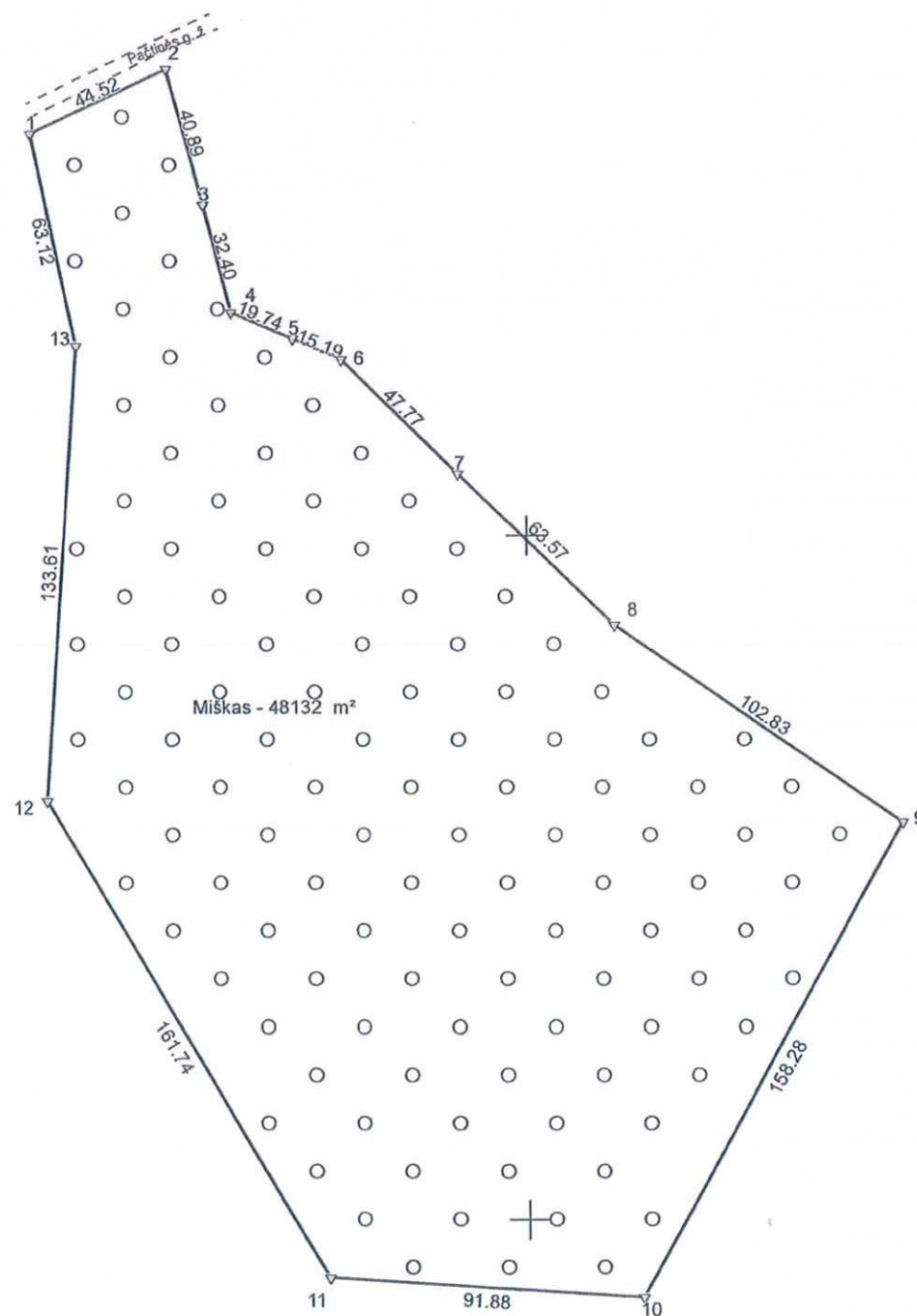
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 48132 m²



| | | | | |
|---------------------------|---------|-------------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Didžiosios Riešės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 1 1 7 0 3 0 0 | | |

| | |
|--------------------|-------------|
| Savivaldybė | Vilniaus r. |
| Seniūnija | Riešės |
| Gyvenamoji vietovė | Pašilių k. |
| Gatvė, namo Nr. | |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 1-2 | | Pačtinės g. |
| 2-3 | 4117/0300: 1073 | |
| 3-5 | 4117/0300: 1074 | |
| 5-7 | 4117/0300: 383 | |
| 7-8 | 4117/0300: 1075 | |
| 8-9 | 4117/0300: 5232 | |
| 9-11 | 0101/0001: 5 | |
| 11-12 | 0101/0001: 1 | |
| 12-13-1 | 4117/0300: 297 | |



Vyriausioji specialistė
Martina Zdanavičienė

2021-08-04

Su pagal 2021 m. liepos mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė)

Vyriausioji miškininkė
Danuta Kazakevičienė

(parašas) (data)

REGISTRŲ
CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

| Pareigos | Parašas | Vardas ir pavardė | Data |
|------------|--------------------|-------------------|------------|
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | VYTAUTAS BLAŽYS | 2021-07-27 |
| | | | |
| | | | |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2319 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5610-1216



583400

583600

583800

